



UAB „SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI“

Maironio g.11, Vilnius, tel.: +370 5 2611115, El.p. smartas@smartas.lt

<i>STATYTOJAS</i>	VILNIAUS UNIVERSITETAS Universiteto g. 3, Vilnius
<i>PROJEKTAS</i>	Arklidės Kairėnų g. 75, Vilniuje paskirties keitimo į sporto pastatą – maniežą paprastojo remonto projektas
<i>OBJEKTO ADRESAS:</i>	Kairėnų g. 75, Vilniaus m. u/nr. 4400-1488-0558
<i>ŽYMĖJIMAS:</i>	u.k. 15823 Kairėnų dvaro sodybos teritorija
<i>PROJEKTO NR</i>	SMA 20-05
<i>STADIJA</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<i>STATYBOS RŪŠIS</i>	PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS



<i>PAREIGOS</i>	<i>PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
DIREKTORIUS	D.Sabaliauskienė	
PV (A1107, 0351)	D.Sabaliauskienė	
PDV architektas (0908)	V.Zilinskas	
PDV architektė (1904)	V.Miciūtė-Bružienė	

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Puslapiai
1	Projekto dalies žiniaraštis		2
2.	PPU		3-5
2.	Bendrųjų užstatymo rodiklių lentelė		6
3.	Bendras aiškinamasis raštas	SMA 22-02-PP-AR	7-14

BRĖŽINIAI:

Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Brėžinio NR.
1.	Sklypo plano dalis su pastato aplinka M 1:500	1	SMA-22-02-PP- SP-01
2.	Pastato aukštų planai su projektuojamos keičiamos paskirties rodikliais M 1:100	2	SMA-22-02-PP- SA-01, 02
4.	Vizualinė medžiaga – fasadų fotofiksacija	1	

Priedai:

1.	PV, PDV atestatų kopijos	1 lapas
2.	Statytojo įgaliojimas PV	2 lapai
3.	NTR išrašai pastatui, sklypui	8 lapų
4.	Pastato matavimų byla	13 lapų

Etapas	Statytojas: VILNIAUS UNIVERSITETAS	SMA 22-02-PP	Lapas	Lapų	NR.byloje
PP			BSR-1	1	2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Arklidės Kairėnų g. 75, Vilniuje paskirties keitimo į sporto pastatą – maniežą paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Kairėnų dvaro sodybos (G349K) - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053572).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio

		kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti sporto (maniežo) paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reglamentą bei nagrinėti sporto (maniežo) aplinkos - infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Išlaikyti esamus sklypo užstatymo rodiklius, t.y. užstatymo tipą, užstatymo tankumą, užstatymo intensyvumą, aukštį ir kt. Vadovautis Kairėnų dvaro sodybos (G349K) - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00053572) sprendiniais, t.y. teritorijos tvarkymo priemonėmis: c 1 – reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui - privažiavimas tik tarnybiniam ir specialiajam transportui (karietoms, traukinukui ir pan), - nekeičiamas reljefo pobūdis, - saugomas apželdinimo pobūdis, - galimas takų įrengimas . d 1 - reikalavimai žemės darbams - prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina archeologo konsultacija dėl archeologinių tyrimų būtinybės. Užtikrinti sporto paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais; Vadovautis Kairėnų dvaro sodybos (G349K) - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053572) (teritorijos bei apsaugos zonų ribų planas ir paveldotvarkos projektas). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo

		rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapio su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemeje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.). Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 604 50522

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS KAIRĖNŲ G. 75"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-08 Nr. A659-44/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-07 20:36:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-07 20:36:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-08 07:13:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-08 07:13:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projektuojami pastato Kairėnų g. 75 paskirties keitimo ir paprastojo remonto darbai nekeičia esamų sklypo Kairėnų g. 79 (k/nr. 0101/0027:164) užstatymo rodiklių.

Pastato ir patalpų plotų pokyčių lentelė:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Po remonto
I. PASTATAS			
1.1. Pastatas u/nr.4400-1488-0558, 17Ž1p			
1.2. bendras plotas.*	m ²	1207,63	1207,14
1.3. pastato naudingas plotas *	m ²	1207,63	1207,14
1.4. pagrindinis plotas *	m ²	748,77	748,77
1.5. pastato paskirties rodikliai, patalpų bendras skaičius	vnt.	1	1
2. Pastato tūris.*	m ³	5536	esamas
3. Aukštų skaičius*	vnt.	1+ mans.	esamas
4. Pastato aukštis. *	m	8,22	esamas
5. Energetinio naudingumo klasė:	-	D	esamas
6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	esamas
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	esama

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Diana Sabaliauskienė atest.nr. 1107A, 0351 NKVA _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

LR ĮSTATYMAIS:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

TAISYKLĖS, NORMOS, REIKALAVIMAI

- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
- HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“;
- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (VŽ 2011-06-13 Nr.75-3638).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107); kiti galiojantys aktualūs teisės aktai.

2. Projektuojamos patalpos sudalinimo, paskirties keitimo ir paprastojo remonto projekto rengimo pagrindas:

- *Arklidės Kairėnų g. 75, Vilniuje paskirties keitimo į sporto pastatą –maniežą paprastojo remonto projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotis PPU Reg. Nr. 2022-02-08 Nr. A659-44/22(3.3.2.26E-MPA);*

- *Statytojo patvirtinta techninė projekto rengimo užduotis pakeisti pastato paskirtį 2022-02-03 Nr. RI-11, įgaliojimas;*

- *Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas apie patalpas, pastatą Kairėnų g. 75, Vilniuje 2021-12-09;*

3. Esama būklė.

Fermų paskirties pastatas - arklidės **Kairėnų g. 75, Vilniuje u/nr. 4400-1488-0558**, 17Ž1/p – pagal NTR registro duomenis statytas 2007-2012 metais, kartu su kitais buv. Kairėnų dvaro pastatais stovi rytinėje sklypo Kairėnų g. 79 k.nr. 0101/0027:164 dalyje; prie Kairėnų gatvės (buvusio istorinio kelio), kitoje gatvės pusėje išvystyti buv. Ližiškių km. gyvenamųjų mažaaukščių kvartalai.

Projektuojamas pastatas stovi kompleksinio kultūros paveldo objekto u.k. 15823 Kairėnų dvaro sodybos vertybės teritorijoje, priskirtas prie „*teritorijoje esančių kitų objektų*“.

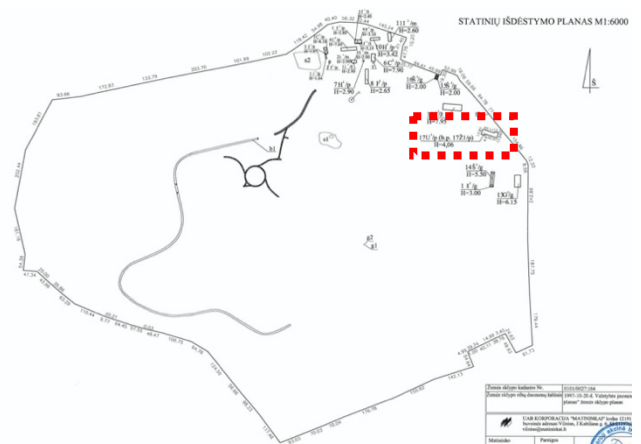
Pastato kategorija – ypatingas.

Etapas	Statytojas: Vilniaus Universitetas	SMA-22-02-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-1	6

Sklypo Kairėnų g. 79 k.nr. 0101/0027:164 plotas - 169.4955 ha; registruotas sklypo žemės naudojimo būdas – "visuomeninės paskirties teritorijos"; didžiąją sklypo dalį užima priklausomasis želdynas - parkas ir botanikos sodas.



Regia.lt



Sklypo matavimų planas Kairėnų g. 79, Vilniuje



Fotofiksacija 2022-02



Projektuojamas **Kairėnų g. 75 pastatas unikalus Nr. 4400-1488-0558** mūrinis, vieno aukšto su mansarda, be rūšio, dengtas šlaitiniu (daugiašlaičiu) skardiniu stogu, čerpių imitacija; langai ir durys - plastikiniai; vartai mediniai, istorinio sudalinimo piešinio.

Pastatas netaisyklingo stačiakampio plano, pagrindinės maniežo patalpos plotis tarp ašių 12 metrų; aukštingumas 1 aukštas + mansarda.

Pastate yra veikiančios vandens ir nuotekų inžinerinės sistemos, elektros ir ryšių įvadai; šildymas – vietinis dujinis.

4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI.

Šiuo projektu projektuojama pakeisti pastato paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus.

4.1. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Fermų pastato – paskirtis keičiama į **sporto paskirties pastatą (7.14) maniežą.**

4.2. Projektuojami tvarkomieji statybos – paprastojo remonto darbai:

Nekeičiant pastato tūrio ir fasadų architektūrinio sprendimo, pastato vidinių kapitalinių konstrukcijų, projektuojamos papildomos funkcinės pertvaros reikalingos įrengti sanmazgui pritaikytam ŽN poreikiams.

Etapas	Statytojas: Vilniaus Universitetas	SMA-22-02-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-2	6

Remontuojant patalpas numatomi vidaus inžinerinių sistemų montavimo darbai pagal interjero sprendinius. Sumontuojami antviršiniai inžinerinių sistemų elementai (elektros rozetės ir jungikliai, šviestuvai, santechnikos prietaisai, vėdinimo plafonai, signalizacijų davikliai, atnaujinami šildymo prietaisai ir t.t. inžinerinių sistemų skaitikliai pagal tiekimo įmonių reikalavimus).

4.3. Automobilių ir dviračių parkavimas. Šiuo projektu nekeičiamas esamas lengvųjų automobilių parkavimas sklypo kieme ir pastato prieigose. Lengvųjų automobilių parkavimas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais ir taikant VMT patvirtintą 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. <https://aktai.vilnius.lt/document/30358683>

Paskirties keitimo sprendiniai nekeičiamas faktinis lengvųjų automobilių poreikis, kuris pagal darbuotojų skaičių ir lankytojų poreikius:

Eil. Nr.	Pastatas u/nr. 4400-1488-0558	Pagrindinis plotas (m ²)	Skaičiavimas pagal STR	Parkavimo poreikis
1	Sporto paskirties pastatas - maniežas	409,63	1 vieta darbo vietai×8	8
Viso :	Pagal projekto sprendinius			30 vt.

Sklype yra erdvi aikštelė lankytojų ir darbuotojų automobilių parkavimui. Maniežo lankymas vyksta pagal išankstinę registraciją ir grafiką, todėl automobilių srautai yra kontroliuojami. Prie įėjimo į maniežą projektuojami dviračių parkavimo stovai, skatinant atvykimą bemotorėmis transporto priemonėmis, viešuoju transportu, žr. *sklypo dalies sutvarkymo schemą M 1:500*.



Regia.lt



esama lengvųjų automobilių aikštelė

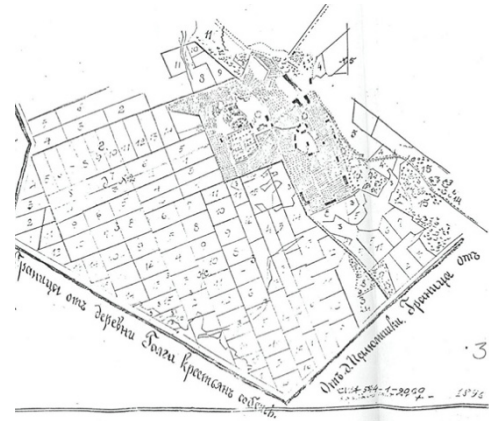
4.4. Paminklosauginė dalis.

Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ projekto sprendiniuose įvertinta kompleksinio objekto tyrimų ir projektinė dokumentacija.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas statytas 2007-2012 metais, pagal arch. A.Lainauskaitės projektą; imitacinės architektūros stilistikos pastatas skirtas VU žirgyno poreikiams. Pagal archyvinių taikomųjų tyrimų ir projektavimo etapų suvestinę, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>; teritorija sutvarkyta pagal AB „Paminklų restauravimo instituto“ parengtus kompleksinio objekto u.k. 15823 Kairėnų dvaro sodybos teritorijos ir pastatų restauravimo ir

Etapas	Statytojas: Vilniaus Universitetas	SMA-22-02-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-3	6

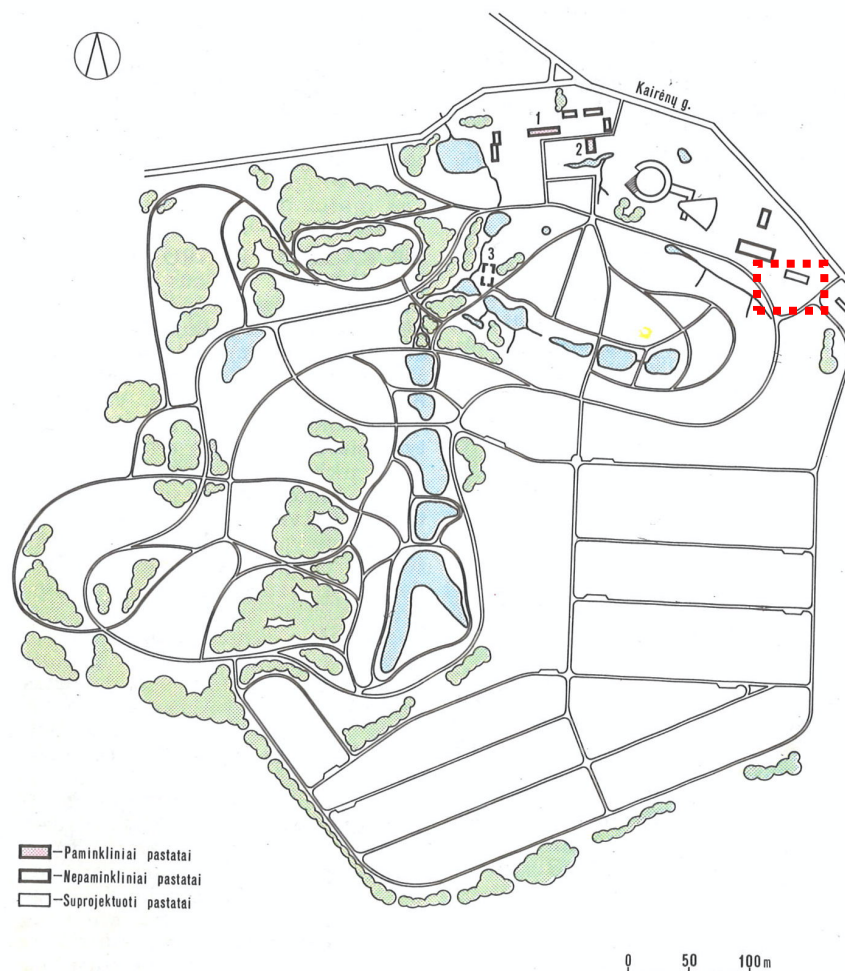
pritaikymo projektus; iš apskaitos dokumentų ir publikacijų aišku, kad buvęs senasis dvaro arklidžių pastatas pertvarkytas į pagrindinį komplekso pastatą – ir šiuo metu vadinamas rūmais; (Lietuvos paminklų sąvadas, 1988 m., psl. 261-263).



Kairėnų dvaro arklidė. 1981 m. Iš VU statybos ir remonto direkcijos archyvo; IKONOGR № 12

Kairėnų dvaro planas, XIX II p. Iš VALUŽYTĖ, J. Kairėnų dvaras. Istoriniai tyrimai. 1992 m. VAA F5 6205; IKONOGR № 3

Inonografinė medžiaga iliustruoja, kad istorinės arklidės buvo dabar dvaro rūmais vadinamame pastate, o buv. dvaro komplekso teritorija išlaikė ekstensyvaus užstatymo pobūdį.



169. Kairėnų dvaro pastatų ir parko planas: 1 — rūmai (buvusi arklidė), 2 — malūnas, 3 — renesansinių rūmų liekanos

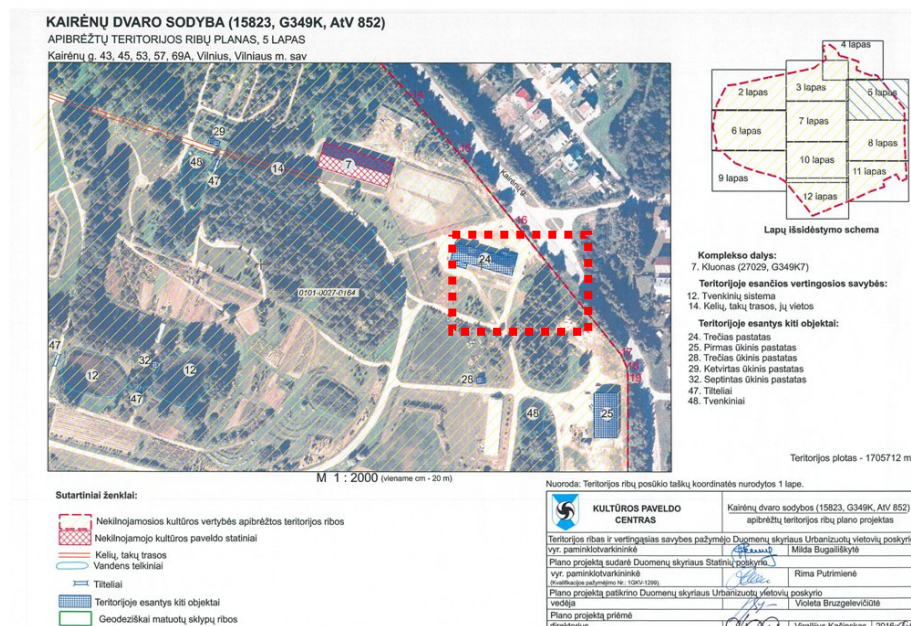
Kairėnų dvaras. Istoriniai tyrimai. 1992. VAA F5 B.6205 aut. J.Valužytė;

Kairėnų dvaras istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XVI a.; pradžioje Kairėnai galėjo būti Didžiųjų kunigaikščių dvaro dalis, 1586 m dvaras teismo keliu atiteko Mikalojui Kiškai (1520-1588), kuris po 10 metų pardavė jį Jonui Isaikovskiui. Isaikovskiai laikomi šio ansamblio

Etapas	Statytojas: Vilniaus Universitetas	SMA-22-02-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-4	6

įkūrėjais: jų valdymo pradžioje susiklostė renesansinė sodyba su mūriniais rūmais ir parku. Išlikę rūmų pamatai siekia XVI a. pab.-XVII a. pr., to laikotarpio parkas buvo taisyklingas terasinis su vandens tvenkinių sistema. 1655 m. per Maskvos kariuomenės invaziją buvo sunaikinti rūmai. 1691 m. Isaikovskiai Kairėnus pardavė Šreteriui, o šis 1692 m. - Vilniaus vaivada ir LDK didžiajam etmonui Kazimierui Jonui Sapiegai (1637-1720). Įsigiję dvarą Sapiegos didesnio dėmesio jam neskyrė, nuomodavo arba įkeisdavo. 1696 m. užstato akte paminėta, kad dvaras buvo su gyvenamais ir ūkiniais pastatais, daržais, ariamomis ir dirvonojančiomis žemėmis, miškais, ežerais, tvenkiniais, kūdromis, karčema ir bravoru. Nuo 1730 m. Kairėnus valdė vienuoliai trinitoriai renesansinių rūmų pamatus panaudojo medinei trinavei koplyčiai su gyvenamosiomis patalpomis ir rūšiai įrengti. Koplyčia po 1839 m. sudegė. 1759 m. iš Antakalnio trinitorių Kairėnus perėmė kunigas Jonas Dominykas Lopacinskis (1708-1778). Lopacinskių giminė užsiėmė dvaro atgaivinimu - restauravo rūmus, pastatė svirną (oficiną), atnaujino parko tvenkinius ir kanalus. XVIII a. pab. daugelis pastatų sudegė. XIX a. pr. buvo pastatyti nauji mediniai rūmai. 1813-1857 m. ansamblį gerokai pertvarkė savininkė D. Marikonytė-Lopacinskienė, pasižymėjusi kultūrine veikla. Parkas tapo romantinio stiliaus, jame buvo pastatytas vasaros teatro paviljonas, pavėsinė saloje, priešais rūmus įrengtas fontanas su baseinu. XIX a. viduryje sodyboje abipus medinių rūmų stovėjo dvi oficos, lauko virtuvė, smuklė su biliardine, sodininko namas ir kiti mažesni pastatai. Tam laikotarpiui priskiriami ir iki šiol išlikę arklidžių, vežiminės ir vandens malūno pastatai. Tuomet Kairėnų dvaras buvo svarbi kultūrinė vieta - čia dažnai lankydavosi to meto rašytojai ir kultūros veikėjai. 1870 m. sodybą nusipirko Juozapas Tiškevičius (1835-1891); buvo pastatyti ir išplėsti ūkiniai pastatai. 1899 m. dvaras atiteko pirkliams Stolypinams. XX a. pradžioje buvo pastatyti iki šių dienų išlikę kluonas, kumetynas. I pasaulinio karo metais ansamblis smarkiai nukentėjo: sudegė ir buvo nugriauti mediniai rūmai, oficos, pavėsinė, apleistas parkas ir ūkiniai pastatai. 1933-1974 m. veikė psichoneurologinė ligoninė. Kairėnų koplyčia, kaip Petro ir Povilo bažnyčios filialas, veikė iki 1945 m.; palatams buvo pritaikyti arklidžių, kumetyno pastatai. 1974 m. dvaro ansamblis su parku atitenka Vilniaus universitetui, įkurtas botanikos sodas, atlikus dvaro istorinius, archeologinius tyrimus, įvertinus išlikusius dvaro laikotarpio pastatus, „Paminklų konservavimo ir restauravimo institutas“ paruošė Botanikos sodo generalinį projektą.

Naujasis arklidžių pastatas stovi Kairėnų dvaro sodybos vertybės u.k. 15823 teritorijos šiaurės rytinėje dalyje:



<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Etapas	Statytojas: Vilniaus Universitetas	SMA-22-02-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-5	6

Šiuo projektu neprojektuojami pastato tūrio ir fasadų pakeitimo darbai, paskirties keitimo ir naujų funkcinių pertvarų įrengimo darbai neturi įtakos kultūros paveldo objekto **u.k. 15823 Kairėnų dvaro sodybos nustatytoms vertingosioms savybėms**. Vidinis patalpų perplanavimas nekeičia sklypo užstatymo ploto, tvarkomo pastato architektūrinio vaizdo, pagrindinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų sprendimų.

Vadovautis **Kairėnų dvaro sodybos (G349K) – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR Reg. Nr.T00053572) sprendiniais**, sklypo dalis prie pastato Kairėnų g. 75, kurioje yra apželdinta teritorija tvarkoma pagal specialiuoju planu patvirtintus teritorijos tvarkymo priemones:

c 1 – reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui - privažiavimas tik tarnybiniam ir specialiajam transportui (karietoms, traukinukui ir pan),

- nekeičiamas reljefo pobūdis,
- saugomas apželdinimo pobūdis,
- galimas takų įrengimas .

d 1 - reikalavimai žemės darbams:

- prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina archeologo konsultacija dėl archeologinių tyrimų būtinybės.

Projektiniais pasiūlymais nekeičiamas susiformavęs sklypo reljefas, esama transportinė jungtis (įvažiavimas) iš Kairėnų gatvės, pėsčiųjų takų sistema ir esami želdiniai sklype. Šiuo projektu neprojektuojami žemės kasimo darbai.

4.5. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms.

Projektuojamos visuomeninio naudojimo pastatas priskiriamas prie statinių svarbių ŽN, todėl vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo reikalavimus tenkinami teisės aktų reikalavimai beklūčiam patekimui į kiekvieną pirmojo aukšto patalpą; projektuojamas sanmazgas pritaikytas ŽN poreikiams. Pagal Statytojo užduotį nėra poreikio ir galimybės įrengti keltuvą į mansardinio aukšto patalpas, todėl nekeičiamas esamas jų naudojimas: buitinės ir tarnybinės patalpos, kurios neskirtos visuomeniniams lankytojų poreikiams.

4.6. Sveikatos apsauga.

Pastatas atitinka sporto paskirties (maniežui) keliamus STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus. Natūralus patalpų apšvietimas nesikeičia ir tenkina sporto patalpoms keliamus apšvietos reikalavimus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru interjero elektrotechninės dalies projektu ir atitiks HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Patalpų funkcinis planavimas bei pagalbinių ir techninių patalpų išdėstymas išlaikomas esamas, tenkinant higienos normų keliamus paskirties atskiroms patalpoms reikalavimus.

4.7. Projektinių pasiūlymų poveikis aplinkai.

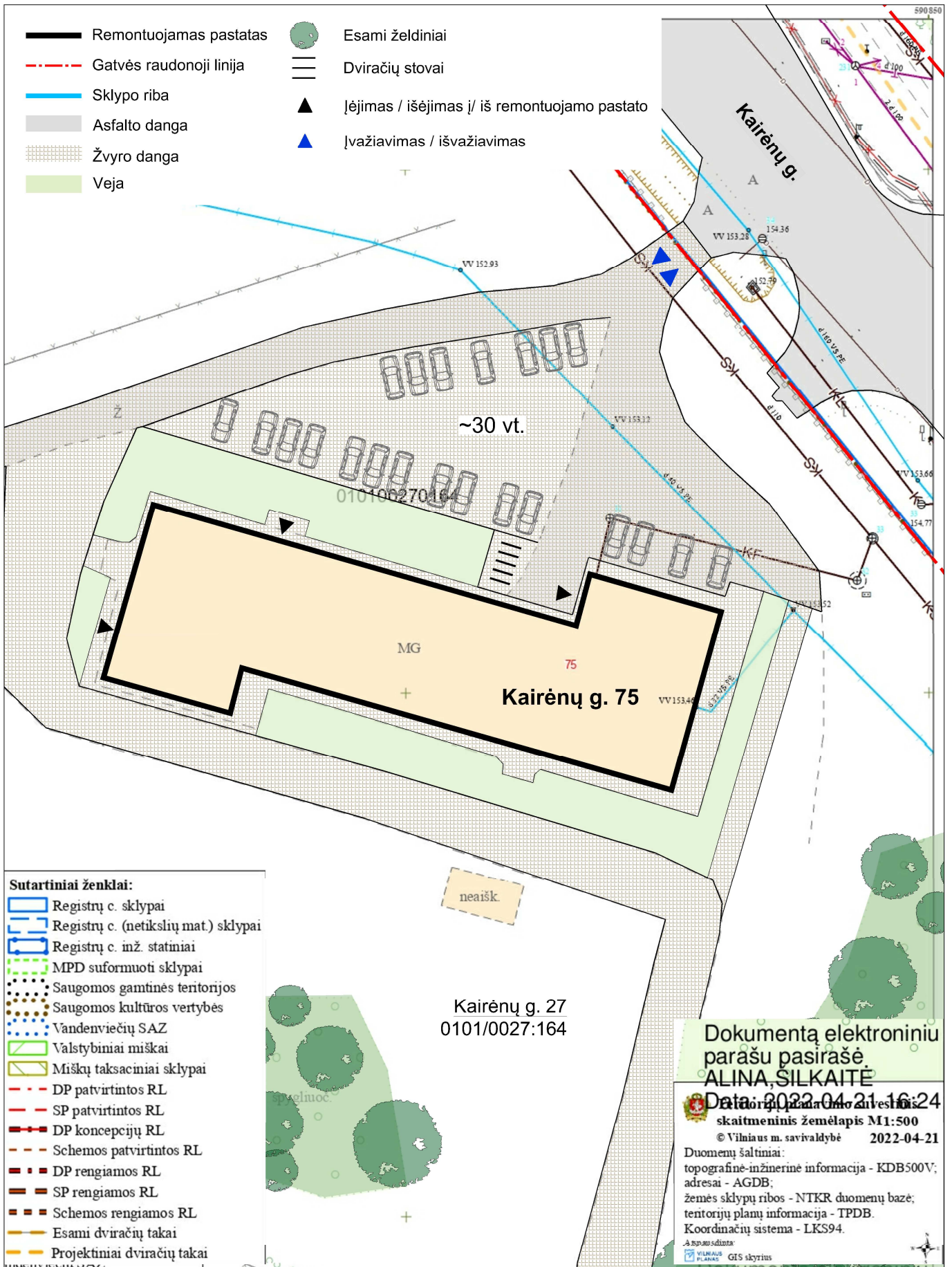
Paskirties keitimo projektas į sporto (maniežo) paskirtį neįtakoja Kairėnų g. 79 (k.nr. 0101/0027:164) sklypo susiklosčiusios ir aplinkos infrastruktūros, nekeičia susisiekimo jungties su Kairėnų gatve ir esamos žirgų priežiūros infrastruktūros; Statytojo vykdoma paslauga istoriškai susiformavusi: <https://www.botanikos-sodas.vu.lt/lankymas/jodin%C4%97jimo-ir-va%C5%BEin%C4%97jimo-karietomis-tvarka>

Projektiniais pasiūlymais nekeičiami esami sklypo užstatymo rodikliai: užstatymo tipas, tankis, intensyvumas, aukštis, automobilių parkavimo būdas ir priklausomojo želdyno dalis tvarkoma želdiniais. Projektiniai sprendiniai neįtakoja kaimyninių sklypų ir teritorijų naudojimo sąlygų.

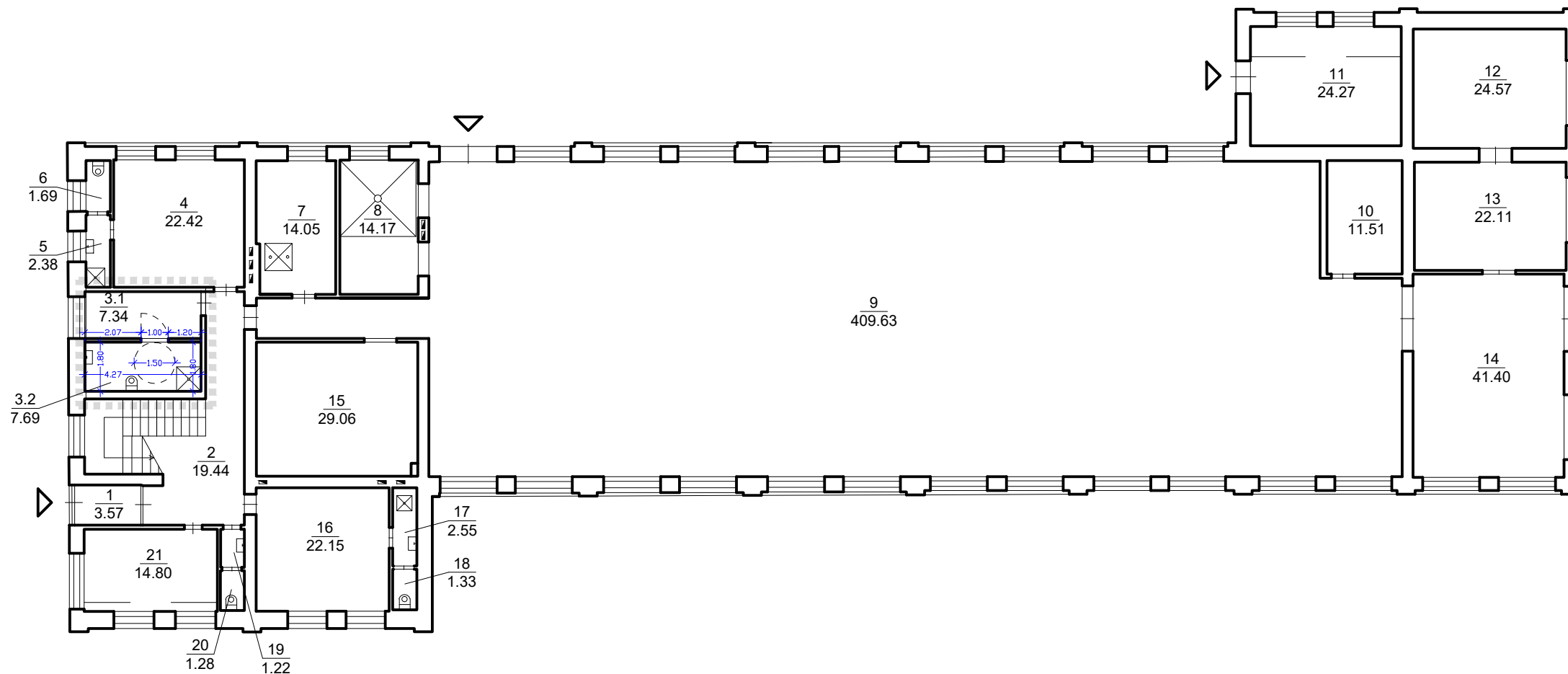
Projekto vadovė

D.Sabaliauskienė 1107A, NKVA 0351

Etapas	Statytojas: Vilniaus Universitetas	SMA-22-02-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-6	6



I. K. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	ARKLIDĖS KAIRĖNŲ G. 75, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASTATĄ - MANIEŽĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2022-04	PRIEIGŲ SUTVARKYMO SCHEMA	
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2022-04	LAIDA 0	
STADIJA	UŽSAKOVAS:			M 1: 500	LAPAS
PP	VILNIAUS UNIVERSITETAS			SMA/ 22 - 02 - PP - SP	LAPŲ 1 1



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

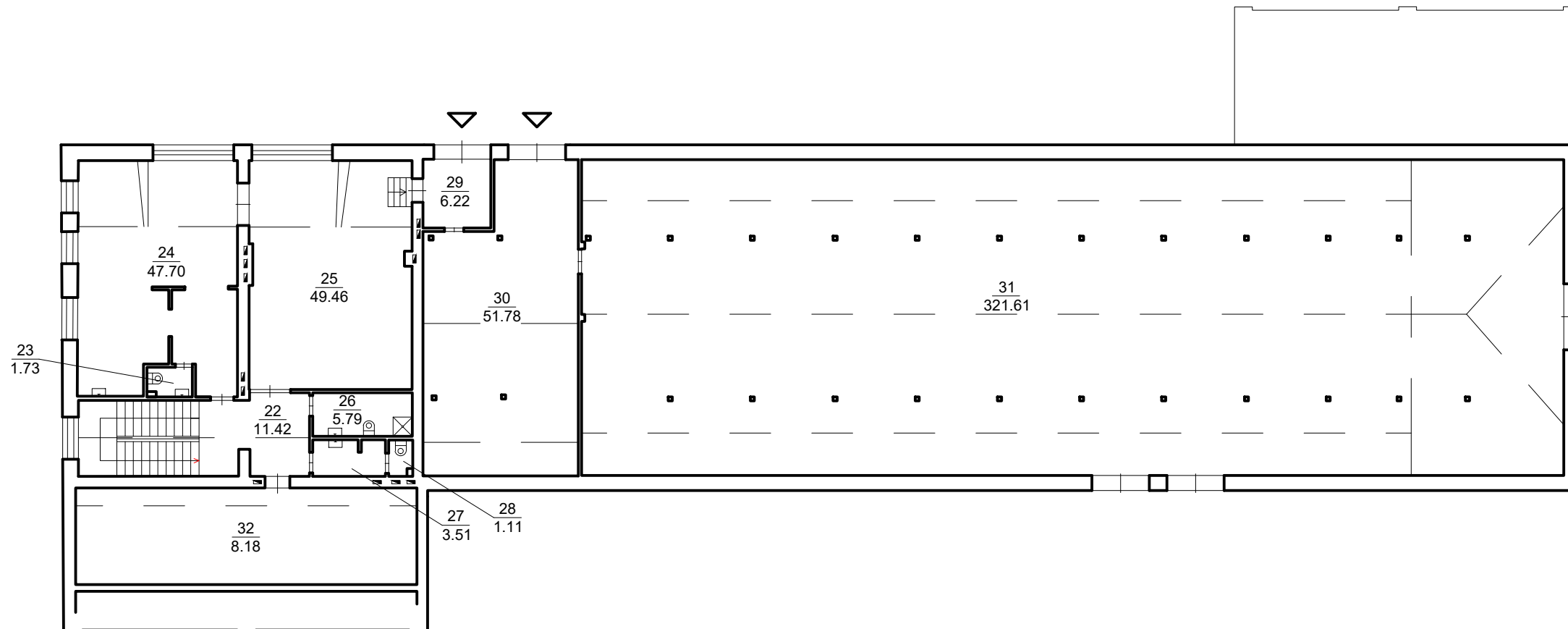
1. Tamburas	3.57m ²
2. Koridorius	19.44m ²
3.1. Poilsio kambarys	7.34m ²
3.2. Sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia	7.69m ²
4. Persirengimo patalpa	22.42m ²
5. Sanitarinis mazgas	2.38m ²
6. Sanitarinis mazgas	1.69m ²
7. Katilinė	14.05m ²
8. Žirgų dušas	14.17m ²
9. Maniežas	409.63m ²
10. Sandėlis	11.51m ²
11. Karantino patalpa	24.27m ²
12. Sandėlis	24.57m ²
13. Sandėlis	22.11m ²
14. Sandėlis	41.40m ²
15. Sandėlis	29.06m ²
16. Persirengimo patalpa	22.15m ²
17. Sanitarinis mazgas	2.55m ²
18. Sanitarinis mazgas	1.33m ²
19. Sanitarinis mazgas	1.22m ²
20. Sanitarinis mazgas	1.28m ²
21. Budėtojo kambarys	14.80m ²

Iš viso 698.63m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojama pertvara
- Projektuojama pastato dalis

Įm. kodas 125921419	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Pastato - arklidės Kairėnų g. 75, Vilniuje paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą (maniežą) paprastojo remonto projektas		
Atest. Nr. A1107, NKVA 0351	PV	D. Sabaliauskienė		2022.01	Projektiniai pasiūlymai	
NKVA 0908	archit.	V. Žilinskas		2022.01		
Pirmo aukšto planas						
PP	Užsakovas: Vilniaus universitetas			M 1:200	SMA22/02	Laida 0



II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

22. Koridorius	11.42m ²
23. Sanitarinis mazgas	1.73m ²
24. Poilsio kambarys	47.70m ²
25. Poilsio kambarys	49.46m ²
26. Sanitarinis mazgas	5.79m ²
27. Sanitarinis mazgas	3.51m ²
28. Sanitarinis mazgas	1.11m ²
29. Tamburas	6.22m ²
30. Pagalbinė patalpa	51.78m ²
31. Pagalbinė patalpa	321.61m ²
32. Pagalbinė patalpa	8.18m ²

Iš viso 508.51m²

Pastaba - Mansardoje statybos darbai nenumatomi

Įm. kodas 125921419				Pastato - arklidės Kairėnų g. 75, Vilniuje paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą (maniežą) paprastojo remonto projektas		
Atest. Nr.						
A1107, NKVA 0351	PV	D. Sabaliauskienė		2022.01	Projektiniai pasiūlymai	
NKVA 0908	archit.	V. Žilinskas		2022.01		
Pastogės planas						
PP	Užsakovas: Vilniaus universitetas			M 1:200	SMA22/02	Laida 0



Rytinis fasadas



Pietinis fasadas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „Senojo miesto architektai“
Dianai Sabaliauskienei
diana@smartas.lt

2022-03- Nr. A655- /21(2.3.3.14-KPA)
į 2022-03-16 Reg. Nr. A654-110/22

DĖL ARKLIDĖS KAIRĖNŲ G. 75, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASTATĄ – MANIEŽĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2022-03-16 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-110/22 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti arklidės Kairėnų g. 75, Vilniuje paskirties keitimo į sporto pastatą – maniežą, atliekant paprastąjį remontą, projektinių pasiūlymų Nr. SMA 20-05 sprendinius. Projekto rengėjas – UAB „Senojo miesto architektai“, PV- D. Sabaliauskienė, PDV – R. Zilinskas, V. Miciūtė-Bružienė.

Sklypas Kairėnų g. 79 (kadastro Nr. 0101/0027:164) ir projektuojamas pastatas Kairėnų g. 75 yra Kairėnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15823) teritorijoje, kuriai yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei taikomi paveldosauginiai reikalavimai.

Įvertinus 2022-03-16 pateiktus projektinių pasiūlymų Nr. SMA 20-05 sprendinius paveldosauginiu požiūriu, neprieštaraujame, kad būtų vykdomas arklidės Kairėnų g. 75, Vilniuje paskirties keitimas į sporto pastatą – maniežą, atliekant paprastąjį remontą, pagal pateiktus projektinius sprendinius.

Patarėja,
pavadojanti skyriaus vedėja

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 869485320, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ARKLIDĖS KAIRĖNŲ G. 75, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASTATĄ – MANIEŽĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-17 Nr. A655-149/22(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-17 12:55:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-17 12:55:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-17 16:54:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-17 16:54:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KAIRĖNŲ G. 75
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-26 Nr. A51-56298/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Vykdantis Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-25 18:48:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-25 18:48:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-26 15:08:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-26 15:08:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“