

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojas
2021 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** apie 24,1 ha sklypas (kad. Nr. 0101/0011:341) ir šalia esanti teritorija Maudyklos gatvėje.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 24,1 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2020-11-03 d. prašymas.
- 5. Planavimo uždaviniai:** numatoma rengti apie 24,1 ha sklypo (kadastro Nr. 0101/0011:341) ir šalia esančios teritorijos detalų planą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką) inicijavimo pagrindu: pakoreguoti sklypo (kadastro Nr. 0101/0011:341) ribas ir plotą, prie gyvenamojo namo Maudyklos g. 66 suformuoti apie 526 kv. m. ploto sklypą ir nustatyti jo ribas, teisės aktų nustatyta tvarka miško žemę pakeisti kitomis naudmenomis, vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais nustatyti naujai formuojamam sklypui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės naudojimo būdą, kitus teritorijos naudojimo reglamentus.
Rengiamo detaliojo plano sprendiniais turi būti užtikrinta, kad nebus pažeisti trečiųjų asmenų teisėti interesai.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** nereikalingi.
- 7. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 13. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta :
Miesto vyriausias architektas

Mindaugas Pakalnis