

PROJEKTO PAVADINIMAS :

**TERITORIJOS TARP K. KALINAUSKO IR J. BASANAVIČIAUS GATVIŲ  
DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00054320 ) KOREGAVIMAS SKLYPE K.  
KALINAUSKO G. 18 (KADASTRO NR. 0101/0054:337), TIKSLINANT SKLYPO  
STATYBOS IR POŽEMINĖS DALIES STATYBOS ZONŲ RIBAS BEI INŽINERINIŲ  
TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SERVITUTŲ IŠDĖSTYMĄ**

PROJEKTO PAKEITIMŲ APRAŠYMAS

2024-09-26

Nr.	Nepriitarimo motyvai	ATSAKYMAS
1	<p><b><i>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</i></b> Dokumento registracijos numeris REG23145915 Dokumento data ir Nr. 2024-09-23 Nr. A682E-230/24(2.15.1.42E-TPS)</p>	
1.1.	<p>Patikslinti planuojamo kelio servituto 1S2 grafini žymėjimą brėžinyje, kad būtų galima identifikuoti naujai planuojamo servituto parametrus, nes šiuo metu grafiniėje dalyje pateikiama lyg esamas servitutas naikinamas, o naujo ribos matomos tik apatineje dalyje ir nėra aišku ar viršuje servitutas išliks ar ne.</p>	<p>Servitutų žymėjimas parodytas remiantis servitutų žymėjimų rekomendacijomis. Dėl aiškumo brėžinio sutartiniuose žymėjimuose patikslinom kad naikinama tik 1S1 servituto zona.</p>
1.2.	<p>Parodyti su koreguojamu sklypu besiribojančiuose sklypuose, esančių gretimų pastatų (K. Kalinausko g. 16 ir 20) išsklotinę, kad būtų pagrįstas pastato priartėjimas prie sklypo ribos Kalinausko gatvės pusėje.</p>	<p>Išsklotinė pridėta žr. priedą „Vizualinės analizės“ Kalinausko g. išsklotinė. Pastato priartėjimas prie sklypo ribos grindžiamas įvertinus šalia esančio pastato K. Kalinausko g.16 ir anksčiau suprojektuoto pastato K. Kalinausko g.14 užstatymo ribas. Kadangi K. Kalinausko g. pastatai 14,16,18 yra blokuojami, užstatymo riba nustatoma pagal esamą ir suprojektuotus pastatus. Pastato K. Kalinausko g. 20 užstatymo riba taip pat yra priartėjusi prie gatvės, tik 1 aukštas yra įtrauktas.</p>
1.3.	<p>Priartinant statybos zoną ir ribą K. Kalinausko g. pusėje prie sklypo ribos ir vertinant naujojo pastato pvz. durų atsidarymą, rekomenduojama pirmą aukštą atitraukti minimaliu 1 metro atstumu nuo sklypo ribos.</p>	<p>Durų atsidarymo sprendiniai bus numatyti techniniame projekte, projektuojant įgilintą įėjimą, automatinės duris atsidarančias į šonus ar kt. variantai atitinkantys normatyvus.</p>
1.4.	<p>Aiškinamojo rašto 3 punkte „Detaliojo plano koregavimo uždaviniai“ numatyta užtikrinti reikiama automobilių stovėjimo vietų išdėstymą numatomam statyti administraciniam pastatui, bet pateiktoje dokumentacijoje nėra informacijos apie numatytą stovėjimo vietų poreikį, jų atitikimą „STR Gatvės ir vietinės</p>	<p>Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagrįstas remiantis perspektyviniais poreikiais ir teisės aktais. Žr. aiškinamojo rašto transportinę dalį.</p>

	reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 14 d. sprendimui Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Pagrįsti automobilių stovėjimo vietų skaičių remiantis perspektyviniais poreikiais ir teises aktais.	
1.5.	Rekomenduojame detaliojo plano aiškinamajame rašte įrašyti nuostatą, kad rengiant statybos projektą dėl medžių išsaugojimo (medžių inventorizacijoje pažymėtų Uos5 ir L4) vadovautis arboristo išvadamis ir rekomendacijomis, o statybų metu numatyti arboristo priežiūrą.	Aiškinamajame rašte nuostata įrašyta. Žr. AR sprendinių sutvarkymo principai.
1.6.	Įvertinti transporto srautų poveikį, po planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo, gretimybėse esantiems gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatams.	Įvertinus planuojamų automobilių parkavimo vietų skaičių transporto srautų poveikis įvertintas. Žr. aiškinamąjį raštą transportinę dalį.
1.7.	Iš pagrindinio brėžinio išimti 2 pastabą, kadangi susisieki sprendiniai planuojami šiuo detaliuoju.	2 pastaba išimta.
1.8.	Palikti tik planuojamo ir naikinamo įvažiavimo/išvažiavimo žymėjimą.	Pakoreguota
1.9.	Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą, aprašant planuojamus susisieki sprendinius.	Aiškinamasis raštas pakoreguotas, planuojami susisieki sprendiniai aprašyti.
2	<b>Kultūros paveldo departamentas</b> Dokumento registracijos numeris REG23855127 Dokumento data 2024-09-23	
2.1.	Pateiktoje dokumentacijoje nėra įvertinta įtaka Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653) teritorijos vertingosioms savybėms. Taip pat, nėra pateiktos vizualinės analizės pagrindžiančios, kad "Planuojamoje teritorijoje numatomas statinys savo apimtimi bei išraiška nenustelbs gretimose teritorijose esančių kultūros vertybių vertingųjų savybių bei užtikrins jų apžvelgiamumą. Planuojamas užstatymas, žiūrint iš Kalinausko gatvės nebus iškilęs virš matomų saugomų kultūros paveldo objektų, nebus matomas saugomo kultūros paveldo objekto artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukšciu nekonkuruos ir su kultūros paveldo objektu. Planuojamoje teritorijoje numatomi statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei apžiūros vietų, savo	Žr. priedą "Vizualinės analizės"

	<p>aukščiu, apimtimi bei išraiška nenustelbs Vilniaus senamiestyje ir jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių, gamtinių vertybių, Vilniaus senamiestį supančių kalvų bei užtikrins Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonoje esančių objektų ar jų grupių apžvelgiamumą. Planuojamas statinys, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio apžvalgos vietų nebus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės, nebus matomi saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruos ir su kultūros paveldo objektu ar jų grupe."</p>	
--	--	--

**Projektą suderinusių institucijų sprendimams pataisymai įtakos neturės.**

PV

D. Krungolcas