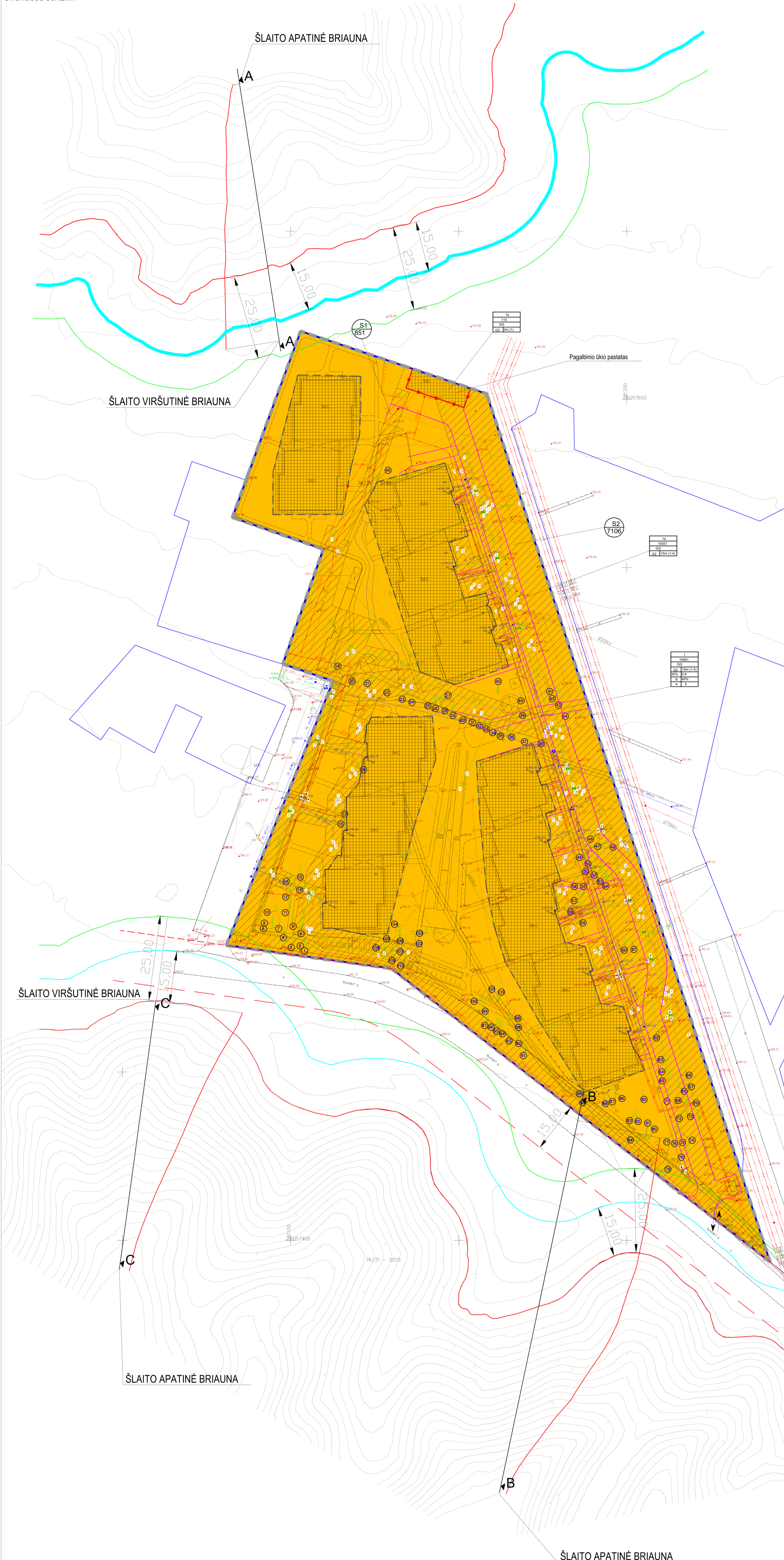




SITUACIJOS SCHEMA

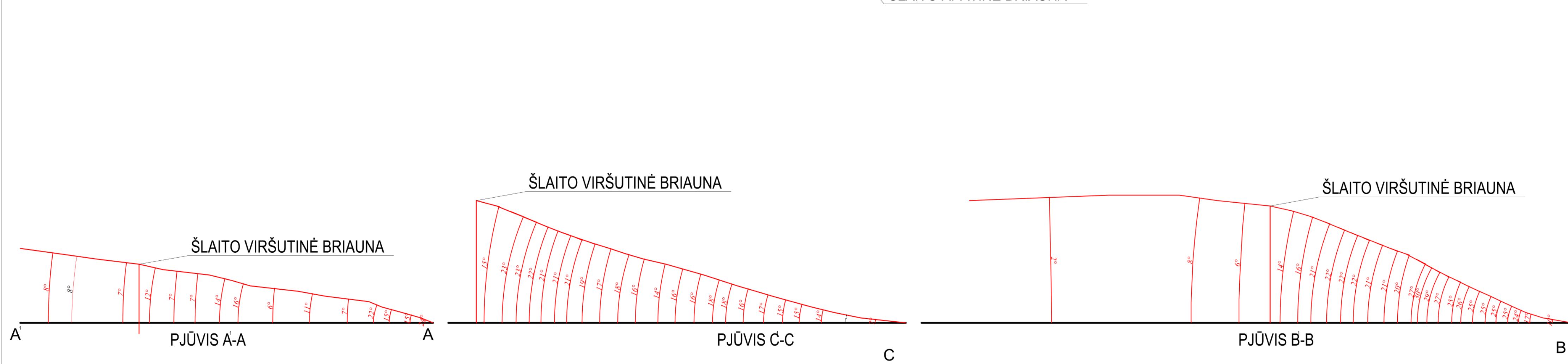
RIBOS	
[Symbol]	Detaliojo plano galutinio riba
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Sklypo raudonos linijos sudaranti sklypų DP, Sklypo Burbiškių g. 5B, 5C (kadastrinis Nr. 0101/0070/154) ribos linija
[Symbol]	Rekomenduojama gatvės raudonoji linija (jei DP, Sklypo Burbiškių g. 5B, 5C (kadastrinis Nr. 0101/0070/154) ribos linija)
[Symbol]	Gyvenamoji daugiabučių teritorija
[Symbol]	Privačiosios kelias pagal Nr. 2012-0213.NR.AR138
[Symbol]	ŠLAITO BRIAUNA
[Symbol]	25 M APSAUGOS ZONA
[Symbol]	15M APSAUGOS ZONA
[Symbol]	Ivažavimo - išvažavimo kryptis
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	1 - Sklypo numeris
[Symbol]	2114 - Sklypo plotas (kv.m.)
[Symbol]	T - Teritorijos naudojimo tipas (GM, GG-Mėr gyvenamoji teritorija, gyvenamoji teritorija)
[Symbol]	1 - Žemės naudojimo būdas
[Symbol]	2 - Laisvins pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
[Symbol]	3 - Laisvins užstatymo tankis
[Symbol]	4 - Laisvins užstatymo intensyvumas
[Symbol]	5 - Užstatymo tipas
[Symbol]	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis (%)
[Symbol]	a - norminis parkavimo vietų skaičius užstatomas skl. ribos (nustatomas jocheminis parkavimas ir mechaninis parkavimas)
[Symbol]	b - Daugiau nei vienu (ND) plokščiame sklype, kuriai reikalingas kompensacinis želdynas (KZ) (paprastai kompensacinis želdynas infiltracija į gruntą)



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMAI										
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	SKLYPO NAIVUS	SKLYPO DUKAS	SKLYPO DUKAS	TERITORIJOS NAUDOJIMO TYPAS	ZEMES NAUDOJIMO PROJEKTO BŪDAS	ZEMES NAUDOJIMO PROJEKTO BŪDAS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82

- Pastabos:
- Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklypų pastatų ar turinių stogo konstrukcijų inžinerinių statinių išilka komas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančių sklypų savininkų sutikimą. Rekonstruojant ar remontuojant pastatus nepriklausomai ar šie išilka norminį atstumą iki sklypo ribos ir aukščio santykių, gali būti išilka esamas pastatų aukštis.
 - Sklypo ribose vadovaujantis galiojančiais STR turi būti užtikrinamas minimalus parkavimo vietų skaičius.
 - Techinio projekto etape žinant tikslias pastatų koordinatas bus išimtos sąlygos inžinerinių tinklų išilka komai ar perklojimui. Naujai projektuojamiems tinklams bus nustatytos apsaugos zonos. Tikslūs inžinerinių tinklų perklojimo sprendiniai bus atlikti žinant tikslią pastatų dislokaciją ir tikslų abonentinį skaičių, bei elektros energijos poreikį vandens tiekimo ir kitus poreikius.
 - Aukštų skaičius*
Vilniaus miesto bendrajame plane patvirtintame 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (toliau - BP) nurodytas aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrų kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatų užstatyti ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytose zonos aukštųjų pastatų lokalizacijai nagrinėjama teritorijai netaikoma).
- Aukštis, matuojamas metrų nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

Burbiškių gatvės raudonosios linijos nekeičiamos išilka kaip patvirtintame „Sklypo Burbiškių g. 5B, 5C (kadastrinis Nr. 0101/0070/154) detalusis planas“
Pagal 2017-06-29 sutartį (notarinio registro Nr. VB7-4309) statytojas ketina Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės neįregistrintai perduoti nekilnojamoji turtą, esantį žemės sklype statomose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose: butą, kurio projekcinis plotas 32,39 kv.m., 2 aukštas, pažymėjimas plane 7-2; butą, kurio projekcinis plotas 32,42 kv.m., 3 aukštas, pažymėjimas plane 12-1; butą, kurio projekcinis plotas 32,53 kv.m., 2 aukštas, pažymėjimas plane 7-1; butą, kurio projekcinis plotas 32,45 kv.m., 3 aukštas, pažymėjimas plane 12-1; butą, kurio projekcinis plotas 38,81 kv.m., 2 aukštas, pažymėjimas plane 6-1; butą, kurio projekcinis plotas 40,27 kv.m., 2 aukštas, pažymėjimas plane 8-1, 8-2, 8-3; butą, kurio projekcinis plotas 42,69 kv.m., 2 aukštas, pažymėjimas plane 8-1. Turtaim nurodytas sutartyje, perduodamas Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų nuo objekto statybos užbaigimo ir sėsnės registracijos Nekilnojamojo turto registre*.



AURIMO ŽŪRINKSŲ INDIVIDUALI VEIKLA		Koordinatų sistema - LK894	
Pajūrio gatvė Nr. 69/50		Aukštųjų sistemų - LASS2	
Projekto autorius: UGNIA		Dokumentas: DOKUMENTAS	
Projekto pavadinimas: BURBIŠKIŲ GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS NEKEIČIAMOS IŠILKA		Būtinai pritaikyti: BŪTINAI PRITAIKYTI	
Projektavimo data: 2024.05.25		Data: 2024.05.25	
Projektavimo vieta: BURBIŠKIŲ GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS NEKEIČIAMOS IŠILKA		Mastelis: M 1:500	
Projektavimo vieta: BURBIŠKIŲ GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS NEKEIČIAMOS IŠILKA		Lapai: 01	
Projektavimo vieta: BURBIŠKIŲ GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS NEKEIČIAMOS IŠILKA		Lapai: 01	