



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE BURBIŠKIŲ G. 3 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO SKLYPE NR. 1 (KADASTRO NR. 0101/0070:81), KEIČIANT STATYBOS
ZONĄ, RIBAS, SERVITUTUS IR GATVĖS RAUDONĄSIAS LINIJAS, TVIRTINIMO**

2021 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 ir 318.3.6 papunkčiais ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

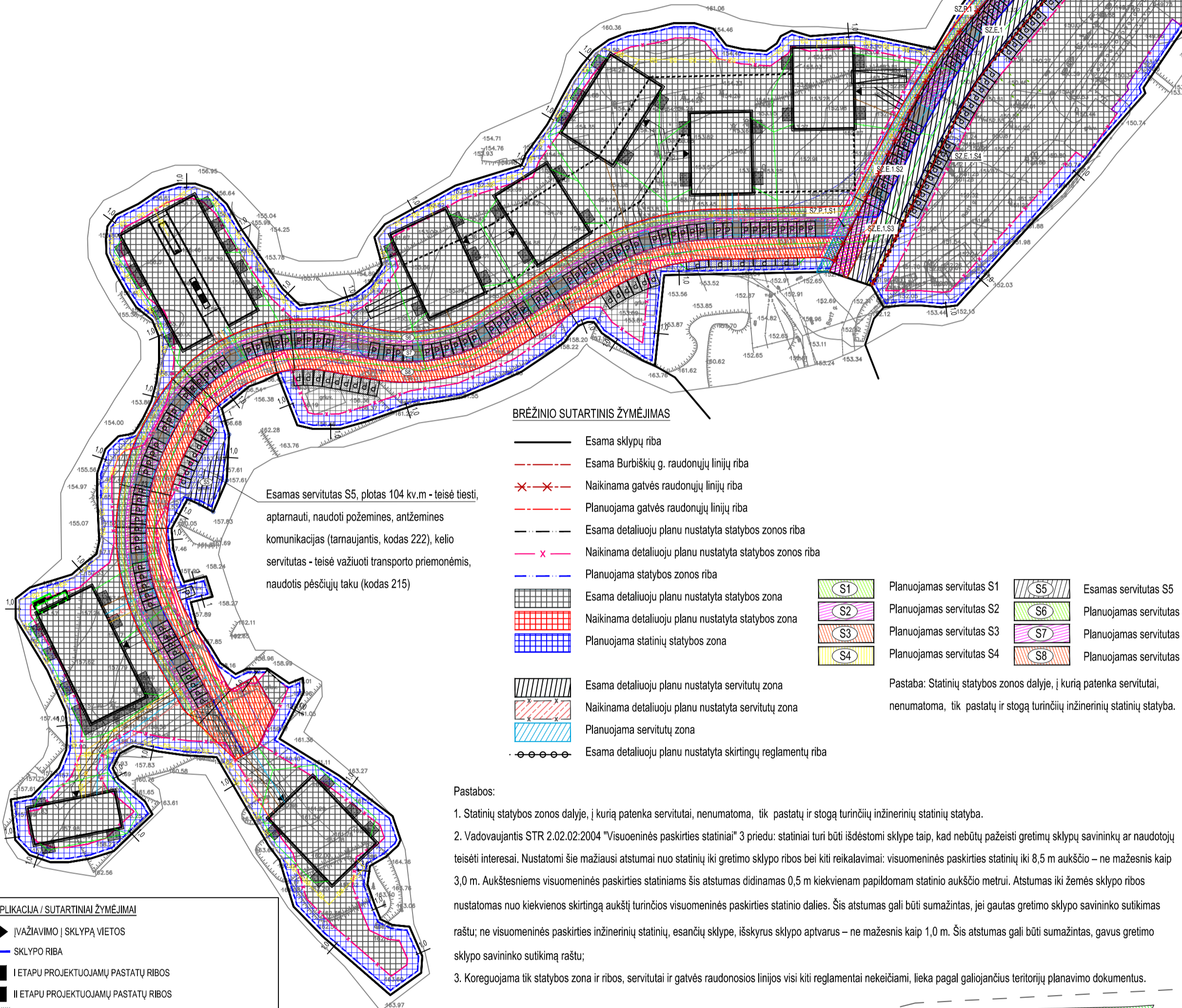
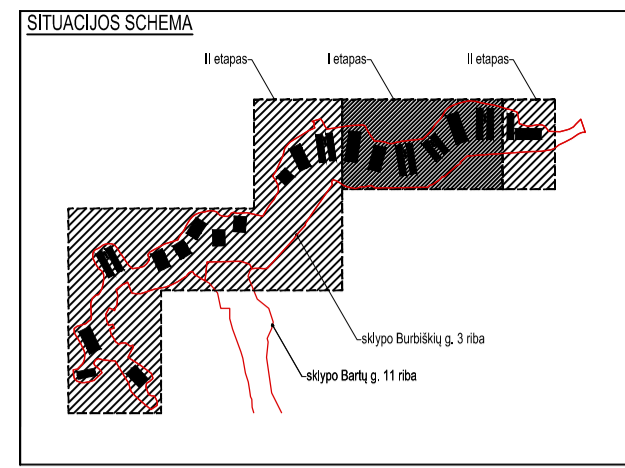
t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-750 „Dėl teritorijos prie Burbiškių g. 3 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057958) sprendinių koregavimą sklype Nr. 1 (kadastru Nr. 0101/0070:81) keičiant statybos zoną, ribas, servitutus ir gatvės raudonąsias linijas pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Teritorijų planavimo komisijos protokolas Nr. 7
2021-08-04 Nr. A51-69876/21(2.15.2.1-VMA)

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m.mėn.d. Įsakymu Nr.



BRĖŽNIO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esama sklypų riba
- - - Esama Burbiškių g. raudonųjų linijų riba
- ✕✕✕ Naikinama gatvės raudonųjų linijų riba
- - - Planuojama gatvės raudonųjų linijų riba
- - - Esama detalizuojamam planui nustatyta statybos zonos riba
- - - Naikinama detalizuojamam planui nustatyta statybos zonos riba
- - - Planuojama statybos zonos riba
- Esama detalizuojamam planui nustatyta statybos zona
- Naikinama detalizuojamam planui nustatyta statybos zona
- Planuojama statinių statybos zona
- Esama detalizuojamam planui nustatyta servitutų zona
- Naikinama detalizuojamam planui nustatyta servitutų zona
- Planuojama servitutų zona
- Esama detalizuojamam planui nustatyta skirtingų reglamentų riba

Pastabos:
1. Statinių statybos zonos dalyje, į kurią patenka servitutai, nenumatoma, tik pastatų ir stogų turinčių inžinerinių statinių statyba.
2. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu: statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu, ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, iškyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
3. Koreguojama tik statybos zona ir ribos, servitutai ir gatvės raudonosios linijos visi kiti reglamentai nekeičiami, lieka pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

EXPLIKACIJA / SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

➔	ĮVAŽIAVIMO / SKLYPA VIETOS
—	SKLYPO RIBA
I	I ETAPU PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RIBOS
II	II ETAPU PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RIBOS
—	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTAS
PP	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
—	SALGATVIS

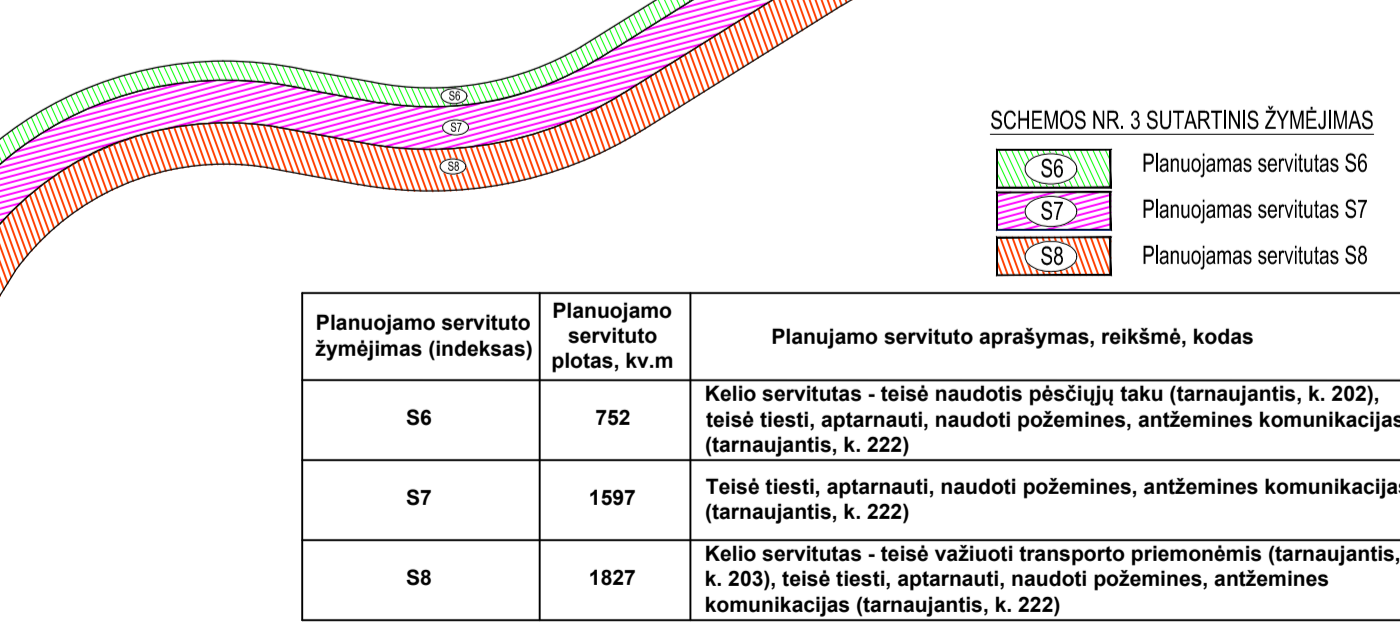
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIŲ KATEGORIJA	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	48 657 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	12 750 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	26 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	47 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	23 840 m ² (49 %)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS GATVĖJE	340 vnt.

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAS

- VANDENTEKIS
- LIETAUS NUOTEKOS
- BUITINĖS NUOTEKOS
- ELEKTRA
- RYŠIAI
- DUJŲ TĖKIS

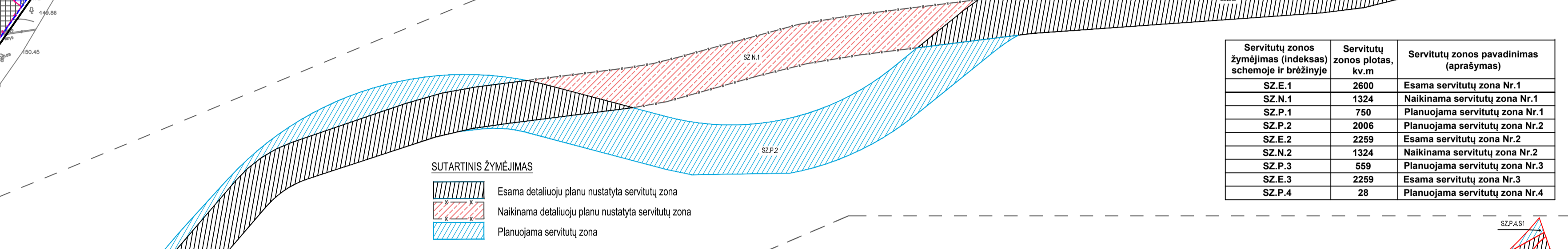
SCHEMA NR. 4. PLANUOAMI SERVICITAI



SCHEMOS NR. 3 SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamo servituto žymėjimas (indeksas)	Planuojamo servituto plotas, kv.m	Planuojamo servituto aprašymas, reikšmė, kodas
S6	752	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, k. 202), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)
S7	1597	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)
S8	1927	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, k. 203), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)

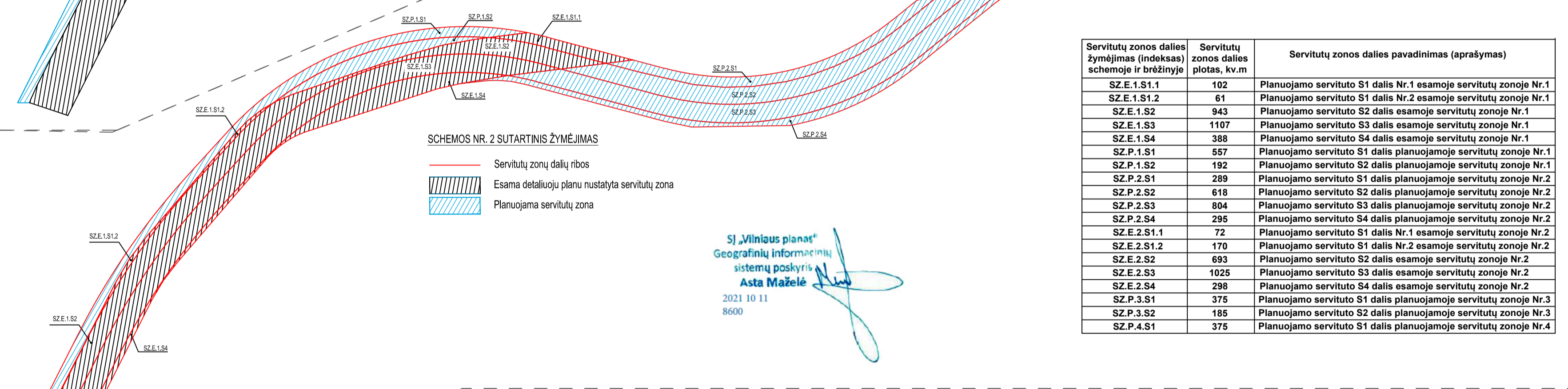
SCHEMA NR. 1. SERVICITŲ ZONOS



Servitutų zonos žymėjimas (indeksas) schemoje ir brėžinyje	Servitutų zonos plotas, kv.m	Servitutų zonos pavadinimas (aprašymas)
SZ.E.1	2600	Esama servitutų zona Nr.1
SZ.N.1	1324	Naikinama servitutų zona Nr.1
SZ.P.1	750	Planuojama servitutų zona Nr.1
SZ.P.2	2006	Planuojama servitutų zona Nr.2
SZ.E.2	2259	Esama servitutų zona Nr.2
SZ.N.2	1324	Naikinama servitutų zona Nr.2
SZ.P.3	559	Planuojama servitutų zona Nr.3
SZ.E.3	2259	Esama servitutų zona Nr.3
SZ.P.4	28	Planuojama servitutų zona Nr.4

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Esama detalizuojamam planui nustatyta servitutų zona
 - Naikinama detalizuojamam planui nustatyta servitutų zona
 - Planuojama servitutų zona

SCHEMA NR. 2. SERVICITŲ ZONŲ DALYS

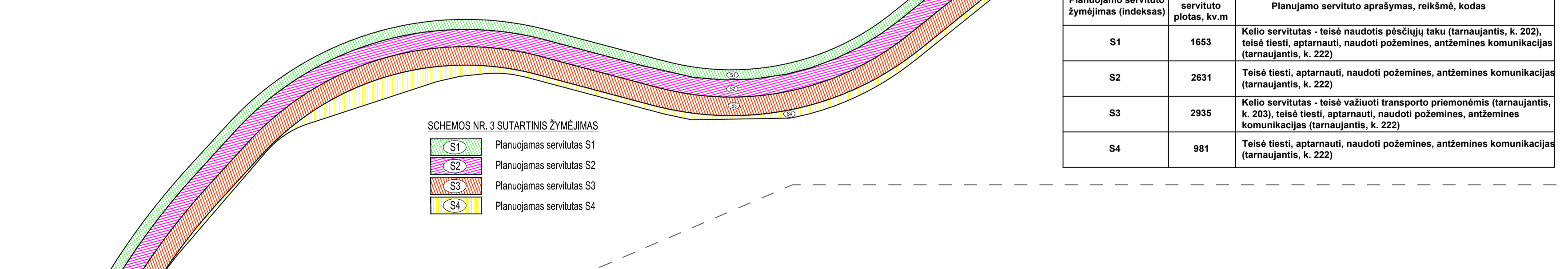


Servitutų zonos dalies žymėjimas (indeksas) schemoje ir brėžinyje	Servitutų zonos dalies plotas, kv.m	Servitutų zonos dalies pavadinimas (aprašymas)
SZ.E.1.S1.1	102	Planuojamo servituto S1 dalis Nr.1 esamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.E.1.S1.2	61	Planuojamo servituto S1 dalis Nr.2 esamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.E.1.S2	943	Planuojamo servituto S2 dalis esamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.E.1.S3	1107	Planuojamo servituto S3 dalis esamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.E.1.S4	388	Planuojamo servituto S4 dalis esamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.P.1.S1	557	Planuojamo servituto S1 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.P.1.S2	192	Planuojamo servituto S2 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.1
SZ.P.2.S1	289	Planuojamo servituto S1 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.P.2.S2	618	Planuojamo servituto S2 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.P.2.S3	894	Planuojamo servituto S3 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.P.2.S4	295	Planuojamo servituto S4 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.E.2.S1.1	72	Planuojamo servituto S1 dalis Nr.1 esamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.E.2.S1.2	170	Planuojamo servituto S1 dalis Nr.2 esamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.E.2.S2	693	Planuojamo servituto S2 dalis esamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.E.2.S3	1025	Planuojamo servituto S3 dalis esamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.E.2.S4	298	Planuojamo servituto S4 dalis esamoje servitutų zonoje Nr.2
SZ.P.3.S1	375	Planuojamo servituto S1 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.3
SZ.P.3.S2	185	Planuojamo servituto S2 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.3
SZ.P.4.S1	375	Planuojamo servituto S1 dalis planuojamoje servitutų zonoje Nr.4

- SCHEMOS NR. 2 SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Servitutų zonų dalių ribos
 - Esama detalizuojamam planui nustatyta servitutų zona
 - Planuojama servitutų zona

SJ "Vilnius planas"
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Asta Mažeikė
2021.10.11
8600

SCHEMA NR. 3. PLANUOAMI SERVICITAI



Planuojamo servituto žymėjimas (indeksas)	Planuojamo servituto plotas, kv.m	Planuojamo servituto aprašymas, reikšmė, kodas
S1	1653	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, k. 202), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)
S2	2631	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)
S3	2935	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, k. 203), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)
S4	981	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222)

- SCHEMOS NR. 3 SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Planuojamas servitutas S1
 - Planuojamas servitutas S2
 - Planuojamas servitutas S3
 - Planuojamas servitutas S4

DNA STUDIO

DAUGABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

SUVESTINĖ SKLYPO PLANO SCHEMA M1:1000

A.2028	A.PDV/Arch.	A.Domina	2020-11	0	Laida
	Arch.	A.Rasmanavičius	2020-11		
	Arch.	A.Navidskauskas	2020-11		
	Arch.	A.Ciparis	2020-11		
	Arch.	G.Žukaitė	2020-11		

Objektas: TERITORIJOS PRIE BURBIŠKIŲ G. 3, DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.1 SERVICITŲ, STATINIŲ STATYBOS RIBŲ IR ZONOS KOREGAVIMAS RENGIAMAS DAUGABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO METU

Rengėjas: UAB "Miesto vizija" į.k. 303081028 Gerainainių g. 7, Vilnius

Objektas: TERITORIJOS PRIE BURBIŠKIŲ G. 3, DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.1 SERVICITŲ, STATINIŲ STATYBOS RIBŲ, STATYBOS ZONOS IR GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ KOREGAVIMAS

Brėžėjas: SKLYPO PLANO BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAJIS SERVICITAIS, GATVIŲ RAUDONOSIOMIS LINIJOMIS, STATINIŲ STATYBOS RIBOMIS IR ZONA

Stadija: A1053 PV R.Druskienė 2021.06

Stadija: DP Iniciatorius: UAB "XXT3" Kompleksas: DNA2020-101-UZ-2

Lapų: 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE BURBIŠKIŲ G. 3 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 1 (KADASTRO NR. 0101/0070:81), KEIČIANT STATYBOS ZONĄ, RIBAS, SERVITUTUS IR GATVĖS RAUDONĄSIAS LINIJAS, TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-26 Nr. A30-3862/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-26 12:00:17 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-11-26 12:00:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-26 13:14:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-26 13:14:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“