



UAB "RENOVA"

Gedimino pr. 16, LT-01103 Vilnius
Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14
e-mail: renova@renova.lt



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, LT-01125 Vilnius
Tel. 85 261 11 15,
e-mail: smartas@smartas.lt

UŽSAKOVAS:

UAB Vastint Lithuania

OBJEKTAS:

**Administracinio pastato (Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai
unikalus objekto kodas 1087) Rekonstravimo projektas**

ADRESAS:

Žygimantų g. 3, Vilniuje

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO:

RV-201801-PP-SA



| PAREIGOS | ATESTATO NR. | PAVARDĖ | PARAŠAS |
|-------------|---------------|-------------|---------|
| DIREKTORIUS | | A. SONGAILA | |
| PV | A1138 3546 | A. SONGAILA | |
| ARCHITEKTĖ | A 1596 | I. GEČIENĖ | |

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| EIL.NR. | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAPŲ SKAICIUS |
|-----------|---|---------------|
| 1. | BENDRIEJI DUOMENYS | |
| 1.1. | Antraštinis lapas | 1 lapas |
| 1.2. | Dokumentų žiniaraštis | 2 lapas |
| 1.3. | Aiškinamasis raštas | 18 lapų |
| 1.4. | Bendrujų statinio rodyklių lentelė | 2 lapai |
| 2. | BRĖŽINIAI | |
| 2.1. | Sklypo planas, M 1:500 | 1 lapas |
| 2.2. | Rūsio planas, M 1:100 | 1 lapas |
| 2.3. | 1 aukšto planas, M 1:100 | 1 lapas |
| 2.4. | 2 aukšto planas, M 1:100 | 1 lapas |
| 2.5. | Mansardos planas, M 1:100 | 1 lapas |
| 2.6. | Plotų lentelė | 1 lapas |
| 2.7. | Šiaurės rytų fasadas (A), M 1:100 | 1 lapas |
| 2.8. | Šiaurės vakarų fasadas (B), M 1:100 | 1 lapas |
| 2.9. | Pietvakarių fasadas (C), M 1:100 | 1 lapas |
| 2.10. | Pietryčių fasadas (D), M 1:100 | 1 lapas |
| 2.11. | Fasadas E, M 1:100 | 1 lapas |
| 2.12. | Fasadas F, M 1:100 | 1 lapas |
| 2.13. | Pjūvis 1-1, M 1:100 | 1 lapas |
| 2.14. | Pjūvis 3-3, M 1:100 | 1 lapas |
| 2.15. | Pjūvis 4-4, M 1:100 | 1 lapas |
| 2.16. | Pjūvis 5-5, M 1:100 | 1 lapas |
| 2.17. | Pjūvis 6-6, M 1:100 | 1 lapas |
| 2.18. | Pjūvis 7-7, M 1:100 | 1 lapas |
| 2.19. | Žygimantų g. išklotinė, M 1:200 | 1 lapas |
| 2.20. | Pavėsinės planas ir fasadas, M 1:100 | 1 lapas |
| 3. | PRIEDAI | |
| 3.1. | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas | 7 lapai |
| 3.2. | Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas | 19 lapų |
| 3.3. | Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmų (1087;S793) apibrėžtų teritorijos ribų planas | 1 lapas |
| 3.4. | Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų gatvių detalusis planas (valst.reg.Nr. 3826): pagrindinis brėžinys, DP tvirtinimo sprendimas | 2 lapai |
| 3.5. | Atliktų tyrimų sąrašas ir apibendrinimai – teikiama PDF formatu DVD. | 363 lapai |
| | 1. Pastato fasado ir vidaus fotogrametriniai apmatavimai | - |
| | 2. Pastato architektūrinių detalių detalus matavimais ir plotų skaičiavimo ataskaitos | 20 lapų |
| | 3. J. Tiškevičiaus žiemos rūmų (u. k Kultūros vertybių registre 1087, Žygimantų g. 3, Vilnius) konstrukcijų tyrimai | 46 lapai |
| | 4. J. Tiškevičiaus žiemos rūmų (u. k Kultūros vertybių registre 1087, Žygimantų g. 3, Vilnius) architektūros tyrimai | 74 lapai |
| | 5. Fasadų polichromijos tyrimai ir spalvinė fasadų retrospekcija | 2 lapai |

| | | |
|-----------|---|--------------|
| PP | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA |
| | | 0 |
| | Dokumentų žiniaraštis. RV-201801-PP-SA-DŽ | LAPAS |
| | | 1 |
| | | LAPŲ |
| | | 1 |

| | | |
|------|--|----------|
| | 6. J. Tiškevičiaus žiemos rūmų (u. k. Kultūros vertybių registre 1087, Žygimantų g. 3, Vilnius) eksterjero tinkų, lipdybos bei polichromijos fizinės būklės ir esamos situacijos analizė, cheminiai tyrimai bei eksterjero konservavimo ir restauravimo darbų technologinės rekomendacijos | 94 lapai |
| | 7. ŽYGMANTŲ G. 3, VILNIUJE ISTORINIAI TYRIMAI IR ISTORINIŲ ARCHYVINIŲ DUOMENŲ APIBENDRINIMAS | 22 lapai |
| | 8. Pastato Žygimantų g. 3 Vilniuje (u.k. 1087, buv. Atv70, posesijos 763 ir 764) dailėtyrinė analizė | 44 lapai |
| | 9. Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmų (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje tyrimų architektūros, konstrukcijų, polichromijos tyrimų projektas | 50 lapų |
| | 10. Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmų kasinių aprašymas, Inžinerinių geologinių ir hidrologinių tyrimų bendrovė, 2018 m. | 11 lapų |
| 3.6. | Projektuotojų atestatų kopijos | 3 lapai |

| | | | |
|----|---|-------|------|
| | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | |
| PP | | 0 | |
| | Dokumentų žiniaraštis. RV-201801-PP-SA-DŽ | LAPAS | LAPŲ |
| | | 2 | 1 |

Kompleksas:

RV-201801-PP-SA

Pavadinimas:

**Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje
Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | | | |
|--|---|--------------|-------------|
| | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | |
| PP | | 0 | |
| Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 18 |

1. Projekto rengimo pagrindas:

1.1. Pastato Unik. Nr. 1094-0492-7017 savininko UAB Vastint Lithuania pageidavimas atlikti pastato rekonstravimo darbus pritaikant jo patalpas restorano ir biurų paskirčiai.

1.2. Teritorijoje galiojantys teritorijos planavimo dokumentai

2. Išėtiniai duomenys:

2.1. Objekto NKVR duomenys:

Juozapo Tiškevičiaus žimos rūmai, unikalus NKVR kodas 1087. Statusas regioninio reikšmingumo valstybės saugomas pavienis objektas. Autorius nežinomas. 1891 m. rekonstrukcijos autorius - archit. K. Maculevičius.; projekto autorius, manoma, architektas Nikolajus Čiaginas (1823-1909); 1891 m. rekonstrukcijos autorius architektas Kiprijonas Maculevičius (1830-apie 1906). Vertingųjų savybių pobūdis : archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);



Juozapo Tiškevičiaus žimos rūmai. ŠR fasadas 197

IKONO

2013-05-20 vertinimo tarybos aktu KPD-AV-422/1 nustatytos fasadų vertingosios savybės :

1.1.1. tūris - sudėtinis, sudarytas iš pagrindinio „U“ raidės formos plano rūmų tūrio ir oranžerijos priestato su terasa ŠV pusėje, 2 aukštų su rūsiu ir pastoge; pagrindinis ŠR fasadas - vienas iš Žygimantų g. užstatymo formantų (-; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 4, 5, 9, 10, 16, 17, 20; 21; 2011 m.); stogo forma - valminė, šoninių sparnų - dvišlaitė (-; -; FF Nr. 1-5, 8, 10, 16, 17; 2011 m.); kiti stogo elementai - tinkuotų plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 7-11; FF Nr. 4, 6, 8, 12, 16; 2011 m.); tinkuotų plytų mūro atikas PR fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6, 22, 23; 2011 m.); ŠR fasado rizalitus ir oranžerijos priestatą užbaigiantys tinkuotų plytų mūro stačiakampiai stogų stulpeliai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-8; 2011 m.);

| | | | |
|---|--|-------|------|
| PP | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žimos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | Laida | 0 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | | 2 | 18 |

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus rekonstruotas fasadų angas; būklė patenkinama; FF Nr. 5, 7, 11, 16, 17, 20, 29; 2011 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR fasado šoniniai rizalitai, dekoruoti piliastrais ir skulptūrinėmis galvutėmis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 29-31, 33, 34; 2011 m.); kiemo fasadų 2 dviaukščiai priestatai, užbaigti trišlaičiais stogeliais (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 10, 11; FF Nr. 17-19; 2011 m.); PV fasado rizalitas su trišlaičiu stogeliu (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 10, 11; FF Nr. 17; 2011 m.); ŠR fasado kokošniko formos tinkuotų plytų mūro frontonėlis (-; būklė gera; FF Nr. 35; 2011 m.); ŠR fasado 2 stačiakampiai balkonai su lieto ketaus ornamentuotomis pasparomis ir tvorelėmis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 29-32; 2011 m.); o

1.1.4. konstrukcijos - akmens plytų mūro pamatas su rūšio sienomis ir tinkuotu cokoliu (pamatas netyrinėtas; rūšio sienų būklė patenkinama; cokolio būklė ŠR fasade patenkinama, PR, PV ir ŠV fasaduose - cokolio būklė bloga; žr. 15.1, 15.7; FF Nr. 14, 24, 26-28; 2011 m.); molio plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4, 5, 11, 17, 20, 25; 2011 m.);

stalių ir kiti gaminiai - langų medinės konstrukcijos, jų skaidymas ir varstymo būdas; langų angokraščiai, mediniai profiliuoti apvadai ir metaliniai apkaustai; tarpuangių apdaila medinėmis įsprūdinėmis plokštėmis (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 7-12; FF Nr. 5, 7, 12-17, 35, 44, 119-121; 2011 m.); oranžerijos medinių langų, dvivėrių durų konstrukcijų ir skaidymo tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 7, 13-15; 2011 m.); dvivėrės medinės įsprūdinės, drožyba dekoruotos pagrindinio ŠR fasado durys (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 13; FF Nr. 35, 36, 44; 2011 m.); medinių dvivėrių dvisluoksnių, iš išorės įžambiai apkaltų lentomis, durų į rūšį tipas PV fasade; durų metaliniai apkaustai (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 14; FF Nr. 37; 2011 m.); medinės dvivėrės įsprūdinės su įstiklinta dalimi įėjimo į patalpą Nr. 8 ir balkono durys (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3, 4; FF Nr. 116-117; 2011 m.);

1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - tinkuoto plytų mūro ŠR įvažiavimo į kiemą vartai su segmentine sąramos anga, puošti piliastrais, reljefiniu dekoru, viršuje užbaigti parapetu (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 4-7, 12; FF Nr. 1, 2, 6, 6A, 20; 2011 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais (25504, A1610K) teritorija; -; TRP; 2011 m)

2.2. Atlikti tyrimai:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Pastato fasado ir vidaus fotogrametriniai apmatavimai | CAD ir F ProjektServisas D. Čekanavičius |
| 2. | Pastato architektūrinių detalių detalus matavimais ir plotų skaičiavimo ataskaitos | UAB "Terramodus" M.Putrimas, |
| 3. | J. Tiškevičiaus žiemos rūmų (u. k. Kultūros vertybių registre 1087, Žygimantų g. 3, Vilnius) konstrukcijų tyrimai | R.Survilaitė – Stanulienė (2221, 31729), R.Šantaras (2224) |
| 4. | J. Tiškevičiaus žiemos rūmų (u. k. Kultūros vertybių registre 1087, Žygimantų g. 3, Vilnius) architektūros tyrimai | V. Zilinskas (atest. Nr. NKVAS 3816) |
| 5. | Fasadų polichromijos tyrimai ir spalvinė fasadų retrospekcija | Audronė Kaušiniene KPD atest. 4250 |
| 6. | J. Tiškevičiaus žiemos rūmų (u. k. Kultūros vertybių registre 1087, Žygimantų g. 3, Vilnius) eksterjero tinkų, lipdybos bei polichromijos fizinės būklės ir esamos situacijos analizė, cheminiai tyrimai bei eksterjero konservavimo ir restauravimo darbų technologinės rekomendacijos | Detaliųjų tyrimų poskyrio vedėja Asta Grubinskaitė (KM atest. Nr. 521) |

| | | | |
|---|---|-------|------|
| PP | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | |
| | | 0 | |
| Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 3 | 18 |

- | | | |
|-----|--|---|
| 7. | Žygimantų g. 3, Vilniuje istoriniai tyrimai ir istorinių archyvinių duomenų apibendrinimas | Istorikės A. Racevičienė (3784), L. Vileikienė (3485) |
| 8. | Pastato Žygimantų g. 3 Vilniuje (u.k. 1087, buv. Atv70, posesijos 763 ir 764) dailėtyrinė analizė | Dr. D. Klajumiene |
| 9. | Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmų (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje tyrimų architektūros, konstrukcijų, polichromijos tyrimų projektas | V. Zilinskas (4ttest. Nr. NKVAS 3816) |
| 10. | Sklypo inžinerinis topografinis planas | UAB Aropolis PV G.Girčys |
| 11. | Pamatų tyrimas | UAB Geotestus Direktorius S. Gadeikis Inž. geologas G. Žaržojus |

2.3. Trumpa istorinė apžvalga, ikonografijos duomenys

Atlikus istorijos tyrimus ir istorinių archyvinių duomenų paiešką (autorės A.Racevičienė, L.Vileikienė) identifikuoti du 1859 ir 1891 m. pagrindiniai objekto evoliucijos etapai:

1859-1860 m. statybos. Surastas 1859 m. projekto 1 aukšto planas ir gatvės fasadas, 1860 m., 1865 m., ir 1878 m. panoraminės nuotraukos kuriose matomi nagrinėjami rūmai. Aiškiai matoma, kad statybos metu nukrypta nuo projekto: per vieną patalpą (dviem langais) sutrumpinti P ir V fligeliai, nesuformuoti šoninių fasadų galiniai langai, pristatyti balkonai gatvės fasade.

1891 m. rekonstrukcija. Išlikęs projekto 1 aukšto planas ir gatvės fasadas. Lyginant su esama situacija matoma kad nuo šio projekto taip pat stipriai nukrypta. Ryškiausias neatitikimas – oranžerija pastatyta ilgesnė ir gerokai aukštesnė nei numatyta projekte. Nesuformuotas priestatas prie laiptinės rizalito kiemo fasade. Ryškūs neatitikimai gatvės fasado puošyboje, antro aukšto langų angose, projekte nėra balkonų.

1939 m. vandentiekio projekte konstatuota to meto pastato 1 aukšto ir rūsio esama situacija. Yra klaidų.

1940 m. pastatas buvo nacionalizuotas, ir perduotas Vilniaus srities „Raudonojo kryžiaus“ ligoninei.

1941 m. rūsio planas – situacija iki ligoninės rekonstrukcijų.

Kadastro rūsio, 1 ir 2 aukštų planai. Lyginant su esama situacija galima identifikuoti vėlyvus ligoninės laikotarpio patalpų perplanavimus.



Abdon Korzon. Vilniaus panorama nuo Pilies kalno. 1860 m.

| | | | |
|----|---|-------|------|
| | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | |
| PP | | 0 | |
| | Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | | 4 | 18 |



1931 m. Vilniaus potvynio vaizdas. Fot. E. Zdanovskis.



Potvinis 1931 m.

2.4. Architektūros tyrimų apibendrinimas

2017 metais architektūros tyrėjas V. Zilinskas atliko Juozapo Tiškevičiaus žimos rūmų tyrimus, kuriuos apibendrinant darytinos išvados:

1859 m. pradėtas statyti simetriškas 2 aukštų su rūsiu „U“ formos plano rūmų pastatas su pagrindine laiptine centre, koridoriais vidinio kiemelio pusėje, patalpomis orientuotomis į išorę ir ūkinėmis laiptinėmis fligelių galuose. Iš pradžių suformuotas rūsys, išorės sienos ir stogas, vėliau vidinės sienos ir interjerai.

1891 m. rūmai rekonstruoti pristatant oranžeriją ir terasą, įrengiant puošnias patalpas ŠR ir gatvės pusėse. PR dalyje, 2 aukšte koridorius perkeliamas į PR, o patalpos į vidinio kiemelio pusę. Rekonstruojamos ŠV dalies 1 aukšto ir dauguma 2 aukšto langų angų, įrengiami ŠV balkonai.

Tarp 1891 ir 1944 m. būta keletas nedidelio masto rekonstrukcijų (karkasinės pertvaros, užmūrijimai).

Po 1944 m., rūmams atitekus ligoninei, visuose aukštuose įrengta patalpas skaidančių pertvarų, užmūryta durų ir langų angų. Perorientuotas 1 aukšto PR dalies koridorius. Suformuotas įėjimas iš vidinio kiemelio į pagrindinę laiptinę. Rūmai sujungti su pastatu Žygimantų g. 2 uždaru praėjimu 2 aukšte.

Po karo (pagal 1947 metų inventurizaciją) patalpos kelis kartus perplanuotos, atsiradę pakeitimų fasaduose, nugriauta mūrinė siena, įrengta silikatinių stulpų su metalo tarpais tvora, įrengti nauji priestatai į rūsius, priedubės, laipteliai,

| | | | |
|---|--|-------|------|
| PP | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žimos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | |
| | | 0 | |
| Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 6 | 18 |

metaliniai įvažos vartai ir kt. Fasadais išvedžioti laidai ir vamzdžiai. Pakeistos kiemo duris, nupjauta dalis rūsio durų (kitai duris nesivarstyti, nes dėl reljefo pokyčių pastatas tapo įgilintas).

2.5. Konstrukcijų tyrimų išvados

Konstrukcijų tyrimus atliko R.Šantaras. Didžiausi pažeidimai rasti pamatų srityje, konstatuota, jog juos reikia stiprinti pavedant naujus pamatus visu perimetru. Rasta mūro ir tinko trūkių visuose fasaduose. Reikia tvarkyti tinkus ir profiliuotus tinkus, dekoru elementus. Tyrimų išvadose konstatuotas didelis mūrų ir tinkų įmirkimas. Rasta, jog pirminė rūmų stogo buvo čerpės (žiūrėti konstrukcijų tyrimų dalyje). Lauko balkonų metalinės konstrukcijos pažeistos korozijos, yra būtinas balkonų remontas. Rūsio grindys įrengto be hidroizoliuojančio sluoksnio, siūlomas rūsio grindų sluoksnio demontavimas ir atstatymas, kartu įrengiant hidroizoliacijos sluoksnį. Dėl stogo pratekėjimų ir prastos pastogės ventiliacijos medinės konstrukcijos pažeistos puvinio ir užterštos naminių grybų. Būtinas medinių stogo konstrukcijų remontas.

2.6. Eksterjero tinkų, lipdybos bei polichromijos fizinės būklės ir esamos situacijos analizė, cheminiai tyrimai bei eksterjero konservavimo ir restauravimo darbų technologinės rekomendacijos

Tyrimus atliko A.Grubinskaitė. Nustatyta, kad fasadai pažeisti mikrobiologinės korozijos – ant architektūrinių paviršių gausiai vegetuoja žaliadumbliai bei kerpės. Dažų sluoksniai daugelyje vietų nusilupę. Tinkas atšokęs nuo pagrindo, vietomis praradęs tvirtumą. Kai kurie dekoru elementai gipsiniai, neautentiški. Kai kurie dekoru elementai iš stiuko. Tinkai bei dekoru elementai galimai pažeisti vandenyje tirpiomis druskomis. Pažeidimai rodo, kad būtinas architektūrinių paviršių dangų konservavimas, restauravimas. Vizualiai nustatyti minėtų architektūrinių paviršių pažeidimai neatspindi tikrojo destrukcijos pobūdžio (žiūrėti cheminių tyrimų dalyje).

2.7. Fasadų polichromijos tyrimai ir spalvinė fasadų retrospekcija

Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmų fasadų polichrominių tyrimų tikslas- nustatyti polichromijos raidos etapus, užfiksuoti dažymo sluoksnių stratigrafiją, pateikti išvadas ir pasiūlymus. Tyrimus atliko A.Kaušiniene.

Tyrimų metu pastebėta, kad fasadų sienų, architektūrinių elementų paviršiai yra pažeisti drėgmės, pelėsio. Rekonstrukcijos, remontų metu fasadai buvo pertinkuoti, nuvalyti senesni dažymo sluoksniai. Tiriant rūmų fasadus užfiksuoti 9 dažymo sluoksniai ir III pagrindiniai polichromijos etapai (žiūrėti stratigrafijos fiksaciją): I-ame etape (9-ame dažymo sluoksnyje) sienų plokštumose ant pirminio tinko rasta šalta pilka spalva, piliastuose- šilta pilka, karnizų traukose- šviesi šilta pilka, nišose-tamsi pilka. (žiūrėti fotofiksaciją Nr.). II-ame etape (8 dažymo sluoksnyje) sienos buvo dažytos tamsia umbra, piliastrai- šviesiai pilka, karnizų traukos- pilka spalva. III-ame etape (po rekonstrukcijos) virš pertinkavimo (7 dažymo sluoksnyje) fragmentiškai sienose užfiksuota žalsva umbra, piliastuose- žalsva ochra, oranžerijos lango apvaduose, karnizų traukose, lipdiniuose- šviesi žalsva umbra, nišose – šilta žalsva umbra, cokolyje- tamsi umbra. Oranžerijos langų rėmai buvo dažyti pilka umbra, durys- tamsia ruda spalva. Vėlesniuose sluoksniuose vyrauja ochriniai dažymai.

2.8. Dailėtyrinės analizės apibendrinimas

Nors pastatas Žygimantų g. 3 nuo 1940 m. buvo paverstas gydymo įstaiga, tačiau jame išsaugota daug autentiškų architektūrinių bei konstrukcinių elementų, liko itin daug vertingo XIX a. II p. ir XIX a. pab. – XX a. pr. pastatams būdingo dekoru.

2.9. Tvarkybos darbai

Šiuo metu yra rengiami Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmų (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Fasadų tyrimai, projektiniai TVARKYBOS darbų - Avarinės būklės pašalinimo, Konservavimo, restauravimo pasiūlymai (UAB „Senojo miesto architektai“, PV I. Kliobavičiūtė (A1106, NKVAS 3242)), toliau TvDP-PP. Tvarkybos darbus planuojama rengiami 2 etapais:

| | | | |
|----|---|-------|------|
| | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | |
| PP | | 0 | |
| | Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | | 7 | 18 |

Pirmas etapas - tvarkoma pastato išorė ir pamatai, pastatas dažomas pagal pastato retrospektyvinį fasadų sprendinį (aut. Audronė Kaušiniene).

Antras etapas – tvarkomas pastato vidus, atliekami stogo remonto darbai.

Pirmo tvarkybos darbų etapo aprašymas:

Pamatai. Atliktų geologinių tyrimų išvadose sakoma, jog pastato pamatai nėra pakankamai įgilinti (~60- 80 cm žemiau grindų lygio) todėl juos reikės sustiprinti ir pagilinti, pavedant pamatus po visomis laikančiomis sienomis iki 50-60 cm gylio papildomai nuo esamų pamatų apačios. Ypač probleminiu laikytinas pastato pietrytinis kampas (žiūrėti „Konstrukcijų tyrimų dalį“) matyti: trūkiai per visą pamatą, rūsio sieną, fasadus. Taip yra todėl, kad dalis pamatų šioje pastato dalyje pakloti ant juodžemio grunto (kita pastato dalis pamatų paklota ant upės kranto smėlio), todėl šioje pastato dalyje pamatus stiprinti ir gilinti teks ženkliai giliau – iki bus pasiektas tvirtesnis gruntas. Šios pastato dalies pamatų sustiprinimo ir pavedimo darbams pagrįsti bus atliekami papildomi geologiniai tyrimai. Jų pagrindu bus patikslinta pamatų apatinė altitudė. Nuleidus sukeltą reljefą iki pastato statybos laikotarpio lygmes, numatoma pavesti ir sustiprinti pamatus, įrengti hidroizoliacinį pamatų sluoksnį visu pastato perimetru. Rūsio sienų mūro ir tinko būklė prasta, sienos ir tinkai įmirkę, druskingi, tinkas vietomis atšokęs, matosi įvairaus sudėtingumo įtrūkiai ir plyšiai. Dalis rūsio angų užmūryta, kai kur pokaryje įrengtos naujos angos, primūryti nauji laiptinių patekimų į rūšį priestatai, užmūrytos terasos angos.

Numatomi tvarkybos darbai: angokraščių mūro konservavimas, restauravimas, sienų mūro ir tinko druskų pašalinimas, mūro konservavimas, netekčių restauravimas, tinko restauravimas ir konservavimas. Demontuojami tarybinio laikotarpio slenksčiai, lauko laiptai, priestatai. Pamatams tvarkyti numatomi avarinės grėsmės pašalinimo, mūro drėgmės ir druskų pašalinimo, mūro stiprinimo, konservavimo ir restauravimo darbai. Šiems darbams (kasimui gyliau nei 30cm) atlikti būtini archeologiniai tyrimai pastato perimetru.

Sienų mūro darbai. Pastato sienos – plytų mūro. Dėl netolygaus pastato sėdimo (skirtingų gruntų po pamatais buvimo pasekmės), pastato sienos įtrūkusios, tinkas vietomis atšokęs (žiūrėti konstrukcijų dalį). Numatoma sienų mūro konservavimo ir restauravimo darbai: įtrūkimų susiuvimas ir injektavimas. Sprendiniuose numatoma langų ir durų angų mūro konservavimo ir restauravimo darbai: Pietvakarių fasade restauruojama pirminė durų anga (užmūrijamas viršlangis, lauko durys perkeliamos į pastato vidų (pokaryje pakėlus reljefą durų apačia buvo nupjauta; durys nėra pirminio laikotarpio, prastos būklės). Restauruojama kito fligelio durų anga, demontuojamas užmūrijimas. Kiemo pietryčių fasade restauruojama dviejų langų – pirmo aukšto ir pusrūsio angokraščiai. Restauruojama atkuriant mūrijama pagal inventorių siena, juosianti sklypą perimetru. Restauruojama atkuriant - visi rūsio langai, pagal ikonografiją ir išlikusias staktų liekanas. Restauruojama atkuriant oranžerijos baliustrada, nugriauta vėlyvais tarybiniais metais (1973 metų fotofiksacijoje ji matoma).



PAVEL DOŠAUGINIŲ
POZICIJŲ PATIKRINTA
Pus. Nr. 18-141 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2018-06-05

| | | | |
|---|---|-------|------|
| PP | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | |
| | | 0 | |
| Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 8 | 18 |

Sienų tinko darbai. Sanuojami - atšokęs , drėgmės ir kitų neigiamų poveikių pažeistas tinkas, vėlesni cemento užtinkavimai. Restauruojama tinkas, cokolio profilio tinkas, rustika, traukių profiliuotas tinkas, karnizai, langų apvadai. Tinko sudėtis parenkama vadovaujantis tinko mūro sudėties išvadomis ir rekomendacijomis. Cokolyje įrengiamas sanuojančio tinko sluoksnis.

Detalių konservavimas ir restauravimas. Numatoma profiliuotų tinko detalių, piliastų, kapitelių restauravimas. Restauruojamos gipso detalės - rokailiai, galvutės. Konservavimo ir restauravimo technologijos ir medžiagos parenkamos pagal „J. Tiškevičiaus žiemos rūmų (u. k Kultūros vertybių registre 1087, Žygimantų g. 3, Vilnius) eksterjero tinkų, lipdybos bei polichromijos fizinės būklės ir esamos situacijos analizė, cheminiai tyrimai bei eksterjero konservavimo ir restauravimo darbų technologinės rekomendacijos“. Metalo detalių konservavimo ir restauravimo darbai: balkono lieto ketaus turėklų konservavimas ir restauravimas. Metalo stiebų baliustradoje bei kituose stogo elementuose konservavimo ir restauravimo darbai. Pagrindinių lauko durų (Šiauriniame fasade) įėjimo stogelio restauravimo atkuriant darbai pagrįsti ikonografiniais tyrimais bei natūroje rastų tvirtinimo detalių liekanomis bei vieta.

Medinių stalių gaminių konservavimo ir restauravimo darbai. Rūmų langų konservavimo ir restauravimo darbai. Keli langai restauruojami atkuriant (restauruotose langų angose). Atkuriami visi rusių langai. Lauko durų , balkonų durų konservavimo restauravimo darbai. Darbų rūšys parenkamos kiekvienam gaminiui individualiai vadovaujantis jo medienos būkle ir atsižvelgiant į rekomendacijas. Buvę įvažiavimo vartai restauruojami atkuriant, profiliai ir skaidymas parenkami analogiškai lauko durims pagrindiniame fasade.

Remonto darbai. Remonto darbai atliekami blogos būklės gaminiams (jų tipams) pakeisti bei restauruojamiems gaminiams išsaugoti. Remontuojami oranžerijos langai bei durys keičiami analogiškais gaminiams išsaugant jų varstymo ir skaidymo tipą, medžiagiškumą, profilius ir kitas mechanizmų bei gaminių charakteristikas. Remontuojami kaminai, jų mūras ir tinkas. Restauruotiems paviršiams apsaugoti atliekami skardinimo ir lietaus vandens nuvedimo įrenginių remonto darbai.

Fasadų dažymo darbai. Numatoma fasadus dažyti pagal tyrimų „Fasadų polichromijos tyrimai ir spalvinė fasadų retrospekcija“ rekomendacijas. Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmų fasadų spalvinį sprendimą paruošti remiantis tyrimų metu užfiksuotomis III-o etapo, XIX šimt. pab. spalvomis.

Projektiniais pasiūlymais planuojami darbai nepažeis ar kitaip nesumenkins Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmams (u.k. 1087) bei Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (u.k. 16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u.k. 25504) teritorijoms nustatytą vertingųjų savybių.

POŽIŪRINIS PLANAVIMAS
 Rus. Nr. 18-141 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto planavimo ir projektavimo skyriaus vedėjas
 Darinys PATAIKYTAS
 2018 06 05

3. Statinio projektinių sprendimų aprašymas

3.1. Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklypas Žygimantų g. 3 Kad./nr. 0101/0041:15 įregistruotas nekilnojamojo turto registre, plotas – 6011 kv.m., suformuotas iki Žygimantų ir Radvilų gatvių raudonųjų linijų; kieme yra vidinis priklausomasis želdynas, auga medžiai. Įvažiavimas į kiemą iš Radvilų gatvės. Sklype apart rūmų pastato dar stovi du pastatai: el. transformatorinė ir buv. arklidžių pastatas (pagalbinės patalpos).

Sklype yra bendramiestiniai inžineriniai tinklai: elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų, šilumos, ryšių tinklai.

Gretimybės: rytinėje pusėje per tarybiniais laikais įrengtą galeriją pastas blokuojasi su Žygimantų g. 2 Vilniaus apygardos administracinio teismo pastatu.

Reljefas priešais pastatą yra pakeistas (pakeltas). Šiuos darbus Žygimantų gatvėje iššaukė keli Neries upės potvyniai, kurių metu visi gatvėje esantys pastatai, jų rūšiai buvo užtvindyti (žiūr. 1931 metų potvynio ikonografija)

Geologiniai tyrimai parodė, jog pastatas pastatytas ant skirtingų geologinių sluoksnių, jo sėdimas nevienalygis, sudėtingas.

| | | | |
|---|---|-------|------|
| PP | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | |
| | | 0 | |
| Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 9 | 18 |

Dėl gatvės lygio priešais pastatą užkėlimo, pastato išorinių sienų mūras yra įmirkęs, druskos ir drėgmė yra pasiekusios pirmo bei antro aukštų sienas, daromas neigiamas poveikis ne tik pastatų mūrai, bet ir vertingam sienų tinkui bei dekorui.

Pagal TvDP-PP vadovaujantis atliktų natūros ir taikomųjų istorinių, ikonografinių tyrimų išvadomis tvarkomas pastatas „atkasamas“ (reljefas prie pastato gatvės išorės sienų yra nuleidžiamas ~60-80 cm, kiemo sienų – 10-50 cm : žiūrėti ikonografiją, istorinius tyrimus). Numatoma restauruoti buvusią istorinę reljefo ir Žygimantų gatvės altitudę iki istorinio grindinių lygio. Priešais šiaurinį pastato fasadą įrengiama ištininė prieduobė, pokarinės prieduobės demontuojamos. Pagrindinio įėjimo lauko laiptų ir aikštelės restauruojami. Sklypo perimetru – palei Žygimantų ir Radvilų gatves vadovaujantis ikonografiniais duomenimis TvDP-PP numatomas mūrinės tvoros restauravimo atkuriant darbai.

Šių projektinių pasiūlymų sprendiniuose siūloma atkurti buvusį rūmų parką. Želdinimo idėja inspiruota 19 a. želdinimo pavyzdžiais. Parko centre projektuojamas kompozicijos akcentas – skulptūra arba nedidelis fontanas, aplink kurį projektuojama kvadratinio plano pereinama pavėsinė su atriumu. Numatomos dvi pasisėdėjimo salelės, pasivaikščiavimo takai su suoliukais. Vertingi esami medžiai saugomi. Projektuojamas apželdinimas: karpomos gyvatvorės, akcentiniai krūmai, gėlynai. Įvažiavimas į projektuojamą teritoriją numatomas naujas – iš Radvilų g. arčiau sankryžos su Žygimantų g.. Ties sklypo riba projektuojami įvažiavimo vartai ir varteliai. Projektuojamos dangos: takų ir pravažiavimų granito trinkelės, akmenų brukas, veja. Prie pastato vakarinio fasado esanti terasa remontuojama, išplečiama į abi puses, kampe projektuojama lauko krosnis. Terasa aptverta puošnia baliustrada (analogiška buv. oranžerijos baliustradai), patekimas į terasą numatomas laiptais ir pandusu (ŽN patogumui). Patekimui į pastato rūsį pietinio fasado pusėje projektuojami įgilinti lauko laiptai. Visu pastato perimetru įrengiama trinkelė nuogrinda.

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Vilniaus miesto bendrasis planas (reg. NR. 1881, Vilniaus miesto tarybos 2007 02 14 sprendimas Nr. 1-1519):



POZIŪRIŲ PATIKRINTA
 Rus. Nr. 18-141PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Bannoras
 2018 02 21

Teritorija priskiriama mišrioms senamiesčio teritorijoms, kurioms keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

| | | | |
|---|---|-------|----|
| PP | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | Laida | 0 |
| | | Lapas | 18 |
| Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | | Lapas | 10 |

| Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|--|------------------------|-------------------|------------------|---|------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona) | Vyturėjimo teritorijos pavadinimas | Gautinas pagrindinio brėžinio žemėnaudojimo paskirtys bei naudojimo būdas | Rekomenduojamas teritorijų struktūra % | | | | Rekomenduojami statybos reguliavimai (išskyrus kitus atvejus) | | Nugrįžtėjusių rajonų žemėnaudojimo funkcija ir svarbiausieji reikalavimai | | | | |
| | | | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo aukštis | Užstatymo plotas | Užstatymo plotas | Užstatymo plotas | Užstatymo plotas | Užstatymo plotas | Užstatymo plotas | Užstatymo plotas | Užstatymo plotas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

Atitikimo vertinimas: Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančiam bendrajam planui, kadangi atitinka vyraujančius leistinus žemės naudojimo būdus (teritorijos paskirtis komercinė).

Teritorijos Detalusis planas (DP Pagrindinis brėžinys pridedamas):


Pagal galiojantį Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detalųjį planą (valst.reg.Nr. 3826):

- žemės sklypo naudojimo būdas - K/K1-R/R1;
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 21,5 m (alt. 114,0)
- statinio aukštis iki karnizo – 19,7 m
- sklypo užstatymo tankumas – 0,52
- sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0
- statinių paskirtis – viešbutis, administraciniai, paslaugų, prekybos pastatai
- ≥ 15% sklypo skirti želdiniams

Atitikimo vertinimas: Projektuojamas Žygimantų g. 3 pastatas pagal DP priskiriamas prie esamo, rekonstruojamo užstatymo, maksimalus aukštingumas 2 a. + M. Pastato aukštingumas ir aukštis nuo žemės paviršiaus atitinka DP reikalavimus. Pastato paskirtis paslaugų ir administracinė. Užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršyti. Šalia pastato tvarkomas esamas priklausomas želdynas, kurio plotas 580 kv.m, pagal šiuos projektinius pasiūlymus visos tvarkomos teritorijos plotas apie 3300 kv.m. Želdiniams skirtas plotas sudaro 17,5%.

Teritorijoje galiojantys kiti teritorijos planavimo dokumentai:

Vilniaus senamiesčio apsaugos specialusis planas (IŠTRAUKA) (patvirtintas KVAD direktoriaus 2002-10-17 įsakymu Nr.304, Vilniaus miesto tarybos 2003-01-22 sprendimu Nr.764). Autorių kolektyvas – I.Kliobavičiūtė, G. Filipavičienė, E. Kazlauskaitė, AB„PRI“, 2002m.

| | |
|--|---|
| Plano ištrauka | Leistini darbai |
| <p>Naudojimo režimų plano ištrauka:</p>  | <p>RIBOTO NAUDOJIMO REŽIMAS</p> <p>Galiojimo ribos - visa antroji senamiesčio zona - istorinis Vilniaus branduolys, teritorija, buvusi aptverta gynybine siena (išskyrus sklypą Maironio g. 3). Režimo galiojimo ribos nurodytos brėžinyje – schemoje PRI. 204-69. 00 – SP – B – NR.</p> <p>Tikslas - reguliuoti ūkinio ir kitokio praktinio naudojimo poveikį visiems išlikusiems autentiškumo ir kiekybės požymiams bei sumažinti nevertingų intarpų naudojimo įtaką.</p> <p>Režimas numato naudojimo paskirčių ir apimčių reglamentavimą taip, kad naudojimas nūdienos poreikiams sukeltų kuo mažesnę neigiamą poveikį arba būtų artimas autentiškai funkcijai ir</p> |

| | | | |
|---|---|-------|------|
| PP | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | |
| | | 0 | |
| Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 11 | 18 |

Ženklių reikšmės:

SUTARTI ŽENKLAI:

SENAMIESČIO SKLYPŲ NAUDOJIMO REŽIMAI:

- REZERVACINIS NAUDOJIMAS
- RIBOTAS NAUDOJIMAS
- UNIVERSALUS NAUDOJIMAS
- VALDOS, KURIŲ NAUDOJIMO REŽIMAS TIKSLINAMAS, RENGIANČIŲ ŠIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS

SENAMIESČIO (KULTŪROS PAMINKLO UTP) RIBOS

PAVELDOSAUGINIU
 ROŽIŲŲ PATIKRINTA
 201 P. 06-05
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Dauoras
 201 P. 06-05

apimčiai bei būtų sudarytos tinkamos eksponavimo sąlygos. Režimu siekiama išsaugoti ir atkurti autentišką arba jai artimą funkciją, praplėsti, reglamentuojant leistino naudojimo paskirtis.

Leistinos naudojimo paskirtys:

Galimos šio pobūdžio paskirtys:

- visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai;
- ūkinės ar kitokios veiklos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė (prekybos, smulkios amatų įmonės, finansinės įstaigos, poilsio ir turizmo informacijos, koncertų, parodų centrai, teatrai, viešbučiai, kavinės, restoranai), bendro naudojimo rekreacinės teritorijos, senamiesčio vandenvietė.

Leistinos naudojimo apimtys:

- Apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybių sudėties, apimties ar autentiškumo požymių.
- Visų nevertingų intarpų naudojimo apimtys turi būti mažinamos, o paskirtys keičiamos pagal nustatyto naudojimo režimo reikalavimus. Nevertingų intarpų, neturinčių įtakos komplekso kultūrinei vertei, naudojimo paskirtys keičiamos ar paliekamos esamos, pritaikant tokius intarpus bendriems komplekso poreikiams, o apimtys gali būti mažinamos ar paliekamos esamos.

Senamiesčio sklypų tvarkymo režimų planas:



Teritorijoje numatytas – restauravimo, restauravimo - atkūrimo režimas, diferencijuojamas nuo galimos užstatymo rekonstrukcijos, papildymo iki reglamentuotos naujos statybos.

RESTAURAVIMO REŽIMAS:

Restauravimo režimas nustatytas pastatams ir teritorijoms prie pastatų - Žygimantų g. 2, Tiltas 15,13, šiaurinei sklypo Žygimantų g. 3 daliai.

Leistini tvarkymo darbai:

- Visų rūšių tyrimo (tyrinėjimai) darbai.
- Prieš avariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai) tik tais atvejais, kai kiti tvarkymo darbai neatliekami, o nekilnojamoji kultūros vertybė yra avarinės būklės.
- Visų rūšių restauravimo darbai.
- Visos atkūrimo darbų rūšys (išskyrus nekilnojamosios kultūros vertybės visumos atstatymą).
- Visų rūšių remonto darbai.
- Visų rūšių pritaikymo darbai (išskyrus reglamentuotą naują statybą - atsižvelgiant į leistinus pritaikymo darbus nurodytus

| | | |
|----|---|------------|
| | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) | LAI DA |
| PP | Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | 0 |
| | Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | LAPAS LAPŲ |
| | | 12 18 |

Ženklių reikšmės:

SUTARTI ŽENKLAI:

ŽEMŲ BŪKLYPŲ TVARKYMO REŽIMAS:

- KONSERVAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- ŽALIŲYŲ PLOTŲ, VIEŠŲJŲ ERDVIŲ RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS:

- GALIMA UŽSTATYMO REKONSTRUKCIJA, PAPILDYMAS (ZONA I)
- GALIMAS SUNAIKINTO UŽSTATYMO ATKŪRIMAS (ZONA II)
- GALIMA REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA (ZONA III)
- ŽELDYNŲ REKUPERAVIMAS, AIKŠČIŲ REKONSTRAVIMAS IR SUNAIKINTŲ ELEMENTŲ ATKŪRIMAS (ZONA IV)
- VALDOS, KURIŲ TVARKYMO REŽIMAS TIKSLINAMAS RENGIANČIŲ ŠIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS
- TERITORIJOS, KURIŲ ATKŪRIMO PAGRINDIMUI BŪTINOS VISUOMENĖS BEI SPECIALISTŲ DISKUSIJOS AR KONKURSAI
- GYNYBINĖS MIESTO SIENOS IR JOS LIEKANŲ KONTŪRAS
- SENAMIESČIO (KULTŪROS PAMINKLO U1P) RIBOS

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente).

Visi tvarkymo darbai (tvarkymo statybos darbai) atliekami pagal nustatytą tvarką parengtus ir suderintus projektus, atitinkančius tvarkymo darbų taisykles ir technologijas bei reikalavimus (Žin., 1999, Nr. 18-499, Žin., 2002 Nr. 77; bylą PRI. 204-69.00 – TD, priedus).

Atkūrimo darbai atliekami tik remiantis išlikusiais autentiškumo ir kiekybės požymiais, neginčijamais mokslo faktais ir dokumentais, tiksliai fiksuojančiais tokių vertybių prarastąsias dalis.

Vykdamas remonto ir pritaikymo darbus autentiškose senamiesčio struktūros dalyse privaloma:

1. atlikti reikalingus tyrimus numatomų darbų vietose,
2. atliekant prieš avarinius ir pritaikymo darbus gali būti pažeidžiama autentiška medžiaga. Tais atvejais reikia minimalizuoti naikinamos medžiagos kiekį, tokias priemones įrengti mažiau svarbiose vietose, taikyti patikimas, neigiamo poveikio autentiškai medžiagai nedarančias medžiagas, fiksuoti pažeidžiamas vietas ar atlikti tų vietų tyrimus.

Atliekant darbus nevertinguose tarpuose, visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderintos su autentiška visuma.

Draudžiama:

1. Naujų pastatų statyba ir disonuojančių elementų rekonstrukcija (leistina nevertingų elementų rekonstrukcija, nepažeidžiant užstatymo struktūros vientisumo, mažųjų architektūros formų įrengimas ir susisiekimo bei inžinerinės įrangos atskirų elementų statyba pagal nustatytą tvarką parengtus ir suderintus projektus).
2. Bet kokių medžiaginių elementų įrengimas, naikinantis teritorijos vientisumą.

Senamiesčio aikščių ir gatvių erdvių tvarkymo planas:

PAVELIMAS / PŪGINIU
 POŽIURIU PATIKRINTA
 Reg. Nr. 18-141 P P
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius DAUBOTAS
 201 8 06 05

KONSERVAVIMO - RESTAURAVIMO REŽIMAS

Konservavimo – restauravimo režimas nustatytas Žygimantų ir Tiltų gatvėms.

Tikslas – išsaugoti visus autentiškumo ir kiekybės požymius, išryškinti, atskleisti išlikusios dalies kultūrinę vertę. Režimas numato nevertingų tarpų pašalinimą, iškritusių ar išimtų elementų grąžinimą į pirminę vietą ir autentišku būdu (t.y. naudojant autentiškos sudėties ir pavidalo medžiagas, formas ir atlikimo

| | | |
|-----------|---|--------------|
| | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemų rūmai (unikalus objekto kodas 1087) | LAIDA |
| PP | Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | 0 |
| | Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | LAPŲ |
| | | 13 18 |



Ženklių reikšmės:

SUTARTI ŽENKLAI:

SENAMIESČIO AIKŠČIŲ IR GATVIŲ ERDVIŲ ŽELDŲŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS
- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKURIMAS
- GATVIŲ IŠKLOTINĖS (JŲ DALYS), KURIOMS NUSTATYTAS KONSERVAVIMO - RESTAURAVIMO REŽIMAS
- GATVIŲ IŠKLOTINĖS (JŲ DALYS), KURIOMS NUSTATYTAS RESTAURAVIMO - ATKURIMO REŽIMAS
- VALDOS, KURIŲ TVARKYMO REŽIMAS TIKSLINAMAS RENGIANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS
- TERITORIJOS, KURIŲ ATKURIMO PAGRINDIMUI BŪTINOS VISUOMENĖS BEI SPECIALISTŲ DISKUSIJOS AR KONKURSAI
- 19A** KVARTALO NUMERIS
- PASTATŲ NUMERACIJA
- SENAMIESČIO (KULTŪROS PAMINKLO U1P) RIBOS

technika) pagal autentiškuosius pasikartojančių elementų suformavimą bei fragmentišką prarastųjų jungčių tarp autentiškų elementų atstatymą.

Leistini tvarkymo darbai:

1. Techniniai tyrimai (tyrinėjimai).
 2. Moksliniai tyrimai.
 3. Visų rūšių konservavimo darbai.
 4. Prieš avariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), kurie nepažeidžia ar minimaliai pažeidžia vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius.
 5. Fragmentinio restauravimo darbai, kuriais pašalinami nevertingi intarpai.
 6. Galimos atkūrimo darbų rūšys - anastylioze, perkėlimas.
 7. Visų rūšių remonto darbai (atliekami tik nevertinguose intarpuose).
 8. Pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas, nepažeidžiant ar minimaliai pažeidžiant vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius (atsižvelgiant į leistinus pritaikymo darbus nurodytus Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente).
- Visi tvarkymo darbai atliekami pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus, atitinkančius tvarkymo darbų taisykles ir technologijas bei reikalavimus (Žin., 1999, Nr. 18-499, Žin., 2002 Nr.77; PRI. 204-69.00 – TD, priedus).

Draudžiama:

1. Naujų statinių statyba (leistinas tik mažųjų architektūros formų įrengimas pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus).
2. Bet kokių medžiaginių elementų, įtvirtinančių teritorijos ir pastatų kultūrinės vertės pažeidimus, įrengimas.

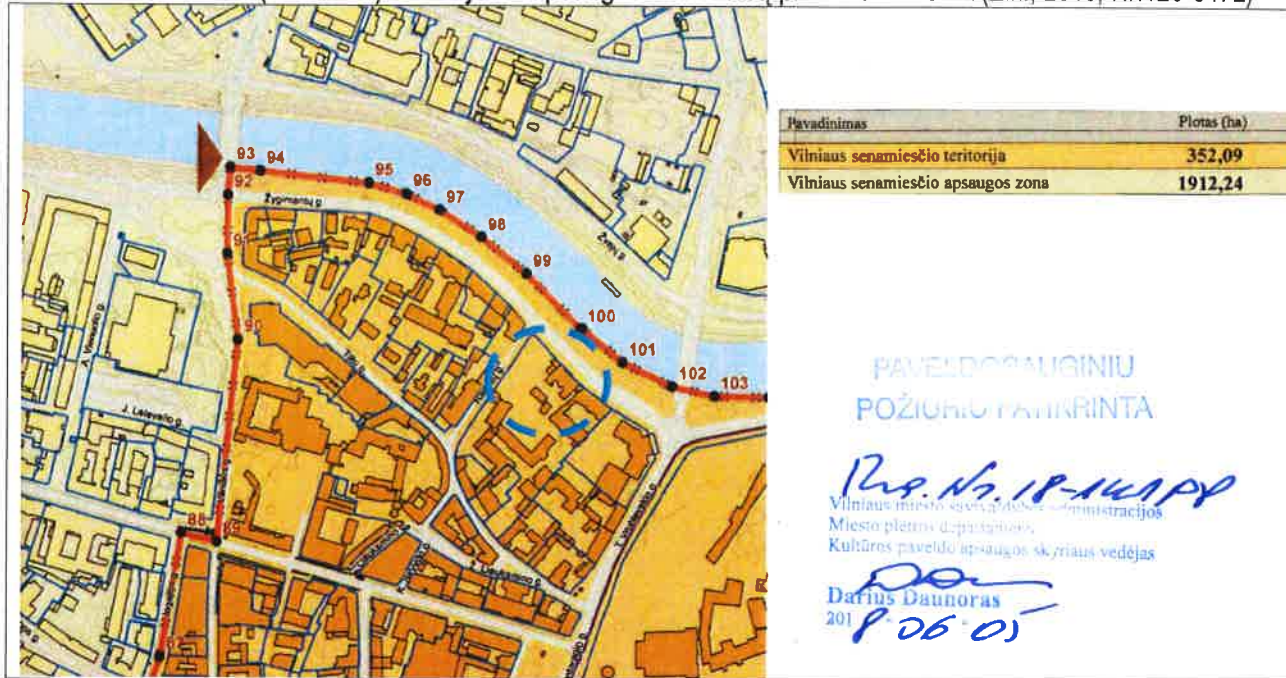
PAVEIKLOS PAVIČIŲ
POŽIŪNIŲ PATIKRINTA

Ms. 15.18-14199
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

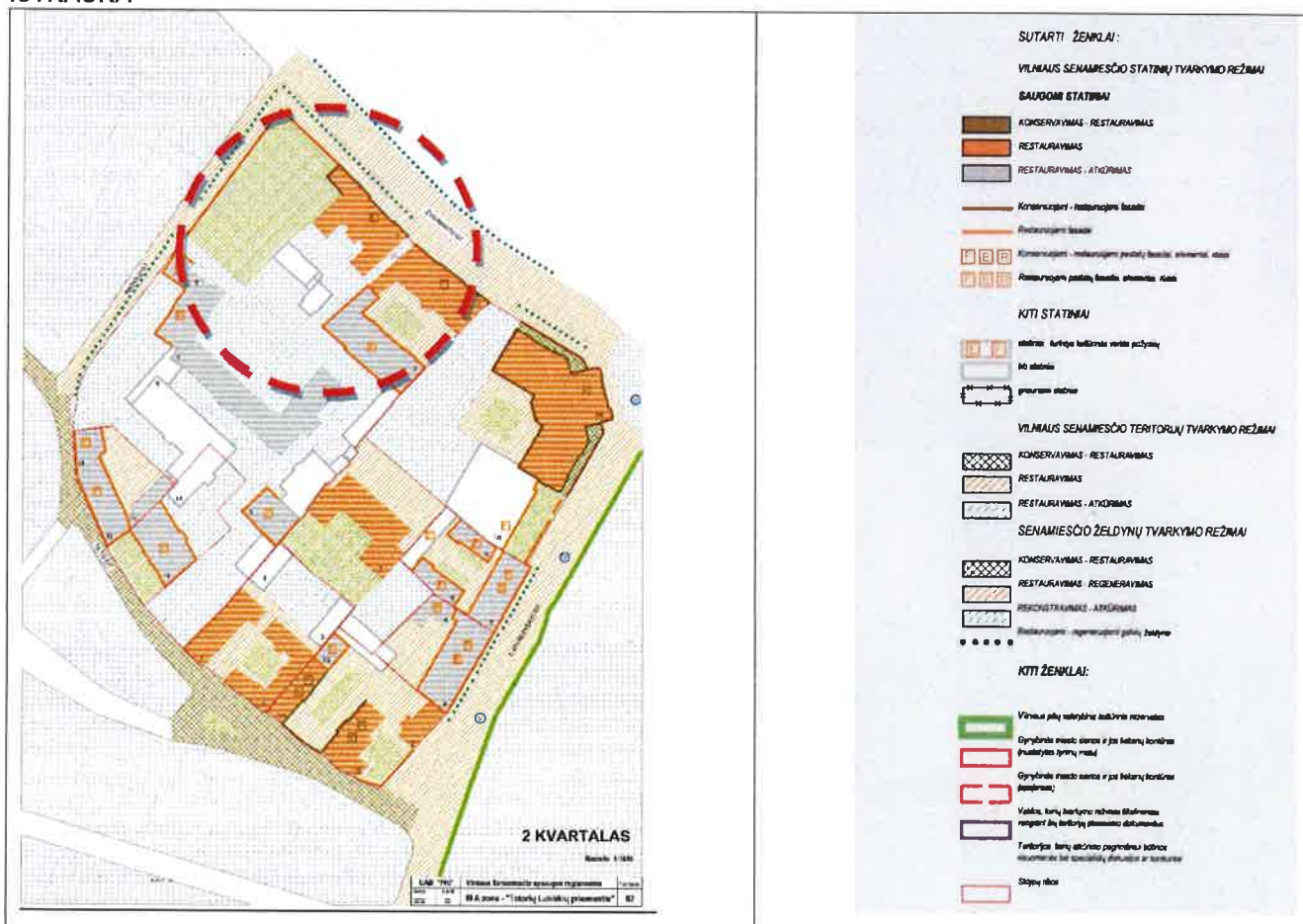
Darius Dauboras
201 06 05

| | | | |
|---|--|-------|------|
| PP | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žimos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | |
| | | 0 | |
| Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 14 | 18 |

Vilniaus senamiesčio (UK 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano IŠTRAUKA (Žin., 2010, Nr.126-6472)



Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unik. kodas 16073) apsaugos reglamento (Žin., 2004, Nr.25-774) IŠTRAUKA



2 kvartalo schema

| | | | |
|---|--|-------|------|
| PP | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žimos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | |
| | | 0 | |
| Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 15 | 18 |

**DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI
KVARTALO NR. 2**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------------------------------|---|--|---|--|
| buv. Tiškevičių žiemos rūmai | Statiniai nekilnojamosios kultūros vertybės – AtV 70 | Konservavimas-restauravimas – Žygimantų gatvės fasadas. Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose. | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, rekonstravimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba | -----"----- ----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 2 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
2. Užstatymo morfologinis tipas – **perimetrinis-posesijinis** (žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
3. **Maksimalus pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda Tiltų gatvės sklypuose**, 4 aukštai su mansarda kvartalo gilumoje. Naujai statomų pastatų karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. **Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.**
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
9. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neišrašius [š] registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Darius Daunoras
 2018-06-05

3.2. Projektuojamų pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)

Rekonstruojami Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3 Vilniaus m. pastatyti 1860-1861 m., rekonstruoti 1891 m. Pastatas stovi šiaurinėje Senamiesčio – kultūros paminklo dalyje u.k. 16073, ir archeologijos paminklo – Vilniaus senojo miesto vieta u.k. 25504 teritorijoje. Pastato tūris - sudėtinis, sudarytas iš

| | | | | | | |
|--------------|---|--|--------------|-------------|----|----|
| PP | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | | | | |
| | | 0 | | | | |
| | Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | <table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td align="center">16</td> <td align="center">18</td> </tr> </table> | LAPAS | LAPŲ | 16 | 18 |
| LAPAS | LAPŲ | | | | | |
| 16 | 18 | | | | | |

pagrindinio „U“ raidės formos plano rūmų tūrio ir oranžerijos priestato su terasa ŠV pusėje, 2 aukštų su rūsiu ir pastoge; pagrindinis ŠR fasadas - vienas iš Žygimantų g. išsklotinės užstatymo formantų.

Pagal rengiamus PP pastato aukštingumas ir aukštis iki kraigo/karnizo nekeičiami, atliekami stogo kapitalinio remonto darbai atstatant stogo geometriją, įrengiant stogo apšiltinimo sluoksnį bei pastogės erdvę pritaikant biurų patalpoms. Numatomas stogo dangos keitimas keraminių Marselio tipo čerpių danga. Smulkesni stogo ir fasadų elementai, rizalitai, atikas, stogo stulpeliai, parapetai, baliustradų viršutinės plokštumos, kaminų stogeliai ir aptaisymai skardinami lygia, čerpių spalvos skarda, jungiama falcais. Visu stogo perimetru įrengiama lietaus surinkimo sistema: pakabinami skardiniai lietloviai ir latakai. Plokštuminiai VELUX tipo stoglangiai projektuojami ŠR (gatvės) fasado pusėje už pagrindinio rizalito, PV (kiemo) fasado pusėje projektuojama eilė VELUX tipo stoglangių, taip pat du stoglangiai projektuojami PR fasade esančio atiko stogelyje. Visi VELUX stoglangiai iš išorės maskuojami čerpių spalvos aliuminio žaliuzėmis. Šoniniuose pastato stogo sparnuose taip pat projektuojami šviesos tuneliai. ŠV fasado pusėje stogo plokštumoje projektuojamas liukas išlipimui ant oranžerijos stogo.

Rūmų fasadai tvarkomi pagal TvDP-PP sprendinius. Pietiniame fasade prie įėjimo į pagrindinę laiptinę iš kiemo pusės formuojamas lakoniškų formų priestatas – tambūras, aliuminio rėmų stiklo konstrukcija su dvivėrėmis durimis ir laikančiomis metalinėmis kolonomis, dengta šlaitiniu lygios skardos stogeliu. Pietryčių fasade atliekamas galerijos kapitalinis remontas: keičiamos laikančios konstrukcijos, įrengiamas aliuminio konstrukcijų galerijos stiklinimas, galerija dengiama dvišlaičiu lygios skardos stogeliu. Virš oranžerijos atkuriama buv. baliustrada (pagal TvDP-PP), atsisakoma šlaitinio stogo ir įrengiama stogo terasa, dengta plytelėmis. Atkuriamas oranžerijos dūmtraukis panaudojamas lauko židinio stogo terasoje įrengimui. Patekimas į stogo terasą projektuojamas iš pagrindinės pastato pastogės dalies per stiklines, į stogo plokštumą įgilintas duris. 1 a. esančios terasos perdanga, laikantys stulpeliai bei tarybiniais laikais pastatytas laiptinės į rūšį priestatas demontuojami, naujai projektuojama terasa yra didesne, bet neišeinanti iš bendro pastato tūrio. Terasos aptvėrimas analogiškas oranžerijos baliustradai. Patekimui į terasą projektuojami lauko laiptai ir pandusas, pritaikytas ŽN. Terasos danga plytelės. Terasos išoriniame kampe projektuojamas mūrinis, tinkuotas dūmtraukis su lauko krosnimi.

Rūmų parko teritorijoje projektuojama kvadratinio plano lauko pavėsinė su atriumu. Metalinių kolonų žingsnis 3x3 m, pavėsinės šonai dengiami azūriniais kalvių darbo turėklais, stogas šlaitinis, dengtas lygios skardos danga, jungiama falcais, čerpių spalvos.

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PIRME
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Anželika Zdanavičiūtė
 20...m. mėn. Nr. 174-PP
 PAVELDOS AUGINTA
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Darius Daunoras
 806-01

3.3. Projektuojamų pastatų planiniai/funkciniai sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas yra 2 aukštų su rūsiu ir pastoge. Pagal projektinius pasiūlymus pastatą siūloma pritaikyti dviem pagrindinėms paskirtims: restoranui su konferencijų centru bei nuomojamiems biurams.

RŪSYS. Rūsio patalpos pritaikomos pagalbinėms ir techninėms patalpoms minimaliai keičiant buv. rūsio išplanavimą. Daugiausia pakeitimų numatoma pietvakarinėje rūsio dalyje: demontuojama sena lauko terasos perdanga, terasą laikantys stulpeliai bei tarybiniais laikais įrengti užmūnijimai tarp stulpelių, terasos lauko laiptai, tarybiniais laikais įrengtas priestatas su laiptais patekimui į patalpą po terasa. Jos vietoje projektuojama restorano virtuvė, kurios perdanga panaudojama naujai lauko terasai įrengti. Projektuojamas naujas patekimas į šią patalpą – lauko laiptai su įėjimu iš lauko per koridorių. Pietvakarinio fligelio patalpos bei patalpos po oranžerija projektuojamos kaip pagalbinės virtuvės ir produktų sandėliavimo patalpos, oranžerijos dalyje projektuojamas maisto liftas patiekalų padavimui iš virtuvės į restoraną. Laiptinė, esanti pietvakariniame fligelyje, panaikinama, o jos koridorius projektuojamas kaip pagalbinė patalpa. Rūsio patalpos centrinėje pastato dalyje panaudojamos personalo buitinėms patalpoms įrengti. Čia projektuojamos darbuotojų rūbinės, wc, dušai, poilsio patalpa, valytojos patalpa. Šalia pagrindinės pastato laiptinės per visus pastato aukštus projektuojamas liftas su lifto holu. Pietryčių fligelio patalpos – pagalbinės, skirtos įvairios restorano / konferencijų centro įrangos laikymui. Taip pat dalį šių patalpų galima skirti restorano administracijai. Centrinės pastato dalies ir pietryčių fligelio laiptai perprojektuojami į ergonomiškesnius ir saugesnius (laiptai nevertingi, įrengti tarybiniais laikais). Siekiant pagerinti rūsio patalpų funkcinius ryšius bei užtikrinti saugią žmonių evakuaciją gaisro atveju, įrengiami 2 durų angos tarp patalpų R05 ir R06 bei R23 ir R28. Skliautuose virš durų angų numatoma įrengti liunetes. Techninė patalpa projektuojama esamos tech. patalpos vietoje

| | | | |
|---|---|-------|------|
| PP | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | |
| | | 0 | |
| Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 17 | 18 |

pastato šiaurės rytų kampe, į patalpą išsaugomas tiesioginis patekimas iš lauko esama laiptine-priestatu. Įvertinus tai, kad numatomas visų pastato laikančių sienų pamatų atkasimas ir pavidimas bei visų grindų konstrukcijos keitimas, įrengiant grindų hidroizoliaciją, projektiniuose pasiūlymuose siūloma rūsio grindų lygį žeminti iki alt. -3.300 (pastato projektinis +/- 0,00=93,21). Grindų lygio altitudę būtina tikslinti Techninio ir Darbo projekto stadijose atlikus visus būtinus tyrimus bei gavus leidimus tvarkybos darbams. Pasikeitus grindų lygio altitūdei būtina prie esamų laiptų numatyti papildomas pakopas.

PIRMAS AUKŠTAS. Maksimaliai išsaugomas autentiškas pastato išplanavimas. Pirmame pastato aukšte projektuojamos restorano salės, baras bei nuomojamų biurų patalpos. Visos patalpos, esančios kairiau nuo pastato paradinės laiptinės, pritaikomos restorano paskirčiai. Patalpos, esančios dešiniau – nuomojamiems biurams. Šoniniuose fligeluose projektuojami lankytojų / darbuotojų san.mazgai, tame tarpe pritaikyti ŽN. Esamas tualetas su saugoma autentiška apdaila išsaugomas ir bus naudojamas pagal tiesioginę paskirtį. Paradinėje laiptinėje patekimui į 1 pastato aukštą numatomi laiptiniai keltuvai žmonėms su fizine negalia (pritaikomi abu patekimai į pastatą – iš kiemo ir iš gatvės pusės). Iš kiemo pusės prie paradinės laiptinės projektuojama stiklinis tambūras, kuris buvo numatytas dar 1891 m. rekonstravimo projekta, bet taip ir nebuvo realizuotas (žr. psl. 9. Pav. *Žygimantų g. 3 perstatymo projektas, archit. K. Maciulevičius, 1891 m.*)

ANTRAS AUKŠTAS. Antrame pastato aukšte projektuojamas renginių ir konferencijų centras. Atkuriamas pirminis (iki 1891 m. rekonstrukcijos) pastato išplanavimas. Paradinė pastato laiptinė koridoriais jungiasi su šoninėmis laiptinėmis pastato fligeluose. Atkuriami sraigtiniai laiptai iš 1 į 2 aukštą, bei pietvakarių fligelio pirminė laiptinės struktūra (žr. TvDP-PP). 2 aukšto san. mazgai projektuojami virš 1 a. san. mazgų. Numatomas kapitalinis galerijos remontas. Projektuojami papildomi laiptų maršai patekimui į pastato pastogę paradinėje ir pietvakarių fligelio laiptinėse.

MANSARDA. Mansarda pritaikoma nuomojamiems biurams. Biurų darbo patalpos projektuojamos pagrindinėje pastogės erdvėje, o pagalbinės patalpos ir wc pastato fligelių pastogėse. Projektuojamas patekimas į stogo terasą, projektuojama virš oranžerijos. Patalpų apšvietimas numatomas per esamus atiko ir fligelių frontonų langus, VELUX tipo stoglangius, stogo kraigo linijoje įrengiamus du dvišlaičius stoglangius, šviesos tunelius.

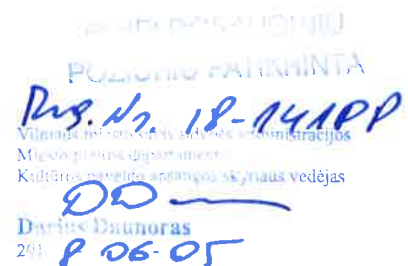
PV

Arch.



A. Songaila (atest. Nr. A 1138, 3546)

I. Gečienė (atest. Nr. A 1596)


 Miesto kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 2018 06 05

| | | | |
|--|--|--------------|-------------|
| | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | LAIDA | |
| PP | | 0 | |
| Aiškinamasis raštas. RV-201801-PP-SA-AR | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 18 | 18 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

I SKYRIUS SKLYPAS

| | | | |
|----------------------------------|----------------|------|--------------------------------|
| 1. sklypo plotas | m ² | 6011 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | koef. | 2,0 | DP maksimalus leidžiamas |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 52 | DP maksimalus leidžiamas |

II SKYRIUS PASTATAI

1. **Maitinio paskirties pastatas (restoranas) su administracinės paskirties patalpomis (biurų patalpos)** (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

| | | | |
|----------------------------------|----------------|---------|---------------------------------|
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 1734,29 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 934,11 | |
| 4. Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 a. | Įskaitant mansardą, + rūsys. |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|---------------|--------|----------|
| 5. Pastato aukštis. * | m | 16,0 m | |
| 6. Energinio naudingumo klasė | B | | |
| 7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | C | | |

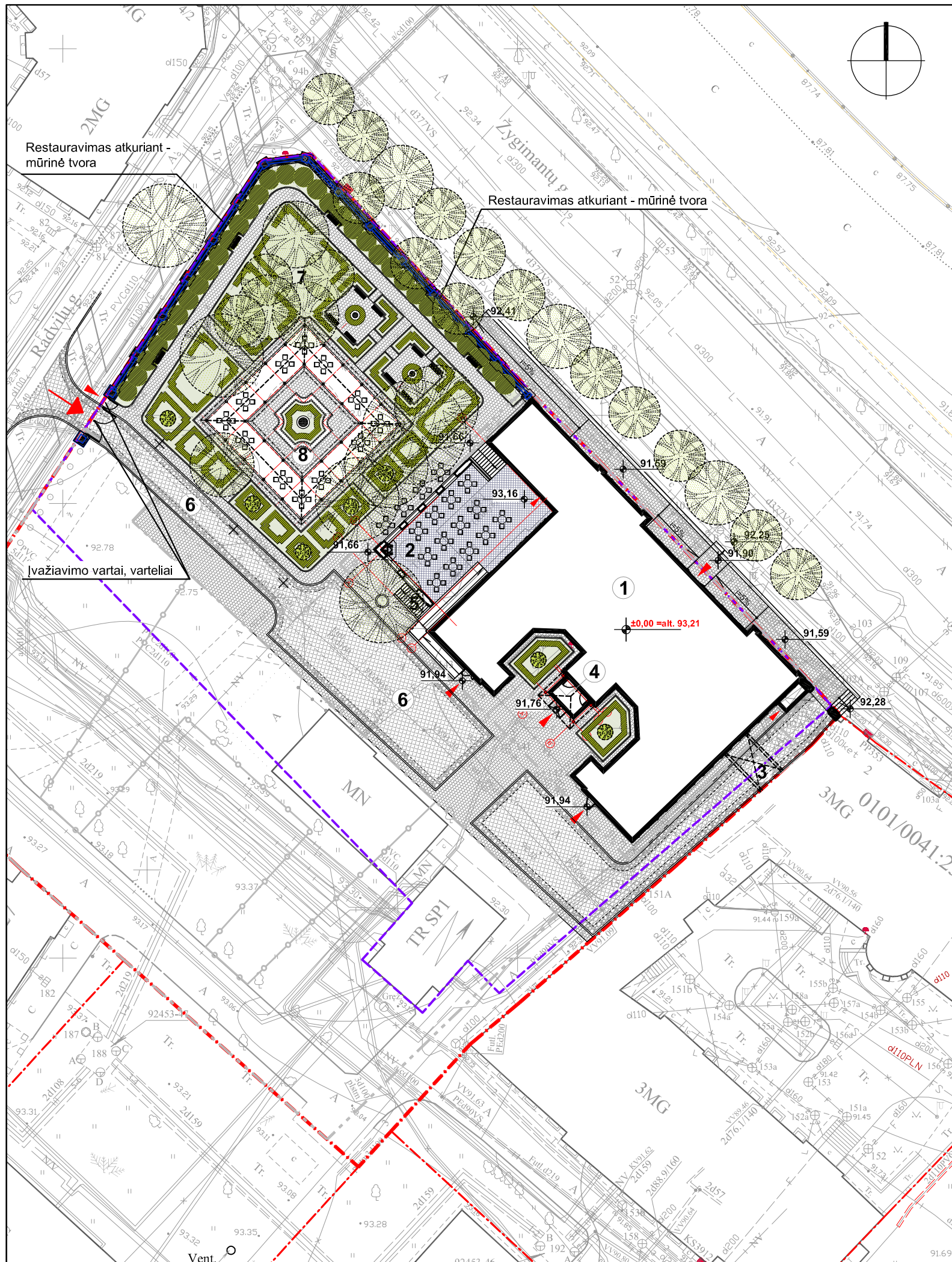
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PASTABA: Visi pastato patalpų plotai bus tikslinami Techninio projekto stadijoje.

Statinio projekto vadovas

(parašas)

A. Songaila
(atest. Nr. A 1138, 3546)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Esami / statomi pastatai
- DP statybos ribos
- DP Skirtingų reglamentų ribos
- Valstybės saugomo objekto (Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmų u.k. 1087) teritorija
- Granito trinkelės (važiuojamoji dalis)
- Akmenų brukas
- Granito trinkelės (takai, šaligatviai)
- Veja
- Projektuojami laiptai
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimo vieta
- Esami medžiai
- Esami krūmai
- Suoliukas

PASTABA:
 Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“) numatomas projektuojamoje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje gretimuose, UAB "Vastint Lithuania" priklausančiuose, sklypuose.

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA:

1. Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unik. obj. kodas 1087)
2. Projektuojama lauko terasa
3. Remontuojama galerija
4. Projektuojamas tambūras
5. Projektuojami laiptai į rūšį
6. Privažiavimas prie pastato
7. Parkas
8. Pavėsinė

SI „Vilniaus planas“
 2016-06-06
 Pasirašė: [Signature]

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Sutiksl. data | Sutikslintojo pareigos, pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|--|---------------|---------------------------------|-------------|----------|
| 1 | Miesto plėtros departamentas | 2016.06.15 | R. Bevilaitis | [Signature] | |
| 2 | UAB "Vilniaus energija" | 16.06.01 | J. Jurgaitis | [Signature] | |
| 3 | AB "TEO" LT | 16.06.01 | R. Žukauskas | [Signature] | |
| 4 | UAB "VGAET" | 16.6.3 | U. Kleva | [Signature] | |
| 5 | AB "Energijos skirstymo operatorius" 5442 Reg. Nr. | 2016.06.08 | Z. Sausėdis | [Signature] | |
| 6 | UAB "VVT" | 16.06.01 | S. Komarai | [Signature] | |
| 7 | AB "LITGRID" 1527 | 16.06.06 | V. Petkūnas | [Signature] | |
| 8 | UAB "Skaidula" | 16.06.01 | P. Jankaitis | [Signature] | |

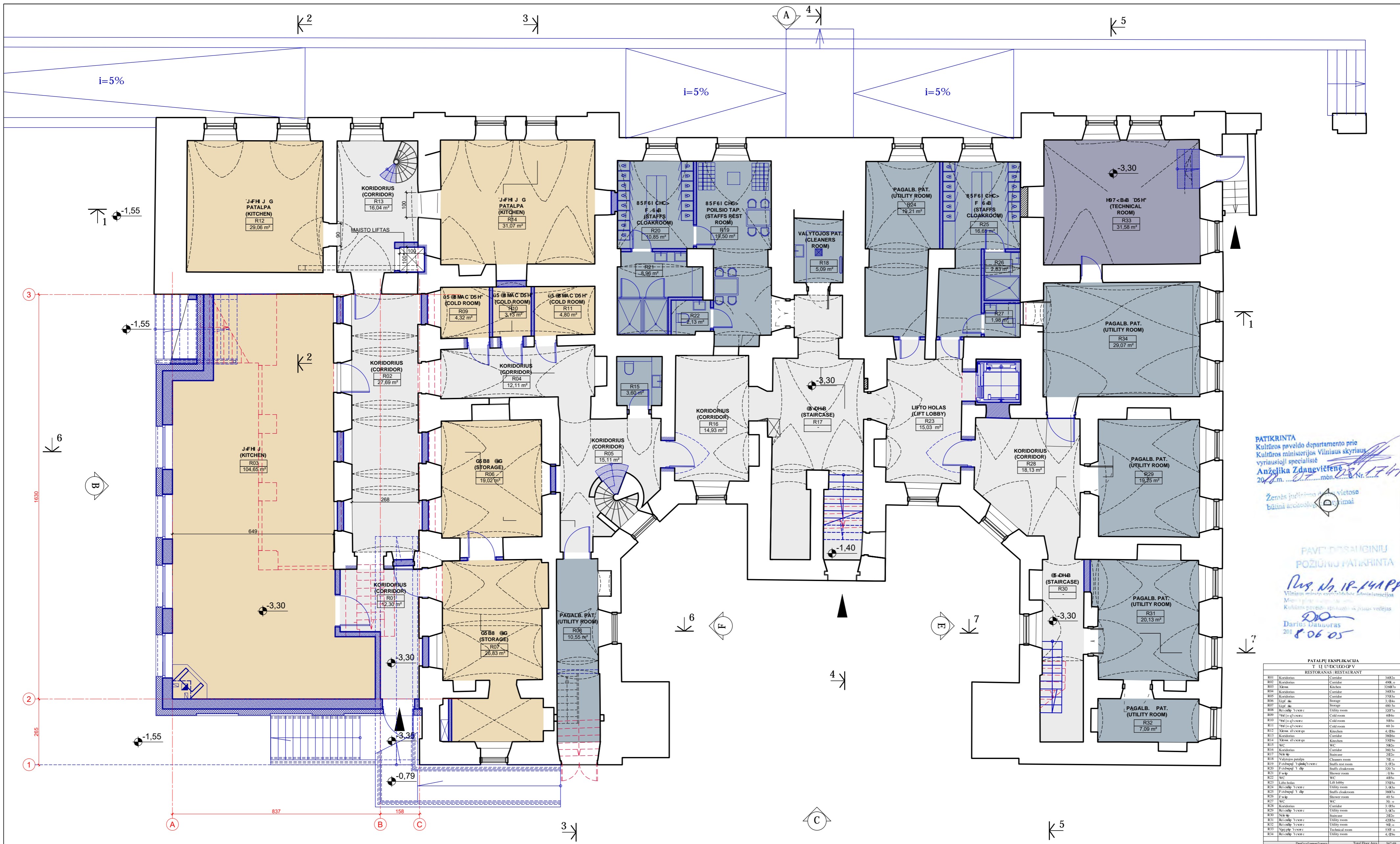
Derinimo išrašas teisingas

Pastaba (projektuojamoms):
 Parengta projektą pateikti peržiūrėti UAB „Skaidula“ Nangarduko g. 68 B, LT-03203 Vilnius

Koordinatų sistema: LKS 94
 Aukščių sistema: LAS07

| | | | | | | |
|--|-----------|-------------|---|---|--------------|---------|
| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | UAB Aropolis Raseinių g.10, Vilnius LT-03103; Tel. 861215106, Fax. 2337707 geo@aropolis.lt | | | |
| Projektų vadovas | G. Girėys | [Signature] | | | | |
| Geodezininkas | G. Girėys | [Signature] | Objektas: Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Radvilų g.5 | | | |
| Geodezininko pažymėjimas Nr. IGKV-363 išduotas 2011.06.07 Tel. 861215106, El.p. girycsg@emfai.com | | | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | BRĖŽINYS | Inžinerinis topografinis planas M 1:500 | | |
| | | | Objekto Nr. | Mastelis | Lapų sk./Nr. | Data |
| | | | 16/0517 | 1:500 | 1/1 | 2016.05 |

| | | |
|---|---|---|
| Atestato Nr.: | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (unikalus objekto kodas 1087) Žygimantų g. 3, Vilniuje Rekonstravimo projektas |
| A 1138 3546 | Direktorius: A. Songaila PV: A. Songaila | 2018-03-21 |
| Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A 1596 | Arch. I. Gečienė | 2018-03-21 |
| Etapas: Uždavimas: UAB Vastint Lithuania | SKLYPO PLANAS, M 1:500 | |
| PP-SA | | RV-201801-PP-SA-BR.01 |
| | | Lapas Lapų 01 01 |



PATIKRINTA Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė Anželika Zdanavičienė 2018.03.21 m. 17:40 P.P.

Žemės ūkio ministerijos vietos būtinai atsižvelgti į aplinkos reikalavimus

PAVĖTOS SAUGICINIŲ POZIŪNŲ PATIKRINTA Puz. Nr. 18-141 PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo skyriaus Kultūros paveldo specialistė Darius Dainauskas 2018.06.05

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

T I U L P Ū K I G O P V

RESTORANAS RESTAURANT

| Code | Room Name | Area (m²) |
|------|------------|-----------|
| R01 | Koridorius | 348.50 |
| R02 | Koridorius | 498.00 |
| R03 | Koridorius | 338.00 |
| R04 | Koridorius | 348.50 |
| R05 | Koridorius | 378.50 |
| R06 | Užpl. ab. | 3.00 |
| R07 | Užpl. ab. | 3.00 |
| R08 | Užpl. ab. | 3.00 |
| R09 | Užpl. ab. | 3.00 |
| R10 | Užpl. ab. | 3.00 |
| R11 | Užpl. ab. | 3.00 |
| R12 | Užpl. ab. | 3.00 |
| R13 | Koridorius | 388.50 |
| R14 | Koridorius | 338.50 |
| R15 | Koridorius | 388.50 |
| R16 | Koridorius | 388.50 |
| R17 | Koridorius | 388.50 |
| R18 | Koridorius | 388.50 |
| R19 | Koridorius | 388.50 |
| R20 | Koridorius | 388.50 |
| R21 | Koridorius | 388.50 |
| R22 | Koridorius | 388.50 |
| R23 | Koridorius | 388.50 |
| R24 | Koridorius | 388.50 |
| R25 | Koridorius | 388.50 |
| R26 | Koridorius | 388.50 |
| R27 | Koridorius | 388.50 |
| R28 | Koridorius | 388.50 |
| R29 | Koridorius | 388.50 |
| R30 | Koridorius | 388.50 |
| R31 | Koridorius | 388.50 |
| R32 | Koridorius | 388.50 |
| R33 | Koridorius | 388.50 |
| R34 | Koridorius | 388.50 |

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

| RESTORANO PAGALBINĖS PATALPOS / VIRTUVĖ | RESTAURANT UTILITY ROOMS / KITCHEN |
|---|------------------------------------|
| KORIDORIAI / LAIPTINĖS | CORRIDORS / STAIRCASES |
| PAGALBINĖS PATALPOS | UTILITY ROOMS |
| TECHNINĖS PATALPOS | TECHNICAL ROOMS |

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|----------|--------------------------------------|
| [Symbol] | Esamas mūras ir karkasinės pertvaros |
| [Symbol] | Esami elementai |
| [Symbol] | Kertamos angos |
| [Symbol] | Projektuojamos g/b sienos |
| [Symbol] | Projektuojamos sienos / pertvaros |
| [Symbol] | Projektuojama šilumos izoliacija |
| [Symbol] | Projektuojami kiti elementai |
| [Symbol] | Ardomi elementai |

PASTABA: Patalpų plotai tikslinami TP stadijoje.

| | |
|---------------|---|
| Atestato Nr.: | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt |
| Direktorius: | A. Songaila |
| A 1138 3546 | PV A. Songaila |
| A 1596 | Arch. I. Gečienė |
| Etapas: | Užsakovas: UAB Vastint Lithuania |
| PP-SA | |

Objektas: > i c n ū d c H j ų _ y j] u g ų y a c g f a u j ų b l _ U i g c v y _ h c _ c X ū g % , + k b n j a U b h [' ' ' ž j] b j i y

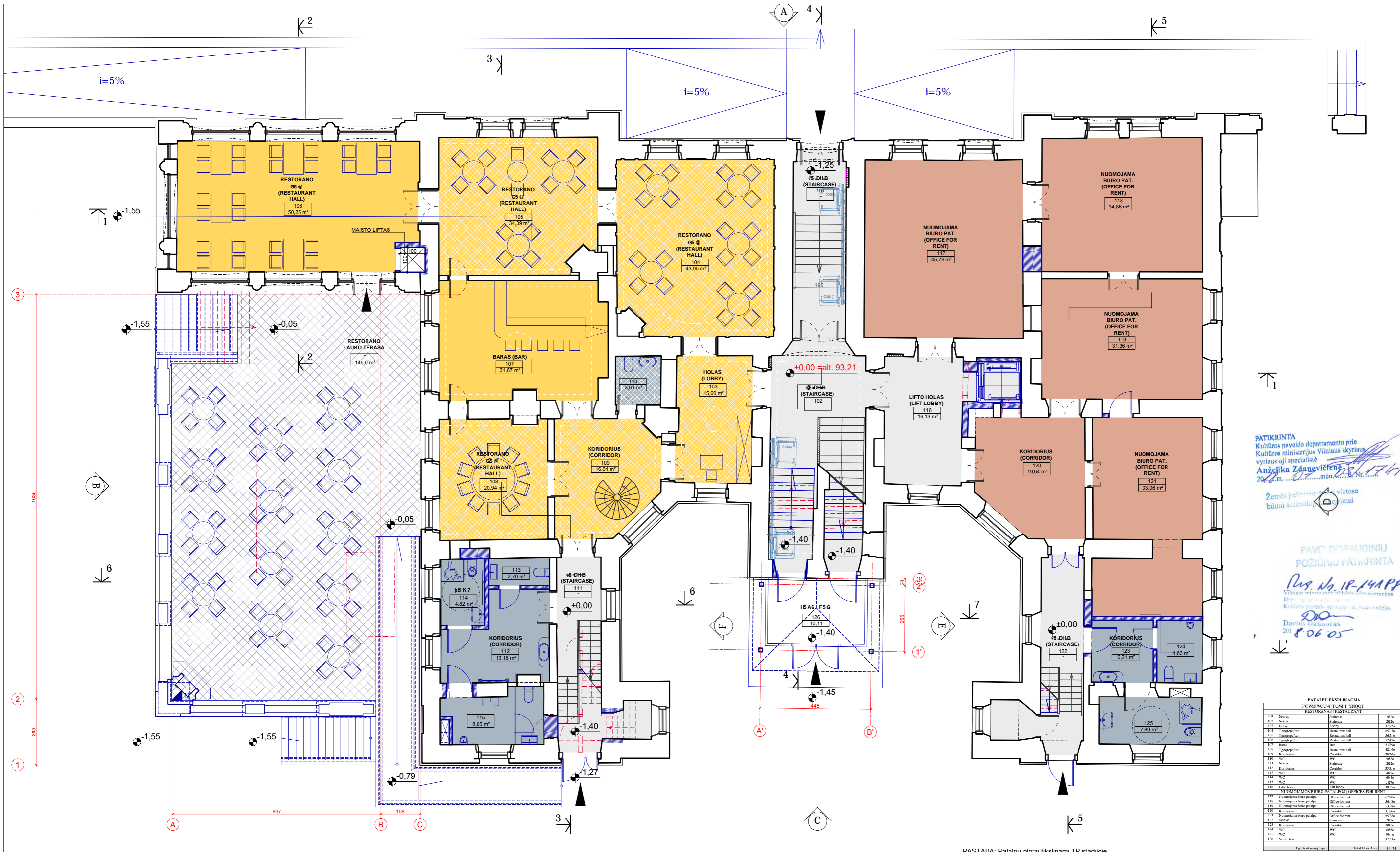
Rekonstravimo projektas

Etapas: PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI

RŪSIO PLANAS, M 1:100

RV-201801-PP-SA-BR. 02

| | |
|-------|----|
| Laida | 0 |
| Lapas | 01 |



PATIKRINTA Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė Anželika Zdanavičienė 2018.03.21 17:40

Žemės ūkio ir miškininkų vicijos būtinai atsižvelgti

PAVĖJOS VEIKIMŲ POZIŪNŲ PATIKRINTA 2018.03.18 17:40

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir miškininkų vicijos Kultūros paveldo specialistė, m. m. vedėja Dariaus Dabulovas 2018.03.05

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

3 CVMANCIUSI TQMFF TRQQT RESTORANAS RESTAURANT

| | | | |
|--|-------------------------|-----------------|------------------|
| 101 | Nr. ap. | Staircase | 202.0 |
| 102 | Nr. ap. | Staircase | 202.0 |
| 103 | Holas | Lobby | 178.2 |
| 104 | Įėjimo/ išėjimo | Restoran hall | 650.7 |
| 105 | Įėjimo/ išėjimo | Restoran hall | 505.0 |
| 106 | Įėjimo/ išėjimo | Restoran hall | 724.3 |
| 107 | Holas | Hall | 138.8 |
| 108 | Įėjimo/ išėjimo | Restoran hall | 475.0 |
| 109 | Koridorius | Corridor | 388.5 |
| 110 | WC | WC | 58.0 |
| 111 | Nr. ap. | Staircase | 202.0 |
| 112 | Koridorius | Corridor | 358.0 |
| 113 | WC | WC | 68.0 |
| 114 | WC | WC | 60.4 |
| 115 | WC | WC | 65.0 |
| 116 | Lift holas | Lift lobby | 388.5 |
| NUOMOJAMOS BIURO PATALPOS OFFICES FOR RENT | | | |
| 117 | Nuomojama biuro patalpa | Office for rent | 678.0 |
| 118 | Nuomojama biuro patalpa | Office for rent | 560.8 |
| 119 | Nuomojama biuro patalpa | Office for rent | 538.0 |
| 120 | Koridorius | Corridor | 1.086 |
| 121 | Nuomojama biuro patalpa | Office for rent | 558.0 |
| 122 | Nr. ap. | Staircase | 202.0 |
| 123 | Koridorius | Corridor | 888.5 |
| 124 | WC | WC | 68.0 |
| 125 | WC | WC | 90.0 |
| 126 | Nr. ap. sen. | WC | 328.5 |
| Dujotvėsių tipas | | | Total Floor Area |
| | | | 444.74 |

PASTABA: Patalpų plotai tikslinami TP stadijoje.

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | | |
|--|---------------------------|------------------------|
| | RESTORANAS | RESTAURANT |
| | NUOMOJAMOS BIURO PATALPOS | OFFICE FOR RENT |
| | KORIDORIAI / LAIPTINĖS | CORRIDORS / STAIRCASES |
| | PAGALBINĖS PATALPOS | UTILITY ROOMS |

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

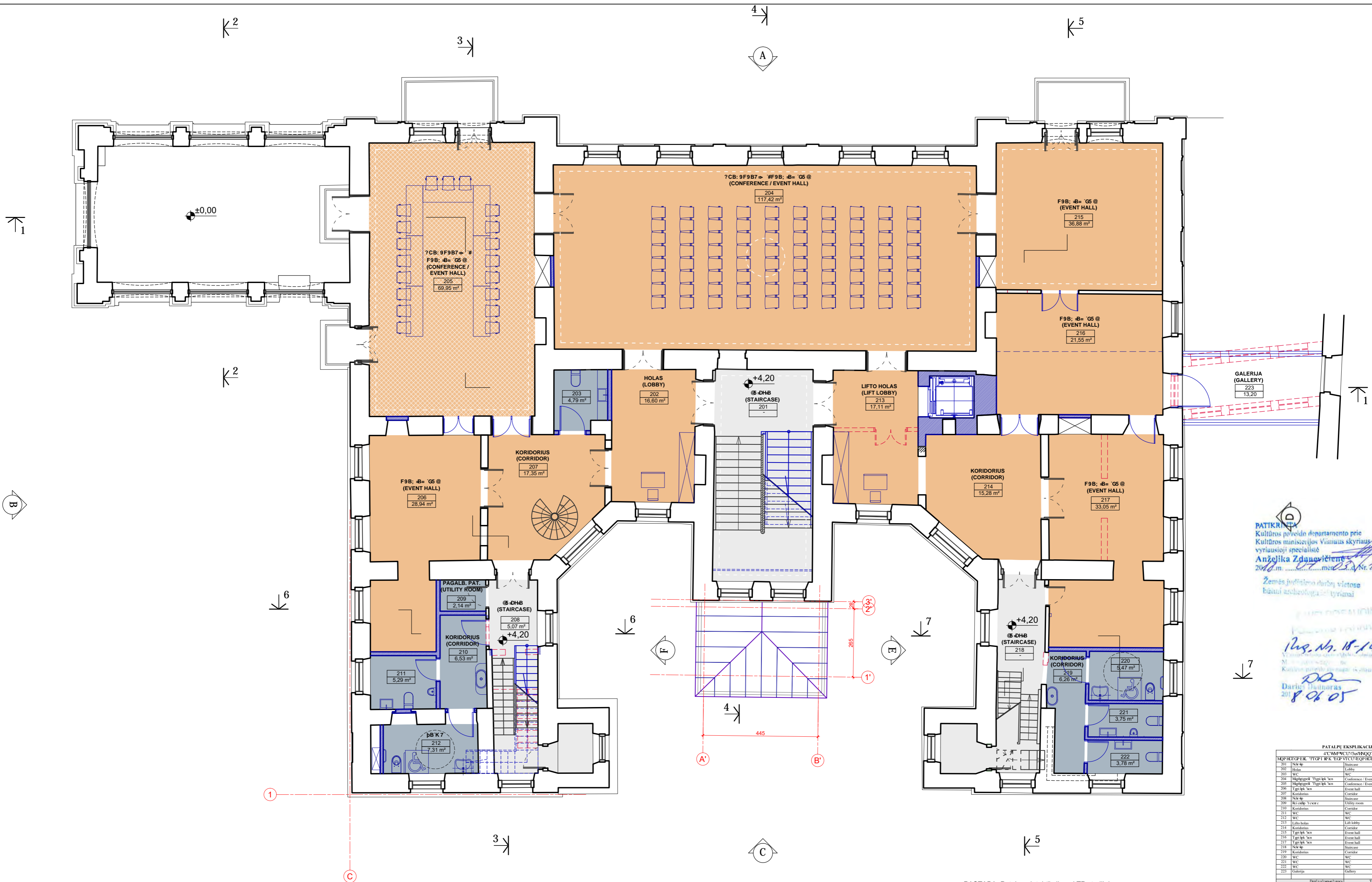
| | |
|--|--------------------------------------|
| | Esamas mūras ir karkasinės pertvaros |
| | Esami elementai |
| | Kertamos angos |
| | Projektuojamos g/b sienos |
| | Projektuojamos sienos / pertvaros |
| | Projektuojama šilumos izoliacija |
| | Projektuojami kiti elementai |
| | Ardomi elementai |

| | | |
|---------------|-------------|--|
| Atestato Nr.: | | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt |
| Direktorius: | A. Songaila | 2018-03-21 |
| A 1138 3546 | PV | A. Songaila 2018-03-21 |
| A 1596 | Arch. | I. Gečienė 2018-03-21 |
| Etapas: | Užsakovas: | UAB Vastint Lithuania |
| PP-SA | | |

Objektas: >i cnlđc Hjy _Yj] u g'Y] Ya g'f a U] f b] U] i g cVY' hc _cXUg' % , +L' bñj a Ubh [' ' Ź] j] b] i Y' Rekonstravimo projektas

Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| | |
|--------------------------|----------|
| Laida | 0 |
| 1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100 | |
| RV-201801-PP-SA-BR. 03 | Lapas 01 |
| | Lapų 01 |



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vienašio skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. 03 m. 03 d. Nr. 174/P
Žemės ūkio darbu vietose
Būnai archeologiniai tyrimai

Proj. Nr. 18-14 APP
Kultūros paveldo departamentas
Kultūros paveldo tyrimų ir apsaugos skyrius
Darius Dainoras
2018 03 05

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| № | Patalpo pavadinimas | Plotas, m² |
|-----------------------|-----------------------------|------------|
| 201 | Esamas | 389,0 |
| 202 | Holas | 16,60 |
| 203 | Koridorius | 4,79 |
| 204 | Konferencijos / Eventų salė | 117,42 |
| 205 | Konferencijos / Eventų salė | 69,85 |
| 206 | Konferencijos / Eventų salė | 30,88 |
| 207 | Koridorius | 17,35 |
| 208 | Koridorius | 16,80 |
| 209 | Našų kambaris | 2,14 |
| 210 | Koridorius | 5,07 |
| 211 | Koridorius | 5,29 |
| 212 | Koridorius | 7,31 |
| 213 | Liftų holas | 17,11 |
| 214 | Koridorius | 15,28 |
| 215 | Konferencijos / Eventų salė | 21,55 |
| 216 | Konferencijos / Eventų salė | 21,55 |
| 217 | Konferencijos / Eventų salė | 33,05 |
| 218 | Koridorius | 6,26 |
| 219 | Koridorius | 5,47 |
| 220 | Koridorius | 3,75 |
| 221 | Koridorius | 3,78 |
| 222 | Koridorius | 3,78 |
| 223 | Galerija | 13,20 |
| Dujotvarkymo aparatai | | 419,45 |
| Total Floor Area | | 419,45 |

PASTABA: Patalpų plotai tikslinami TP stadijoje.

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

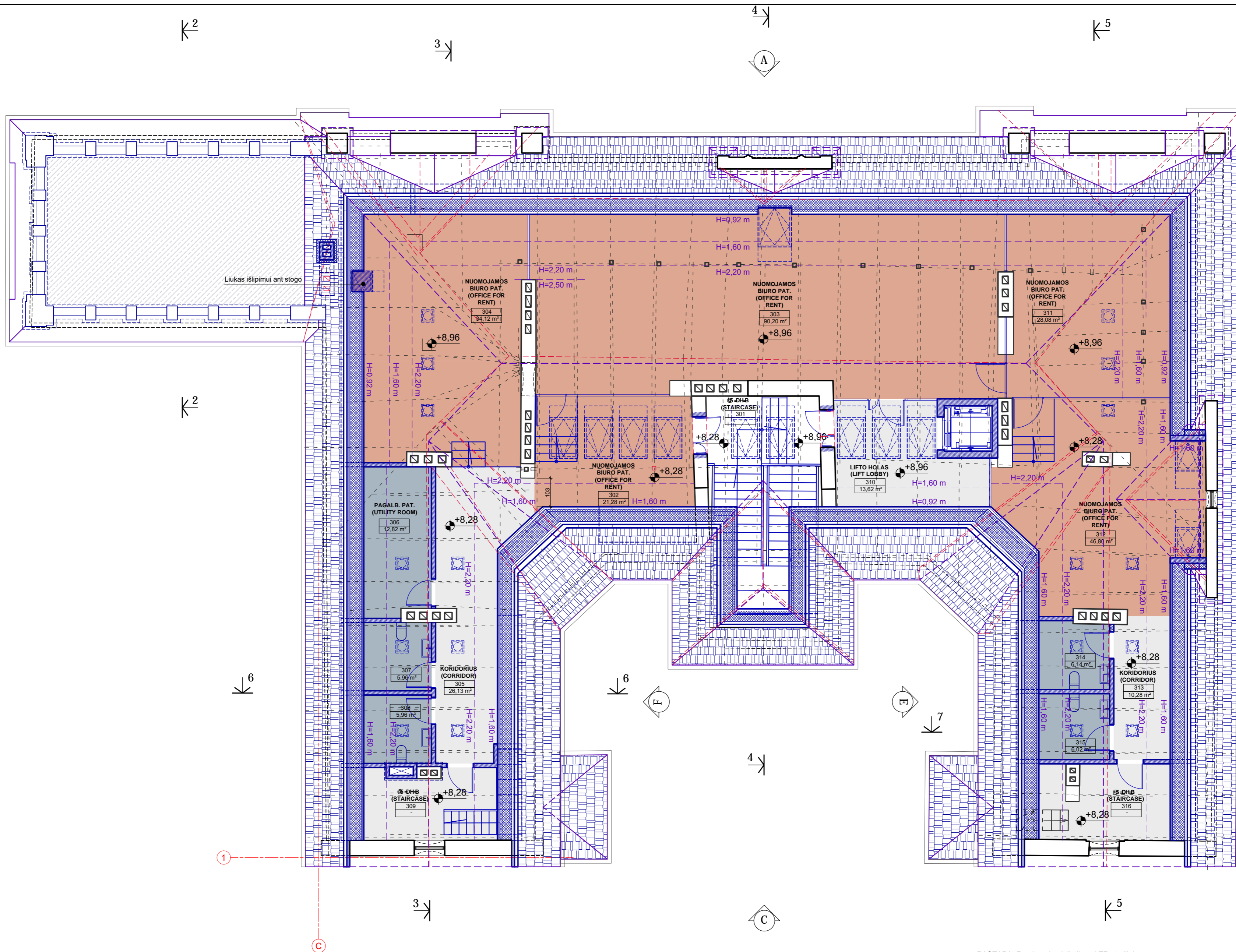
| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| | KONFERENCIJŲ CENTRAS | CONFERENCE CENTER |
| | KORIDORIAI / LAIPTINĖS | CORRIDORS / STAIRCASES |
| | PAGALBINĖS PATALPOS | UTILITY ROOMS |

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Esamas mūras ir karkasinės pertvaros |
| | Esami elementai |
| | Kertamos angos |
| | Projektuojamos g/b sienos |
| | Projektuojamos sienos / pertvaros |
| | Projektuojama šilumos izoliacija |
| | Projektuojami kiti elementai |
| | Ardomi elementai |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Atestato Nr.: A 1138 3546 | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Direktorius: A. Songaila 2018-03-21 |
| A 1596 | Arch. I. Gečienė | 2018-03-21 |
| Etapas: PP-SA | Užsakovas: UAB Vastint Lithuania | |

| | |
|--|-------------------------|
| Objektas: >i cnlđc Hjý_Ÿj] u g'ŸYa cg' a Ujfl b]_U_i g cVŸ_hc'_cXUg'%, +L'bnj]a Ubh ['' Ÿj]b]i Ÿ | Rekonstravimo projektas |
| Etapas: PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI | |
| 2 AUKŠTO PLANAS, M 1:100 | Laida: 0 |
| RV-201801-PP-SA-BR_04 | Lapas: 01 / Lapų: 01 |



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. 07 mėn. 03 d. Nr. 179-07
Žemės ūkio ir miškininkų
būvimo architektūros tyrimai

UAB "RENOVA"
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
M. K. g. Nr. 18-14 APP
Kultūros paveldo tyrimų ir tyrimų vedėja
Darius Dainoras
2018 06 05

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | |
|--|---|
| OBJEKTO QUADRANTŲ VYRINIO ETAPŲ | |
| NUOMOJAMOS BIURO PATALPOS / OFFICES FOR RENT | |
| 301 | Nėra ap. / Staircase |
| 302 | Nuomojama biuro patalpa / Office for rent |
| 303 | Nuomojama biuro patalpa / Office for rent |
| 304 | Nuomojama biuro patalpa / Office for rent |
| 305 | Koridorius / Corridor |
| 306 | Biuro patalpa / Utility room |
| 307 | WC |
| 308 | WC |
| 309 | Nėra ap. / Staircase |
| 310 | Lifto holas / Lift lobby |
| 311 | Nuomojama biuro patalpa / Office for rent |
| 312 | Nuomojama biuro patalpa / Office for rent |
| 313 | Koridorius / Corridor |
| 314 | WC |
| 315 | WC |
| 316 | Nėra ap. / Staircase |
| Dujų šildymo įrenginys / Total Floor Area | |

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|---------------------------|------------------------|
| NUOMOJAMOS BIURO PATALPOS | OFFICE FOR RENT |
| KORIDORIAI / LAIPTINĖS | CORRIDORS / STAIRCASES |
| PAGALBINĖS PATALPOS | UTILITY ROOMS |

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Esamas mūras ir karkasinės pertvaros | |
| Esami elementai | VELUX tipo stoglangis, iš išorės dengtas aliuminio žaliužėmis |
| Kertamos angos | |
| Projektuojamos g/b sienos | |
| Projektuojamos sienos / pertvaros | Šviesos tunelis |
| Projektuojama šilumos izoliacija | |
| Projektuojami kiti elementai | |
| Ardomi elementai | Liukas išlipimui ant stogo |

PASTABA: Patalpų plotai tikslinami TP stadijoje.

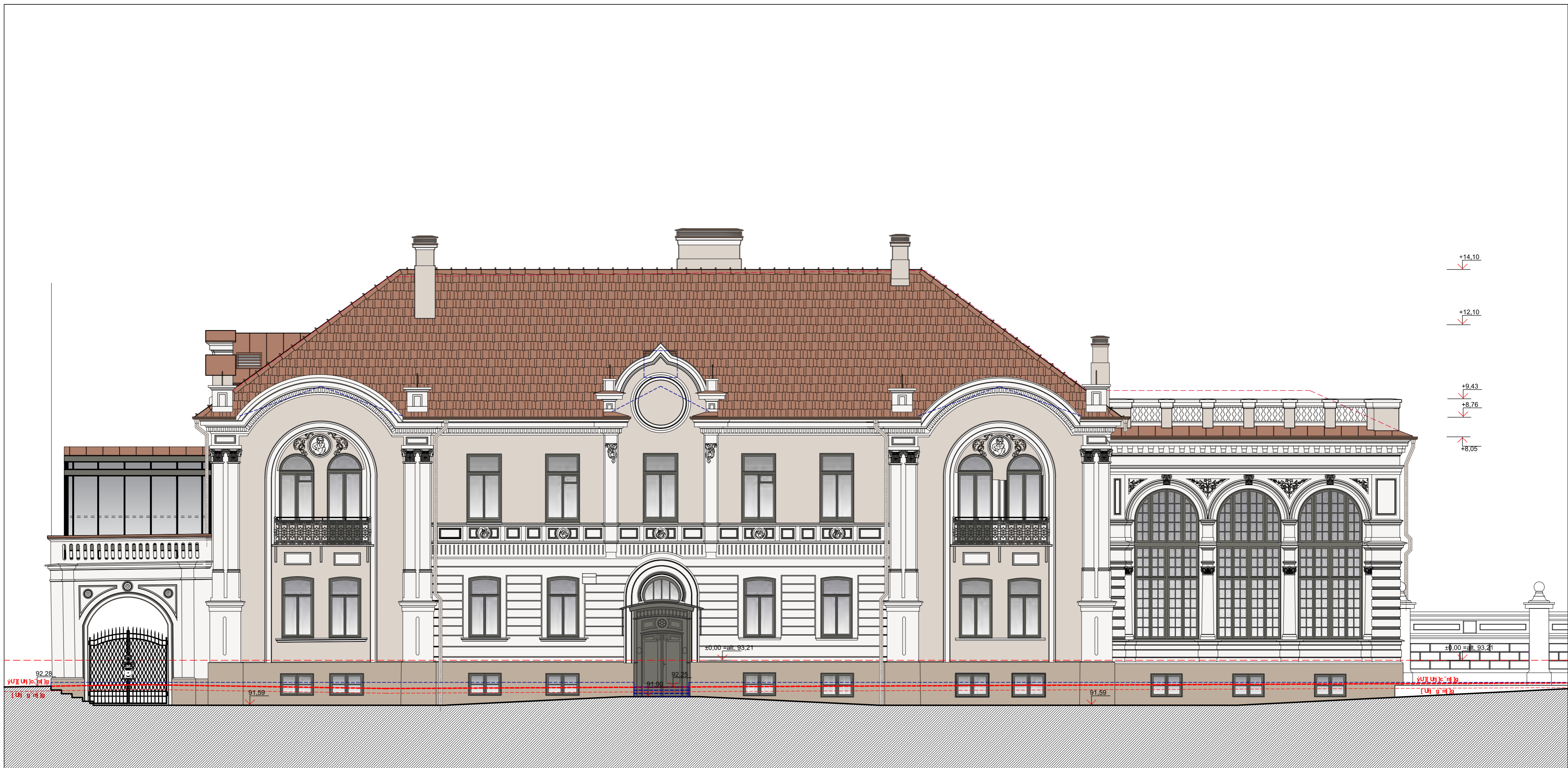
| | | |
|---------------------------|--|--|
| Atestato Nr.: A 1138 3546 | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: > i c n ū d c H j ų _ ų j] j a g ų j Y a c g f a ų f i b l _ ų i g c v ų ų h c _ c X ų g % \$, + E b n j a U b h [' ' ' ž j j] b j i ų ų Rekonstravimo projektas |
| Direktorius: A. Songaila | 2018-03-21 | Etapas: PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI |
| PV: A. Songaila | 2018-03-21 | |
| A 1596 | Arch. I. Gečienė | 2018-03-21 |
| Etapas: PP-SA | Užsakovas: UAB Vastint Lithuania | |
| MANSARDOS PLANAS, M 1:100 | | Laida: 0 |
| RV-201801-PP-SA-BR. 05 | | Lapas: 01 / Lapų: 01 |

| T U U DCUGO GP V | | | | |
|--|----------------------------|------------------|------------------|--------|
| RESTORANAS RESTAURANT | | | | |
| R01 | Koridorius | Corridor | 3402o | |
| R02 | Koridorius | Corridor | 4908: o | |
| R03 | Xitwx | Kitchen | 326087o | |
| R04 | Koridorius | Corridor | 34083o | |
| R05 | Koridorius | Corridor | 37083o | |
| R06 | Ucpf rku | Storage | 3: 024o | |
| R07 | Ucpf rku | Storage | 480 5o | |
| R08 | Rci cndlp r'cvcrc | Utility room | 32077o | |
| R09 | Uqf o q' r'cvcrc | Cold room | 604o | |
| R10 | Uqf o q' r'cvcrc | Cold room | 5085o | |
| R11 | Uqf o q' r'cvcrc | Cold room | 60 2o | |
| R12 | Xitwx u' r'cvcrc qu | Kitchen | 4: 028o | |
| R13 | Koridorius | Corridor | 38026o | |
| R14 | Xitwx u' r'cvcrc qu | Kitchen | 53029o | |
| R15 | WC | WC | 5022o | |
| R16 | Koridorius | Corridor | 360 5o | |
| R17 | Nclr vlp | Staircase | 2022o | |
| R18 | Valytojos patalpa | Cleaners room | 702: o | |
| R19 | Fctdvaql r' qkukq' r'cvcrc | Stuffs rest room | 3: 072o | |
| R20 | Fctdvaql r' dlp | Stuffs cloakroom | 320 7o | |
| R21 | Fw-lp | Shower room | : 0 8o | |
| R22 | WC | WC | 4085o | |
| R23 | Lifto holas | Lift lobby | 37025o | |
| R24 | Rci cndlp r'cvcrc | Utility room | 3: 043o | |
| R25 | Fctdvaql r' dlp | Stuffs cloakroom | 38087o | |
| R26 | Fw-lp | Shower room | 40 5o | |
| R27 | WC | WC | 30 : o | |
| R28 | Koridorius | Corridor | 3: 085o | |
| R29 | Rci cndlp r'cvcrc | Utility room | 3: 047o | |
| R30 | Nclr vlp | Staircase | 2022o | |
| R31 | Rci cndlp r'cvcrc | Utility room | 42085o | |
| R32 | Rci cndlp r'cvcrc | Utility room | 902: o | |
| R33 | Vgej plp r'cvcrc | Technical room | 5307: o | |
| R34 | Rci cndlp r'cvcrc | Utility room | 4: 029o | |
| Dgpf t'cu'cwm-q' r' r'nycu | | | Total Floor Area | 562.69 |
| 3'CWMP'WCU'3 TQWPF'HNQQT | | | | |
| RESTORANAS RESTAURANT | | | | |
| 101 | Nclr vlp | Staircase | 2022o | |
| 102 | Nclr vlp | Staircase | 2022o | |
| 103 | Holas | Lobby | 37082o | |
| 104 | T'gunt'cpq'ucn | Restaurant hall | 650 7o | |
| 105 | T'gunt'cpq'ucn | Restaurant hall | 5605: o | |
| 106 | T'gunt'cpq'ucn | Restaurant hall | 72007o | |
| 107 | Baras | Bar | 53089o | |
| 108 | T'gunt'cpq'ucn | Restaurant hall | 420 6o | |
| 109 | Koridorius | Corridor | 38026o | |
| 110 | WC | WC | 5083o | |
| 111 | Nclr vlp | Staircase | 2022o | |
| 112 | Koridorius | Corridor | 3508: o | |
| 113 | WC | WC | 4092o | |
| 114 | WC | WC | 60 4o | |
| 115 | WC | WC | : 027o | |
| 116 | Lifto holas | Lift lobby | 38085o | |
| NUOMOJAMOS BIURO PATALPOS OFFICES FOR RENT | | | | |
| 117 | Nuomojama biuro patalpa | Office for rent | 67080o | |
| 118 | Nuomojama biuro patalpa | Office for rent | 560 8o | |
| 119 | Nuomojama biuro patalpa | Office for rent | 53058o | |
| 120 | Koridorius | Corridor | 3: 086o | |
| 121 | Nuomojama biuro patalpa | Office for rent | 55028o | |
| 122 | Nclr vlp | Staircase | 2022o | |
| 123 | Koridorius | Corridor | 8043o | |
| 124 | WC | WC | 6085o | |
| 125 | WC | WC | 90 : o | |
| 126 | Vco d' t'cu | | 32083o | |
| Dgpf t'cu'cwm-q' r' r'nycu | | | Total Floor Area | 444.74 |

| 4'CWMP'WCU'3u'HNQQT | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------|---------------------|---------|
| MQPHGTGP'EKL' TTGP I RPK' EGP VTCU'4EP HGTGP EG' TGXGP VEGP VGT | | | | |
| 201 | Nclr vlp | Staircase | 2022o | |
| 202 | Holas | Lobby | 38082o | |
| 203 | WC | WC | 609: o | |
| 204 | M'pht'gpekl' "T'gpi lpk' uc'n | Conference / Event hall | 339064o | |
| 205 | M'pht'gpekl' "T'gpi lpk' uc'n | Conference / Event hall | 8: 0 7o | |
| 206 | T'gpi lpk' uc'n | Event hall | 4: 0 6o | |
| 207 | Koridorius | Corridor | 39087o | |
| 208 | Nclr vlp | Staircase | 2022o | |
| 209 | Rci cndlp r'cvcrc | Utility room | 4086o | |
| 210 | Koridorius | Corridor | 8075o | |
| 211 | WC | WC | 708: o | |
| 212 | WC | WC | 9083o | |
| 213 | Lifto holas | Lift lobby | 39083o | |
| 214 | Koridorius | Corridor | 3704: o | |
| 215 | T'gpi lpk' uc'n | Event hall | 580 : o | |
| 216 | T'gpi lpk' uc'n | Event hall | 43077o | |
| 217 | T'gpi lpk' uc'n | Event hall | 55027o | |
| 218 | Nclr vlp | Staircase | 2022o | |
| 219 | Koridorius | Corridor | 8084o | |
| 220 | WC | WC | 7099o | |
| 221 | WC | WC | 5097o | |
| 222 | WC | WC | 509: o | |
| 223 | Galerija | Gallery | 35020o | |
| Dgpf t'cu'cwm-q' r' r'nycu | | | Total Floor Area | 419.45 |
| O C P UCTF QUC'WMP'WCU'4C VVIE'HNQQT | | | | |
| NUOMOJAMOS BIURO PATALPOS OFFICES FOR RENT | | | | |
| 301 | Nclr vlp | Staircase | 2022o | |
| 302 | Nuomojama biuro patalpa | Office for rent | 4304: o | |
| 303 | Nuomojama biuro patalpa | Office for rent | : 2022o | |
| 304 | Nuomojama biuro patalpa | Office for rent | 56084o | |
| 305 | Koridorius | Corridor | 48085o | |
| 306 | Rci cndlp r'cvcrc | Utility room | 340 4o | |
| 307 | WC | WC | 70 8o | |
| 308 | WC | WC | 70 8o | |
| 309 | Nclr vlp | Staircase | 2022o | |
| 310 | Lifto holas | Lift lobby | 35084o | |
| 311 | Nuomojama biuro patalpa | Office for rent | 4: 02: o | |
| 312 | Nuomojama biuro patalpa | Office for rent | 680 2o | |
| 313 | Koridorius | Corridor | 3204: o | |
| 314 | WC | WC | 8086o | |
| 315 | WC | WC | 8024o | |
| 316 | Nclr vlp | Staircase | 2022o | |
| Dgpf t'cu'cwm-q' r' r'nycu | | | Total Floor Area | 307.41 |
| Bendras pastato plotas | | | Total Building Area | 1734.29 |

PASTABA: Patalpų plotai tikslinami TP stadijoje.

| | | | |
|---------------|---|---|---|
| Atestato Nr.: |  | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: 3i cnUdc'Hjy_Yj] Ju g'j]Ya cg'f a U'fl b]_Ui g cVY'hc' cXUg'%\$, +Lbnf]a Ubh ["' žJ]b]i Y Rekonstravimo projektas |
| A 1138 3546 | Direktorius | A. Songaila | 2018-03-21 |
| | PV | A. Songaila | 2018-03-21 |
| |  | UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 1596 | Arch. | I. Gečienė | 2018-03-21 |
| Etapas | Užsakovas: | UAB Vastint Lithuania | RV-201801-PP-SA-BR. 06 |
| PP-SA | | | Lapas Lapų 01 01 |
| | | | Laida 0 |
| | | | PASTATO PATALPŲ PLOTŲ LENTELĖ |




PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
 2018.03.21 m. Nr. 17419

Žemės pažinimo darbų vietoje
 būtinai archeologiniai tyrimai

**PAVELDOSAUGINIŲ
 BŪVIŲ PATIKRINTA**
 Miesto planavimo ir architektūros
 Kultūros paveldo departamento
 2018.03.21 m. Nr. 17419


Darius Dausoras
 2018.03.21

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Atestato Nr.: |  UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: >i cnłdc'Hjý_Ųj]]U g'ý]Ya cg'f a U]fi b]_Ui g cVŲ_hc'_cXUg'¢\$, +L'bn] ja Ubh [' " žJ]b]i Ų Rekonstravimo projektas |
| A 1138 3546 | Direktorius A. Songaila PV A. Songaila | 2018-03-21 2018-03-21 |
| UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | | Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 1596 | Arch. I. Gečienė | 2018-03-21 |
| Etapas | Užsakovas: UAB Vastint Lithuania | ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS (A), M 1:100 |
| PP-SA | | RV-201801-PP-SA-BR. 07 |
| | | Laida 0 |
| | | Lapas 01 |
| | | Lapų 01 |



PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
 2018 m. ... mėn. ... d. Nr. ...
 Žemės ūkio ministerijos
 Europos architektūros tarybai

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRJU PATIKRINTA
2018.10.18-14.11.18
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
 2018.10.05

| | | | |
|---|--|---|------------|
| Atestato Nr.: |  UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: >i cNŪdc'Hjý_Yj]]U g'ý]Ya cg'f a U]fl b]_Ui g cV'Y'_tc'_cXUg'%, +L'pnf] ja Ubh ["' žJ]b]i 'Y Rekonstravimo projektas | |
| | Direktorius A. Songaila | | 2018-03-21 |
| A 1138 3546 | PV A. Songaila | | 2018-03-21 |
| | | Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
|  UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | | ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS (B), M 1:100 | |
| A 1596 | Arch. I. Gečienė | | 2018-03-21 |
| Etapas | Užsakovas: UAB Vastint Lithuania | RV-201801-PP-SA-BR. 08 | |
| PP-SA | | Lapas | Lapų |
| | | 01 | 01 |

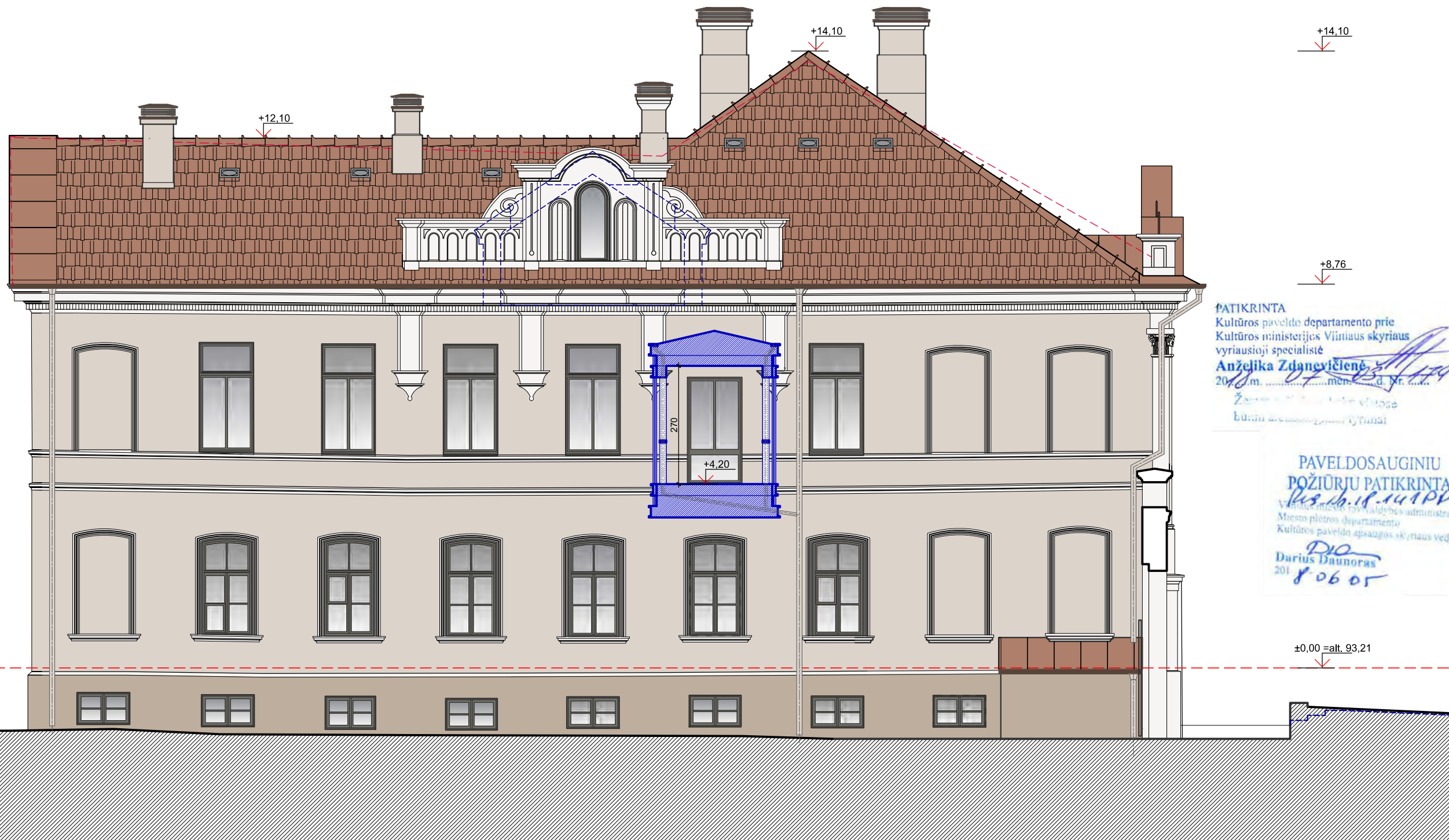


PAVELDOS AUGINTU
POŽIURIU PATIKRINTA

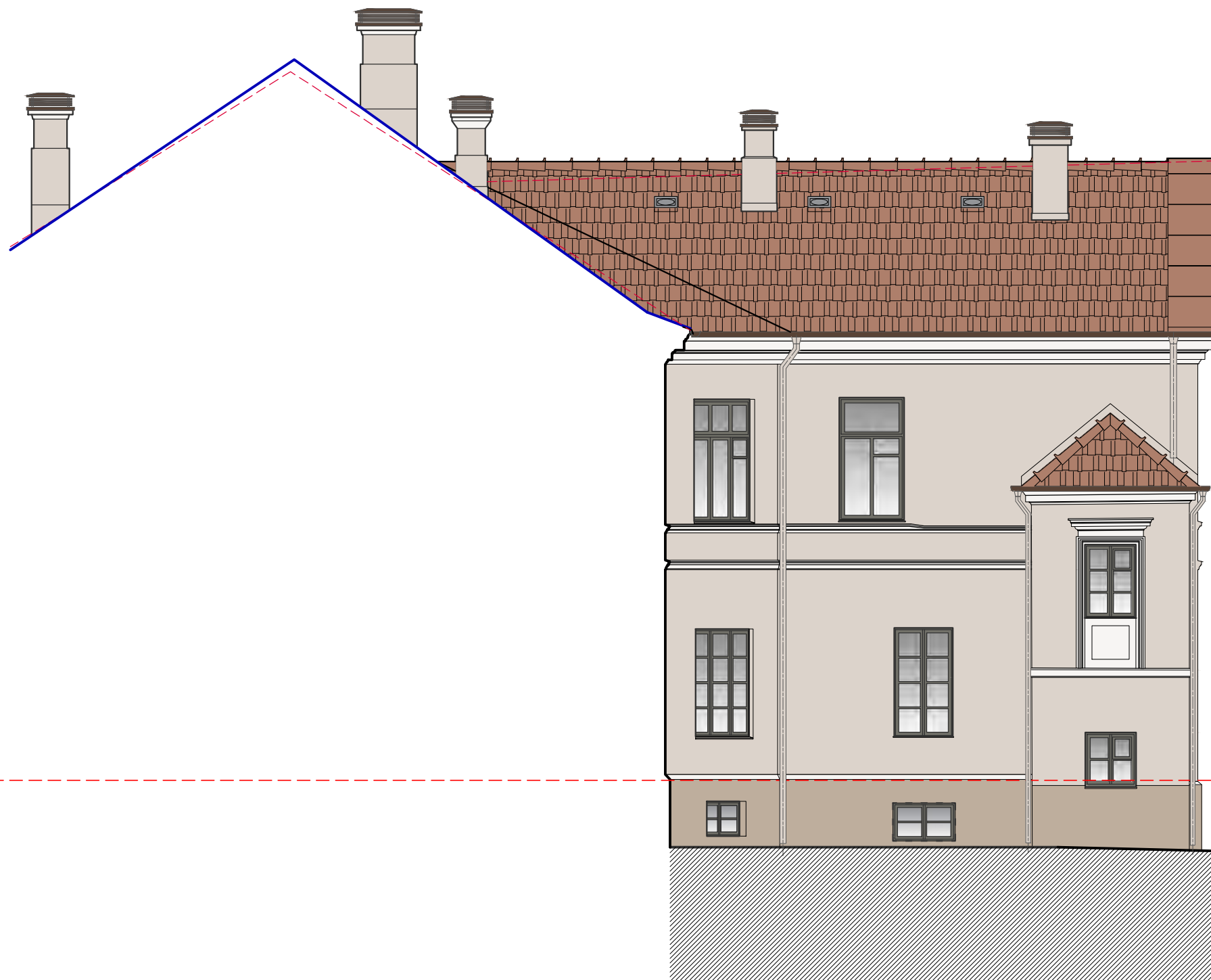
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. ... mėn. ... Nr. ...
Žemės judėjimo darbų vietoje
būsimi archeologiniai tyrimai

Reg. Nr. 1818-101-PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Dainoras
2018
POG 05

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| Atestato Nr.: | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt | Objektas: >i cnūdc'Hjý_Ųj]]U g'ý]Ya cg'f a U]fi b]_Ui g cVŲ_hc'_cXUg'9\$, +L'bn] ja Ubh ["' žJ]b]i Ų Rekonstravimo projektas |
| Direktorius | A. Songaila | 2018-03-21 |
| A 1138 3546 | PV | A. Songaila |
| | | 2018-03-21 |
| Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | | Laida |
| A 1596 | Arch. | I. Gečienė |
| | | 2018-03-21 |
| Etapas | | Užsakovas: UAB Vastint Lithuania |
| PP-SA | | |
| RV-201801-PP-SA-BR. 09 | | Lapas Lapų |
| | | 01 01 |



| | | | | | |
|------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------------|------------|
| Atestato Nr.: |  UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: >i c nUdc`Hjý_Yj]]Uf g'ý]Ya cg'f a U]fl b]_Ui g cV'Y'_tc'_cXUg'%, +L'pnf] ja Ubh ["' ŽJ]b]i 'Y Rekonstravimo projektas | | | |
| A 1138 3546 | Direktorius PV | A. Songaila A. Songaila | 2018-03-21 2018-03-21 | Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A 1596 | Arch. | I. Gečienė | 2018-03-21 | Laida 0 | |
| Etapas PP-SA | Užsakovas: | UAB Vastint Lithuania | | | |
| RV-201801-PP-SA-BR. 10 | | | | Lapas 01 | Lapų 01 |



+14,10
↓



+12,10
↓

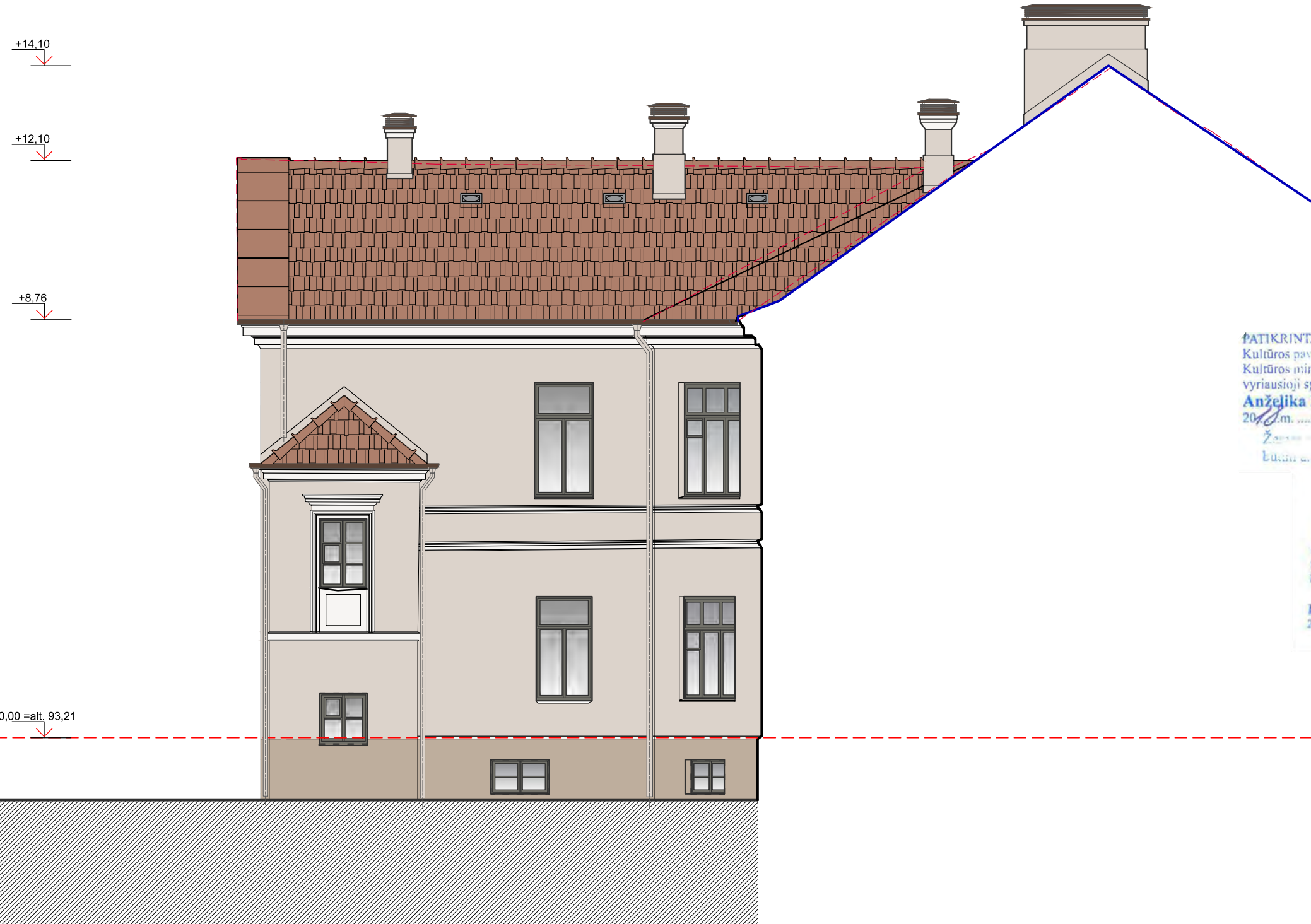
+8,76
↓

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. 05 mėn. 02 d. Nr. 174-PP
Žemės pažinimo duomenų vietose
būvimi archeologiniai paminklai

**PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA**
2018 m. 05-10-10-PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Dauhoras
2018 06 05



±0,00 = alt. 93,21
↓

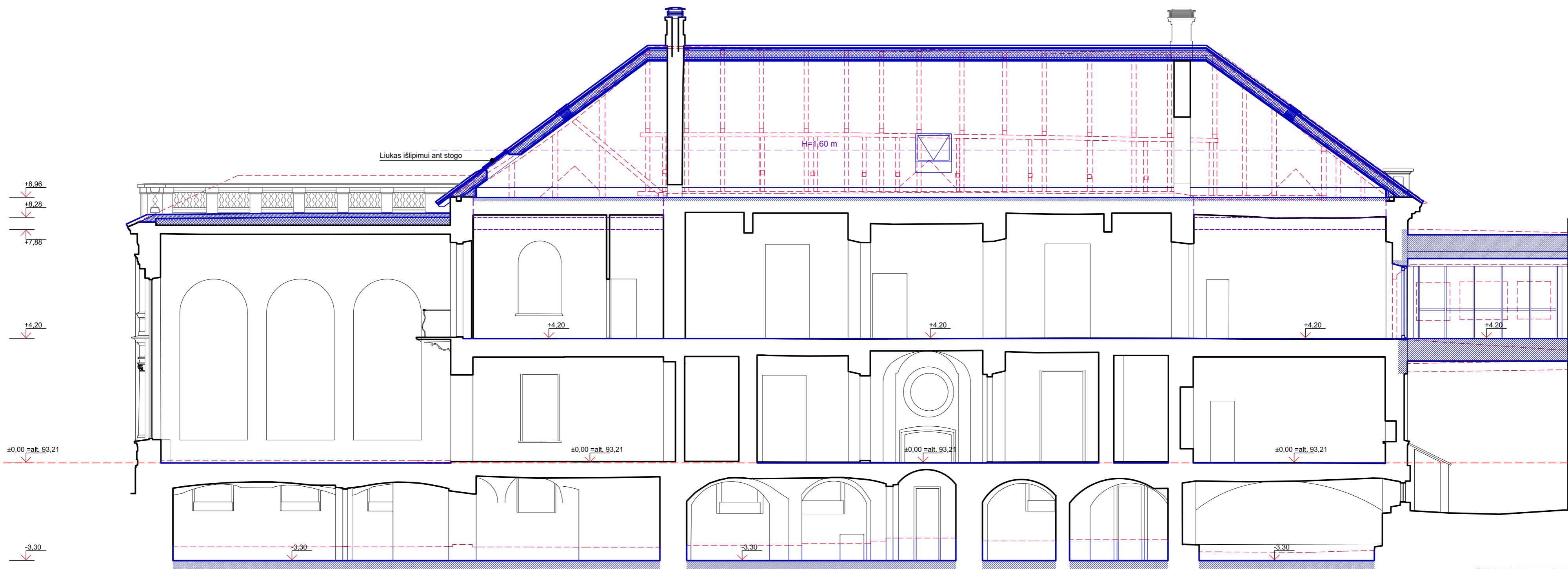
| | | |
|----------------|---|---|
| Atestato Nr.: |  UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: „Išnaujinantys“ Jūratės gatvės ir Ugniaus gatvės rekonstravimo projektas |
| | Direktorius A. Songaila 2018-03-21 | Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 1138 3546 | PV A. Songaila 2018-03-21 | |
| |  UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | FASADAS E, M 1:100 |
| A 1596 | Arch. I. Gečienė 2018-03-21 | Laida 0 |
| Etapas | Užsakovas: UAB Vastint Lithuania | RV-201801-PP-SA-BR. 11 |
| PP-SA | | Lapas 01 |
| | | Lapų 01 |



PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Anželika Zdanavičienė
 2018 m. ... mėn. ... d. Nr. ...
 Žemės ūkio ministerija
 Lietuvos Respublikos kultūros paveldo departamentas

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRŲ PATIKRINTA
 2018.03.14
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 D. Daunoras
 2018.06.05

| | | | |
|----------------|--|---|------------|
| Atestato Nr.: |  UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: >i cnUdc'Hj_Yj]]U g'j]Ya cg'f a U]fl b]_Ui g cV'Y'_tc'_cXUg'%\$, +L'pn] ja Ubh ["' žJ]b]i 'Y Rekonstravimo projektas | |
| | Direktorius A. Songaila | | 2018-03-21 |
| A 1138 3546 | PV A. Songaila | | 2018-03-21 |
| |  UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A 1596 | Arch. I. Gečienė | | 2018-03-21 |
| Etapas | Užsakovas: UAB Vastint Lithuania | FASADAS F, M 1:100 | |
| PP-SA | | RV-201801-PP-SA-BR. 12 | Laida 0 |
| | | Lapas 01 | Lapų 01 |



PAVELDOS AUGINTU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

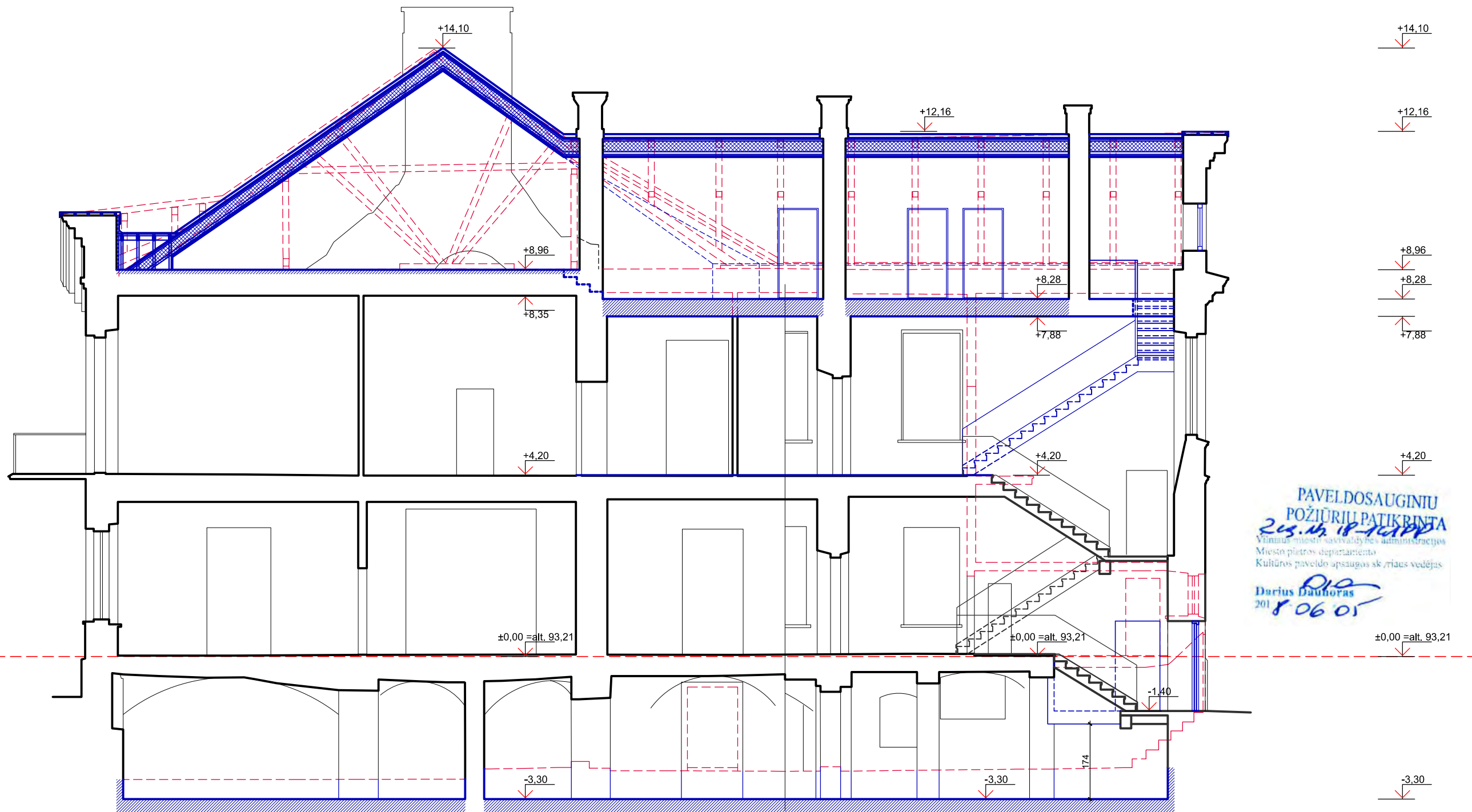
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. 03 m. 21 d. Nr. 174-PP
Žemės ūkio darbuose
būvimi archeologiniai tyrimai

Reg. Nr. 174-PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Dainoras
2018
POG 05

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Esamas mūras ir karpasinės pertvaros |
| | Esami elementai |
| | Projektuojamos sienos / pertvaros |
| | Projektuojama šilumos izoliacija |
| | Projektuojami kiti elementai |
| | Ardomi elementai |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| Atestato Nr.: | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt | Objektas: >i cnūdc' Hjy_ Yj] Ju g' y] Ya cg' f a Uj' fi b] U i g c VY_ hc' _cXUg' %\$, +L' bnf] a Ubh [' ' žJ] bji Y Rekonstravimo projektas |
| A 1138 3546 | Direktorius A. Songaila PV A. Songaila | 2018-03-21 2018-03-21 |
| UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | | Etapas: PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI |
| A 1596 | Arch. I. Gečienė | 2018-03-21 |
| Etapas | Užsakovas: UAB Vastint Lithuania | PJŪVIS 1-1, M 1:100 |
| PP-SA | | RV-201801-PP-SA-BR. 13 |
| | | Laida 0 |
| | | Lapas 01 |
| | | Lapų 01 |

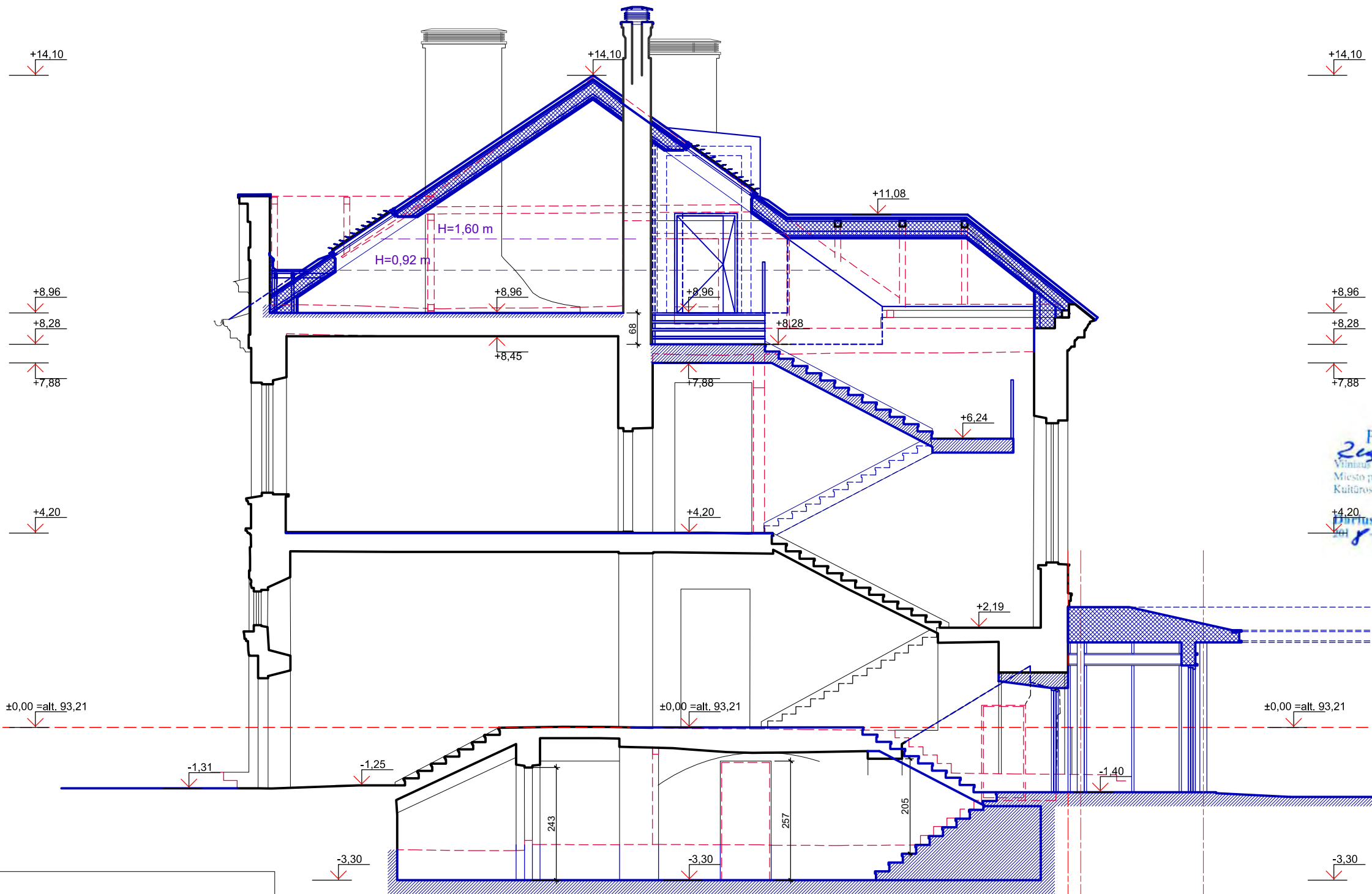


PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIJŲ PATIKRINTA
2018.06.05
Vilnius miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Dauboras
2018.06.05

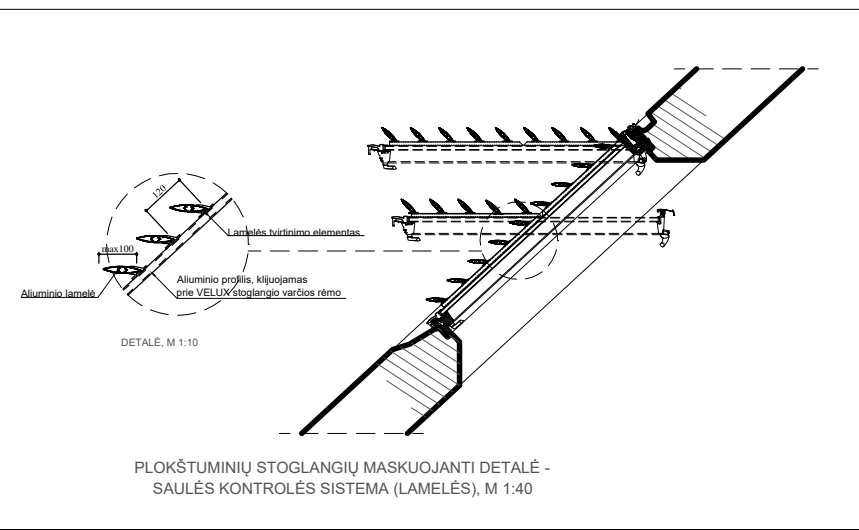
SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Esamas mūras ir karpasinės pertvaros |
| | Esami elementai |
| | Projektuojamos sienos / pertvaros |
| | Projektuojama šilumos izoliacija |
| | Projektuojami kiti elementai |
| | Ardomi elementai |

| | | | |
|----------------|-------------|--|--|
| Atestato Nr.: | | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: >i cnUdc'Hjy_Yj]]U' g'j]Ya cg'f a U'fl b]_Ui g cV'Y'fc'_cXUg'%, +L'pn] ja Ubh ["' žJ]b]i 'Y Rekonstravimo projektas |
| | Direktorius | A. Songaila | 2018-03-21 |
| A 1138 3546 | PV | A. Songaila | 2018-03-21 |
| | | UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 1596 | Arch. | I. Gečienė | 2018-03-21 |
| Etapas | Užsakovas: | UAB Vastint Lithuania | PJŪVIS 3-3, M 1:100 |
| PP-SA | | | RV-201801-PP-SA-BR. 14 |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | 01 |
| | | | Lapų |
| | | | 01 |



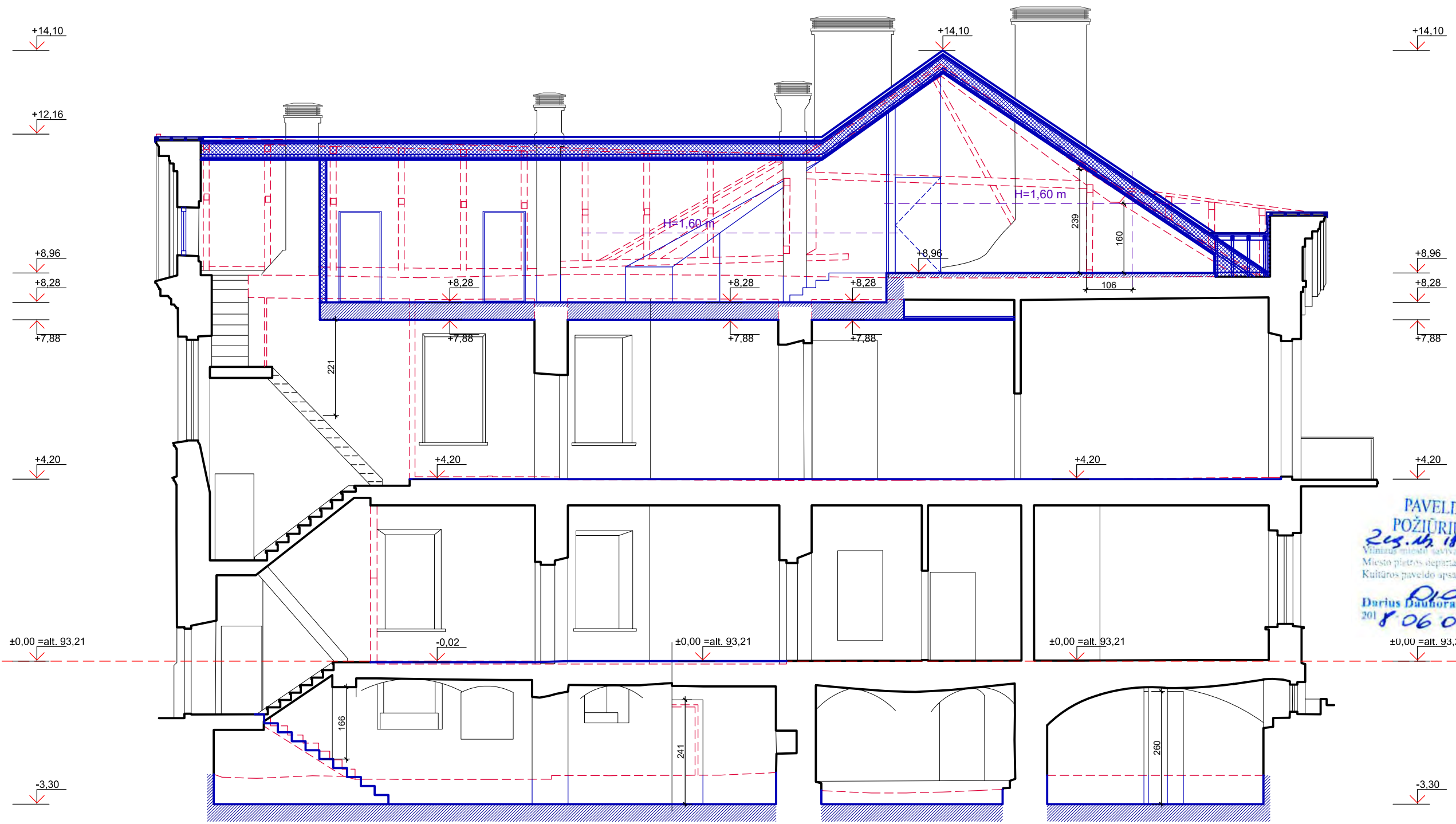
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIJŲ PATIKRINTA
2018.03.18-19.03.19
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
D. J. Dauboras
2018.06.05



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Esamas mūras ir karpasinės pertvaros |
| | Esami elementai |
| | Projektuojamos sienos / pertvaros |
| | Projektuojama šilumos izoliacija |
| | Projektuojami kiti elementai |
| | Ardomi elementai |

| | | | |
|-----------------|-------------------|--|---|
| Atestato Nr.: | | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: >i cNŪdc Hjý_Yj] Ju g'j]Ya cg'f a Uj'fl b]_Ui g cV'Y'_cXUg'%, +L'pn] ja Ubh ["' ŽJ]b]i 'Y Rekonstravimo projektas |
| A 1138 3546 | Direktorius PV | A. Songaila A. Songaila | 2018-03-21 2018-03-21 |
| A 1596 | Arch. | I. Gečienė | 2018-03-21 |
| Etapas PP-SA | Užsakovas: | UAB Vastint Lithuania | Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| | | | Laida 0 |
| | | | PJŪVIS 4-4, M 1:100 |
| | | | RV-201801-PP-SA-BR. 15 |
| | | | Lapas 01 |
| | | | Lapų 01 |

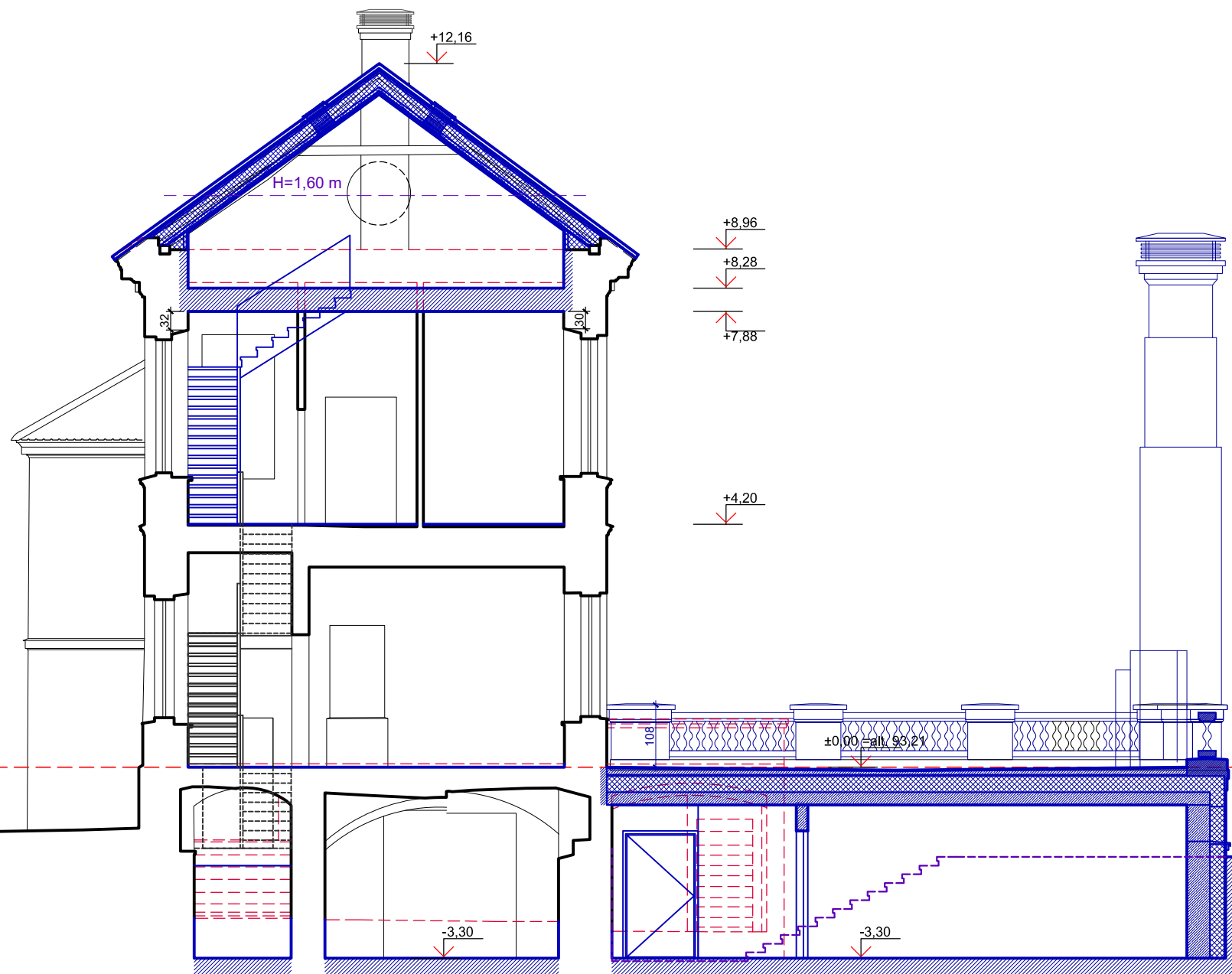


PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
2018.06.18-14.11.18
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Dauboras
2018.06.05

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Esamas mūras ir karpatinės pertvaros |
| | Esami elementai |
| | Projektuojamos sienos / pertvaros |
| | Projektuojama šilumos izoliacija |
| | Projektuojami kiti elementai |
| | Ardomi elementai |

| | | | |
|----------------|-------------|--|--|
| Atestato Nr.: | | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: >i c nUdc'Hj_Yj]]U g'j]Ya cg'f a U]fl b]_Ui g cV'Y'_tc'_cXUg'%, +L'pn] ja Ubh ["' ŽJ]b]i 'Y Rekonstravimo projektas |
| | Direktorius | A. Songaila | 2018-03-21 |
| A 1138 3546 | PV | A. Songaila | 2018-03-21 |
| | | UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | |
| A 1596 | Arch. | I. Gečienė | 2018-03-21 |
| Etapas | Užsakovas: | UAB Vastint Lithuania | Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| PP-SA | | | |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | PJŪVIS 5-5, M 1:100 |
| | | | Lapas |
| | | | 01 |
| | | | Lapų |
| | | | 01 |
| | | | RV-201801-PP-SA-BR. 16 |

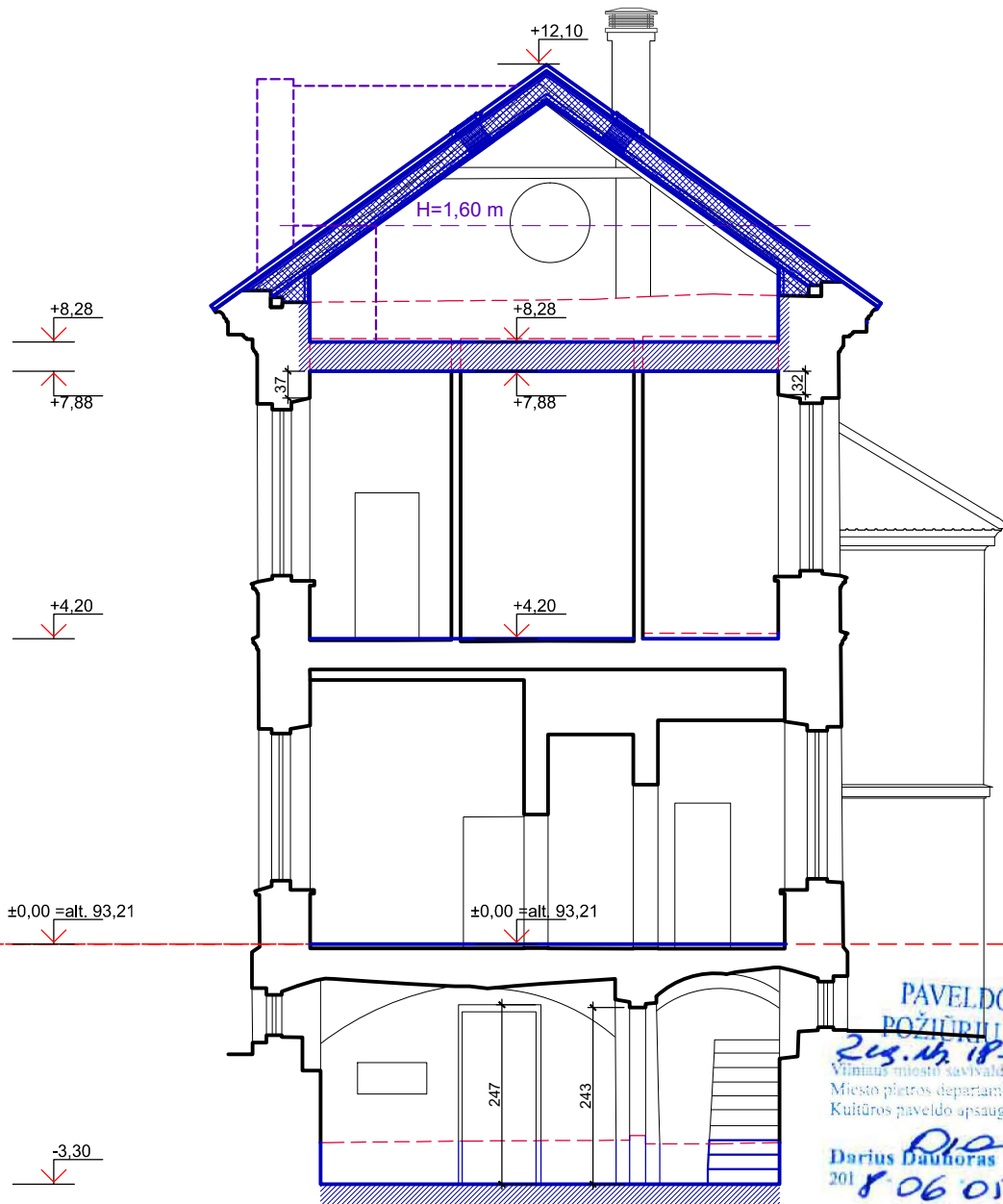




PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRŪ PATIKRINTA
2018.06.18-16199
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Dauhoras
2018.06.05

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Esamas mūras ir karpasinės pertvaros |
| | Esami elementai |
| | Projektuojamos sienos / pertvaros |
| | Projektuojama šilumos izoliacija |
| | Projektuojami kiti elementai |
| | Ardomi elementai |


| | | | |
|----------------|-------------|--|--|
| Atestato Nr.: | | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: >i cNūdc'Hjý_Yj]]U' g'ý]Ya cg'f a U]fl b]_Ui g cV'Y'_tc'_cXUg'%, +L'pnf] ja Ubh ["' žJ]b]i 'Y Rekonstravimo projektas |
| | Direktorius | A. Songaila | 2018-03-21 |
| A 1138 3546 | PV | A. Songaila | 2018-03-21 |
| | | UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 1596 | Arch. | I. Gečienė | 2018-03-21 |
| Etapas | Užsakovas: | UAB Vastint Lithuania | PJŪVIS 6-6, M 1:100 |
| PP-SA | | | RV-201801-PP-SA-BR. 17 |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | 01 |
| | | | Lapų |
| | | | 01 |

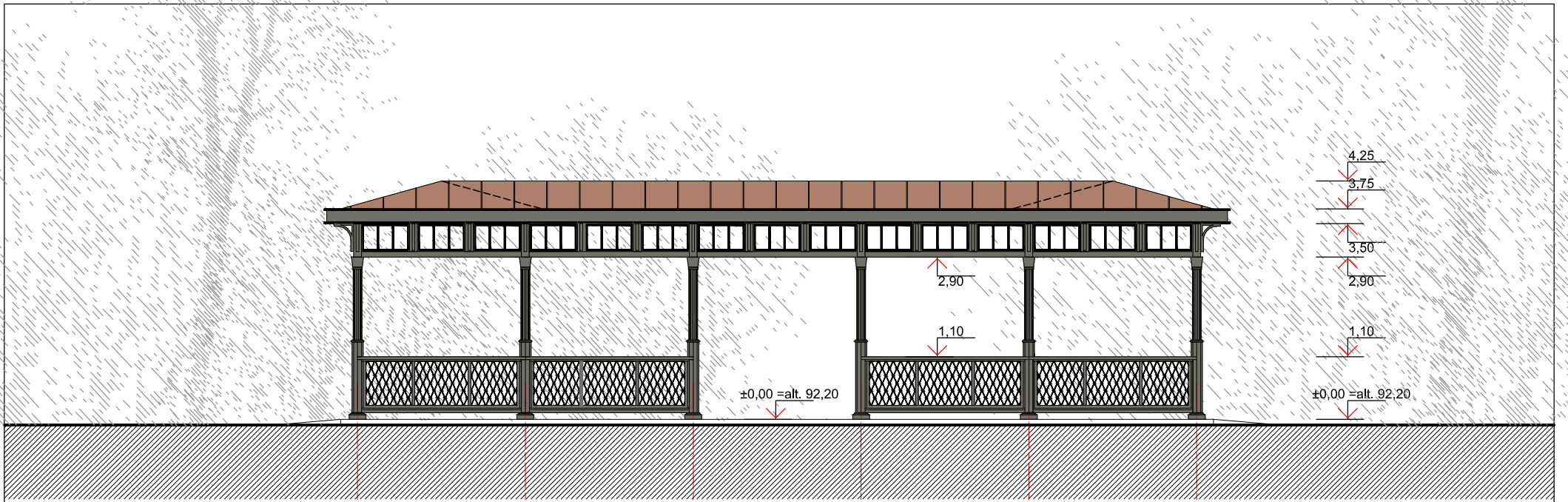


| | | | | | | |
|---|--|--|------------|------------------------|------|-------|
| Atestato Nr.: |  UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: „Paveldo sauginti požiūri patikrinta“ Rekonstravimo projektas | | | | |
| Direktorius | A. Songaila | 2018-03-21 | | | | |
| A 1138 3546 | PV | A. Songaila | | | | |
| | | 2018-03-21 | | | | |
|  UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | | Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | |
| A 1596 | Arch. | I. Gečienė | 2018-03-21 | PJŪVIS 7-7, M 1:100 | | Laida |
| Etapas | Užsakovas: | UAB Vastint Lithuania | | RV-201801-PP-SA-BR. 18 | | 0 |
| PP-SA | | | | Lapas | Lapų | 01 01 |

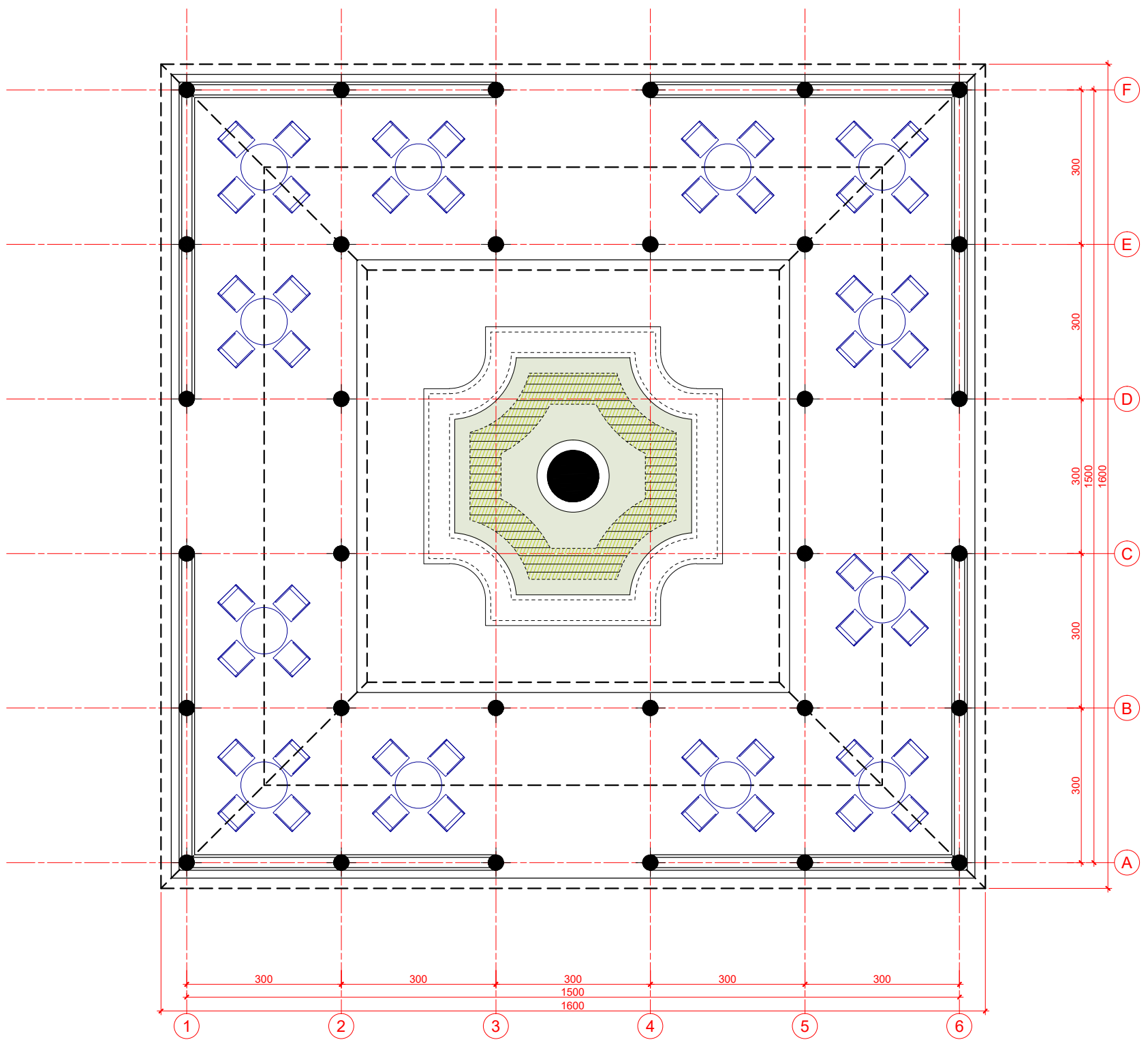


PAVELDOSAUGINŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA
2018.06.18-10.18.2018
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Dauboras
2018.06.05

| | | | |
|-----------------|--|--|---------------------------------|
| Atestato Nr.: |  UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: >i cnUdc'Hjý_Yj]]U g'ý]Ya cg'f a U'f] b]_U i g cV'Y'_tc'_cXUg'%, +L'pñ] ja Ubh ["' ŽJ]bji 'Y Rekonstravimo projektas | |
| A 1138 3546 | Direktorius A. Songaila PV A. Songaila | 2018-03-21 2018-03-21 | Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 1596 | Arch. I. Gečienė | 2018-03-21 | |
| Etapas PP-SA | Užsakovas: UAB Vastint Lithuania | | ŽYGIMANTŲ G. IŠKLOTINĖ, M 1:200 |
| | | | RV-201801-PP-SA-BR. 19 |
| | | | Laida 0 |
| | | | Lapas Lapų 01 01 |




PAVĒSINĒS FASADAS, M 1:100



PAVĒSINĒS PLANAS, M 1:100

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIJŲ PATIKRINTA
2018.03.18-10.00
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Dauboras
2018.06.05

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Atestato Nr.: |  UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | Objektas: >i cnUdc'Hj_Yj]]U g'j]Ya cgf a U]fl b] U i g cV'Y'hc'_cXUg'%, +L'brf] ja Ubh ["' ZJ]b]i 'Y Rekonstravimo projektas |
| A 1138 3546 | Direktorius A. Songaila PV A. Songaila | 2018-03-21 2018-03-21 |
| UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | | Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 1596 | Arch. I. Gečienė | 2018-03-21 |
| Etapas | Užsakovas: UAB Vastint Lithuania | Laida 0 |
| PP-SA | | |
| | | RV-201801-PP-SA-BR. 20 |
| | | Lapas 01 |
| | | Lapų 01 |





