

PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius

|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090

|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt

|j/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

Vilniaus Gedimino technikos universitetas

OBJEKTAS

Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g.
28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), rekonstravimo projektas

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

OBJEKTO NUMERIS

20-030-PP

LAIDA

0

TVIRTINU

Kancleris,
pavaduojantis rektorius

Arūnas Komka
2020-08-11

PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO VADOVO ASISTENTAS	Mindaugas Stanišauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTAS Diplomo Nr. 001047	Aurimas Žilius	
ARCHITEKTAS Diplomo Nr. 022738	Tomas Lemeševs	
ARCH. ASISTENTĖ Diplomo Nr. 024935	Edita Vilkelytė	
ARCH. ASISTENTAS Diplomo Nr. 023018	Gytis Paknys	

Vilnius, 2020



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. Kad. Nr.: 0101/0022:405), rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos šalia Linkmenų g. 28 detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060504) sprendiniais, patvirtintais 2010 m. gegužės 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1550.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo
------	--	--

		11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo dalies sutvarkymo ir apželdinimo planą. Planuojant sklypo sutvarkymo sprendimus atsižvelgti į saugų pėsčiųjų ir dviračių srautų judėjimą iš/į planuojamą teritoriją. Automobilių stovėjimo vietų neplanuoti servitutuose S1 ir S1a.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektuoti detalajame plane (TPDR Reg. Nr. T00060504) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prienamumas“). Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) ir „Teritorijos šalia Linkmenų g. 28 detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060504) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO LINKMENŲ G. 28
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-01 Nr. A659-146/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-01 10:30:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-01 10:30:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-01 10:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-01 10:55:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	20-030-PP-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	20-030-PP-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	20-030-PP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.	20-030-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	20-030-PP-AR	Aiškkinamasis raštas
6.	20-030-PP-VZ	Vizualizacijos
7.		Dokumentai

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
1.	20-030-PP-B01	Sklypo planas, M1:500
2.	20-030-PP-B02	Pirmo aukšto planas, M1:100
3.	20-030-PP-B03	Antro aukšto planas, M1:100
4.	20-030-PP-B04	Trečio aukšto planas, M1:100
5.	20-030-PP-B05	Fasadai S-A, 1-11, M1:100
6.	20-030-PP-B06	Fasadai A-S, 11-1, M1:100
7.	20-030-PP-B07	Pjūviai A-A ir 1-1, M1:100

Atstat. Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3 LT-09308, Vilnius mob.: +370 674 44090	Projektas: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), rekonstravimo projektas					
109797		Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Projektiniai pasiūlymai		
	Direkt.	K. Sankauskas		2020-07	Dokumento pavadinimas: Brėžinių žiniaraštis	Laida	0
A1595	PV, PDV	L. Paulauskas		2020-07			
001047	Arch.	A. Žilius		2020-07			
022738	Arch.	T. Lemeševs		2020-07			
024935	Arch.	E. Vilkelytė		2020-07			
023018	Arch.	G. Paknys		2020-07			
Etapas	Užsakovas:						
PP	Vilniaus Gedimino technikos universitetas				20-030-PP-BZ	1	1


PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"

Atstat. Nr.		UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090			Projektas: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), rekonstravimo projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas		
	Direkt.	K. Sankauskas		2020-07	Dalis: Projektiniai pasiūlymai		
A1595	PV, PDV	L. Paulauskas		2020-07	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, aiškinamasis raštas		
001047	Arch.	A. Žilius		2020-07			
022738	Arch.	T. Lemeševs		2020-07			
024935	Arch.	E. Vilkelytė		2020-07			
023018	Arch.	G. Paknys		2020-07			
Etapas	Užsakovas:						
PP	Vilniaus Gedimino technikos universitetas				20-030-PP-AR	1	10

- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
2. Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
3. AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
4. DraftSight, licenzijos Nr. ...
5. Revit LT, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-030-PP-AR	2	10	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	46474	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,0	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18,50	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Mokslo paskirties pastatas		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3661,81
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3661,81
Pastato tūris.*	m ³	22599.29
Aukštų skaičius.*	vnt.	3
Pastato aukštis. *	m.	13,65
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	-
Energinio naudingumo klasė		B
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2020-07-14

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas
Vilniaus Gedimino technikos universitetas

Kancleris, *TVIRTINU*
pavadojantis rektoriu

Arūnas Komka
2020-08-11

Objekto numeris: 19-059-PP-BR	Lapas 3	Lapų 10	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

Įvadas

Projektu numatyta rekonstruoti pastatą - treniruoklių ir laboratorijų korpusą Linkmenų g. 28, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0022:405 Vilniaus m. k. v.

Pastatas - Treniruoklių ir laboratorijų korpusas;
Statinio statybos rūšis – rekonstravimas;
Statinio naudojimo paskirtis – mokslo paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas;

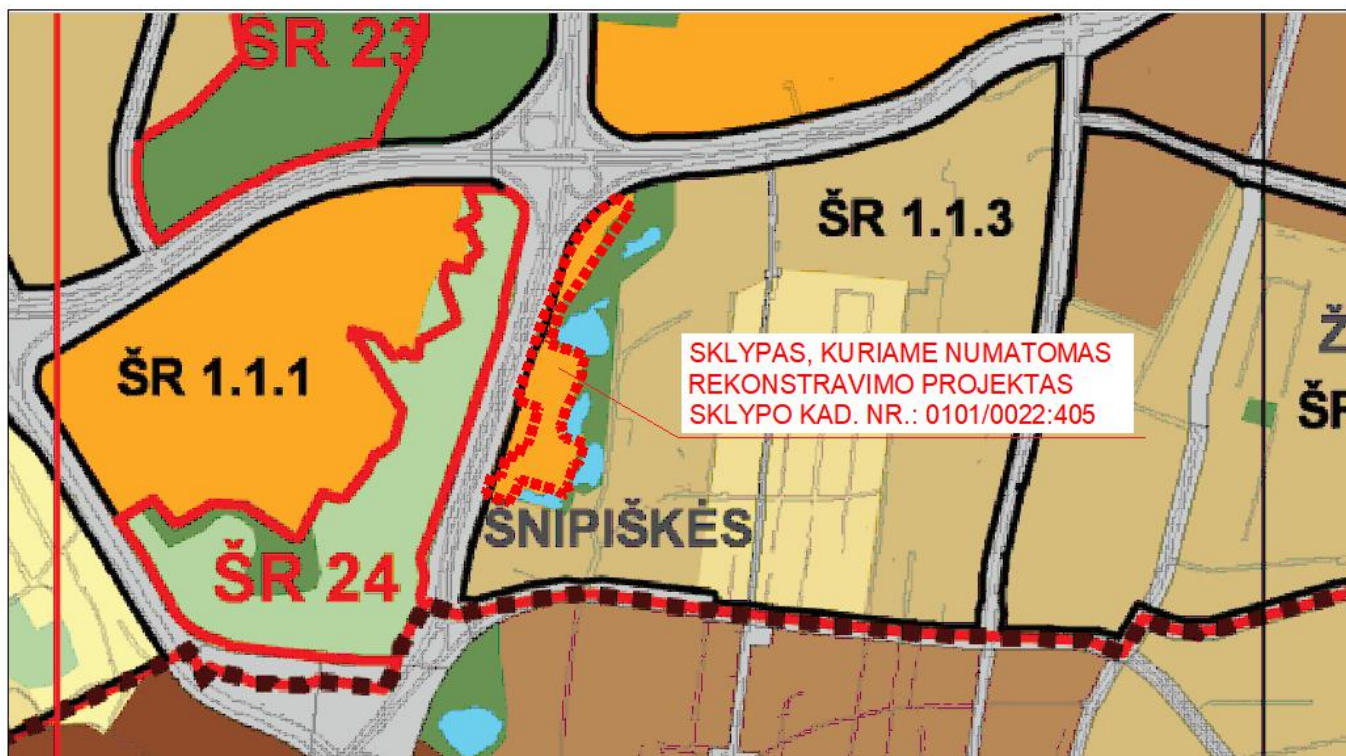
Teritorijos analizė

Teritorija, kurioje planuojamas pastato-treniruoklių ir laboratorijų korpusų (unikalus Nr.: 1096-4008-6064) rekonstravimas yra Vilniuje, Šnipiškių mikrorajone - išsidėsčiusi dešiniajame Neries krante priešais Naujamiesčio seniūniją.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamas sklypas yra funkcinėje zonoje - „Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos” (1 pav.). Vakaruose sklypas ribojasi su Geležinio Vilko gatve. Šiaurinėje pusėje ribojasi su Labanoro bei Ozo gatvėmis. Į rytus nuo sklypo yra intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos bei Linkmenų gatvė. Į pietus nuo planuojamo sklypo yra prekybos centras “Rimi” bei Žalgirio gatvė.










Teritorija, kurioje planuojami pastato rekonstravimo darbai ribojasi su šiuo metu tvarkoma Neries senvagės slėnio teritorija. Slėnyje bus įrengta nauja rekreacinė zona su dviračių ir pėsčiųjų takais, vaikų žaidimų aikštelė, lauko kavinė, viešasis tualetas. Projekte planuojami ir dviračių bei pėsčiųjų takų jungtis nuo Neries upės iki prekybinio centro „Ozas”, kuri drieksis 3,6 km.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka į „Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos” zoną (2 pav.). Šioje teritorijoje maksimalus leistinas pastatų aukštis ≤5 aukštai (gali būti didinamas iki 35 m. esant ypatingai urbanistinei situacijai).




Objekto numeris: 19-059-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
	Infrastruktūros teritorijos
	Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
	Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai
	Mišakai ir miškingos teritorijos

1 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U_{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:								
Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas); visuomeninės paskirties teritorijos; komerinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams. 		≥5			≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai

2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Parengtas teritorijos šalia Linkmenų g. 28 detalusis planas . Pagal detalų planą leidžiami sklypo užstatymo rodikliai:

Leistinas pastatų aukštis - 1-7

Leistinas žem. sklypo užstatymo tankumas - 50

Leistinas žem. sklypo užstatymo intensyvumas - 2,0

Nr.	Pavadinimas	Unikalus daikto numeris:	Bendras plotas (m ²)	Užstatymo plotas (m ²)
1	Pastatas - Administracinis	1096-4008-6012	4318.57	1909
2	Pastatas - Administracinis	1096-4008-6020	2116.76	504
3	Pastatas - Gamybinis pastatas	1096-4008-6142	1059.43	1244
4	Pastatas - Sandėlis	1096-4008-6202	117.39	117.39
5	Pastatas - Sandėlis	1096-4008-6216	88	17

Objekto numeris: 19-059-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

6	Pastatas - Mokslo įstaiga	1096-4008-6031	2502.83	2003
7	Pastatas - Garažas	1096-4008-6042	754.69	515
8	Pastatas - Treniruoklių ir laboratorijų korpusas	1096-4008-6064	3661.81	2100.81

TP

Sklypo sprendiniai

Sklype kad. Nr. 0101/0022:405 Vilniaus m. k.v. rekonstruojamas pastatas - treniruoklių ir laboratorijų korpusas, išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų. Dėl savo aukščio, pastatas atitinkamai atitraukiamas nuo sklypo ribos, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Rytinėje sklypo dalyje yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, kuri rekonstruojama. Rekonstrukcijos metu naikinamos automobilių stovėjimo vietos, kurios neišlaiko normatyvinio 15 m atstumo iki projektuojamo naujo korpuso langų. Numatomos dvi vietos elektromobiliams bei trys vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Projektuojamos aikštelės vakarinėje dalyje planuojamas pėsčiųjų šaligatvis su praėjimais į naują poilsio zoną. Tarp takų numatoma augmenija.

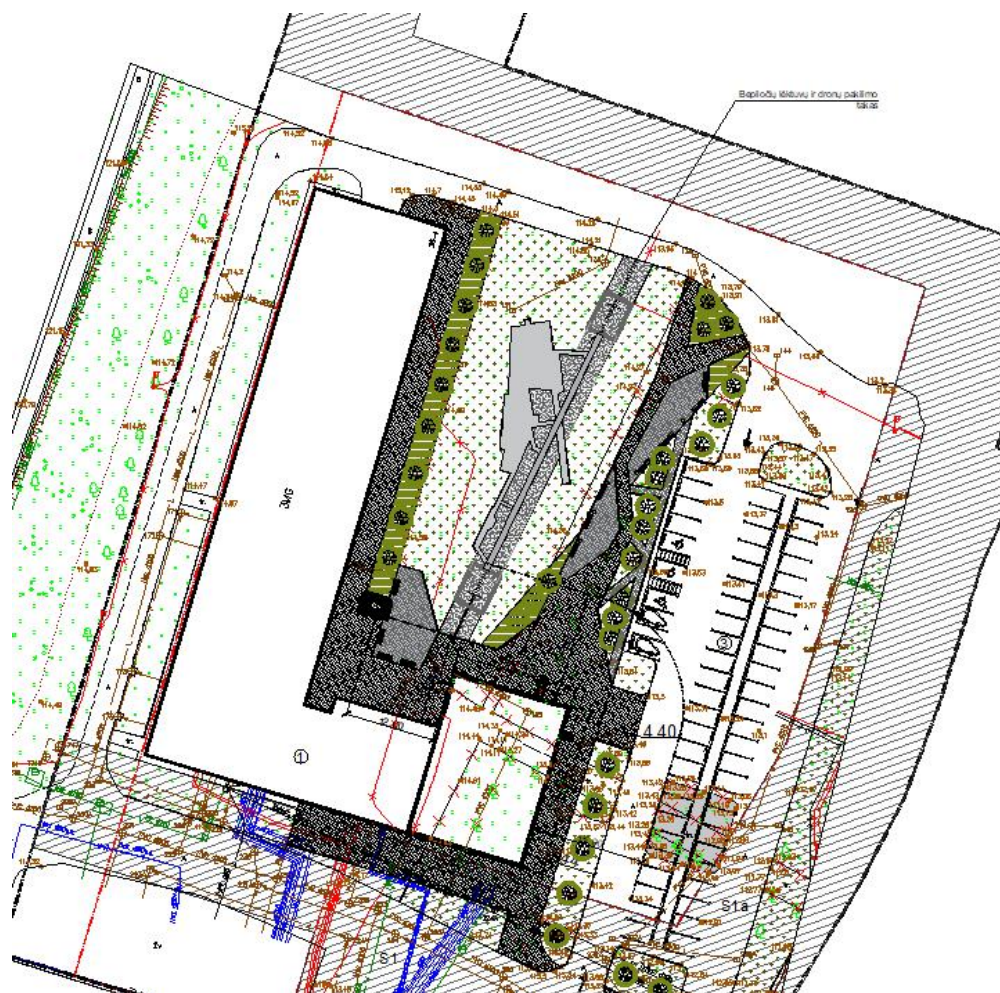
Pastato rekonstravimo metu numatoma perkelti pagrindį įėjimą į naują korpusą. Šalia įėjimo planuojama erdvi trinkelė aikštelė. Teritorijoje kuriamos poilsio zonos studentams, dėstytojams bei visuomenei, kuriose numatomos aikštelės su suoliukais bei augmenija. Kuriamos erdvės darniai dera su šiuo metu vystoma Neries senvagės slėnio teritorija. Pagrindinė jungtis pėsčiųjų takas jungiantis naują įėjimą ir šiaurinę sklypo dalį.

Lygiagrečiai tako planuojamas dekoratyvinis pakilimo takas, kuris yra realaus Vilniaus oro uosto pakilimo tako maketas, kuris bus skirtas universiteto bendruomenei, atvykstantiems svečiams bei edukacinė mokymo priemonė studentams.

Rekonstruojant pastatą, pastato praplėtimas numatomas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, esamų pastatų masteliškumą, vidines kiemų erdves, sklypo formą, pasaulio šalių orientaciją.

Atliekant ardymo darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus perduotos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Objekto numeris: 19-059-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0



3 pav. Sklypo plano schema

Lentelė Nr.2. Sklypo bendri rodikliai po rekonstravimo projekto

Nr.	Pavadinimas	Rodikliai	mat. vnt.
1	Sklypo plotas	46474	m ²
2	Užstatymo plotas	8410.20	m ²
3	Sklypo tankumas	18.50	%
4	Bendras plotas	14653.16	m ²
5	Sklypo intensyvumas	32.00	%

Lentelė Nr.4. Rekonstruojamo pastato rodikliai

		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	mat. vnt.
1	Pastato bendras plotas	2801.98	3661.81	m ²
2	Pastato užstatymo plotas	1719	2100.81	m ²
3	Pastato tūris	18063	22599.29	m ³
4	Pastato aukštų skaičius	1	3	vnt.
5	Pastato aukštis	-	13.65	m
6	Energinio naudingumo klasė	B	B	-

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 32,00%, pagal detalų planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 200%.

Sklypo užstatymo tankumas yra 18,50%, pagal detalų planą didžiausias leistinas tankumas yra 50%.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	19-059-PP-AR	7	10

Pastato aukštumas yra 3 aukštai. Pagal detalų planą didžiausias pastatų aukštumas numatytas ≤ 7 aukštai.

Sklypo apželdinimo procentas 32,00%, pagal "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15%.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane ir detalajame plane nėra viršijami. Pastatai darniai įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

Transporto, pėsčiųjų ryšiai

Iki pat sklypo yra išvystyta visuomeninio, privataus transporto bei dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūra. Teritorija urbanizuota ir nesudėtingai pasiekama. Pagrindinis automobilių judėjimas numatomas iš rytinės pusės, kur planuojamas įvažiavimas į teritoriją. Pagrindinis pėsčiųjų srautas numatomas nuo Linkmenų g.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai

Rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė numatant visas reikalingas 59 automobilių stovėjimo vietas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai. Pagal statybos techninį reglamentą STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti:

- mokslo paskirties pastatai - 1 vieta 10 studentų;
Studentų skaičius – 586 vnt.

PASTATO DALIES PAVADINIMAS	PASKIRTIES RODIKLIS	SUPROJEKTUOTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS		POREIKIS PAGAL STR
		AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ	Viso	
MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	Studentų skaičius – 586 vnt.	59	59	59
VISO suprojektuota:		59	59	59

Rekonstruojamoje aikštelėje projektuojamos 59 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 3 (5,1%) automobilių stovėjimo vietos su specialiu žymėjimu numatytos žmonėms su negalia. Taip pat iš bendro automobilių stovėjimo vietų 2 vietos su įkrovimo stotele, skirtos elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal statybos techninį reglamentą STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelę dviračių stovėjimo vietų skaičius turi būti: administracinės paskirties pastatuose - 1 vieta 20 studentų;

Mokslo paskirties pastatai:

Studentų skaičius – 586 vnt.

$586 : 20$ (1 vieta 20 studentų) = 29,3 vietų.

Objekto numeris: 19-059-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

		SUPROJEKTUOTAS	POREIKIS	TP
PASTATO DALIES PAVADINIMAS	PASKIRTIES RODIKLIS	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	PAGAL STR	
MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	Studentų skaičius – 586 vnt.	30	30	
Suprojektuota papildomai virš poreikio:		-	30	
VISO suprojektuota:		30		

Dviračių stovėjimo vietos projektuojamos antžeminėje sklypo dalyje vidiniame kieme šalia mokslo paskirties pastato. Dviračiai bus rakinami prie dviračių stovų. Visi stovai tvirtinami prie grindinio (armuoto betono pagrindo) apsaugojimui nuo vandalizmo, sulaužymo ir vagysčių. Atstumai tarp dviračių stovų, dviračių stovų ir pastato, ir kitų praėjimų suprojektuoti taip, kad būtų patogus jais naudotis. Dviračių saugojimo vietas numatoma apšviesti įrengiant bendrą pastato apšvietimo projektą laikantis LST EN 12464-1:2011 ir LST EN 12464-2:2007 standarto.

Visos dviračių saugojimo vietos yra prie pagrindinių įėjimų į korpusus, lengvai pasiekiamos ir gerai matomos.

Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Rekonstruojamas esamas mokslo paskirties pastatas - treniruoklių ir laboratorijų korpusas (unikalus Nr.: 1096-4008-6064). Pastatas praplečiamas šiaurės vakarų kryptimi. Blokuojama trijų aukštų 16,30 metrų pločio ir 22,50 metrų ilgio nauja pastato dalis, kuri susijungia su esamu mokslo paskirties pastatu.

Kuriant pastatą pagrindinis tikslas buvo pagerinti studentų ir dėstytojų mokymosi aplinkos kokybę ir sukurti jiems sveiką darbo aplinką. Pastatas yra tvarus, efektyvus energetiškai. Pastatas projektuojamas taip, kad vidaus išplanavimas būtų kuo lankstesnis ir pritaikomas skirtingos filosofijos planavimo strategijoms.

Naujas blokuojamas korpusas vientiso tūrio su atskiru nedideliu tūriu ties įėjimo zona. Priestato stogo šlaitai formuoja pastato charakterį, atkartoja srautinės auditorijos aukščių perkritimą. Dinamiški elementai atkartojami fasado apdailoje, planuojamos įstrižos jungtys tarp vitrininių langų bei neskaidrių fasadinių elementų. Pastato naują korpusą darniai apjungiame su esamu pastatu, numatydami azūrinę aliuminių elementų apdailą, kuri projektuojama ant naujo korpuso bei esamo pastato.

Esama laiptinė greta naujai blokuojamo pastato tūrio pritaikoma naujoms projektuojamoms patalpoms bei evakuacijai iš jų. Pirmajame aukšte pertvarkomi laiptų maršai numatant tiesioginį patekimą į lauką.

Formuojamas naujas įėjimas į pastatą rytinėje dalyje. Įėjus į pastatą patenkama į bendrą erdvę per du aukštus. Naujo korpuso pirmajame aukšte planuojama: skaitykla, budėtojo patalpa, san mazgai. Šalia įėjimo projektuojami erdvūs laiptai, kuriuose integruojamos poilsio/sėdėjimo zonos.

Naujai projektuojamais laiptais pakylame į antrąjį aukštą, kuriame naujo korpuso dalyje planuojamos dekanatui skirtos patalpos: studentų vadybininko kabinetas, poilsio patalpa su virtuvėle, prodekanų kabinetas, pasitarimų patalpa, administratoriaus kabinetas, dekanato kabinetas, vadybininkų kabinetas. Iš koridoriaus, kuriame numatoma studentų laukimo zona yra galimybė patekti pas studentų vadybininkus arba į bendrą dekanato erdvę, kurioje studentus ar kitus lankytojus pasitinka administratorius. Bendroje erdvėje numatytos 4 darbo vietos vadybininkams bei susisiekimas su visomis kitomis planuojamomis patalpomis.

Esamais laiptais planuojamas patekimas į naujo korpuso trečią aukštą, kuriame projektuojamos patalpos: srautinė auditorija su 152 sėdimomis vietomis, bendra zona bei dvi auditorijos talpinančios po 30 studentų. Srautinė auditorija pritaikyta žmonėms su negalia, numatomos 6 vietos neįgaliesiems.

Pastato aukštis po rekonstravimo - 13,65 m.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-059-PP-AR	9	10	0

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus, atitinkančius statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".

Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pastato šilumos punkto, elektros ir vandentiekio įvadų vietos nėra keičiamos.


Buitinių sanitarinių patalpų parinkimo skaičiavimai.

Sanmazgų kiekis paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“, 245 – 247 punktais. Mokslo paskirties pastate apskaičiuotas darbuotojų (586 vnt.) bei studentų (52 vnt.) skaičius, viso – 638 žmonės. Pagal faktinį dabartinį moterų ir vyrų santykį priimama, kad vyrų bus 70%, o moterų 30%.

TIPAS	POREIKIS PAGAL NORMAS	SUPROJEKTUOTA
Darbuotojai ir studentai mokslo paskirties pastate. Viso 638 vnt. Vyrų - 446,6 vnt. (70%); Moterų - 191,4 vnt. (30%).	Vyrų (70%): 446,6 : 18 = 24,81 unitazų 446,6 : 18 = 24,81 pisuarų	25 unitazų 25 pisuarų
	Moterų (30%): 191,4 : 12 = 15,95 unitazų 191,4 : 14 = 13,67 bidė (higieninis dušas)	WC su unitazais (16 vnt.) ir higieniniais dušeliais (16 vnt.)
	ŽN: ≤ 1 aukšte	1 (kiekviename aukšte) vnt.

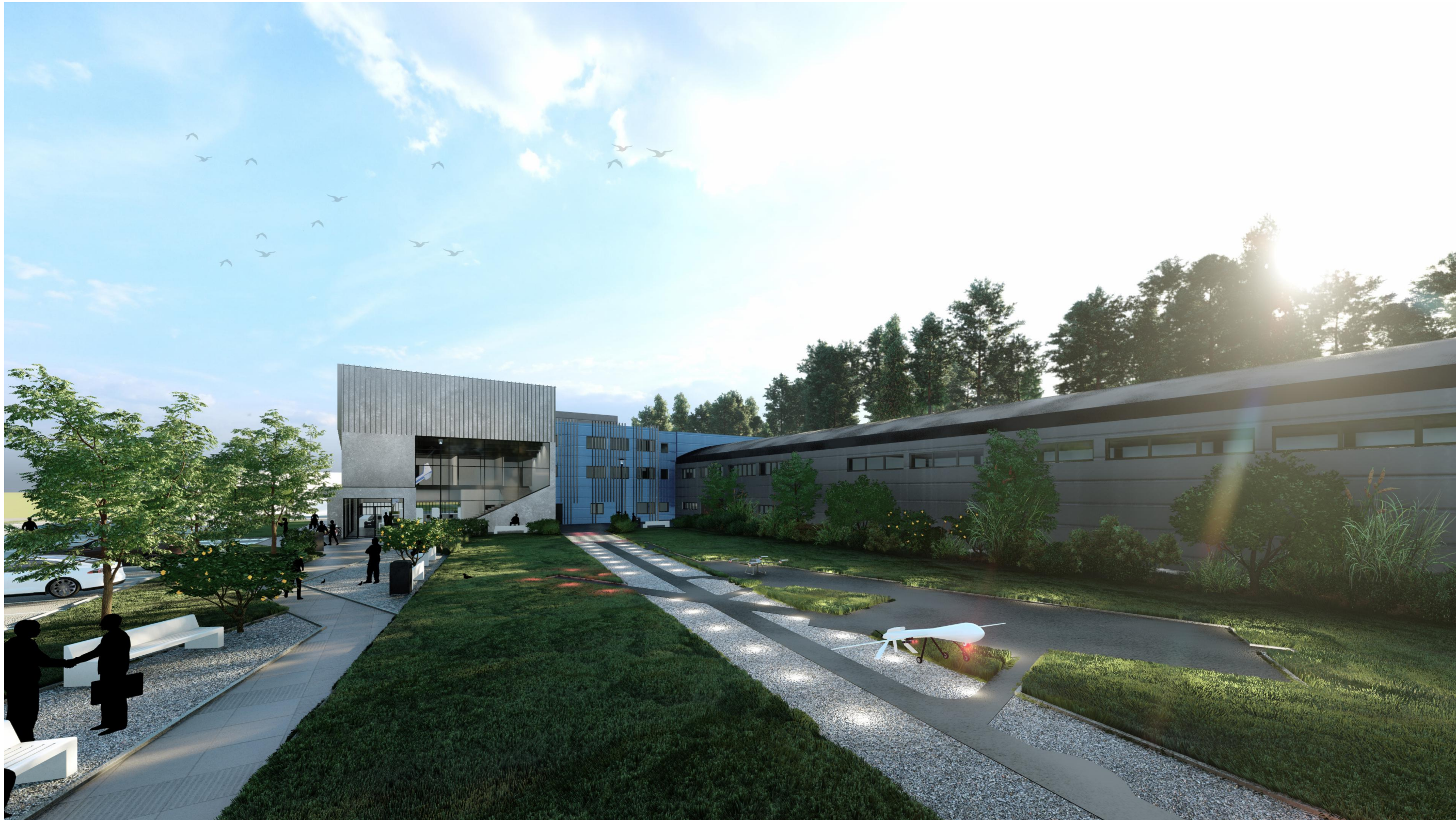
Objekto numeris: 19-059-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



Atstat. Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090				Projektas: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), rekonstravimo projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas		
	Direkt.	K. Sankauskas		2020-07	Dalis: Projektiniai pasiūlymai		
A1595	PV, PDV	L. Paulauskas		2020-07	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos		
001047	Arch.	A. Žilius		2020-07			
022738	Arch.	T. Lemeševs		2020-07			
024935	Arch.	E. Vilkelytė		2020-07			
023018	Arch.	G. Paknys		2020-07			
Etapas	Užsakovas:						
PP	Vilniaus Gedimino technikos universitetas				20-030-PP-VZ	1	6



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-030-PP-VZ	2	6	0



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-030-PP-VZ	3	6	0



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-030-PP-VZ	4	6	0



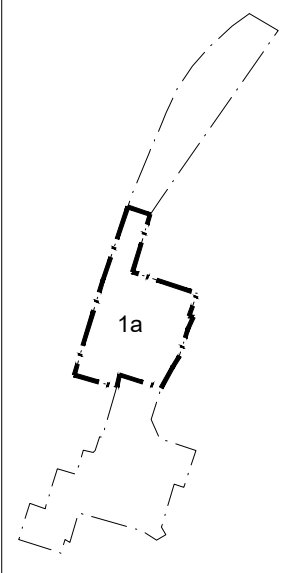
Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-030-PP-VZ	5	6	0



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-030-PP-VZ	6	6	0



Sklypo dalis 1a, pagal teritorijos šalia Linkmenų g. 28 detalų planą



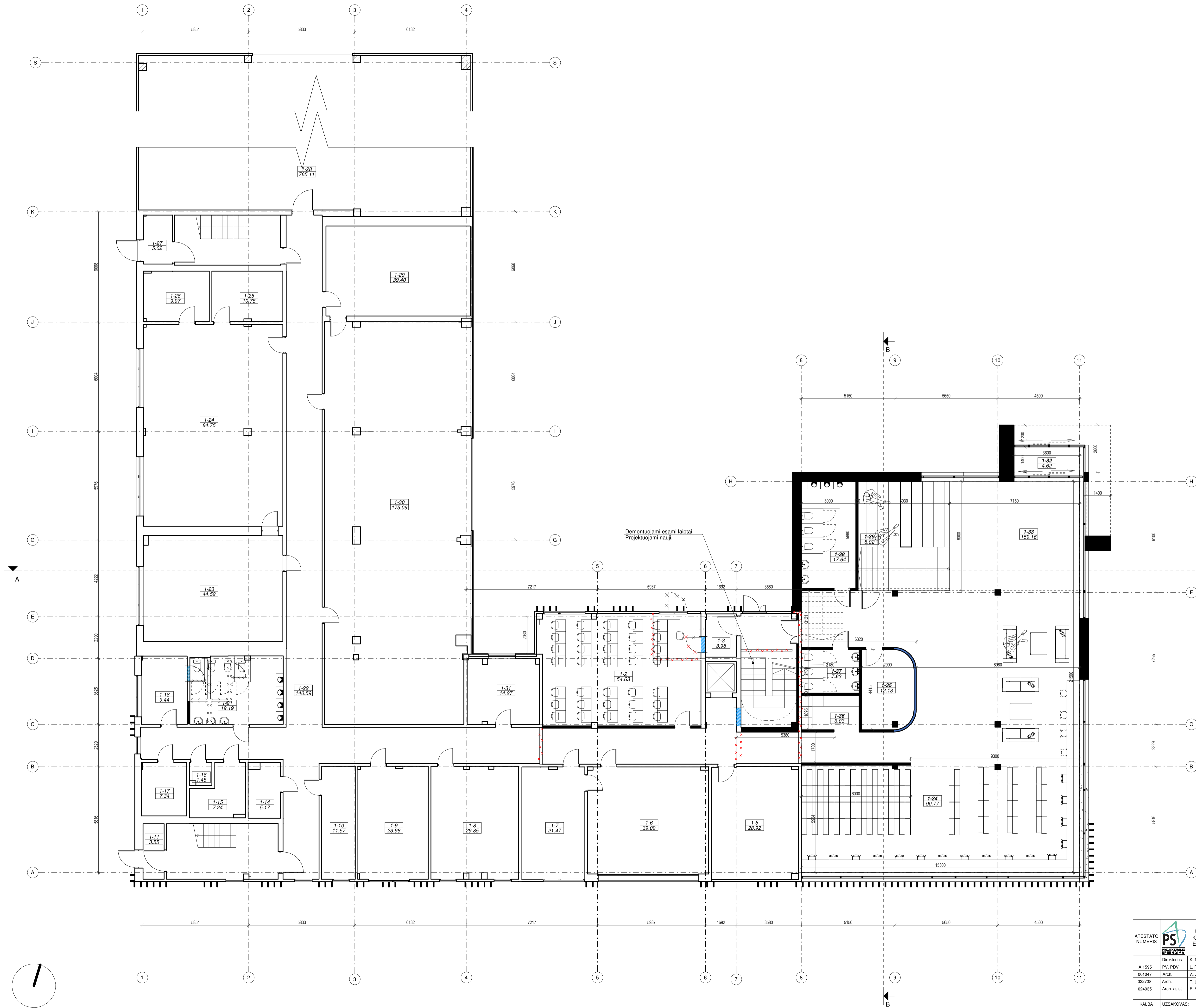
OBJEKTO VIETA

SKLYPO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	46 474 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18,50%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	32,00 %
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	32,00 %
VISO SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	8410,20 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (SKIRTOS REKONSTRUOJAMUI PASTATUI)	59 vnt.
REKONSTRUOJAMO NAMO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	22599 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	16,65 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	3661,81 m ²
± 0.00 = 115.15	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	I laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Sklypo dalies 1a riba
	Statybos riba nustatyta detalajame plane
	Servitutas S1=918 m ² , S1a=15 084 m ²
	Naikinami medžiai
	Naikinama esamos dandos riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Rūkomojo stoginė

	Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė
	Betoninės grindinio trinkelės
	Granitinės trinkelės
	Liejama EPDM danga
	Asfaltas
	Betonas
	Veja
	Proj. žoliniai augalai
	Dviračių stovai, 30 vnt.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:		Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), rekonstravimo projektas	
		A 1595 PV, PDV 001047 Arch. 022738 Arch. 024935 Arch. asist. 023018 Arch. asist.		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:		Lapas Lapų	
LT	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	20-030-PP-SP-B01		1	1



ESAMO KORPUSO 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1-2	Auditorija	54.63
1-3	Elektros skydinė	3.98
1-5	Šilumos punktas	28.92
1-6	Skrydžių simulatoriaus patalpa	39.09
1-7	Pagalbinė patalpa	21.47
1-8	Pagalbinė patalpa	29.85
1-9	Kabinetas	23.96
1-10	Vandens įvado patalpa	11.57
1-11	Tambūras	3.55
1-14	Tuiletas	5.17
1-15	Tuiletas	7.24
1-16	Valyimo inventoriaus patalpa	1.48
1-17	Tuiletas	7.34
1-18	Pagalbinė patalpa	9.44
1-21	Tuiletas	19.19
1-22	Koridorius	140.59
1-23	Labradorija	44.52
1-24	Labradorija	84.75
1-25	Inventoriaus patalpa	10.78
1-26	Inventoriaus patalpa	9.97
1-27	Tambūras	5.02
1-28	Orlavio saugykla	765.11
1-29	Labradorija	39.40
1-30	Labradorija	175.09
1-31	Kabinetas	14.27

NAUJAI PROJEKTUOJAMO KORPUSO 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1-32	Tambūras	4.62
1-33	Holas	159.16
1-34	Sikalykla	90.77
1-35	Budėtojo patalpa	12.13
1-36	Maišto automato patalpa	6.03
1-37	Tuiletas	7.63
1-38	Tuiletas	17.64
1-39	Pagalbinė patalpa	8.02

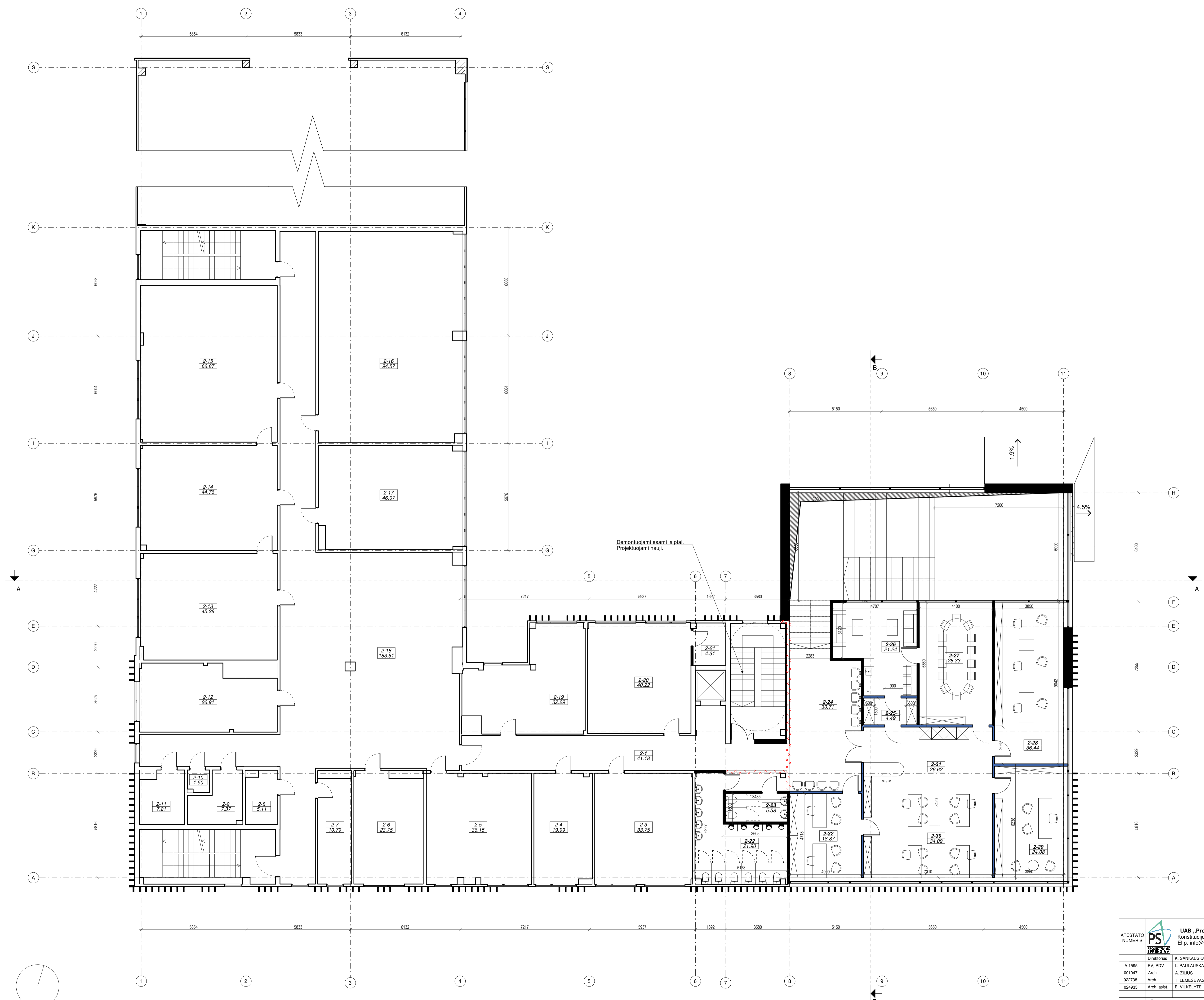
BENDRAS ESAMO KORPUSO PLOTAS	2818.38 m²
------------------------------	------------

BENDRAS NAUJAI PROJEKTUOJAMO KORPUSO PLOTAS	841.50 m²
---	-----------

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS	3661.81 m²
-----------------------------	------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS PERTVAROS/SIENOS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS/SIENOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS/SIENOS
	UŽMŪRIJAMA ANGA ESAMOJE SIENOJE
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS BEREMIO STIKLO PERTVAROS

ATSTĖTATO NUMERIS 	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-03036, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), rekonstravimo projektas
	Direktorius: K. SANKAUSKAS Arch.: A. ŽILJUS Arch. asist.: E. VILKELYTĖ	2020-06 2020-06 2020-06 2020-06
KALBA: LT	UŽSAKOVAS: VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	ŽYMUO: 20-030-PP-SA-B02 Lapas 1 Isp 1



ESAMO KORPUSO 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
2-1	Koridorius	42.76
2-3	Auditorija	33.75
2-4	Pagalbinė patalpa	19.99
2-5	Pagalbinė patalpa	36.15
2-6	Pagalbinė patalpa	23.75
2-7	Serverinė	10.79
2-8	Tualetas	5.11
2-9	Tualetas	7.37
2-10	Valymo inventoriaus patalpa	1.50
2-11	Tualetas	7.21
2-12	Treniruoklių serverinė	26.91
2-13	Skrydžių vadovo simulatoriaus patalpa	45.28
2-14	Skrydžių vadovo simulatoriaus patalpa	44.76
2-15	Skrydžių vadovo simulatoriaus patalpa	66.87
2-16	Auditorija	94.57
2-17	Auditorija	46.07
2-18	Holas	183.61
2-19	Pagalbinė patalpa	32.29
2-20	Pagalbinė patalpa	40.22
2-21	Pagalbinė patalpa	4.31
2-22	Tualetas	12.81
2-23	Tualetas	12.90

NAUJAI PROJEKTUOJAMO KORPUSO 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
2-24	Holas	30.71
2-25	Pagalbinė patalpa	4.49
2-26	Pločio patalpa su virtuvele	21.24
2-27	Pasitarimų patalpa	28.33
2-28	Prodekanų kabinetas	36.44
2-29	Dekano kabinetas	24.08
2-30	Vadybininkų zona	34.09
2-31	Administratorės zona	26.62
2-32	Studentų vadybininkų kabinetas	18.87

BENDRAS ESAMO KORPUSO PLOTAS

2818.38 m²

BENDRAS NAUJAI PROJEKTUOJAMO KORPUSO PLOTAS

841.50 m²

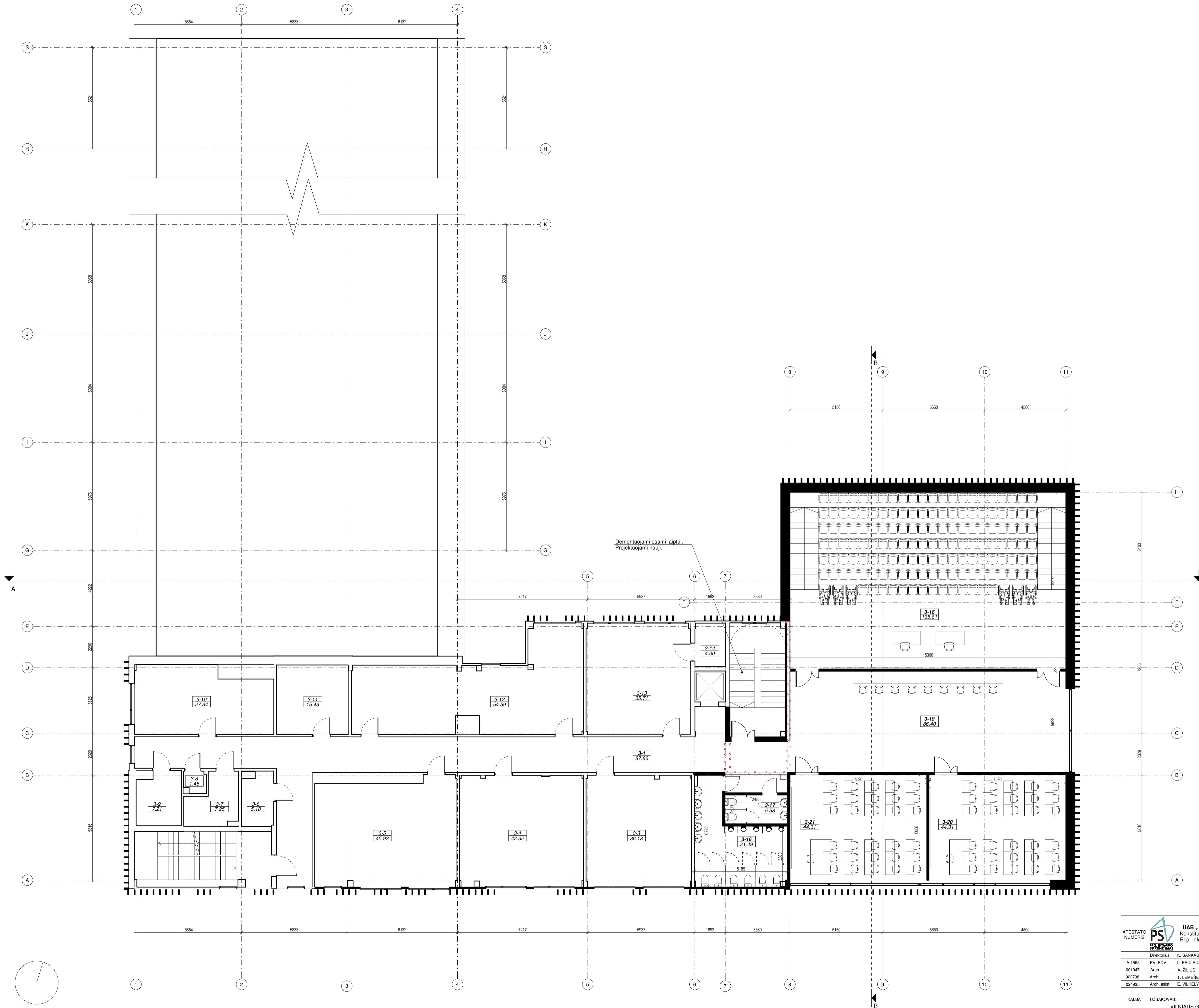
BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS

3661.81 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS PERTVAROS/SIENOS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS/SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS/SIENOS
- UŽMŪRIJAMA ANGA ESAMOJE SIENOJE
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS BEREMIO STIKLO PERTVAROS

ATESTUOJAMAS ATSTOJA 	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-03030, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), rekonstravimo projektas
	2020-06 2020-06 2020-06 2020-06 2020-06	2020-06 2020-06 2020-06 2020-06 2020-06
A 1595 PV, PDV 001047 Arch. 022738 Arch. 024935 Arch. asist.	K. SANKAUSKAS L. PAULAIŠKAS A. ŽILIJUS T. LEMEŠEVAS E. VILKELYTĖ	M 1 : 100 Laida 0
KALBA LT	UŽSAKOVAS: VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	ŽYMUO: 20-030-PP-SA-B03 Lapas 1 / 1



ESAMO KORPUSO 3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
3-1	Koridorius	86.34
3-3	Dirbtuvės	36.13
3-4	Labaratorija	42.32
3-5	Labaratorija	45.93
3-6	Tualetas	5.18
3-7	Tualetas	7.25
3-8	Vajymo inventoriaus patalpa	1.45
3-9	Tualetas	7.21
3-10	Studentų atstovybės	27.34
3-11	Techininė patalpa	15.43
3-12	Pagalbinė patalpa	54.59
3-13	Dirbtuvės	35.71
3-14	Inventoriaus patalpa	4.00
3-16	Tualetas	14.29
3-17	Tualetas	14.08

ESAMO KORPUSO 3 A. ANTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
3-15	Ventiliacijos įrangos patalpa	65.77 m²

NAUJAI PROJEKTUOJAMO KORPUSO 3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
3-18	Srautinė auditorija	135.61
3-19	Holas	86.40
3-20	Auditorija	44.31
3-21	Auditorija	44.31

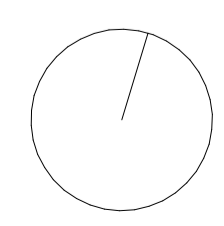
BENDRAS ESAMO KORPUSO PLOTAS	2818.38 m²
------------------------------	------------

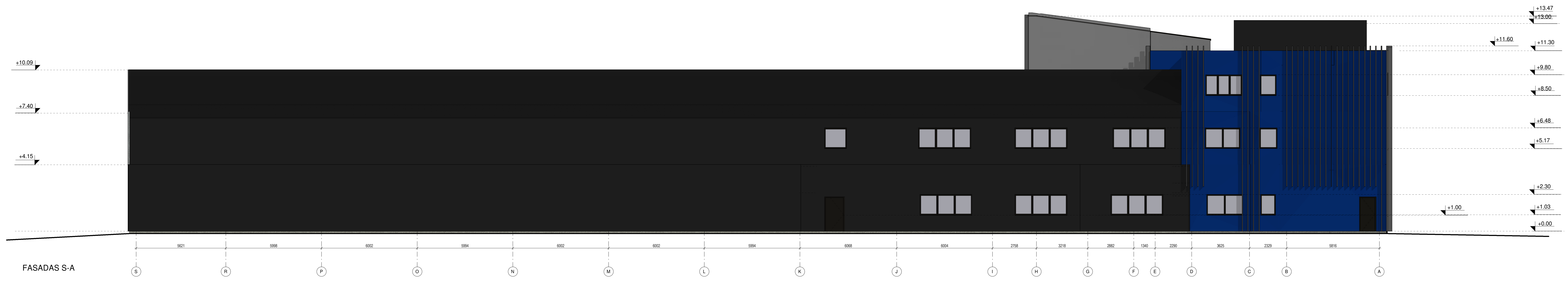
BENDRAS NAUJAI PROJEKTUOJAMO KORPUSO PLOTAS	841.50 m²
---	-----------





BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS	3661.81 m²
-----------------------------	------------


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS PERTVAROS/SIENOS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS/SIENOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS/SIENOS
	UŽMŪRUJAMA ANGA ESAMOJE SIENOJE
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS BERĖMO STIKLO PERTVAROS

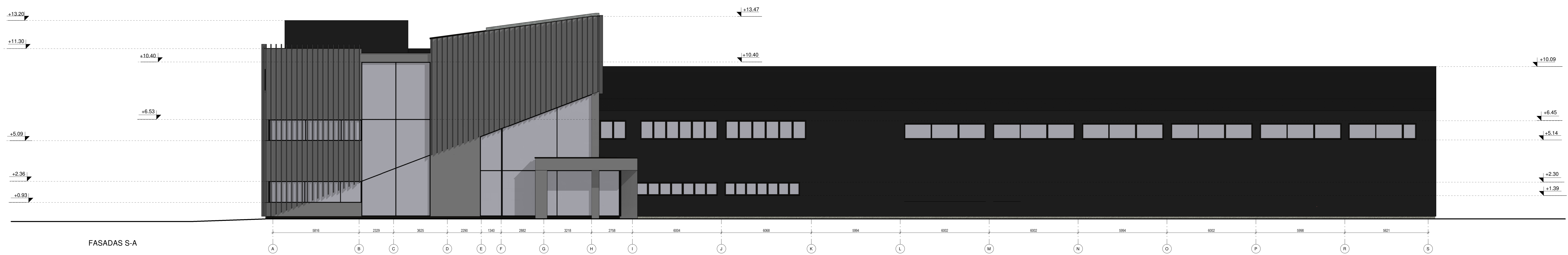
ATESTATO NUMERIS 	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09305, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), rekonstravimo projektas	
	Direktorius: K. SANKAUSKAS Arch.: A. ŽILJUS Arch. asist.: E. VILKELYTĖ	2020-06 2020-06 2020-06	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	KALBA: LT	UŽSAKOVAS: VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	ŽYMUO: 20-030-PP-SA-B04
	M 1 : 100 Laida 0		Lapas 1 / 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Betoninė istorės apdaila
	Sandwich plokštės (mėlynos spalvos)
	Sandwich plokštės (antracito spalvos)
	Aliuminės dekoratyvinės žaliuzės

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09008, Vilnius El. p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS	Mokslų paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Lirkimėnų g. 28, Vilniuje (sak. kod. Nr.: 010100222-005), rekonstravimo projektas
		Darbuotojas: K. SANKALSKIUS A. 1096 PV, PDV: L. PAULAIŠKAS 021947 Arch.: A. ŽALYS 02778 Arch.: T. LEMŠEVAS 02465 Arch. vad.: E. VIKSELYTE	2020-06 2020-06 2020-06 2020-06 2020-06
KALBA	LIetuvių kalba	UZSAKOVAS	VILNIAUS GEDIMINO TECHNINIS UNIVERSITETAS
LT		ZYMUO:	20-030-PP-SA-B05
		LAPAS	1
		LIEPI	1



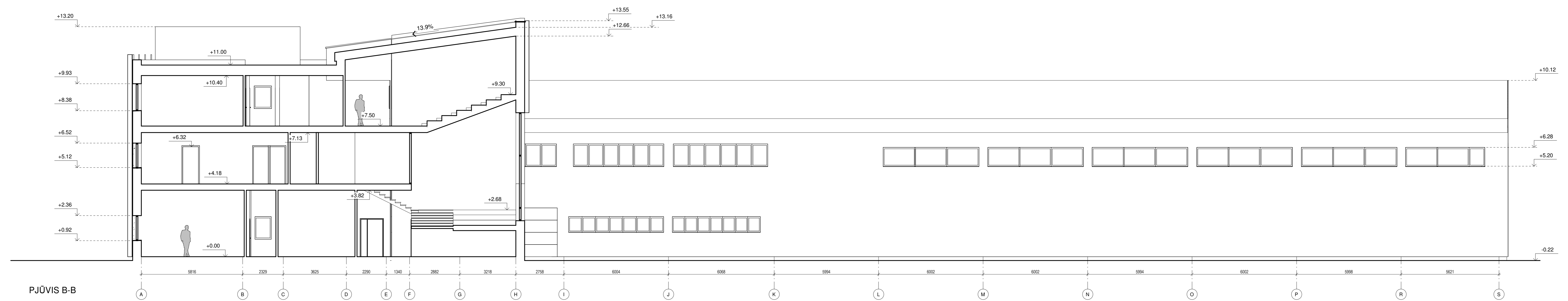
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Betoninė istorės apdaila
	Sandwich plokštės (mėlynos spalvos)
	Sandwich plokštės (antracito spalvos)
	Aluminės dekoratyvinės žaliuzės

ATESTATO NUMERAS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-05008, Vilnius El. p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:	Mokslų paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (sak. kod. Nr.: 01010022405) rekonstravimo projektas
		Projekto dalis:	Fasadai AS ir 11-1
Draustininkas	K. SANKALSKAS	2020-06	STATYBOS DARBŲ PŪŠIS: REKONSTRAVIMAS
A. 1096	PV. PDV. L. PAULAIŠKAS	2020-06	PROJEKTO DALIS: ARCHITECTŪRINĖ
001947	Arch. A. ŽALYS	2020-06	DOCUMENTO FAVONAVIMAS:
002738	Arch. T. LEMŠEVAS	2020-06	M 1:100
004805	Arch. med. E. VASELYTĖ	2020-06	0
KALBA	LIetuvių	ŽYMIS:	20-030-PP-SA-B06
LT	VILNIAUS GEDIMINO TECHNINIS UNIVERSITETAS	Lapas	1



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

ATSTATO NUMERIS 	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El. p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (sak. kod. Nr.: 01010022405), rekonstravimo projektas	
	Darbuotojas A. 1096 001947 002738 004805	K. SANKALSKIUS PV. PIV. Arch. Arch. Arch. med.	2020-06 2020-06 2020-06 2020-06	STATYBOS DARBU PŪŠIS: REKONSTRAVIMAS PROJEKTO DALES: ARCHITECTŪRINĖ DOCUMENTO PAVAIKAVIMAS
KALBA LT		UŽSAKOVAS VILNIAUS GEDIMINO TECHNINIOS UNIVERSITETAS	ŽYMIS: 20-030-PP-SA-B07	Lapas 1 Iš viso 1