

**TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO
DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00055858)
KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 79a (KADASTRO NR. 0101/0100:1956),
TIKSLINANT STATYBOS ZONOS RIBAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Iniciatoriaus UAB „Pavilnionio PC“, direktoriaus sprendimu, pradėjus rengti statybos techninį projektą, koreguojamas **Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas (TPD Reg. Nr. T00055858) sklype Nr. 79A (kadastro Nr. 0101/0100:1956), tikslinant statybos zonos ribas.**

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 d. 9 p. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 320 punktu, detaliojo plano koregavimas atliekamas supaprastinta tvarka.

2. ESAMA SITUACIJA

Planuojamam sklypui adresas nesuteiktas, kad. Nr. 0101/0100:1956. Sklypas yra Pašilaičių seniūnijoje, prie Pavilnionių ir Perkūnkiemio gatvių sankirtos, Vilniuje. Esama sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos. Pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Sklype (kad. Nr. 0101/0100:1956), kurio plotas 0.3566 ha., nuosavybės teisė – UAB „Pavilnionio PC“. Sklype registruotų pastatų nėra.

Įvažiavimų į sklypą vietos nekeičiamos. Reljefas lygus.

Šalia planuojamos teritorijos yra pakloti centralizuoti miesto tinklai, t. y. vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, šilumos tinklų ir elektros.

Planuojamas sklypas. Ortofoto ir fotofiksacijos taškai.



Fotofiksacija iš 1 taško. Vaizdas nuo Pavilnionių gatvės



Fotofiksacija iš 2 taško. Vaizdas nuo Pavilnionių ir Perkūnkiemio gatvių sankirtos



Fotofiksacija iš 3 taško. Vaizdas nuo Perkūnkiemio gatvės

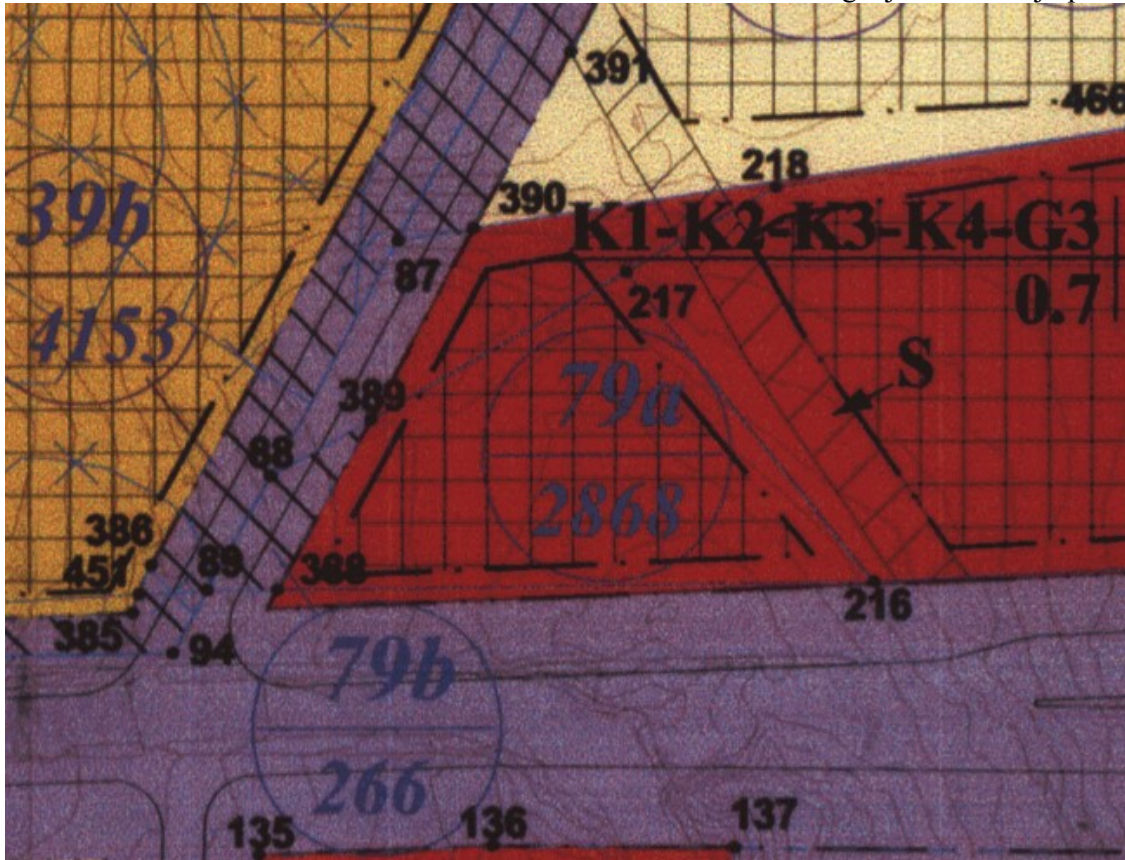


3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO UŽDAVINIAI

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1, 320 punktų reikalavimais, užtikrinant optimalų sklypo užstatymą numatomam statyti prekybos paskirties pastatui, koreguojamos Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas (TPD Reg. Nr. T00055858) sklypo Nr. 79A (kadastro Nr. 0101/0100:1956), statybos zonos ribos.

Visi kiti detaliojo plano sprendiniai nekoreguojami.

Ištrauka iš koreguojamo detaliojo plano



4. ŽEMĖVALDA IR ŽEMĖNAUDA

Sklypo, kad. Nr. 0101/0100:1956, Vilniuje, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos. Pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas suformuotas amalgamacijos būdu ir atlikus kadastrinius matavimus. Sklype kad. Nr. 0101/0100:1956, Vilniuje, kurio plotas 0.3566 ha., nuosavybės teisė – UAB „Pavilnionio PC“ registruotų ir kitų pastatų nėra.

Servitutai:

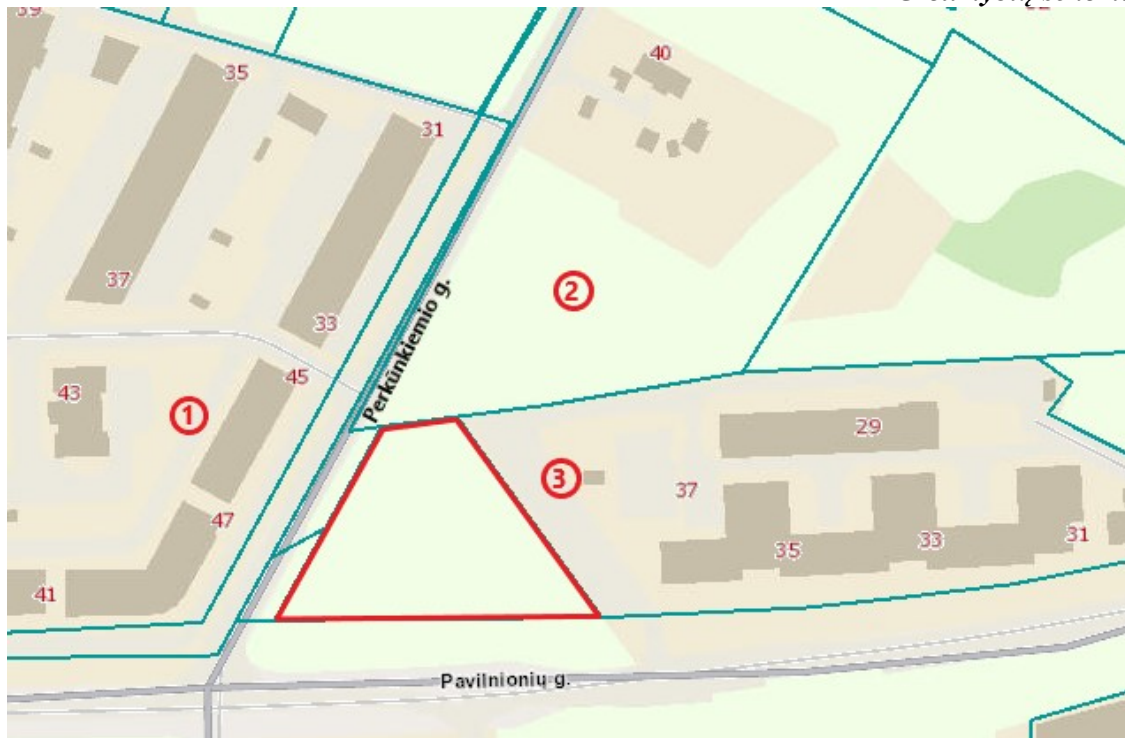
- Kelio servitutas (tarnaujantis)
Turėtojas - AB Rytų skirstomieji tinklai.
- Teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojiui priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teises aktų nustatyta tvarka atlikti jų technines priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Servituto turėtojiui taip pat suteikiama teisė neišplečiant nustatytų servituto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus.

- Kelio servitutas (tarnaujantis)
 - Teisė neatlygintinai įrengti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus 16 kv. m ploto žemės sklypo dalyje, žemės sklypo plane M 1:500 , pažymėtoje linijomis ir skaiciais 8-11.

Gretimybės:

- Pietų riba: Pavilnionių gatvė (C kategorija);
- Šiaurės-vakarų riba: Perkūnkiemio gatvė (D kategorija);
Už Perkūnkiemio gatvės daugiabučiai gyvenamieji namai (1).
- Šiaurinė riba: sklypas Perkūnkiemio g. 40, kuriame yra vienbutis gyv. namas su priklausiniais (2).
- Šiaurės-rytų riba: sklypas užstatytas daugiabučiais gyv. namais (3) (Pavilnionių g. 29,31,33,35,37).

Gretimybės schema



5. KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ SUTVARKYMO PRINCIPAI

- Statybos zonos riba koreguojama visu užstatymo perimetru. Ties Pavilnionių ir Perkūnkiemio gatvėmis sutapatinama su sklypo ribomis ir gatvių raudonosiomis linijomis. Šiaurinėje ir šiaurės-rytų pusėse planuojama 3 metrų atstumu nuo sklypo ribų.

Kiti sprendiniai nekeičiami.

Projekto vadovas

Darius Krungolcas