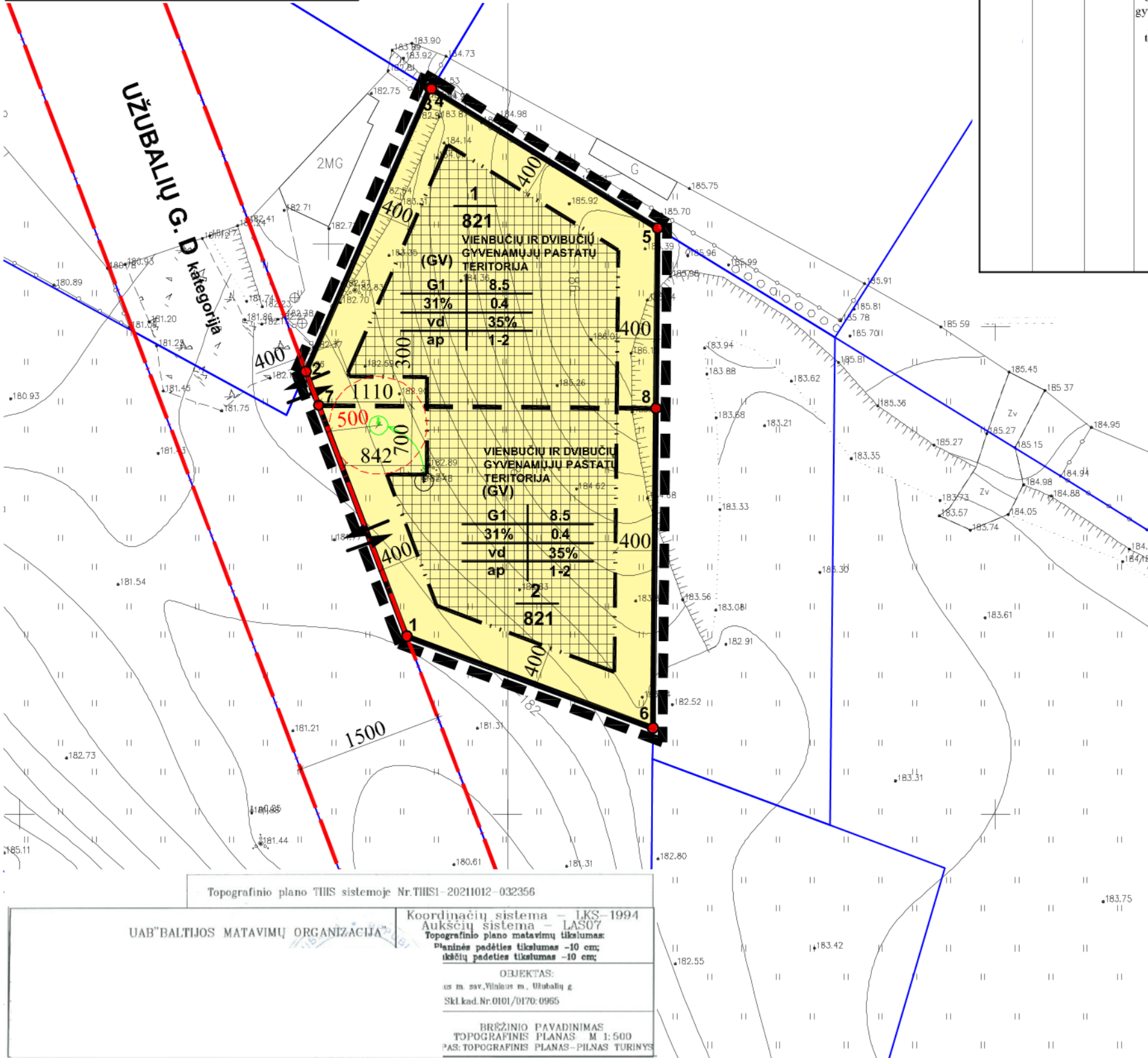


PASTABOS:

1. Statinių atstumai nuo sklypo ribos nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1. punktu: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių ir krūmių kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmių vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
3. Planuojamam įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 1 turi būti numatytos infrastruktūrinės eismo saugumo priemonės, atskiriančios planuojamą ir šalia esantį įvažiavimą į sklypą adresu Užubalių g. 48.
4. Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų tvirtinimo“, 31.1 papunkčiu, Vilniaus miesto Bendrajame plane numatytas užstatymo tipas „vd“ atitinka sodybinį užstatymą (su).



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	821	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 8.50	iki 192.50	31%	0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	35%	1-2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -821m².
2	2	821	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 8.50	iki 191.50	31%	0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	35%	1-2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -821m².

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
REGLAMENTAI	
T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
1 2	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);
5 6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
a b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5. Užstatymo tipas;
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).
	Papildoma informacija:
	a - ant žemės parkavimas (ap);
	b - pastatų aukštų skaičius.
	Statybos zona
	Statybos riba
	Anksčiau suplanuota gatvės raudonoji linija

KITI ŽENKLAI	
PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	
	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba
	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m²
	Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Projektuojamos sklypų ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Išsaugoma pušis (perkeliama į kitą vietą)
	Medžio šaknų apsaugos zona - 5m.

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS		Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sklypo Užubalių g. 50 (kadastr. Nr. 0101/0170:2764) sprendinių koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu.	
PAGRINDINIS BRĖZINYS			
Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	2

Topografinio plano TMS sistemoje Nr. TMS-20211012-032356

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Koordinatų sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - LAS07
Topografinio plano matavimų tikslumas:
Planinės padėties tikslumas -10 cm;
Aukščių padėties tikslumas -10 cm;

OBJEKTAS:
su m. sav. Vilniaus m., Užubalių g.
Skil. kod. Nr. 0101/0170:0965

BRĖZINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PAS: TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS

**Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų
detaliojo plano sklypo Užubalių g. 50 (kadastro Nr. 0101/0170:2764)
sprendinių koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu
M 1:500**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6068318.27	576989.68				
2	R	6068345.37	576979.34				
3	R	6068374.43	576992.03				
4	R	6068374.33	576992.21				
5	R	6068360.06	577015.37				
6	R	6068308.86	577014.90				
7	R	6068341.92	576980.66				
8	R	6068341.60	577015.20				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Valstybinė LKS-1994		X=6068337 Y=576999		75/33-0128 75/33-0148			
Žiniaraštį sudarė							

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos
nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

PLANUOJAMA TERITORIJA: Užubalių g.50 (kad. Nr. 0101/0 170:2764), Vilnius

TIKSLAS: nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, padalinti sklypą į dvi dalis, pakoreguoti žemės sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą ir kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.1

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	821

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.2

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	821