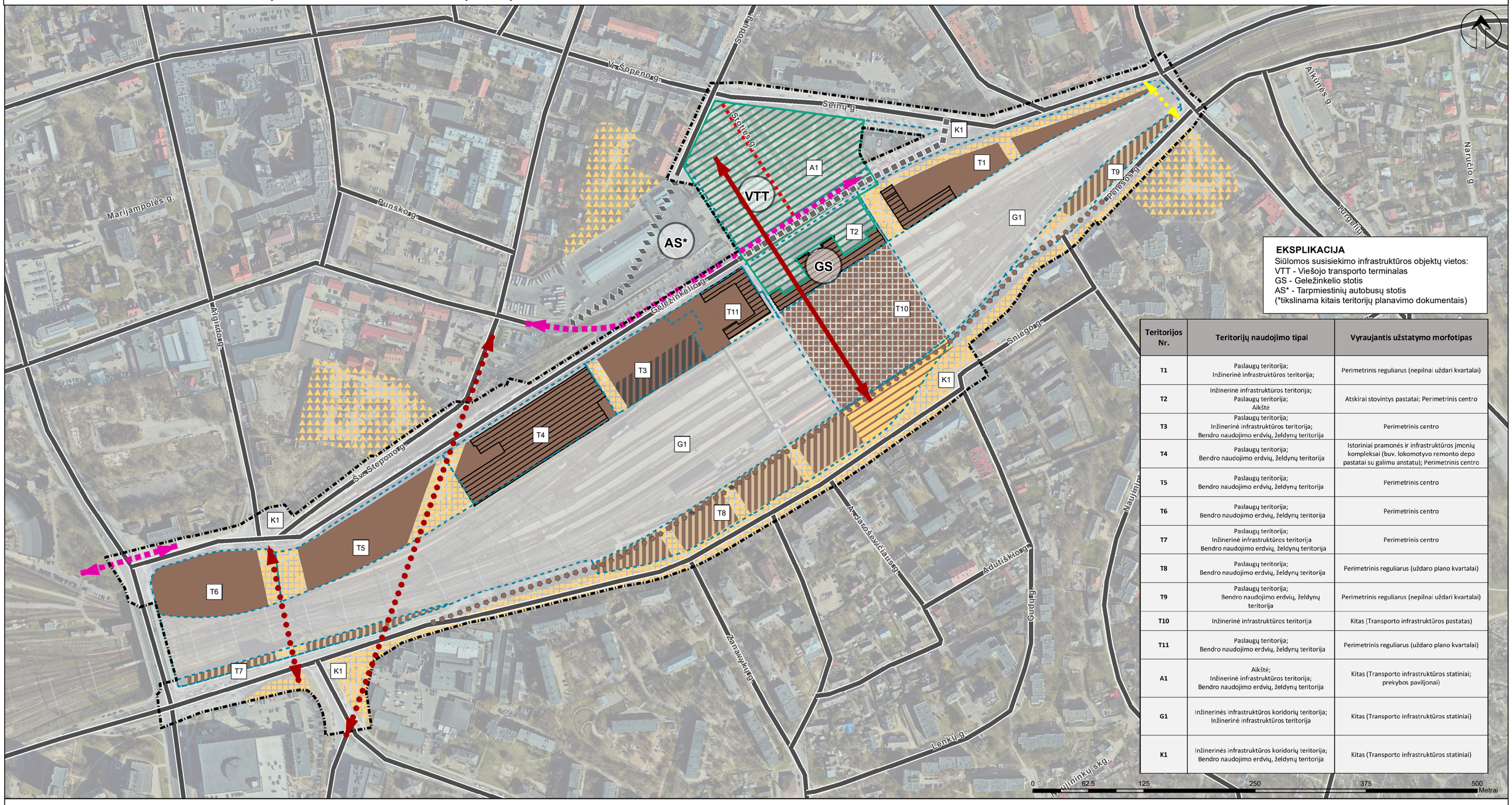
APIE 32,8 HA TERITORIJOS TARP PANERIŲ, GELEŽINKELIO, STOTIES IR SEINŲ GATVIŲ, NAUJAMIESČIO SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS. **KONCEPCIJA**



EKSPLIKACIJA
Siūlomos susisiekimo infrastruktūros objektų vietos:
VTT - Viešojo transporto terminalas
GS - Geležinkelio stotis
AS* - Tarpmiestinių autobusų stotis
(*tikslinama kitais teritorijų planavimo dokumentais)

Teritorijos Nr.	Teritorijų naudojimo tipai	Vyraujantis užstatymo morfotipas
T1	Paslaugų teritorija; Inžinerinė infrastruktūros teritorija;	Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
T2	Inžinerinė infrastruktūros teritorija; Paslaugų teritorija; Aikštė	Atskirai stovintys pastatai; Perimetrinis centro
T3	Paslaugų teritorija; Inžinerinė infrastruktūros teritorija; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Perimetrinis centro
T4	Paslaugų teritorija; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Istoriniai pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (buv. lokomotyvo remonto depo pastatai su galimu anstatu); Perimetrinis centro
T5	Paslaugų teritorija; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Perimetrinis centro
T6	Paslaugų teritorija; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Perimetrinis centro
T7	Paslaugų teritorija; Inžinerinė infrastruktūros teritorija Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Perimetrinis centro
T8	Paslaugų teritorija; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)
T9	Paslaugų teritorija; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
T10	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	Kitas (Transporto infrastruktūros pastatas)
T11	Paslaugų teritorija; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)
A1	Aikštė; Inžinerinė infrastruktūros teritorija; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kitas (Transporto infrastruktūros statiniai; prekybos paviljonai)
G1	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija; Inžinerinė infrastruktūros teritorija	Kitas (Transporto infrastruktūros statiniai)
K1	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kitas (Transporto infrastruktūros statiniai)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Teritorijos dalių ribos
- T2 — Teritorijos dalies Nr.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Išlaikoma Stoties g. ašis
- Pagrindiniai funkciniai ryšiai, pėsčiųjų ir dviračių eismo jungtys
- Pėsčiųjų ir dviračių eismo jungtys, tikslinamos architektūrinio konkurso metu
- Planuojamas tunelis pėsčiųjų ir dviračių eismui
- Esamos gatvės
- Planuojamos gatvės
- Planuojamos gatvės, trasa gali kisti priklausomai nuo aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių
- Perspektyvinė požeminė susisiekimo jungtis
- Perspektyvinės gatvės
- Su planuojama teritorija besiribojančios viešosios erdvės
- Stoties aikštė; išlaikomas esamos bendro naudojimo teritorijos plotas; tiksli VT terminalo vieta sprendžiama konkurse
- Užstatymo zona
- Viešosios erdvės (bendro naudojimo, želdynų, aikščių, priklausomųjų želdynų teritorijos)
- Galimas užstatymas virš susisiekimo infrastruktūros teritorijos
- Galimas užstatymas ties terminalu (pagal konkurso rezultatus); ties pagrindiniu įėjimu formuojamas skveras; ribos gali kisti priklausomai nuo aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių
- Užstatymo zona, ribos gali kisti priklausomai nuo aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių
- Numatoma antžeminė automobilių saugykla

PASTABA:
Teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipai arba konkrečios pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, konkretūs žemės naudojimo būdai; leistinas pastatų aukštis (m); žemės sklypų užstatymo tankis (%); užstatymo intensyvumas, galimi užstatymo tipai, statinių statybos zona, riba ir linija; atskirųjų želdynų plotai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais ir kt.) **nustatomi sprendinių konkretizavimo stadijoje**

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS			Statinio projekto pavadinimas: APIE 32,8 HA TERITORIJOS TARP PANERIŲ, GELEŽINKELIO, STOTIES IR SEINŲ GATVIŲ, NAUJAMIESČIO SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS
A1282	PV	Nerijus Siciūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1:3000 — Laida: 1
LT	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: VP.18-197-B-K-02 — Lapas: 1 — Lapų: 1