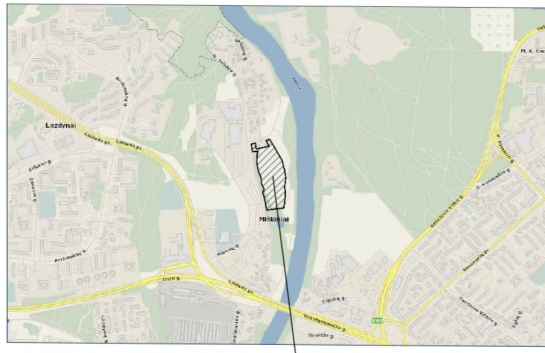
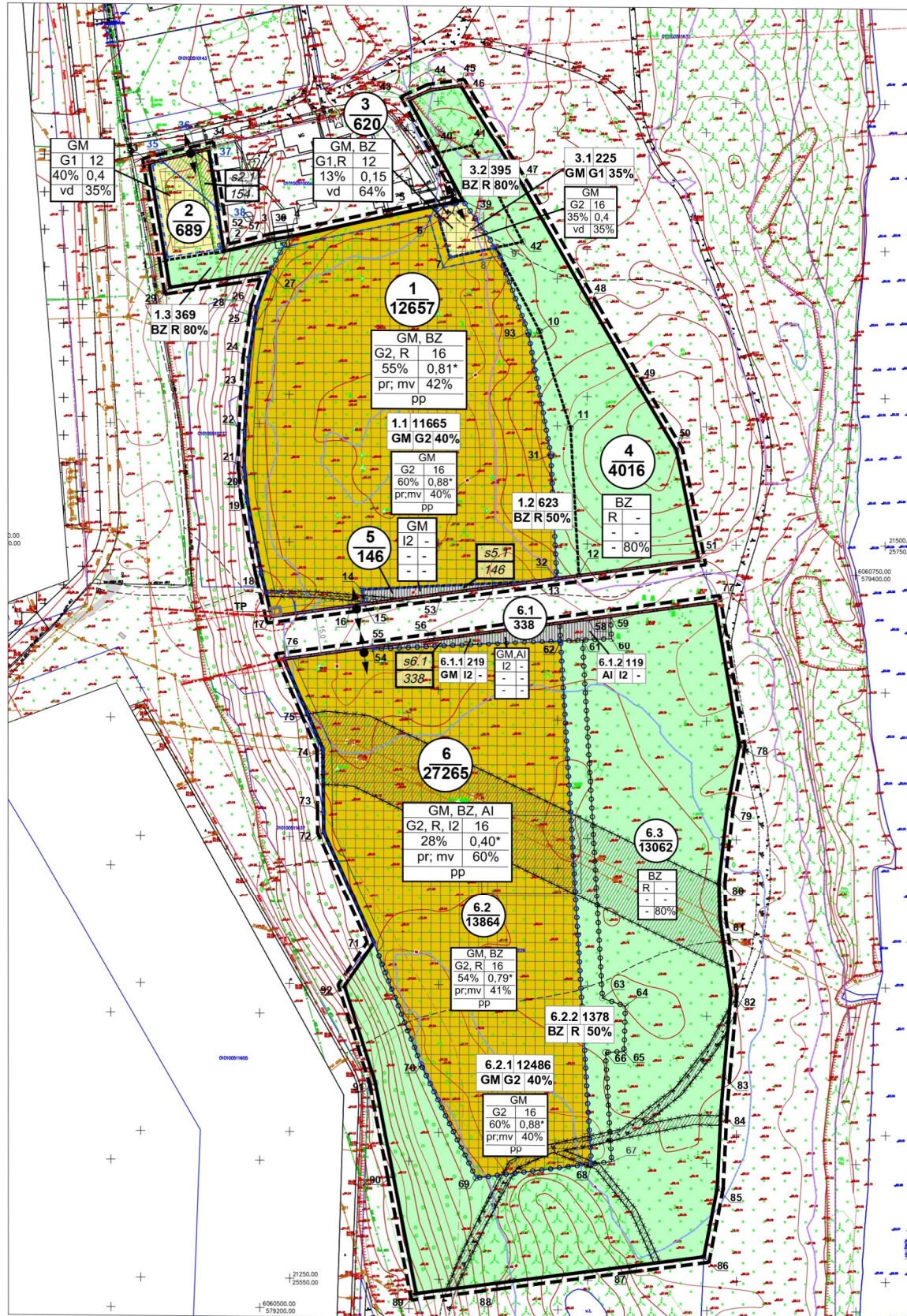


SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamos teritorijos vieta



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi reglamentai			
					Leidžiamasis pastatų aukštis mo žemės paviršius, m	Leidžiamasis pastatų aukštis, m	Leidžiamasis pastatų plotas, kv.m	Leidžiamasis pastatų plotas, kv.m	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	12657	Mišri gyvenamoji teritorija (GM), Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Rekreacinės teritorijos (R)	iki 16,0	iki 105,50	55%	0,81*	42%	1-3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) Pastatų aukštis skaičius	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienioliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmenis TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtini, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatai užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aikštinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antrosoles.
1.1	11665	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)		Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G2)	iki 16,0	iki 105,50	60%	0,88*	40%	1-3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
1.2	623	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	50%	-	-	
1.3	369			Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	80%	-	-	
2	689	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 12	iki 105,5	40%	0,4	35%	1-3	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienioliktasis skirsnis). Servitutas- teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamuojantis, kodas 225) yra termuotas ir galioja iki tol, kol bus išmontuoti (smaikanti) šio servituto ribose matuoti inžineriniai tinklai ir (arba) jie inžineriniai tinklai bus nutiesti (perkelti) kitoje vietoje
s2.1	154				-	-	-	-	-	-	-	
3	620	Mišri gyvenamoji teritorija (GM), Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), Rekreacinės teritorijos (R)	iki 12	iki 100,4	13%	0,15	64%	1-3	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienioliktasis skirsnis).
3.1	225			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 12	iki 100,4	35%	0,4	35%	1-3	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	
3.2	395			Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	80%	-	-	
4	4016	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienioliktasis skirsnis).
5	146	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienioliktasis skirsnis). Suformuota sklypą planuojama perduoti VMS
s5.1	146				-	-	-	-	-	-	-	Servitutas- teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tamuojantis, kodas 211)
6	27265	Mišri gyvenamoji teritorija (GM), Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), Aikštė (AI)	Kitos paskirties žemė	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Rekreacinės teritorijos (R), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	iki 16,0	iki 105,50	28%	0,4*	60%	1-3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienioliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmenis TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtini, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatai užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aikštinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antrosoles.
6.1	338	Mišri gyvenamoji teritorija (GM), Aikštė (AI)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienioliktasis skirsnis). Suformuota sklypą planuojama perduoti VMS
6.1.1	219	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	
6.1.2	119	Aikštė (AI)		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	
s6.1	338				-	-	-	-	-	-	-	Servitutas- teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tamuojantis, kodas 211)
6.2	13864	Mišri gyvenamoji teritorija (GM), Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Rekreacinės teritorijos (R)	iki 16,0	iki 105,50	54%	0,79*	41%	1-3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienioliktasis skirsnis). * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmenis TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtini, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatai užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aikštinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antrosoles.
6.2.1	12486	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)		Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	iki 105,50	60%	0,88*	40%	1-3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
6.2.2	1378	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	50%	-	-	
6.3	13062	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienioliktasis skirsnis).

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**
- 1 - Konkrečius teritorijos naudojimo tipas: GM - Mišri gyvenamoji teritorija; BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;
 - 2 - žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; R - Rekreacinės teritorijos;
 - 3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
 - 4 - maksimalus užstatymo tankumas;
 - 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
 - 6 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetris, mv - miesto vilų;
 - 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto);
 - 8 - automobilių parkavimo būdas: pp - požeminis parkavimas

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Deltojiško plano galiojimo ribos
 - Esamos sklypų ribos
 - Planuojamos sklypų ribos
 - Esamos gatvės raudonosios linijos
 - Naikinamos gatvės raudonosios linijos
 - Reglamentinės zonos ribos
 - Statybos ribos (ir požeminio užstatymo ribos)
 - Statybos zona
 - Žemės sklypo numeris
 - Žemės sklypo plotas, kv.m
 - Reglamentinės zonos numeris / Reglamentinės zonos plotas, kv.m
 - Reglamentinės zonos teritorijos naudojimo tipas / būdas / priklausomųjų želdynų dalys
 - Ivažiavimų išvažiavimų vietas
 - Transformatorinės apsaugos zona 5 m
 - Užjėjamų teritorijų ribos iš poįvniai aplinka II Potvynių gresmės ir rizikos žemėlapių
 - Didelės tikimybės (10%) potvynių ribos
 - Vidutinės tikimybės (1%) potvynių ribos
 - Mažos tikimybės (0,1%) potvynių ribos
 - Servitutas esamas
 - Servitutas planuojami
 - Servituti naikinami
 - Servituto Nr.
 - Servituto plotas, kv.m

PASTABOS:

1. Statinių statyba bei gretimų žemės sklypų savininkų sutikimo gauti ma STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 102, 193 ir STR 1.05.01.2017 „Statybų leidžiamasis dokumentas. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisingai išduotą statybą leidžiamą dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Rengiant statybų statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralios apšvietimo sąlygos planuojamoms ir esamiems pastatams, vakų žaidimų aikštelėms, namams ir kitoms normatyviniuose dokumentuose nurodytoms vietoms;
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškilimas iš planuojamos statybos zonos tū, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statybų statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos ir netikėtai inžineriniai tinklai, gaisro Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamos inžinerinių komunikacijoms;
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų besimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statybos projekto etape, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas;
6. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkusių ir statybos zonoje, šalinimas ir persodinimas gaunamas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statybų išdėstymą ir atitikus medžių būklės vertinimą;
7. Brėžinys parengtas ant A š. individualios įmonės 2021-03-02 parengtos ir suderintos topografinės žemės, TOPD Nr. 13.21.172.
8. Įgyvendinant Detalojo plano sprendimus su Vilniaus miesto savivaldybe turi būti sudaryta sutartis dėl dalies Pėsčiųjų tilto per Neris upę nuo Vingo parko iki Lietuvos Parodų ir kongresų centro „Litexpo“ teritorijos (Užvingo salos tilto) statybos projekto sprendinių (kurie parodyti Detalojo plano Susisiekimo schemoje M 1:1000) pakelimo planavimo incianavimo išloms, kura būtų nustatyti įsipareigojimai suderinti ir priklaikyti šio projekto sprendimus prie Detalojo plano sprendinių.

<p>Žemės naudojimo būdai:</p> <ul style="list-style-type: none"> Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Rekreacinės teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 		<p>Rengėjas: MB „VALDOMAS PROJEKTAS“ jūn. 30 2001 008 Gerasimaitis g. 7, Vilnius tel. +370 611 0178</p>	<p>Objektas: LAZDYNŲ RAJONO ŽEMŪNINIS TERASOS DETALIOJO PLANO SĖPĖJIMŲ KŪRĖ GAMINAMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 01010051 0229 R 01010051 0229) INČILAVIMO PAGRINDIS</p>
<p>A1053 PV RD</p>	<p>2022 11</p>	<p>Brėžinys: A2</p>	<p>Pagrindinis brėžinys M 1:1000</p>
<p>DP</p>	<p>UAB</p>	<p>Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-21-384</p>	<p>Lapas 1</p>

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. mėn. d. (rašymu Nr.)