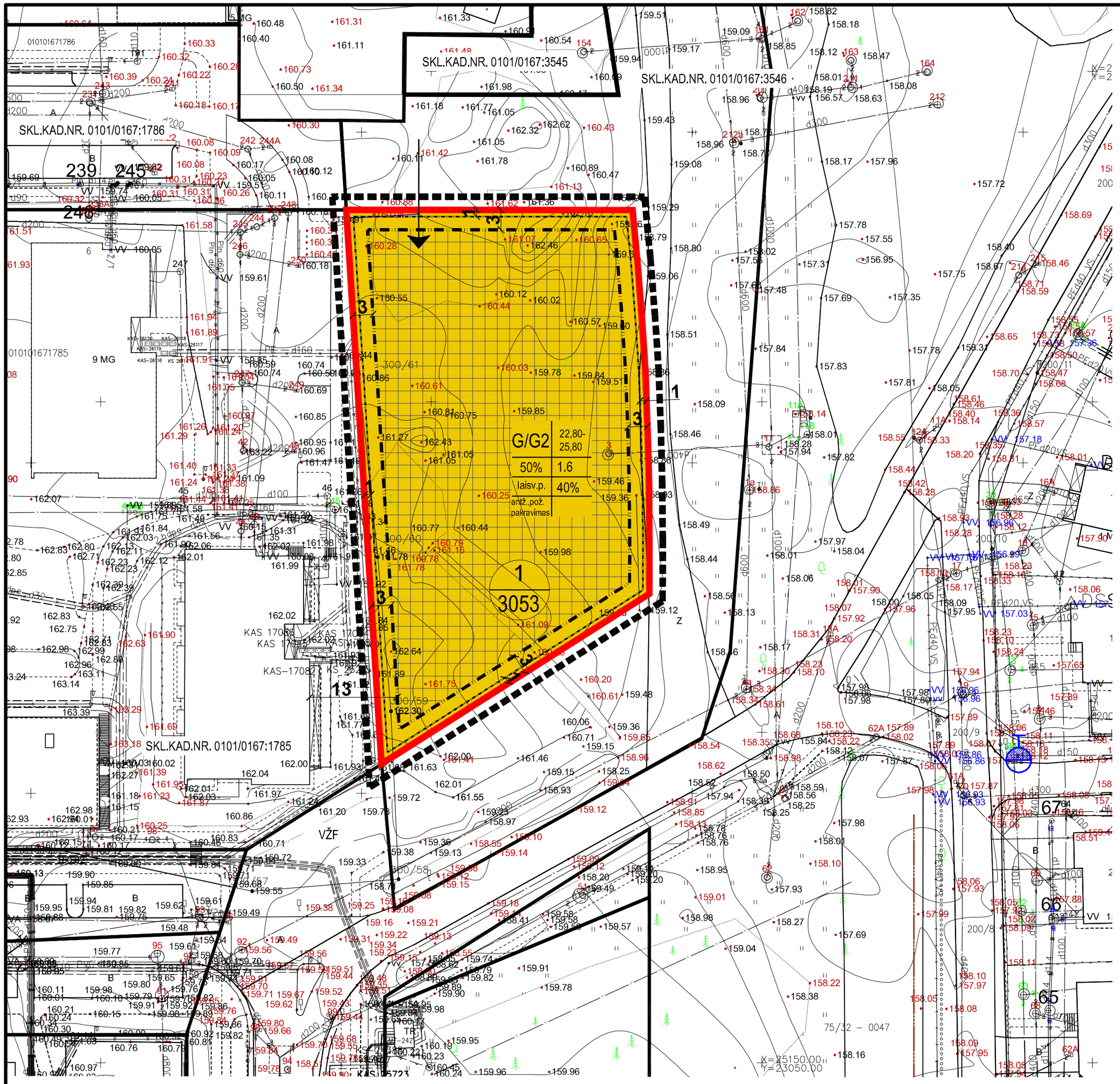
PATVIRTINTA:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

2018 m. mėn. d.
ĮSAKYMO NR.



108 – B – 13

Esamos požeminės komunikacijos suderintos

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.05.25	R.Petrauskienė		
2	VST	2017.05.25	L.Andrijauskienė		37-2.10498.2017(4)
3	Telia Lietuva, AB	2017.05.25	A.Ivanovas		
4	UAB "VGAMT"	2017.05.25	K.Ivanovas		
5	AB Energijos skirstymo operatorius	2017.05.25	L.Šauginytė		
6	UAB "VVT"		R.Kochetkova		
7	"LITGRID" AB	2017.05.23	S.Mažonienė		
8	UAB "Skaidula"		A.Jakubėnas		

#50466

Plotas 4,2 ha.
Koordinačių sistema – LKS-1994
Aukščių sistema – LAS07

UAB "KIPRĖGELIS"

Parengė	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	V.Meškonis	
Geodezininkas	A.Meškonis 1GKV-1050	
Užsakovas :	UAB "Ąžuolas"	

UAB "Kiprėgelis"

Mažvydo g. 2 Vilnius
Topografinė nuotrauka

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2017 04

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYMO ZONA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- A / B — A - SKLYPO, JO DALIES NUMERIS; B - SKLYPO, JO DALIES PLOTAS
- ESAMAS HIDRANTAS

T	
1	2
3	4
5	6
a, b	

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

teritorijos (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			konkretus teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės naudojimo būdai	Statinio aukštis		užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai		priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reikalavimai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
-	1	3053	MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G/G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	22,80 - 25,80	183,65 - 186,65	50%	1,6	MIŠRUS	-	-	40	7 - 8	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. VI.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje V.Aerodromo apsaugos zonos.

PASTABOS:
1. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis. Pagal gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" (toliau - Nuostatai), 11 p. numatant užstatymo tankį 50%, priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.
2. Sklype numatomos galimybės antžeminiam ir požeminiam parkavimo aikštelių įrengimui. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p. 112.1.1 - sklypo statiniui privalomos automobilių parkavimo vietos gali būti numatytos kitame žemės sklype ir pagal p. 112.1.2 iki 30% gatvių raudonųjų linijų ribose - savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.
3. Požeminio užstatymo riba ir zona perimetru 1 m nuo sklypo ribos.

	2018.01.30	Detalusis planas	
	RENGĖJAS: UAB "Eventus Pro" Tauro g.12, LT-01118,Vilnius tel.: 2123075; faks.:2617368 info@eventuspro.lt	Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Mažvydo g. 2 teritorijų planavimo inicijavimo pagrindu	
ATP1825	PV I.LEINARTAITĖ-GERLIAKIENĖ		
	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr.3, LT-09601 Vilnius	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
LT	INICIJATORIUS: UAB "Būsto projektai", A. Goštauto g. 40A, LT-01112 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO C8-2017-05/1-DPK-01	Lapas 1 / Lapų 1