



Organizatorius:	<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,</b> Konstitucijos pr. 3, Vilnius		
Užsakovas (Statytojas):	<b>UAB</b> , Direktorė G P		
Objektas:	<b>ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPO SALTONIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0031:191) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO (VAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETOS) KOREGAVIMAS</b>		
Adresas:	Vilniaus m. sav., Žvėryno sen., žemės sklypas Saltoniškių g. 14 (kad. Nr. 0101/0031:191).		
Etapas:	<b>DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS</b>		
TPDR NR.	<b>T00054357</b>		
Rengėjas:	UAB "FORMATAS A1" Įmonės kodas: 300092635 Adresas: A. Goštauto g. 8-402, LT-01108 Vilnius Telefonas: (8-687) 31996 <a href="mailto:linas@formatogrupe.lt">linas@formatogrupe.lt</a>		
Direktorius:	L Ni		
PV, architektas:	A G		
	+370 616 54009 <a href="mailto:alicia@formatogrupe.lt">alicia@formatogrupe.lt</a>		
Projekto numeris: (sutarties numeris)	Nr. 2022/06/27_TPDkor		
Versija:	Nr.1		
Data:	2022-08-29		

## SUDĖTIS

### TURINYS

#### I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas
2. Pagrindiniai galiojantys teritorijų planavimo dokumentai
3. Esama būklė
4. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai
5. Gaisrinė sauga

#### II. BRĖŽINIAI

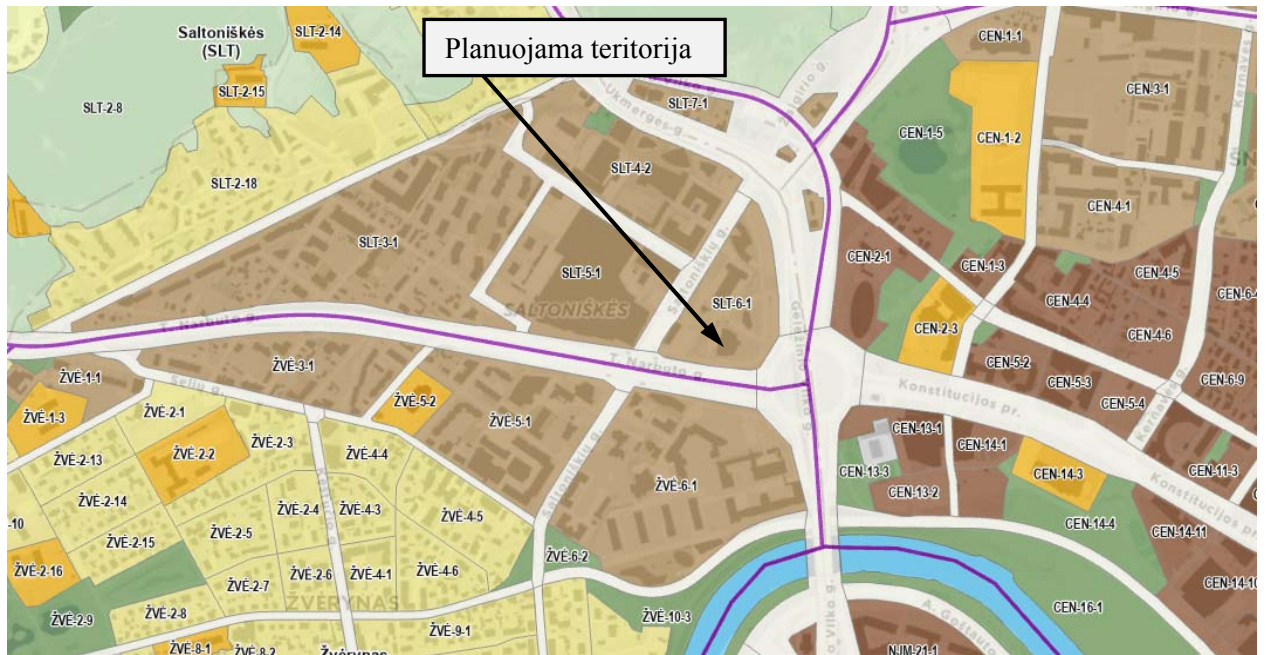
1. Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano Pagrindinio brėžinio kopija (ištrauka) su pažymėta koreguojama teritorija.
2. Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Saltoniškių g. 14, Vilniuje (skl. kad. Nr.0101/0031:191) statybos zonos, statybos ribos, komunikacinių koridorių ribų, automobilių stovėjimo vietų, susisiekiama komunikacijų išdėstymo, joms funkcionuoti reikalingų servitutų koregavimo patvirtintas brėžinys (sumažinta kopija) su pažymėtais koreguojamais sprendiniais.
3. Pagrindinis brėžinys su koreguojamais detaliojo plano sprendiniais – įvažiavimo/ išvažiavimo vieta į/iš sklypo.
4. Administracinės paskirties pastato Saltoniškių g. 14, Vilniuje rekonstravimo projekto dangų plano brėžinys su numatomais sprendiniais ir skersinių pjūvių brėžinys.

#### III. PRIEDAI

1. Vilniaus miesto valdybos 1998 vasario 12 d. sprendimo Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ kopija.
2. Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano Pagrindinis brėžinys (sumažinta kopija).
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2018-12-04 įsakymas Nr. A30-2784/18(2.1.22E-TD2).
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2019-03-18 įsakymas Nr. A30-562/19.
5. Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Saltoniškių g. 14, Vilniuje (skl. kad. Nr.0101/0031:191) statybos zonos, statybos ribos, komunikacinių koridorių ribų, automobilių stovėjimo vietų, susisiekiama komunikacijų išdėstymo, joms funkcionuoti reikalingų servitutų koregavimo patvirtintas brėžinys.
6. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0031:191 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija).
7. Žemės sklypo planas (kopija).
8. Įgaliojimas (kopija).
9. Atestatas (kopija).

#### IV. VISUOMENĖS DALYVAVIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ ATASKAITA





Funkcinės zonos numeris TP dokumente: SLT-6-1;

Funkcinės zonos tipas: Miesto dalies (rajonų) centro zona;

Galimas teritorijos naudojimo tipas: GC;GM;PA;SI;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita – KT;

Galimas žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E;

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 6;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 35;

Užstatymo tipas: pr\_u; pr\_a;

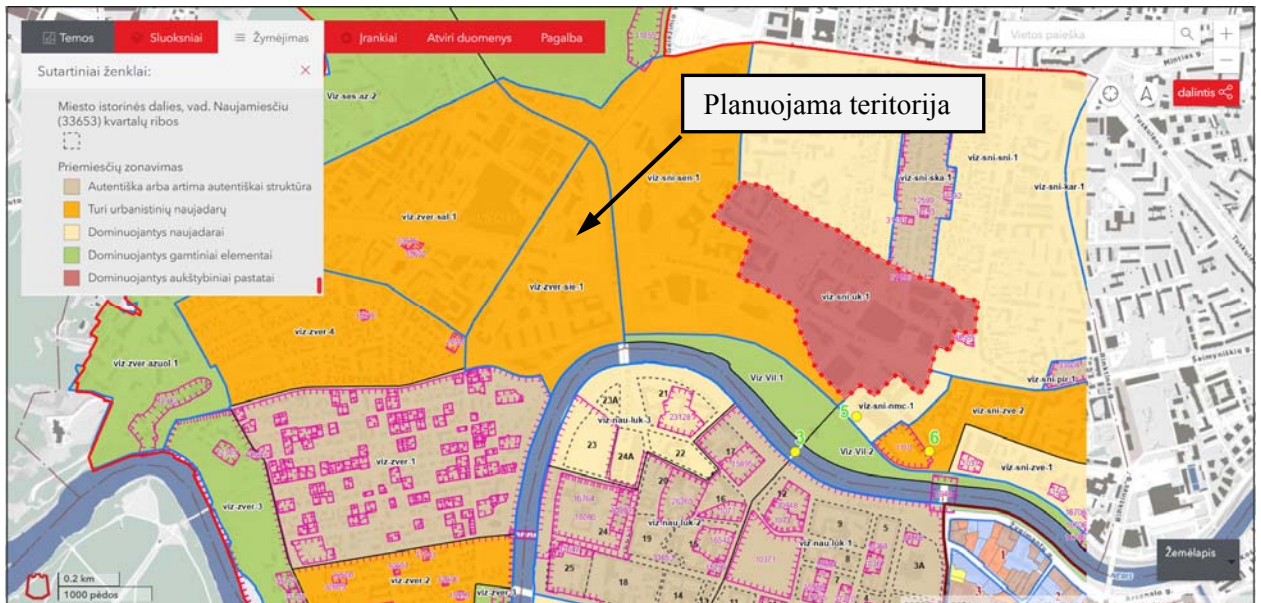
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 3;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 80 proc.

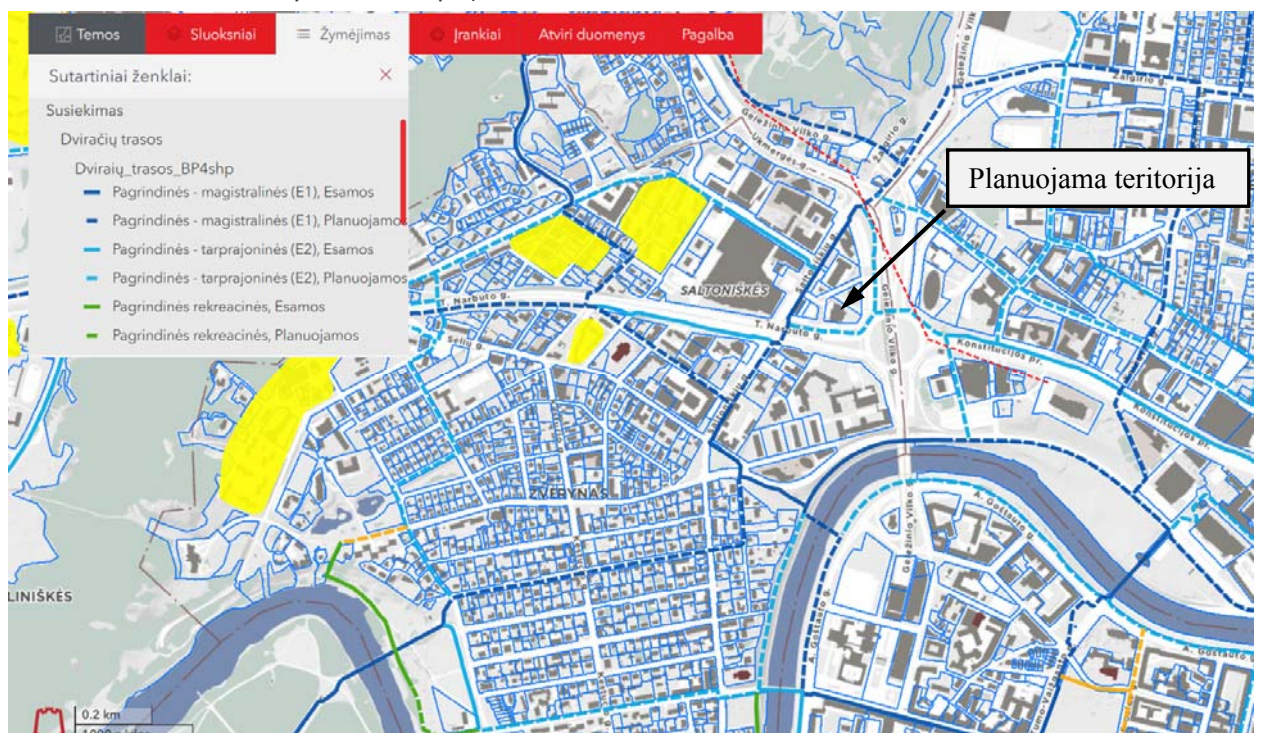
**Tekstiniai reglamentai:** **01**-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; **02**-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; **03**-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); **04**-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; **05**-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; **09**-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; **18**-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); **39**-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose,

nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

Planuojama teritorija yra Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio priemiesčio teritorijoje (žemiau ištrauka iš Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčio teritorijų) zonavimo ir reglamentų shemos, šaltinis Vilniaus interaktyvus žemėlapis):



Vilniaus miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniuose numatyta dviračių tinklo plėtra (žemiau ištrauka iš bendrojo plano brėžinio „Susisiekimo sistema. Dviračių takų tinklo schema, šaltinis Vilniaus interaktyvus žemėlapis):



Greta planuojamo sklypo Saltoniškių g. yra esama pagrindinė - magistralinė (E) dviračių trasa. Prie T. Narbuto ir Geležinio Vilko g. yra numatyta planuojama pagrindinė - magistralinė (E) dviračių trasa.

Taikytina Vilniaus miesto BP nuostata: „Jei galiojančių vietovės lygmens TPD sprendiniai keičiami ar koreguojami, privaloma vadovautis BP reglamentais, išskyrus atvejus, kai TPD koregavimo metu taisomos techninės klaidos, panaikinamos sprendinių spragos, išsprendžiamos sprendinių kolizijos ir savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statinio projekto rengimo metu atliekama detaliojo plano reglamentų korektūra. Tokiu atveju lieka galioti nekoreguojami likusieji vietovės lygmens TPD sprendiniuose nustatyti reglamentai.“

**Detaliojo plano reglamentai atitinka bendrojo plano sprendinius, privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - teritorijos naudojimo tipas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, leidžiamasis pastatų aukštis, žemės sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas, užstatymo tipas, statinių statybos zona, riba – nekeičiami.**

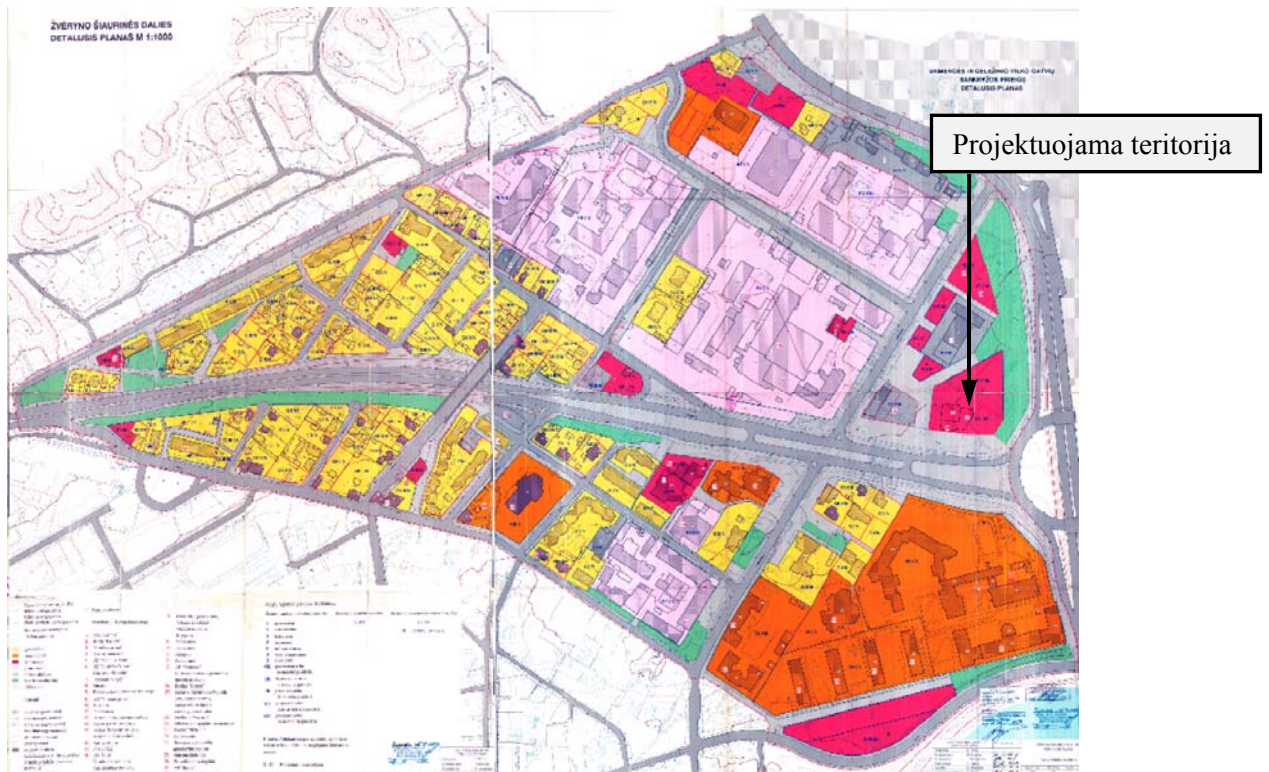
Projektuojamas sklypas yra 1998 vasario 12 d. Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 246V patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano galiojimo teritorijoje. Pagrindiniai privalomieji projektuojamo sklypo naudojimo reglamentai:

- Žemės naudojimo paskirtis – komercinė;
- Maksimalus pastatų aukštų skaičius – 7 aukštai;
- Maksimalus užstatymo tankumas – 80%.

Projektuojamo sklypo Saltoniškių g. 14 (kadastr. Nr. 0101/0031:191) užstatymo intensyvumas nustatytas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. A30-2784/18(2.1.22E-TD2) „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Saltoniškių g. 14, ištaisant detaliojo plano spragą“:

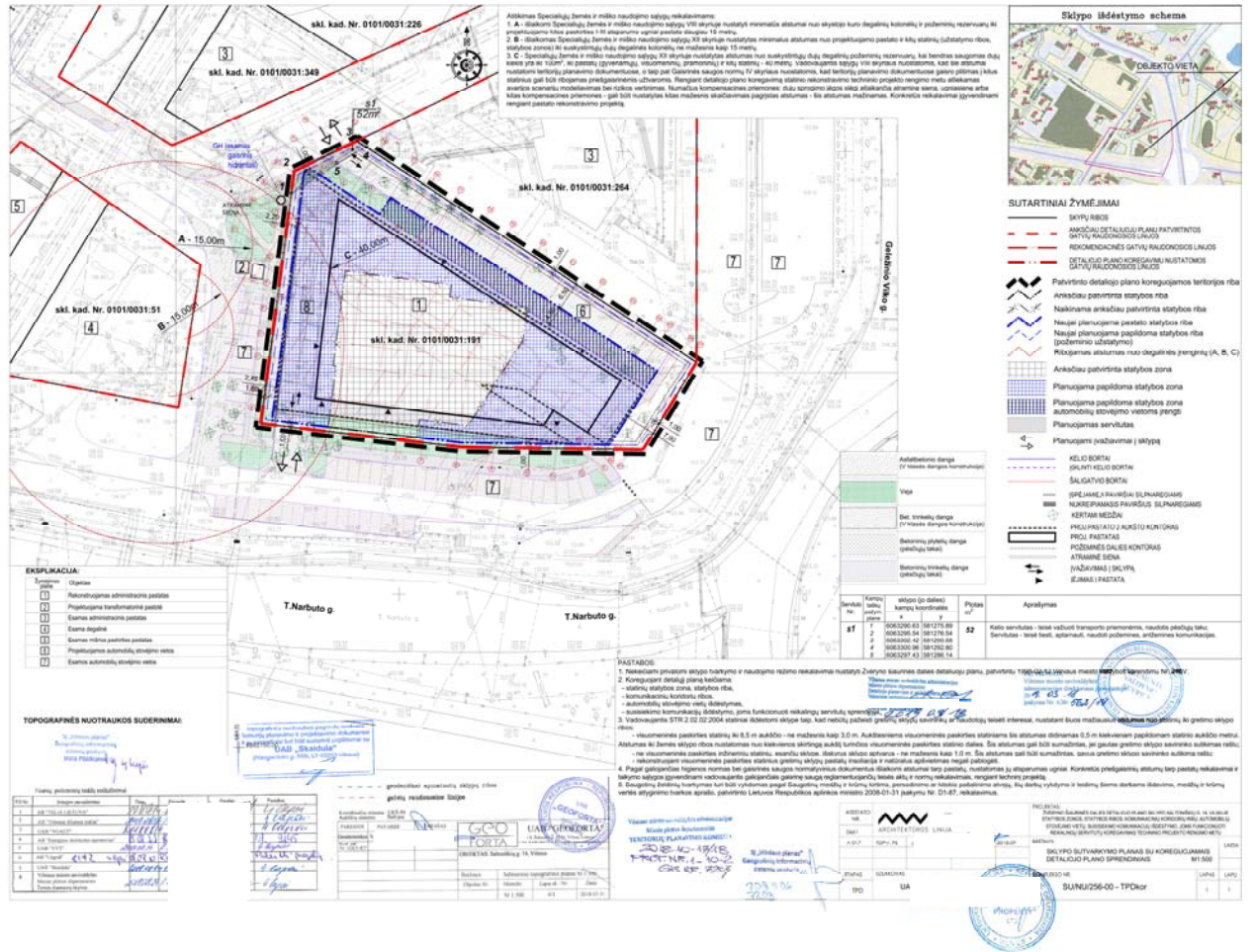
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 3.0.

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta projektuojama teritorija:



**ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO SALTONIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0031:191) SPRENDINIŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO (ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETOS) KOREGAVIMAS**

2019-03-18 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja sprendimu Nr. A30-562/19 patvirtino Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Saltoniškių g. 14, Vilniuje (skl. kad. Nr.0101/0031:191) statybos zonos, statybos ribos, komunikacinių koridorių ribų, automobilių stovėjimo vietų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo, joms funkcionuoti reikalingų servitutų koregavimą.



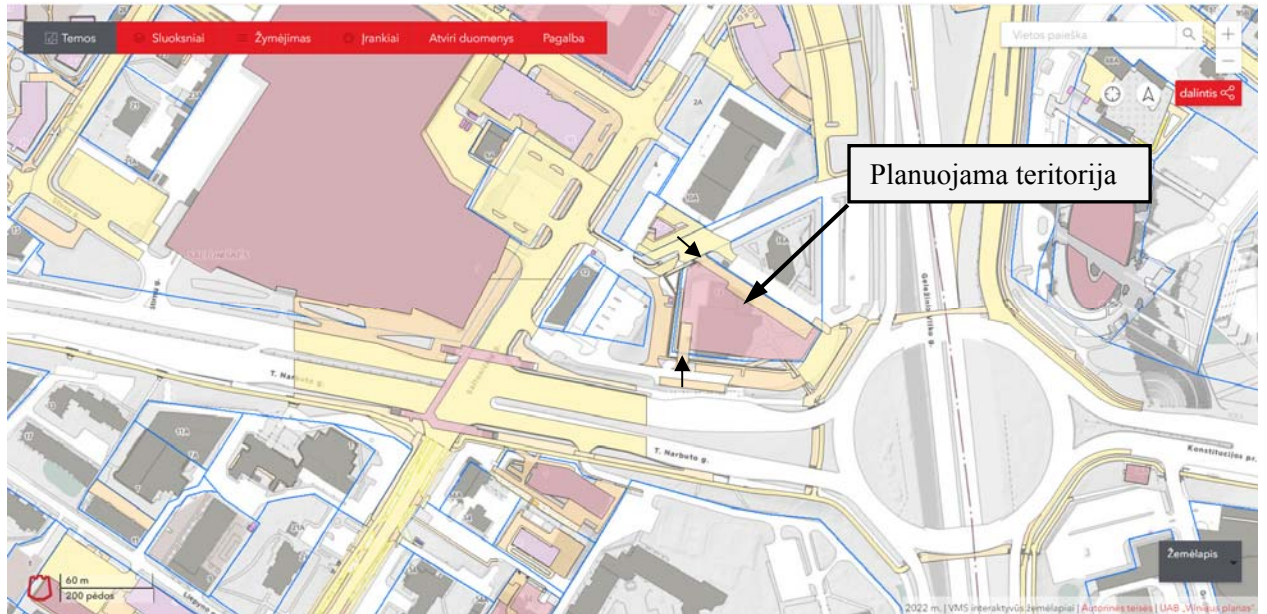
**3. Esama būklė.**

Planuojamas žemės sklypas yra privatus vieno savininko – UAB „sklypas. Žemės sklypo plotas 0,4316 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jį apsaugos zonoje), taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklype registruotų servitutų nėra.

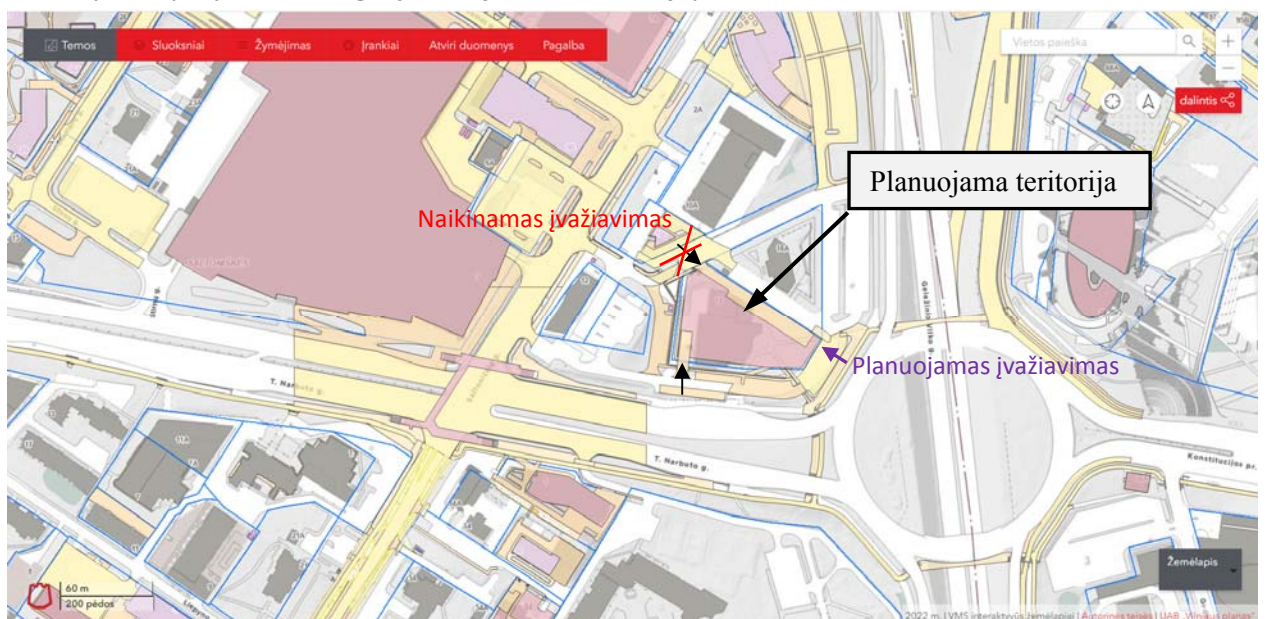
Žemės sklype yra statomas administracinės paskirties pastatas pagal 2019-09-03 išduotą leidimą statybai Nr. LRS-01-190903-00146. Įvažiavimai į sklypą suprojektuoti du – vienas šiaurinėje pusėje nuo pravažiavimo tarp Saltoniškių ir Geležinio Vilko g., kitas pietų pusėje į požeminį parkingą T. Narbuto g. pusėje (žemiau ištrauka iš Vilniaus interaktyvaus žemėlapio su pažymėjai suprojektuotais stotiniiais):



#### 4. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalimis ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų 320 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių.

Vykdamas statinio statybas sklype pagal išduotą leidimą statybai, iškilio poreikis pakeisti įvažiavimo/išvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelę vietą. Keičiamas susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklypui aptarnauti – numatomi du įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypo: paliekamas iš pietų pusės į požeminį parkingą, naikinamas šiaurinėje pusėje, įrengiamas iš pietryčių pusės - pastatui aptarnauti ir iki antžeminių automobilių stovėjimo vietų (žemiau ištrauka iš Vilniaus interaktyvaus žemėlapis su pažymėtais koreguojamais įvažiavimo vietų sprendiniais):



Gautos prisijungimo sąlygos prie Vilniaus miesto savivaldybės valdomų gatvių ir kelių. Sąlygų Nr.18/777-0.8582456287539058. Sąlygos:

**„Žemės sklypo trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtis (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 - 6,0 m) įjungti į sklypo (kadastro Nr. 0101/0031:191) pietinėje pusėje ribojantį pravažiavimo kelią ir sklypą (kadastro Nr. 0101/0031:191) pietrytinėje pusėje ribojantį pravažiavimo kelią. Suprojektuoti ir įrengti: 1) ties sklypo (kadastro Nr. 0101/0031:191) vakarine riba pravažiavimo kelią su apšvietimu. Pravažiavimo kelio techniniai parametrai: dviejų eismo juostų asfalto dangos važiuojamoji dalis, ne siauresnis kaip 1,50 m pločio betoninių plytelių šaligatvis; 2) esamo pravažiavimo kelio (ties žemės sklypu, adresu Saltoniškių g. 12, Vilnius) asfalto dangos važiuojamosios dalies išplatinimą iki trijų eismo juostų su ne siauresniu kaip 1,50 m pločio betoninių plytelių šaligatviu ir apšvietimu nuo Saltoniškių gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0031:191). Galimas bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų projektavimas ir įrengimas ties sklypo (kadastro Nr. 0101/0031:191) ribomis. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“. Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 18/777 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto. Sutartį galima atsiimti 228 kab.“** Keičiant įvažiavimo/išvažiavimo vietą prisijungimo sąlygos būtų patikslintos.

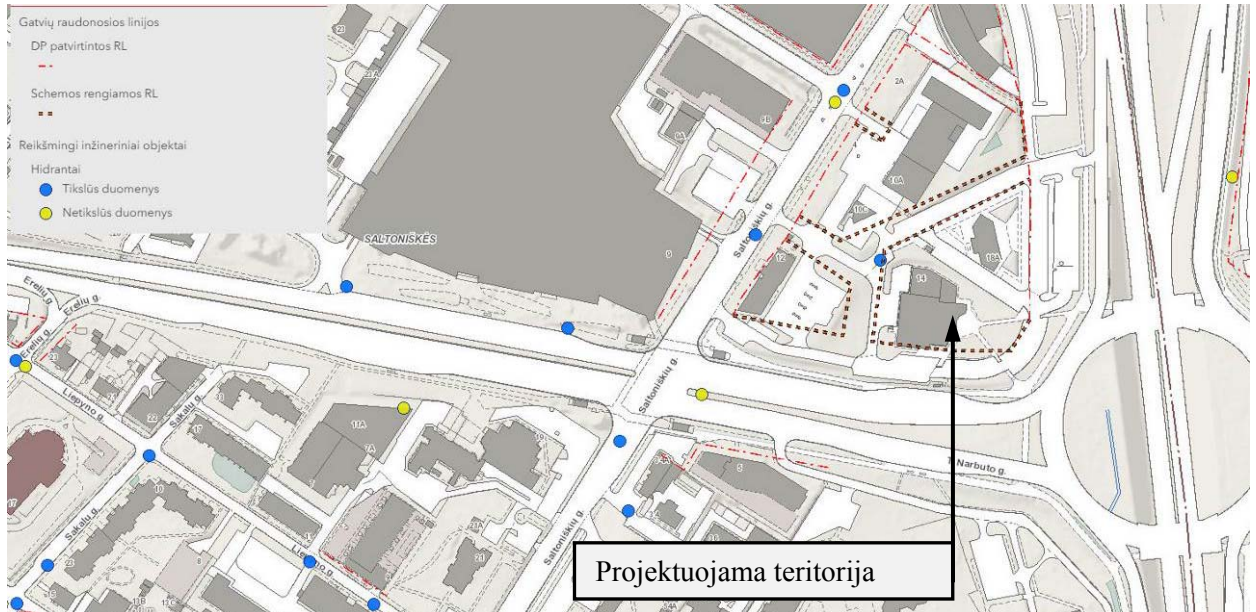
Nesikeičia anksčiau numatytos pasekmės ir poveikis aplinkai – planuojamas įvažiavimų/išvažiavimų skaičius nesikeičia, planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas numatomas nuo judrios T. Narbuto g. ir Geležinio Vilko g. žiedinės sankryžos pusės. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo sąlygas, išduotas galiojančio detaliojo plano rengimui.

Sveikatos apsauga: projektuojamas pastatas prijungtas prie centralizuotų elektros, šilumos tiekimo, vandens ir buitinės nuotekynės, lietaus kanalizacijos tinklų; užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas. Arti planuojamos teritorijos nėra taršių pramonės, gamybos įmonių, projektuojamos pastato inžinerinės ir fasadinės sistemos užtikrinančios ne didesnę nei leistinas triukšmo lygį patalpose. Gretimybėje yra administraciniai biurų pastatai, išlaikomi norminiai atstumai, užtikrinamas patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Saugotinių želdinių tvarkymas vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.

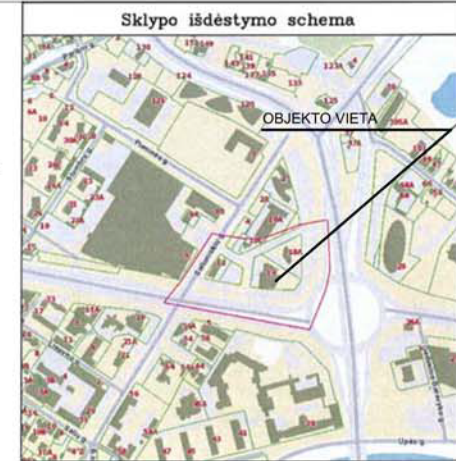
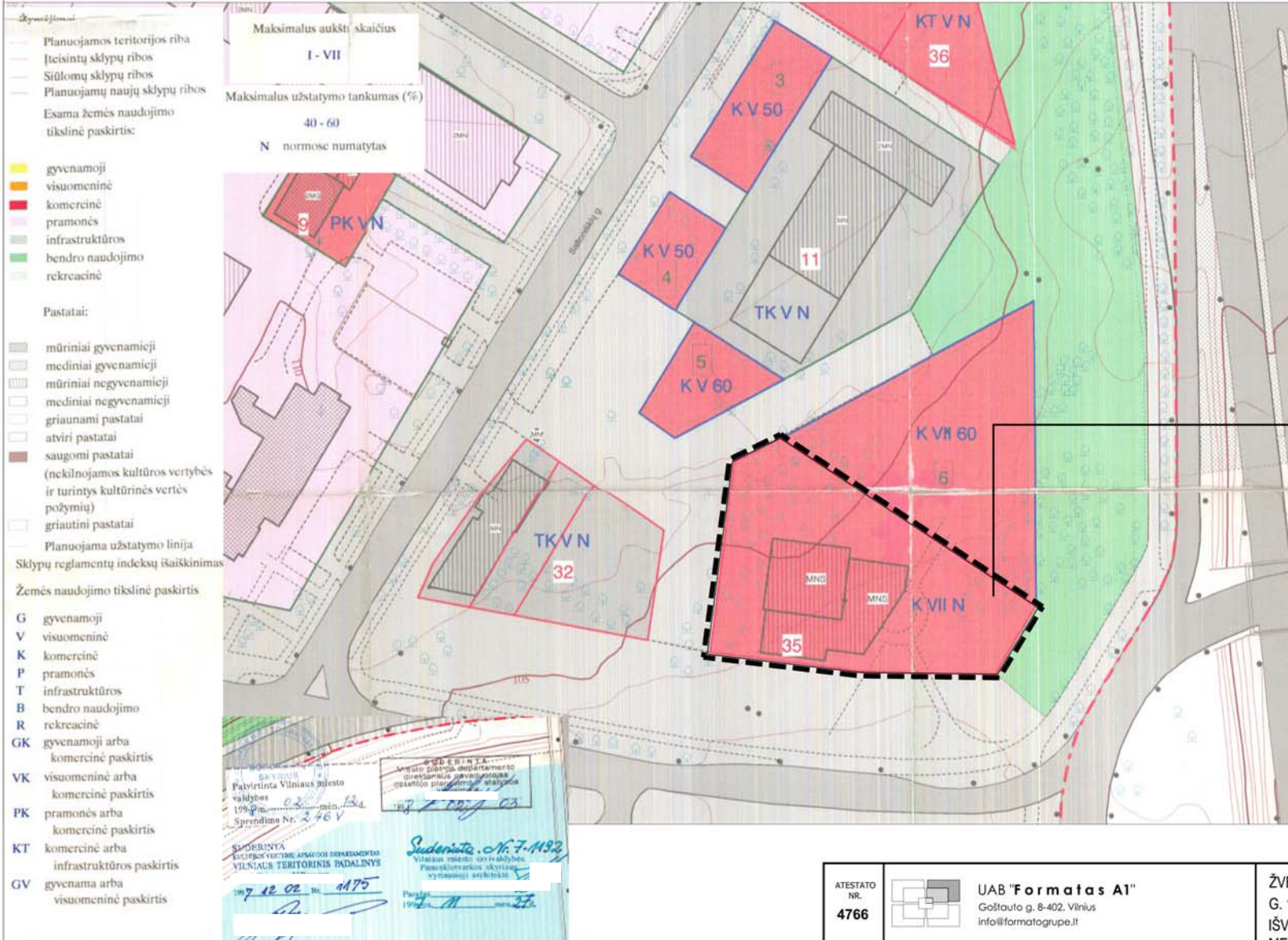
**Gaisrinė sauga:** Planuojamoje teritorijoje statomas objektas (išduotas leidimas statyti) pagal projektą, kuris parengtas vadovaujantis teisiniu reglamentavimu, tame tarpe ir užtikrinančiu gaisrinę saugą. Užtikrinti norminiai privažiavimai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams bei technikai - prie pastato ir apsisukimai; dėl gaisro plitimo ribojimo į esamus gretimus pastatus išlaikyti norminiai atstumai tarp rekonstruojamo administracinio pastato ir greta esamų pastatų. Lauko gaisrų gesinimui naudojami ne mažiau kaip 2 gaisriniai hidrantai, nutolę norminiu atstumu (ne daugiau 200 m) nuo rekonstruojamo

pastato (žemiau ištrauka iš interaktyvaus Vilniaus žemėlapiu su pažymėtais artimiausiais gaisriniais hidrantais – Saltoniškių g. 78 m, T. Narbuto g. 110 m).



TPDPV A. G

**ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR SUDERINIMAI:**



Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano, patvirtinto 1998-02-12 Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 246V pagrindinio brėžinio ištrauka su koreguojamais detaliojo plano sklypo Saltoniškių g. 14, Vilniuje sprendimais techninio projekto rengimo metu.

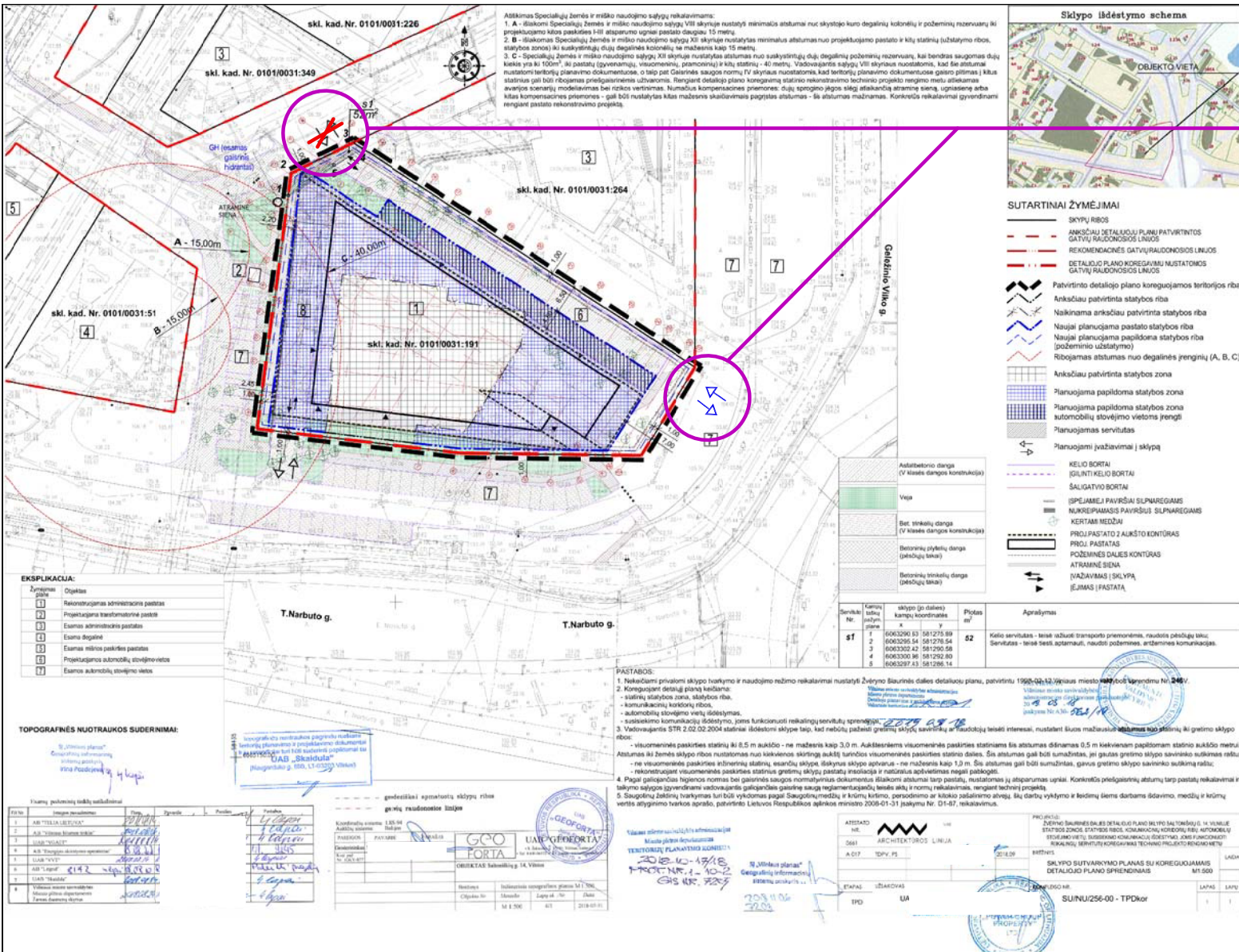
2. Koreguojant detalų planą nekeičiami privalomi sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, keičiama:

- statinių statybos zona,
- statybos riba,
- susisiekimo infrastruktūros sprendiniai.

3. Pagal galiojančias higienos normas bei gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus išlaikomi atstumai tarp pastatų, nustatomas jų atsparumas ugniai.

ATESTATO NR. <b>4766</b>		<b>UAB "Formatas A1"</b> Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatogrupe.lt	<b>ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO SALTONIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO (IŠVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETOS) KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU</b>		
<b>A610</b>	Dir.,PS,arch.	<b>L. N</b>	2022	ŽVĒRYNO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU KOREGUOJAMAIS DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS (schema)	
<b>A1225</b>	TDPV,PS,arch.	<b>A. G</b>	2022		
ETAPAS: <b>TDP</b>	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius INICIATORIUS:		2022/06/27_TPD		
				Lapas	Lapų
				1	1

SAVIVALDYBĖS ĮMOŠI "VILNIAUS PLANAS"		VP 97 - 24	ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS	
Directorius	E. P.		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Vyriausias arch.	D. F.	07.11		
Vyriausias inž.	J. K.	07.06		
Proj. vadovas	S. C.	07.06		
Autorius	L. S.	07.11		
Kompiuterinis atlikimas	G. F.	07.11	MAŠTIS: 1:1000	STADIJA: DP
			LAPŲ: 2	LAPAS: 2



**Atlikimas Specialiąjame žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimams:**

- A. - Atlikimas Specialiąjame žemės ir miško naudojimo sąlygų VIII skyriaus nustatyti minimalūs atstumai nuo sklypo kuro degalinių kordorių ir požeminių rezervuarų iki projektoje numatytos kėbulų pastatų ir III atsparumo ugniai pastatų daugiau 15 metrų.
- B. - Atlikimas Specialiąjame žemės ir miško naudojimo sąlygų XII skyriaus nustatytas minimalus atstumas nuo projektoje numatytos kėbulų pastatų ir III atsparumo ugniai pastatų (užstatymo ribos, statybos zonos) iki suskylintųjų dujų degalinių kordorių ne mažesnis kaip 15 metrų.
- C. - Specialiąjame žemės ir miško naudojimo sąlygų XII skyriaus nustatyti atstumas nuo suskylintųjų dujų degalinių požeminių rezervuarų, kai bendras saugomas dujų kiekis yra iki 1000m<sup>3</sup>, iki pastatų (gyvenamųjų, pramoninių) ir kelių statinių - 40 metrų. Ypač svarbi sąlyga VIII skyriaus nustatoma, kad šie atstumai nustatomi teritorijų planavimo dokumentuose, o taip pat Galutinės saugos normų IV skyriaus nuostatomis, kad teritorijų planavimo dokumentuose gaisro pėtinimas į kėbulus statinius gali būti ribojamas prielaidinėmis užlygomis. Reikiant detaliau planuoti koreguojamą statinio rekonstravimo techninio projekto rengimo metu atliekamas avizijos scenarijų modelavimas bei ribos vertinimas. Numatytas kompensacines priemones: dujų saugojimo įrenginį atitinkanti atraminė siena, ugniasienė arba kitas kompensacines priemones - gali būti nustatytas kitas mažesnis skaičiais pagrįstas atstumas - iš atstumas mažumas. Konkretūs reikalavimai gyvendinti reikiant pastato rekonstravimo projekto.



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- SKYPU RIBOS
  - ANKŠČIAU DETALIUOJU PLANU PATVIRTINTOS GATVŲ RAUDOJOSIOS LINIJOS
  - REKOMENDACINĖS GATVŲ RAUDOJOSIOS LINIJOS
  - DETALIUOJU PLANU KOREGUOJAMŲ NUSTATOMOS GATVŲ RAUDOJOSIOS LINIJOS
  - Patvirtinto detaliojo plano koreguojamas teritorijos riba
  - Ankščiau patvirtinta statybos riba
  - Naikinama ankščiau patvirtinta statybos riba
  - Naujai planuojama pastato statybos riba
  - Naujai planuojama papildoma statybos riba (požeminio užstatymo)
  - Ribojamas atstumas nuo degalinių įrenginių (A, B, C)
  - Ankščiau patvirtinta statybos zona
  - Planuojama papildoma statybos zona
  - Planuojama papildoma statybos zona automobilių stovėjimo vietoms įrengti
  - Planuojamas servituvas
  - Planuojami įvažiavimai į sklypą
  - KELIŲ BORTAI (GLUNTI KELIŲ BORTAI)
  - ŠALIGATVIŲ BORTAI
  - SPEJAMAME PAVIRŠIAI SILPNAREGIAMS
  - NUMERUOJAMASIS PAVIRŠIUS SILPNAREGIAMS
  - KERTIAMŲ MEDŽIŲ
  - PROJ. PASTATŲ ŽAUKŠTŲ KONTŪRAS
  - PROJ. PASTATŲ POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
  - ATRAMINĖ SIENA
  - VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (EJIMAS Į PASTATĄ)

**EKSPLIKACIJA:**

Žymėjimo simbolis	Objektas
1	Rekonstruojamas administracinis pastatas
2	Projektuojama transformatorinė pastatė
3	Esamas administracinis pastatas
4	Esama degalinė
5	Esamas ribinis pastelinis pastatas
6	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietas
7	Esamos automobilių stovėjimo vietos

**TOPOGRAFINIS NUOTRAUKOS SUDERINIMAS:**

„Šiame plane“  
Geografinė informacija  
išrašyta pagal  
VNU Pildymo sąlygas

**UAB "Formata A1"**

№	UAB "Formata A1" darbuotojas	Parasas	Pasirašymas
1	AB "SIELA SIELA"	[Parasas]	[Pasirašymas]
2	AB "SIELA SIELA"	[Parasas]	[Pasirašymas]
3	UAB "VILKAS"	[Parasas]	[Pasirašymas]
4	AB "SIELA SIELA"	[Parasas]	[Pasirašymas]
5	UAB "VILKAS"	[Parasas]	[Pasirašymas]
6	AB "SIELA SIELA"	[Parasas]	[Pasirašymas]
7	UAB "VILKAS"	[Parasas]	[Pasirašymas]

Atstato Nr. 4766

**KOREGUOJAMI SPRENDINIAI - ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO Į/ IŠ SKLYPO VIETA**

- Patvirtinti įvažiavimai / išvažiavimai į / iš sklypo
- Naikinamas įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypo
- Planuojamas įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypo

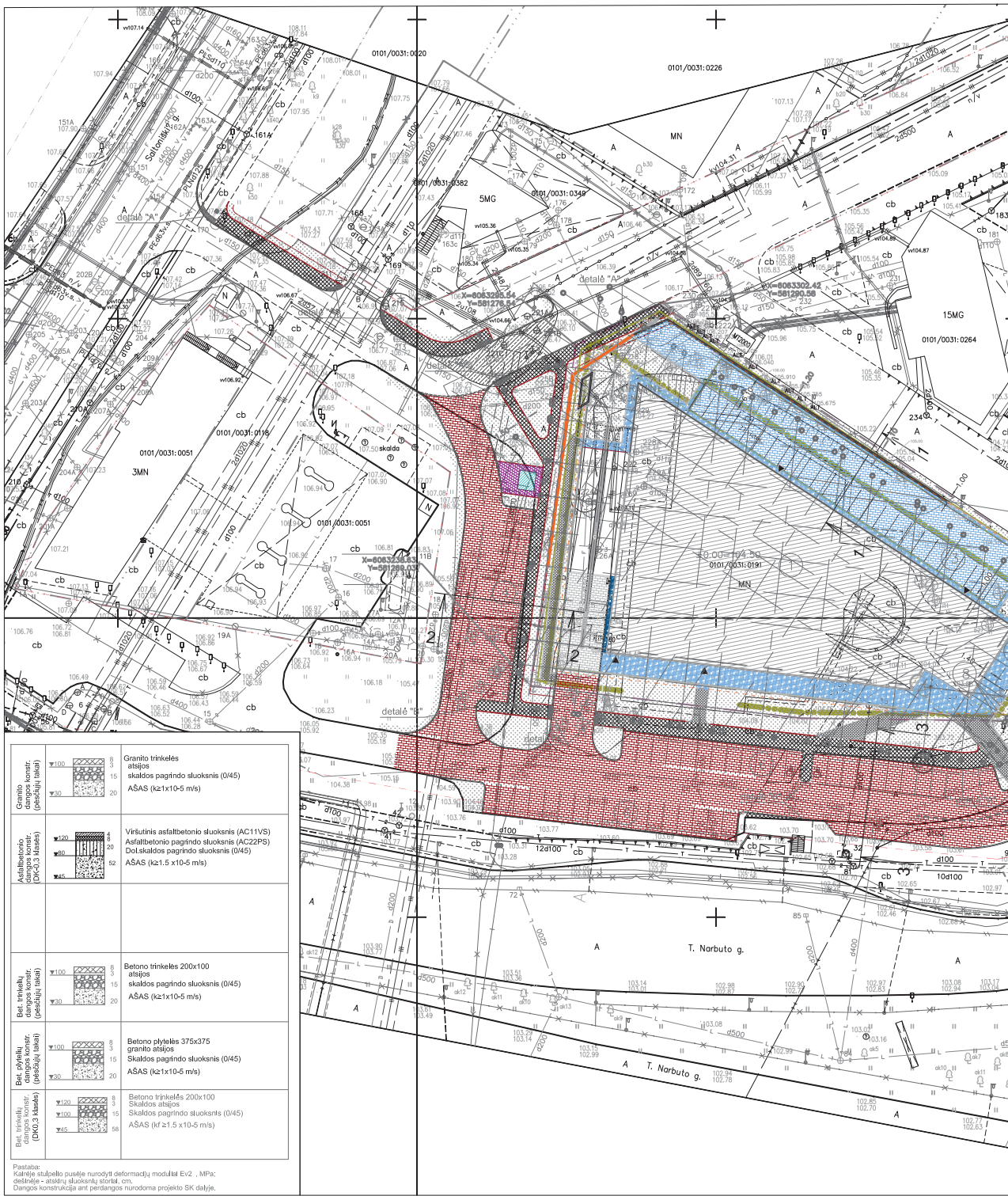
**PASTABOS:**

- Nekiekiami privati sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nustatyti Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano, patvirtinto 1999-04-12 Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. 246V.
- Koreguojami detaliojo plano kėbulai:
  - statybos zonos, sklypo ribos,
  - komunikacinių kordorių ribos,
  - automobilių stovėjimo vielių išdėstymas,
  - susisiekimo komunikacijų išdėstymo, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų aprašymas.
- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar kaimynų teisės interesai, nustatė šiuos mažesnius atstumus nuo gretimų iki gretimų sklypo ribos:
  - visuomeninės paskirties statinių iki 8.5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniais visuomeninės paskirties statiniais šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metru.
  - ne visuomeninės paskirties kėbulinių statinių, esančių sklype, sklypo apyvarne - ne mažesnis kaip 1.0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gaisras gretimų sklypų savininko sutikimu raštu;
  - rekonstruojamų visuomeninės paskirties statinių gretimų sklypų pastatų ir statinių apyvarne negal pasiekti.
- Pagal galiojančias higienos normas bei gaisrinės saugos normatyvus dokumentus išlaikomi atstumai tarp pastatų, nustatomas jų atsparumas ugniai. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir sklypo sklypo gyvendinti vadovaujantis galiojančiomis gaisrinės saugos reglamentacijomis, bei atlikti ir normų reikalavimus, rengiant techninį projektą.
- Saugojimų želdinių barkams turi būti vykdomas pagal Saugojimų medžių ir krūmių kėlimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo būdų darbų vykdymo ir kėlimų žemės darbus išdavimo, medžių ir krūmių vertės atlyginimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.

ATESTATO NR. 4766		UAB "Formata A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatogrupe.lt
A610	Dir., PS, arch.	L. N
A1225	TDPV, PS, arch.	A. C
ETAPAS: TDP	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	INCITORIUS:
		SU/NU/256-00 - TPDkor

ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO SALTONIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO (IVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETOS) KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU	
ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO SALTONIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ RIBŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGRINDINIO BRĖŽNIO IŠTRAUKA SU KOREGUOJAMIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS (schema)	Laida 0
2022/06/27_TPD	Lapas 1





### OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojamas administracinis pastatas
2	Modulinė transformatorinė
3	Vidus gatvė su stovėjimo vietomis
4	Naujai įrengiamos bendramiestinės automobilių stovėjimo vietos
5	Rampa ( įvažiavimas į požeminį aut.saugyklą)
6	Rekonstruojamos esamos bendramiestinės automobilių stovėjimo vietos
7	Vėlavų stebėjimo stovai
8	Dviratčių stovai



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKYPIŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PASTATO STATYBOS RIBA
	PAPILDOMA STATYBOS RIBA (POŽEMINIS UŽSTATYMO KELIO BORTAI (betoniniai))
	KELIO BORTAI (granitiniai)
	ĮGILINTI KELIO BORTAI
	SALIGATVIO BORTAI (betoniniai)
	SALIGATVIO BORTAI (granitiniai)
	ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI SILPNAREGIAMS
	NUKREIPIAMASIS PAVIRŠIUS SILPNAREGIAMS
	KERTAMI MEDŽIAI
	PROJ. PASTATO 2 AUKŠTO KONTŪRAS
	PROJ. PASTATAS
	POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	ATRAMINĖ SIENA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	KELIO UŽTVARAS
	RATŲ ATMUŠEJIAS

	Asfaltbetoninė dangsa (DK0.3 Masės dangos konstrukcija)
	Vėja
	Bet. tinkamų dangsa (DK0.3 Masės dangos konstrukcija)
	Betoninių plytelių dangsa (pėsčiųjų takai)
	Betoninių tinkamų dangsa (pėsčiųjų takai)
	Granito dangsa (pėsčiųjų takai)
Konstrukcijos ant perlangos (detalės SK dalyje)	
	Granito tinkamų dangsa (DK0.3 Masės dangos konstrukcija)
	Betono tinkamų dangsa (DK0.3 Masės dangos konstrukcija)
	Betoninių tinkamų dangsa (pėsčiųjų takai)
	Granito dangsa (pėsčiųjų takai)

 Granito tinkamų dangsa (pėsčiųjų takai)	 100	 15	 20	Granito tinkamų dangsa (pėsčiųjų takai) Skaldos pagrindo sluoksnis (045) AŠAS (k2.1x10-5 m/s)
	 Asfaltbetoninė (DK0.3 Masės)	 200	 80	 52
 Bet. tinkamų dangsa (pėsčiųjų takai)	 100	 15	 20	Betono tinkamų 200x100 skaldos pagrindo sluoksnis (045) AŠAS (k2.1x10-5 m/s)
	 100	 15	 20	Betono plytelių 375x375 granito atšagos Skaldos pagrindo sluoksnis (045) AŠAS (k2.1x10-5 m/s)
 Bet. tinkamų dangsa (pėsčiųjų takai)	 100	 15	 20	Betono tinkamų 200x100 skaldos atšagos Skaldos pagrindo sluoksnis (045) AŠAS (k2.1.5 x10-5 m/s)
	 100	 15	 20	Betono tinkamų 200x100 skaldos atšagos Skaldos pagrindo sluoksnis (045) AŠAS (k2.1.5 x10-5 m/s)

Pastaba: Katrėse stipulio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atstinių sluoksnių storiai, cm. Dangos konstrukcija ant perlangos nurodoma projekto SK dalyje.

0	2022	-	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71BIS, VILNIUS, LT-07189 ELP.INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27535	PV	A	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIJU REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
36062	PV	koord., A	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "SProjektai" MB "Sprojektai" ELP.susijekrodalis@gmail.com TEL.: +370 685 63264		SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIS
30074	PDV	V	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Dangų planas M 1:500
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
			Lapas Lapų
			0 0

