

Projektuotojas		
<b>ARCHITEKTAS</b> <b>Jonas Martinkus</b> Mob. tel. - 86 73 88258 el.paštas – jonas.martinkus@gmail.com Ind. Veik. Paž. Nr. 428868		
Užsakovas	<b>D. G.</b>	
Projekto pavadinimas	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DALIOS G. 27, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>	
Sklypo kad. Nr.	<b>0101/0131:211</b>	
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>	
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Laida	<b>0</b>	
Objekto Nr.	<b>21_81</b>	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PV	<b>Jonas Martinkus, A2184</b>	
PDV	<b>Jonas Martinkus, A2184</b>	
Arch	<b>Vytis Masiokas, MK 005807</b>	

**PROJEKTO**  
**„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DALIOS G. 27, VILNIUS,**  
**STATYBOS PROJEKTAS“**  
**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1.	Viršelis		1
2.	Dokumentų žiniaraštis		2
3.	Aiškinamasis raštas		4-6
4.	Bendryjų statinio rodiklių lentelė		7
5.	<b>Grafinė dalis</b>		
6.	Sklypo planas	M 1:500	8
7.	Rūsio aukšto planas	M 1:100	9
8.	Pirmo aukšto planas	M 1:100	10
9.	Fasadai	M 1:100	11-12
10.	Pjūviai	M 1:75	13-14
11.	Vizualizacija		15
12.	<b>Dokumentai</b>		
13.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		16-18
14.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos		19-20
15.	GIS modelio derinimas		21

## **PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI**

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (2013-07-16, Nr. 76-3824);
3. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (TAR 2014-11-11, Id. 2014-16609)
4. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (TAR, 2014-11-17, Nr. 16982)
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (įsak. Nr. D1-878);
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (įsak. Nr. D1-738);
7. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (įsak. Nr. D1 –713)
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (įsak. Nr. D1-754)
10. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
11. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
12. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
13. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
14. STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (TAR, Nr. 2014-0769);
15. STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" (Žin., 2003, Nr. 83-3804).
16. STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos" (Žin., 2004, Nr. 116-4346);
17. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
18. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
19. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
20. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR vyriausybės nutarimu Nr. 343 1992.05.12.
21. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. (Nr. D1-533)
22. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Nr. 1-264).

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 1.1. Projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Statytojo pateikta projektavimo užduotis;
- Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą;
- Žemės sklypo planas;
- teritorijos topografinė nuotrauka;

## 2. STATYBOS DUOMENYS

- 2.1. **Geografinė vieta.** Statyba bus vykdoma sklype, esančiame Vilniaus m., Dalios g. 27. Teritorijos klimatas yra pereinamasis, ypatingų žymių apie specifines klimatinės sąlygas nagrinėjamoje teritorijoje nėra. Sklypo reljefas nežymiai žemėjantis į rytų pusę. Teritoriją riboja Dalios g. bei aplinkiniai užstatyti sklypai.
- 2.2. **Statybos rūšis** – naujo statinio statyba;
- 2.3. **Statinio paskirtis** – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai;
- 2.4. **Statinio kategorija** – neypatingas statinys
- 2.5. **Projekto stadija** – Projektiniai pasiūlymai (PP)

ARCHITEKTAS Jonas Martinkus Mob. tel. - 86 73 88258 el.paštas - jonasmartinkus@gmail.com Ind. Veik. Paž. Nr. 428868					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DALIOS G. 27, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas			Laida
A2184	PV	J. Martinkus		2021	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas			0
A2184	PDV	J. Martinkus		2021				
MK 005807	Arch/braiž.	V. Masiokas		2021				
	Statytojas				Žymuo	Proj. etapas	Lapas	Lapų
	D. G.				21_81	PP		

### 3. SKLYPO DUOMENYS

- 3.1. **Bendrieji duomenys.** Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) sklype, esančiame Vilniaus m., Dalios g. 27, Kad. nr. 0101/0131:211. Sklypas priklauso D. G. ir S. G. Reljefo perkritimas vakarų- rytų kryptimi yra apie 0,5 m. Sklype esamų pastatų nėra, nėra medžių ar didesnių krūmų.
- 3.2. Esamas galiojantis leidimas GN/178/08-0090, išduotas 2/20/2008 naikinamas.
- 3.3. **Rodikliai:**
- Sklypo plotas: **10.00 a**
  - Užstatytas plotas: **274.56 m<sup>2</sup>**
  - Sklypo užstatymo tankis: **27 %**;
  - Sklypo užstatymo intensyvumas: **22 %**;
  - Apželdinta sklypo dalis: **628 m<sup>2</sup>**
  - Automobilių stovėjimo vietų skaičius : **4 vnt.**
- 3.4. **Esami želdiniai.** Sklypas apaugęs nedideliais menkaverčiais krūmais, kurie bus kertami. Pagrindė sklypas švarus,- auga tik žolė.
- 3.5. **Aplinkinis užstatymas.** Kaimyniuose sklypuose esamas užstatymas: vyrauja 1-2 aukštų vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji tradicinės ir mišrios architektūros namai.
- 3.6. **Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:** Nėra
- 3.7. **Servitutai, apribojimai.** Nėra.

### 4.PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- 4.1. Projektuojamas vieno buto, vieno aukšto su rūsiu gyvenamosios paskirties pastatas, skirtas vienai šeimai gyventi.
- **Aukštų skaičius** – 1
  - **Bendras plotas (m<sup>2</sup>)** – 262.41
  - **Naudingas plotas (m<sup>2</sup>)**- 262.41
  - **Tūris (m<sup>3</sup>)** -1288
  - **Aukštis (m)**- 4.80

### 5.TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

- 5.1. Projektuojamas gyv. pastatas yra skirtas vienai šeimai gyventi. Statinys bus naudojamas pagal paskirtį. Patalpų, kurios būtų skirtos kitai nei gyvenamajai paskirčiai, nenumatyta.
- 5.2. Pasirenkant pastato konfigūraciją ir padėtį sklype buvo atsižvelgiama į reljefo ypatumus, trečiųjų asmenų interesus, pastatas yra atsitraukęs ne mažiau kaip 3 m nuo kaimyninių sklypų. Visi priimti sprendimai užtikrina, kad gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai nebūtų pažeisti. Projekte numatoma palikti apželdintu apie 628 m<sup>2</sup> sklypo ploto (63%).

### 6.INŽINERINIAI TINKLAI

Žymuo	Laida	Lapas
21_81-B-AR	0	

6.1. Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++. Inžineriniai tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu, pagal atsakingų institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Užtikrinamos normatyvinės darbo ir gyvenamos aplinkos higieninės sąlygos.

## 7.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

- 7.1. Sklypo rytinėje dalyje numatomas privažiavimas prie sklypo. Gatvė yra asfaltuota. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytų . Įvažiavimo dangai rekomenduojama rinktis betonines ažūrines trinkeles.
- 7.2. Apskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele yra 4 automobilių stovėjimo vietos.  
Projekto sprendiniai numato 4 automobilių stovėjimo vietas sklypo ribose: 2 stovėjimo vietas projektuojamame kieme rytinėje sklypo pusėje ir 2 vietas garaže.

Žymuo	Laida	Lapas
21_81-B-AR	0	

**BENDRIEJI STATINIO „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,  
DALIOS G. 27, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS“ RODIKLIAI**

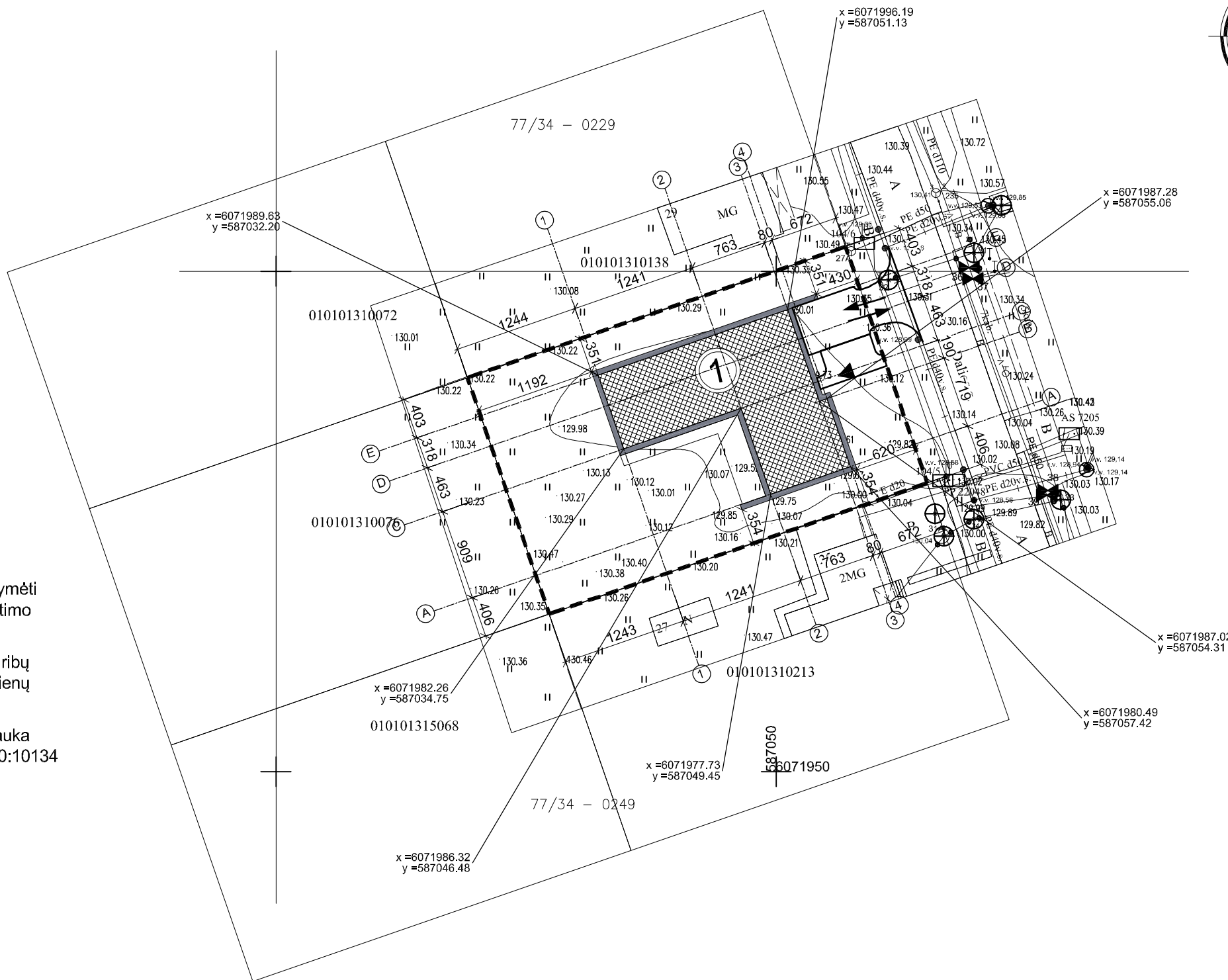
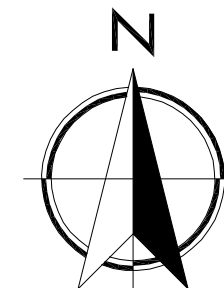
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	
2. užstatymo intensyvumas	%	22	
3. užstatymo tankis	%	27	
4. Želdynų plotas	m <sup>2</sup>	628	
<b>II. PASTATAI</b>			
<i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</i>			
1. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	262.41	
2. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	262.41	
3. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	1288	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	1 su rūsiu	
5. Pastato aukštis.	m	4.80	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
6.1.1 kambario.	vnt.	-	
6.2.2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. Pastato atsparumas ugniai		II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-	

Projekto vadovas: **JONAS MARTINKUS**



Situacijos schema

OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
①	Projektuojamas pastatas
— — —	Sklypo riba
◀	Pagrindiniai įėjimai
←	Įvažiavimas į sklypą

SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1000 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas	274.56 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	27 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	22 %
Pastato bendras plotas	262.41 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1288 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	4.80 m
Apželdinta sklypo ploto dalis	628 m <sup>2</sup>

PASTABOS:

1. Koordinatėmis pažymėti statinio ašių susikirtimo taškai;
2. Atstumai iki sklypo ribų duoti nuo statinio sienų išorės;
3. Topografinė Nuotrauka suderinta: Nr. 13:20:10134

PASTATO APRAŠYMAS	
Aukštis	Vieno aukšto
Talpa	5 kambariai
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: perd. plokščių/monolitas, sutapdintas
Fasado apdaila	Klinkerio apdailinės plytelės

<b>Jonas Martinkus</b> Architektas mob. tel. +37067388258 el.paštas - jonas.martinkus@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 711100		Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,          DALIOS G. 27, VILNIAUS M.,          STATYBOS PROJEKTAS</b>				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Laida						
A2184	P.V.	J. Martinkus		2021	<b>SKLYPO PLANAS</b> <b>M 1:200</b>						
A2184	P.D.V.	J. Martinkus		2021							
MK 005807	Arch.	V. Masiokas		2021							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
D. G.					21_81		PP		0		



Situacijos schema

OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
①	Projektuojamas pastatas
---	Sklypo riba
◀	Pagrindiniai įėjimai
←	Įvažiavimas į sklypą

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS		
Veja ant gunto		
Augalinis gruntas apšėjant žole	150mm	34 m <sup>2</sup>
Važiuojamoji dalis		
Betoninės trinkelės	80mm	
Smėlio - cemento mišinys	50mm	
Dolomitinė frakcinė skalda [M600; K-1,25; Ev2 > 120MN/m <sup>2</sup> ]	200mm	
Vidutiniagrūdės smėlis Kf > 3m/paraž	150mm	
Sutankintas gruntas Ev2 = 45m <sup>2</sup>	150mm	
Betoninių trinkelėlių takas		
Betoninės trinkelės	80mm	21 m <sup>2</sup>
Smėlio - cemento mišinys	30mm	
Dolomitinė frakcinė skalda [M600; K-1,25; Ev2 > 120MN/m <sup>2</sup> ]	200mm	
Vidutiniagrūdės smėlis Kf > 3m/paraž	150mm	
Sutankintas gruntas Ev2 = 45m <sup>2</sup>	150mm	
Terasa		32 m <sup>2</sup>

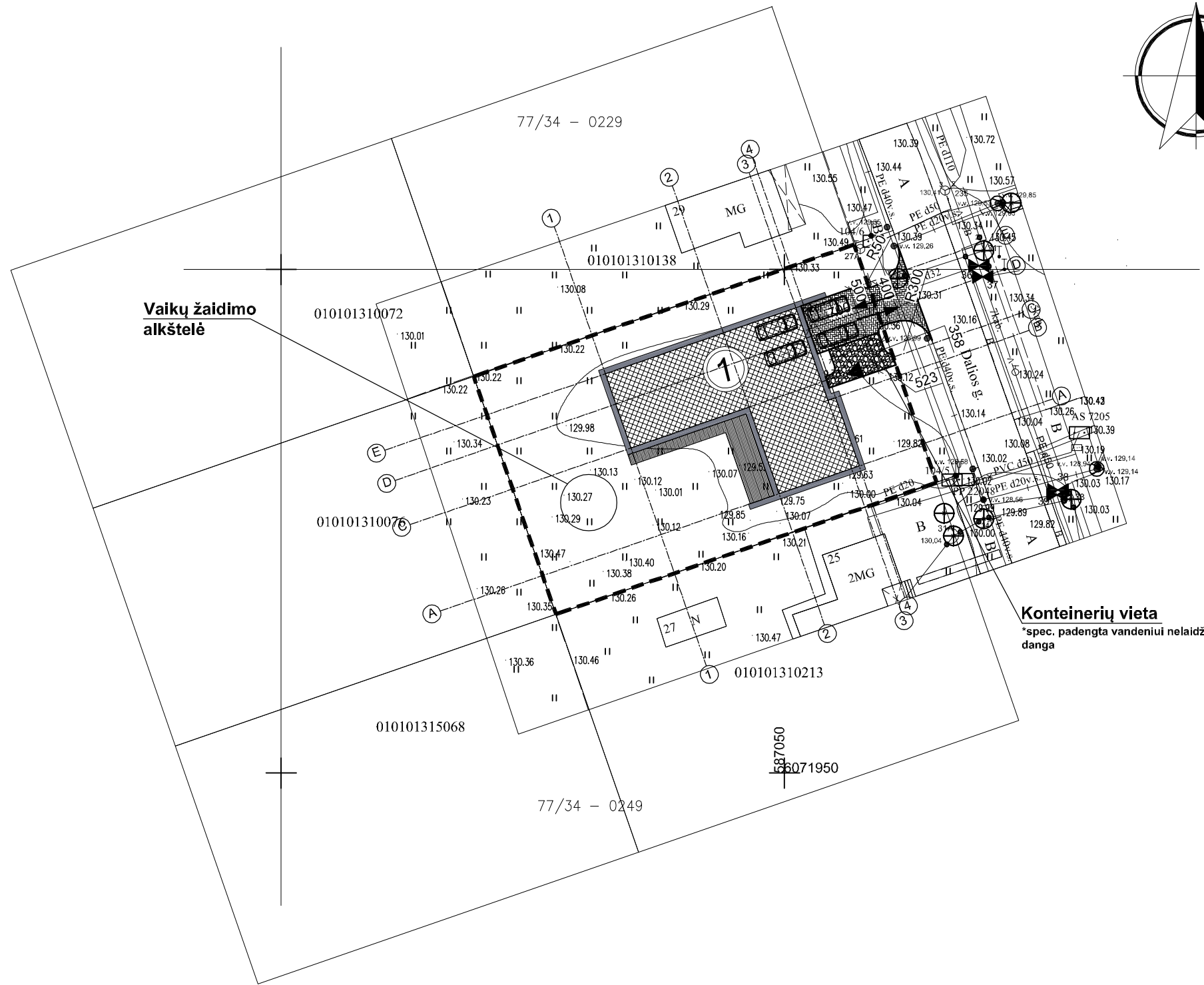
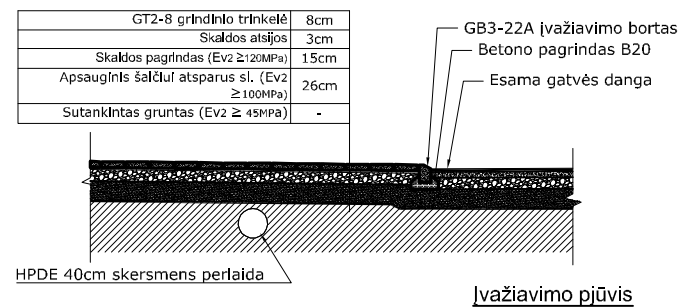
PASTABOS:

Nelaidžių dangų kiekis sklype neviršija BP reikalavimų (40%)

Topografinė Nuotrauka suderinta: Nr. 13:20:10134

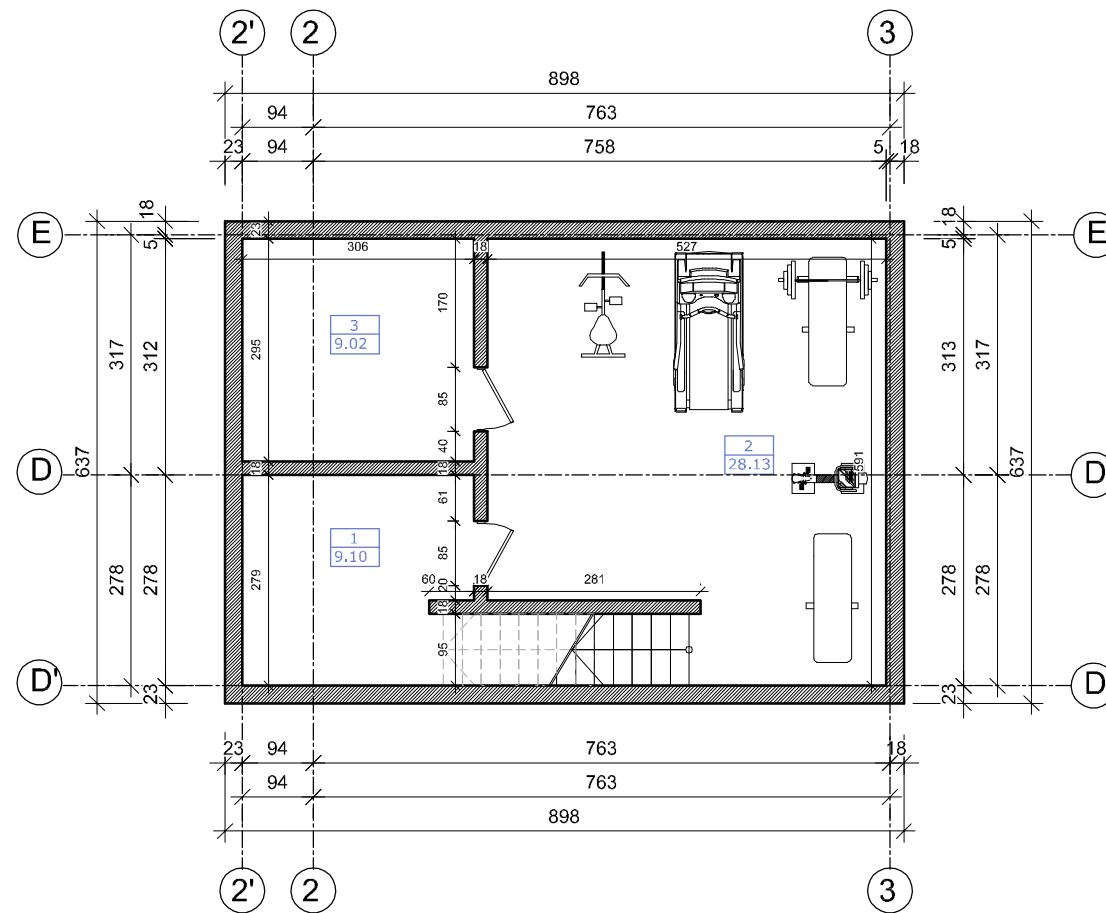
Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

$234.03 \text{ m}^2 - 140 \text{ m}^2 = 94.03 \text{ m}^2 / 50 \text{ m}^2 = 1.88$ , tai apvalinant 2 automobilių stovėjimo vietos plius nuo 140m<sup>2</sup> priklauso 2 vietos tai viso minimaliai 4 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose (dvi lauke, dvi garaže)



Konteinerių vieta  
\*spec. padengta vandeniui nelaidžia danga

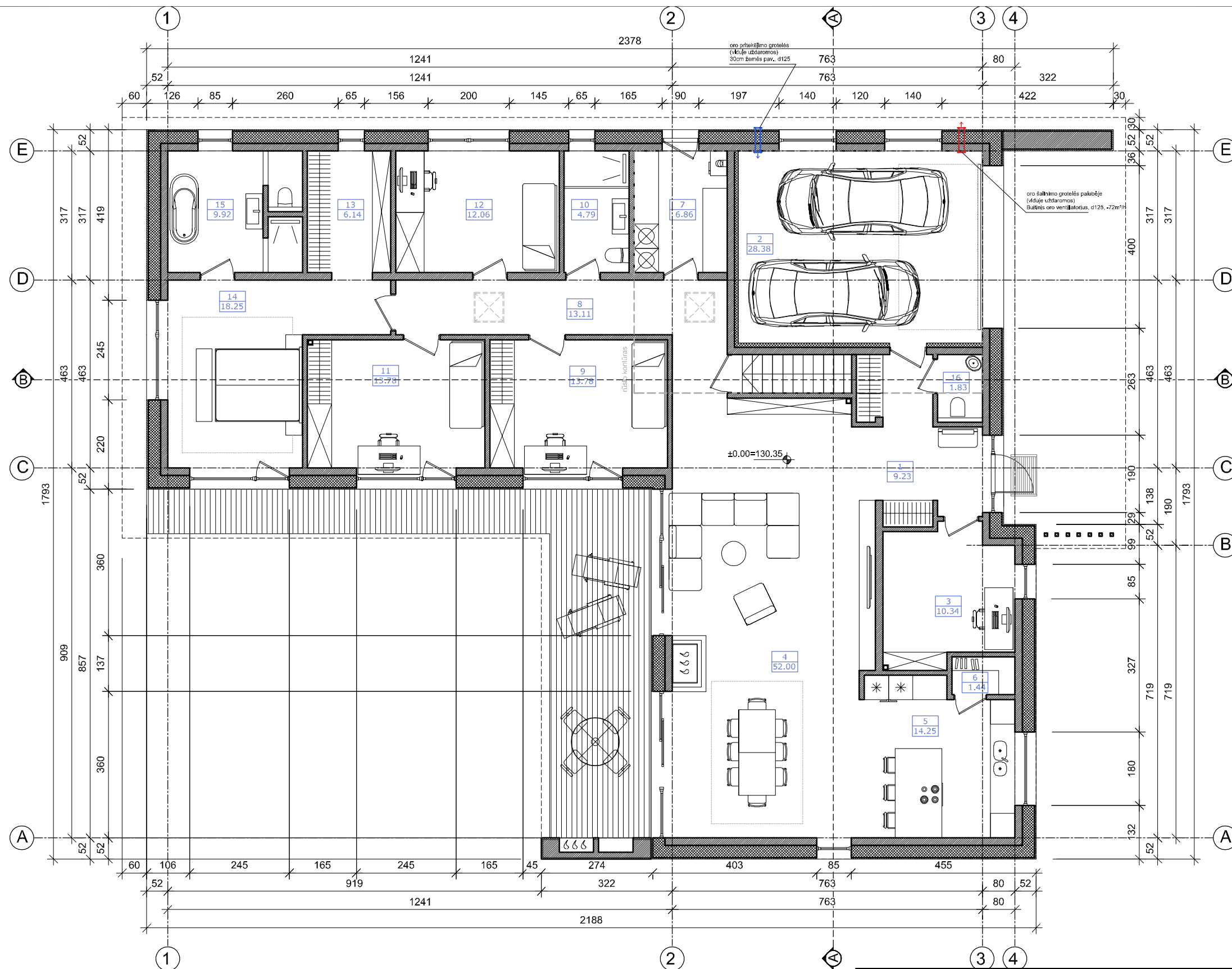
Jonas Martinkus Architektas mob. tel. +37067388258 el.paštas - jonas.martinkus@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 711100		Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DALIOS G. 27, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS</b>				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Laida						
A2184	P.V.	J. Martinkus		2021	<b>SKLYPO DANGŲ PLANAS</b> M 1:500 <b>0</b>						
A2184	P.D.V.	J. Martinkus		2021							
MK 005807	Arch.	V. Masiokas		2021							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
D. G.					21_81		TP		0		



### Rūsio patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Sandėliukas	9.10
2	Sporto inventoriaus patalpa	28.13
3	Patalpa	9.02
<b>Iš viso:</b>		<b>46.26</b>

<b>Jonas Martinkus</b> Architektas mob. tel. +37067388258 el.paštas - jonas.martinkus@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 711100		Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,          DALIOS G. 27, VILNIAUS M.,          STATYBOS PROJEKTAS</b>				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida		
A2184	P.V.	J. Martinkus		2021	<b>RŪSIO PLANAS M 1:100</b>				<b>0</b>		
A2184	P.D.V.	J. Martinkus	2021								
MK 005807	Arch.	V. Masiokas	2021								
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
D. G.					21_81		PP		0		



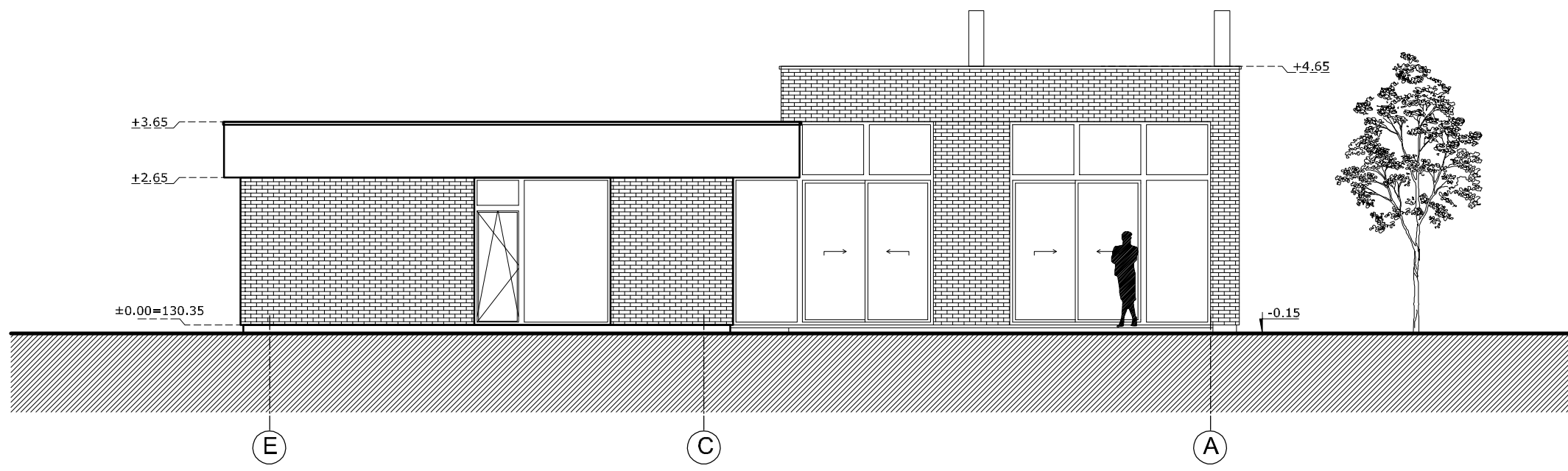
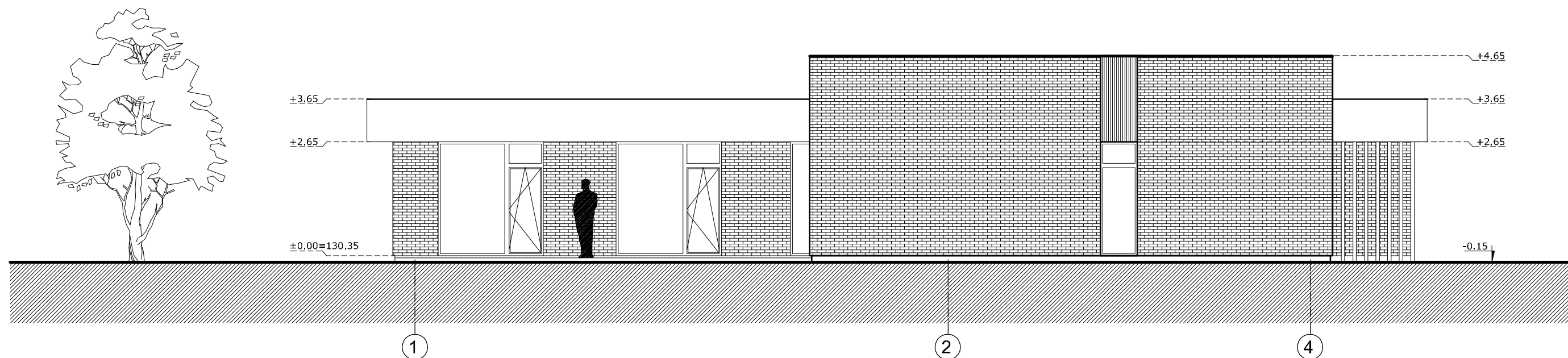
### Pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Tambūras	9.23
2	Garažas	28.38
3	Darbo/svečių kambarys	10.34
4	Svetainė/valgomasis	52.00
5	Virtuvė	14.25
6	Virtuvės pagalb. patalpa	1.44
7	Skalbykla	6.86
8	Koridorius	13.11
9	Kambarys	13.78
10	San. mazgas	4.79
11	Kambarys	13.78
12	Kambarys	12.06
13	Rūbinė	6.14
14	Miegamasis	18.25
15	San. mazgas	9.92
16	San. mazgas	1.83
<b>Iš viso:</b>		<b>216.15</b>

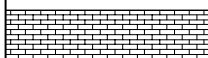
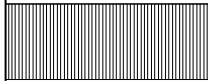

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Išorinė pastato siena: 1. Tinkas 2. Blokėlis - 18 cm 3. Neoporas - 30 cm 4. Išorės apdaila - 4 cm
	Vidinė pertvara: 1. Tinkas 2. Blokėlis/aliuminio rėmo karkasas su garso izoliacija - 12 cm 3. Tinkas
	Vidinė laikanti siena: 1. Tinkas 2. Blokėlis - 18/20 cm 3. Tinkas

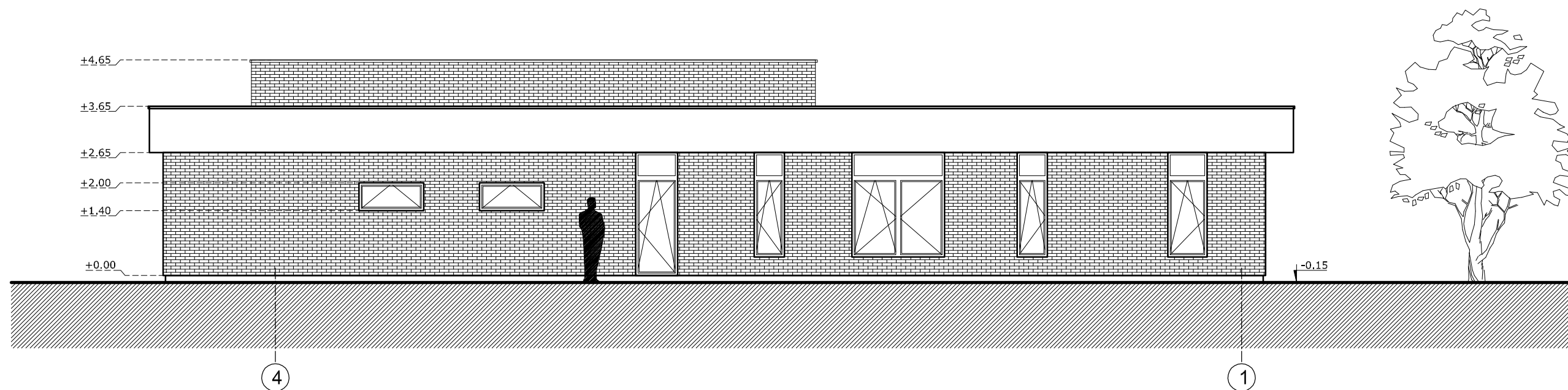
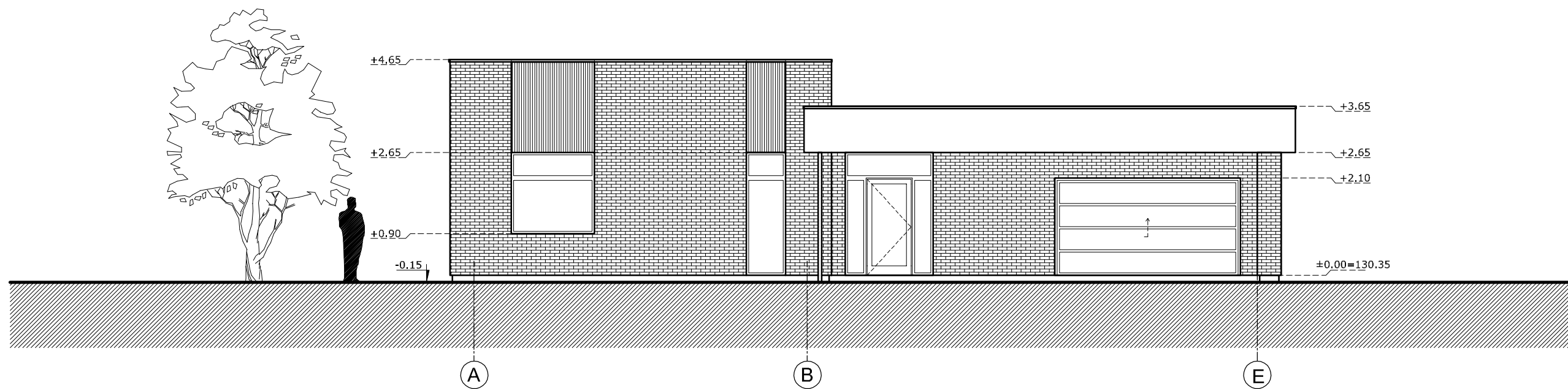
<b>Jonas Martinkus</b> Architektas mob. tel. +37067388258 el.paštas - jonas.martinkus@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 711100		Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,          DALIOS G. 27, VILNIAUS M.,          STATYBOS PROJEKTAS</b>				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
A2184	P.V.	J. Martinkus		2021	<b>I AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS</b> <b>M 1:100</b>			<b>0</b>			
A2184	P.D.V.	J. Martinkus	2021								
MK 005807	Arch.	V. Masiokas	2021								
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
D. G.					21_81		PP		0		

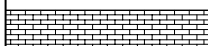
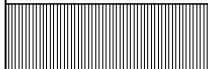



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

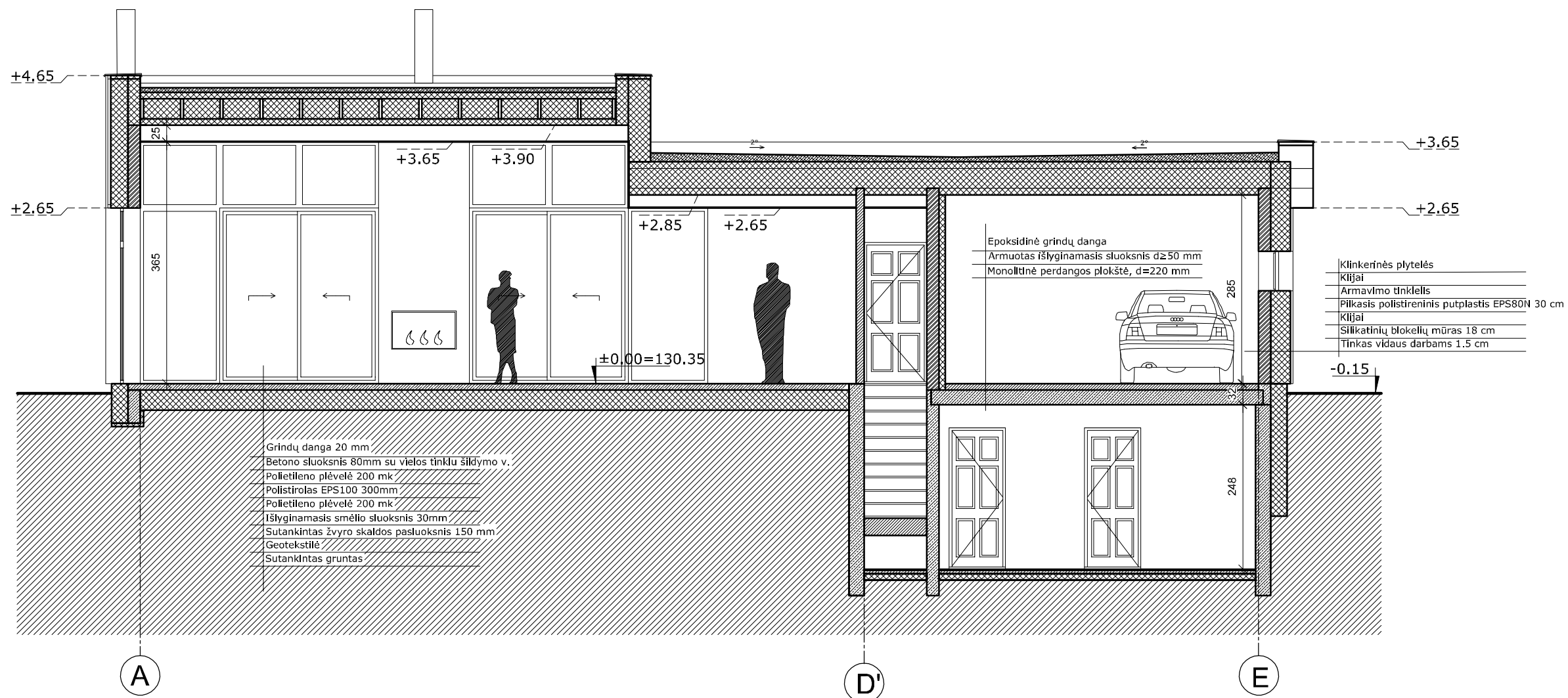
Žymėjimas	Medžiaga	Fasado dalis	Spalva ir kodas
	Tinkas	Cokolis	Tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelės	Sienos	Tamsiai pilka
	Tinkas	Sienos	Balta, RAL
	Termomedienos dailylentės	Sienos	Juoda
	Plastikas/mediena	Langų rėmai, durys	Tamsiai pilka, RAL 7024

Jonas Martinkus Architektas mob. tel. +37067388258 el.paštas - jonas.martinkus@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 711100		Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DALIOS G. 27, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS</b>				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: <span style="float: right;">Laida</span>						
A2184	P.V.	J. Martinkus		2021	<b>FASADAI</b> <b>M 1:100</b> <span style="font-size: 2em; float: right;">0</span>						
A2184	P.D.V.	J. Martinkus		2021							
MK 005807	Arch.	V. Masiokas		2021							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
D. G.					21_81		PP		0		

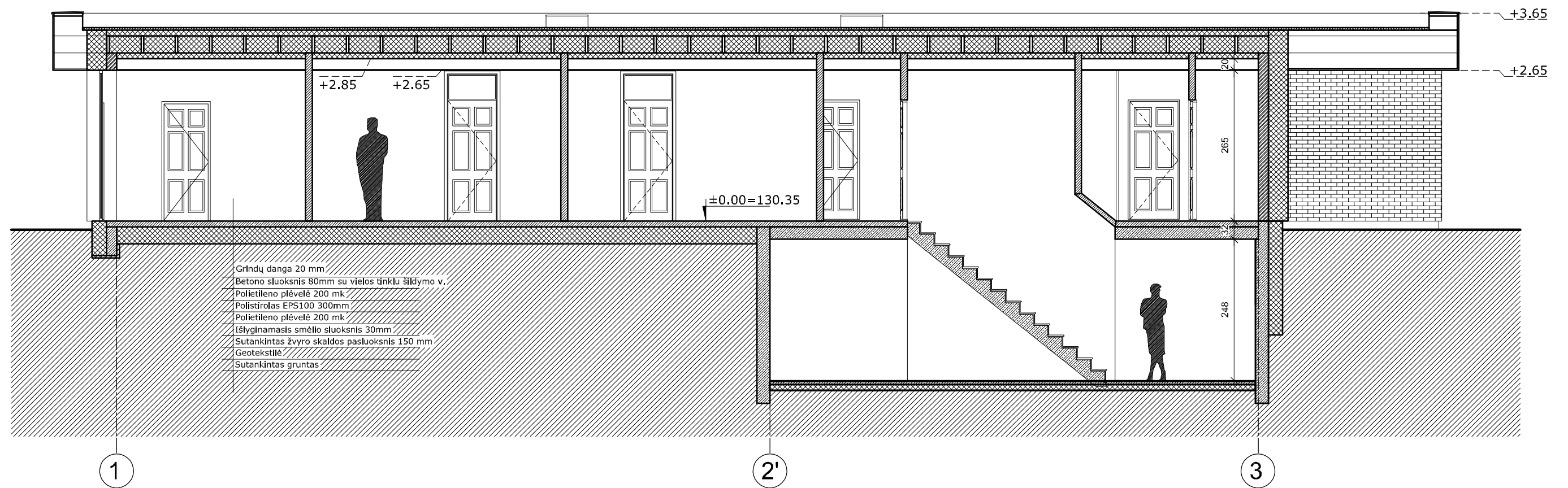


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Medžiaga	Fasado dalis	Spalva ir kodas
	Tinkas	Cokolis	Tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelės	Sienos	Tamsiai pilka
	Tinkas	Sienos	Balta, RAL
	Termomedienos dailylentės	Sienos	Juoda
	Plastikas/mediena	Langų rėmai, durys	Tamsiai pilka, RAL 7024

Jonas Martinkus Architektas mob. tel. +37067388258 el.paštas - jonas.martinkus@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 711100			Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DALIOS G. 27, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS</b>						
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: <span style="float: right;">Laida</span>						
A2184	P.V.	J. Martinkus		2021	<b>FASADAI</b> <b>M 1:100</b> <span style="font-size: 2em; float: right;">0</span>						
A2184	P.D.V.	J. Martinkus		2021							
MK 005807	Arch.	V. Masiokas		2021							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
D. G.					21_81		PP		0		



Jonas Martinkus Architektas mob. tel. +37067388258 el.paštas - jonas.martinkus@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 711100		Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,          DALIOS G. 27, VILNIAUS M.,          STATYBOS PROJEKTAS</b>				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Laida						
A2184	P.V.	J. Martinkus		2021	<b>PJŪVIS A - A</b> <b>M 1:75</b> <b>0</b>						
A2184	P.D.V.	J. Martinkus		2021							
MK 005807	Arch.	V. Masiokas		2021							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
D. G.					21_81		PP		0		



Jonas Martinkus Architektas mob. tel. +37067388258 el.paštas - jonas.martinkus@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 711100		Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,          DALIOS G. 27, VILNIAUS M.,          STATYBOS PROJEKTAS</b>				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida		
A2184	P.V.	J. Martinkus		2021	<b>PJŪVIS B - B          M 1:75</b>				<b>0</b>		
A2184	P.D.V.	J. Martinkus		2021							
MK 005807	Arch.	V. Masiokas		2021							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
D. G.					21_81		PP		0		



Jonas Martinkus Architektas mob. tel. +37067388258 el.paštas - jonas.martinkus@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 711100		Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,          DALIOS G. 27, VILNIAUS M.,          STATYBOS PROJEKTAS</b>				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida		
A2184	P.V.	J. Martinkus		2021	VIZUALIZACIJA				0		
A2184	P.D.V.	J. Martinkus		2021							
MK 005807	Arch.	V. Masiokas		2021							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
D. G.					21_81		PP		0		

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dalios g. 27, Vilnius, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	29 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	142,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR
------	--------------------------------------	---

	medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-20 Nr. A659-449/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-19 19:06:13 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-19 19:06:27 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-20 08:11:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-20 08:11:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-04-22 Nr. E348-378/21

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-04-28 Nr. 21/1015

**Projekto pavadinimas** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dalios g. 27,  
Vilnius, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** D. G.

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,50–4,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–4,0 m) įjungti į Dalios gatvę.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikintai einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

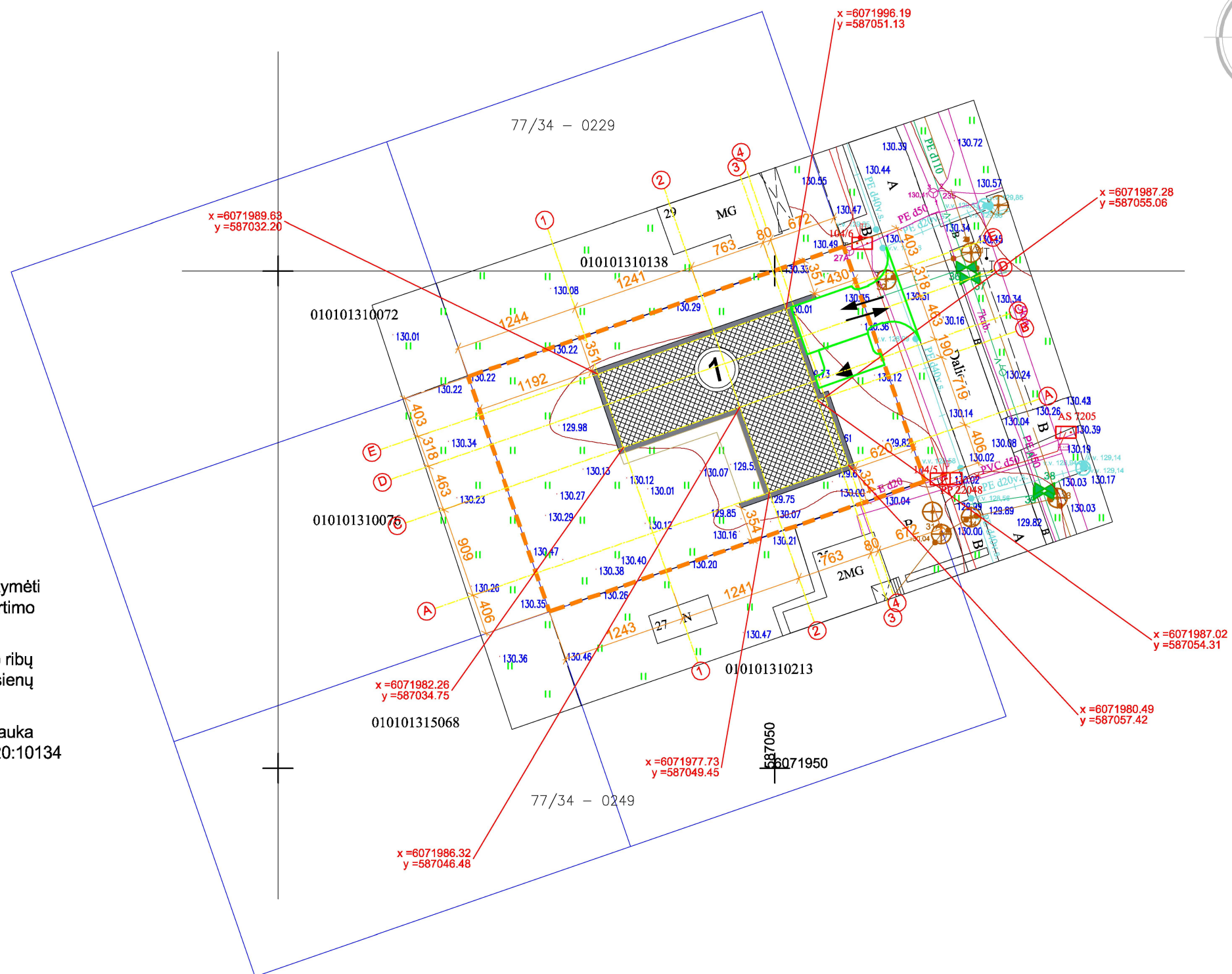
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-30 Nr. A51-38532/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-30 12:27:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-30 12:27:53 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-30 12:34:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-30 12:34:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Situacijos schema

OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
①	Projektuojamas pastatas
—	Sklypo riba
◀	Pagrindiniai įėjimai
←	Įvažiavimas į sklypą

SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1000 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas	274.56 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	27 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	22 %
Pastato bendras plotas	262.41 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1288 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	4.80 m
Apželdinta sklypo ploto dalis	628 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Koordinatėmis pažymėti statinio ašių susikirtimo taškai;
2. Atstumai iki sklypo ribų duoti nuo statinio sienų išorės;
3. Topografinė Nuotrauka suderinta: Nr. 13:20:10134

PASTATO APRAŠYMAS	
Aukštis	Vieno aukšto
Talpa	5 kambariai
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: perd. plokščių/monolitas, sutapdintas
Fasado apdaila	Klinkerio apdailinės plytelės

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas

2021 08 25  
PP\_1525

Jonas Martinkus Architektas mob. tel. +37067388258 el.paštas - jonas.martinkus@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 711100		Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DALIOS G. 27, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS</b>							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: <b>SKLYPO PLANAS M 1:200</b>						
A2184	P.V.	J. Martinkus		2021	<b>0</b>						
A2184	P.D.V.	J. Martinkus		2021							
MK 005807	Arch.	V. Masiokas		2021							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>D. G.</b>					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					21_81		TP		0		

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DALIOS G. 27
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-14 Nr. A51-98925/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-13 18:26:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-13 18:26:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-14 08:20:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-14 08:20:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“