

Projektuotojas	Remigijus Putinas (ind. veiklos pažymėjimo Nr.859271) tel. +370687 35428, el. p. remigijusputinas@yahoo.com
PV	Remigijus Putinas (Atest. Nr. A 551)
Arch.	Nojus Urbanavičius (diplomo Nr. BK 024900), tel. +37061690306, el. p. nojus.urba@gmail.com
Statytojas (užsakovas):	UAB E47 (įmonės kodas 303326755, adresas Eišiškių pl. 47-106, LT-02184 Vilnius Tel. +37069405299, el. p. justinas@fontanunamai.lt
Statinio pavadinimas:	Svečių namai
Projekto pavadinimas:	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Laida:	0
Projekto dalis:	Bendroji dalis
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas (patalpos padalijimas)
Statybos vieta:	Eišiškių pl. 47, Vilnius Sklypo kad. Nr.: 0101/0070:332
Vietovė:	Vilniaus m. sav., Naujininkų seniūnija
Statinio kategorija:	Ypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Viešbučių (trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) (7.1.))



PROJEKTO PATVIRTINIMAI:

Pareigos:

UAB „E47“

Vardas, pavardė

Data

2022-12

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
			Tekstiniai dokumentai
505A-01-PP-BD.DŽ	1	0	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
	3		Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
505A-01-PP-BD.AR	27	0	Aiškinamasis raštas
			Brėžiniai
505A-01-PP-BD.B-01	1	0	Objekto vizualinė medžiaga
505A-01-PP-BD.B-02	1	0	Sklypo planas M:500
505A-01-PP-BD.B-03	1	0	Vakarinis fasadas M 1:200
505A-01-PP-BD.B-04	1	0	Rytinis fasadas M 1:200
505A-01-PP-BD.B-05	1	0	Pastato penkto aukšto planas M 1:250
505A-01-PP-BD.B-06	1	0	Patalpos padalijimo schema M 1:250
505A-01-PP-BD.B-07	1	0	Atidalinėtų naujų patalpų planai M 1:100
505A-01-PP-BD.B-08	1	0	Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (požeminės automobilių saugojimo vietos)
505A-01-PP-BD.B-09	1	0	Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (antžeminės automobilių saugojimo vietos)

PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	505A-01-PP-BD.DŽ	Lapas: 1	Lapų: 1	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	-------------	------------	-------------



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniuje, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butus), formuojant keturis atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir

		<p>architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas (norminis želdynų plotas, automobilių stovėjimo vietų kiekis, vaikų žaidimų ir gyventojų poilsio aukštelės). Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Pateikti visų patalpų bendrojo ploto santykinį skaičiavimą pastate.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO EIŠIŠKIŲ PL. 47-505A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-09 Nr. A659-5/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-06 17:16:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-06 17:16:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-09 13:47:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-09 13:47:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

2.1.	Schemos rengimo pagrindas.....	2
2.2.	Schemai parengti naudotos projektavimo programinės įrangos sąrašas.....	3
2.3.	Pastato duomenys.....	4
2.4.	Sklypo aprašymas.....	5
2.5.	Statinio pagrindinės naudojimo paskirties procentinės SUDĖTIES BALANSAS	6
2.6.	Projektuojamų patalpų bendrieji rodikliai iki ir po patalpos padalijimo.....	6
2.7.	Projektiniai sprendiniai.....	6
2.8.	Inžineriniai tinklai.....	7
2.9.	Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai.....	9
2.10.	Statinio pertvarų elementų tipai, medžiagos.....	11
2.11.	Vidinės sienos ir lubos	13
2.12.	Grindys	13
2.13.	Vidinės palangės	13
2.14.	Sklypo sutvarkymas.....	13
2.15.	Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas.....	14
2.16.	Automobilių saugojimo vietų poreikis.....	16
2.17.	Pastato prieinamumas	17
2.18.	Komunalinių Atliekų tvarkymas	18
2.19.	Statybinių atliekų tvarkymas.....	18
2.19.1.	Statybinių atliekų rūšiavimas	18
2.19.2.	Statybinių atliekų kaupimas	18
2.19.3.	Statybinių atliekų vežimas	18
2.20.	Higiena	19
2.20.1.	Apšvieta	19
2.20.2.	Vėdinimas	20
2.20.3.	Mikroklimatas.....	20
2.20.4.	Akustika	21
2.20.5.	Vanduo	23
2.21.	Insoliacija.....	24
2.22.	Gaisrinė sauga.....	25
2.23.	Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai	26
2.24.	Statybvietės įrengimas.....	26
2.25.	Trečiųjų asmenų interesų apsauga	26
2.26.	Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte	27

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

2.1. SCHEMOS RENGIMO PAGRINDAS

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statytojo patvirtinta projektavimo technine užduotimi, norminiais teisės aktais, taisyklėmis, normomis ir duomenimis:

1. Lietuvos Respublikos įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240.

Lietuvos Respublikos turizmo įstatymas, 1998-03-19, Nr. VIII-667.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.06.08:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

3. Normos, taisyklės ir kiti dokumentai:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos

Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės

4. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

5. Tarptautinės organizacijos ISO dokumentų rinkiniai:

ISO 21542:2011 „Statinių statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 2	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	-------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

2.2. SCHEMAI PARENGTI NAUDOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Produkto kodas	Licencijos numeris
1.	Microsoft Office		EWV_4b144ced-a7e6-4e22-a3ad-05dd5eee1a9c_381fca34d3e21f2b88
2.	AutoCAD 2018	001J1	900-77909516

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 3	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	-------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

2.3. PASTATO DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

Statinio pavadinimas: Svečių namai

Statybos vieta: Projektuojamo pastato vieta yra Vilniaus m. sav., Naujininkų seniūnijoje.

Adresas: Vilnius, Eišiškių pl. 47.

Pastato unikalus daikto numeris: 4400-4756-6450



Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešbučių paskirties pastatai. Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus Trečiojo skirsnio 7.1. p., viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).

Statinio kategorija: Ypatingasis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas.

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Statinio statybos metai 2018m.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 4	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	-------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas

2.4. SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo duomenys:

Pastatas stovi 1,5554 Ha ploto suformuotame valstybiniame žemės sklype Eišiškių pl. 49, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-4650-1691, kadastro Nr. 0101/0070:332 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypą valstybinės žemės nuomos pagrindais valdo UAB „E47“ ir UAB „Racionali statyba“.

UAB „E47“ 2004-06-18 Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 928 N01/2004-928, 2014-08-27 susitarimo Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-275, 2015-03-20 susitarimo Nr. 49SŽN-91-(14.49.57.) ir 2018-11-08 susitarimo Nr. 49SŽN-366-(14.49.57.) pagrindu valdo 5850 kv. m. ploto dalį žemės sklypo.

UAB „Racionali statyba“ 2001-09-24 Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 349 N01/2001-24785, 2004-06-18 susitarimo Nr. 927 K01/2004-927, 2006-08-23 susitarimo Nr. 927 K01/2006-1039, 2009-07-09 susitarimo Nr. K01/2009-192, 2015-05-07 susitarimo Nr. 49SŽN-191-(14.49.57.) ir 2018-11-08 susitarimo Nr. 49SŽN-365-(14.49.57.) pagrindu valdo 7954 kv. m. ploto dalį žemės sklypo.

Statinys, kuriame yra projektuojamas pastatas ir patalpa, stovi UAB „E47“ valdomoje žemės sklypo dalyje.

Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: 1) Komercinės paskirties objektų teritorijos; 2) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-11-26 įsakymu Nr. A30-2435/19 žemės sklypo 7954 kv. m. ploto daliai, valdomai UAB „Racionali statyba“, nustatytas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, o 7600 kv. m. ploto žemės sklypo daliai, valdomai UAB „E47“, nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas.

Statinys, kuriame yra projektuojamos patalpos, patenka į žemės sklypo dalį, kuriai nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas.

Žemės sklypui taikomi užstatymo reglamentai:

Pagal 2015-07-27 patvirtintus specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. AR-786. Sklypo užstatymo tankis – iki 40 %. Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1,6. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 19 metrų. Maksimalus statinio aukštingumas – iki 5 aukštų.

Atlikus svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilnius, paskirties keitimą iš viešbučių į gyvenamąją bei padalijus patalpą Nr. 505A ir suformavus naujus nekilnojamojo turto vienetus, esminiai pastato parametrai nepakis.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 5	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	-------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

2.5. STATINIO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PROCENTINĖS SUDĖTIES BALANSAS

	Pastato patalpų balansas <u>iki</u> patalpos Nr. 505A padalijimo ir paskirties keitimo			Pastato patalpų balansas <u>po</u> patalpos Nr.505A padalijimo ir paskirties keitimo		
	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv. m.	Išraiška, %	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv. m.	Išraiška, %
Viešbučių	<u>85</u>	4339,27	45,22	<u>84</u>	4141,33	43,15
Gyvenamosios (butų)	<u>80</u>	3921,86	40,87	<u>84</u>	4119,8	42,93
Prekybos	5	359,34	3,74	5	359,34	3,74
Garažų	1	653,68	6,81	1	653,68	6,81
Kitos paskirties	17	322,72	3,36	17	322,72	3,36
Viso	188	9596,87	100	191	9596,87	100

2.6. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI IKI IR PO PATALPOS PADALIJIMO

PRIEŠ PATALPOS PADALIJIMĄ	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Bendrieji rodikliai, kv. m.	PO PATALPOS PADALIJIMO	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Patalpos plotas, kv. m.
Negyvenamoji patalpa - Apartamentai Adresas - Vilnius, Eišiškių pl. 47-505A Unikalus Nr. 4400-5897-3525:8315	Viešbučių	Bendras plotas-197,94 Pagrindinis plotas - 197,94	Patalpa Nr. 1 (butas)	Gyvenamoji (butų)	42,19
			Patalpa Nr. 2 (butas)	Gyvenamoji (butų)	41,56
			Patalpa Nr. 3 (butas)	Gyvenamoji (butų)	43,46
			Patalpa Nr. 4 (butas)	Gyvenamoji (butų)	45,60

2.7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatas – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – suprojektuotas ir padalintas į du korpusus – C ir D korpusus. Pastato D korpuse suprojektuota vien gyvenamosios (butų) paskirties patalpos. Pastato C korpuse suprojektuota negyvenamosios ir gyvenamosios paskirties patalpos – viešbučių paskirties apartamentai, prekybos paskirties patalpos, gyvenamosios (butų) paskirties patalpos kitos paskirties patalpos. Pastato C ir D korpusai yra sujungti požeminiu rūsiu, kuriame įrengta garažų paskirties patalpa – automobilių saugykla, kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpos – dviračių saugyklos.

Statytojo UAB E47 užsakymu, pastato C korpuso penktame aukšte esanti viešbučių paskirties patalpa Nr. 505A, priklausanti statytojui nuosavybės teise, **padalijama į keturias patalpas, jas formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus bei pakeičiama pagrindinė naudojimosi paskirtis iš viešbučių į gyvenamąją (butus).**

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 6	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	-------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas

Patalpa Nr. 505A padalijama atliekant tik minimalius paprastojo remonto darbus – projektuojamos tarpbutinės sienos, projektuojamos naujos vidaus pertvaros, grindų įrengimas, elektros bei santechnikos darbai, apdailos darbai.

Pastatas yra 5 aukštų, jo konstrukciją sudaro gelžbetonio monolito karkasas. Pastato konstrukcinę skaičiuojamąją schemą sudaro standumo membranos – laiptinės ir lifto šachtos monolitinės sienos, monolitinių kolonų tinklas bei tarpaukštinės monolitinės perdangos. Bendrąjį pastovumą užtikrina laiptinių ir lifto šachtų gelžbetoninės sienos. Pagal pastato konstruktyvą, išorinės ir vidinės sienos yra nelaikančios konstrukcijos. Tad, **projektuojant turtinius vienetus skiriančias tarpbutines sienas nekeičiamos, nešalinamos, nestiprinamos ir nesilpninamos statinio laikančiosios konstrukcijos.** Tuo pačiu nesumažinamas pastato mechaninis atsparumas ir pastovumo gebos. Naujai formuojamos patalpos numatomos gyvenamosios paskirties – butai.

Atliekant paprastąjį remontą patalpos Nr. 505A, pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, vidaus inžineriniai tinklai nekeičiami, išlieka esami. Formuojamose patalpose (butuose) įrengiami nauji santechnikos mazgai ir prietaisai, kurie prijungiami prie esamų pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų. Patalpa prijungiama prie esamų pastato vidaus elektros tinklų. Patalpos inžineriniai tinklai (šalto ir karšto vandens tiekimo, nuotekų, šildymo, elektros, vėdinimo) yra atskirti nuo kitų pastate esančių patalpų. Patalpos šildymo, vandentiekio ir elektros apskaitai įrengiami apskaitos prietaisai.

2.8. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, vidaus inžineriniai tinklai nekeičiami, išlieka esami.

Naujai suformuotose patalpose (butuose) po padalijimo šildymas sprendžiamas prisijungiant prie esamų centralizuotų tinklų, įrengiami nauji šildymo radiatoriai. Patalpoje įrengiami nauji santechnikos mazgai ir prietaisai, kurie prijungiami prie esamų pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų. Patalpa prijungiama prie esamų pastato vidaus elektros tinklų.

Patalpų inžineriniai tinklai (šalto ir karšto vandens tiekimo, nuotekų, šildymo, elektros, vėdinimo) yra atskirti nuo kitų pastate esančių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų. Patalpų šildymo, vandentiekio ir elektros apskaitai įrengiami apskaitos prietaisai.

Vėdinimo, oro kondicionavimo ir šildymo oru būdas, taip pat sistemų konstrukcijos turi būti parinktos pagal pastato paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Naujai projektuojamose patalpose numatoma įrengti KOMFORT EC D5B180-E rekuperatorius, kurie būtų montuojami patalpų viduje, virš san. mazgo patalpų. Oras paimamas per išorines fasadines groteles, kurios yra 5 aukšto lygyje. Mažiausias atstumas nuo oro imamosios angos apačios iki žemės arba jos dangos paviršiaus yra ne žemesnis nei 2 m. Oro paėmimo ortakis izoliuojamas 100 mm storio šilumine antikondensacine izoliacija. Šalinamas oras nuvedamas per esamus pastato oro šalinimo kanalus virš pastato stogo. Užterštas šalinamasis oras išmetamas vertikaliai aukštyn per ortakius ar šachtas be stogelių. Šalinamo oro kategorija EHA 2 – vidutiniškai užterštas oras (iš patalpų, kuriose rūkoma arba buitiniai procesai neintensyvūs – viešbučių kambariai, valgomosios patalpos ir pan.). Šalinamas oras nekelia pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 7	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	-------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

Pašalintas iš patalpos oras kompensuojamas švairiu, šildymo sezono metu pašildytu, lauko oru. Lauko oro ėmimo angos turi būti įrengtos taip, kad tiekiamas oras būtų kuo švaresnis.

Į patalpą turi būti tiekiamas toks švaraus oro kiekis, kad patalpos oro kokybė atitiktų sveikatos priežiūros teisės aktų reikalavimus.

Kenksmingų medžiagų (dujų, aerosolių, kietųjų dalelių) koncentracija ir mikroorganizmų kiekis patalpų ore neturi viršyti ribinių koncentracijų verčių, nustatytų visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktais.

Tiekiamo lauko oro ir šalinamo patalpų oro kiekiai turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 11 priede nustatytus B kategorijos reikalavimus:

Gyvenamojo pastato buto patalpų oro kiekio projektinės reikšmės			
Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

Parinktų rekuperatorių triukšmo lygis - 33 dB.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties	-	80	85

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 8	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	-------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

	pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu-			
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

*Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 ir LST ISO 1996-2 pateiktais nurodymais.

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ nuostatas.

Oro tiekimo sistemos gali būti naudojamos kaip šildymo oru sistemos.

ŠV ir OK sistemos turi turėti galimybę jas reguliuoti taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos įtakos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui.

2.9. STATINIO PATALPŲ FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDINIAI

Atlikus patalpos Nr. 505A patalpos padalijimą ir paskirties keitimą, pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – paskirtis išlieka esama - viešbučių.

Patalpa Nr. 505A yra svečių namų pastato C korpuso penktame aukšte. Šio pastato korpuso pirmame – penktame aukštuose, įrengtos įvairios paskirties patalpos (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav., 5 pav.). Pastato antrame aukšte yra įrengtos gyvenamosios paskirties patalpos (butai), viešbučių paskirties patalpos ir kitos paskirties patalpos, gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpos yra atskirtos viena nuo kitos ir turi atskirus, tik savo paskirčiai skirtus patekimus. Pastato C korpuse įrengtos gyvenamosios paskirties patalpos (butai), viešbučių paskirties patalpos, prekybos paskirties patalpos bei kitos paskirties patalpos, gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpos yra atskirtos viena nuo kitos, turi atskirus patekimus.

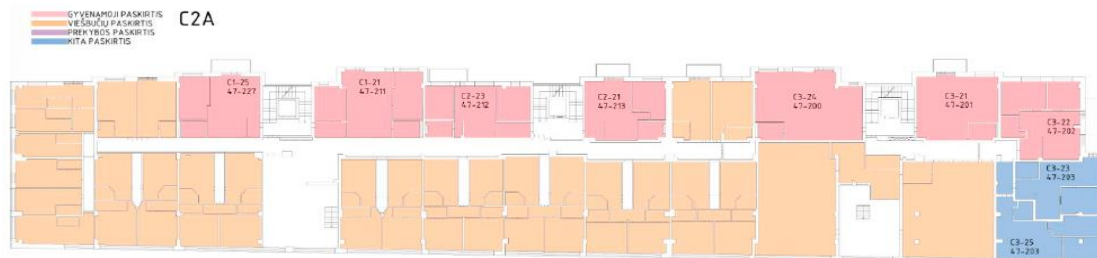
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 9	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	-------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

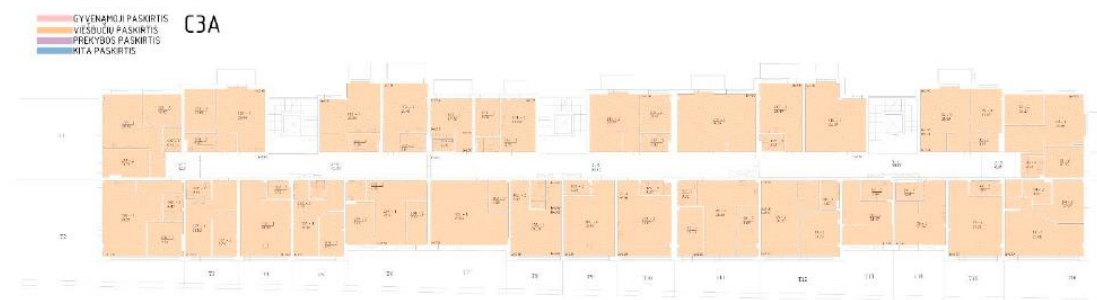
1 pav. Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, C korpuso 1-ojo aukšto patalpų struktūra.



2 pav. Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, C korpuso 2-ojo aukšto patalpų struktūra.



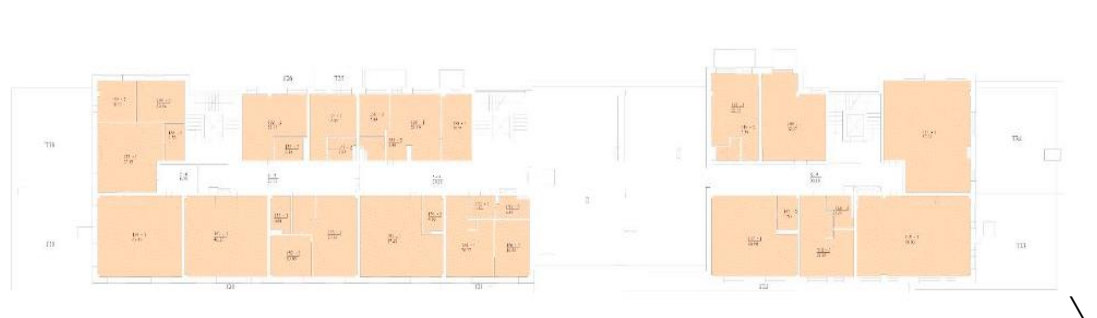
3 pav. Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, C korpuso 3-iojo aukšto patalpų struktūra



4 pav. Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, C korpuso 4-ojo aukšto patalpų struktūra



5 pav. Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, C korpuso 5-ojo aukšto patalpų struktūra

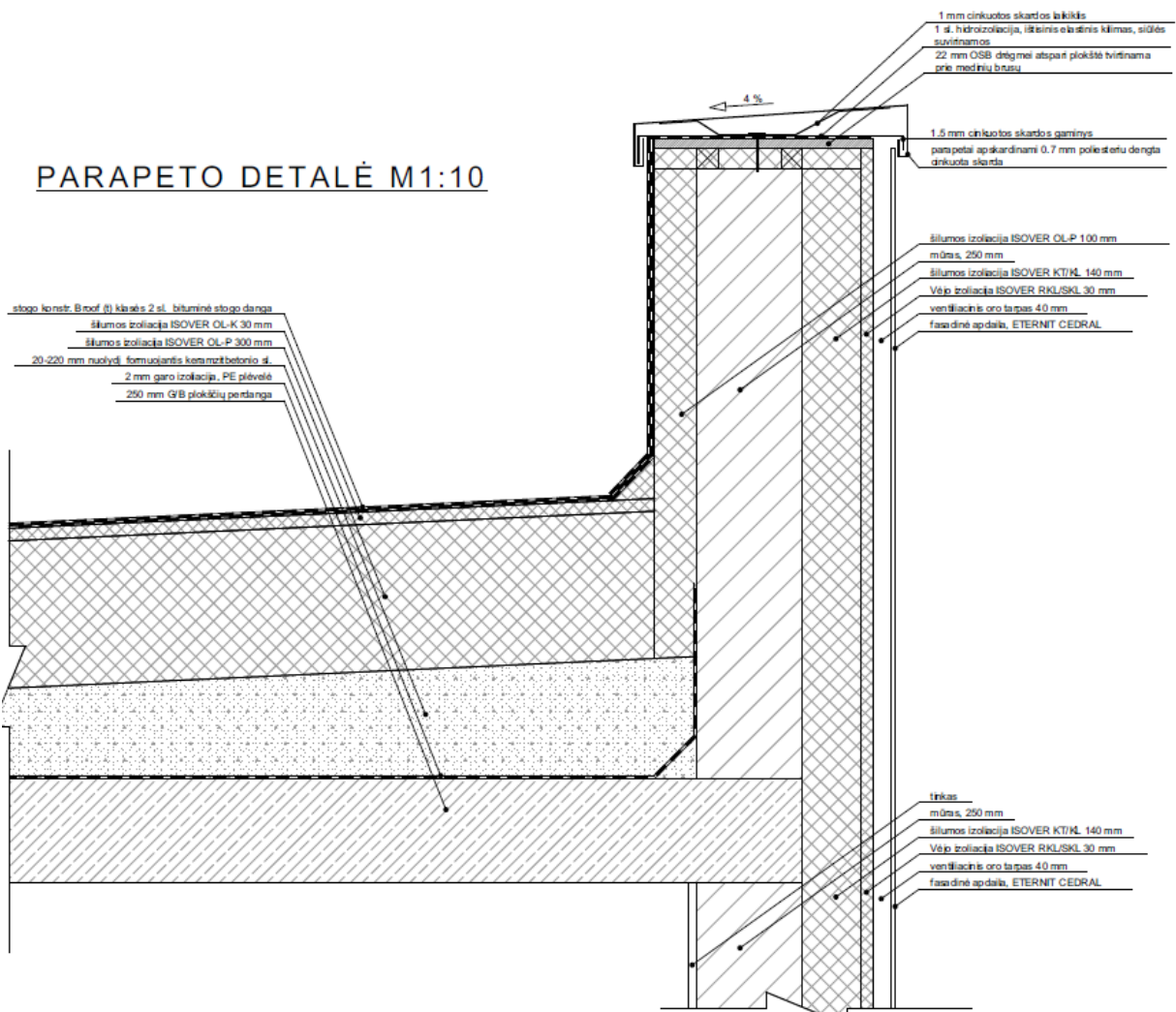


PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 10	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

2.10. STATINIO PERTVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS

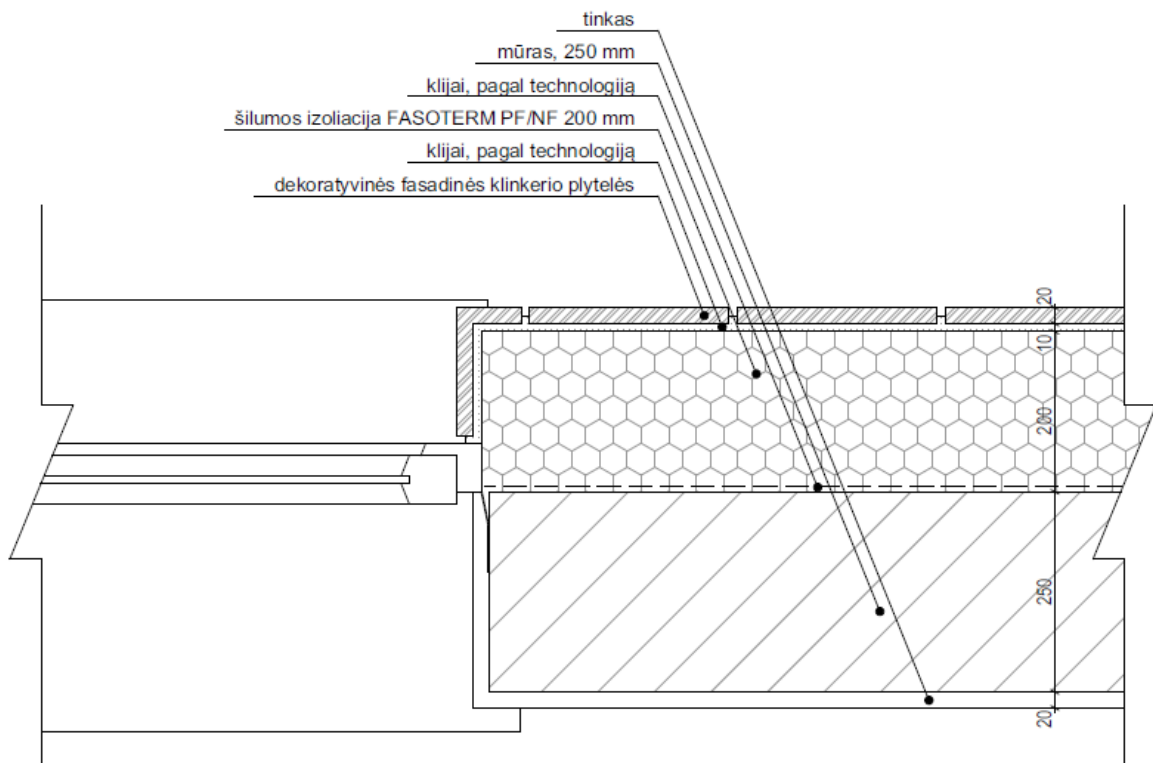
Pastatas suprojektuotas ir įrengtas iš šių konstrukcinių elementų: monolitinis g/b karkasas, kurį sudaro kolonų tinklas su tarpaukštinėmis perdangomis. Pastate suprojektuota ir įrengta g/b monolitinės liftų bei laiptinių šachtos su iš anksto pagamintais g/b laiptotakiais. Laiptinių bei liftų šachtos veikia kaip standumo mazgas padedantis pastatui užtikrinti mechaninį atsparumą. Pastato stogas – sutapdintas, bituminė danga.



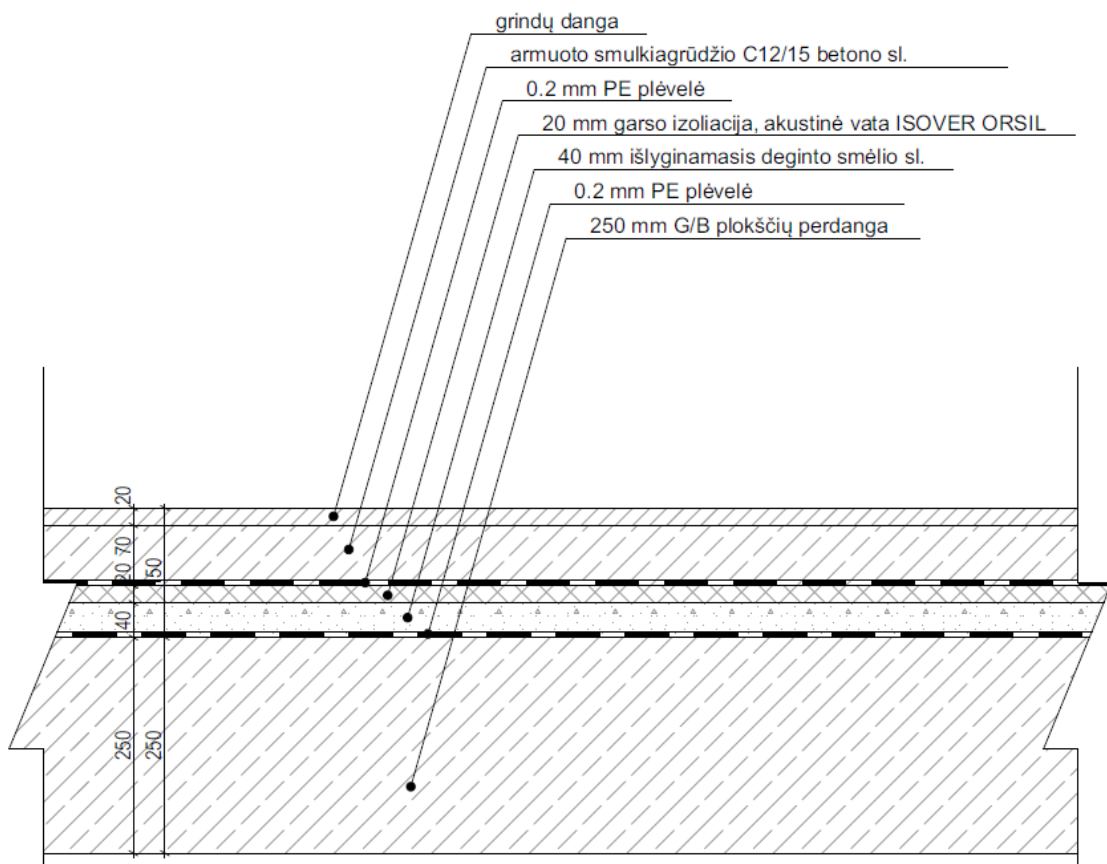
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 11	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

Pastato išorinės sienos save laikančios - sumūrytos iš keramzitbetonio blokelių 250 mm storio.



Tarpaukštinės perdangos sudarytos iš 250 mm G/B plokščių su 20 mm garso izoliacija iš akustinės vatos ISOVER ORSIL.



PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 12	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

2.11. VIDINĖS SIENOS IR LUBOS

Formuojamas patalpas atskiriančios sienos projektuojamos iš mūro. Patalpų vidinės sienos montuojamos iš gipso kartono plokščių. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose numatoma naudoti drėgmei atsparias gipso kartono plokštes bei papildomai padengti hidroizoliacija.

2.12. GRINDYS

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose numatoma grindų danga – laminatas (klasė 33).

2.13. VIDINĖS PALANGĖS

Vidinės palangės — plastikinės, baltos spalvos.

2.14. SKLYPO SUTVARKYMAS

Įvažiavimas į sklypą, kuriame yra projektuojamas pastatas ir patalpa, yra suprojektuotas ir įrengtas iš D2 kategorijos gatvės – dubliuojančio akligatvio – nuo Eišiškių pl. pusės. Transporto judėjimas sklypo viduje yra minimalus – yra įrengtos antžeminės automobilių saugojimo vietos ir numatytas privažiavimas, skirtas PG automobiliams patekti į kiemą gaisro metu. Esami sklypo plano sprendiniai ir išorinio bei vidinio transporto judėjimo principai dėl projektuojamos patalpos ir numatomų paprastojo remonto darbų nekeičiami.

Aplink pastatą yra įrengta gyvenamosioms patalpoms reikalinga infrastruktūra. Vidiniame kiemelyje įrengti pėsčiųjų takai, reglamentuoto dydžio (ploto) vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė, vieta ramiam vyresnio amžiaus žmonių poilsiui, sutvarkyta aplinka, įrengti lauko žibintai, pasodinti medžiai bei kiti želdiniai, įrengta dviračių saugojimo vieta. Taip užtikrinamas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimai.



PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 13	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

2.15. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS

Aplink apie pastatą Eišiškių pl. 47, Vilniuje, kuriame yra projektuojama patalpa Nr. 505A, yra įrengta gyvenamosioms patalpoms reikalinga infrastruktūra. Vidiniame kiemelyje įrengta reglamentuoto dydžio (ploto) vaikų žaidimo aikštelė, taip užtikrinant STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Vaikų žaidimų aikštelė įrengta taip, kad insoliacijos laikas lygiadieniais (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.) būtų ne trumpesnis kaip 3 valandos. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 242 punktą įrengtos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m² (čia b, butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 kv. m. Nagrinėjamu atveju įrengtos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi sudaryti ne mažiau kaip $1 \times 84 = 84$ kv. m. Žemės sklype, kuriame yra projektuojamos patalpos padalijus patalpą Nr. 505A įrengtos vaikų žaidimų aikštelės plotas pagal esamą situaciją yra 115 kv. m., todėl minimalūs reikalavimai vaikų žaidimo aikštelės plotui yra tenkinami.

Pagal HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 10 punktą žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Žemės sklype, kuriame yra projektuojamos patalpos, esama vaikų žaidimo aikštelė yra įrengta taip, kad būtų tenkinami reglamentuojami minimalūs atstumai (viršija 15 m. nuo HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 10 punkte išvardintų objektų). Esami vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai tenkina saugos reikalavimus, išdėstytus HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Triukšmas vaikų žaidimo aikštelėje neviršija žemiau pateiktoje lentelėje nustatytų triukšmo ribinių verčių ir neviršys (dabar ir perspektyvoje) ribinio dydžio. Atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

	triukšmą			
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	-	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas atitinka Lietuvos standartų reikalavimus:

- Lietuvos standartas LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-10:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-11:2014 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1177:2008 „Smūgį silpninanti žaidimų aikštelės danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas“.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 15	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas

2.16. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir jo priedu Nr. 1 (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-07-14 sprendimo Nr. 1-1083 redakcija), teritorija, kurioje yra pastatas – Svečių namai Eišiškių pl. 47, Vilnius – yra priskiriama 4-ajai automobilių stovėjimo vietų zonai. Atlikus projektuojamos patalpos Nr. 505A paprastąjį remontą ir suformavus naujus turtinius vienetus, **keičiasi automobilių saugojimo vietų poreikis.**

Padalijus patalpą Nr. 505A ir pakeistus naujų turtinių vienetų paskirtį iš viešbučių į gyvenamąją (butus) atsiranda papildomi keturi turtiniai vienetai gyvenamosios (butų) paskirties, sumažėja viešbučių paskirties patalpų.

Vadovaujantis STR 2:06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus reikalavimais (107 punktu ir 30 lentele), esamas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – automobilio saugojimo vietų poreikis iki patalpos Nr. 505A padalijimo yra:

Automobilių saugojimo vietų poreikis IKI patalpos Nr. 505A padalijimo ir paskirties keitimo				
Patalpų pavadinimas	Patalpų skaičius, vnt.	Bendras plotas, kv. m.	Vietų poreikio paskaičiavimas	Poreikis (kiekis)
Viešbučių	85	4339,27	85/2	43
Gyvenamosios (butų)	80	3921,86	80/1	80
Prekybos	5	359,34	359,34/30	12
Bendras poreikis:				135

Vadovaujantis STR 2:06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus reikalavimais (107 punktu ir 30 lentele), esamas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – automobilio saugojimo vietų poreikis po patalpos Nr. 505A padalijimo ir paskirties keitimo yra:

Automobilių saugojimo vietų poreikis PO patalpos Nr. 505A padalijimo ir paskirties keitimo				
Patalpų pavadinimas	Patalpų skaičius, vnt.	Bendras plotas, kv. m.	Vietų poreikio paskaičiavimas	Poreikis (kiekis)
Viešbučių	84	4339,27	84/2	42
Gyvenamosios (butų)	84	4119,8	84/1	84
Prekybos	5	359,34	359,34/30	12
Bendras poreikis:				138

PASTABA: Neįskaičiuojamas bendrojo naudojimo patalpų plotas, požeminio rūsio plotas.

Įgyvendinant 2015-07-27 patvirtintų specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. AR-786 reikalavimus (1 punktą) pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – automobilių saugojimo vietos yra suprojektuotos ir įrengtos sklypo ribose. Remiantis techninio projekto Nr. R1412 (bei jo A laidos), pagal kurį 2016-06-14 išduotas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – statybą leidžiantis dokumentas Nr. LNS-01-160614-00472, sprendiniais, žemės sklype yra suprojektuota 197 antžeminės automobilių saugojimo vietos ir 18 požeminio automobilių saugojimo vietų (žr. pridedamas požeminių automobilių saugojimo vietų ir antžeminių automobilių saugojimo vietų schemas), viso

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 16	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

215 automobilių saugojimo vietų. Antžeminės automobilių saugojimo vietos įrengtos 7954 kv. m. ploto žemės sklypo dalyje, kurią valdo ir naudoja UAB „Racionali statyba“. Antžeminių automobilių saugojimo vietų įrengimui yra gautas UAB „Racionali statyba“ sutikimas (pateiktas kartu su techniniu projektu).

Taigi, matyti, kad minimalaus automobilių saugojimo vietų įrengimo reikalavimai yra tenkinami tiek iki pastato paprastojo remonto su patalpos Nr. 505A padalijimu yra, tiek po projekto sprendinių įgyvendinimo.

2.17. PASTATO PRIEINAMUMAS

Sklypo sutvarkymo sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia judėjimui sklype ir patekimui į pastatą. Pastatas ir projektuojama patalpa yra pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (viešbučių paskirties pastatų – svečių namų) prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimas visomis pagrindinėmis bei pagalbinėmis patalpomis privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus:

- Patekimai į pastatą atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 26 punkto reikalavimus – ne siauresni nei 850 mm. Taip pat prie įėjimų į laiptines yra įrengtos ne mažesnės nei 1200 x 1200 mm manevravimo erdvės pagal šio reglamento 25 punkto reikalavimus.
- Patekimas iš lauko ir judėjimas pastato viduje yra pilnai pritaikytas ribotu judumo asmenims. Visų durų slenksčio apačia sutapdinta su grindų paviršiaus lygiu.
- Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis yra 850 mm, tik evakuaciniuose praėjimuose numatomos platesnės duris, kurios atitinka gaisrinės saugos reglamentus.
- Visas judėjimas vyksta viename lygyje, t. y. nėra didelių peraukštėjimų, kurie apsunkintų riboto judumo žmonių judėjimą.
- Projektuojamos patalpos yra pastato C korpuso antrame aukšte, todėl numatoma įrengti riboto judumo asmenims, tarp jų ir judantiems
- Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.
- Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.
- Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.
- Sklypo plano sprendiniai yra pritaikyti žmonių su negalia reikmėms (pvz, pėsčiųjų takų įrengimas ir kt.). Nagrinėjamu projektu sklypo plano sprendiniai nekeičiami, išlieka esami, t.y. pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Prie pastato yra įrengto neįgaliesiems pritaikytos 8 automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01: 2001 1 lentelės reikalavimus. Yra įrengtos B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, kurios yra ne siauresnės kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnės kaip 5 200 mm.
- Pagal STR 2.03.01:2001 54 punktą yra numatoma įrengti ne mažiau kaip vieną A tipo bendrą riboto judumo vyrams ir moterims tinkamą tualetą su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 17	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

2.18. KOMUNUALINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pagal higienos normas HN 118:2011, pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – teritorijoje turi būti talpos buitiniams atliekoms. Atliekoms skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos.

Pagal esamą faktą, pastato teritorijoje prie pagrindinio įvažiavimo į teritoriją, yra įrengti trys pusiau požeminiai konteineriai. Du iš jų yra 5 kub. m. talpos ir skirti buitiniams (konteinerio Nr. 13-L-215883) bei plastiko/popieriaus atliekoms. Trečiasis konteineris yra 3 kub. m. talpos ir skirtas stiklo atliekoms. Atliekų išvežimą administruoja Vilniaus atliekų sistemos administratorius pagal sudarytą sutartį. Konteineriai ištuštinami tris kartus per savaitę.

Atstumas nuo konteinerių įrengimo vietos ir artimiausios svečių namų pastato dalies yra 22 m. Atstumas iki artimiausios pastato laiptinės (C korpuso) – 60 metrų, o iki pastato D korpuso artimiausios laiptinės – 80 m.

2.19. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

2.19.1. STATYBINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

2.19.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ KAUPIMAS

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

2.19.3. STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Patalpos įrengimo metu susikaupusių statybinių atliekų sutvarkymo būdai:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 18	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartyną.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

2.20. HIGIENA

Aplinka projektuojamoje patalpoje yra palanki gyvenamajai paskirčiai. Patalpa projektuojama taip, kad nekeltų grėsmės pastate, patalpose ar šalia jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Pastate Eišiškių pl. 47, Vilniuje, esančios patalpos apšildomos centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų.

2.20.1. APŠVIETA

Patalpos apšviečiamos natūraliai per langus bei priverstinai naudojant el. prietaisus. Dirbtinė apšvieta gali būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- Bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo užtikrinamas ne mažesniu kaip 4 m. atstumu;
- Vietos apšvietos, kurią teikia atskiri šviestuvai įrengti ir pastatyti pagal patalpos gyventojų poreikius.

Po projektuojamos patalpos Nr. 505A patalpos padalijimo formuojamų naujų turtinių vienetų – gyvenamosios paskirties butų – apšvietai instaliuotas galingumas turėtų būti ne mažesnis kaip 20 W/1 kv. m. grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje yra ne mažesnis kaip 5 lx. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai turi būti tenkinami pagal STR 2.02.2004 "Gyvenamieji pastatai" 15 lentelės pateiktus reikalavimus:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
miegamasis	100-200	H 0,8
virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
valgomasis	100-200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,8
vonija, tualetas	75	V virš plautuvės

2.20.2. VĒDINIMAS

Formuojamų patalpų vėdinimas numatomas mechaninis – oro pratekėjimas per esamus vėdinimo kanalus. Oras paaimamas per išorines fasadines groteles, kurios yra pastato 2-ojo aukšto lygyje. Mažiausias atstumas nuo oro imamosios angos apačios iki žemės arba jos dangos paviršiaus yra ne žemesnis negu 2 m. Oro paėmimo ortakį numatoma izoliuoti 100 mm storio šilumine antikondensacine izoliacija. Šalinamas oras nuvedamas per esamus pastato oro šalinimo kanalus virš pastato stogo. Užterštas šalinamasis oras išmetamas vertikaliai aukštyn per ortakius ar šachtas be stogelių. Šalinamo oro kategorija EHA 2 – vidutiniškai užterštas. Šalinamas oras nekelia pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams. Pašalintas iš patalpos oras kompensuojamas švairiu, šildymo sezono metu pašildytu, lauko oru. Lauko oro ėmimo angos turi būti įrengtos taip, kad tiekiamas oras būtų kuo švaresnis.

2.20.3. MIKROKLIMATAS

Po projektuojamos patalpos Nr. 505A padalijimo formuojamų turtinių vienetų – gyvenamosios paskirties butų – mikroklimato (oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis) sprendiniai užtikrinami vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais. Patalpos Nr. 505A mikroklimato parametrai atitinka gyvenamosioms patalpoms keliamas šiluminės aplinkos normuojamas vertes. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	8–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–60
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Projektuojamoje patalpoje turi būti užtikrintas tinkamas mikroklimato lygis, šildant ir vėdinant patalpą. Apsauga nuo drėgmės turi būti užtikrinama:

- Perdengiant vonios, tualetų ir kitų patalpų grindis, sienas ir lubas, kurios gali būti aptaškytos vandeniu, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, hidrofobiniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniui nepralaidžiu paviršiumi sluoksniu (išskyrus atvejus, kai gretimi konstrukciniai elementai ir patalpos atlaiko tokią drėgmę);
- Įrengiant patalpų grindyse nuotėkio angas su grindų nuolydžiu į jų pusę ir naudojant grindų, sienų ir lubų vandens nepraleidžiančiuose sluoksniuose siūles, jungtis ir vandentiekio bei nuotakyno elementus iš laidžių vandeniui statybos produktų.

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

- Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
- Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
- Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

2.20.4. AKUSTIKA

Atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – esama akustinio komforto klasė atitinka C klasę. Projektuojant patalpą Nr. 505A ir ją padalijant į keturias patalpas, jas formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, bei pakeičiant pagrindinę naudojimosi paskirtį iš viešbučių į gyvenamąją (butus), pastato akustinio komforto klasė nesikeičia ir išlieka esama.

Projektuojamose patalpose leistiną triukšmą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodomus ribinius dydžius. Projektuojamų patalpų, pastato atitvaros, langai ir durys atitinka STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus.

Vidinės atitvaros

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	-	-	-

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ projektuojamų patalpų vidinių atitvarų garso klasė atitinka C garso klasę. Projektuojamų patalpų sienos, besiribojančios su kitomis patalpomis, yra išmūrytos iš FIBO proof 5Mpa blokelių, kurių plotis 200 mm., tinkuoti po 10 mm iš abiejų pusių, bei papildomai primontuota vienas sluoksnis KNAUF blue gipso kartono plokščių. Tokios sienos R_w yra ne mažesnis negu 55 dB.

Taip pat patalpose projektuojamos nelaikančiosios gipso kartono atitvaros, sudarytos iš keturių KNAUF BLUE gipso kartono lakštų, kurie montuojami po du iš abiejų pusių 100 mm KNAUF profilio. Vidinė atitvaros ertmė užpildoma akmens vata. Tokios konstrukcijos gipso kartono atitvaros pasižymi gera gaisrine sauga bei atitinka C klasės garso izoliacijos poreikius. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 21	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

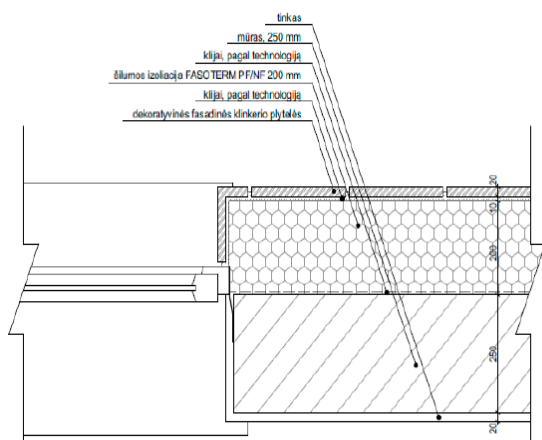
Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

Išorinės atitvaros

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis $D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33



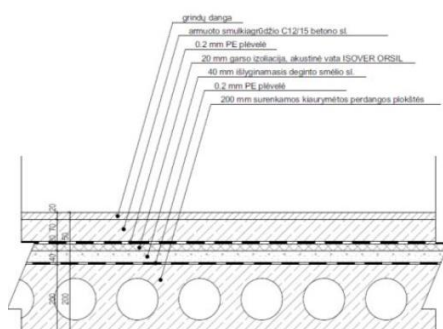
Išorinės pastato sienos išmūrytos naudojant keramzitbetonio blokelių 250 mm. storio. Termoizoliacijai panaudota 200 mm. storio šilumos izoliacijos sluoksnis iš FASOTERM mineralinės vatos. Apdailai panaudotos dekoratyvinės fasadinės klinkerio plytelės arba fasadinis tinkas (pastato apdaila sudaryta iš skirtingų medžiagų). Tokios išorinės atitvaros garso izoliavimo lygis siekia C klasės reikalavimus.

Perdangos

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{I,50-2500}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{I,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{I,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	-	-	-



Pastato perdangos yra surinktos iš monolitinių G/b plokščių, kurių aukštis 200mm. Ant perdangos yra užklota 20 mm. storio akustinė vata, ant kurios užlietas armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnis. Tokios konstrukcijos perdanga atitinka C garso klasės nustatytus minimalius reikalavimus.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 22	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

Pastato patalpų aidėjimo trukmė

Projektiniai pastato patalpų apdailos apskaičiavimai atliekami pagal Lietuvos standartą;

Ribinės aidėjimo klasifikavimo vertės, nustatomos didžiausia aidėjimo trukme, pateiktos lentelėje:

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.

Didžiausios aidėjimo trukmės T₆₀ vertės

	Atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T ₆₀ (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1.0	1.1	1.3	1.5	1.7

2.20.5. VANDUO

Vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ sąlygomis, pastatui tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karštas vanduo ruošiamas iš higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens čiaupe temperatūra ne žemesnė kaip 50°C, šalto – ne aukštesnė kaip 30°C. Karštas vanduo nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas. Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min. Paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ sąlygomis, tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ užtikrinami šie reikalavimai:

- Naudojamas butyje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.
- Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.
- Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos – 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 23	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

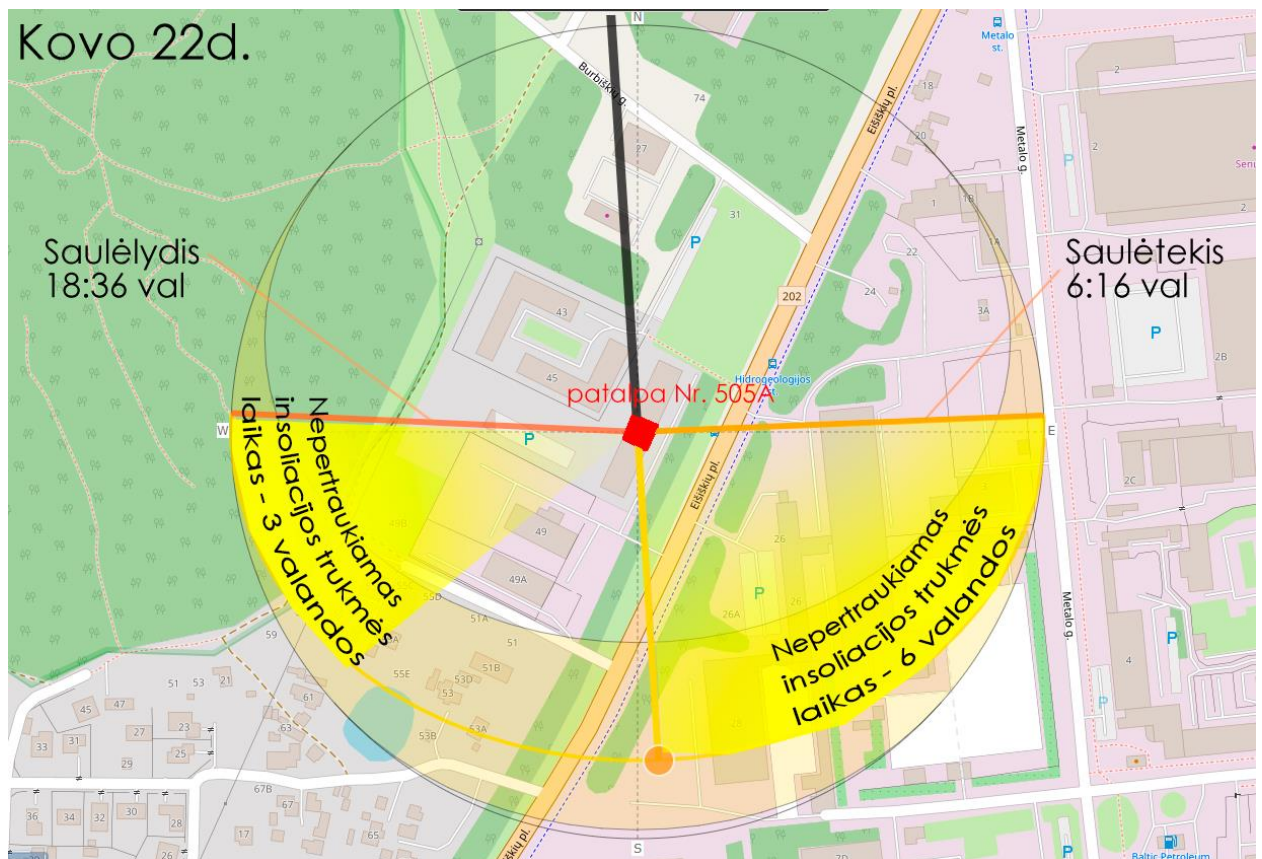
vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/

2.21. INSOLIACIJA

Naujai projektuojamų patalpų langai orientuoti vakarų/rytų kryptimis. Natūralus apšvietimas užtikrinamas gyvenamiesiems kambariams bei virtuvėms.

Projektuojamų patalpų po patalpos Nr. 505A padalijimo norminės insoliacijos trukmė atitinka STR 2.02.2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Pagal STR 2.02.2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Projektuojamose patalpose yra išlaikomas insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d., ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.



PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 24	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje užtikrinamas ne mažesnis kaip 0,5 %. Patalpų natūralios apšvietos parametrai turi tenkinti STR 2.02.2004 "Gyvenamieji pastatai" 14 lentelės pateiktus minimalius reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

2.22. GAISRINĖ SAUGA

Patalpos projektuojamos įvertinant Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, vadovaujantis Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui:

- Pastato laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas pastate;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatą, kuriame yra projektuojamos patalpos, sudaro du antžeminiai korpusai (C ir D) ir požeminė automobilių saugykla. Pastatą sudaro trys gaisriniai skyriai;

- I gaisrinis skyrius yra C korpusas (priskiriamas P.2.1. funkcinei grupei – viešbučių pastatai);
- II gaisrinis skyrius yra D korpusas (priskiriamas P.1.3. funkcinei grupei – gyvenamieji pastatai);
- III gaisrinis skyrius yra požeminė automobilių saugykla (priskiriama P.2.7. funkcinei grupei – garažų pastatai).

Visi gaisriniai skyriai, atsižvelgiant į jų turinius planinius sprendinius yra priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui. Pastato C korpuso, kuriame yra projektuojamos patalpos, gaisrinės saugos sprendiniai nėra keičiami ir atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga“. Sprogusių patalpų pastate nėra ir nenumatoma.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 25	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

2.23. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvieta turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietae nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių rengimo statybvietae nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietae nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietae DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

2.24. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietae teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietae teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietae tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietae teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų būtinos patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietae privalo būti wc ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo

2.25. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms — rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdamas statybos darbus, aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonu draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trases ir karšto vandens vamzdinius. Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 26	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

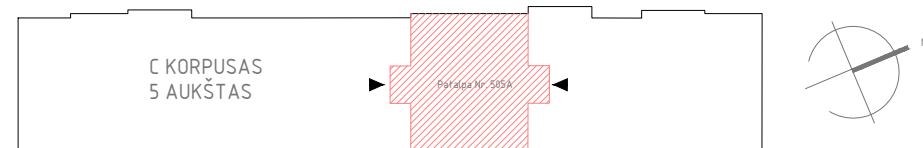
Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas

2.26. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, įvairių paskirčių patalpos, formuojamos ar numatomos suformuoti atskirais turiniais vienetais, turi atitikti normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų bei kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus.
- Padalijant patalpą Nr. 504A, naujai suformuotose patalpose prijungiami esami pastato inžineriniai tinklai (šalto ir karšto vandens tiekimo, nuotekų, šildymo, elektros, vėdinimo) bei atskiriami nuo kitų pastate esančių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų. Naujoms patalpoms yra įrengti atskiri apskaitos prietaisai, kurie yra įrengti bendrojo naudojimo patalpose – laiptinėje ir rūsyje.
- Pastato mechaninis atsparumas ir pastovumo gebos bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai nebus sumažinti. Projektiniai sprendiniai (naujai formuojamos patalpos) nemenkina pastato vertės.
- Paskirtis, kuri numatoma naujoms patalpoms, yra gyvenamoji (butų). Turi būti tenkinami higienos normų ir statybos techninių reglamentų reikalavimai, keliami tokios paskirties patalpoms, įskaitant ir reikalavimus, keliamus minimaliam normatyviniam automobilių stovėjimo vietų skaičiui.
- Nekeičiamos, nešalinamos, nestiprinamos ir nesilpninamos statinio laikančiosios konstrukcijos.
- Nesumažinamas pastato mechaninis atsparumas ir pastovumo gebos bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.
- Nepažeidžiami trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįsti interesai ir nesudaromos prielaidos tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu.
- Užtikrinamas nepertraukiamas inžinerinių sistemų veikimas remonto metu.
- Užtikrinamas visų įvažiavimų į sklypą, priėjimų iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvas naudojimas remonto metu.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "E47"	505A-01-PP-BD.AR	Lapas: 27	Lapų: 27	Laida: 0
----	--------------------------------------	------------------	--------------	-------------	-------------

PATALPOS PADĖTIES PASTATE SCHEMA



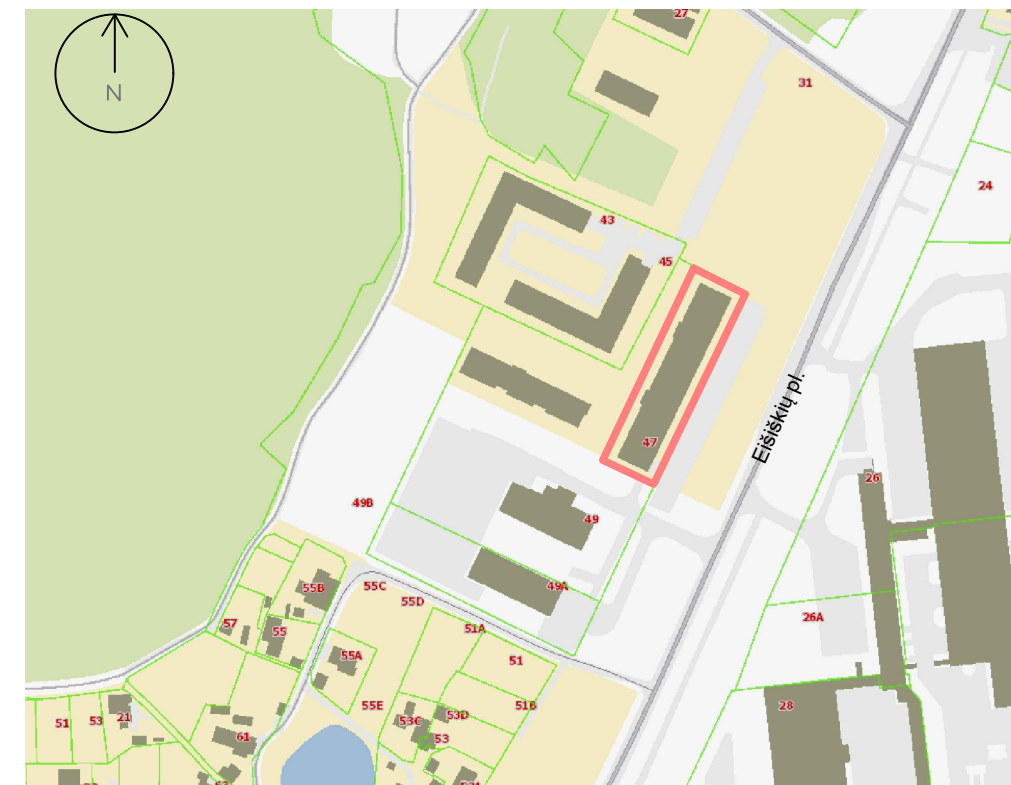
Objekto vakarinis/pietinis fasadai



Objekto pietinis/rytinis fasadai



Objekto situacijos schema



ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas			
A 551	PV	Remigijus Putinas	2022-12	STATYBOS RŪŠIS			
BK 024900	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2022-12	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			Laida
				Objekto vizualinė medžiaga			0
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO			Lapas
PP	UAB E47			505A-01-PP-BD.B-01			Lapų

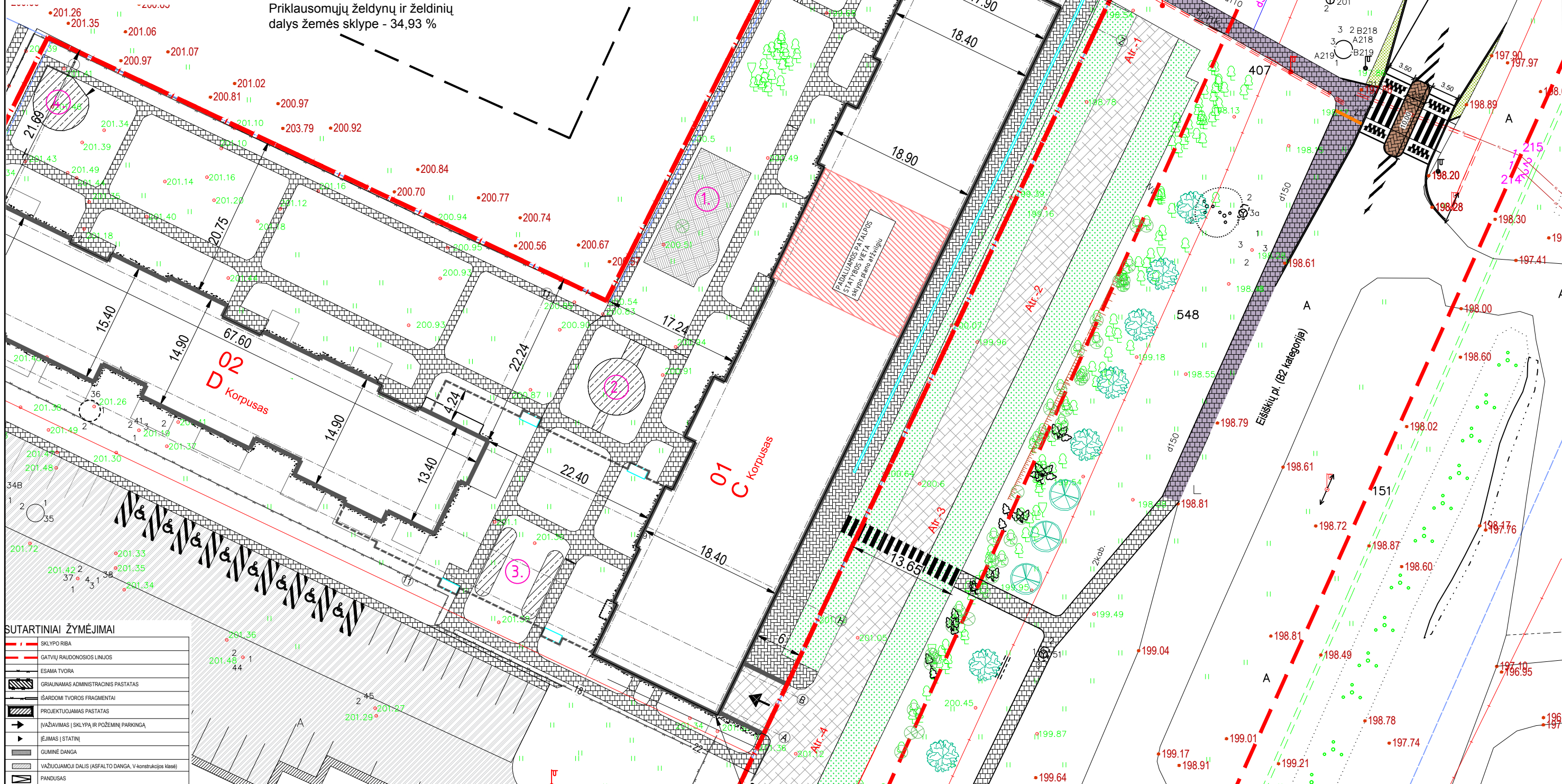
TVARKOMA PATALPA
Bendras plotas 197.94m²

- Inrenginių eksplikacija:
1. Vaikų žaidimo aikštelė
 2. Poilsio vieta
 3. Dviračių saugykla
 4. Poilsio vieta
 5. Komunalinių atliekų konteineriai
- Statiniai žemės sklype:
01. C korpusas
 02. D korpusas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Patalpos padėtis pastato penktame aukšte

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype - 34,93 %



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

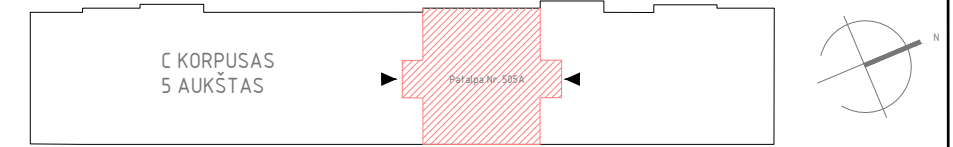
- SKLYPO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMA TVORA
- GRĮJINAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- IŠARDOMI TVOROS FRAGMENTAI
- PROJEKTOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽAVIMAS | SKLYPŲ IR POŽEMINĖ PARKINGŲ
- ĮEJIMAS | STATINĮ
- GUMINĖ DANGA
- VAŽIUOJAMUJAI DALIS (ASFALTO DANGA, V-konstrukcijos klasė)
- PANDUSAS
- VAŽIUOJAMUJAI DALIS (TRINKELIŲ DANGA, V-konstrukcijos klasė)
- ŠALIGATVAI (BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA)
- ESAMI ŠALIGATVAI
- ŠALTAS ASFALTAS
- BETONINIAI GATVĖS BORTAI 100x30x15 cm
- VEJOS BORTAI 100x20x8 cm
- ACC ŽOLĖS KORYS
- KELKRAŠTIS
- PAŽYMIMA PEŠČIŲŲ ZONA ANT ESAMOS ASFALTO DANGOS
- KERTAMI MEDŽIAI
- SODINAMOS MAŽALAPĖS LIEPOS - 9 vnt.
- SODINAMI UOSIAI - 3 vnt.
- HORIZONTALUS IR VERTIKALUS ŽN STOV. VIETŲ ŽENKLINIMAS
- SKALDA
- ATRAMINĖS SIENELĖS
- MEDINĖS TERASOS

ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 551	PV Remigijus Putinas	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turinius vienetus, paprastojo remonto projektas	
BK 024900	ARCH. Nojus Urbanavičius	STATYBOS RŪŠIS	
		Paprastasis remontas	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		Sklypo planas M 1:500	
		Laida	
		0	
ETAPAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
STATYTOJAS		505A-01-PP-BD.B-02	
UAB E47		Lapas	Lapų
PP			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Patalpa Nr. 505A
- Naujai formuojami turtiniai vienetai padalijus patalpą Nr. 505A

PATALPOS PADĖTIES PASTATE SCHEMA

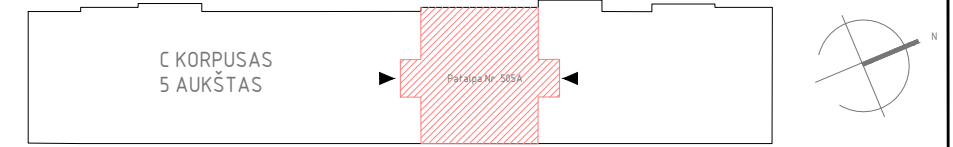


ATESTATO NR.					PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties ne gyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas	
A 551	PV	Remigijus Putinas		2022-12	STATYBOS RUŠIS	
BK 024900	ARCH.	Nojus Urbanavičius		2022-12	Paprastasis remontas	
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Laida
					C korpuso vakarinis fasadas M 1:200	0
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	UAB E47			505A-01-PP-BD.B-03		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Patalpa Nr. 505A
- Naujai formuojami turtiniai vienetai padalijus patalpą Nr. 505A

PATALPOS PADĖTIES PASTATE SCHEMA




ATESTATO NR. A 551 BK 024900	PV ARCH.	Remigijus Putinas Nojus Urbanavičius	2022-12 2022-12	PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties ne gyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas STATYBOS RUŠIS Paprastas remontas BRĖŽINIO PAVADINIMAS C korpuso rytinis fasadas M 1:200	Laida 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB E47			TEKSTINIS ŽYMUO 505A-01-PP-BD.B-04	Lapas Lapų

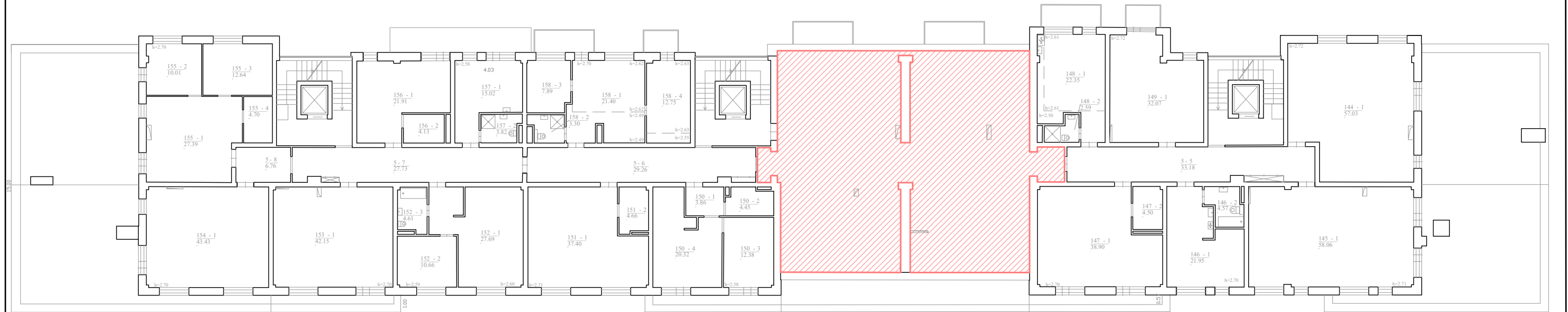
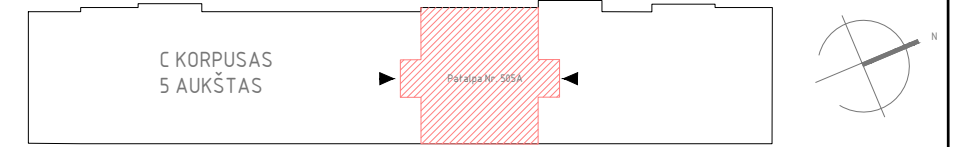
PATALPA NR. 505A

Bendras plotas 197.94 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Patalpa nr. 505A. Turtinis vienetas, kurį planuojama padalinti į keturis naujus turtinius vienetus.

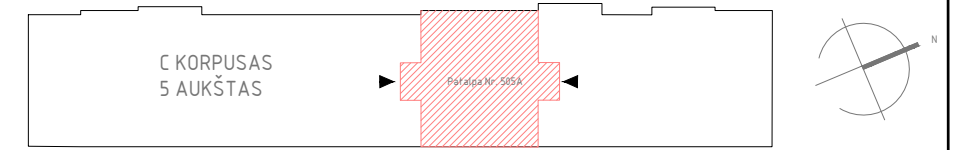
PATALPOS PADĖTIES PASTATE SCHEMA



ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas			
A 551	PV	Remigijus Putinas	2022-12	STATYBOS RUŠIS			
BK 024900	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2022-12	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			Laida
				Pastato penkto aukšto planas M 1:250			0
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO			Lapas
PP	UAB E47			505A-01-PP-BD.B-05			Lapų

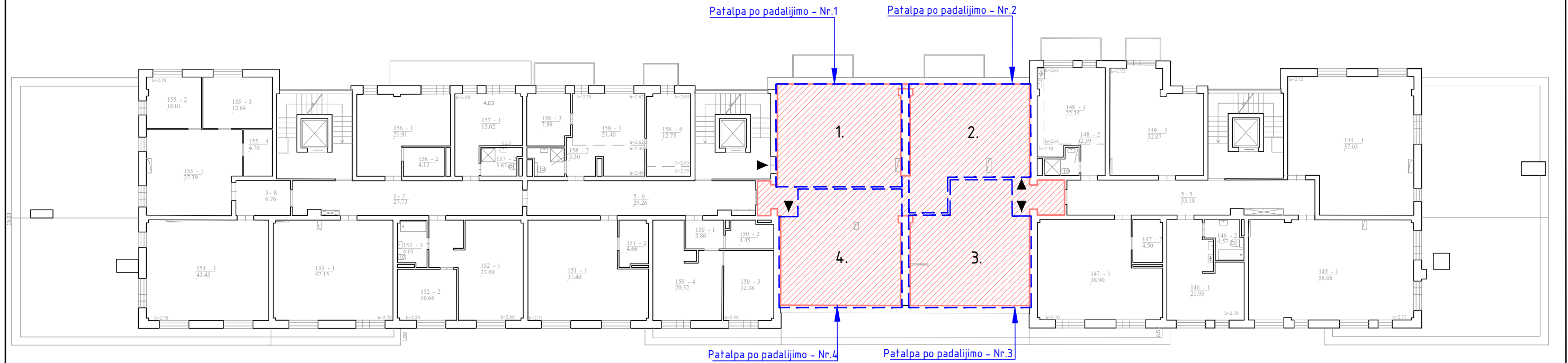
SUFORMUOJAMI NAUJI TURBINIAI VIENETAI	
Patalpa Nr. 1	42,19 m ²
Patalpa Nr. 2	41,56 m ²
Patalpa Nr. 3	43,46 m ²
Patalpa Nr. 4	45,60 m ²

PATALPOS PADĖTIES PASTATE SCHEMA



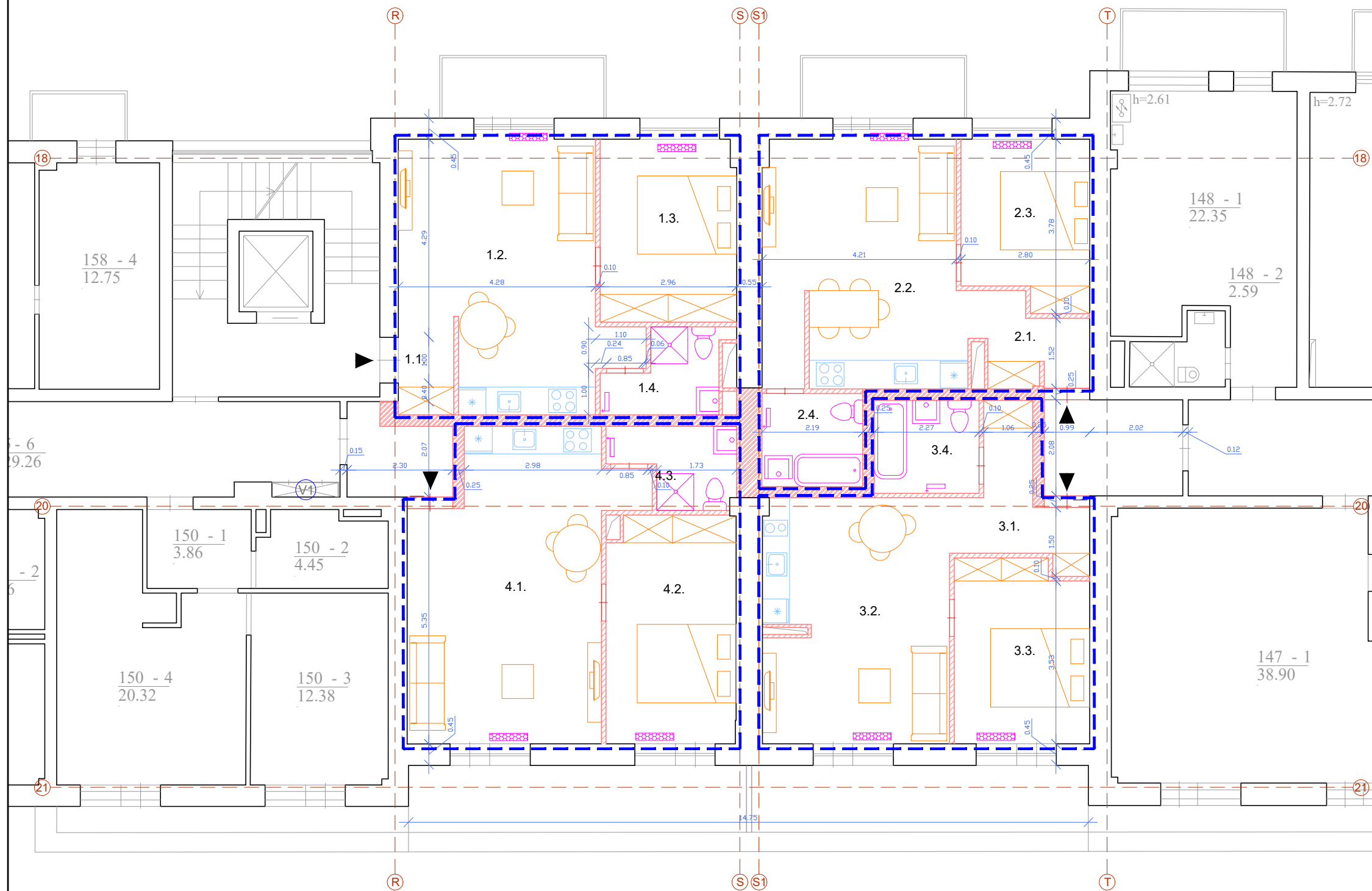
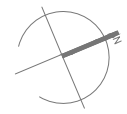
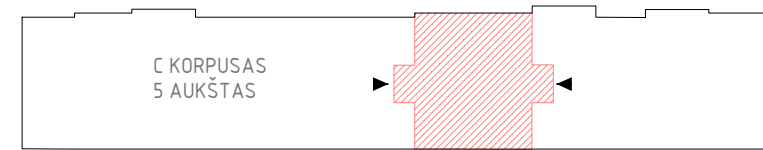
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Patalpa nr. 505A
- Naujai formuojami turtiniai vienetai padalijus patalpą Nr. 505A



ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas			
A 551	PV	Remigijus Putinas	2022-12	STATYBOS RUŠIS			
BK 024900	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2022-12	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			Laida
				Patalpos padalijimo schema M 1:250			0
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO			Lapas
PP	UAB E47			505A-01-PP-BD.B-06			Lapų

PATALPOS PADĖTIES PASTATE SCHEMA

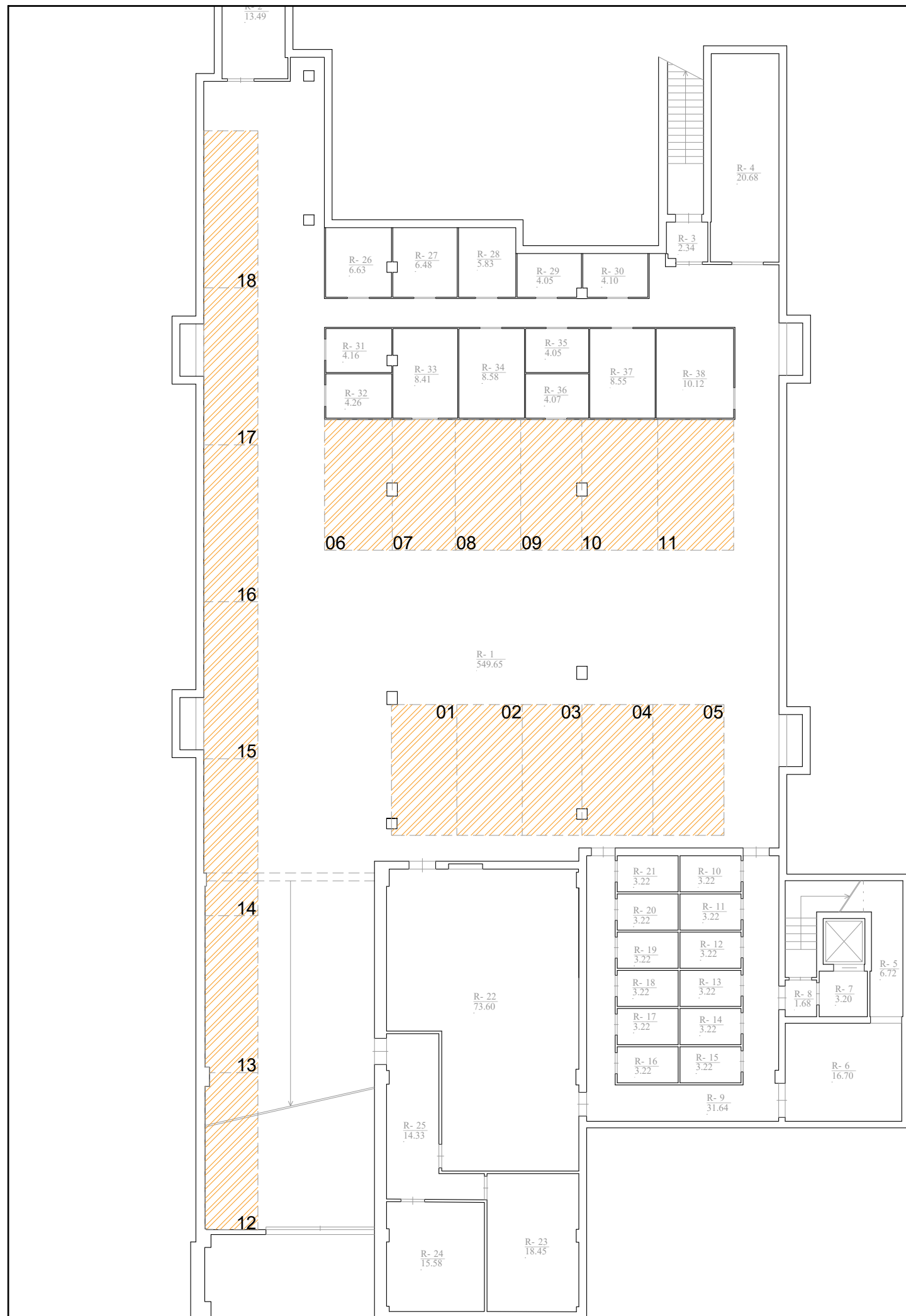


Projektuojama patalpa Nr.1 - apartamentai		
1.1.	Prieškambaris	2,57 m ²
1.2.	Svetainė+virtuvė	23,97 m ²
1.3.	Miegamasis	11,63m ²
1.4.	San. mazgas	4,02 m ²
	VISO	42,19 m ²
Projektuojama patalpa Nr.2 - apartamentai		
2.1.	Prieškambaris	4,37 m ²
2.2.	Svetainė+virtuvė	23,10 m ²
2.3.	Miegamasis	9,67 m ²
2.4.	San. mazgas	4,42 m ²
	VISO	41,56 m ²
Projektuojama patalpa Nr.3 - apartamentai		
3.1.	Prieškambaris	6,10 m ²
3.2.	Svetainė+virtuvė	21,32 m ²
3.3.	Miegamasis	11,46 m ²
3.4.	San. mazgas	4,58 m ²
	VISO	43,46 m ²
Projektuojama patalpa Nr.4 - apartamentai		
4.1.	Svetainė+virtuvė	27,94 m ²
4.2.	Miegamasis	13,65 m ²
4.3.	San. mazgas	4,01 m ²
	VISO	45,60 m ²


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamos keramzito blokelių atitvaros
- Projektuojamos gispo kartono atitvaros
- Projektuojamos durys
- Projektuojamas radiatorius
- Projektuojamas gyvatukas
- Vandens prisijungimo vieta
- Formuojami turtiniai vienetai padalijus patalpą Nr. 505A

ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties ne gyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas			
A 551	PV	Remigijus Putinas	2022-12	STATYBOS RUŠIS			
BK 024900	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2022-12	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
				Atidalintų naujų patalpų planai M 1:100			
				Laida			
				0			
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO		Lapas	Lapų
PP		UAB E47		505A-01-PP-BD.B-07			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms numatytos automobilių saugojimo vietos (18 vietų)

AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS PO Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projekto.

Vadovaujantis STR 2.06.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu ir 30 lentelė, nustatomas minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis pastate esančioms patalpoms:

Pastate esančioms 84-ioms gyvenamosios paskirties (butų) patalpoms, kurių bendras plotas 4119,8 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 1 patalpai, viso 84 vietos (1 vieta vienam 84/1).

Pastate esančioms 84-iom viešbučių paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 4141,33 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 2 patalpoms, viso 42 vietų (84/2).

Pastate esančioms 5-ioms prekybos paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 359,34 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 30-iai kv.m. ploto, viso 12 vietų (359,34/30).

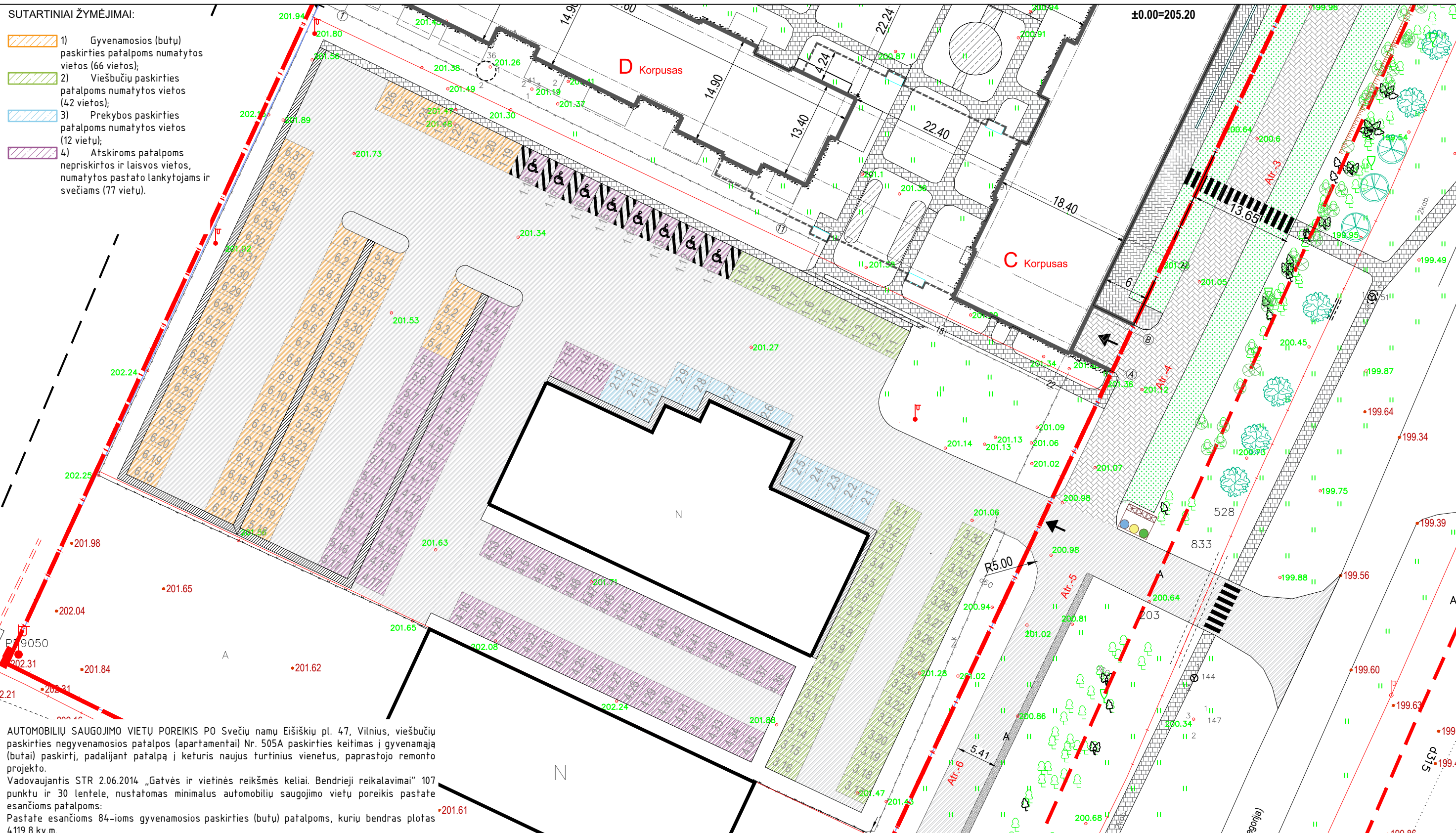
Bendras minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis yra 136 vietos. Pastato požeminiame rūsyje (automobilių saugykloje) įrengta 18 vietų, numatytų pastate esančioms gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms. Žemės sklype esančiame antžeminiame automobilių saugojimo vietų komplekse įrengtos 197 vietos, iš kurių:

- 66 vietos numatytos gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms;
- 42 vietos viešbučių paskirties patalpoms;
- 12 prekybos paskirties patalpoms;
- 77 laisvos ir jokioms patalpoms nepriskirtos vietos. Automobilių saugojimo vietų poreikis tenkinamas.

ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirtį, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas			
A 551	PV	Remigijus Putinas		2022-12	STATYBOS RUŠIS		
BK 024900	ARCH.	Nojus Urbanavičius		2022-12	Paprastasis remontas		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
				Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (požeminės automobilių saugojimo vietos)			
				Laida			
				0			
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO		Lapas	Lapų
PP		UAB E47		505A-01-PP-BD.B-08			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1) Gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms numatytos vietos (66 vietos);
- 2) Viešbučių paskirties patalpoms numatytos vietos (42 vietos);
- 3) Prekybos paskirties patalpoms numatytos vietos (12 vietų);
- 4) Atskiroms patalpoms nepriskirtos ir laisvos vietos, numatytos pastato lankytojams ir svečiams (77 vietų).



AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS PO Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirti, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projekto.
 Vadovaujantis STR 2.06.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu ir 30 lentele, nustatomas minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis pastate esančioms patalpoms:
 Pastate esančioms 84-ioms gyvenamosios paskirties (butų) patalpoms, kurių bendras plotas 4119,8 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 1 patalpai, viso 84 vietos (1 vieta vienam 84/1).
 Pastate esančioms 84-iom viešbučių paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 4141,33 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 2 patalpoms, viso 42 vietų (84/2).
 Pastate esančioms 5-ioms prekybos paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 359,34 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 30-iai kv.m. ploto, viso 12 vietų (359,34/30).

Bendras minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis yra 136 vietos. Pastato požeminiame rūsyje (automobilių saugykloje) įrengta 18 vietų, numatytų pastate esančioms gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms. Žemės sklype esančiame antžeminiame automobilių saugojimo vietų komplekse įrengtos 197 vietos, iš kurių:

- 66 vietos numatytos gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms;
- 42 vietos viešbučių paskirties patalpoms;
- 12 prekybos paskirties patalpoms;
- 77 laisvos ir jokioms patalpoms nepriskirtos vietos. Automobilių saugojimo vietų poreikis tenkinamas.

ATESTATO NR.					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius, viešbučių paskirties negyvenamosios patalpos (apartamentai) Nr. 505A paskirties keitimas į gyvenamąją (butai) paskirti, padalijant patalpą į keturis naujus turtinius vienetus, paprastojo remonto projekto		
A 551	PV.	Remigijus Putinas	2022-12	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas		
BK 024900	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2022-12	BREŽINIO PAVADINIMAS	Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (antžeminių automobilių saugojimo vietos)	Laida	0
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB E47		TEKSTINIS ŽYMUO	505A-01-PP-BD.B-09	Lapas	Lapų
PP							