
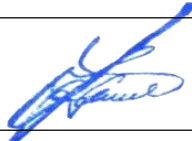




PROJEKTUOTOJAS:	UAB “INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA”
UŽSAKOVAS:	UAB "VILNIAUS VANDENYS"
PROJEKTO PAVADINIMAS:	BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAIMELIO G., JUZELIŪNO G., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KAIMELIO, J. JUZELIŪNO GATVĖS, VILNIUS
STATINIŲ GRUPĖ	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ KATEGORIJA	<u>I</u> IR <u>II</u> GRUPĖS NESUDĖTINGIEJI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR:	237-PP-VN

Pareigos	Pavardė	Parašas
UAB “Infrastruktūros inžinerija” direktorius	R. Kanapickas	
PV Kv. atestato Nr. 25380	R. Aleksandravičius	
PDV Kv. atestato Nr. 31673	A. Beliavskij	
Inž.	G. Jankauskas	

Vilnius, 2020 05

TURINYS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
1.1 Įvadas.....	3
1.2 Vilnius miesto “Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas”.....	3
1.3 Normatyviniai dokumentai.....	4
1.4 Esama situacija.....	5
1.4.1 Terotirja.....	5
1.4.2 Kultūros paveldo objektai bei vietos.....	5
1.4.3 Esami inžineriniai tinklai.....	5
1.4.4 Žemės sklypai, tinklų apsaugos zonos.....	6
1.5 Projektiniai sprendiniai ir tikslai.....	6
1.7 Nuotekų šalinimo tinklai.....	7
1.8 Bendrieji statinių rodikliai.....	8
3. MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS.....	9
Savitakiniai nuotekų tinklai.....	9
Slėginiai nuotekų tinklai, nuotekų siurblynės.....	9
Bendri.....	9

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Įvadas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ pirkimo dokumentais buitinių nuotekų Vilniaus mieste projektavimo ir statybos darbų pirkimui „Kvartalinių nuotekų tinklų Kaimelio g., Juzeliūno g., Vilniaus m., projektavimo ir statybos darbai“

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30/3178/19 „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas“, nagrinėjamo projekto teritorija patenka į apraše pateikto žemėlapio ribas. Vadovaujantis SĮ Vilniaus planas paįskinimais, inžinerinių tinkų projektinius pasiūlymus privaloma kelti į 3D žemėlapi.

Projektinių pasiūlymų užduotis bei tikslas - pateikti techninius sprendinius centralizuotam buitinių nuotekų šalinimui pirkime apibrėžtoje teritorijoje.

Pasiūlymuose pateikiami esamos situacijos išanalizavimas, planiniai sprendiniai nuotekų tinklų klojimui, orientaciniai kiekiai projekto įgyvendinimui.




Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi būti, atsižvelgiant į geodezines ir geologines sąlygas bei visų suinteresuotų institucijų technines sąlygas, tikslinami ir detalizuojami kitose šio projekto stadijose - techniniame bei darbo projektuose.

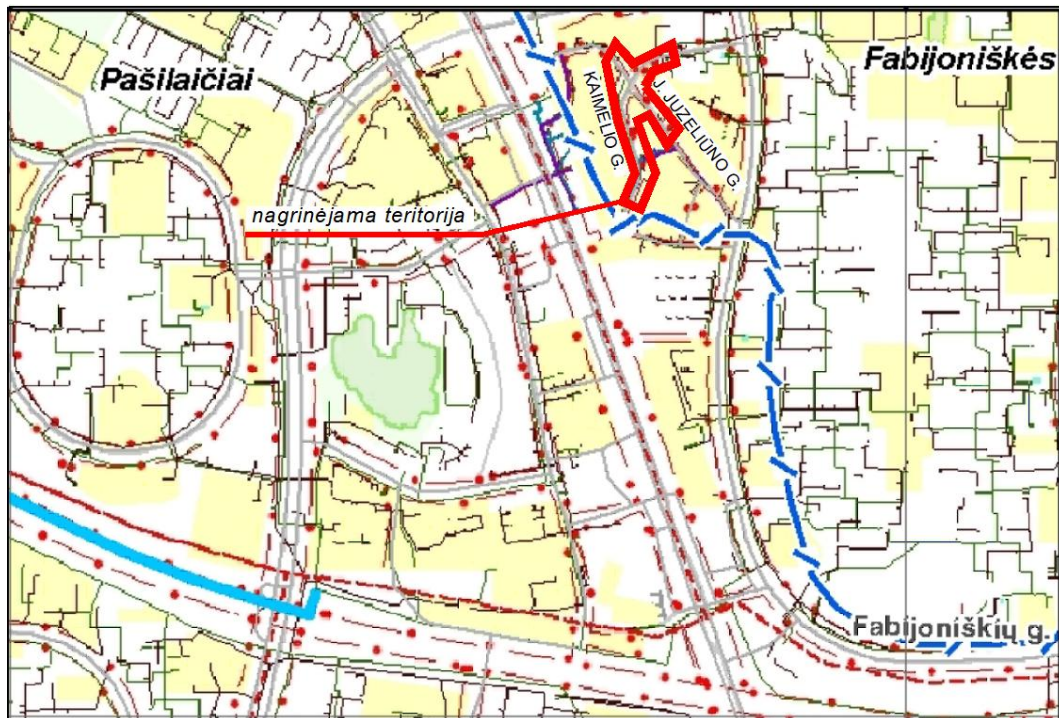
1.2 Vilniaus miesto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas“

2011 m. liepos 13d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-124 yra patvirtintas **“VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS”**

Vadovaujantis specialiuoju planu, minėta teritorija patenka į specialiojo plano ribas.

Žemiau pateiktame paveiksle pateikiama vaizdinių sprendinių ištrauką iš specialaus plano (šaltinis <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/specialieji-planai/vandens-tiekimo-ir-nuoteku-tvarkymo-infrastrukturos-pletros-specialusis-planas/>)

Atestato Nr.	UAB „Infrastruktūros inžinerija“				Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Kaimelio g., Juzeliūno g., Vilniaus m., statybos projektas			
25380	PV	R.Aleksandravičius		2020 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
31673	PDV	A.Beliavskij		2020 05				0
	Inž.	G. Jankauskas		2020 05				
ETAPAS	Statytojas:				237-PP-VN-AR	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „VILNIAUS VANDENYS“					VN	1	6



1 pav. Ištrauka iš specialaus plano

PASTABA. Projektiniuose pasiūlymuose numatomi tinklai projektuojami vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" pirkimo dokumentais.

1.3 Normatyviniai dokumentai

Pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Pasiūlymų projektas atitinka LR galiojantiems teisės aktams ir normatyvinėms dokumentams, kurių preliminarus sąrašas pateikiamas žemiau.

	Lietuvos respublikos Statybos įstatymas
	Lietuvos respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
	Lietuvos respublikos Melioracijos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
	Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. 305/2011 (ES)	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas 2011 m. kovo 9d., kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EBB
STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys

239-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	6

STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
STR 1.05.01:2017	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai
GKTR 2.11.02:2000	Sutartiniai topografinių planų M1:500, M1:1000, M1:2000 ir M1:5000 ženklai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija;
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

1.4 Esama situacija

1.4.1 Terotirja

J. Juzeliūno ir Kaimelio gatvės, kuriose numatomi pagrindiniai darbai, yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, Fabijoniškių mikrorajone.

Dangos šioje teritorijoje yra įvairios. Tai asfalto bei žvyro dangos keliai, trinkelėlių keliukai, o taip pat vejos zonos. Teritorijoje žemės paviršiaus altitudės svyruoja 175-180 m intervale.

Šiuo metu individualių namų kvartale Kaimelio g., J. Juzeliūno g. didžioji dalis gyventojų centralizuotai aprūpinami geriamuoju vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, dalis Kaimelio gatvės namų privačiais buitinių nuotekų tinklais prisijungę prie miesto buitinių nuotekų tinklų, o likę šios ir kitų gatvių namų savininkai buitines nuotekas tvarko savarankiškai (vietiniuose įrenginiuose).

1.4.2 Kultūros paveldo objektai bei vietos

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos žemėlapių, nagrinėjama teritorija nepatenka į kultūros vertybių registro teritorijas ir vietas.

1.4.3 Esami inžineriniai tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje iš inžinerinių tinklų yra pakloti elektros, ryšio kabeliai, dujotiekio tinklai bei vandentiekio tinklai.

Igyvendinat šių projektinių pasiūlymų nuotekų tinklų statybos darbus (žemės kasimo, judinimo darbus) būtina nustatyti tikslus esamų komunikacijų paklojimo gylius bei vietas, atliekant šurfavimo darbus (būtina kviesti šių tinklų atstovus prieš pradėdant kasinėjimo darbus). Jais statybos metu bus pažeidžiami esami inžineriniai tinklai, jie bus atstatomi pagal pradinę padėtį bei vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 14 punkto reikalavimais.

239-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŪ
	3	6

1.4.4 Žemės sklypai, tinklų apsaugos zonos

Teritorijoje yra suformuoti privatūs žemės sklypai. Naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbai bus vykdomi gatvės zonoje, valstybinėje teritorijoje, kur nesuformuoti žemės sklypai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsnio reikalavimais, naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos yra žemės juosta 2,5 - 5,0 m nuo vamzdyno ašies. Nuotekų siurblių apsaugos zona - 10 m pločio zona aplink šio statinio išorines ribas. Esamų kitų inžinerinių tinklų apsaugos zonos projekte nekaičiamos. Tikslus naujų tinklų apsaugos zonos dydis bus nustatomas rengiant šių pasiūlymų techninį projektą.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai yra taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos aprašytos anksčiau minėtame įstatyme, dešimtame skirsnyje.

Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi, kai inžineriniai tinklai statomi arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (STR 1.05.01:2017, 7 priedas, 3 punktas).

Sutikimas tiesti naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai turi būti gautas vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įsakymu "Sutikimų tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės".

1.5 Projektiniai sprendiniai ir tikslai

Projekto tikslas sukurti palankią ir saugią aplinką gyvenamajame rajone, išplečiant centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, bei užtikrinti didesnę centralizuotai nuotekų tvarkymo infrastruktūros prieinamumą (visuotinumą), tuo pačiu užtikrinti efektyvų nuotekų infrastruktūros naudojimą.

Gyvenamiesiems namas, kurie yra pateikiami pirkimo dokumentuose, numatoma pakloti naujus nuotekų šalinimo tinklus, pajungiant juos į centralizuotą Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą.

Pasiūlyme pateikiami sprendiniai naujų gatvės tinklų klojimui bei įvadinių tinklų statybai gyventojams pageidavusiems jungtis. Kitose šių pasiūlymų stadijoje (techniniame bei darbo projekte, o taip pat statybos metu) įvadinių tinklų kiekis bei ilgai gali būti tikslinami priklausomai nuo norinčių prisijungti.

Tinklų klojimo būdai parenkami techninio projekto stadijoje. Klojant tinklus atviru būdu vamzdynams turi būti naudojamas smėlio pasluoksnis arba naudojami specialūs vamzdynai skirti kloti be papildomo sluoksnio. Klojant uždaru būdu naudojami vamzdžiai skirti uždaram būdui.

Tinklų bei įrenginių statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos respublikos vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų

239-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŪ
	4	6

projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Visi šio projekto produktai (vamzdynai, šuliniai, fasoninės dalys, ir pan.) turi būti projektuojami bei statomi iš medžiagų ir gaminių, kurie yra patvirtinti UAB “Vilniaus vandenys” techninėse specifikacijose ir/ar jų techninėje politikoje (informacija galima rasti bendrovės tinklapyje adresu www.vv.lt).

1.7 Nuotekų šalinimo tinklai

Gatvėse nuotekų tinklai tiesiami iš D200 mm vamzdžių. Taip pat projektuojamos D160 mm plastikinės nuotekų tinklų atšakos, jas užbaigiant plastikiniais šulinėliais prie sklypų ribų, kaip nurodyta Užsakovo techninėje politikoje (nuoroda adresu: <https://www.vv.lt/lt/partneriams/>).

Visas savitaka surinktas nuotekas planuojama sutekinti į šalia Kaimelio ir J. Juzeliūno gatvių sankryžos projektuojamą buitinių nuotekų siurblinę, iš kurios nuotekos bus išpumpuotos į Kaimelio gatvėje šalia garažų (Kaimelio g. 92A) esančius miesto nuotekų tinklus d200 mm.

Nauji tinklai klojami normatyviniais nuolydžiais, posūkių bei sujungimo vietose įrengiami šuliniai.

239-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	6

1.8 Bendrieji statinių rodikliai

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami orientaciniai bendrieji statinio rodikliai. Kitose projekto stadijose bendrieji statinio rodikliai turi būti tikslinami.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Buitinių nuotekų išvadai D160* - 1 gr. nesudėtingasis statinys	m	138	
4.2 Buitinių nuotekų tinklai D200* - 2 gr. nesudėtingasis statinys	m	328	
4.3 Slėginiai buitinių nuotekų tinklai D90* - 1 gr. nesudėtingasis statinys	m	88	
5. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų skersmuo (tik vamzdinams)			
5.1 Savitakiniai nuotekų tinklai	mm	160; 200	
5.2 Slėginiai nuotekų tinklai	mm	90	
V. KITI STATINIAI			
8. Nuotekų siurblinė			
8.1 Nuotekų siurblinė NS-0389: D2000 mm	kompl.	1	




* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

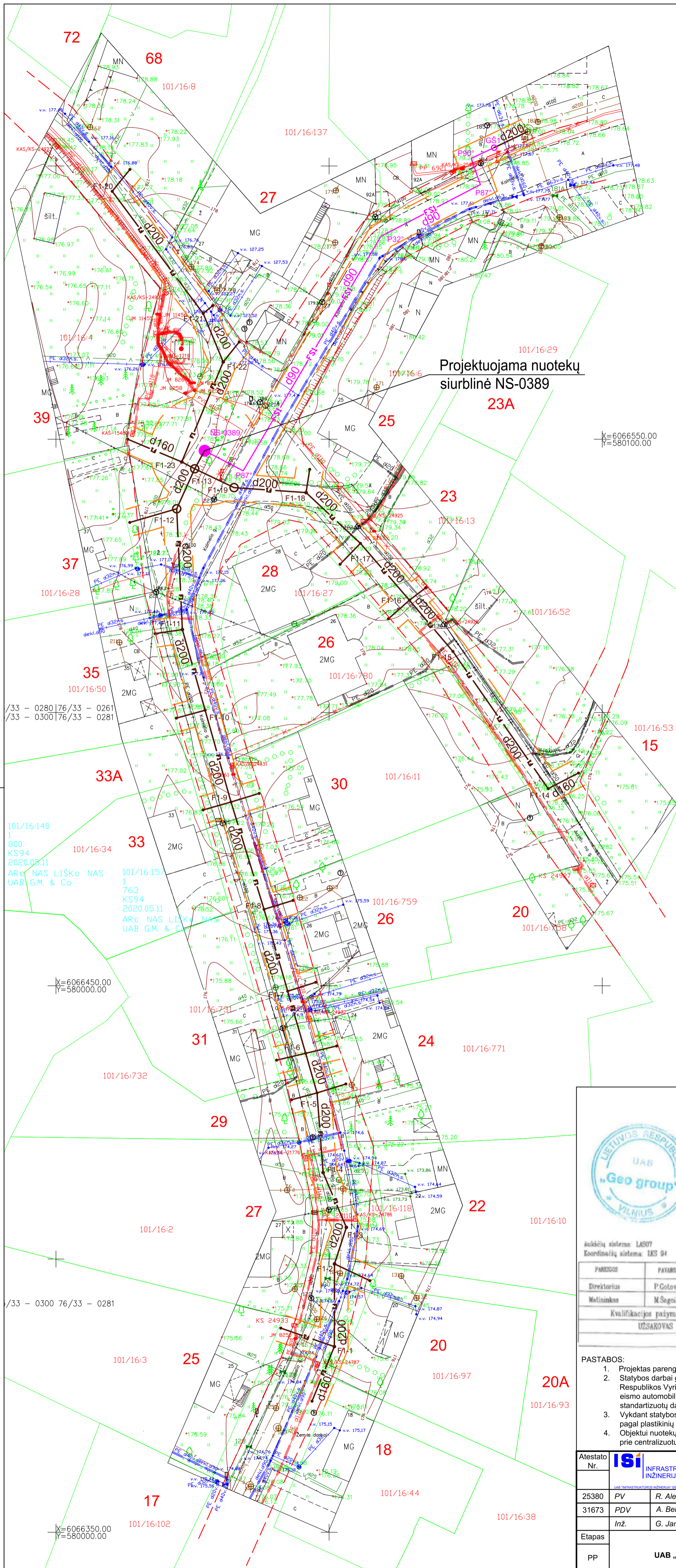
239-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	6

3. MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pastaba. Pasiūlymuose pateikiami orientaciniai kiekiai. Kitose šių projektinių pasiūlymų stadijose kiekiai ir medžiagos patikslinami (koreguojami).

Eil. Nr.	Objektų ir darbų pavadinimai	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
1	Savitakiniai nuotekų tinklai			
1.1	Savitakiniai nuotekų D200 vamzdžiai ir jų paklojimas atviru arba uždaru būdu		m	328,1
1.2	Savitakiniai nuotekų D160 vamzdžiai ir jų paklojimas atviru arba uždaru būdu		m	138,4
1.3	Nuotekų išvadų įrengimas: pajungimas prie gatvės tinklo		kompl.	23
1.4	Pajungimas prie esamo g/b D1500 nuotekų tinklo šulinio		kompl.	1
2	Slėginiai nuotekų tinklai, nuotekų siurblinės			
2.1	Slėginiai PE nuotekų D90 PE100 PN10 vamzdžiai ir jų paklojimas atviru arba uždaru būdu		m	88,0
2.2	Nuotekų siurblinė NS-0389; D2000 mm		kompl.	1
3	Bendri			
3.1	Esamų dangų ardymo atstatymo darbai		kompl.	1
3.2	Savitakinių nuotekų tinklų hidraulinis išbandymas		kompl.	1
3.3	Slėginių nuotekų tinklų hidraulinis išbandymas		kompl.	1

Atestato Nr.	UAB „Infrastruktūros inžinerija“				Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Kaimelio g., Juzeliūno g., Vilniaus m., statybos projektas			
25380	PV	R.Aleksandravičius		2020 05	MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			LAIDA
31673	PDV	A.Beliavskij		2020 05				0
	Inž.	G. Jankauskas		2020 05				
ETAPAS	Statytojas:				237-PP-VN-MKŽ	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „VILNIAUS VANDENYS“					VN	1	1



Projektuojama nuotekų
siurblinė NS-0389

X=6066550.00
Y=580100.00

Situacijos planas



Objekto vieta

1 lentelė. Statinio bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	554	
1.1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklų D200 nauja statyba	m	328	
1.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklų D160 nauja statyba	m	138	
1.3. Slėginių buitinių nuotekų šalinimo tinklų D90 nauja statyba	m	88	
1.4. Buitinių nuotekų siurblinė	Kompl.	1	

PERŽIŪRĖTA
UAB „Vilniaus vandenys“
Inžinierius
Tomas Balnionis
2020-05-28

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Kadastrinės žemės sklypų ribos
- - - Gatvių raudonosios linijos
- F1 — Projektuojami savitakiniai nuotekų šalinimo tinklai
- FS1 — Projektuojami slėginiai nuotekų šalinimo tinklai
- Projektuojamų tinklų apsaugos zona
- F — Esami savitakiniai nuotekų šalinimo tinklai
- V — Esami vandentiekio tinklai
- NS-0389 Projektuojama nuotekų siurblinė

Et. Nr.	Išrašo pavadinimas	Vardas Pavardė	Parasas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018-10-24 R. B. B. B.	[Signature]
2	AB "TELLA LT"	18.10.2018 P. P. P.	[Signature]
3	AB VST	2018-10-16 P. P. P.	[Signature]
4	AB "LITGRID"	18.10.18 P. P. P.	[Signature]
5	UAB "VGAET"	2018-10-16 P. P. P.	[Signature]
6	AB "Energijos šalinimo operatorius"	2018-10-19 P. P. P.	[Signature]
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018-10-16 P. P. P.	[Signature]
8	UAB "Skaistula"	2018-10-16 P. P. P.	[Signature]



Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: UTM 94

PAREIGOS	PATARBE	PARAŠAS	Geo Group
Directorius	P. Gotovskis	[Signature]	UAB "GEO GROUP" Vilnius m. Kaimelio g. 5 mob. +37067700016
Mėtininkas	M. Segoška	[Signature]	Objektas: Vilniaus m., Kaimelio g., Juzeliūno g.
Kvalifikacijos pažymėjimas (CKV-1096)		HREZINYS	Inžinerinis topografinis planas
UŽSAKOVAS: InfoData		Objekto Nr.	WASTEJUS
		Id: 937MS	1/3
			2018.09.21

- PASTABOS:
- Projektas parengtas vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" technine specifikacija.
 - Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
 - Vykdamas statybos darbus laikytis darbo ir eksploatacavimo saugos taisyklių. Kloti plastikinius vamzdžius ir montuoti fonosines dalis pagal plastikinių vamzdžių klojimo rekomendacijas.
 - Objektui nuotekų nuleidimas bus galimas, kai bus gauta pažyma, kad anksčiau suprojektuoti/statomi tinklų objektas yra prijungtas prie centralizuotų nuotekynės tinklų pagal technines sąlygas ir projekta.

Atestato Nr.	ISI	INFRASTRUKTŪROS INŽINIERIJA	BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAIMELIO G., JUZELIŪNO G., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
25380	PV	R. Aleksandravičius	2020 05
31673	PDV	A. Belavskij	2020 05
	Inž.	G. Jankauskas	2020 05
Etapas	STATYTOJAS: UAB „VILNIAUS VANDENYS“		
pp	237-PP-VN-B.01		
			Laida
			0
			Lapas Lapų
			1 1

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PIRKIMO OBJEKTAS

Kvartalinų nuotekų tinklų Kaimelio g., Juzeliūno g., Vilniaus m., projektavimo ir statybos darbai.

2. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS/ CHARAKTERISTIKA

2.1. Apimtis:

- Nuotekų tinklai D160 ir D200 mm ~ 452 m;
- Slėginiai nuotekų tinklai D90 mm ~ 82 m;
- Kvartalinė požeminė buitinių nuotekų siurblinė – 1 vnt.

2.2. Charakteristika: Savitakinių, slėginių buitinių nuotekų tinklų ir buitinių nuotekų siurblinės projektavimas ir statyba.

3. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

Kaimelio, J. Juzeliūno gatvės, Fabijoniškės, Vilniaus m. sav.

4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

4.1. Esamos situacijos aprašymas

Šiuo metu indiv. namų kvartale Kaimelio g., J. Juzeliūno g. didžioji dalis gyventojų centralizuotai aprūpinami geriamuoju vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, dalis Kaimelio gatvės namų privačiais buitinių nuotekų tinklais prisijungę prie miesto buitinių nuotekų tinklų, o likę šios ir kitų gatvių namų savininkai buitines nuotekas tvarko savarankiškai (vietiniuose įrenginiuose).

4.2. Pirkimo objekto aprašymas

2019 m. vykdant kvartalinų tinklų reitingavimą pagal parengtą ir UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – Užsakovas) valdybos patvirtintą Infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką kvartaliniai nuotekų tinklai fizinių asmenų grupei Kaimelio g., Juzeliūno g. ir Fabijoniškių g. numatyti prijungti prie centralizuotų miesto nuotekų tinklų ir investicijos tam suplanuotos 2020 m.

2019 m. buvo parengti kvartalo buitinių nuotekų prijungimo prie centralizuotų miesto tinklų projektiniai pasiūlymai. Pasiūlymų tinklų su atšakomis schema pateikiama kaip rekomendacinio pobūdžio priedas prie šios Techninės specifikacijos (Priedas Nr. 1), o aktualus prijungiamų sklypų sąrašas pateiktas Techninės specifikacijos Priede Nr. 6 „Numatytų prijungti būstų sąrašas“. Rangovas gali siūlyti ir kitokius nei pateiktoji schema projektinius sprendinius, jei jie racionalesni, pigiau ir/ar paprasčiau ir/ar greičiau įgyvendinami.

Kvartalo visos gatvės asfaltuotos. Rangovas savo nuožiūra įsivertina tinklų statybos būdą (uždarą ar atvirą). Gatvėse nuotekų tinklai turi būti tiesiami iš D200 mm vamzdžių. Reikės suprojektuoti D160 mm plastikines nuotekų tinklų atšakas, jas užbaigiant plastikiniais šulinėliais prie sklypų ribų, kaip nurodyta Užsakovo techninėje politikoje (nuoroda adresu <https://www.vv.lt/lt/partneriams/>). Rangovas turės susiderinti ir gauti privačių sklypų savininkų sutikimus, jei nuotekų tinklų apsaugos zona pateks į privačius sklypus.

Visas savitaka surinktas nuotekas rekomenduojama suteikti į šalia Kaimelio ir J. Juzeliūno gatvių sankryžos planuojamą buitinių nuotekų siurblinę, iš kurios nuotekos turės būti išpumpuotos į Kaimelio gatvėje šalia garažų (Kaimelio g. 92A) esančius miesto nuotekų tinklus d200 mm (rekomenduojamos prisijungimo vietos šulinio kortelė pridėdama Techninės specifikacijos Priede Nr. 1). Projekte nuotekų siurblinei suteikti operatyvinį numerį NS-0389.

Siurblinės našumas (vieno siurblio našumas) – 5 l/s. Turi būti numatyta galimybė vienu metu veikti visiems siurbliams. Numatyti debito apskaitą su signalų perdavimu į centrinę Užsakovo dispečerinę per SCADA sistemą. Suprojektuoti ir įrengti elektros paskirstymo ir technologinio proceso automatikos įrenginius su duomenų perdavimu.

Siurblinės slėgį turės apskaičiuoti Rangovas, įvertindamas priedančio nuotekų vamzdžio įgilinimą, siurblių panardinimo gylį, hidraulinius nuostolius slėginėje trasoje, nuotekų geometrinį pakėlimo aukštį ir kita. Būsimų tinklų trasose žemės reljefo aukščius, neturint kitos informacijos, galima preliminariai išsirinkti iš internete viešai prieinamos [maps.lt](https://www.maps.lt) svetainės.

Siurblinę projektuoti pagal Užsakovo patvirtintą techninę politiką (nuoroda adresu <https://www.vv.lt/lt/partneriams/>)

Prie siurblinės numatyti ne mažesnio kaip 3 m pločio kietos dangos (asfalto ar trinkelėlių) privažiavimą, kuris baigtųsi šalia siurblinės talpos. Prie siurblinės numatyti kietos dangos takus aplink siurblinės aptarnavimo angą ir iki valdymo ir apskaitos spintų. Kelias ir takai turi būti su bortais ir borteliais. Siurblinę reikės arba aptverti 1,8 m aukščio pintos vielos tinklo tvora su rakinamais vartais, arba apsaugoti jos dangtį antivandalinėmis grotomis. Numatyti siurblinės apšvietimą. Rangovas turės atstatyti esamas išardytas ir/ar pažeistas kietas kelio ir šaligatvio dangas, sutvarkyti aplinką.

Rengiant techninį projektą reikės įvertinti jau paklotus ir perspektyvinius vandentiekio ir nuotekų tinklus bei kitas požemines inžinerines komunikacijas.

Rangovas turės gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą dėl leidimo statyti siurblinę ir tiesti tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Rangovas turės:

- Gauti visus reikiamus sutikimus ir privalomuosius dokumentus inžinerinių statinių projektavimui ir statybos darbams, tame tarpe gauti ir įgyvendinti prisijungimo sąlygas iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir Užsakovo;
- Atlikti reikiamus topografinius, geologinius tyrinėjimus;
- Projektuojamų nuotekų tinklų atšakų vietas suderinti su gyventojais;

- 4.2.4. Parengti projektinius pasiūlymus ir juos viešinti Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka;
- 4.2.5. Projektuojamų nuotekų atšakų vietas suderinti su gyventojais;
- 4.2.6. Parengti statinio techninį ir darbo projektus vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektavimo ekspertizė“ bei kitų statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, tyrinėjimų duomenimis, technine specifikacija bei prisijungimo sąlygomis;
- 4.2.7. Gavus raštišką Užsakovo pritarimą statinio projekto sprendiniams, pateikti statinio projektą bendrajai projekto ekspertizei. Esant pastaboms, jas ištaisyti ir pakartotinai su atsakymais į pastabas pateikti pataisytą statinio projektą ekspertizei. Gauti teigiamą ekspertizės išvadą;
- 4.2.8. Užsakovui patvirtinus projektą, pateikti pilnai sukomplektuotus 3 (tris) projekto egzempliorius popierinėje formoje bei kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projektų kopijos, minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Kompiuterinėje laikmenoje brėžiniai turi būti pateikti DWG bei PDF formatuose;
- 4.2.9. Gauti statybą leidžiantį dokumentą (Užsakovas pateiks įgaliojimą Rangovui);
- 4.2.10. Įrengti laikinąjį ir nuolatinį informacinius standus pagal Europos Sąjungos finansuojamų projektų reikalavimus;
- 4.2.11. Atlikti visus darbus pagal parengtą statinio projektą;
- 4.2.12. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūros organizavimą ir vykdymą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka (pagal poreikį);
- 4.2.13. Išbandyti pastatytas (įrengtas) sistemas, tinklus;
- 4.2.14. Atlikti vamzdinių TV diagnostiką;
- 4.2.15. Parengti požeminių inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas pagal GKTR 2.11.03:2014 tvarką;
- 4.2.16. Parengti statinio projekto paskutinės versijos brėžinius ir technines specifikacijas su žyma „Taip pastatyta“;
- 4.2.17. Parengti statinio kadastro duomenų bylą, kurios turi būti pateiktos su išankstine VĮ „Registų centras“ patikra;
- 4.2.18. Atlikti statybos užbaigimo procedūras, kurios nustatytos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme, ir pateikti užpildytą deklaraciją apie statybos užbaigimą (pagal įgaliojimą).
- 4.2.19. Teikiant galutinį atliktų darbų aktą Rangovas turės užpildyti pastatyto materialaus turto suvestinę lentelę, kurioje galutinė bendra objekto kaina bus išskaidyta į atskirus objektus: tinklai, statiniai, įrengimai. Lentelės formą pateiks Užsakovas.

4.3. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai

- 4.3.1. Rangovas darbus pradeda nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektavimo ir statybos darbai turi būti atlikti per 8 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutarties galiojimo terminas, įskaitant apmokėjimo terminą, yra 10 mėn.
- 4.3.2. Nesibaigus Sutartyje nustatytam darbų atlikimo terminui, Šalių rašytiniu sutarimu darbų atlikimo terminai gali būti pratęsti, jeigu Rangovas, nuo aplinkybės/-ių atsiradimo ne vėliau kaip 5 d. d., pateikia Užsakovui argumentuotą prašymą pratęsti darbų atlikimo terminą ir jame nurodytos aplinkybės yra susijusios bent su viena iš šių aplinkybių:
 - Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir Rangovas negali vykdyti darbų;
 - Užsakovo pateikiami papildomi nurodymai Rangovui turi įtakos Rangovo darbų atlikimo terminams;
 - Valstybės ar savivaldos institucijų veiksmai arba bet kokios kitos kliūtys, priskirtinos Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims, trukdo Rangovui laiku atlikti darbus;
 - Vykdamas darbus paaiškėja šios Sutarties pasirašymo metu nenumatytos aplinkybės (nenumatytas projekto keitimas, trečiųjų asmenų (valstybinių ir savivaldybės institucijų bei įstaigų, vyriausybinių ir nevyriausybinių organizacijų), veiksmai ar neveikimas, ikiteismine ar teismine tvarka vykstantys ginčai, su Sutarties vykdymu susijusių teisės aktų nuostatų pasikeitimas, žemės savininkų, kurių sklypuose pagal projektą ir šią Sutartį turi būti vykdomi darbai, delsimas ar nesutikimas Užsakovo nustatytais sąlygomis derinti projektą);
 - Rangovo darbų atlikimo terminus lemia ypač nepalankios meteorologinės sąlygos (pvz., ekstremalūs šalčiai, ilgalaikės liūtys, pūgos, uraganinis vėjas ir kt.). Ši sąlyga taikoma tik tuo atveju, jei Rangovas darbus vykdė pagal Sutartimi nustatytą darbų atlikimo Grafiką su aiškiai nurodytais konkrečiais darbų atlikimo terminais ir jei pateikė Užsakovui pažymą iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos apie ypač nepalankias meteorologines sąlygas, kurios pažymoje nurodytame laikotarpyje galėjo turėti įtakos darbų atlikimo terminui. Ši sąlyga netaikoma, jei Rangovas susiplanuoja atvirame ore vykdomus darbus atlikti žiemos laikotarpiu (nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d.), kai yra rizika, kad esant minusinei lauko oro temperatūrai ar kitoms oro sąlygoms būdingoms žiemos laikotarpiui (sniegas, apledėjimas, grunto įšalas ir kita) tam tikro pobūdžio darbai (pvz., mūro, betonavimo, grunto darbai, aplinkos tvarkymo, dangų atstatymo, tinklų tiesimo ir išbandymo, kiti darbai, kurių procese naudojamas vanduo, ir t. t.) nebus tinkamai ir/ar laiku atlikti. Rangovas, planuodamas darbus žiemos laikotarpiu (nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d.), kurių tinkamam ir savalaikiam atlikimui gali turėti įtaką žiemos periodo meteorologinės sąlygos, prisiima pilną atsakomybę dėl šių darbų tinkamo atlikimo atitinkamu metu.

4.4. Sutarties vykdymo metu pateikiama dokumentacija

- Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:
- 4.4.1. Darbų atlikimo grafiką per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (grafikas turi būti savaičių tikslumu). Grafiko apačioje pagal darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti darbų vertės. Jei Rangovas atliks darbus anksčiau

- nei nurodyta darbų atlikimo grafike, Aktas teikiamas grafike numatytai sumai ne anksčiau 2 mėn. nei nurodyta grafike.
- 4.4.2. Rangovas (pagal įgaliojimą) turės atlikti statinių statybos užbaigimo procedūras, pateikti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos IS „Infostatyba“ išorinę svetainę statybos užbaigimo dokumento gavimui arba pateikti užpildytą deklaraciją.

5. PAPILDOMA INFORMACIJA

- 5.1. Darbų vykdymo metu Rangovas turi naudoti tik tas medžiagas, kurias nurodė (nurodytos) Techninės specifikacijos prieduose Nr. 3.1 ir Nr. 3.2. Šiuose prieduose nurodytos medžiagos turi atitikti Techninės specifikacijos prieduose atitinkamai Nr. 2.1 ir Nr. 2.2 nustatytus reikalavimus ir (arba) būti parinktos iš medžiagų sąrašo, nurodyto <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- 5.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas turi teisę keisti perkamas medžiagas / gaminius, nurodytus Techninės specifikacijos priede Nr. 3 tik prieš tai gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą, ir tik iš pirkimo skelbimo metu galiojusios „Medžiagų, atitinkančių UAB „Vilniaus vandenys“ techninius reikalavimus, sąrašas“ formą skelbiamą <https://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Rangovas keisdamas medžiagas negali didinti perkamų medžiagų įkainių pristatymo ir/ar statybos terminų ir/ar keisti kitas sąlygas.
- 5.3. Sutarties vykdymo metu Rangovas taip pat turi teisę keisti perkamas medžiagas, jeigu tokių medžiagų gamintojas ir (arba) oficialus gamintojo atstovas nebegamina ir tik prieš tai gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą. Siekdamas keisti perkamą medžiagą, Rangovas privalo pateikti Užsakovui argumentuotą prašymą su įrodymais, kad gamintojas ir (ar) oficialus gamintojo atstovas tokių medžiagų nebegamina ir kad keičiamos naujos perkamos medžiagos visiškai atitinka Techninės specifikacijos reikalavimus. Rangovas keisdamas medžiagas negali didinti perkamų medžiagų įkainių, pristatymo ir/ar statybos terminų ir/ar keisti kitas sąlygas. Rangovas privalo pateikti keičiamų naujų perkamų medžiagų dokumentus.
- 5.4. Projektas finansuojamasi pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemone „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ (Įgyvendinančioji institucija – UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“).

PRIEDAI:

Priedas Nr. 1. Grafinė dalis.

Priedas Nr. 2.1. Mechanikos medžiagų, gaminių techninės specifikacijos ir jų atitikimas.

Priedas Nr. 2.2. Elektrotechnikos ir automatizacijos techninės specifikacijos ir jų atitikimas.

Priedas Nr. 3.1. Konkrečiai siūlomos mechanikos medžiagos, gaminiai ir jų gamintojai.

Priedas Nr. 3.2. Konkrečiai siūlomos elektrotechnikos ir automatizacijos medžiagos, gaminiai ir jų gamintojai.

Priedas Nr. 4. Darbų kainų žiniaraštis.

Priedas Nr. 5. Projektavimo užduotis.

Priedas Nr. 6. Numatytų prijungti būstų sąrašas.