

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) servitūto Nr.	Sklypo (jo dalies) servitūto plotas, m <sup>2</sup>	Privatomeji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>	galimi priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, %	statalinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	1	1077	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	218,0	29	0,4	Kitas (sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas
	1.1	1069														Formuojamas papildomas žemės sklypas su RL kad. nr. 0101/0075: 3294
	1.2	8														Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075: 3292
2	2	1133	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	218,0	29	0,4	Kitas (sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas
	2.1	1082														Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075: 3290
	2.2	51														Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075: 2972
3	3	700	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	217,0	34	0,4	Kitas (sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075: 3293
4	4	1204	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	217,0	27	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075: 3291
5	5	5	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075: 3292

**PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr.XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711)

III skyrius Inžinerinė infrastruktūra:

- ketvirtasis skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- šeštasis skirsnis - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- dešimtas skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- vienuoliktasis skirsnis - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

Vadovaujantis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2019-03-23 Nr.REG99304 išduotomis sąlygomis, planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną „D“, todėl žemės sklypams yra nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (apribojimai): „V.(65) Aerodromo apsaugos zonos“:

III skyrius Inžinerinė infrastruktūra:

- pirmasis skirsnis - aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos žemės naudojimo sąlygos.

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127		objektas: Juodasis kel., Vilnius				
		užsakovas:				
Kartografas	D.NAGINĖ	brėžinys:	topografinis inžinerinis planas			
		koord. sistema	aukščių sistema	horizontalės	mastelis	lapas / lapų
		LKS-94 / vietinė	LAS07	kas 0.5 m.	1 : 500	1 / 1



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Esamų sklypų ribos sutampancios su gatvės raudonosiomis linijomis
- × Naikinamos sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- ↔ Įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- ⊙ Vieta atliekų surinkimo (rušiuojant) konteineriams
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Planuojami dviračių takai
- Planuojami pėsčiųjų takai

**TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS**

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- Gyvenamoji teritorija (GG)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas  
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):  
G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
G2- daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
5 - užstatymo tipas:  
vd- vienbutis ir dvibutis užstatymas  
kt- sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje,%

**TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:**

- Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai insoliacijai užtikrinantys atstumai. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5m kiekvienam papildomam 1m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" 2010-12-07 Nr.1-338.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose.
- Automobilių parkavimas turi būti suplanuotų sklypų ribose.
- Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas, gėlynus nuo viso žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose turi užimti ne mažiau kaip 25% ploto.

**SITUACIJOS SCHEMA**

0	2021-03-05	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas <b>SKLYPO (KADASTRO NR. 0101 / 0075: 2314) JUODASIS KELIAS 62, VILNIUJE, DETALIOJO PLANO (REGISTRŲ NR. T00060011) KEITIMAS SKLYPE LIEPIŠKIŲ G.13 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE</b>
A 1060	PV arch.	Laima Naujokaitienė Ieva Vigilytė
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>
		<b>MASTELIS 1:500</b>
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 20-45
		Lapas 1
		Lapų 1