



**PASTABOS IR TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**

- Planuojamai teritorijai galioja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skirsnio "Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" ir V skirsnio "Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimai.
- Techninio projekto etape, konkretizuojant požeminių ir antžeminių statinių išdėstymą sklype, būtina vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavilkiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu.
- Kietųjų dangų įrengimo zonoje galima kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių), kietųjų dangų, mažosios architektūros elementų statyba/ įrengimas. Konkretios statybos vietos parenkamos techninio projekto metu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
- Pastatai turi būti projektuojami užtikrinant teisės aktuose nustatytus insoliacijos reikalavimus, nepabloginant greta stovinčių pastatų ir jų patalpų norminių insoliacijos sąlygų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- Išlaikomi teisės aktuose reglamentuojami saugūs atstumai nuo planuojamo įvažiavo/ išvažiavo /požeminę automobilių saugyklą iki aplinkinių esamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių, įvažiavo/išvažiavimo į sklypą parametrai ir vieta tikslinama ir konkretizuojama techninio projekto rengimo metu.
- Vaikų žaidimų aikštelės vieta konkretizuojama techninio projekto metu, laikantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" IV skyriaus reikalavimų.
- Planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Numačius tiesti, įrengti ir eksploatuoti naujas inžinerines komunikacijas, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos statinių projektuose.
- Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą - normatyvinius priešgaisrinis atstumus tarp projektuojamų ir esamų aplinkinių pastatų. Priešgaisriniai privažiuojami projektuojami nepabloginant esamų privažiavimų sąlygų prie esamų pastatų.
- Planuojamoje teritorijoje į statybos zonos ribas patenkančių medžių šalinimas ar persodinimas, vadovaujantis STR ir teisės aktų nustatyta tvarka, sprendžiamas rengiant techninius projektus kai bus suplanuotas statinių išdėstymas žemės sklype. Techninio projekto metu atliekamas ekspertinis medžių būklės vertinimas, kuriame nurodomas išsaugomų, kertamų ar persodinamų medžių kiekis, taip pat numatomi teritorijos apželdinimo sprendiniai ir kompensacinės priemonės.

**IŠTRAUKA IŠ KOREGUOJAMO TERITORIJOS PRIE DAILIDŽIŲ GATVĖS (KADASTRO NR. 0101/0044:279), RASŲ SENIŪNijoje, DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO (PATVIRTINTAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. GRUODŽIO 11 D. SPRENDIMU NR. 1-1615)**



**PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje (cm)	Pastabos	Saugotinas / nesaugotinas*
1.	Uosialapis klevas	30	Invažinė rūšis (rekomenduojama šalinti)	Nesaugotinas
2.	Paprastasis klevas	20	-	Saugotinas
3.	Paprastasis klevas	19	-	Nesaugotinas
4.	Paprastasis klevas	22	-	Saugotinas
5.	Slyva sp.	22	-	Nesaugotinas
6.	Paprastasis klevas	52	-	Saugotinas
7.	Paprastasis klevas	12	-	Nesaugotinas
8.	Paprastasis klevas	36	-	Saugotinas
9.	Paprastasis klevas	23+12	Du kamieniai	Saugotinas
10.	Paprastasis klevas	26	-	Saugotinas

\*Ar priskiriamas medis saugotiniams želdiniams - vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiais ir krūmiais, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, pagal LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 patvirtintą "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams" dokumentą (nauja redakcija nuo 2021-12-24).

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos žemės sklypų ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Nekilnojamojo turto registre (registruotų inžinerinių statinių ribos (keliai))
- G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Statybos zona
- Požeminio užstatymo zona
- Esami pastatai
- Suplanuoti pastatai - Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas (2023-06-12, Leidimo Nr. LNS-01-230612-00527)
- Esamas privažiavimas
- Lyglaukio geomorfologinio draustinio teritorija ir riba
- Esamas medis
- Medžio Nr. / kamieno skersmuo
- Planuojama įvažiavo / išvažiavo į žemės sklypą vieta
- Naikinama anksčiau suplanuota įvažiavimų / išvažiavimų į žemės sklypą vieta
- Preliminari vaikų žaidimų aikštelės vieta

**REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

**KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GREITIMYBĖS**

Žemės sklypo Kad. Nr.	Žemės sklypo naud. paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai
0101/0044:279	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
0101/0044:77	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI REGLAMENTAI						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai		
-	1.	689	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 12	alt. ≤ 173,50	≤ 40	≤ 1,0	laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 40	-	≤ 3 a	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Požeminis	III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“: - Pirmasis skirsnis "Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"; - V skyriaus "Saugomos teritorijos"; - Pirmasis skirsnis "Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos".	- Žemės sklypo Nr. 1 (Kad. Nr. 0101/0004:155) ribos detaliojo plano nekeičiamos; - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais; - Vidutinė esama žemės paviršiaus altitudė 161,50.

Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PARĖJOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projekto vadovas	R.G.G.	
Geodezininkas	R.G.G.	
Geodezininko pažymėjimas Nr. IGKV-263		
Raseinių g.10, Vilnius LT-03103; Tel. 861215106; Fax. 2337707 geodes@emalin.lt		
OBJEKTAS: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Dailidžių g. 4B		
PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilnas turinys		
Užsakymo Nr.	TIHS1-20230208-009235	
Prasymas ir ED pritimai:	2023-03-02	
UŽSAKOVAS		
UAB "EMALIN"	23/0210	1:500 2023-02

1.  
689

T
1
2
3
4
5
6

Sklypo Nr.  
Sklypo plotas, m²

**Teritorijos naudojimo reglamentai:**

- T - Teritorijos naudojimo tipas
- 1 - Žemės naudojimo būdas
- 2 - Pastatų aukštis, m
- 3 - Užstatymo tankis (%)
- 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - Užstatymo tipas
- 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Rengėjas:		Teritorijos prie Dailidžių gatvės (kadastro Nr. 0101/0044:279), Rasų seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00070317), sprendinių koregavimas sklype Dailidžių g. 4B	
A. Kazlaite, individualios veiklos pažymos Nr. 848083		2023-08	Brėžinys: Pagrindinis brėžinys
A1459	PV	A. K	Laida 0
Stadija	DP	DP	Lapas Lapų
DP	UAB "Emalin"	M 1:500	Lapas Lapų
TPD Nr.:	K-VT-13-19-326	1	1