

Pavadinimas	Garažų paskirties pastato Ozo g. 6, Vilnius, negyvenamosios patalpos - garažo Nr. 350 paskirties keitimo iš garažų į paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
Statybos rūšis	Paskirties keitimas, paprastasis remontas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	2022-06/O6-PKP
Užsakovas (statytojas)	V. G.
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
Projekto vadovas	Architektas Deimantas Čekanauskas (Atest. Nr. A1027)

TVIRTINU:

V. G. (parašas)

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2022-06/O6-PKP-PP-BSZ	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	---	4	3
4	Rodikliai	---	1	7
5	Aiškinamasis raštas	2022-06/O6-PKP-PP-AR	6	8
BRĖŽINIAI				
1	Situacijos schema	2022-06/O6-PKP-SS	1	14
2	Situacijos planas	2022-06/O6-PKP-SP	1	15
3	Pirmo aukšto planas	2022-06/O6-PKP-01	1	16
4	Antro aukšto planas	2022-06/O6-PKP-02	1	17
5	Antresolės planas	2022-06/O6-PKP-03	1	18
6	Fotofiksacija	2022-06/O6-PKP-F	2	19-20

Projektuotojas
Rolandas Andrijauskas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato Ozo g. 6, Vilnius, negyvenamosios patalpos – garažo Nr. 350 paskirties keitimo iš garažų į paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti paslaugų paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reglamentą bei nagrinėti paslaugų paskirties patalpų aplinkos - infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis, vaizduojančiomis sklype esančius pastatus/-ą (nurodant jų/-o paskirtis/-į), kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo sklype. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas sklype, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti statinyje formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus (STR „Statinių klasifikavimas“). Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Išlaikyti esamus sklypo užstatymo rodiklius. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Numatant sprendinius sklype (teritorijoje), pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus ir Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su metaduomenimis – teikiama projektinių pasiūlymų byloje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo

administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS OZO G. 6"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-15 Nr. A659-273/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-14 22:37:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-14 22:37:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-15 07:14:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-15 07:14:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5066	Esamas - Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	---	Esamas	Nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	Nesikeičia
II. PASTATAI			
1. Pastatas – Garažas (Ozo g. 6, Vilnius)			(unik. Nr. 1097-4005-5070) (kategorija – neypatingasis)
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1070,18	Prieš – 1071,91
1.3. Pastato gyvenamasis plotas. *	m ²	---	
1.4. Pastato naudingas plotas.*	m ²	---	
1.5. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1020,08	Prieš – 1030,42
1.6. Garažų plotas. *	m ²	---	
1.7. Pastato tūris.*	m ³	3839	Esamas (nesikeičia)
1.8. Užstatytas plotas*	m ²	701,00	Esamas (nesikeičia)
1.9. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas (nesikeičia)
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	---	
1.11. Ugniai atsparumo laipsnis	---	Esamas	Nesikeičia
1.12. Turtinių vienetų (patalpų) skaičius pastate	vnt.	49	Esamas (nesikeičia)
Servisas (Ozo g. 6-350, Vilnius):			
Bendras plotas*	m ²	227,18	Paskirtis – keičiama iš garažų į paslaugų.
Pagrindinis plotas*	m ²	177,08	

PV Deimantas Čekanauskas
(atest. Nr. A1027)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas.

- 1.1. Projekto rengimo dokumentai:
 - 1.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
 - 1.1.2. Nuosavybės dokumentai.
 - 1.1.3. Kadastrinių matavimų bylos.
 - 1.1.4. Kiti dokumentai

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

- 1.2.1. Įstatymai:
 - 1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
 - 1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 - 1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
 - 1.2.1.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:
 - 1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 - 1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - 1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - 1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 - 1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 - 1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - 1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 - 1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 - 1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
 - 1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 - 1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - 1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 - 1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 - 1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 - 1.2.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
 - 1.2.2.16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
- 1.2.3. Higienos normos:
 - 1.2.3.1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
 - 1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
- 1.2.4. Respublikinės statybos normos:
 - 1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 1.2.5. Kiti dokumentai:
 - 1.2.5.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 - 1.2.5.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
 - 1.2.5.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.5.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.5.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Garažų paskirties pastato Ozo g. 6, Vilnius, negyvenamosios patalpos - garažo Nr. 350 paskirties keitimo iš garažų į paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

Žemės sklypas:

Ozo g. 6, Vilnius

Unik. Nr. 0101-0021-0474

Kad. Nr. 0101/0021:474

Paskirtis: Kita

Sklypo plotas: 0,5066 ha

Pastaba: po numatytų veiksmų žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas – Garažas:

Ozo g. 6, Vilnius

Unik. Nr. 1097-4005-5070

Paskirtis: Garažų

Bendras plotas – 1071,91 m² (po veiksmo – 1070,18 m²)

Pagrindinis plotas – 1030,42 m² (po veiksmo – 1020,08 m²)

Užstatytas plotas – 701,00 m² (nesikeičia)

Tūris – 3839 m³ (nesikeičia)

Aukštų skaičius – 2 aukštai (nesikeičia)

Žymėjimas plane: 3A4/p

Statinio kategorija: neypatingasis (nesikeičia)

Pastaba: pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Nagrinėjamos Patalpos:

Pavadinimas: Garažas (po veiksmo – Servisas).

Adresas: Ozo g. 6 - 350, Vilnius.

Unik. Nr. 4400-0206-0222:3159

Paskirtis – Garažų, (keičiama į Paslaugų).

Pastaba: patalpų rodiklius žr. rodiklių lentelėje.

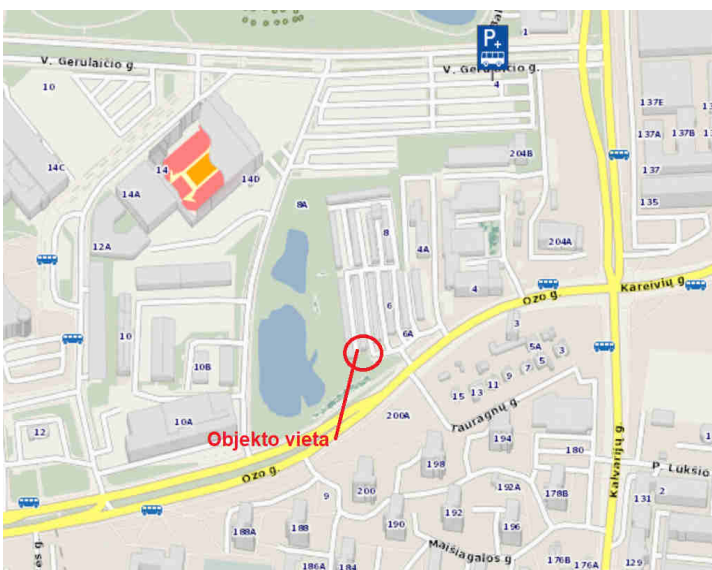
Pagrindinės pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Sienos – plytos.
- Perdanga – gelžbetonis.
- Stogo konstrukcija – plokščias sutapdintas, stogo danga – ruberoidas.
- Pertvaros – plytų mūras
- Langai / durys – plastikiniai, metaliniai.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos nesikeičia: vandentiekis, nuotekos vietiniai, elektra prijungta prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – vietinė šildymo sistema. Vėdinimas – esamas.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Ryšys su gretimybėmis.



erdvinei struktūrai nėra ir nebus.

Kultūros paveldo duomenys.

Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis sklype nėra saugotinių vertybių ir sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas ar apsaugos zonas.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu keičiama garažų paskirties patalpų Nr. 350 (garažas, Ozo g. 6-350, Vilnius, unik. Nr. 4400-0206-0222:3159) pagrindinė naudojimo paskirtis iš garažų į paslaugų, įrengiamas autoservisas. Patalpų planinė struktūra nežymiai keičiama, įrengiant san. mazgą, kuris pritaikytas žmonėms su negalia, bei darbuotojų poilsio ir persirengimo patalpas su dušinėmis. Pertvaros numatomos lengvų konstrukcijų – karkasinės su garso izoliacijos užpildu.

Nagrinėjamos patalpos yra per du aukštus ir antresolėje. Pirmame aukšte numatomas ratų remonto patalpos (ratų montavimo ir suvedimo įranga), o antrame aukšte numatomas automobilių remontas – numatomi du automobiliniai keltuvai, taip pat klientų priėmimo patalpa, san. mazgas bei personalo poilsio ir persirengimo patalpos.

Patekimas į patalpas – esamas, tiesiogiai iš lauko.

Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia – Garažų.

Patalpų pagrindiniai rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Garažas	Servisas
Adresas	Ozo 6 - 350, Vilnius	Ozo 6 - 350, Vilnius
Paskirtis	Garažų	Paslaugų
Unikalus Nr.	4400-0206-0222:3159	---
Bendras plotas, m ²	228.91	227.18
Pagrindinis plotas, m ²	187.42	177.08

PASTABOS:

1. Atlikus tikslus matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Garažas	Garažas
Adresas	Ozo g. 6, Vilnius	Ozo g. 6, Vilnius
Paskirtis	Garažų	Garažų
Unikalus Nr.	1097-4005-5070	1097-4005-5070
Statinio kategorija	Neypatingasis	Neypatingasis
Bendras plotas, m ²	1071.91	1070.18
Pagrindinis plotas, m ²	1030.42	1020.08
Užtatytas plotas, m ²	701.00	701.00
Tūris, m ³	3839	3839
Aukštų skaičius, vnt.	2	2
Negyvenamųjų patalpų sk. pastate, vnt.	49	49

Keičiant patalpų paskirtį, pastato laikančiosios konstrukcijos nepažeidžiamos ir neliečiamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi. Esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atliekamas paskirties keitimas bei remonto darbai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams bei patalpoms.

Inžinerinis aprūpinimas.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos nesikeičia: vandentiekis, nuotekos vietiniai, elektra prijungta prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – vietinė šildymo sistema. Vėdinimas – esamas.

Automobilių stovėjimo vietos.

Pakeitus patalpų paskirtį iš garažų į paslaugų (servisas) patalpose numatomos 4 remonto vietos, todėl reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 1 remonto vietai).

Automobilių stovėjimo vietos - esamos, žemės sklypo ribose prie pastato.

4. GAISRINĖ SAUGA.

Bendrieji reikalavimai.

Keičiant patalpų paskirtį, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatai nepriskiriami prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose (eksploatacijos metu) susidariusios buitinės atliekos, bus rūšiuojamos ir kaupiamos uždaruose, sandariuose šiukšlių talpyklose, o susikaupus pakankamam kiekiui bus perkeliamos į uždarus buitinius atliekų surinkimo konteinerius, kurie išvežami pagal sutartį su komunalines atliekas tvarkančia įmone.

Vykdomos veiklos atliekos bus kaupiamos specialiose talpyklose (pagal susidarančių atliekų rūšį) ir perduodamos specializuotiems atliekų tvarkytojams.

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

Vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Patalpų ir gretimybėje vidaus ir išorės garso lygiai neviršys triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 7p.:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Aplinkos oro užterštumas.

Nagrinėjamų patalpų aplinkoje (pagal numatomas vykdyti veiklas) ir gretimybėje aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas (neskaitant atvykstančių ir išvykstančių automobilių). Gretimybėje yra kiti visuomeninės ar gyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose jokia aplinkai ar oro užterštumui pavojinga veikla nevykdoma. Taršos šaltinių nėra.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą dar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirame patalpų interjero projekte. Sprendžiant dirbtinį patalpų apšvietimą būtina vadovautis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Mikroklimate bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimate“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimate, laikoma, kad mikroklimate parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastato/patalpų naudojimo paskirtis bus atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

7. PROJEKTO ATITIKTIS

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Deimantas Čekanauskas
(Atest. Nr. A1027)

Projektuotojas
Rolandas Andrijauskas



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com				Garažų paskirties pastato Ozo g. 6, Vilnius, negyvenamosios patalpos - garažo Nr. 350 paskirties keitimo iš garažų į paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2022.06	Brėžinys Situacijos schema		Laida
26473	Projekt.	R. Andrijauskas		2022.06			0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				2022-06/O6-PKP-SS	Lapas	Lapų
PP	V. G.					1	1

Patalpų pagrindiniai rodikliai

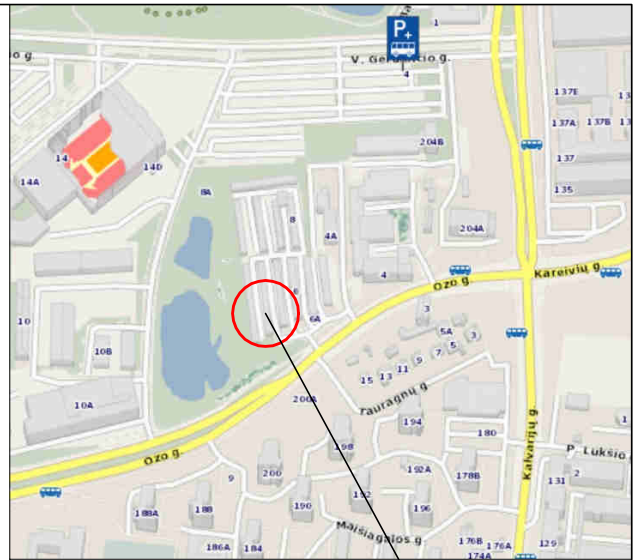
Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Garažas	Servisas
Adresas	Ozo 6 - 350, Vilnius	Ozo 6 - 350, Vilnius
Paskirtis	Garažų	Paslaugų
Unikalus Nr.	4400-0206-0222:3159	---
Bendras plotas, m ²	228.91	227.18
Pagrindinis plotas, m ²	187.42	177.08

PASTABOS:

1. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

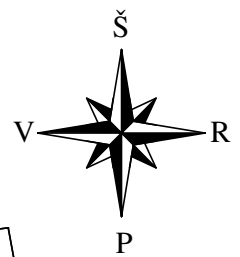
Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Garažas	Garažas
Adresas	Ozo g. 6, Vilnius	Ozo g. 6, Vilnius
Paskirtis	Garažų	Garažų
Unikalus Nr.	1097-4005-5070	1097-4005-5070
Statinio kategorija	Neypatingasis	Neypatingasis
Bendras plotas, m ²	1071.91	1070.18
Pagrindinis plotas, m ²	1030.42	1020.08
Užtatytas plotas, m ²	701.00	701.00
Tūris, m ³	3839	3839
Aukštų skaičius, vnt.	2	2
Negyvenamųjų patalpų sk. pastate, vnt.	49	49



Objekto vieta

Pastatas - garažas

Ozo g. 6, Vilnius
Unik. Nr. 1097-4005-5070
Paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 7G2p
Statinio kategorija: Neypatingasis



PASTABOS:

Pakeitus patalpų paskirtį į paslaugų (servisas) patalpose numatomos 4 remonto vietos, todėl reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 1 remonto vietai).
Automobilių stovėjimo vietos - esamos, žemės sklypo ribose prie pastato.

Esamos automobilių stovėjimo vietos

Žemės sklypas:
Ozo g. 6, Vilnius
Unik. Nr. 0101-0021-0474
Kad. Nr. 0101/0021:474
Paskirtis: Kita
Sklypo plotas: 0,5066 ha

Uždari atliekų konteineriai

Nagrinėjamos patalpos

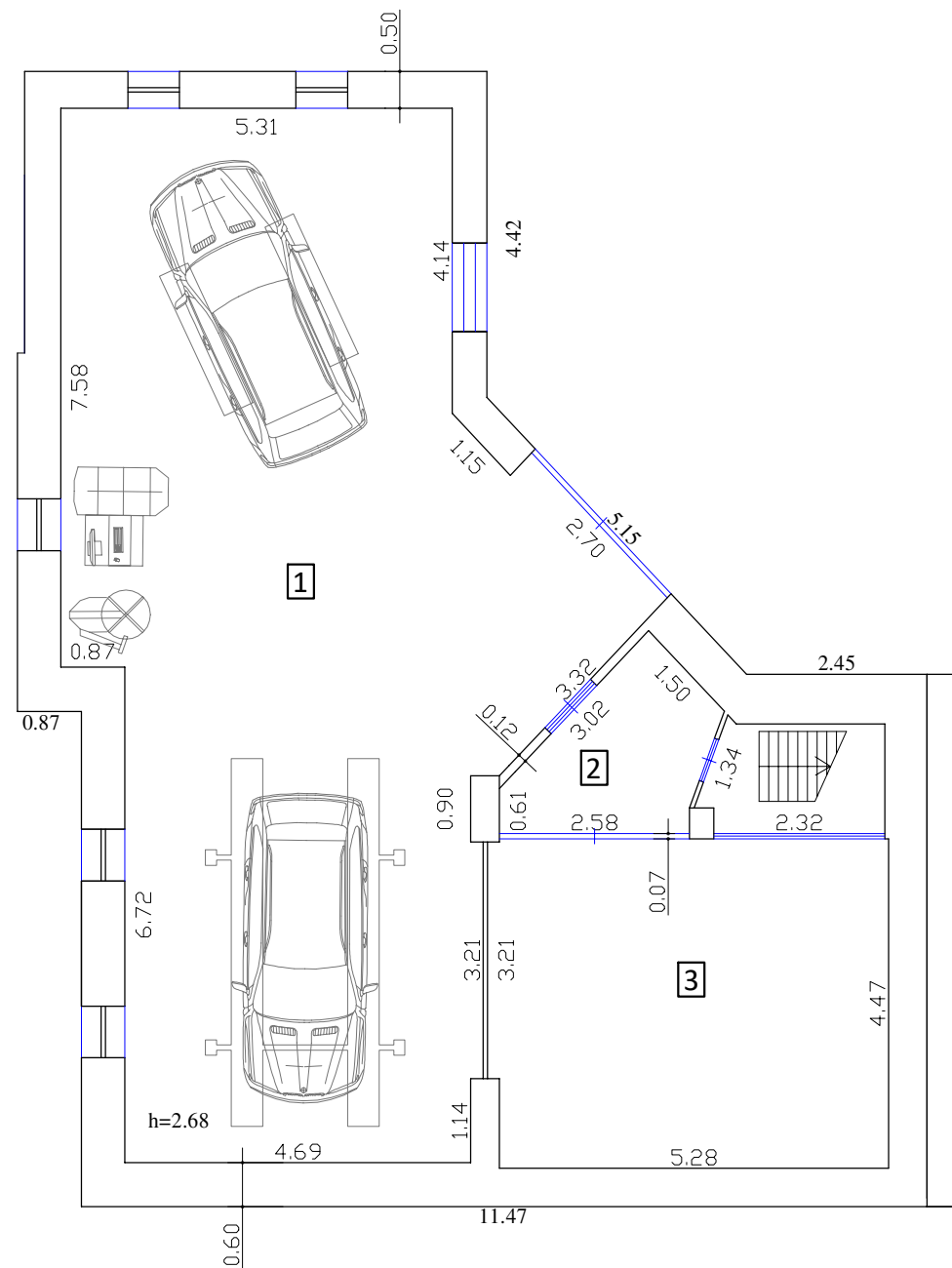
Ozo g. 6-350, Vilnius
Unik. Nr. 4400-0206-0222:3159
Paskirtis: Garažų, keičiama į paslaugų

PASTABA:

Situacijos plano schema parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pateikiamo žemėlapio.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Garažų paskirties pastato Ozo g. 6, Vilnius, negyvenamosios patalpos - garažo Nr. 350 paskirties keitimo iš garažų į paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
A 1027	PV	D. Čekanauskas	2022.06	Brėžinys Situacijos planas	Mastelis	Laida
26473	Projekt.	R. Andrijauskas	2022.06		1:500	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			2022-06/O6-PKP-SP	Lapas	Lapų
PP	V. G.				1	1

PIRMAS AUKŠTAS



Patalpų pagrindiniai rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Garažas	Servisas
Adresas	Ozo 6 - 350, Vilnius	Ozo 6 - 350, Vilnius
Paskirtis	Garažų	Paslaugų
Unikalus Nr.	4400-0206-0222:3159	---
Bendras plotas, m²	228.91	227.18
Pagrindinis plotas, m²	187.42	177.08

PASTABOS:

1. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Garažas	Garažas
Adresas	Ozo g. 6, Vilnius	Ozo g. 6, Vilnius
Paskirtis	Garažų	Garažų
Unikalus Nr.	1097-4005-5070	1097-4005-5070
Statinio kategorija	Neypatingasis	Neypatingasis
Bendras plotas, m²	1071.91	1070.18
Pagrindinis plotas, m²	1030.42	1020.08
Užtatytas plotas, m²	701.00	701.00
Tūris, m³	3839	3839
Aukštų skaičius, vnt.	2	2
Negyvenamųjų patalpų sk. pastate, vnt.	49	49

EKSPLIKACIJA

1. Ratų montavimo ir suvedimo patalpa	80.21 m²
2. Koridorius	5.20 m²
3. Detalių sandėlis	24.12 m²

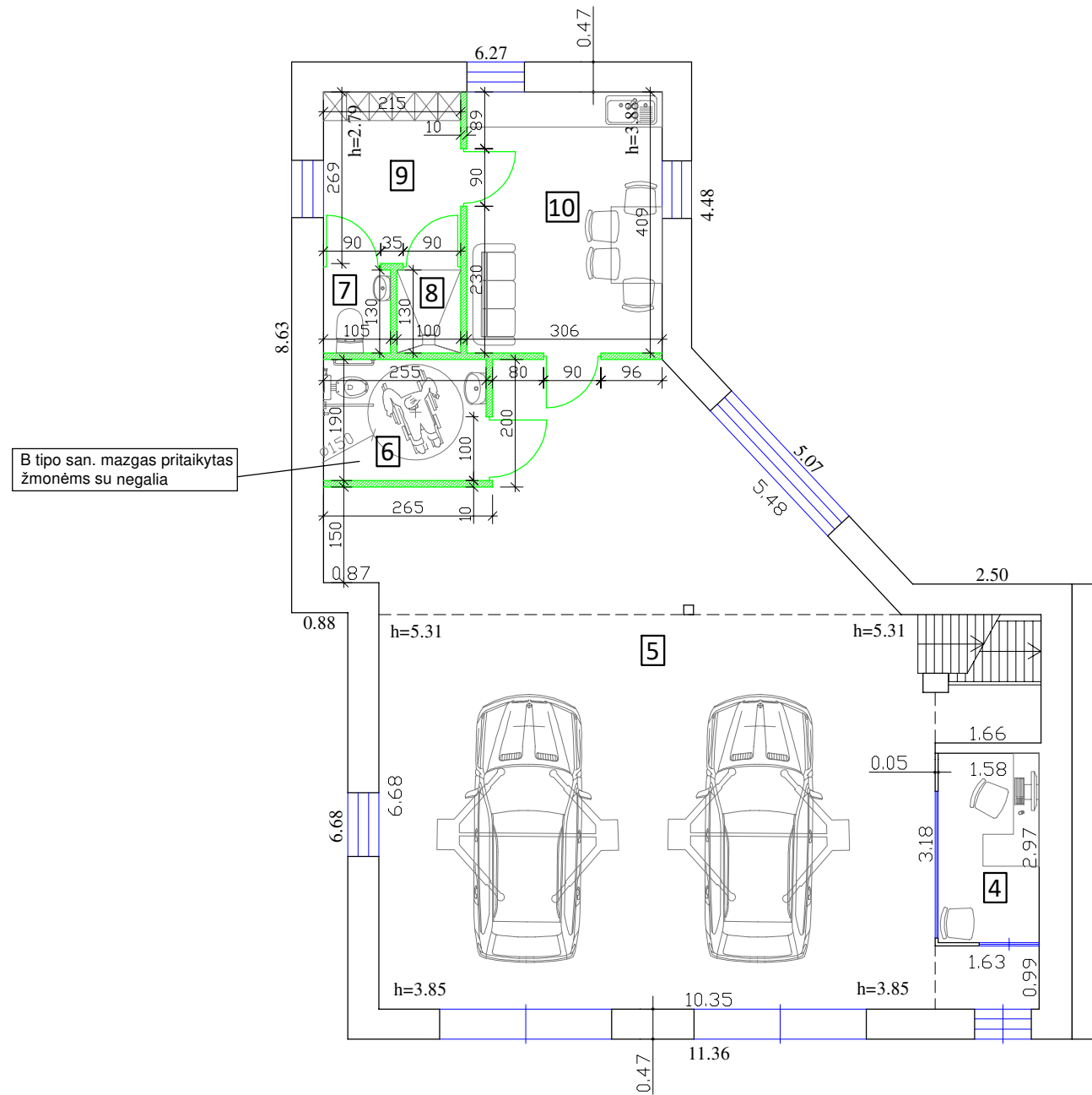
VISO: 109.53 m²
IŠ VISO: 227.18 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamos sienos - pertvaros

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com				Garažų paskirties pastato Ozo g. 6, Vilnius, negyvenamosios patalpos - garažo Nr. 350 paskirties keitimo iš garažų į paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
A 1027 26473	PV Projekt.	D. Čekanauskas R. Andrijauskas		2022.06 2022.06	Brėžinys Pirmo aukšto planas	Mastelis	Laida
						1:100	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):					Lapas	Lapų
PP	V. G.				2022-06/O6-PKP-01	1	1

ANTRAS AUKŠTAS



Patalpų pagrindiniai rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Garažas	Servisas
Adresas	Ozo 6 - 350, Vilnius	Ozo 6 - 350, Vilnius
Paskirtis	Garažų	Paslaugų
Unikalus Nr.	4400-0206-0222:3159	---
Bendras plotas, m ²	228.91	227.18
Pagrindinis plotas, m ²	187.42	177.08

PASTABOS:

1. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Garažas	Garažas
Adresas	Ozo g. 6, Vilnius	Ozo g. 6, Vilnius
Paskirtis	Garažų	Garažų
Unikalus Nr.	1097-4005-5070	1097-4005-5070
Statinio kategorija	Neypatingasis	Neypatingasis
Bendras plotas, m ²	1071.91	1070.18
Pagrindinis plotas, m ²	1030.42	1020.08
Užtarytas plotas, m ²	701.00	701.00
Tūris, m ³	3839	3839
Aukštų skaičius, vnt.	2	2
Negyvenamųjų patalpų sk. pastate, vnt.	49	49

EKSPLIKACIJA

4. Klientų aptarnavimo patalpa	4.69 m ²
5. Automobilių remonto patalpa	79.66 m ²
6. San. mazgas	4.85 m ²
7. San. mazgas	1.37 m ²
8. Dušas	1.30 m ²
9. Persirengimo patalpa	5.78 m ²
10. Personalo poilsio patalpa	12.52 m ²

VISO: 110.17 m²

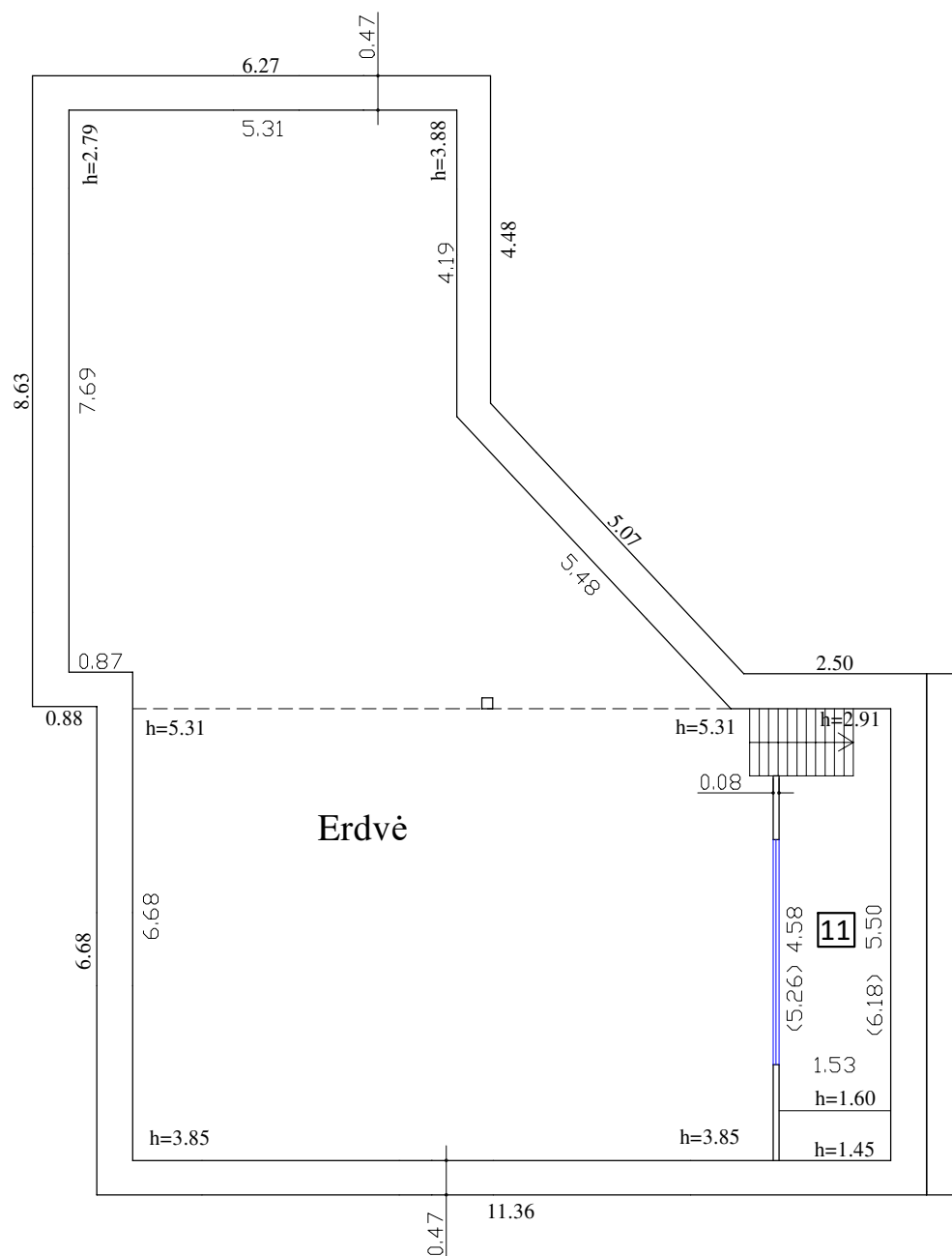
IŠ VISO: 227.18 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos - pertvaros
	Įrengiamos naujos pertvaros, (100 mm - lengvųjų blokių mūras)

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Garažų paskirties pastato Ozo g. 6, Vilnius, negyvenamosios patalpos - garažo Nr. 350 paskirties keitimo iš garažų į paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
A 1027	PV	D. Čekanauskas	2022.06	Brėžinys Antro aukšto planas	Mastelis	Laida
26473	Projekt.	R. Andrijauskas	2022.06		1:100	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			2022-06/O6-PKP-02	Lapas	Lapų
PP	V. G.				1	1

ANTRESOLĖ



Patalpų pagrindiniai rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Garažas	Servisas
Adresas	Ozo 6 - 350, Vilnius	Ozo 6 - 350, Vilnius
Paskirtis	Garažų	Paslaugų
Unikalus Nr.	4400-0206-0222:3159	---
Bendras plotas, m ²	228.91	227.18
Pagrindinis plotas, m ²	187.42	177.08

PASTABOS:

1. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Garažas	Garažas
Adresas	Ozo g. 6, Vilnius	Ozo g. 6, Vilnius
Paskirtis	Garažų	Garažų
Unikalus Nr.	1097-4005-5070	1097-4005-5070
Statinio kategorija	Neypatingasis	Neypatingasis
Bendras plotas, m ²	1071.91	1070.18
Pagrindinis plotas, m ²	1030.42	1020.08
Užtatytas plotas, m ²	701.00	701.00
Tūris, m ³	3839	3839
Aukštų skaičius, vnt.	2	2
Negyvenamųjų patalpų sk. pastate, vnt.	49	49

EKSPLIKACIJA

11. Pagalbinė / techninė patalpa 7.48 m²

VISO: 7.48 m²

IŠ VISO: 227.18 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Esamos sienos - pertvaros

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com				Garažų paskirties pastato Ozo g. 6, Vilnius, negyvenamosios patalpos - garažo Nr. 350 paskirties keitimo iš garažų į paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2022.06	Brėžinys Antresolės planas	Mastelis	Laida
26473	Projekt.	R. Andrijauskas		2022.06		1:100	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				2022-06/O6-PKP-03	Lapas	Lapų
PP	V. G.					1	1



----- NAGRINĖJAMOS PATALPOS

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com				Garažų paskirties pastato Ozo g. 6, Vilnius, negyvenamosios patalpos - garažo Nr. 350 paskirties keitimo iš garažų į paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
A 1027 26473	PV Projekt.	D. Čekanauskas R. Andrijauskas		2022.06 2022.06	Brėžinys Fotofiksacija		Laida 0
Etapas	Užsakovas (statytojas): V. G.					2022-06/O6-PKP-F	Lapas 1



----- NAGRINĖJAMOS PATALPOS

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com				Garažų paskirties pastato Ozo g. 6, Vilnius, negyvenamosios patalpos - garažo Nr. 350 paskirties keitimo iš garažų į paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
A 1027 26473	PV Projekt.	D. Čekanauskas R. Andrijauskas		2022.06 2022.06	Brėžinys Fotofiksacija		Laida 0
Etapas	Užsakovas (statytojas):					Lapas	Lapų
PP	V. G.				2022-06/O6-PKP-F	1	1