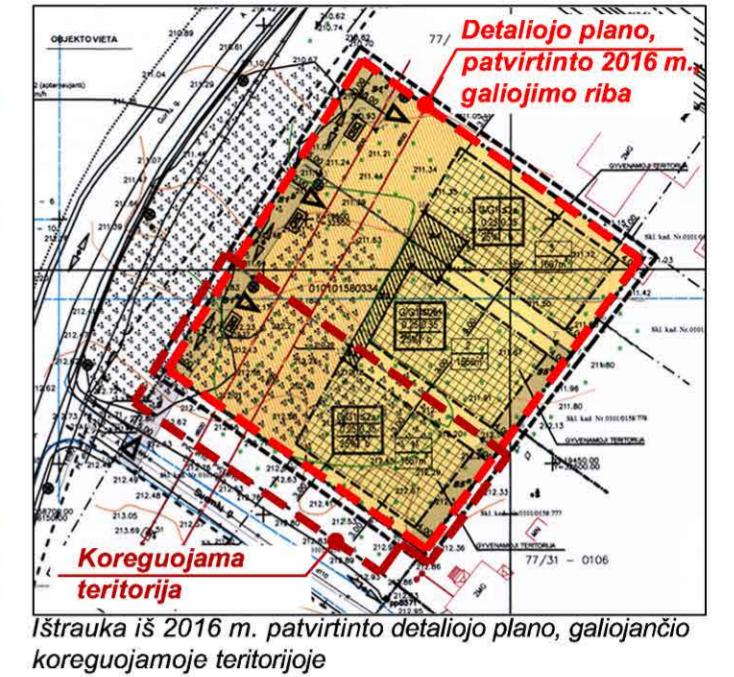
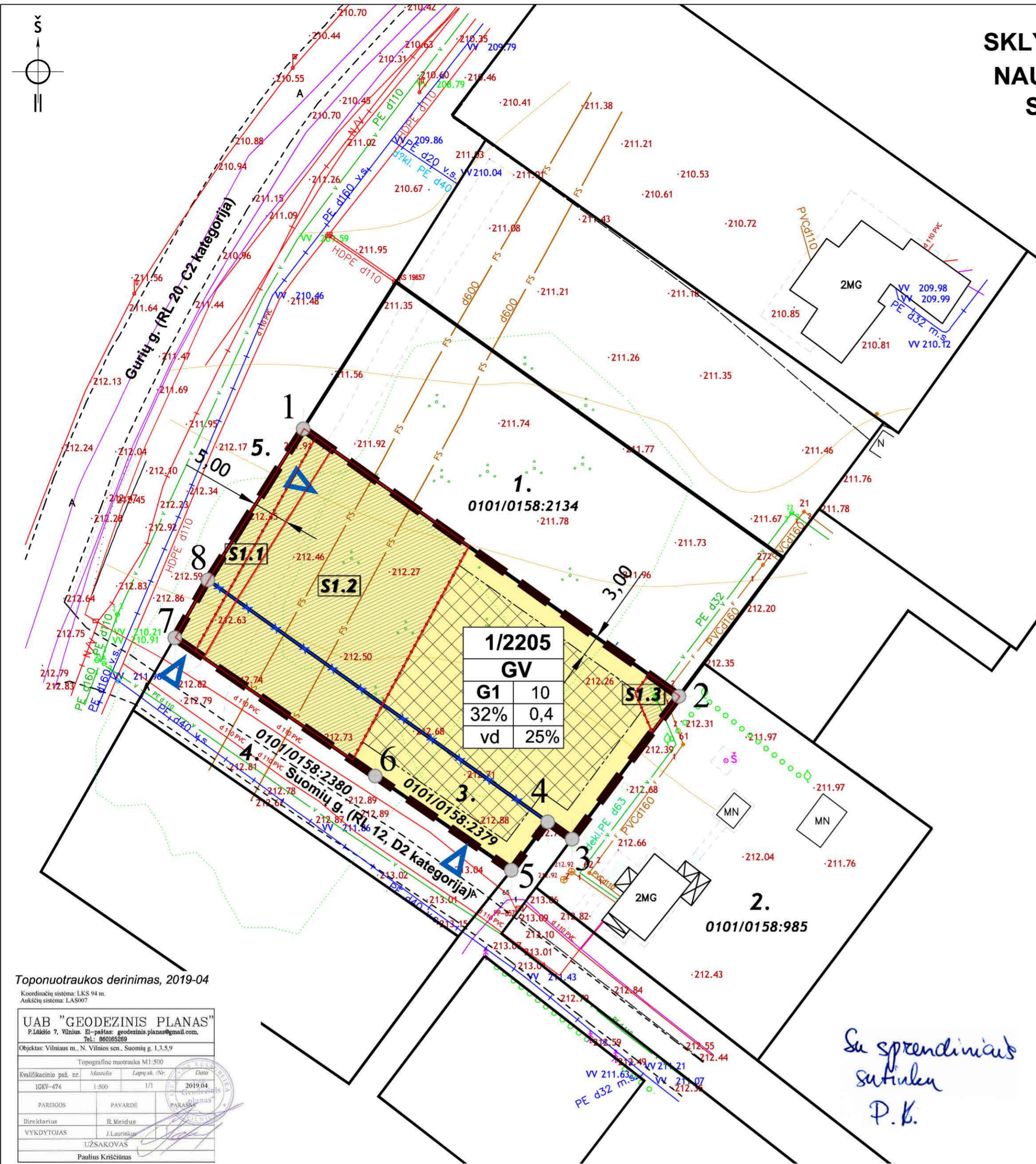


# SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0158:334) NEMĖŽIO KAIME, NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SUOMIŲ G. 1



**Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:**  
 Apie 0,22 ha sklypai (žemės naudojimo paskirtis – kita) (kadastro Nr. 0101/0158:2135 ir Nr. 0101/0158:2379), Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje.

**Planavimo uždaviniai ir papildomi uždaviniai:**  
 Atlikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. A30-3697 patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:334) Nemėžio kaime, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00079874) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimu sutarties pagrindu keičiant (nustatant) žemės sklypo Suomijų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0158:2135) ribas ir plotą, prijungiant gretimą sklypą (kadastro Nr. 0101/0158:2379), nustatant planuojamai teritorijai reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

**Papildomi planavimo uždaviniai:**  
 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, siūloma neviršyti gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentų.

### Sutartiniai ženklai

	Detaliojo plano galiojimo/koregavimo riba	<table border="1"> <tr> <th>n/m</th> <th>n - sklypo numeris</th> <th>m - sklypo plotas, m<sup>2</sup></th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	n/m	n - sklypo numeris	m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1	2		3	4		5	6	
n/m	n - sklypo numeris		m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>											
1	2													
3	4													
5	6													
	Esamų sklypų ribos													
	Naikinamų sklypų ribos													
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos													
	Pastatų statybos zona													
	Statybos riba													
	Servitutas													
	Gretimų sklypų eilės numeris													
	Planuojamo sklypo kampų taškai													
	Gatvės pavadinimas, kategorija, atstumas tarp raudonųjų linijų													
	[važiavimai/išvažiavimai] į sklypą													
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona													
	Esama žemos įtampos požeminė elektros linija/kabelis													
	Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija/kabelis													
	Esamas ryšių/telefono požeminis kabelis/laidas													
	Esamas požeminis dujotiekio vamzdis													
	Esamas požeminis vandentiekio vamzdis													
	Esamas savitakinis buitinių/gamybinių nuotekų vamzdis													
	Esama slėginis buitinių/gamybinių nuotekų vamzdis													

- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas: vd - vienbutis ir dvibučių užstatymas;  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

### Toponotrūkų derinimas, 2019-04

Koordinatų sistema: LKS 94 m  
 Aukščių sistema: LAS07

UAB "GEODEZINIS PLANAS"  
 P.Lokio 7, Vilnius. El. paštas: geodezinis.planas@gmail.com, Tel.: 86065509

Objektas: Vilniaus m. N. Vilnios sen. Suomijų g. 1,3,5,9

Topografinė nuotrauka M1:500	Data:
Įvertinimo paž. nr.	1:500
IGV-474	1/1
2019.04	

PARABOJUS: PAVARDE: PAKAUCIUS  
 R. Meidius  
 VYKDYTOJAS: J. Laurinaitis  
 UŽSAKOVAS: P. K.  
 Paulius Kriščiūnas

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2205	GV	Kitos paskirties žemė	G1	10	222.57	32	0,4	Laisvo planavimo	-	-	25	S1.1 S1.2 S1.3	1-2 a. 6.1 6.2	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: V, XX, XLIX.
S1.1	176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1.1 (tarnaujantis daiktas) - 202, 203, 206, 207, 208.	-	-
S1.2	950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1.2 (tarnaujantis daiktas) - 206, 207, 208.	-	-
S1.3	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1.3 (tarnaujantis daiktas) - 206, 207, 208.	-	-

- Pastabos:**
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
  - Rengiant plano koregavimą yra naikinama sklypo riba tarp dviejų sklypų ir formuojamas naujas vienas gyvenamosios paskirties sklypas.
  - Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribą bei servitutą tikslinti geodezinių matavimų metu.
  - Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo slėgininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
  - Koreguojamoje teritorijoje esamoje slėginio fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonoje galioja sąlygos, kurias nustato tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas.
  - Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymą tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
  - Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona "D"). Čia statomų ar rekonstruojamų statinių (kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais) absoliutus aukštis turi neviršyti 226 m altitudės.
  - Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų V skyriaus "Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona". Planuojamoje teritorijoje taikoma tik aerodromo apsaugos zona, klasifikatoriaus kodas - 65 (pagal valstybės įmonės registruoto centro direktoriaus įsakymą "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", 2016 m. birželio 15 d. Nr. V-162. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus reikšmės naudojamos pildant žemės sklypo kadastro duomenų formą ir įrašant žemės sklypo kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą).
  - Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus Pavilnio, Pučkonių, Tupatiškių vandentiekio cheminės taršos apribojimo 3-ąją (a ir b sektorius) ir Sereikiškių 3-ąją (b sektorius) apsaugos juostas.
  - Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).

**Servitutas:**  
 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);  
 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);  
 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

**Statinių paskirtys (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):**  
 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai;  
 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms.

**Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai:**  
 V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos;  
 XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;  
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

EILĖS NUMERIS	SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS	NAUDOJIMO BŪDAS/BŪDO TURINYS
1.	0101/0158:2134	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2.	0101/0158:985	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3.	0101/0158:2379	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4.	0101/0158:2380	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
5.	-	Laisva valstybinė žemė

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210			OBJEKTAI: SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0158:334) NEMĖŽIO KAIME, NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SUOMIŲ G. 1
ATP1993 PV	R. GARUCKIENĖ	2019.10		SPRENDINIAI Pagrindinis brėžinys M 1:500
ATP1993 Architektas	R. GARUCKIENĖ	2019.10		
Etapas	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Lapas
DP				Lapų
				1
				2