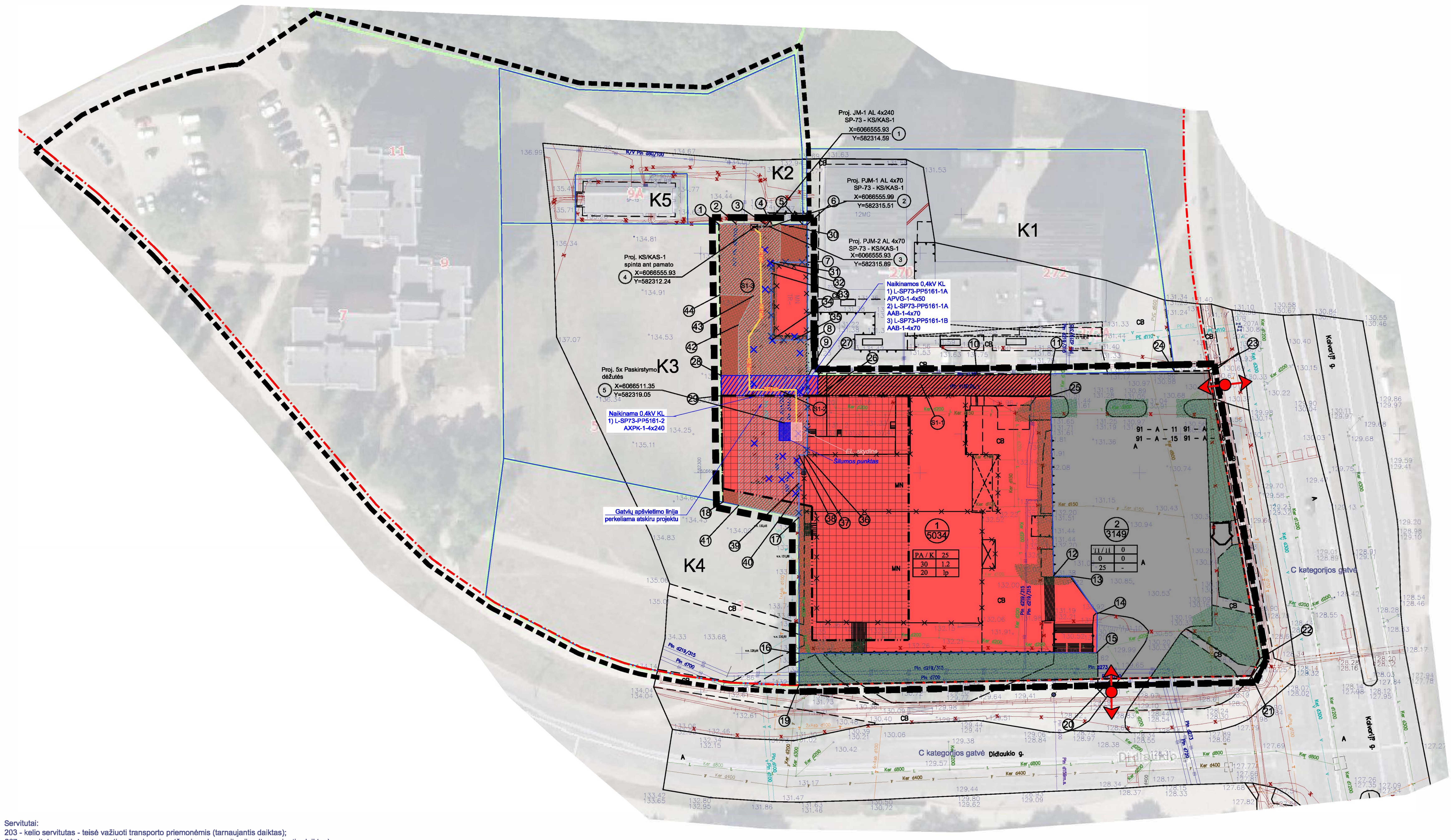


Servitutai:
203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
207 - servitutas - teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m^2	taško Nr.	X	Y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m^2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m^2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	5034	1	6066556.66	582304.12	PA	KT	K	25*	157.96	30%	1.2	lp	-	-	20%	S1-1 S1-2 S1-3	1-7	Prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (7.3.)	- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 kv. m.; - Didžiausias nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
		2	6066556.64	582308.12															
		3	6066556.62	582314.76															
		4	6066556.61	582316.23															
		5	6066556.56	582323.26															
		6	6066556.57	582324.26															
		7	6066547.92	582324.35															
		8	6066530.17	582324.29															
		9	6066522.12	582324.49															
		10	6066522.27	582363.00															
		11	6066522.55	582379.72															
		12	6066476.46	582380.43															
		13	6066476.40	582384.51															
		14	6066467.86	582390.39															
		15	6066459.00	582390.29															
		16	6066458.81	582322.39															
		17	6066489.84	582322.37															
		18	6066493.30	582305.06															
S1-1	250	27	6066522.13	582326.65												203			
		26	6066517.56	582326.65															
		10	6066522.27	582363.00															
		11	6066522.55	582379.72															
		25	6066517.56	582379.79															
S1-2	101	27	6066522.13	582326.65												203			
		26	6066517.56	582326.65															
		9	6066522.12	582324.49															
		28	6066522.15	582304.63															
		29	6066517.56	582304.70															
S1-3	861	1	6066556.66	582304.12												207			
		2	6066556.64	582308.12															
		3	6066556.62	582314.76															
		4	6066556.61	582316.23															
		30	6066556.60	582318.18															
		31	6066547.93	582318.06															
		32	6066547.93	582316.07															
		33	6066545.39	582316.07															
		34	6066530.18	582316.06															
		35	6066530.17	582321.19															
		8	6066530.17	582324.29															
		9	6066522.12	582324.49															
		36	6066503.99	582324.16															
		37	6066503.99	582323.55															
		38	6066503.99	582322.38															
		39	6066497.59	582322.36															
		40	6066495.41	582322.37															
		17	6066489.84	582322.37															
		41	6066492.58	582308.68															
		42	6066533.66	582308.60															
		43	6066540.27	582312.03															
		44	6066540.52	582304.36															
2	3149	11	6066522.55	582379.72	TI	KT	I1	0	0	0	0	-	-	-	25%	-	0	Antžeminė automobilių saugykla (7.7.)	- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
		12	6066476.46	582380.43															
		13	6066476.40	582384.51															
		14	6066467.86	582390.39															
		15	6066459.00	582390.29															
		16	6066458.81	582322.39															
		19	6066451.60	582322.39															
		20	6066453.06	582393.71															
		21	6066453.71	582425.51															
		22	6066457.62	582427.42															
		23	6066523.27	582415.82															
		24	6066523.11	582407.97															

*Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis - iki 5 aukštų ir iki 20 m. Iki 20 procentų planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto gali būti iki 9 aukštų ir iki 35 m. Aukštai skaičiuojami įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

KAIMYNINIŲ SKLYPŲ SAVININKAI

Žymėjimas	Savininkai
K1	Privatūs asmenys,UAB
K2	Privatūs asmenys
K3	UAB
K4	Privatūs asmenys, UAB
K5	LVŽ, AB

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2
3	4
a	b

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS:
TI / I1 - TERITORIJA INŽINERINEI INFRASTRUKTŪRAI / SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
PA / K - PASLAUGŲ TERITORIJA / KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS
3 - UŽSTATYMO TANKIS %
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI
a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI %
b - UŽSTATYMO TIPAS:
lp - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJA)
m- SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- STATYBOS ZONA
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI SERVITUTAI
- NAIKINAMI ESAMI SERVITUTAI
- PLANUOJAMI NAUJI SERVITUTAI
- GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
- STATYBOS ZONOS RIBOS
- PRIKLAUSOMIEJI SKLYPO ŽELDYNAI
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ IR IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS

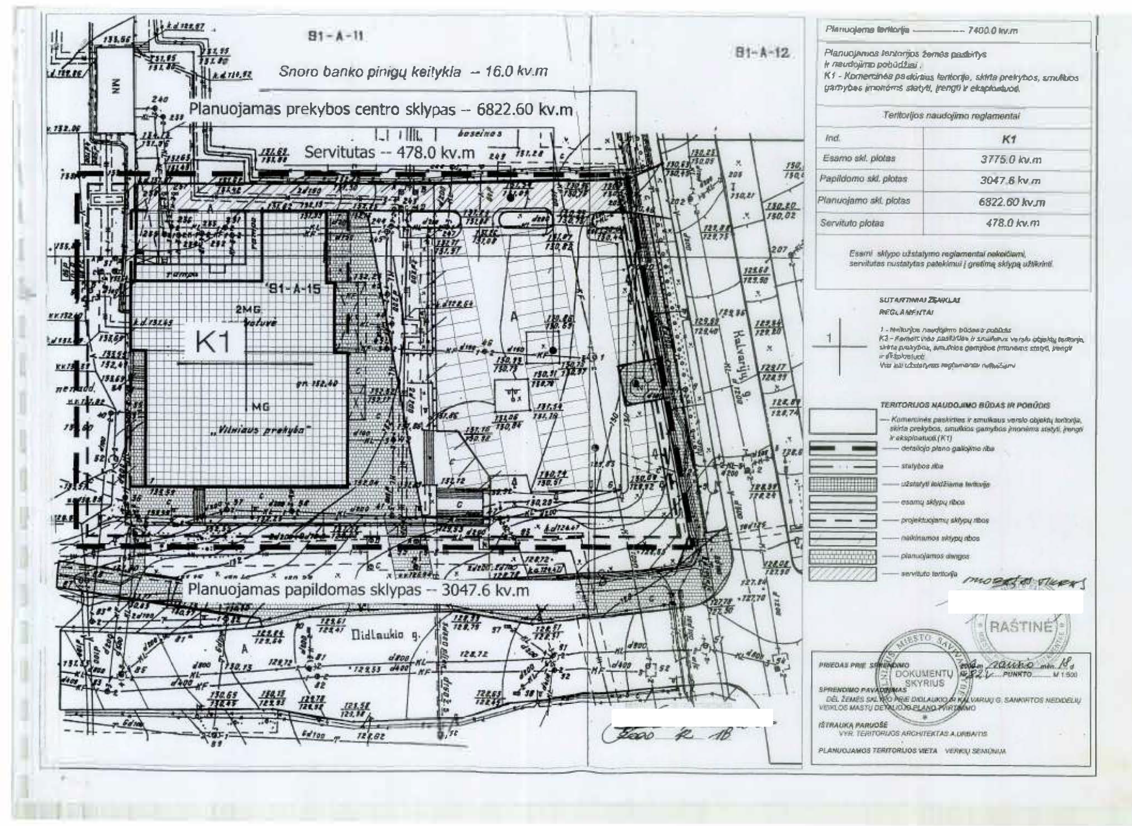
ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAI:
- TI — INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- PA — PASLAUGŲ TERITORIJA

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
- I1 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- K — KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

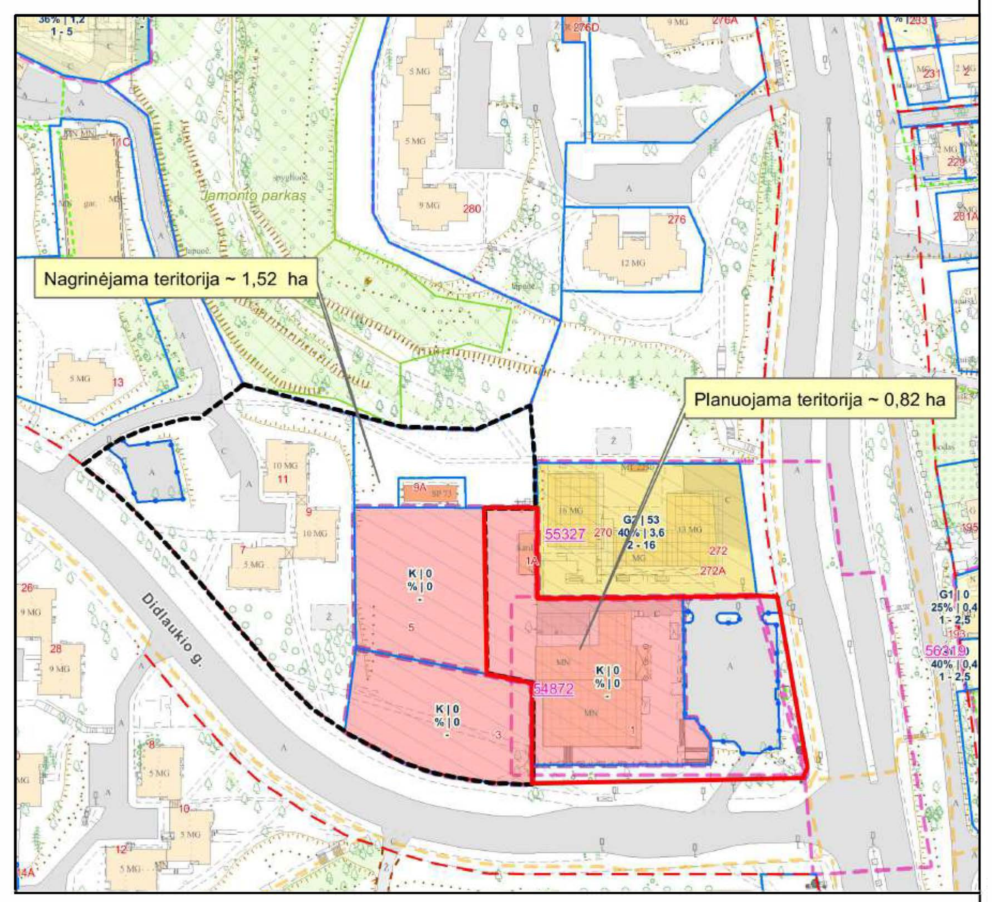
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:
- ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMININS ELEKTROS KABELIS
- POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
- POŽEMINIS ŠILUMOS TINKLŲ VAMZDIS
- POŽEMINIS VANDENS TINKLŲ VAMZDIS
- BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
- LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDIS
- POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
- POŽEMINIAI RYŠIŲ KABELIAI VAMZDYJE

KOREGUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:
- 5E1ab — NAUJAI PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
- DEMONTUOJAMAS POŽEMINIS ŠILUMOS TINKLŲ VAMZDIS
- DEMONTUOJAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- NUMATOMA PERKELIAMO ŠILUMOS PUNKTO VIETA
- NUMATOMA PERKELIAMO ELEKTROS ĮVADO VIETA

PASTABOS:
1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
2. Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
3. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
4. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
5. Absoliutinė altitudė statinių aukščiui numatoma, įvertinus galimus techninių įrenginių parametrus.
6. Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.



ŽEMĖS SKLYPO PRIE DIDLAUKIO IR KALVARIJŲ G. SANKIRTOS NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALUSIS PLANAS



IŠTRAUKA IŠ GIS ŽEMĖLAPIO

TOPD Suteiktas unikalus numeris 13:20:4939, 2020-05-22

ATESTATO NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR		ŽEMĖS SKLYPO PRIE DIDLAUKIO IR KALVARIJŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPE DIDLAUKIO G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0017:283) IR TERITORIJOJE IKI DIDLAUKIO G. IR KALVARIJŲ G. RAUDONŲJŲ LINIJŲ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
A1993	PV	R. G	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA
A1993	ARCH.	R. G			0
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:			LAPAS	LAPŲ
RENGIMO	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			1	1