

A093**PP****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	DO ARCH IT ECTS UAB „DO ARCHITECTS“ Direktorė Sabina Grincevičiūtė Į.k. 303075947 Betono aklg. 16, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt
STATYTOJAS	UAB „LIMADA“ Į.k. 122731343, Viršuliškių g. 40, Vilnius, LT- 05112;
ADRESAS	Žemės sklypas unikalus numeris 4400-2389-2439, adresas Laisvės pr. 43D, Vilnius ir jame esantys pastatai: prekybos centras, unikalus numeris 1097-8014-7017, adresas Viršuliškių g. 40, pastatas - Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė su prekybos patalpomis, unikalus numeris 4400-0135-6245, adresas Laisvės pr. 43D, pastatas – autoservisas, unikalus numeris 1099-2017-6010, Laisvės pr. 43E, Vilnius Žemės sklypas unikalus numeris 4400-1300-4487, adresas Viršuliškių g. 42, Vilnius ir jame esantys pastatai, unikalus numeriai 1098-7015-1018, 1098-7015-1038, adresas Viršuliškių g. 42, Vilnius Inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė, unikalus numeris 4400-2132-3219, adresas Laisvės pr., Vilnius
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija Paprastasis remontas Kapitalinis remontas Griovimas
STATINIŲ PASKIRTIS	Prekybos (7.3), Paslaugų (7.4), Garažų (7.7), Kelių (gatvių);
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai Nepatingieji statiniai Nesudėtingieji statiniai
PROJEKTO NUMERIS	A093
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	A2046 Gilma Teodora Gilytė
STATINIO PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS	A2046 Gilma Teodora Gilytė
STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTAI	Arch. Gilma Teodora Gilytė Arch. Sabina Grincevičiūtė Arch. André Baldišiūtė Arch. Algimantas Neniškis Arch. Paulius Paskačimas Arch. Martyna Kildaitė Arch. Rokas Vilčiauskas Arch. Rokas Jonušas
LAIDA	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
 LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO
 PROJEKTAS
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP - DŽ

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
Tekstiniai dokumentai				
A093-PP-DŽ	2	0	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
A093-PP-AR	43	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis. Sklypo planas				
A093-SP-PP-101	1	0	Situacijos schema M 1:4000	
A093-SP-PP-102	1	0	Urbanistinė erdvinė analizė M 1:4000	
A093-SP-PP-103	1	0	Sklypo planas M 1:500	
A093-SP-PP-104	1	0	Želdinių planas M 1:500	
A093-SP-PP-105	1	0	Atstumų iki sklypo ribos schema M 1:500	
Grafinė dalis. Architektūra				
A093-SA-PP-201	1	0	Rūsio aukšto planas M 1:250	
A093-SA-PP-202	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:250	
A093-SA-PP-203	1	0	Antro aukšto planas M 1:250	
A093-SA-PP-204	1	0	Trečio aukšto planas M 1:250	
A093-SA-PP-205	1	0	Stogo planas M 1:500	
A093-SA-PP-206.1	1	0	Fasadai. 1 medžiagiškumo variantas M 1:250	
A093-SA-PP-206.2	1	0	Fasadai. 2 medžiagiškumo variantas M 1:250	
A093-SA-PP-206.3	1	0	Fasadai. 3 medžiagiškumo variantas M 1:250	
A093-SA-PP-207	1	0	Pjūviai M 1:250	
A093-SA-PP-208	1	0	Atstumų iki sklypo ribos schema. Pjūviai M 1:250	
A093-SA-PP-209	1	0	Vizualizacija. Centrinis įėjimas	
A093-SA-PP-210	1	0	Vizualizacija. Prekybos centro prieigos	

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		UAB „DO architects“, J.k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2046;	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė		PROJEKTO NUMERIS	
				A093	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB „LIMADA“, J.k 122731343, Viršuliškių g. 40, Vilnius, LT-05112	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „LIMADA“			A093-PP-DŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIŪVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
 LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO
 PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
A093-SA-PP-211	1	0	Vizualizacija. Vaizdas iš Laisvės pr. ir Viršuliškių g. sankryžos	
A093-SA-PP-212	1	0	Vizualizacija. Vaizdas iš Laisvės pr.	
A093-SA-PP-213	1	0	Vizualizacija. Centrinis holas	
Priedai				
	8		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2022-11-09	
	2		Prisijungimo prie susisieki- komunikacijų sąlygos Nr. 23/316, 2023- 07-05	
	20		Medžių, esančių sklype inventorizavimas ir arboristinis vertinimas	
	3		Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001-12-20 sprendimu Nr. 2562V patvirtintas „Teritorijos Laisvės prospekte ir Viršuliškių g. 40 prie parduotuvės „Mada“ detalusis planas“ TPDR Reg. Nr. T00055532	

A093-PP-DŽ	LAPAS	LAPŲ
	2	2

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTIPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2
1.1. Įstatymai.....	2
1.2. Normatyviniai dokumentai	2
2. ANKSTESNĖ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERSIJA.....	4
3. PAGRINDINIAI DUOMENYS.....	5
3.1. Bendrieji duomenys apie žemės sklypus.....	5
4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	7
4.1. Atitikimas bendrojo plano sprendiniams	7
4.2. Sklypo detaliojo plano sprendiniai	8
4.3. Detaliojuoju planu sklypams nustatyti privalomieji naudojimo reglamentai.....	8
5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	9
6. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	10
6.1. Planuojami preliminarūs pastatų rodikliai	10
7. istorija	15
8. urbanistinė studija	20
9. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	26
9.1. Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	26
9.2. Statinių architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai	34
9.3. Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai.....	41
9.4. Gaisrinės saugos reikalavimai	42
8.4. Gaisrinės saugos reikalavimai	42

PP	Užsakovas: UAB „LIMADA“	A093–PP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTIPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1. Įstatymai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-07)

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2021-11-01)

1.2. Normatyviniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"

STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"

STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"

STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai"

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 patvirtintas sprendimas Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-07-14 patvirtintas sprendimas Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“

Vilniaus miesto savivaldybės Darnaus judumo planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano tvirtinimo“

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“

Viešųjų ir atskirųjų želdynų plotų normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija)

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338)

Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00072197)

Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)

Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96

Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001-12-20 sprendimu Nr. 2562V patvirtintas „Teritorijos Laisvės prospekte ir Viršuliškių g. 40 prie parduotuvės „Mada“ detalusis planas“ TPDR Reg. Nr. T00055532

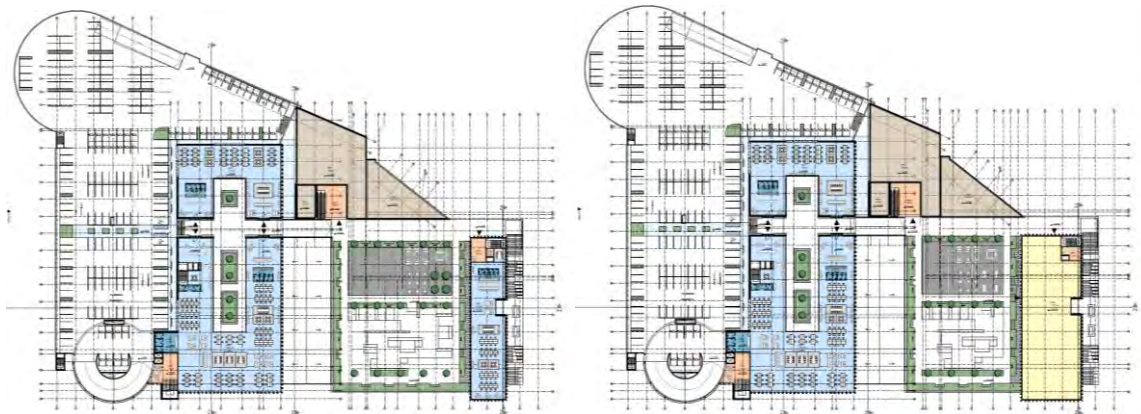
A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	43	0

2. ANKSTESNĖ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERSIJA

Šie Projektiniai pasiūlymai yra atnaujinta anksčiau viešintų ir derintų projektinių pasiūlymų versija. Projektinių pasiūlymų pavadinimas nebuvo keistas.

Pirminės projektinių pasiūlymų versijos viešasis susirinkimas, skirtas informuoti visuomenę įvyko 2023 metų vasario 17 dieną. Šiems projektiniams pasiūlymams buvo pritarta 2023 m. liepos mėnesį (prašymo numeris PSP-01-230720-00656).

Iškilus poreikiui atliepti nuomininko poreikius ir didinti komercinį plotą, buvo pasirinkta keisti pastato, adresu Viršuliškių g. 42, Vilnius, (Unikalus numeris 1098-7015-1018) trečiojo aukšto geometriją. Todėl pakoregavus pastato gabaritus, iškilo būtinybė dar kartą supažindinti visuomenę su projektu bei jo pakitimais ir teikti prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams antrą kartą.



Trečio aukšto planas. Ankstesnė PP versija

Trečio aukšto planas. Atnaujinta PP versija



Pastato vaizdas. Ankstesnė PP versija



Pastato vaizdas. Atnaujinta PP versija

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	43	0

3. PAGRINDINIAI DUOMENYS



Statybos vieta. Projektuojama situacija

3.1. Bendrieji duomenys apie žemės sklypus

Sklypas nr.1:

Žemės sklypo adresas: Viršuliškių g. 42, Vilnius;

Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0029:343;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,6668 ha;

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;

Kitos daiktinės teisės:

- Kiti servitutai (tarnaujantis). Nustatytas servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu 1695 kv. m ploto sklypo dalyje. Plotas: 0.1695 ha;

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	43	0

Sklypas nr.2:

Žemės sklypo adresas: Laisvės pr. 43D, Vilnius;

Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0029:369;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1,7136 ha;

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas – teisė tiesti požemines, atžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0.168 ha;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0.168 ha;
- Kelio servitutas – važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis). Plotas: 0.168 ha;

Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:

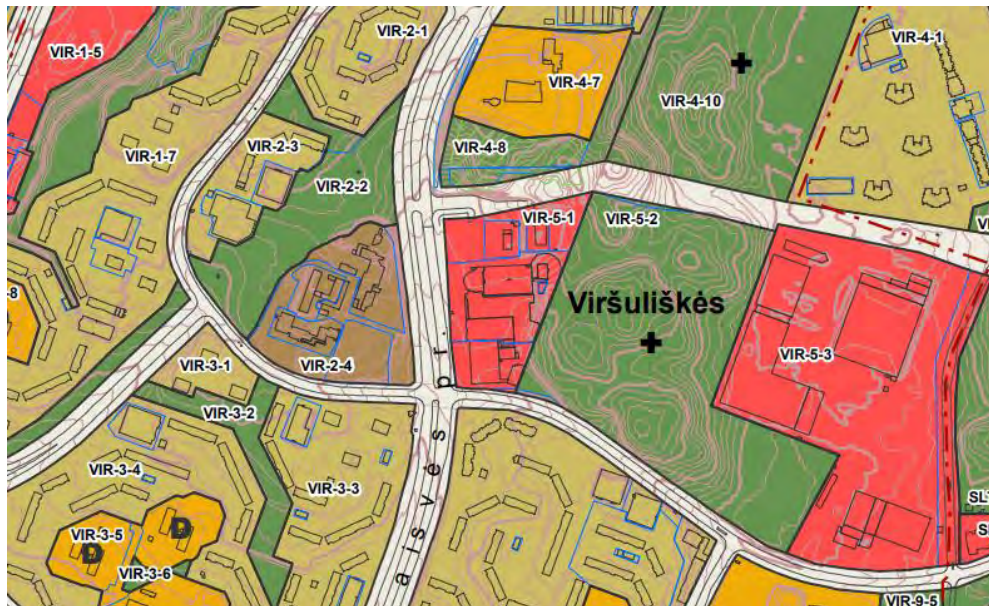
- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;
- projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;
- specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	43	0

4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

4.1. Atitikimas bendrojo plano sprendiniams

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną: Paslaugų zona (VIR-5-1).



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
VIR-5	27,5	VIR-5-1	Paslaugų zona	PA	KT	K;V;R;B;I2;E	3,7	-	5	20

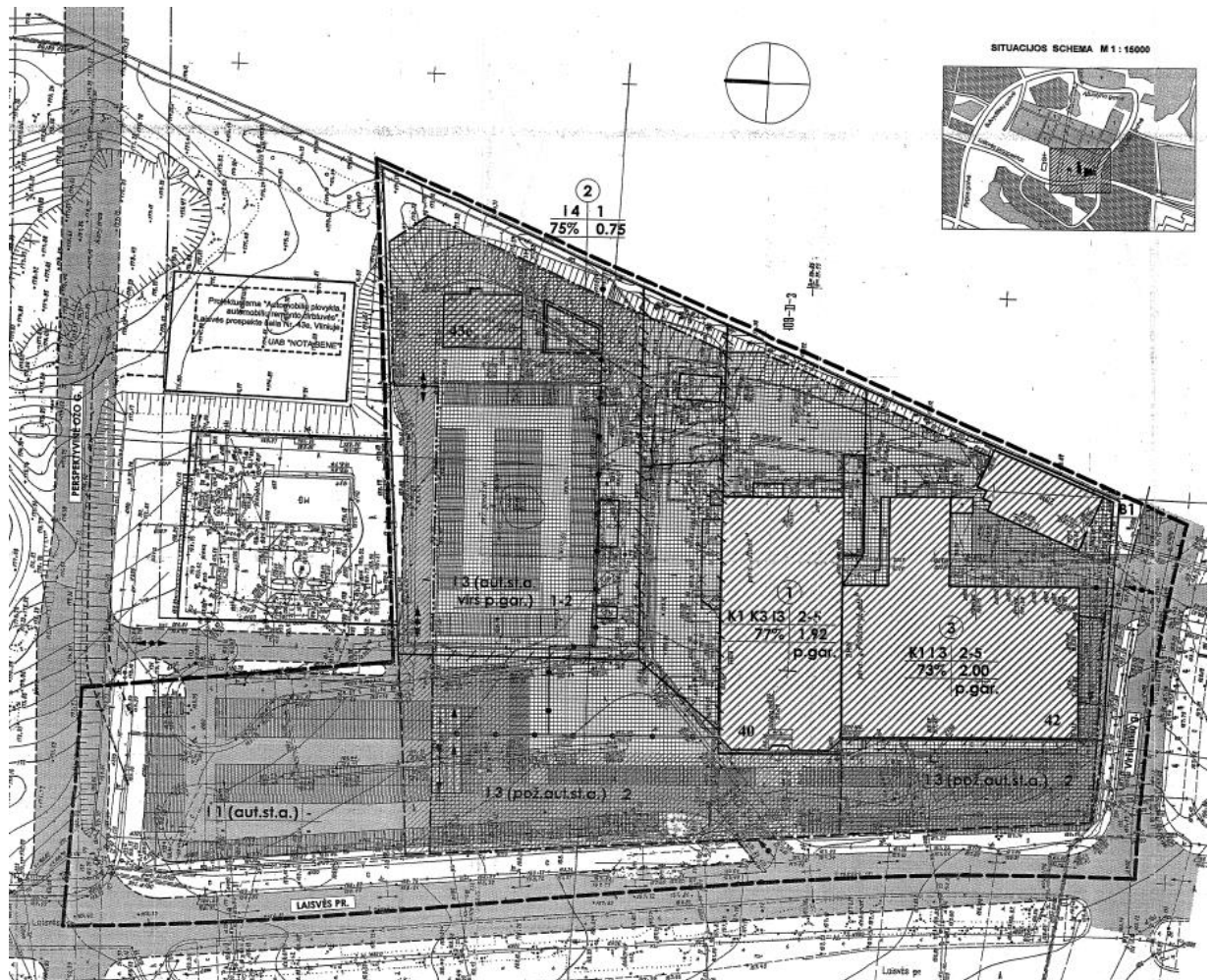
Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetasis	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifų zona
pr_u;pr_a;lp	2	80	-	-	50	5000	01;02;03;05;32;36	1	4	1

Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų lentelės

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	43	0

4.2. Sklypo detaliuojo plano sprendiniai

Projekto teritorijai galioja „3,4 ha teritorijos Laisvės pr. ir Viršuliškių g.40 prie parduotuvės „MADA“ detalusis planas“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr.2562V „Dėl teritorijos Laisvės prospekte ir Viršuliškių g.40 prie parduotuvės „MADA“ nedidelių veiklos mastų detaliuojo plano sprendinių tvirtinimo“.



Ištrauka iš detaliuojo plano

4.3. Detaliuoju planu sklypams nustatyti privalomieji naudojimo reglamentai TERITORIJOS STATYBOS IR TVARKYMO REGLAMENTAS

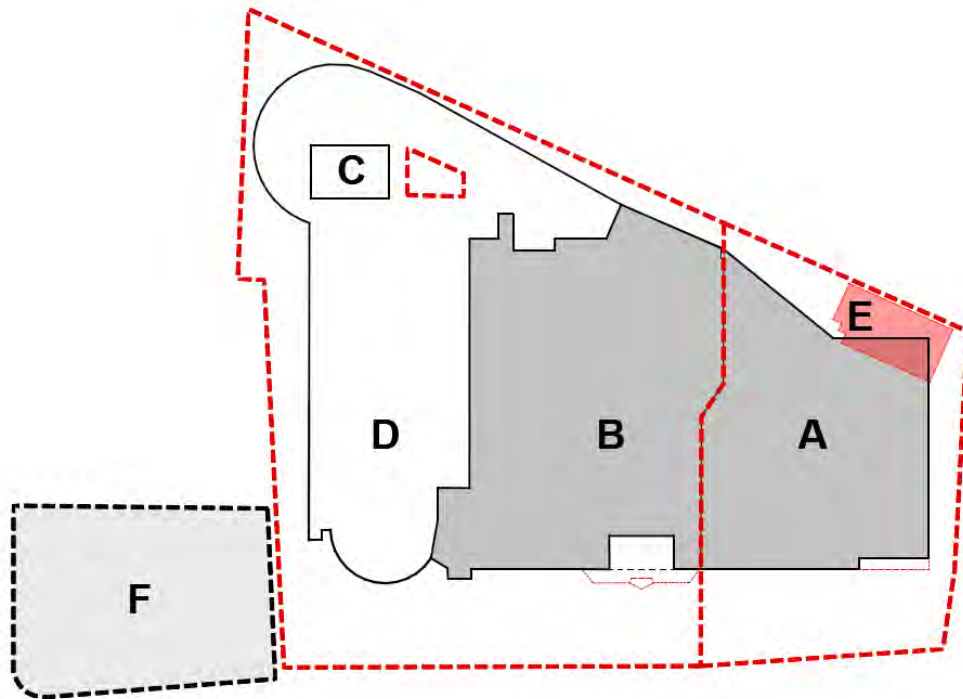
SKLYPO NR.	ŽYMĖJIMAS	TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS	SKLYPO PLOTAS HA	MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMAS		MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTINGUMAS (AUKŠTAI)	MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IKI KRAIGO (M)	KITI REIKALAVIMAI IR PASTABOS
				%	m ²			
1	K1 K3 I3	KOMERCINĖ, INFRASTRUKTŪROS	1,709	77*	13200*	2-5 AUKŠTAI	21,0	ŽEMĖS SKLYPAS NEDALOMAS
2	I4	INFRASTRUKTŪROS	0,015	75	110	1 AUKŠTAS	5,0	ŽEMĖS SKLYPAS NEDALOMAS
3	K1 I3	KOMERCINĖ, INFRASTRUKTŪROS	0,668	73*	4890*	2-5 AUKŠTAI	21,0	ŽEMĖS SKLYPAS NEDALOMAS
	B1	LANDRO NAUDOJIMO	0,010					
	I1	INFRASTRUKTŪROS	0,980					

Pastaba: 1. * - rodikliai be 2 aukštų požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

Suderinta:

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	43	0

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS



Teritorijos užstatymas. Projektuojama situacija

Statiniai	Statybos rūšis	Pagrindinė paskirtis
A. Pastatas-parduotuvė. Viršuliškių g. 42, Vilnius (Sklypo adresas: Viršuliškių g. 42, Vilnius) Unikalus numeris 1098-7015-1018	Rekonstrukcija	Prekybos
B. Pastatas-prekybos centras. Viršuliškių g.40, Vilnius (Sklypo adresas: Laisvės pr.43D, Vilnius) Unikalus numeris 1097-8014-7017	Rekonstrukcija	Prekybos
C. Pastatas-autoservisas. Laisvės pr.43E, Vilnius (Sklypo adresas: Laisvės pr.43D, Vilnius) Unikalus numeris 1099-2017-6010	Paprastasis remontas	Paslaugų
D. Pastatas- daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė. Laisvės pr. 43D, Vilnius (Sklypo adresas: Laisvės pr.43D, Vilnius) Unikalus numeris 4400-0135-6245	Paprastasis remontas	Garažų
E. Pastatas-parduotuvė. Viršuliškių g. 42, Vilnius (Sklypo adresas: Viršuliškių g. 42, Vilnius) Unikalus numeris 1098-7015-1038	Griovimas	Prekybos
F. Inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė. Laisvės pr., Vilniaus m. sav. Unikalus numeris 4400-2132-3219	Kapitalinis remontas	Kelių (gatvių)

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	43	0

6. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

6.1. Planuojami preliminarūs pastatų rodikliai

PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	ESAMI RODIKLIAI	PRELIMINARŪS PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI RODIKLIAI
SKLYPAS 1 (Viršuliškių g.42)				
Sklypo plotas	m ²	6 668.00		
Tankumas	%	63	58	73
Intensyvumas	kart.	1.12	1.49	2.00
Užstatomas plotas	m ²	4 254.00	3 875.71	-
Pastatų bendras plotas*	m ²	8 968.56	11 394.38	-
Pastatų antžeminis bendras plotas*	m ²	7 443.01	9 928.07	-
Pastatų požeminis bendras plotas*	m ²	1 525.52	1 466.31	-
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	14	14**	-
Horizontalių želdynų plotas	m ² (%)	66.00 (1)	1 045.00 (16)	-
Želdynų plotas kartu su vertikaliais želdynais	m ² (%)	66.00 (1)	1 340.00 (20)	-
Nelaidžių dangų kiekis sklype	m ² (%)	6 602.00 (99)	5 623.00 (84)	-
PASTATAS A				
Pastato bendrasis plotas*	m ²	7 905.02	11 394.38	-
Pastato pagrindinis plotas*	m ²	6 860.01	7 817.96	-
Pastato pagalbinis plotas*	m ²	1 045.01	3 576.42	-
Aukštų skaičius	vnt.	2	3	2-5
Pastato aukštis*	m	12.60	15	Iki 21.00
Energetinė klasė	-	-	B	-

* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Papildomos 101 parkavimo vietos yra numatomos statytojui priklausančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, unikalus daikto numeris 4400-2132-3219 (Statinys F). Šiuo metu minėtoji aikštelė yra naudojama prekybos centro „MADA“ lankytojų automobilių parkavimui, po prekybos centro rekonstrukcijos, jos paskirtis nesikeis.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	ESAMI RODIKLIAI	PRELIMINARŪS PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI RODIKLIAI
SKLYPAS 2 (Laisvės pr. 43D)				
Sklypo plotas	m ²	17 136.00		
Tankumas	%	77	77	77
Intensyvumas	kart.	1.65	1.59	1.92
Užstatomas plotas	m ²	13 307.00	13 113.20	-
Pastatų bendras plotas*	m ²	36 012.65	35 427.15	-
Pastatų antžeminis bendras plotas*	m ²	28 250.55	27 226.73	-
Pastatų požeminis bendras plotas*	m ²	7 762.10	8 200.42	-
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	468	402**	-
Horizontalių želdynų plotas	m ² (%)	894.86 (5.2)	2 590.00 (15)	
Želdynų plotas kartu su vertikaliais želdynais	m ² (%)	894.86 (5.2)	3 430.00 (20)	-
Nelaidžių dangų kiekis sklype	m ² (%)	16 241.14 (94.8)	14 546.00 (85)	-
PASTATAS B				
Pastato bendrasis plotas*	m ²	18 372.85	17 787.35	-
Pastato pagrindinis plotas*	m ²	13 797.36	12 525.21	-
Pastato pagalbinis plotas*	m ²	4 575.49	5 262.14	-
Aukštų skaičius	vnt.	3	Nekeičiama	2-5
Pastato aukštis*	m	12.80	Iki 21	Iki 21
Energetinė klasė	-	-	B	-
PASTATAS C				
Pastato bendrasis plotas*	m ²	322.60	Nekeičiama	-
Pastato pagrindinis plotas*	m ²	322.60	Nekeičiama	-
Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	-	-
Aukštų skaičius	vnt.	1	Nekeičiama	2-5
Pastato aukštis*	m	4.00	Nekeičiama	Iki 21
PASTATAS D				
Pastato bendrasis plotas*	m ²	14 540.80	Nekeičiama	-
Pastato pagrindinis plotas*	m ²	13 458.84	Nekeičiama	-
Pastato pagalbinis plotas*	m ²	1 081.96	Nekeičiama	-
Aukštų skaičius	vnt.	3	Nekeičiama	2-5
Pastato aukštis*	m	12.25	Nekeičiama	Iki 21

* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Papildomos 101 parkavimo vietos yra numatomos statytojui priklausančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, unikalus daikto numeris 4400-2132-3219 (Statinys F). Šiuo metu minėtoji aikštelė yra naudojama prekybos centro „MADA“ lankytojų automobilių parkavimui, po prekybos centro rekonstrukcijos, jos paskirtis nesikeis.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	ESAMI RODIKLIAI	PRELIMINARŪS PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI RODIKLIAI
STATINYS F				
Statinio plotas*	m ²	3 235.65	Nekeičiama	-
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	105	101	-

* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Papildomos **101 parkavimo vietos yra numatomos statytojui priklausančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, unikalus daikto numeris 4400-2132-3219 (Statinys F). Šiuo metu minėtoji aikštelė yra naudojama prekybos centro „MADA“ lankytojų automobilių parkavimui, po prekybos centro rekonstrukcijos, jos paskirtis nesikeis.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	43	0

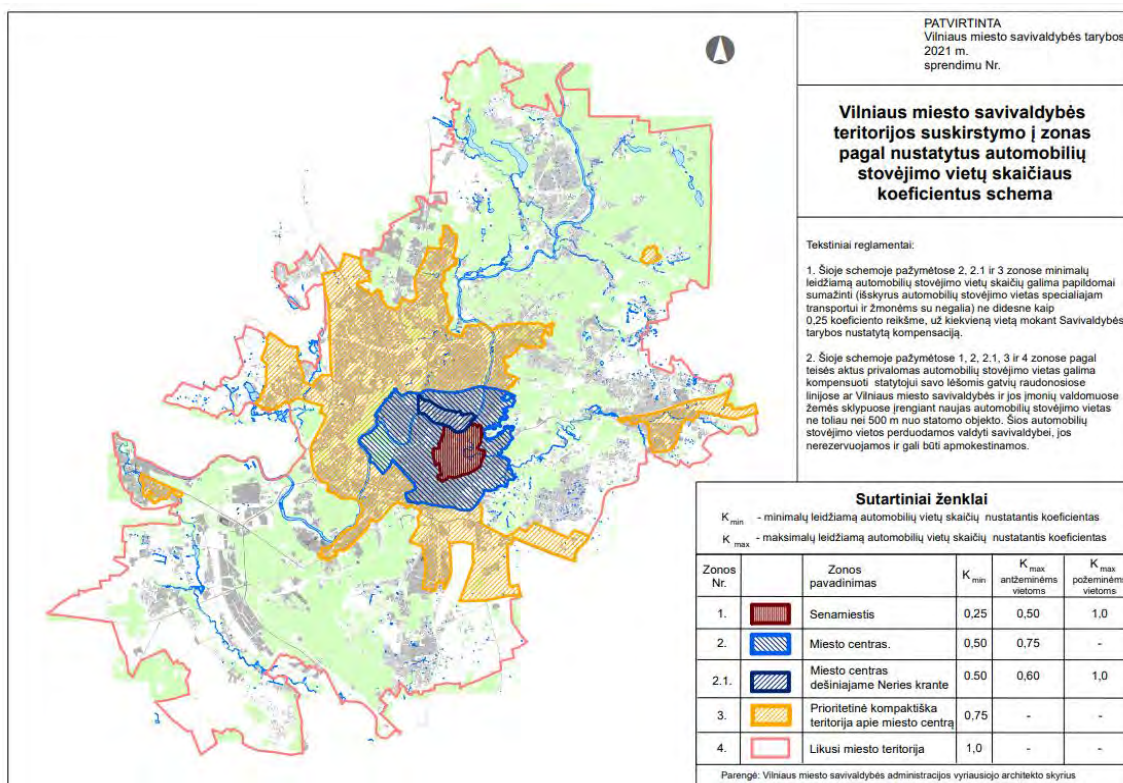
Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos aplinkos ministro 2011m. gruodžio 2d. įsakymu nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikėmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

112 vietos turi būti skiriamos maisto prekių parduotuvės lankytojams (1 vieta 20 kv. m prekybinės salės ploto), 404 vietos turi būti skiriamos prekybos centro lankytojams (1 vieta 30 kv. m prekybos salių ploto), 87 vietų turi būti skirama administracinių korpusų darbuotojams (1 vieta 25 kv. m pagrindinio ploto), 84 vietos turi būti skiriama restoranų lankytojams (1 vieta 15 kv. m salės ploto). Viso 687 automobilių stovėjimo vietos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, teritorija patenka į 3 zoną (prioritetinę kompaktišką teritoriją apie miesto centrą). Nurodoma, kad teritorijai taikomas minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas yra 0,75. Taikant šį koeficientą mažiausias galimas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra **516**.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

A093–PP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	43	0

Viso projektuojamos 517 parkavimo vietų:

14 automobilių stovėjimo vietų yra numatomos sklype Nr.1 (Viršuliškių g. 42, Vilnius);

402 automobilių stovėjimo vietos yra sklypr Nr.2 (Laisvės pr. 43, Vilnius);

101 parkavimo vietos yra numatomos statytojui priklausančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, unikalus daikto numeris 4400-2132-3219, (Statinys F). Nors aikštelė yra už sklypo ribos, šios aikštelės – inžinerinio statinio turtinė teisė priklauso statytojui – UAB "LIMADA". Šiuo metu minėtoji aikštelė yra naudojama prekybos centro „MADA“ lankytojų automobilių parkavimui, po prekybos centro rekonstrukcijos, jos paskirtis nesikeis. Aikštelėje yra planuojamos 93 vnt. standartinio dydžio parkavimo vietos ir 8 vnt. parkavimo vietų, skirtų didesnių gabaritų transporto priemonėms.

19 automobilių stovėjimo vietų yra skiriama žmonėms su negalia (iš jų 3 vietos yra A tipo).

104 vietos numatytos su elektromobilių įkrovimo įranga.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

9 vietų turi būti skiriamos administracinių pastatų darbuotojams (1 vieta 250 kv. m. pagrindinio ploto).

53 vietos skiriamos maisto prekių parduotuvės, maitinimo paskirties įstaigų, ne maisto produktų parduotuvių lankytojams (1 vieta 300 kv. m. pagr. ploto).

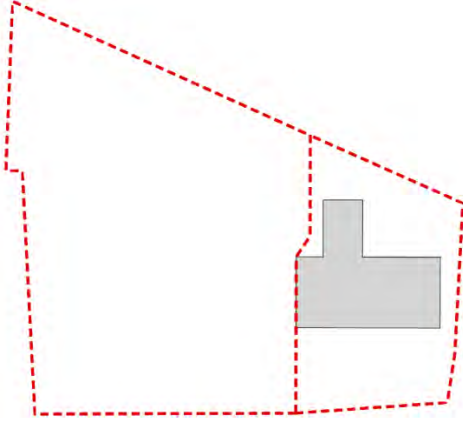
Lankytojams projektuojamos **90** dviračių stovėjimo vietos. Jos numatomos antžeminėje sklypo dalyje, viešosiose erdvėse ties įėjimais į prekybos centrą.

Daugiaukštės automobilių aikštelės pirmajame aukšte numatomi elektrinių dviračių ir paspirtukų įkrovimo taškai bei įrengiamos **18** dviračių stovėjimo vietų darbuotojams. Tai atitinka „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano“ rekomendacijas įrengti dviračių stovėjimo vietas mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų.

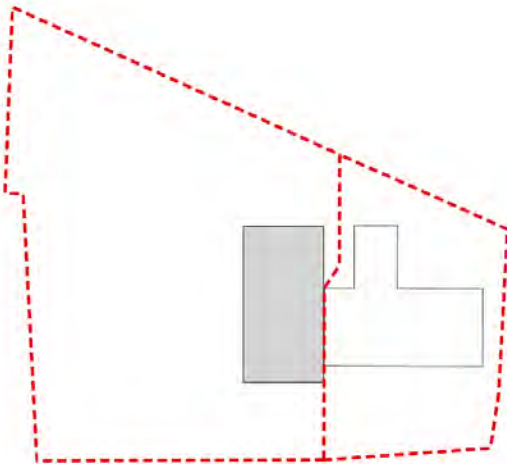
A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	43	0

Prekybos centro „MADA“ vystimosi etapai:

1. 1987 m. projektuojamoje teritorijoje buvo pastatyta parduotuvė „Pasidaryk pats“. Ši parduotuvė įrengta standartiniame Kislovodsko gamybos paviljone.

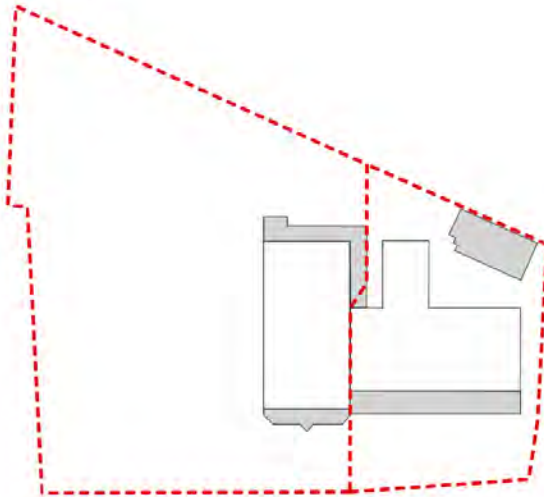


2. Vėliau šalia suprojektuota ir pastatyta parduotuvė „MADA“.

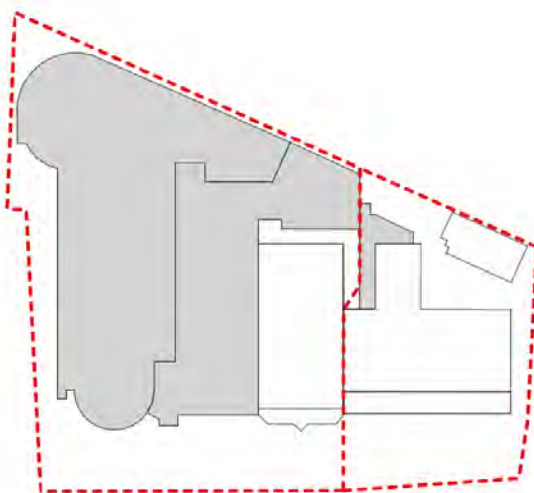


A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	43	0

3. 1996 – 1998 m. rekonstruojamos ir išplėčiamos tiek „Pasidaryk pats“, tiek „MADA“ parduotuvės. „Pasidaryk pats“ rekonstrukcijos ir priestato autoriai – T.Štaras, E.Gūzas (UAB „Larsa“). Parduotuvės „MADA“ rekonstrukcijos ir priestato autoriai D.Baronas ir A.Ogintas (UAB „Barprojektas“)



4. 2003 m. išplaičiamas prekybos centro „MADA“ plotas, . Taip pat kompleksas papildomas dar vienu statiniu – daugiaaukšte automobilių stovėjimo aikšte. Projekto autoriai D.Baronas ir A.Ogintas (UAB „Barprojektas“). 2007 m. rekonstruojama ir išplečiama „Pasidaryk pats“ parduotuvė. Projekto autoriai A.Žigunis ir A.Vaičiulis (UAB „Architektūros Ateljė“). Būtent po šio rekonstrukcijos etapo kompleksas įgavo dabartinį pavidalą, šiaudien žinoma, kaip prekybos centras „MADA“.



A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Istorinės nuotraukos:



Fotofiksacijos. Parduotuvė „Pasidaryk pats“ ir „MADA“ apie 1994 m.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Fotofiksacijos. Parduotuvės „Pasidaryk pats“ ir „MADA“ apie 1994 m.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	43	0

8. URBANISTINĖ STUDIJA

Sklypų vieta:

Rekonstruojami pastatai yra sklypuose, adresu Laisvės pr. 43D, Vilnius ir Viršuliškių g. 42, Vilnius. Šie sklypai yra Viršuliškių gyvenamojo rajono lokaliame centre. Nors Viršuliškių rajone vyrauja stambiaplokščiai daugiaaukščiai gyvenamieji namai, šioje Vilniaus dalyje yra ir svarbių viešųjų objektų. Pavyzdžiui: Palaimintojo Jurgio Matulaičio bažnyčia, Spaudos rūmai, Lietuvos kariuomenės sausumos pajėgų štabas. Projektuojama teritorija iš Vakarų pusės ribojasi su Laisvės prospektu, iš Pietų – su Viršuliškių gatve ir iš Rytų pusės – su Sudervės katalikų kapinių tvora.



Esama situacija. Ortofoto

Šiuo metu teritorija yra intensyviai užstatyta. Sklype nr.1 (unikalus numeris 4400-1300-4487, adresas Viršuliškių g. 42, Vilnius) yra du prekybos paskirties pastatai (unikalūs numeriai 1098-7015-1018, 1098-7015-1038, adresas Viršuliškių g. 42, Vilnius). Sklype nr.2 (unikalus numeris 4400-2389-2439, adresas Laisvės pr. 43D, Vilnius) yra pastatas - prekybos centras (unikalus numeris 1097-8014-7017, adresas Viršuliškių g. 40, Vilnius), pastatas - Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė su prekybos patalpomis (unikalus numeris 4400-0135-6245, adresas Laisvės pr. 43D, Vilnius), pastatas – autoservisas, (unikalus numeris 1099-2017-6010, Laisvės pr. 43E, Vilnius) bei pastatas – garažas (unikalus numeris 1099-2005-3012). Užstatymas koncentruojamas labiau rytinėje teritorijos dalyje, tad ties Laisvės prospektu ir Viršuliškių gatve yra įrengta antžeminė automobilių aikštelė bei įvažiavimai į teritoriją.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Urbanistinės struktūros ypatumai, užstatymo morfotipai

Viršuliškių rajono centre, abipus Laisvės prospekto yra koncentruojami visuomeniniai pastatai, aplink kuriuos yra išdėstytos daugiabučių namų grupės. Viršuliškėse dominuoja laisvo planavimo užstatymo tipas. XX a. masinės statybos daugiabučiai gyvenamieji namai yra dėstomi lanko formos grupėmis, tad nėra suformuotų aiškių ribų tarp privačių ir viešų erdvių. Daugeliu atveju gatvių išklotinės nėra suformuotos, užstatymas nutolęs nuo gatvių raudonųjų linijų. Viešosios erdvės nėra įveiklintos, nepatrauklios pėstiesiems, dominuoja antžeminio parkingo plotai.

Projektuojama teritorija patenka į architektų-urbanistų B.Kasperavičienės ir J.Zinkevičiaus apibrėžtą Viršuliškių rajono centro zoną. Prekybos centro „MADA“ užstatymo linija yra atitraukta nuo Laisvės prospekto raudonųjų linijų, tad vykdant rekonstrukciją yra poreikis aiškiai apibrėžti gatvių viešąsias erdves ir prekybos centro prieigas bei sukurti aiškią viešųjų erdvių sistemą (aikštės, skverai, pėsčiųjų promenados).



Galiojančios ir patvirtintos gatvių raudonosios linijos
(Vilniaus erdvinių duomenų portalas)

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	43	0

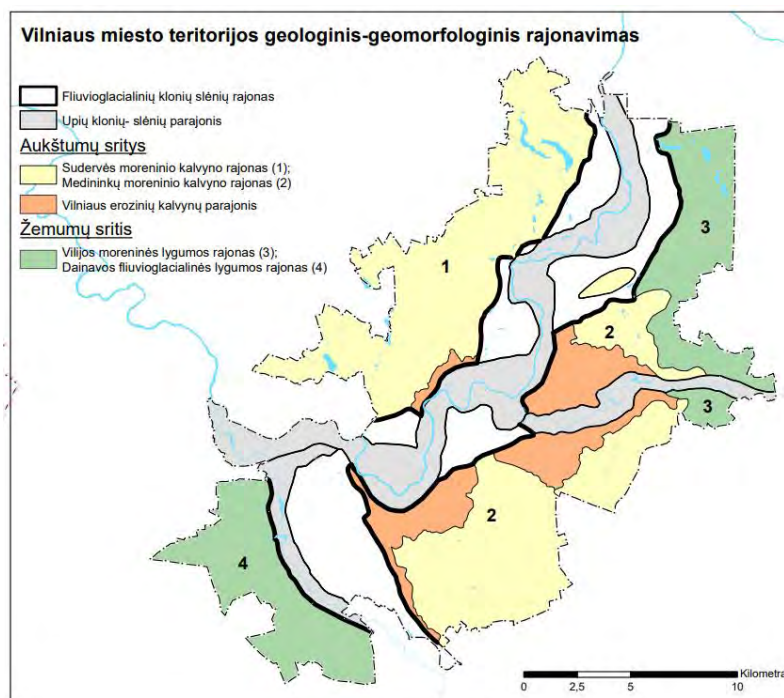
Gamtiniai aspektai. Geomorfologija ir želdynai

Pagal galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano Vilniaus miesto geologinį-geomorfologinį rajonavimą, Viršuliškių rajono teritoriją priskiriama aukštumų sričiai – Sudervės moreninio kalvyno rajonui.

Pagal galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano brėžinį „Miesto žaluma: Želdynai, miškai saugomos teritorijos“, Viršuliškių rajone gausu intensyviai naudojamų želdynų, pavyzdžiui Lūžių parkas, Sudervės katalikų ir žydų kapinės.

Nors Viršuliškių rajone gausu žaliųjų plotų, sklypuose, kuriuose yra prekybos centras „MADA“ želdynų praktiškai nėra. Todėl būtina teritorijoje didinti želdynų kiekį taip pratęsiant intensyviai naudojamus želdynus. Apželdinus „MADOS“ prekybos centro prieigas bei stogo terasas, rekonstruojamas užstatymas darniau įsilietų į kontekstą.

Taip pat pagal galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano tekstinio reglamento nr.32 schemą teritorijai, kurioje yra prekybos centras „MADA“, taikomi gamtinio karkaso reikalavimai. O pagal Pagal galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano tekstinio reglamento nr.36 schemą, šiai teritorijai taikomas sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentas.



Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano Vilniaus miesto geologinį-geomorfologinį rajonavimo schema

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano brėžinio „Miesto žaluma: Želdynai, miškai saugomos teritorijos“

Tūrinė erdvinė kompozicija. Vizualinių ryšių ir akcentų galimybės

Viršuliškių gyvenamajame rajone dominuoja stambiaplokščių masinės XXa. daugiabučių namų užstatymas, kurių aukštis varijuoja nuo 5 iki 13 aukštų. Šis užstatymas formuoja virpantį, netgi pabirusį, tačiau monotonišką siluetą.



Viršuliškės. Ištrauka iš virtualaus 3D Vilniaus maketo

Kadangi rekonstruojamo prekybos centro kompleksas vystėsi etapiškai kaip dvi atskiros parduotuvės, trūksta architektūrinės raiškos vientisumo. Nėra aiškios pastatų tūrių skaidymo logikos.

Atsižvelgiant į kontekstą, būtina jautriai sudalinti prekybos centro tūrį į korpusus, tačiau išlaikyti aiškia architektūrinę logiką. Taip pat kadangi norima sukurti lokalų rajono centrą, būtina architektūriais akcentais pabrėžti svarbias komplekso vietas – kampą ties Laisvės prospekto ir Viršuliškių gatvės sankryža bei centrinį prekybos centro įėjimą.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	43	0

Transporto, dviračių ir pėsčiųjų srautų analizė

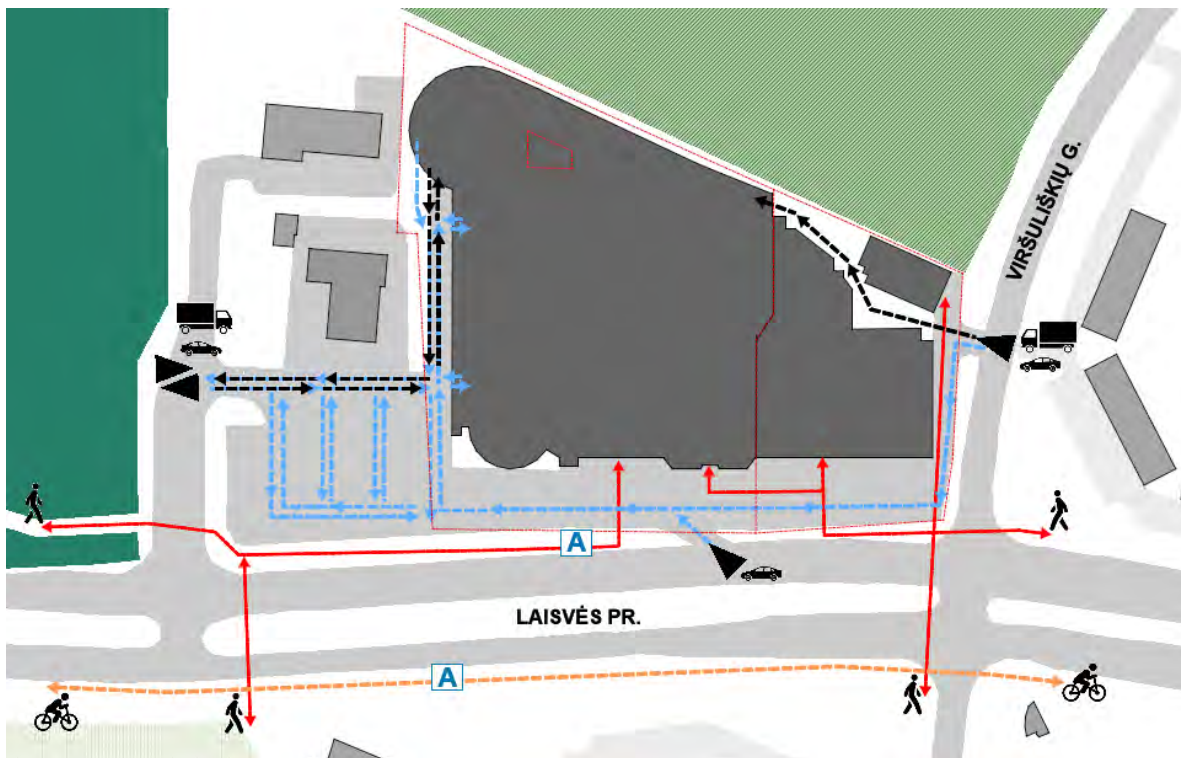
Nagrinėjama teritorija yra prie intensyvios transporto trąšos – Laisvės prospekto. Per jį driekiasi tiek autobusų, tiek troleibusų trąšos. Svarbiausi viešojo transporto sustojimas yra „Viršuliškės“ bei „Pal. Jurgio Matulaičio bažnyčia“.

Palei Laisvės pr. yra esama, etapiškai rekonstruojama dviračių trasa DT(E1). Taip pat iki 2030 m. palei Viršuliškių gatvę ir perspektyvinę Ozo gatvę yra planuojamos įrengti dvi papildomos dviračių trąšos.

Šiuo metu aktyviausi pėsčiųjų srautai driekiasi palei Laisvės prospektą ir Viršuliškių gatvę, tačiau pėsčiųjų takams trūksta integralumo, dažnu atveju, norint pasiekti pastatus, reikia kirsti automobilių stovėjimo aikštelių zoną.

Vienpusiai automobilių patekimai į skypus, kuriuose yra prekybos centro „MADA“ yra iš Viršuliškių g. ir Laisvės pr. taip pat įvažiavimas ir išvažiavimas į teritoriją iš perspektyvinės Ozo g.

Pėsčiųjų srautus nuo Laisvės prospekto, intensyviai naudojamų želdynų Viršuliškių rajone, bei viešojo transporto sustojimo kerta automobilių įvažiavimai į sklypą arba automobilių stovėjimo zonos. Taip pat prekybos centro prieigos nėra patrauklios pėstiesiems: siauras atstumas tarp fasado ir automobilių stovėjimo aikštelių, trūksta vizualių ir fizinių ryšių tarp prekybos centro interjero ir prieigų. Tad yra akivaizdus poreikis daugiau dėmesio skirti pėsčiųjų trąšų integralumui, sukurti tankesnį ir nenutrūkstamą pėsčiųjų takų tinklą, lauko pėsčiųjų trąšas pratęsti pastato viduje, ties pagrindiniais įėjimais formuoti viešąsias erdves – aikštes, jas sujungti pėsčiųjų promenade, taip sukurti pėsčiųjų srautą palei ilgąjį prekybos centro fasadą.



Esama situacija. Pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto srautų schema

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	43	0

Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos

Viršuliškių gyvenamajame rajone vyrauja monofunkciniai pastatai ir teritorijos, tad viešosios erdvės prie pastatų yra aktyvios tik dalį dienos. Jaučiamas poreikis sukurti aktyvų lokalių traukos centrą, kuris būtų gyvybingas didžiąja dalį paros laiko.

Nors šiuo metu prekybos centras „MADA“ sulaukia gana didelio lankytojų srauto, tačiau papildžius kompleksą administracinėmis patalpomis bei išplėtojus restoranų zoną, būtų pasiekta didesnė lankytojų ir darbuotojų įvairovė. Taip pat sukūrus jaukias viešąsias erdves šalia prekybos centro, lankytojai į prekybos centrą atvyktų ne tik gauti konkrečių prekių ar paslaugų, bet ir praleisti laiko. Jaukios ir multifunkcinės prieigos galėtų tapti miestietiška ir gyvybinga susibūrimo vieta, kurios šiuo metu Viršuliškių rajone trūksta. Būtent šiose viešose erdvėse būtų galima organizuoti renginius, šventes, muges.

Apibendrinat galima įvardinti keturias pagrindines problemas, kurias užduoda susiklosčiusi urbanistinė struktūra:

-Viešųjų erdvių monofunkciškumas ir neapibrėžtumas. (Kokybiškų (įveikintų) viešųjų erdvių trūkumas). *Jaučiamas poreikis sukurti aktyvų lokalių centrą su daugiafunkcėmis, jaukiomis viešosiomis erdvėmis.*

-Trūkstamas pėsčiųjų trasų integralumas. *Labai svarbu sukurti tankesnį ir nenutrūkstamą pėsčiųjų takų tinklą bei lauko pėsčiųjų trasas pratęsti pastato viduje.*

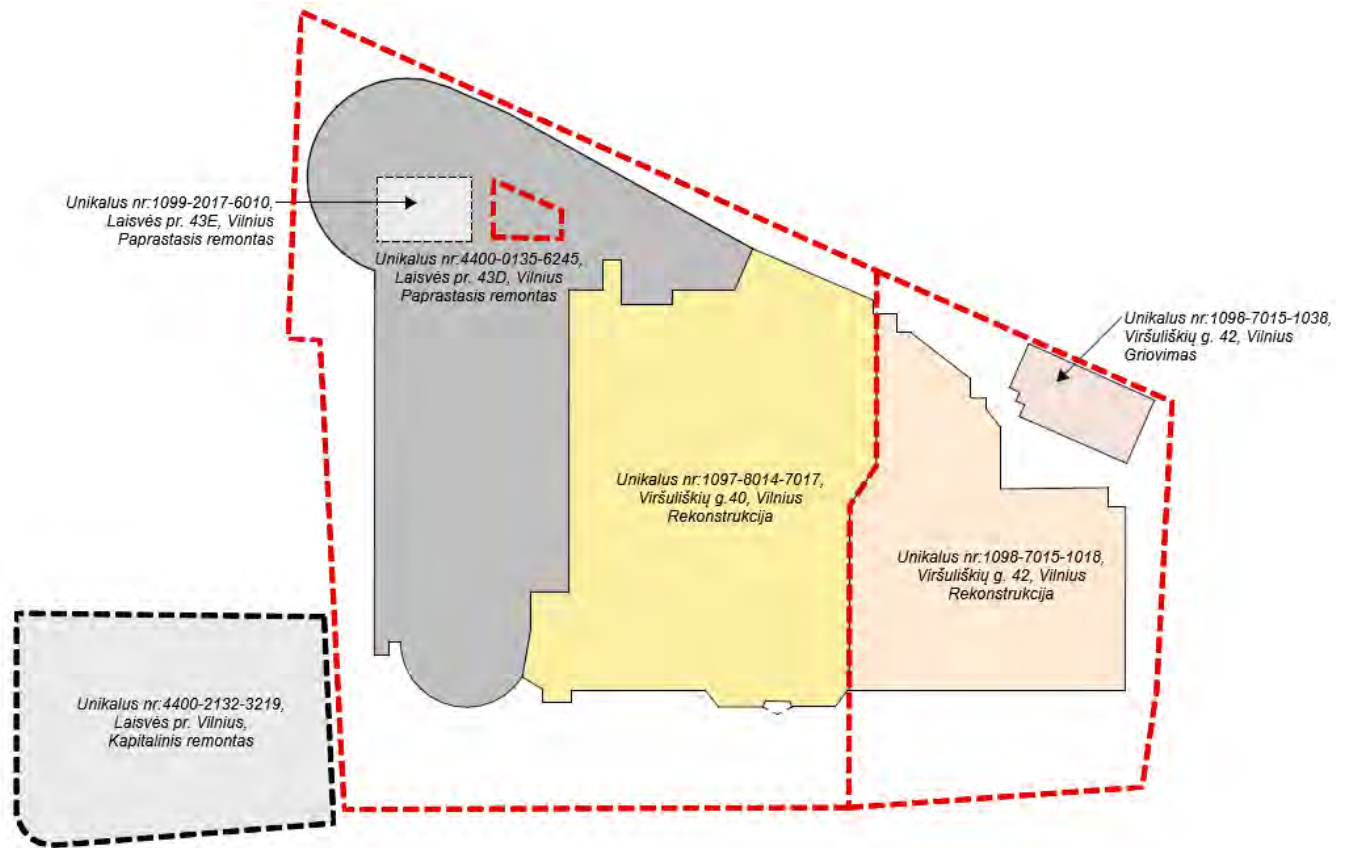
-Želdynų trūkumas. *Teritorijoje būtina gausiai apželdinti prekybos centro prieigas bei stogo terasas.*

Planuojant prekybos centro „MADA“ rekonstrukciją, atliepiama į šiuos aspektus ir kuriamas teigiamas poveikis ne tik projektinių pasiūlymų teritorijai, bet ir bendrai Viršuliškių rajonui.

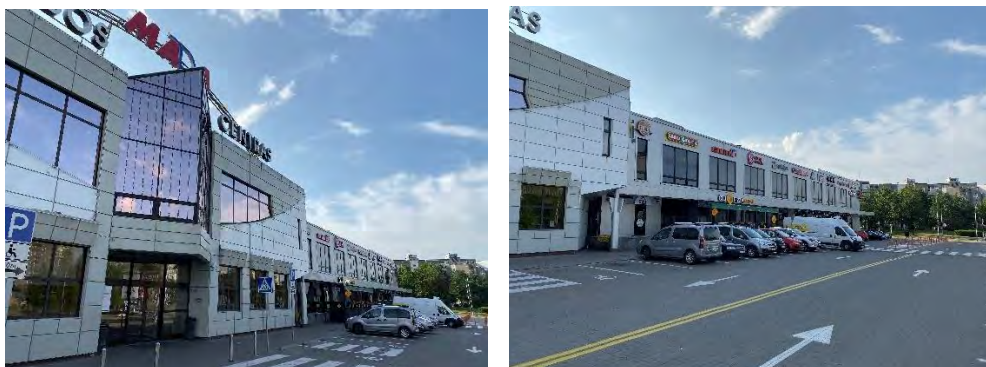
A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	43	0

9. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

9.1. Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai



Teritorijos užstatymas. Esama situacija



Fotofiksacijos. Esama situacija

Planuojami rekonstruoti du prekybos paskirties pastatai: pastatas-parduotuvė, unikalus numeris 1098-7015-1018, adresas Viršuliškių g.42, Vilnius ir prekybos centro pastatas, adresu Viršuliškių g. 40, Vilnius. Daugiaaukštei automobilių stovėjimo aikštei (Laisvės pr.43D, Vilnius), bei pastatui-autoservisui (Laisvės pr. 43E, Vilnius) taikomas paprastas remontas. Prekybos paskirties pastatas, esantis Viršuliškių g. 42 (unikalus numeris 1098-7015-1038) planuojamas demontuoti, o statytojo

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

valdomai automobilių stovėjimo aikštei, esančiai už Laisvės pr. 43D sklypo ribos, (unikalus numeris 4400-2132-3219), taikomas kapitalinis remontas. Būtent šie pastatai ir statiniai sudaro prekybos centro „MADA“ kompleksą.

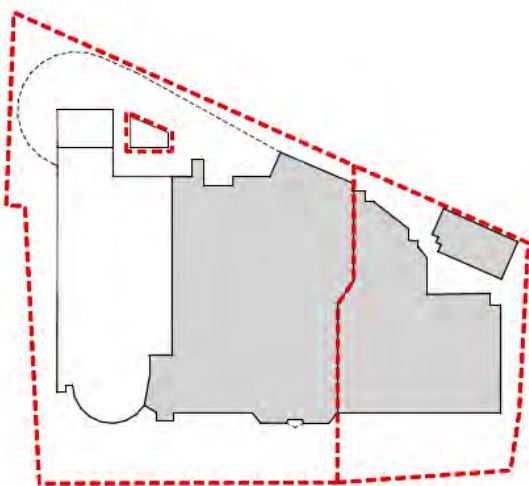
Šiuo metu sklypuose yra įrengtos 125 antžeminės automobilių stovėjimo vietos.

Teritorijos reljefas nežymiai aukštėja į Šiaurės rytų pusę (apie 3 metrų perkritimas).

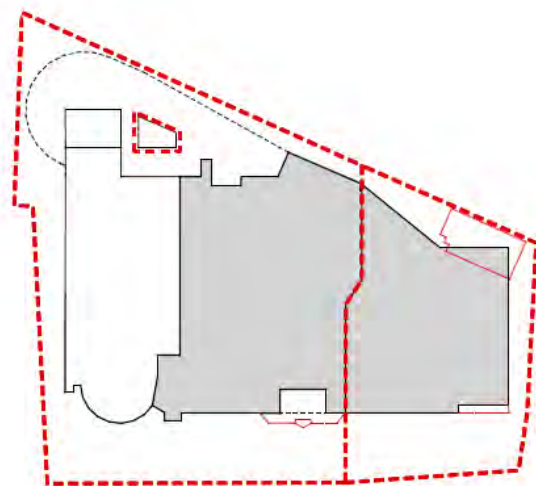
Teritorijoje želdinių beveik nėra, tik ties kapinių tvora auga keletas medžių.

Urbanistinė koncepcija:

Atnaujinant prekybos centrą „MADA“ ir kuriant teritorijos urbanistinę bei architektūrinę koncepciją pagrindiniai tikslai buvo sukurti lokalių gyvenamojo rajono traukos centrą bei humanizuoti ir pritaikyti pėstiesiems modernistinio laisvojo planavimo urbanistines erdves. Projektuojamas saikingų, minimalistinių formų bei aiškaus silueto prekybos centras su išreikštais įėjimais ir jaukiomis prieigomis – viešosiomis lauko erdvėmis.



Užstatymo antžeminis kontūras.
Esama situacija



Užstatymo antžeminis kontūras.
Projektuojama situacija

Kadangi esami prekybos centro korpusai yra atsitraukę nuo Laisvės prospekto, jaukioms prieigoms sukurti pasitelkiami želdynai, landšafto bei mažosios architektūros elementai. Siekiant aiškiau apibrėžti gatvių bei prekybos centro viešąsias erdves, teritorijos perimetras gausiai apželdinamas krūmais ir medžiais. Teritorijoje numatoma pėsčiųjų takų tinklas, kuris nenutrūkstamai sujungtų prekybos centro įėjimus ir prieigų bei stogo viešąsias erdves su miesto gatvių pėsčiųjų trasomis (palei Laisvės pr, Viršuliškių g. ir perspektyvinę Ozo g.) bei viešojo transporto stotelės zona. Palei Laisvės pr. „MADA“ prekybos centro fasadą projektuojama restoranų lauko terasos bei pėsčiųjų promenada su želdynais ir suoleliais, o ties dviem pagrindiniais įėjimais į pastatą formuojamos aikštės su suoleliais, želdynais, dviračių stovais. Šalia projektuojamo prekybos centro esama viešojo transporto stotelė „Viršuliškės“ planuojama perkelti priešais centrinį „MADOS“ įėjimą. Tokiu būdu viešojo

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIŪVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

transporto stotelė tampa aikštės ties centriniu įėjimu ąsa, sukuriamas patogus patekimas į pastatą žmonėms, kurie atvyksta viešuoju transportu. Antžeminio parkingo zona projektuojama su želdynų-medžių ir krūmų tarpais.

Siekiant sušvelninti pastato įtaką kraštovaizdžiui ir sukurti papildomą traukos tašką teritorijoje, projektuojamos apželdintos, eksploatuojamos ir viešai prieinamos stogo terasos. Projektuojamoje stogo viešojoje erdvėje numatoma erdvė poilsiui ir renginiams. Ant šios terasos galima patekti amfiteatriniais laiptais, kurie projektuojami palei Viršuliškių gatvės fasadą, iš prekybos centro antriumo bei iš daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės trečiojo aukšto.

Sklype bei jo prieigose papildomi dviračių takai neprojektuojami, kadangi greta teritorijos, palei Laisvės pr. yra esama, etapiškai rekonstruojama dviračių trasa DT(E1).

Viešųjų erdvių įvairovė ir nenutrūkstantis pėsčiųjų ryšiai suteikia prekybos centro prieigoms multifunkciškumo ir integralumo, kuris taip reikalingas norint sukurti aktyvų lokalų traukos centrą bei suteikti modernistinio planavimo, masinės statybos daugiabučių rajonui miestietiškos kokybės.



Atmosferos analogai

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	43	0

PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI

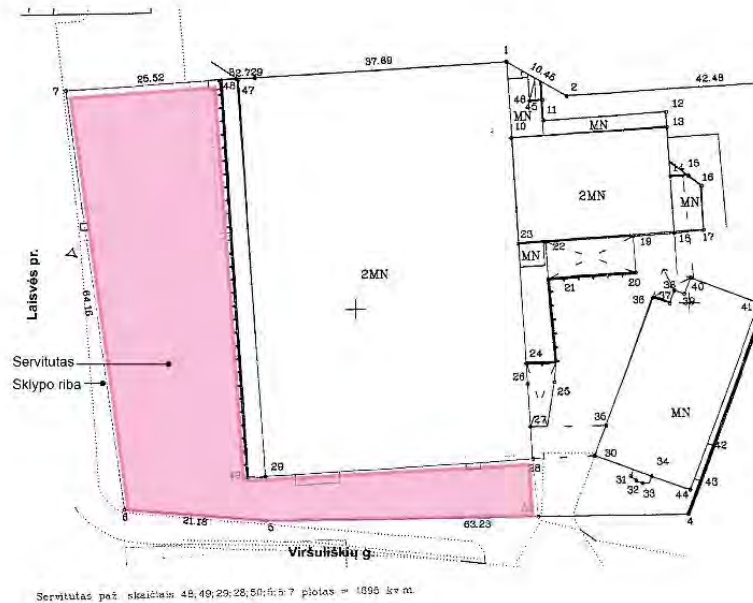
Atitikimas detaliam planui

Transporto patekimai į sklypą projektuojamas iš Laisvės prospekto, Viršuliškių bei perspektyvinės Ozo gatvių.

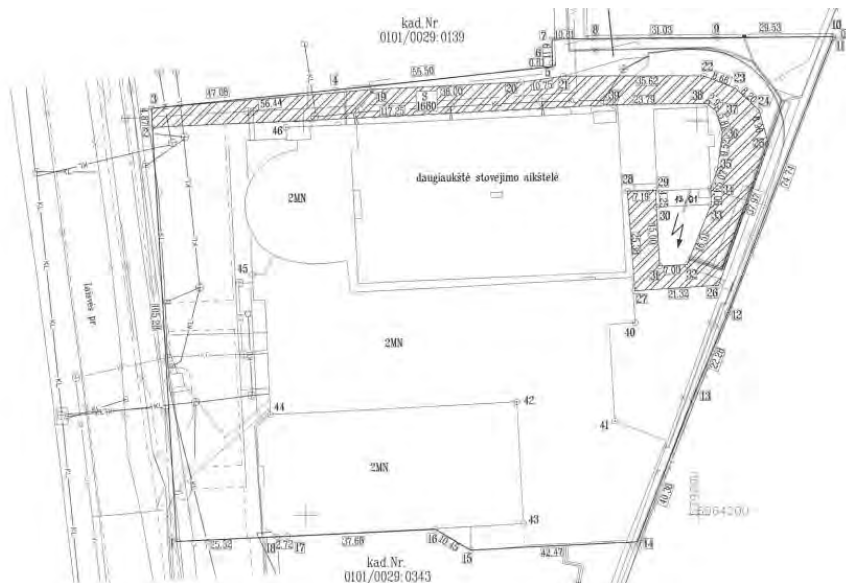
Pastatų aukštingumas projektuojamas pagal galiojančiu detalioju planu nustatytas reglamentų ribas, jų neviršijant. Servitutai, kurie yra numatomi detaliam plane ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre yra išlaikomi:

- Sklype, adresu Viršuliškių g. 42, Vilnius, įregistruotas servitutas: kiti servitutai (tarnaujantis).

Nustatytas servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu 1695 kv. m ploto sklypo dalyje. Plotas: 0.1695 ha:



- Sklype, adresu Laisvės pr. 43D, Vilnius, kelio servitutas – važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis). Plotas: 0.168 ha:



A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	43	0

Sklypo ir aplinkos apželdinimas:

Teritorijoje siekiama įrengti kuo daugiau želdynų. Rytinėje teritorijos dalyje, palei kapinių tvorą projektuojami žolinių ir vijoklinių augalų želdynai, palei restoranų terasas projektuojami želdynai su įvairių žolinių ir krūminių augalų mišiniu, automobilių stovėjimo aikštelės teritorijoje planuojami želdynų intarpai su krūminiais augalais bei medžiais, taip pat teritorijos perimetras ties Laisvės pr. ir Viršuliškių gatve gausiai apželdinamas krūminiais augalais. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

Vadovaujantis Viešųjų ir atskirųjų želdynų plotų normomis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) bei Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96, projektuojamoje teritorijoje yra taikomas **20 proc.** mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo su 5 proc. didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudetine procentine dalimi. Kaip kompensacinė priemonė yra pasirinktas vertikalusis želdinimas. Sklypuose vijokliniais augalais yra apželdinamos pastatų sienos bei tvoros.

Atitikimas želdynų normoms pateikiamas lentelėje:

	Sklypo plotas, m ²	Reikiamas min. želdynų plotas, m ²	Projektuojamas horizontalių želdynų plotas, m ²	Kompensavimas. Projektuojamas vertikalių želdynų plotas (1/3 koef.), m ²	Viso projektuojamų želdynų, m²	Projektuojami stogo želdynai, m ²
Sklypas 1 (Viršuliškių g.42, Vilnius)	6 668.00	1 333.60	1 045.00	295.00	1 340.00	277.00
Sklypas 2 (Laisvės pr.43D, Vilnius)	17 136.00	3 427.20	2 590.00	840.00	3430.00	488.00

Sklype 1 (Viršuliškių g. 42, Vilnius) esamų medžių nėra. Rekonstruojant prekybos centro „MADA“ kompleksą, šiame sklype planuojami pasodinti 14 naujų medžių.

Sklype 2 (Laisvės pr. 43D, Vilnius) auga keturios tuopos, du klevai, vienas šermukšnis, viena kriaušė ir viena guoba. Visi paminėti medžiai yra Rytinėje sklypo dalyje, ties kapinių tvora. Šermukšnio medį rekomenduojama šalinti dėl prastos būklės. Kiti medžiai planuojami išsaugoti. Taip pat, sklype planuojama pasodinti 18 naujų medžių.

Kapitališkai remontuojamoje antžeminės automobilių aikštelės teritorijoje, už Laisvės pr.43D sklypo šiaurinės ribos (Statinys F) yra planuojami pasodinti 15 naujų medžių. Trys klevai, augantys aikštelės teritorijoje numatomi išsaugoti, tačiau du klevai esantys šioje aikštelėje yra planuojami perkelti, jei jų būklė yra tinkama persodinimo procesui. Jeigu medžių būklė nėra tinkama persodinimui ir medžiai bus kertami, kertant teritorijoje esančius medžius numatomas kompensavimas – kertamų medžių diametru suma kompensuojama tokia pat naujai sodinamų medžių diametru suma.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIŪVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Teritorijoje numatyti nauji apželdinimo sprendiniai pagerins vietos ekologinę būklę, sušvelnins vietos charakterį, projektuojamoms viešosioms erdvėms suteiks jaukumo.

Teritorijoje esančios kietos dangos numatomos iš trinkelų. Viešose sklypo erdvėse numatomi mažosios architektūros elementai: suoliukai, mobilios gėlinės ir pan. Konkretūs sprendiniai detalizuojami vėlesnėse projekto stadijose.

Numatomi želdinių sprendiniai:

*Sklype numatomi naujai sodinami medžiai paprastieji klevai (*Acer platanoides*).*

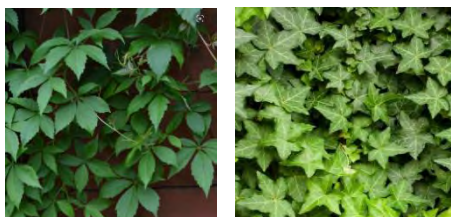
*Paprastieji klevai (*Acer platanoides*):*



Teritorijoje planuojama sodinti daugiamečius žolinius augalus – sedulas, lendrūnus, lankšvas ir kitus. Planuojami sodinti krūmai – kalninius serbentus, kaulenius, raugerškius.



Kapinių tvora ir dalis pastatų fasadų apželdinama vijokliais - penkialapiais vinvyčiais, gebenėmis.



A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	43	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Specifinės augalų rūšys bus parenkamos techninio projekto metu detalizuojant sklypo sprendinius ir rengiant želdinių technines specifikacijas. Numatoma naudoti geresnį gruntą viršutiniuose sluoksniuose, kurie pagerintų lietaus vandens sugeriamumą.

Patekimas į sklypą, ryšiai (automobiliai, pėstieji):

Įgyvendinant prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/316, vienpusiai patekimai į teritoriją numatomi iš Viršuliškių g. ir Laisvės pr. taip pat įvažiavimas ir išvažiavimas į teritoriją iš perspektyvinės Ozo g. Esamas įvažiavimas iš Ozo g. yra išsaugomas, tačiau eismo jungtys iš Laisvės pr. ir Viršuliškių g. formuojamos naujos, panaikinant esamas. Perkeliant įvažiavimą į teritoriją iš Laisvės pr., perkiamas ir viešojo transporto sustojimas su kita stotelės infrastruktūra. Pagal susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/316, tiek Laisvės prospekto nuovažos į sklypą sprendiniai (Panaikinant esamą eismo jungtį bei perkeliant viešojo transporto sustojimą), tiek Viršuliškių gatvės nuovažos į sklypą sprendiniai (Panaikinant esamą eismo jungtį) tikslinami atskiru projektu, pasirašius sutartį dėl nuovažų projektavimo ir įrengimo. Taip pat viena eismo jungtis (įvažiavimas ir išvažiavimas) yra numatoma tarp automobilių stovėjimo aikštelės (statinys F) ir teritorijos rytinėje dalyje esančio pravažiavimo kelio. Kitos dvi esamos jungtys tarp aikštelės ir pravažiavimo kelio yra naikinamos.

Verta pabrėžti, kad viepusiai patekimai iš Laisvės pr. ir Viršuliškių gatvės projektuojami be perteklinio važiuojamosios dalies pločio, grįsti trinkelėmis dangomis, taip pat parkavimo vietos, dėstomos greta įvažiavimo iš Viršuliškių gatvės numatomos lygiagrečios. Todėl siūlomas įvažiavimas yra vienpusis, lėto eismo ir draugiškas pėstiesiems.

Išlaikomi Šiaurinėje prekybos centro pusėje esantys įvažiavimai / išvažiavimai į daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę. Palei Viršuliškių gatvės fasadą numatomos 4 šoninio parkavimo vietos skirtos restoranams aptarnaujančiam bei maisto išvežiojimo kurjerių transportui. Prekių pristatymui ir iškrovimui skirta zona yra dengtame ūkiniame kieme Rytinėje teritorijos dalyje.

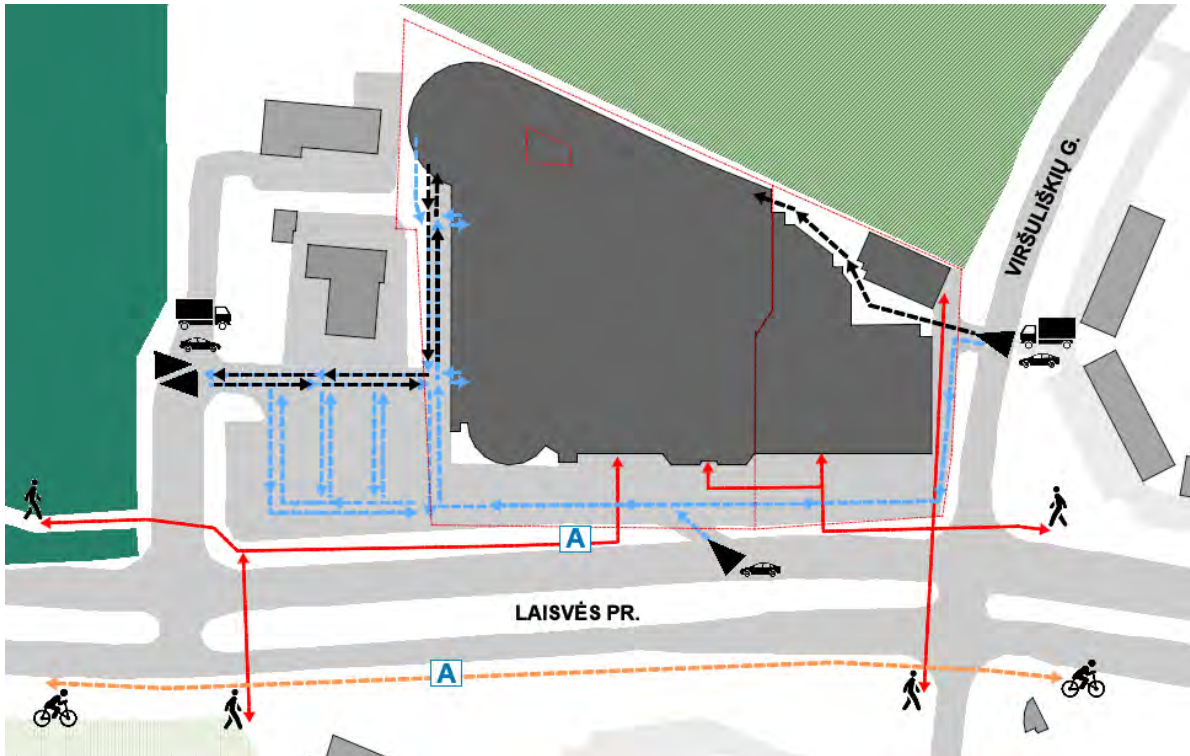
Pėsčiųjų ryšių integralumui projekte skiriama daug dėmesio. Teritorijoje numatoma pėsčiųjų takų tinklas, kuris nenutrūkstamai sujungtų prekybos centro įėjimus ir lauko viešąsias erdves su miesto gatvių pėsčiųjų trasomis (Laisvės pr, Viršuliškių g. ir perspektyvinę Ozo g.) Palei Laisvės pr. „MADOS“ prekybos centro fasadą projektuojama pėsčiųjų promenada su želdynais ir suoleliais. Ties šiauriniu pastato fasadu projektuojamu taku galima pasiekti numatomą paštomatų zoną, o ties pietiniu – patekti į komercines patalpas iš lauko. Ties dviem pagrindiniais įėjimais į pastatą formuojamos aikščių erdvės. Aikštė ties centriniu prekybos centro įėjimu susijungia su Laisvės pr. pėsčiųjų šaligatviu, į šią zoną numatoma perkelti viešojo transporto stotelę „Viršuliškės“, tad prekybos centrą bus patogiau pasiekti lankytojams, atvykstantiems viešoju transportu. Aikštės ties kampiniu įėjimu viešąją erdvę pratęsia amfiteatriniai laiptai, kurie sujungia antžeminę viešąją erdvę su eksplotuojama vieša stogo terasa. Iš stogo viešosios erdvės lankytojai gali patekti tiesiai į administracinius korpusus, prekybos centro atriūmo erdvę bei daugiaaukštės automobilių aikštelės trečiąjį aukštą.

Sklype bei jo prieigose papildomi dviračių takai neprojektuojami, kadangi greta teritorijos, palei Laisvės pr. yra esama, etapiškai rekonstruojama dviračių trasa DT(E1).

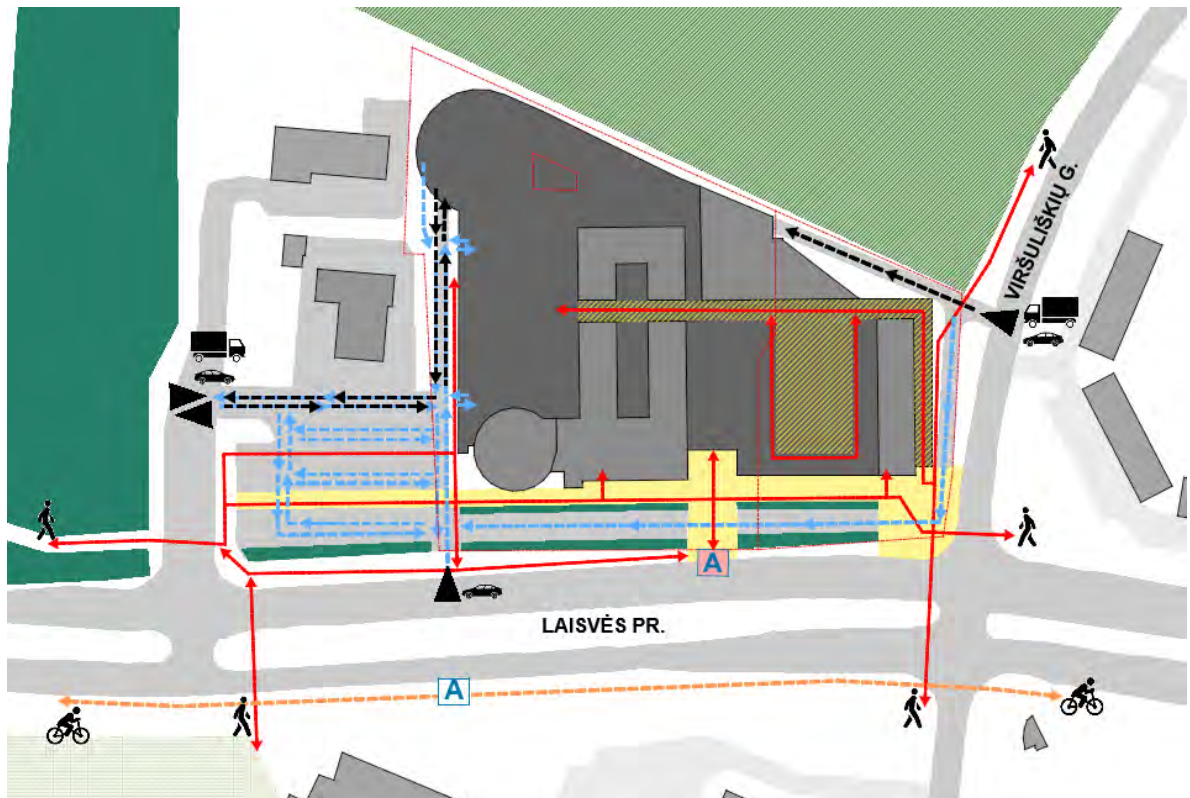
A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	43	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuojamą teritoriją bus patogų pasiekti naudojantis alternatyviomis transporto priemonėmis: dviračiu, paspirtuku, viešuoju transportu, taip pat ir pėsčiomis.



Esama situacija. Pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto srautų schema



Projektuojama situacija. Pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto srautų schema

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	43	0

9.2. Statinių architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai

Architektūrinė koncepcija:

Projekte siekiama išgryninti ir supaprastinti rekonstruojamus „MADOS“ prekybos centro tūrius. Numatomas saikingų, minimalistinių formų bei aiškaus silueto kompleksas. Architektūrine raiška perteikiamos pastato funkcijos – atvirų betoninių konstrukcijų automobilių saugyklos pastatas, skaidri pirmo aukšto fasado plokštuma ties įėjimais ir restonanų zona bei aklina fasado plokštuma antrame aukšte, kur koncentruojamos prekybinės patalpos, taip pat skaidrūs antstatai, kuriuose numatoma administracinės patalpos. Įėjimai į prekybos centrą išreiškiami įtraukiant pirmo aukšto pastato tūrį. Galima paminėti tris akcentinius architektūrinius elementus: ties Laisvės pr. ir Viršuliškių g. stiklinis trijų aukštų pastato tūris su amfiteatriniais laiptais, vedančiais ant eksploatuojamo pastato stogo, centrinio įėjimo atriumas bei paaukštintas esamas laiptinės tūris, kuris sukuria kompozicinę skirtį tarp automobilių saugyklos ir prekybos centro pastatų.

Fasadų paviršiams numatoma naudoti natūralios kilmės medžiagas. Fasado apdailai (aklinoms fasados plokštumoms) naudojama terakotos raudonio spalvos apdaila. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti trys galimi fasadų medžiagiškumo variantai:

1. Keramikinė fasado apdaila
2. Pjaustyty plytų ir natūralaus medžio fasado apdailos derinys
3. Fibrocemento fasado apdaila

Konkretūs fasadų detalių sprendimai bei gaminiai bus parenkami ir detalizuojami tolimesnėse projekto stadijose.

Architektūrinių formų grynumas, parinktos natūralios medžiagos bei šiltas koloritas kontrastuoja su XXa. masinės statybos stambiaplokščių daugiabučių kontekstu ir kuria ikonišką rajono centro įvaizdį.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIŪVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PAS-
 TATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMON-
 TO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Centrinis jėjimas. Istorinė, esama ir projektuojama situacijos

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIŪVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PAS-
 TATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMON-
 TO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Prekybos centro prieigos. Istorinė, esama ir projektuojama situacijos

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIŪVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Vaizdas nuo Viršuliškių g. ir Laisvės pr. sankryžos. Istorinė, esama ir projektuojama situacijos

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIŪVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PAS-
 TATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPERASTOJO REMON-
 TO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Vaizdas iš Laisvės pr. Istorinė, esama ir projektuojama situacijos

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIŪVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Funkcinis zonavimas:

Komercinės patalpos dėstomos prekybos centro rusyje, pirmame ir antrame aukštuose. Numatomas lankstus komercinių patalpų išplavimas, kad būtų galimybė jas pritaikyti nuomininkų poreikiams. Prekių pristatymas į komercines patalpas numatomams dviem krovininiais keltuvais, kurie yra įrengti pastato B rytinėje dalyje.

Didelis dėmesys skiriamas pastato bendrosioms erdvėms: projektuojamas erdvus atriumas ties prekybos centro pagrindiniu įėjimu, erdvios komercinės galerijos, kuriomis lankytojai gali judėti ratu.

Siūlomas maisto halės konceptas, kai restoranai ir kavinės koncentruojamos vienoje zonoje – pirmame aukšte palei Vakarinį pastato fasadą. Toks maitinimo įstaigų išdėstymas leidžia įrengti lauko terasas ir pratęsti restoranų zoną prekybos centro prieigose. Virtuvės ir patalpos skirtos restoranų personalui įrengiamos rusyje. Jos su pirmuoju aukštu sujungiamos vertikaliais ryšiais – dviem laiptinėmis ir maisto keltuvais.

Trečiame prekybos centro aukšte planuojami trys korpusai, skirti administracinėms patalpoms ir komercijai, turintys patekimą ant eksplotuojamo stogo terasos.

380 automobilių stovėjimo vietų yra suplanuotos daugiaaukštėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Iš pirmojo ir antrojo automobilių aikštelės aukšto galima patekti į prekybos centro patalpas. Iš trečiojo – ant eksplotuojamo stogo terasos ir į administracinės paskirties patalpas.

Projekto sprendinių atitikimas žmonių su negalia reikalavimams:

Pastatai projektuojami užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Žmonės su negalia laisvai gali judėti per pastato aukštus naudodamiesi liftais. Bent vienas liftas aukšte yra pritaikytas žmonėms su negalia, kabina min. 1.4m gylio ir 1.2m pločio. Prieš liftus numatytos 1.5m skersmens apsisukimo aikštelės. Pastatuose esantys koridoriai projektuojami ne siauresni, nei 1.5m pločio. Kiekviename prekybos centro aukšte numatomas bent vienas A tipo san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

Teritorijoje numatomos 19 automobilių stovėjimo vietų, kurios yra pritaikytos žmonėms su negalia. 6 B tipo parkavimo neįgaliesiems vietos numatomos įrengti priešais pastatą, šalia centrinio įėjimo į prekybos centrą. Pirmamame daugiaaukštės automobilių saugyklos aukšte numatomos 3 B tipo ir 3 A tipo vietos, pritaikytos judėjimo negalia turintiems žmonėms, antrame – 5 B tipo, o trečiame – 2 B tipo. Visos šios vietos žymimos specialiu ženklu ir yra išdėstytos ne toliau negu 50m nuo įėjimo į pastatą.

Evakuacinėse laiptinėse numatytos 1.2m x 0.8m aikštelės žmonėms su negalia palaukti gaisro atveju, taip neblokuojant evakuacinio kelio.

Sklypo teritorija taip pat projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir komercines patalpas projektuojami be aukščio perkirčių ir laiptų.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	43	0

Nuotekų ir atliekų tvarkymo pasiūlymai, energinių išteklių apsirūpinimo šaltiniai:

Nuotekas planuojama pajungti į nuotekų tinklus pagal technines sąlygas.

Lietaus nuotekas planuojama surinkti lietaus talpose ar dalį jų išleisti į miesto tinklus (sprendinys tikslinamas pagal technines sąlygas vėlesnėse projekto stadijose). Sklype horizontalios kietosios dangos yra formuojamos su minimaliu nuolydžiu formuojant lietaus vandens surinkimo latakų link. Sklype planuojamas didelis kiekis lietaus vandens surinkimo taškų – taip siekiant išskaidyti surenkamo lietaus kiekį sklype ir išvengti koncentracijos vienoje vietoje.

Šiluma numatoma nuo UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ pagal jų išduotas sąlygas, taip pat remiantis energetiniu vertinimu atitinkamai pagal išvadas bus numatomi atsinaujinantys energijos šaltiniai. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Elektros energijos tiekimas numatomas iš ESO skirstomojo tinklo, pasirenkant nepriklausomą tiekėją pagal tuo metu palankiausias energijos tiekimo kainas.

Didžioji dalis techninių patalpų, skirtų vėdinimo ir oro kondicionavimo įrangai, yra numatytos prekybos centro trečiame aukšte (antstate). Kita dalis techninių patalpų yra numatyta požeminiame bei antrame aukšte.

Atliekų konteineriai numatomi antžeminiai, jiems skirta aikštelė numatoma ūkiniame kieme, rytinėje teritorijos pusėje. Atliekoms rūšiuoti numatomi atskiri konteineriai – plastikui/metalui, popieriui, stiklui ir kitoms po rūšiavimo likusioms atliekoms. Aptarnaujantis transportas į atliekų konteinerių aikštelę gali patekti iš Viršuliškių gatvės.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	43	0

9.3. Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai

Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu. Pagal vėlesnėse projekto stadijose vykdomus esamų konstrukcijų vertinimo išvadas, dalis konstrukcijų bus išsaugoma, stiprinama ar demontuojama ir pakeičiama naujomis. Tolimesnėje projekto eigoje parenkami konstrukcijų sprendiniai, kaip kad surenkamos perdangos, kolonos bei fasado elementai.

Langai, durys: iš konstrukcijų, atitinkančių pastato energinę klasę, priešgaisrinis reikalavimus.

Inžineriniai ir technologiniai pastatų procesai detalizuojami ir tikslinami techninio projekto rengimo metu.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	43	0

9.4. Gaisrinės saugos reikalavimai

Projektuojami prekybos centro pastatai (Unikalūs nr: 1098-7015-1018 ir 1097-8014-7017) yra I atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos.

Statinio konstrukcijų elementų atsparumų ugniai ir konstrukcijų degumo reikalavimai pateikti žemiau:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanti dalys
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i)	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	R 60	R 45 ⁽⁵⁾

Pastabos:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, laiptus laikantioms dalims, kurios nuo kitų patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

Patalpų vidaus statybų produktai, kurie naudojami luboms, sienoms ir grindims:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		Statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0
	Grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	Sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	Grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	Sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	Grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0
	Grindys	RN-
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	Sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	Grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	Sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	Grindys	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	Sienos ir lubos	A2-s1, d0
	Grindys	B _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	B _{FL} -s1-
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	Sienos ir lubos	B-s2, d2
	Grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	D _{FL} -s1
	Šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

A093-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	43	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIŪVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Svarbu atkreipti dėmesį į šiuos reikalavimus:

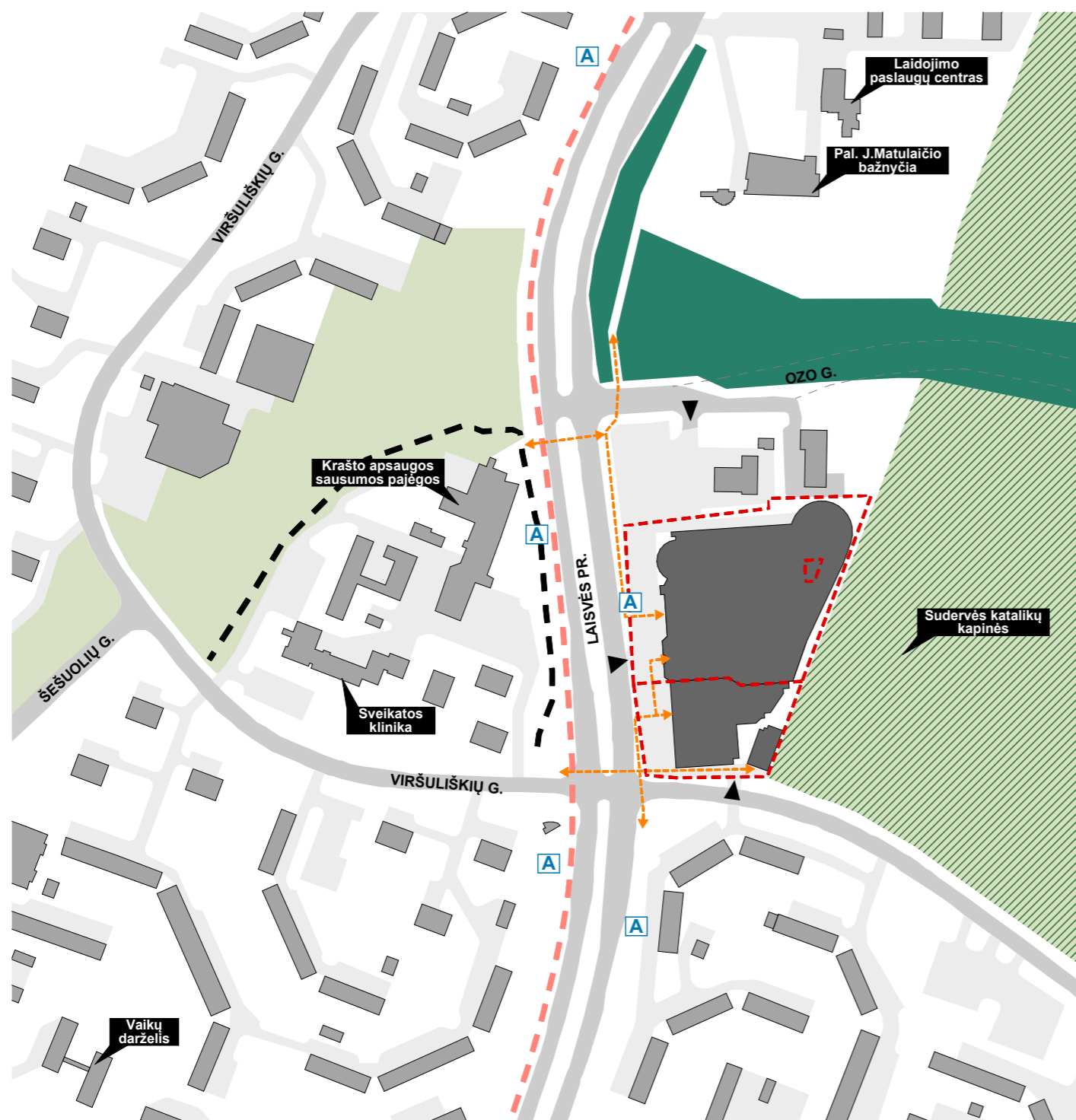
Stogo laikančiosios konstrukcijos numatomos RE 20, B–s3, d2 degumo klasės.

Sienos tarp prekybos centro ir daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės numatomos iš REI 90, A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

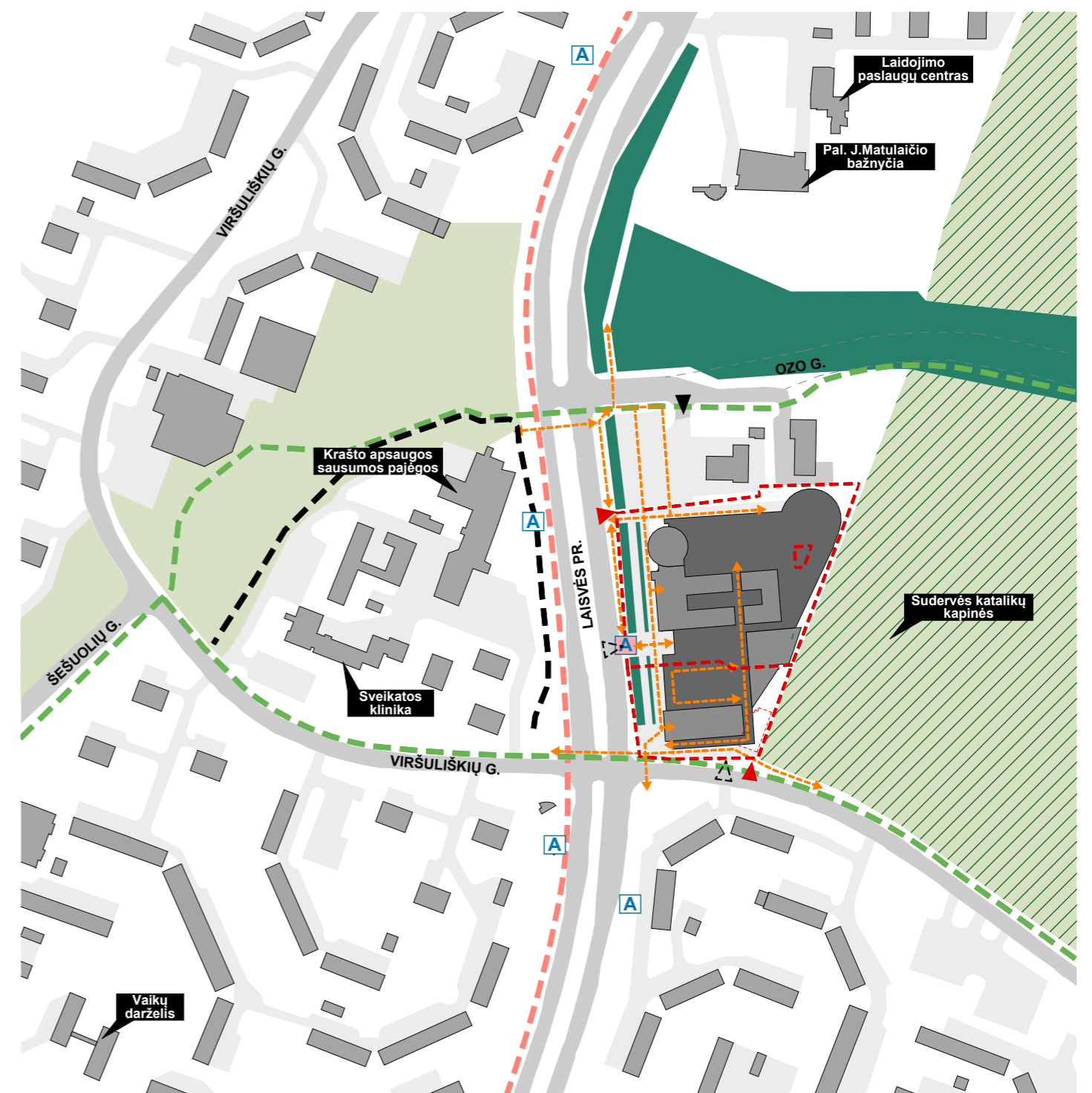
Visos kitos statinio laikančiosios konstrukcijos numatomos R60, B–s3, d2 degumo klasės.

PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
UAB „DO ARCHITECTS“	A 2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	2023	
		Arch.	Paulius Paskačimas	2023	
		Arch.	Martyna Kildaitė	2023	
		Arch. asist.	Rokas Vilčiauskas	2023	
		Arch. asist.	Rokas Jonušas	2023	

A093–PP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	43	0



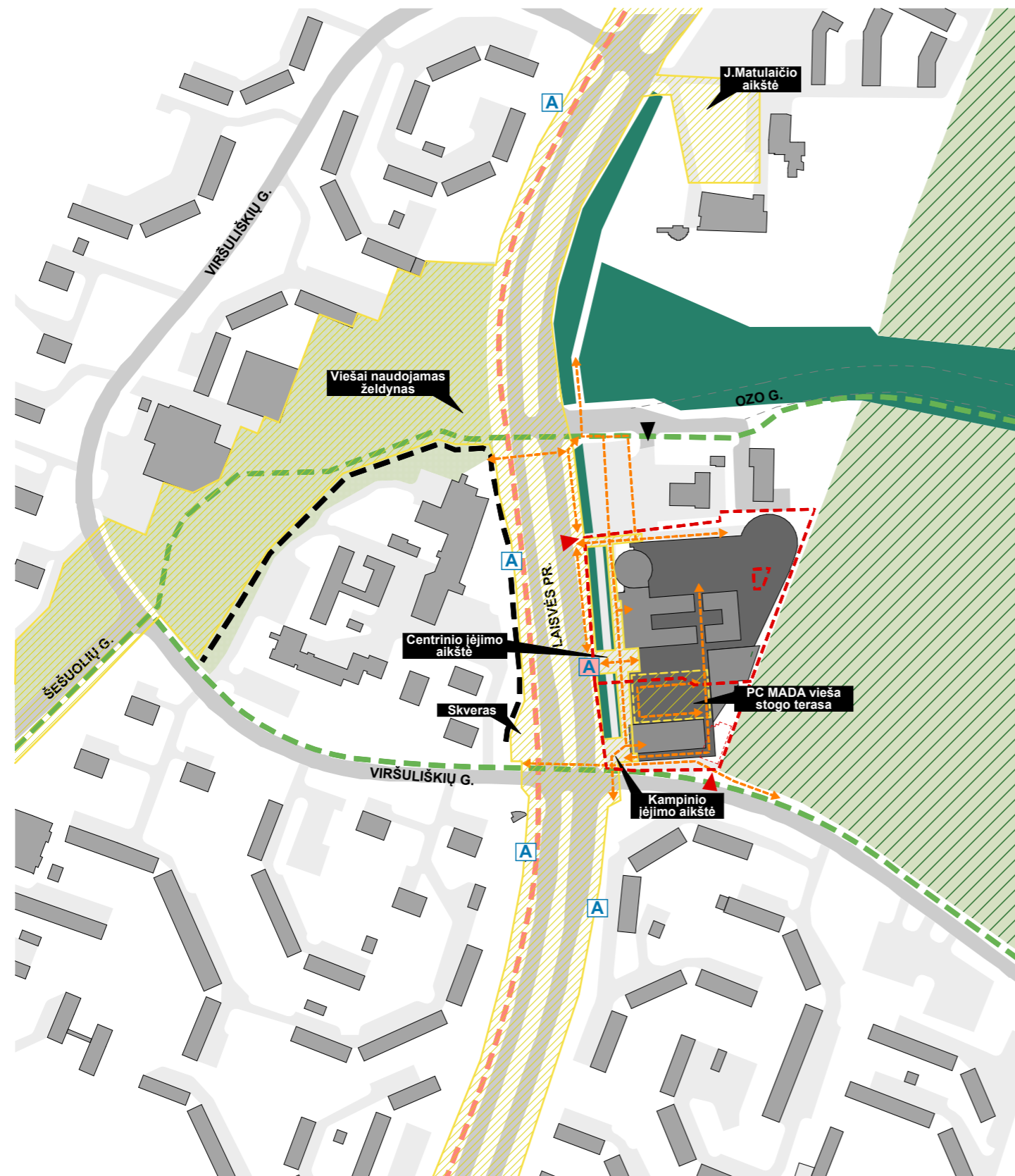
ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA 1:4000



PROJEKTUOJAMOS SITUACIJOS SCHEMA 1:4000

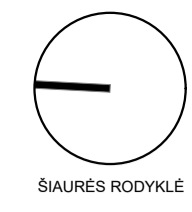
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	SKLYPO RIBA		IKI 2030 PLANUOJAMOS ĮRENGTI DVIRAČIŲ TRASOS
	ESAMAS APLINKINIS UŽSTATYMAS		VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
	PC MADA UŽSTATYMAS		PERKELIAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
	PARKAS		PĖSČIŲJŲ SRAUTAI
	ŽELDYNŲ MASYVAS		ESAMI ĮVAŽIAVIMAI SKLYPA
	KAPINĖS		PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI SKLYPA
	ŠLAITAS		NAIKINAMI ĮVAŽIAVIMAI SKLYPA
	ESAMOS DVIRAČIŲ TRASOS		GRIAUNAMI PASTATAI

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	DO ARCHITECTS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GROVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	UAB "DO ARCHITECTS", J.K. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		PROJEKTO NUMERIS		
	A 2046	Arch. PDV	G.T. Gylytė	A093	
		Arch.	P.Paskačimas		
	Arch.	M.Kildaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch. asist.	R.Vilčiauskas	SITUACIJOS SCHEMA	0	
	Arch. asist.	R.Jonušas			
LT	UŽSAKOVAS	UAB "LIMADA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		UAB "LIMADA", J.K. 122731343, Viršuliškių g. 40, Vilnius www.mada.lt	A093_SP_PP_101	1	1



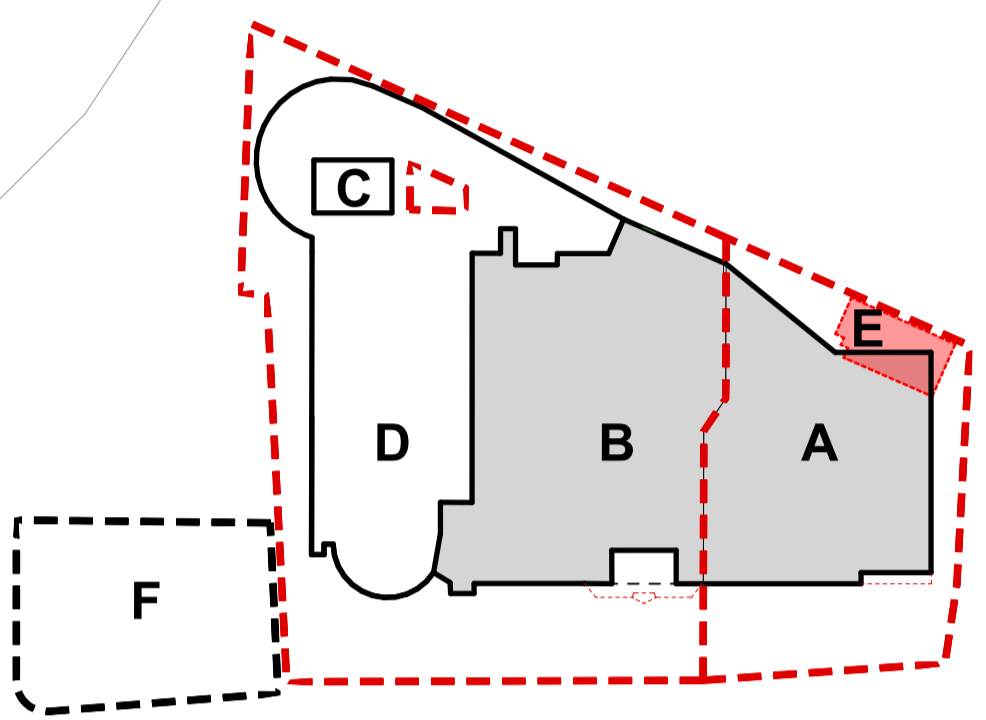
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMOS APLINKINIS UŽSTATYMAS
	PC MADA UŽSTATYMAS
	PARKAS
	ŽELDYNŲ MASYVAS
	KAPINĖS
	ŠLAITAS
	ESAMOS DVIRAČIŲ TRASOS
	IKI 2030 PLANUOJAMOS ĮRENGTI DVIRAČIŲ TRASOS
	VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
	PERKELIAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
	PĖSČIŲJŲ SRAUTAI
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PERKELIAMAI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	NAIKINAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	GRIAUNAMI PASTATAI
	LAISVĖS PR. ERDVINĖ IŠKLOTINĖ

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	DO ARCHITECTS UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	A 2046	Arch. PDV	G.T. Gylytė	PROJEKTO NUMERIS			
		Arch.	P.Paskačimas	A093			
	Arch.	M.Kildaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAI DA	
	Arch. asist.	R.Vilčiauskas	URBANISTINĖ ERDVINĖ ANALIZĖ			0	
	Arch. asist.	R.Jonušas					
LT	UŽSAKOVAS	UAB "LIMADA"		UAB "LIMADA", Į.k. 122731343, Viršuliškių g. 40, Vilnius www.mada.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					A093_SP_PP_102	1	1



EKSPLIKACIJA	
A	PREKYBOS CENTRAS. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
B	PREKYBOS CENTRAS. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
C	PASTATAS-AUTOSERVISAS. PAPRASTASIS REMONTAS
D	DAUGIAKĖSĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ. PAPRASTASIS REMONTAS
E	PASTATAS-PARDUOTUVĖ. GRODYMAS
F	STATYTŲJŲ PRILAUŠIANČIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ- INŽINERINIS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS
1.	CENTRINIO ĮJIMO AKŠTE
2.	KAMPINIO ĮJIMO AKŠTE
3.	ĮJIMŲ TERASOS
4.	STATYTŲJŲ PRILAUŠIANČIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
5.	PAŠTOMATŲ ZONA
6.	ŪKINIS KIEMAS. PREKŲ ĮSKROVIMO RAMPŲ ZONA
7.	ŪKINIS KIEMAS. ATLIKŲJŲ KONTEINERŲ AKŠTELĖ
8.	PERKELIAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELE SU JAI PRILAUŠIANČIA INFRASTRUKTŪRA

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Black dashed line]	STATYTŲJŲ PRILAUŠIANČIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖS - INŽINERINIO STATINIO RIBA
[Red dashed line]	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Red dashed line]	GATVIŲ NAUDOJIMOSI LINIJOS
[Grey fill]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
[Light grey fill]	GRETIMAS UŽSTATYMAS
[Red dashed line]	GRAIJAMŲ ELEMENTAI
[Green hatched]	PESČIŲJŲ ZONA. BETONO TRINKELĖS
[Grey hatched]	VAIŽIUOJAMŲJI DALIS. BETONO TRINKELĖS
[Grey hatched]	PESČIŲJŲ ZONOS DANGA NAKRANĖMŲ ĮVAŽIŲMŲ ZONOSE. BETONO TRINKELĖS. DERINAMA PŪRŠIMU ESAMOS SALGATVIO DANGOS
[Green hatched]	VERTIKALUS ŽELDYNŲ
[Green hatched]	ŽELDYNŲ
[Green hatched]	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
[Grey hatched]	LAUKO TERASA
[Grey hatched]	STATMENOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Grey hatched]	LYGAGREČIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Light blue hatched]	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA
[Black triangle]	ĮJIMAI PASTATAI
[Black triangle]	ĮVAŽIŲIMAI ĮSVAŽIŲIMAI SKLYPAI
[Black triangle]	ĮVAŽIŲIMAI ĮSVAŽIŲIMAI AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
[Black triangle]	ĮVAŽIŲIMAI ĮSVAŽIŲIMAI PREKŲ ĮSKROVIMO RAMPŲ ZONA
[Black triangle]	ESAMO ĮUNGŲSĮ REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (F)
[Green circle]	ESAMI MEDŽIAI
[Green circle]	SOONAMI MEDŽIAI
[Green circle]	PERKELIAMŲ ESAMI MEDŽIAI
[Black triangle]	DVIRAČIŲ STOVAS
[Black triangle]	ELEKTROINŲ DVIRAČIŲ PASIRTIKŲ ĮKROVIMO TAIKAI
[Yellow rectangle]	PAŠTOMATAS
[Grey rectangle]	ATLIKŲJŲ KONTEINERAI
[Green line]	SUNKVEŽIMO APSISUKIMO AKŠTELES
[Blue square]	FONTANO VIETA
[Blue square]	GALIMA UŽKARDO VIETA
[Grey rectangle]	STACIONAROS LAIKO BALDAI
[Yellow rectangle]	LAUKO ŠVIESTUVAI
[Red dashed line]	DP NUSTATYMA UŽSTATYMO ZONA
[Red dashed line]	SERVITUTAS
[Red dashed line]	ESAMA (ŠKELIAMA) VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELE
[Red dashed line]	NAMATOMA (PERKELIAMA) 40 METRŲ ILGIO VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELE SU JAI PRILAUŠIANČIAIS, SVIESLENTE, IR REKONSTRUOTINAI PRILAUŠIANČIAIS SIKULIAUOJĖS, SVIESLENTE, KELIO ŽENKLAI IR ŽENKLINIMAS
[Red dashed line]	GREITA ESANTIS STATINYS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS LAISVĖS PROSPEKTAS IR VIRŠULIŠKIŲ GATVĖ



Pastaba: Pagal susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/316, Viršuliškių gatvės nuovažos į sklypą sprendiniai (Panaikinant esamą eismo jungtį) fiksinami atskiru projektu, pasirašius sutartį dėl nuovažų projektavimo ir įrengimo.

Statinys - Susisiekimo komunikacija - Viršuliškių gatvė (registro Nr. 44/2775230)

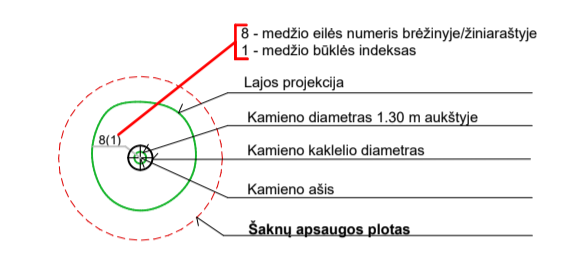
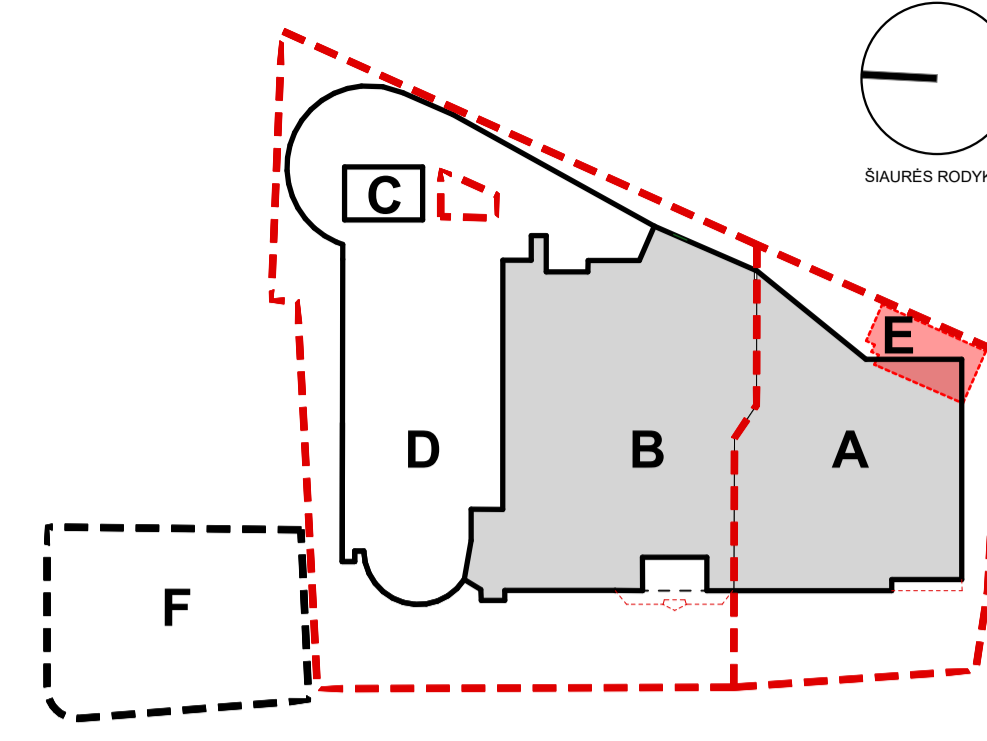
Pastaba: Pagal susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/316, Laisvės prospekto nuovažos į sklypą sprendiniai (Panaikinant esamą eismo jungtį bei perkeltant viešojo transporto sustojimą) fiksinami atskiru projektu, pasirašius sutartį dėl nuovažų projektavimo ir įrengimo.

Statinys - Susisiekimo komunikacija - Laisvės prospektas (registro Nr. 44/2683257)

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIAUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ/VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42. VILNIJŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ/VIRŠULIŠKIŲ G. 42. VILNIJŲ GRODYMŲ PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ LAISVĖS PR. 43E, VILNIJŲ IR GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIJŲ PAPPASTOJO REMONTO PROJEKTAS
	DO ARCH IT ECTS			
A 2046	Arch. PDV	G.T. Gyltė	A093	LAIDA
	Arch.	P.Paskačimas		0
	Arch.	M. Kildaitė		
	Arch. asist.	R. Vičiūskas		
	Arch. asist.	R. Jonušas		
LT	UŠKOVAS	UAB "LIMADA"	DOCUMENTO ŽYMŲS	LAPAS LAPŲ
		UAB "LIMADA" I.Š. 12773342 Vilniaus g. 40, Vilnius www.limada.lt	A093_SP_PP_103	1 1



EKSPLIKACIJA	
A	PREKYBOS CENTRAS. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
B	PREKYBOS CENTRAS. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
C	PASTATAS-AUTOSERVISAS. PAPRASTASIS REMONTAS
D	DAUGIAUKIŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJAMO AKŠTELĖ. PAPRASTASIS REMONTAS
E	PASTATAS-PARUOJUVĖ. GROVIMAS
F	STATYTŲŲJŲ PRKLAUSANTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJAMO AKŠTELĖ- INŽINERINIS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS
1.	CENTRINIO JEJIMO AKŠTĖ
2.	KAMPINIO JEJIMO AKŠTĖ
3.	JEJAMŲ TERASOS
4.	STATYTŲŲJŲ PRKLAUSANTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJAMO AKŠTELĖ
5.	PAŠTOMATŲ ZONA
6.	OKNIS KIEMAS. PREKIŲ ĮSKROVIMO RAMPŲ ZONA
7.	OKNIS KIEMAS. ATLEKIŲ KONTEINERŲ AKŠTELĖ
8.	REKVELIAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ SU JAI PRKLAUSANČIA INFRASTRUKTŪRA

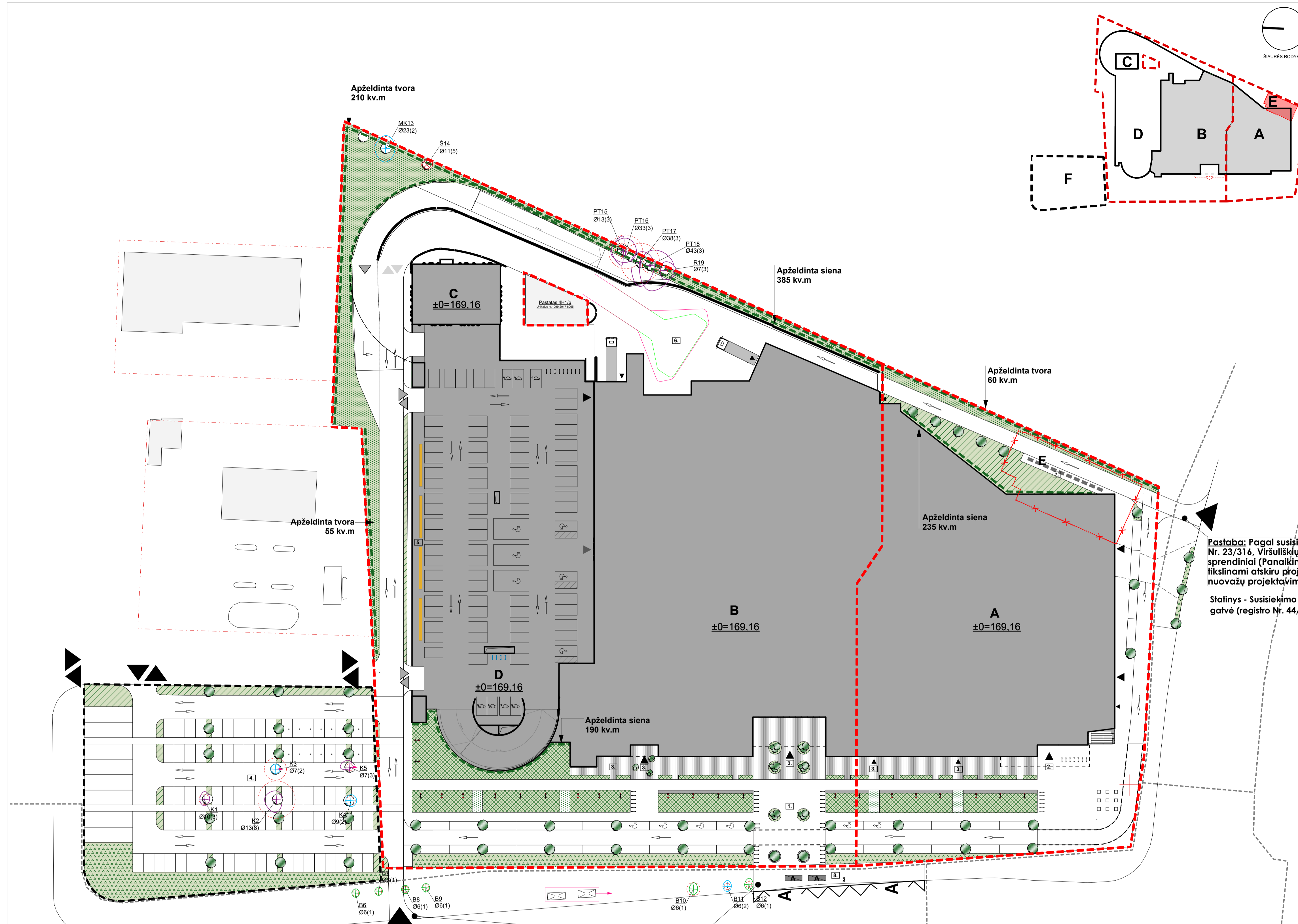


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYŲ PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATENKAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSU TURINTIS MEDIS

Šakny apsaugos plokštės



Pastaba: Pagal susisieikimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/316, Viršuliškių gatvės nuovažos į sklypą sprendiniai (Panaikinant esamą eismo jungtį) fikslinami atskiru projektu, pasirašius sutartį dėl nuovažų projektavimo ir įrengimo.

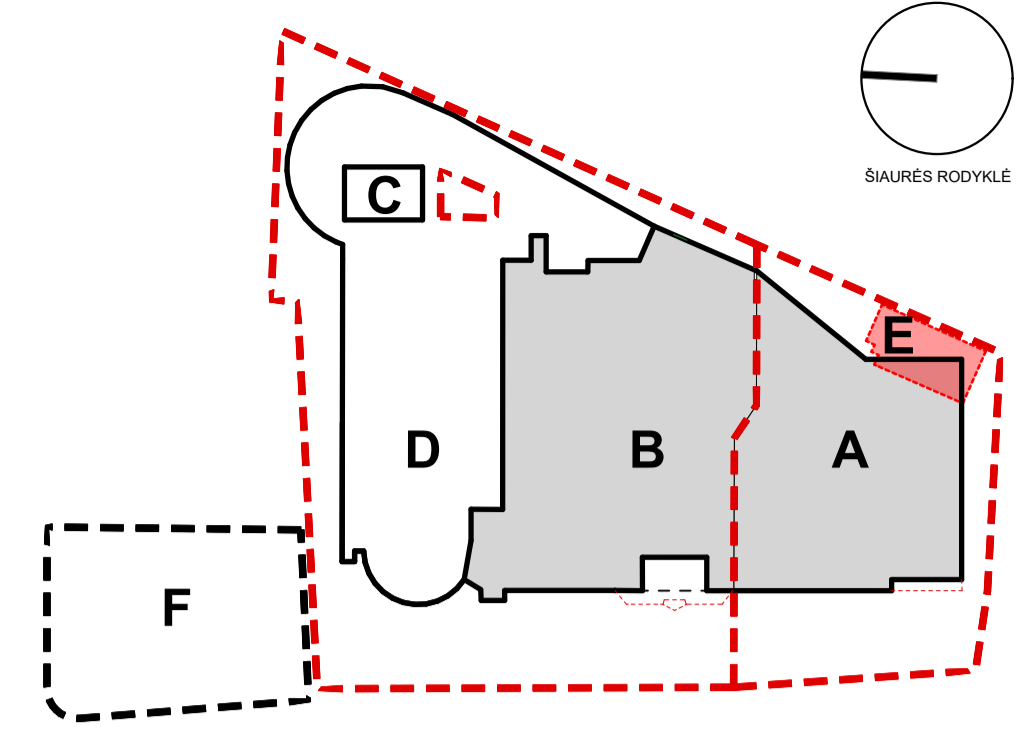
Statinys - Susisieikimo komunikacija - Viršuliškių gatvė (registro Nr. 44/2775230)

Pastaba: Pagal susisieikimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/316, Laisvės prospektu nuovažos į sklypą sprendiniai (Panaikinant esamą eismo jungtį bei perkeliant viešojo transporto sustojimą) fikslinami atskiru projektu, pasirašius sutartį dėl nuovažų projektavimo ir įrengimo.

Statinys - Susisieikimo komunikacija - Laisvės prospektas (registro Nr. 44/2683257)

ZELDINIŲ ŽYMĖJIMAS			
ZYMUJŲ	VAIZDAS PLANE	APRAŠAS	ANALOGAS
Z-01		Želdynai patalpi - įvairių krūmių ir žolinių augalų mišinys. Tikslus augalų mišinys nurodomas DP metu. Želdinai privaži bėgi sodros spalvos, netiškoje, tolygiai užsodinti.	
Z-02		Gatvės želdynai - įvairių krūmių ir žolinių augalų mišinys. Augalų aukštis iki 60cm. Tikslus augalų mišinys nurodomas DP metu. Želdinai privaži bėgi sodros spalvos, netiškoje, tolygiai užsodinti.	
Z-03		Želdynų intarpai - įvairių krūmių ir žolinių augalų mišinys. Augalų aukštis iki 60cm. Mišinys bent 30% augalų turi būti visžaliai. Tikslus augalų mišinys nurodomas DP metu. Želdinai privaži bėgi sodros spalvos, netiškoje, tolygiai užsodinti.	
Z-04		Terasos želdynai - įvairių krūmių ir žolinių augalų mišinys. Augalų aukštis iki 60cm. Mišinys bent 30% augalų turi būti visžaliai. Tikslus augalų mišinys nurodomas DP metu. Želdinai privaži bėgi sodros spalvos, netiškoje, tolygiai užsodinti.	
Z-05		Atskirų brėžinių terasos ir įvairių žolinių augalų mišinys. Tikslus augalų mišinys nurodomas DP metu. Želdinai privaži bėgi sodros spalvos, netiškoje, tolygiai užsodinti.	
Z-06		Vertikalios želdynai.	
ME-01		Esamas medis.	
ME-02		Esamas perkeltas medis.	
ME-03		Naujai sodinamas medis. Tikslūs rūšys ir gabaritai nurodomi DP metu.	

Kval. patv. dok. nr.	STATYNO PROJEKTO AUTORIUS		STATYNO PROJEKTO PAVAZDINAMAS	
	DO ARCH IT	ARCH ECTS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE GROVIMO PROJEKTAS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIJUJE IR GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIJUJE PAPPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2046	Arch. PDV	G.T. Gilytė	PROJEKTO NUMERIS	
	Arch.	P.Paskachimas	A093	
	Arch.	M.Kildaitė	DOCUMENTO PAVAZDINAMAS	
	Arch. asist.	R.Vičiauskas	ZELDINIŲ PLANAS	
	Arch. asist.	R.Jonušas	LAIDA	
			0	
LT	UŠŠOVAVAS		DOCUMENTO ŽYMUJŲ	
	UAB "LIMADA"	UAB "LIMADA", IŠ. 12773343, Viršuliškių g. 40, Vilnius www.made.lt	A093_SP_PP_104	LAPAS LAPŲ
			1	1

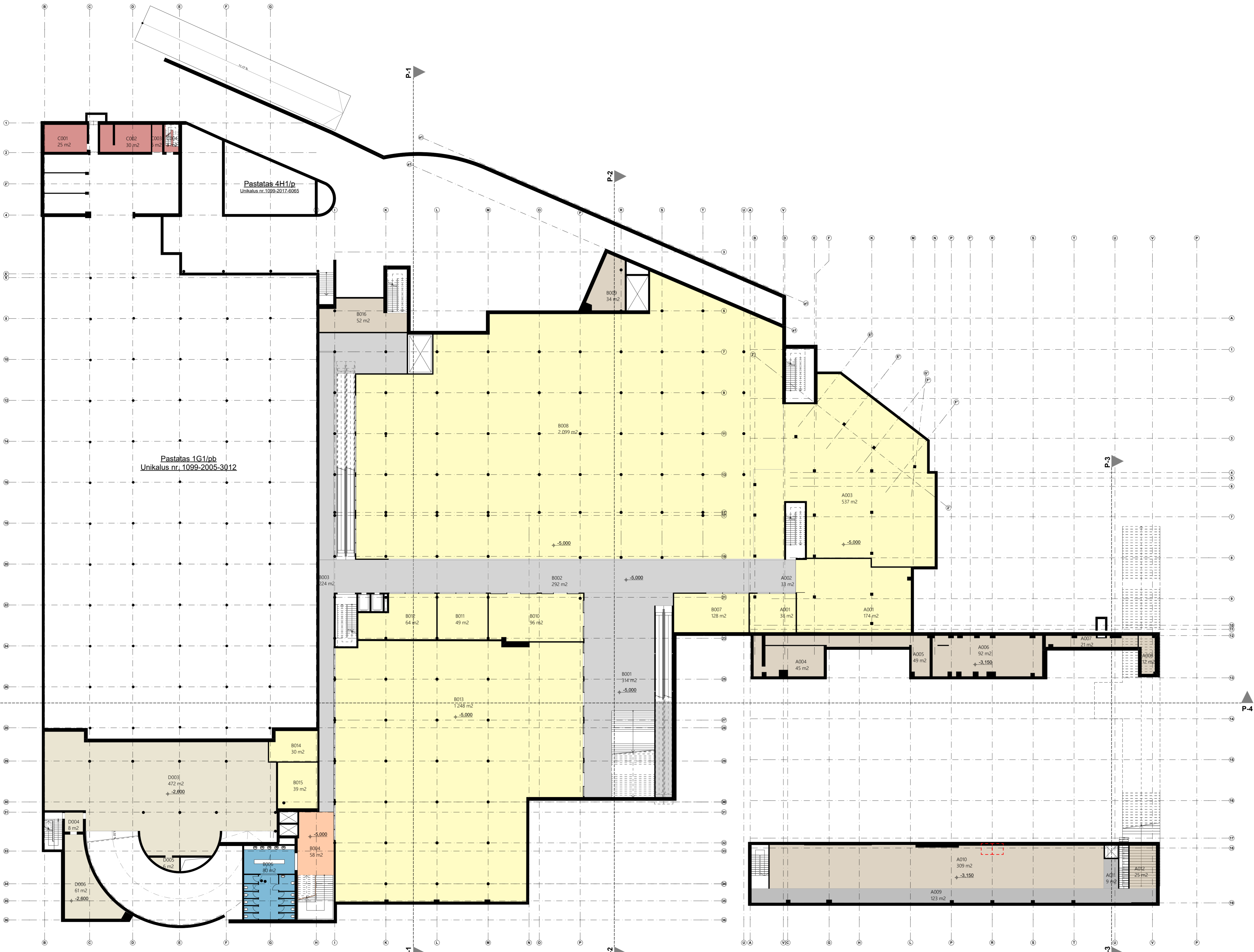


EKSPLIKACIJA	
A	PREKYBOS CENTRAS. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
B	PREKYBOS CENTRAS. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
C	PASTATAS-AUTOSERVISAS. PAPRASTASIS REMONTAS
D	DAUGIAUKŠTIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJAMO AKŠTELIS. PAPRASTASIS REMONTAS
E	PASTATAS-PARDOJUVĖ. GROVIMAS
F	STATYTOJŲ PRILAUŠANTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJAMO AKŠTELIS. INŽINERINIS STATYNY. KAPITALINIS REMONTAS
1.	CENTRINIO ĮEJIMO AKŠTĖ
2.	KAMPINIO ĮEJIMO AKŠTĖ
3.	ĮEJAMŲ TERASOS
4.	STATYTOJŲ PRILAUŠANTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJAMO AKŠTELIS
5.	PASTOMŲ ZONA
6.	OKINIS KIEMAS. PREKYJŲ ŠKROVIMO RAMPŲ ZONA
7.	OKINIS KIEMAS. ATLIEKŲ KONTEINERŲ AKŠTELIS
8.	PERKELIAMA VESIOJO TRANSPORTO STOTELĖ SU JAI PRILAUŠANČIA INFRASTRUKTŪRA

Pastaba: matmenys brėžinyje pateikti milimetrais

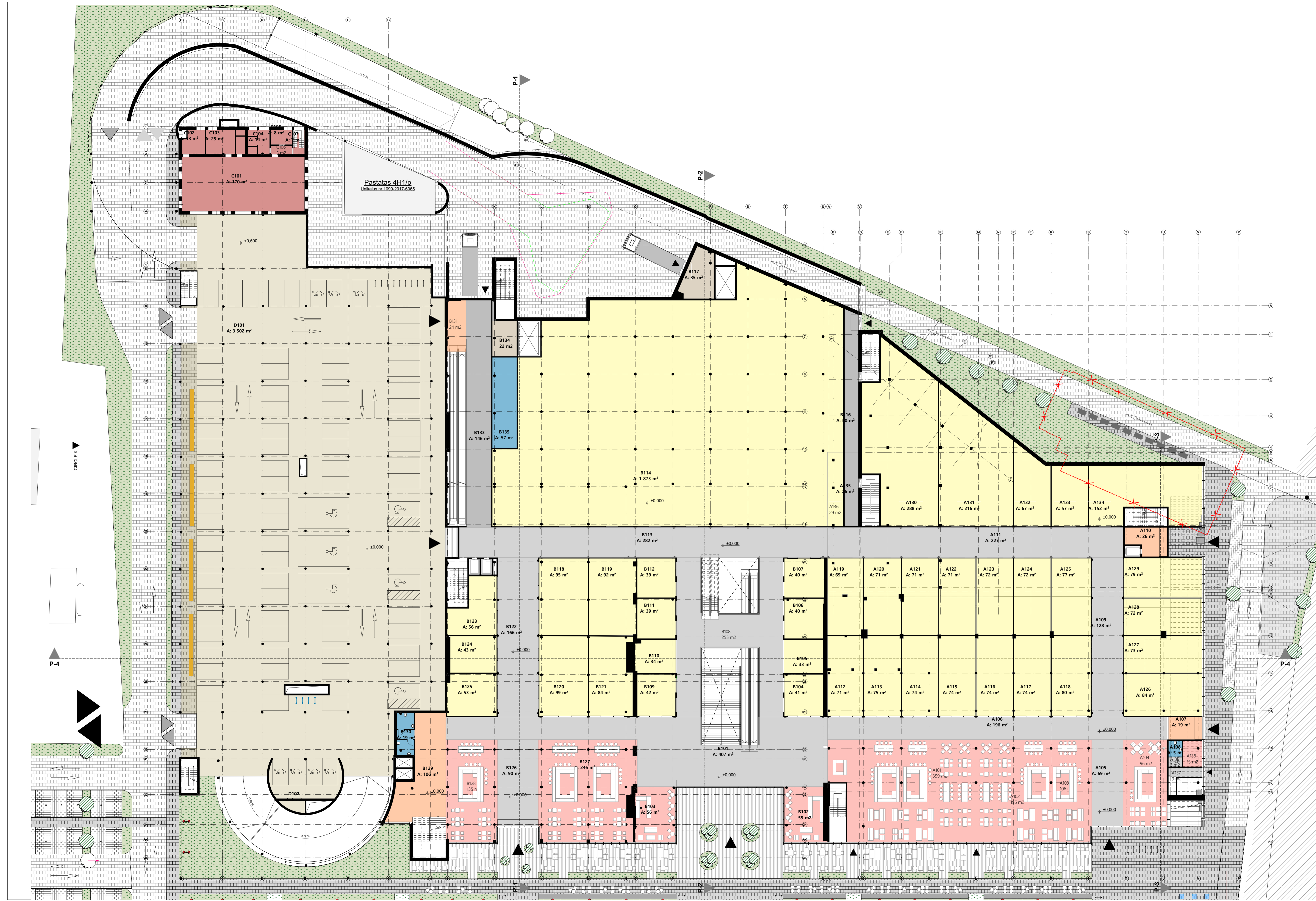
EKSPLIKACIJA	
[Grey Box]	ESAMOS (NEKEIČIAMOS) PASTATŲ KONSTRUKCIJOS
[Blue Box]	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS ARBA KEIČIAMOS STRUKTURINĖS ESAMOS PASTATŲ KONSTRUKCIJOS
[Red Box]	GRUOLINAMOS PASTATŲ KONSTRUKCIJOS
[Green Box]	SKLYPO RIBA

Kval. patv. dok. nr.	STATYNO PROJEKTO AUTORIAUS		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS		PROJEKTO NUMERIS
	DO ARCH ECTS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42. VILNIJUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42. VILNIJUJE GROVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E. VILNIJUJE IR GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D. VILNIJUJE PAPPASTOJŲ REMONTO PROJEKTAS		
	UAB "DO ARCH ECTS" J. A. 303079947 Betonų alėja, 16, Vilnius www.doarchects.lt				
	A 2046	Arch. PDV	G.T. Gylė		
		Arch.	P.Paskacimas		
	Arch.	M.Kildaitė			
	Arch. asist.	R.Vičiauskas			
	Arch. asist.	R.Jonušas			
				DOCUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
				ATSTUMŲ IKI SKLYPO RIBOS SCHEMA	0
				DOCUMENTO ŽYMŲS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "LIMADA"	UAB "LIMADA" J. A. 122731343 Vilniaus g. 40, Vilnius www.limada.lt	A093_SP_PP_105		1 1



A PASTATO RŪŠIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
FUNKCIJA	NR.	PAVADINIMAS	m2
A.GALERIA	A002		33,22
			33,22 m²
A.KOMERCIA	A001		173,56
A.KOMERCIA	A003		537,39
A.KOMERCIA	A013		38,33
			749,28 m²
A.KORDORUS	A009		122,98
A.KORDORUS	A011		9,17
			132,15 m²
A.PAGALBINES PAT.	A004		44,99
A.PAGALBINES PAT.	A005		48,63
A.PAGALBINES PAT.	A006		92,11
A.PAGALBINES PAT.	A007		20,78
A.PAGALBINES PAT.	A008		11,54
A.PAGALBINES PAT.	A010		309,00
A.PAGALBINES PAT.	A012		24,61
			551,66 m²
			1.466,31 m²
B PASTATO RŪŠIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
FUNKCIJA	NR.	PAVADINIMAS	m2
B.GALERIA	B001		314,22
B.GALERIA	B002		292,03
B.GALERIA	B003		224,22
			830,47 m²
B.KOMERCIA	B007		127,84
B.KOMERCIA	B008		2.098,81
B.KOMERCIA	B010		96,10
B.KOMERCIA	B011		49,22
B.KOMERCIA	B012		63,85
B.KOMERCIA	B013		1.247,67
B.KOMERCIA	B014		30,47
B.KOMERCIA	B015		39,09
			3.733,05 m²
B.PAGALBINES PAT.	B009		34,35
B.PAGALBINES PAT.	B016		52,24
			86,59 m²
B.VESTIBULIS	B004		57,53
			57,53 m²
B.WC	B006		80,28
			80,28 m²
			4.807,92 m²
C PASTATO RŪŠIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
FUNKCIJA	NR.	PAVADINIMAS	m2
C.AUT. SERVISAS	C001		25,08
C.AUT. SERVISAS	C002		30,00
C.AUT. SERVISAS	C003		6,00
C.AUT. SERVISAS	C004		8,28
			69,36 m²
D PASTATO RŪŠIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
FUNKCIJA	NR.	PAVADINIMAS	m2
D.TECH. PATALPA	D003		471,75
D.TECH. PATALPA	D004		7,58
D.TECH. PATALPA	D005		5,93
D.TECH. PATALPA	D006		61,48
			546,74 m²

Kval. patv. dok. nr.	STATYNO PROJEKTO AUTORIAUS		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE GRIVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIJUJE IR GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIJUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	PROJEKTO NAIVAS A093	LAIKA 0
	DO ARCH ECTS				
	Arch. PDV	G.T. Gilytė			
	Arch.	P.Paskachinas			
Arch. asist.	R.Vilčiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪŠIO AUKŠTO PLANAS	LAPAS 1	LAPŲ 1	
Arch. asist.	R.Jonušas				
LT	UAB "LIMADA"	UAB "LIMADA", J.A. 122733443, VILNIUS G. 40, VILNIUS www.limada.lt	DOKUMENTO ŽYMO A093_SA_PP_201	LAPAS 1	LAPŲ 1

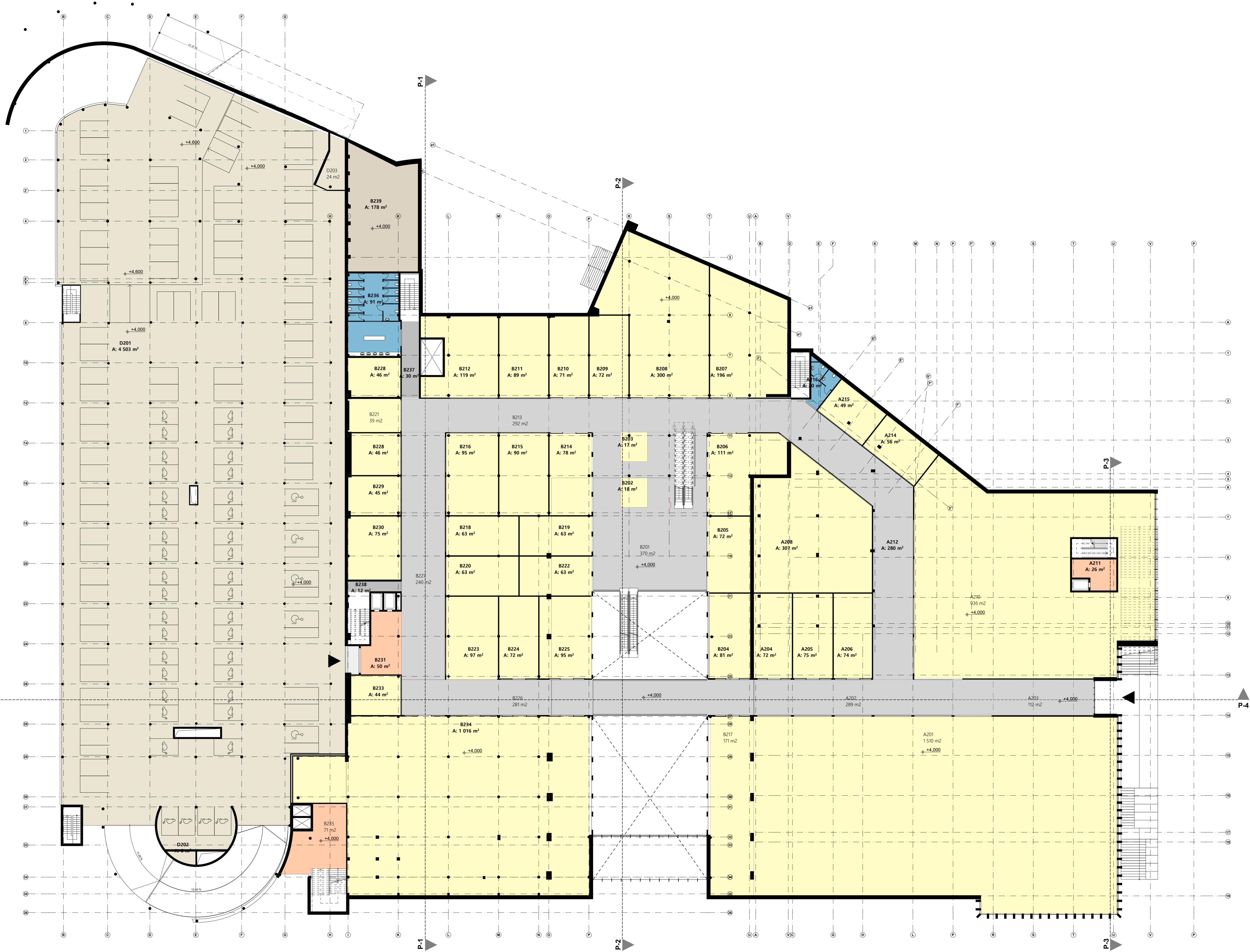


A PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			B PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
FUNKCIJA	NR.	PAVADINIMAS	m2	FUNKCIJA	NR.	PAVADINIMAS	m2
A.GALERIJA	A105		69.25	B.GALERIJA	B101		407.39
A.GALERIJA	A106		550.56	B.GALERIJA	B108		254.88
A.GALERIJA	A109		550.56	B.GALERIJA	B113		282.34
A.GALERIJA	A111		550.56	B.GALERIJA	B122		165.78
A.GALERIJA	A137		8.57	B.GALERIJA	B126		89.70
A.GALERIJA	A139		3.30				1 200.09 m²
			1 732.80 m²	B.KOMERCIJA	B104		41.31
A.KOMERCIJA	A112		71.27	B.KOMERCIJA	B105		33.39
A.KOMERCIJA	A113		75.01	B.KOMERCIJA	B106		39.75
A.KOMERCIJA	A114		73.80	B.KOMERCIJA	B107		40.09
A.KOMERCIJA	A115		74.04	B.KOMERCIJA	B109		41.63
A.KOMERCIJA	A116		74.48	B.KOMERCIJA	B110		34.07
A.KOMERCIJA	A117		74.48	B.KOMERCIJA	B111		39.23
A.KOMERCIJA	A118		79.77	B.KOMERCIJA	B112		38.62
A.KOMERCIJA	A119		68.55	B.KOMERCIJA	B114		1 872.60
A.KOMERCIJA	A120		71.43	B.KOMERCIJA	B118		95.12
A.KOMERCIJA	A121		70.87	B.KOMERCIJA	B119		91.98
A.KOMERCIJA	A122		70.93	B.KOMERCIJA	B120		98.89
A.KOMERCIJA	A123		71.72	B.KOMERCIJA	B121		84.32
A.KOMERCIJA	A124		71.67	B.KOMERCIJA	B123		56.32
A.KOMERCIJA	A125		76.81	B.KOMERCIJA	B124		43.28
A.KOMERCIJA	A126		84.06	B.KOMERCIJA	B125		52.65
A.KOMERCIJA	A127		72.53				2 703.25 m²
A.KOMERCIJA	A128		72.43	B.KORIDORUS	B116		49.85
A.KOMERCIJA	A129		78.56	B.KORIDORUS	B133		145.83
A.KOMERCIJA	A130		288.34				195.68 m²
A.KOMERCIJA	A131		216.23	B.PAGALBINIS PAT.	B117		34.75
A.KOMERCIJA	A132		66.60	B.PAGALBINIS PAT.	B134		22.25
A.KOMERCIJA	A133		56.85				57.00 m²
A.KOMERCIJA	A134		152.21	B.RESTORANAS	B102		55.23
A.KOMERCIJA	A136		28.83	B.RESTORANAS	B103		56.02
			2 141.47 m²	B.RESTORANAS	B127		345.73
A.KORIDORUS	A135		26.10	B.RESTORANAS	B128		134.92
			26.10 m²				491.90 m²
A.RESTORANAS	A101		359.15	B.VESTIBULIS	B129		105.54
A.RESTORANAS	A102		196.46	B.VESTIBULIS	B131		24.37
A.RESTORANAS	A103		105.79				129.91 m²
A.RESTORANAS	A104		95.98	B.WC	B130		18.54
A.RESTORANAS	A138		12.59	B.WC	B135		56.59
			769.97 m²				75.13 m²
A.VESTIBULIS	A107		19.46				4 852.96 m²
A.VESTIBULIS	A110		26.16				
			45.62 m²				
A.WC	A108		5.45				
			5.45 m²				
			4 721.41 m²				

C PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
FUNKCIJA	NR.	PAVADINIMAS	m2
C.AUT. SERVISAS	C101		170.41
C.AUT. SERVISAS	C102		13.05
C.AUT. SERVISAS	C103		24.59
C.AUT. SERVISAS	C104		13.74
C.AUT. SERVISAS	C105		8.21
C.AUT. SERVISAS	C106		4.89
C.AUT. SERVISAS	C107		7.09
			241.98 m²

D PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
FUNKCIJA	NR.	PAVADINIMAS	m2
D.RESTORANAS	D101		3 501.77
D.RESTORANAS	D102		5.93
			3 507.70 m²

Kval. patv. dok. nr.	DO ARCH IT G.T. Gilytė P.Paskučius M.Kildaitė R.Vilčiauskas R.Jonušas	STATYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VĪRŠULIŠKŲ G. 40 IR VĪRŠULIŠKŲ G. 42, VILNIJUIJ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VĪRŠULIŠKŲ G. 42, VILNIJUIJ GRUPOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIJUIJ IR GARAJŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIJUIJ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	STATYBOS PASKIRTIES PAVADINIMAS
		UAB "LIMADA", J.A. 122713445, VILNIJUS G. 40, VILNIUS www.limada.lt	UAB "DO ARCH IT", J.A. 303079547, Šiluvos g. 16, Vilnius www.doarchit.lt
A 2046	Arch. PDV G.T. Gilytė	PROJEKTO NAIVAS	
	Arch. P.Paskučius	A093	
	Arch. M.Kildaitė	DOCUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch. asist. R.Vilčiauskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAI DA
	Arch. asist. R.Jonušas		0
LT	UAB "LIMADA"	DOCUMENTO ŽYMIS	LAPAS LAPŲ
		A093_SA_PP_202	1 1

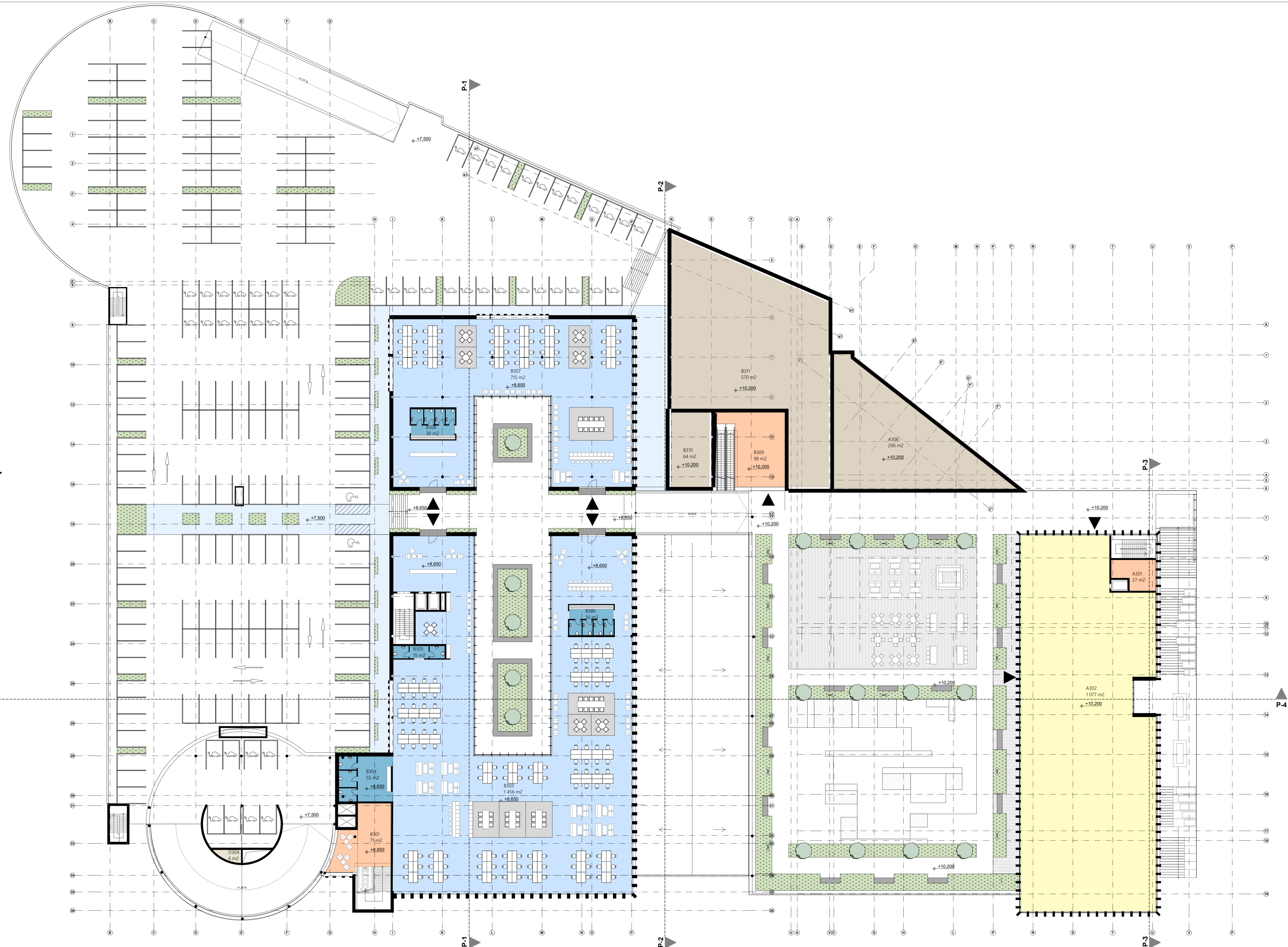


A PASTATO ANTRIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
FUNKCIJA	NR.	PAVAIDINIMAS	m2
A, GALERIJA	A202		288,74
A, GALERIJA	A203		112,20
A, GALERIJA	A212		275,52
			680,46 m²
A, KOMERCIA	A201		1 510,16
A, KOMERCIA	A204		72,27
A, KOMERCIA	A205		75,06
A, KOMERCIA	A206		73,83
A, KOMERCIA	A208		307,25
A, KOMERCIA	A210		935,90
A, KOMERCIA	A214		56,38
A, KOMERCIA	A215		49,34
			3 080,19 m²
A, VESTIBULUS	A211		25,78
			25,78 m²
A, WC	A216		20,08
			20,08 m²
			3 066,51 m²

B PASTATO ANTRIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
FUNKCIJA	NR.	PAVAIDINIMAS	m2
B, GALERIJA	B201		369,58
B, GALERIJA	B213		292,26
B, GALERIJA	B226		280,68
B, GALERIJA	B227		240,35
			1 182,87 m²
B, KOMERCIA	B202		17,57
B, KOMERCIA	B203		17,45
B, KOMERCIA	B204		80,84
B, KOMERCIA	B205		72,31
B, KOMERCIA	B206		111,28
B, KOMERCIA	B207		195,91
B, KOMERCIA	B208		300,17
B, KOMERCIA	B209		71,51
B, KOMERCIA	B210		70,76
B, KOMERCIA	B211		89,25
B, KOMERCIA	B212		119,38
B, KOMERCIA	B214		77,74
B, KOMERCIA	B215		89,98
B, KOMERCIA	B216		95,14
B, KOMERCIA	B217		170,83
B, KOMERCIA	B218		63,21
B, KOMERCIA	B219		63,05
B, KOMERCIA	B220		63,25
B, KOMERCIA	B221		38,51
B, KOMERCIA	B222		63,00
B, KOMERCIA	B223		97,01
B, KOMERCIA	B224		71,79
B, KOMERCIA	B225		95,47
B, KOMERCIA	B228		45,54
B, KOMERCIA	B229		46,04
B, KOMERCIA	B230		45,40
B, KOMERCIA	B231		74,51
B, KOMERCIA	B233		43,75
B, KOMERCIA	B234		1 015,81
			3 466,46 m²
B, KORIDORIUS	B237		29,67
B, KORIDORIUS	B238		11,99
			41,66 m²
B, PAGABINIS PAT.	B239		176,43
			176,43 m²
B, VESTIBULUS	B231		43,57
B, VESTIBULUS	B235		71,28
			120,85 m²
B, WC	B236		90,77
			90,77 m²
			5 021,04 m²

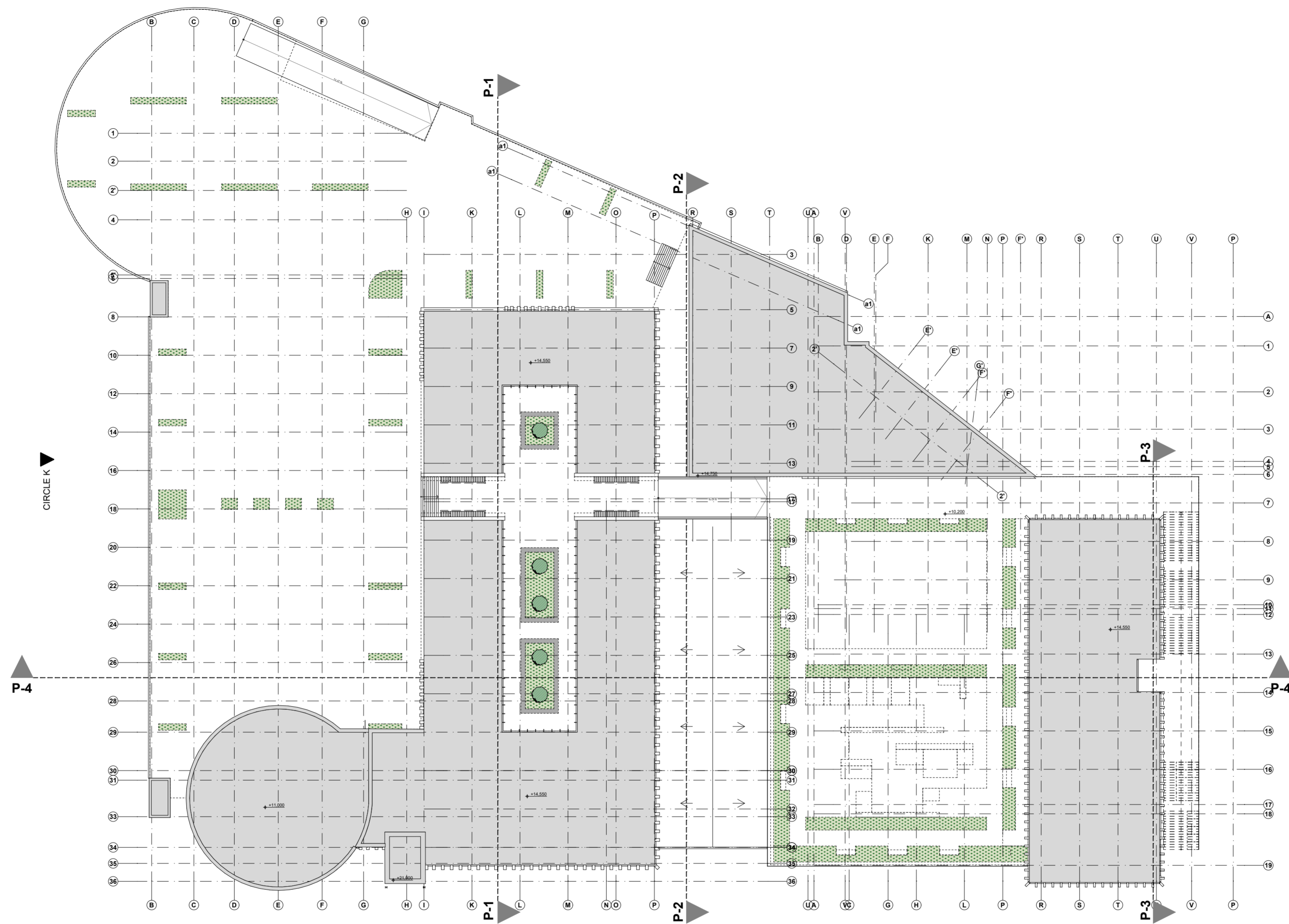
D PASTATO ANTRIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
FUNKCIJA	NR.	PAVAIDINIMAS	m2
D, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ANŠTELĖ	D201		4 503,00
D, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ANŠTELĖ	D202		5,93
D, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ANŠTELĖ	D203		23,60
			4 532,53 m²

Kval. patv. dok. nr.	A 2046	Arch. PDV	G.T. Gilytė	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE REKONSTRUOCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE GRUVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIJUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIJUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	PROJEKTO NUMERIS A093	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRIO AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
		Arch.	P. Paskachimas				
		Arch.	M. Kildaitė				
		Arch. asist.	R. Vilčiauskas				
		Arch. asist.	R. Jonušas				
LT	UAB "LIMADA"	UAB "LIMADA", J.A. 122733443, Vilniaus g. 40, Vilnius	STATYNO PROJEKTO AUTORIAUS DO ARCH ECTS UAB "DO ARCHITECTS", J.A. 303079547, Bivolis alėja 16, Vilnius www.doarchitects.lt	DOKUMENTO ŽYMO A093_SA_PP_203	LAPAS 1	LAPŲ 1	

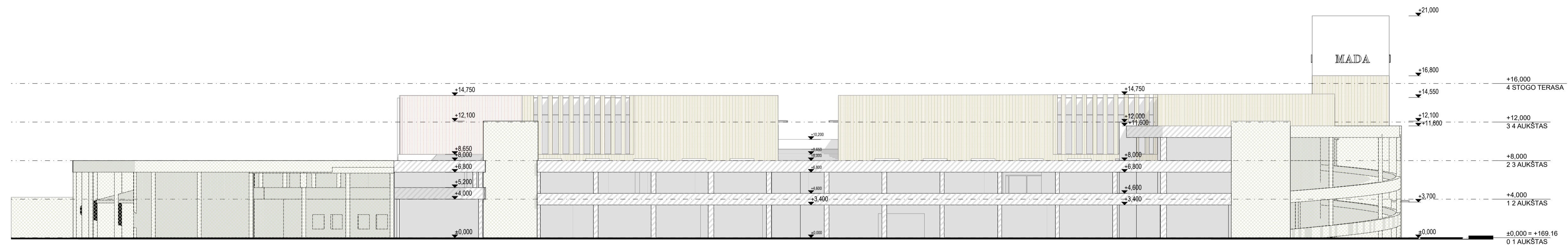
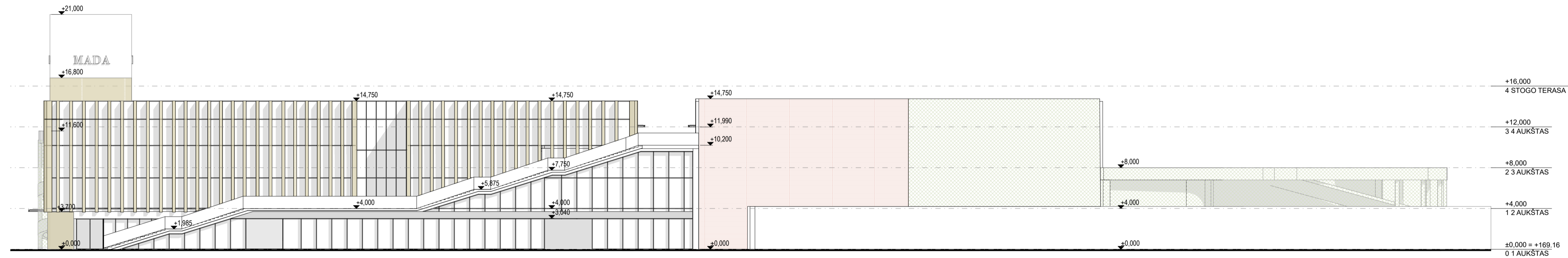
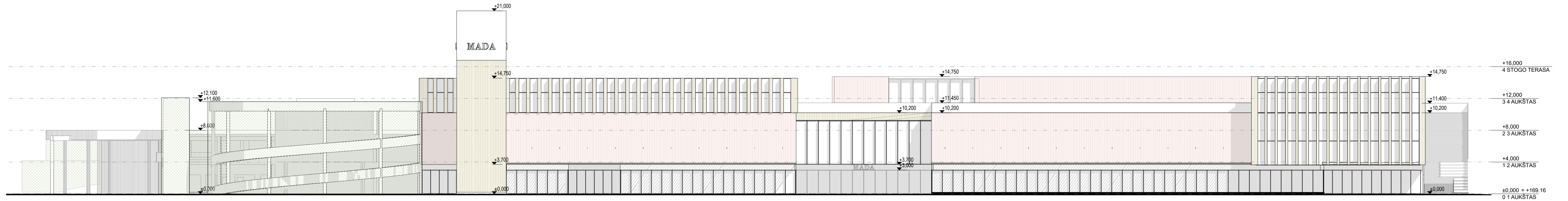


A PASTATO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
FUNKCIJA	NR.	PAVADINIMAS	m2
A.KOMERCIJA	A302		1.077,05
			1.077,05 m²
A.PAGABINĖS PAT.	A306		296,25
			296,25 m²
A.VESTIBULUS	A301		26,85
			26,85 m²
			1.400,15 m²
B PASTATO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
FUNKCIJA	NR.	PAVADINIMAS	m2
B.ADMINISTRACIJA	B303		1.455,72
B.ADMINISTRACIJA	B307		714,83
			2.170,55 m²
B.PAGABINĖS PAT.	B310		64,27
B.PAGABINĖS PAT.	B311		569,94
			634,21 m²
B.VESTIBULUS	B301		71,42
B.VESTIBULUS	B309		98,22
			169,64 m²
B.WC	B304		55,39
B.WC	B305		14,73
B.WC	B306		30,49
B.WC	B308		30,42
			131,03 m²
			3.105,43 m²
D PASTATO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
FUNKCIJA	NR.	PAVADINIMAS	m2
D.AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ANŠTELĖ	D304		5,93
			5,93 m²

Kval. patv. dok. nr.	DO ARCH IT UAB "LIMADA" J. A. 30370962 Bajorų g. 16, 10146 www.doarch.lt	STATINIO PROJEKTO AUTORIAUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		A 2046 Arch. PDV G.T. Gylytė Arch. P.Paskachimas Arch. M.Kildaitė Arch. asist. R.Vilčiauskas Arch. asist. R.Jonušas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE GRIVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIJUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIJUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
		PROJEKTO NAIVAS	
		A093	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
LT	UAB "LIMADA" J. A. 30370962 Bajorų g. 16, 10146 www.limada.lt	DOKUMENTO ŽYMO A093_SA_PP_204	LAPAS 1
			LAPŲ 1



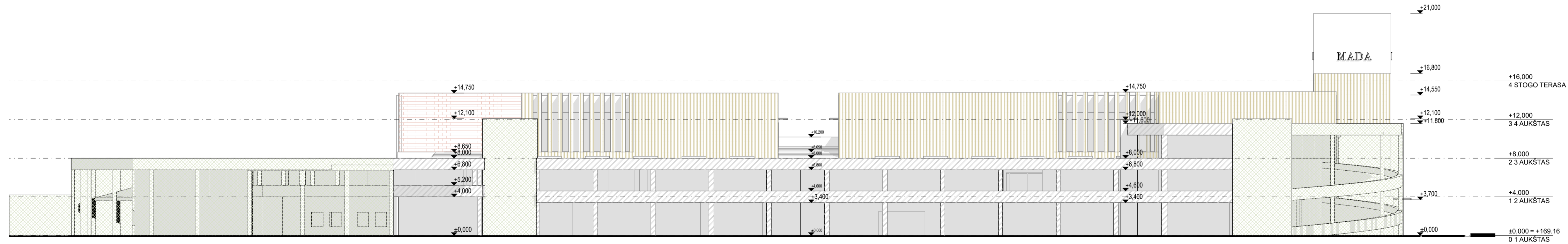
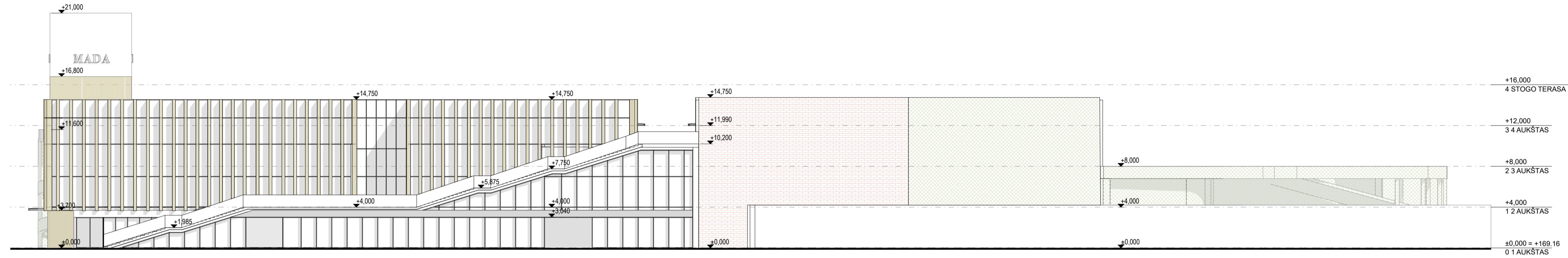
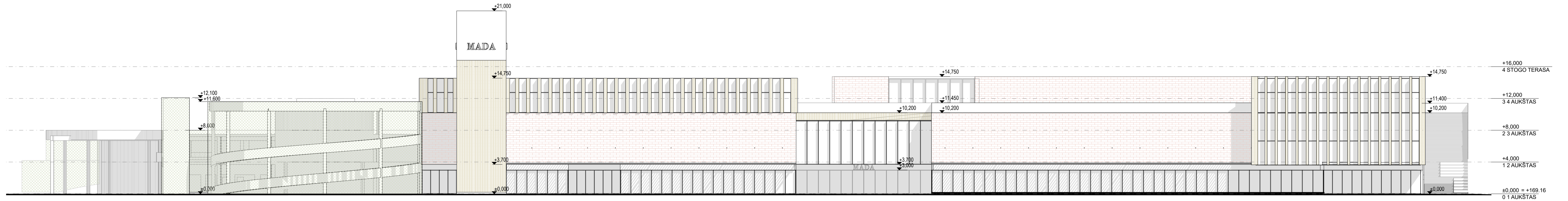
Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIAUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GROIVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	UAB "DO ARCHITECTS", J.K. 303075947, Betono aikš. 15, Vilnius www.doarchitects.lt		PROJEKTO NUMERIS	
	A 2046	Arch. PDV G.T. Gilytė	A093	
	Arch. P.Paskačimas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch. M.Kildaitė	STOGO PLANAS		
	Arch. asist. R.Vilčiauskas	LAIDA		
	Arch. asist. R.Jonušas	0		
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUJ	
	UAB "LIMADA"		A093_SA_PP_205	
	UAB "LIMADA", J.K. 122731343, Viršuliškių g. 40, Vilnius www.limada.lt		LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	VERTIKALŪS ŽELDYNAI
	TERAKOTA SPALVOS KERAMIKINĖ FASADO APDAILA
	RUDOS SPALVOS KERAMIKINĖ FASADO APDAILA
	BETONAS

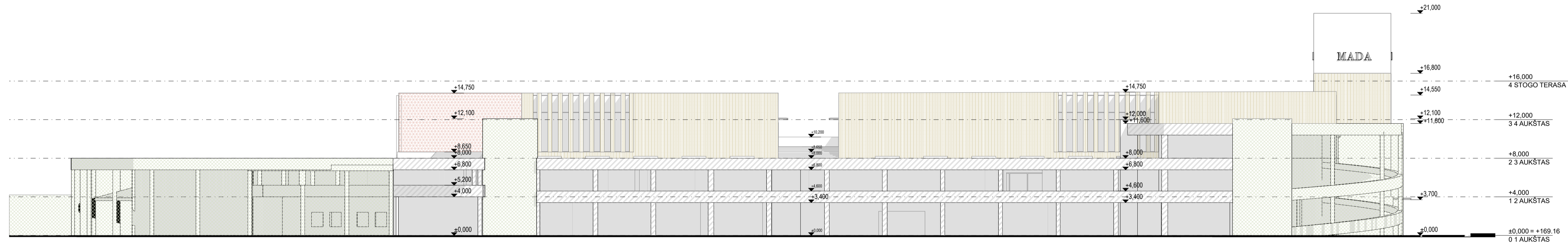
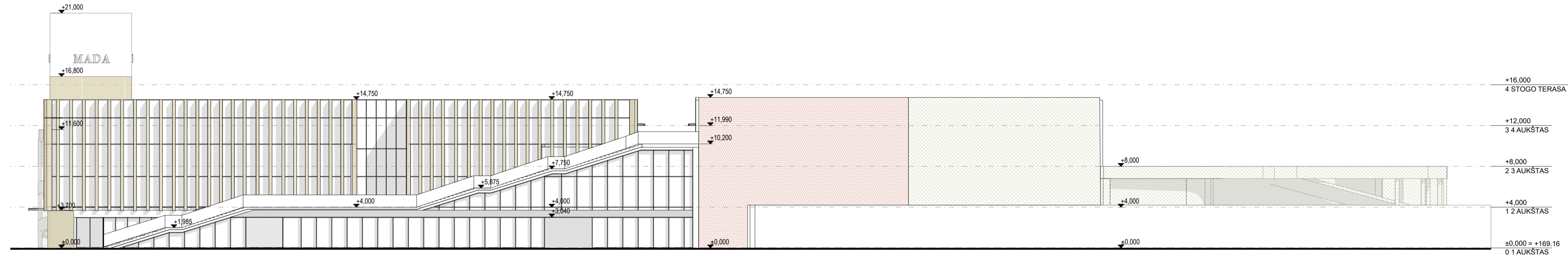
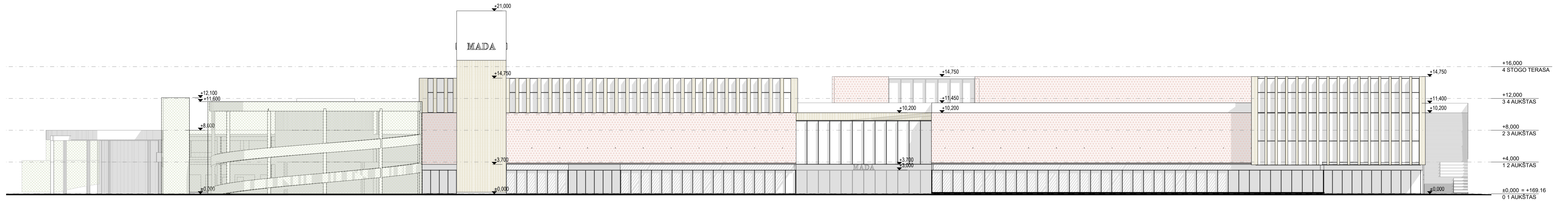
Kval. patv. dok. nr.	STATYNO PROJEKTO AUTORIAUS		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS		PROJEKTO NUMERIS
	DO ARCH IT ECTS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIJUJE IR GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIJUJE PAPPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 2046	Arch. PDV	G.T. Gyltė	UAB "DO ARCHITECTS", I.A. 303079947, Betero alėja 16, Vilnius www.doarchitects.lt		A093
	Arch.	P.Paskačimas			
	Arch.	M.Kildaitė			
	Arch. asist.	R.Vičiauskas			
	Arch. asist.	R.Jonušas			
LT	UAB "LIMADA"		UAB "LIMADA", I.A. 12731343, Viršuliškių g. 40, Vilnius www.limada.lt		0
			A093_SA_PP_206.1		1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	VERTIKALŪS ŽELDYNAI
	TERAKOTA SPALVOS PJAUSTYTA PLYTA
	NATŪRALIOS SPALVOS MEDŽIO FASADO APDAILA
	BETONAS

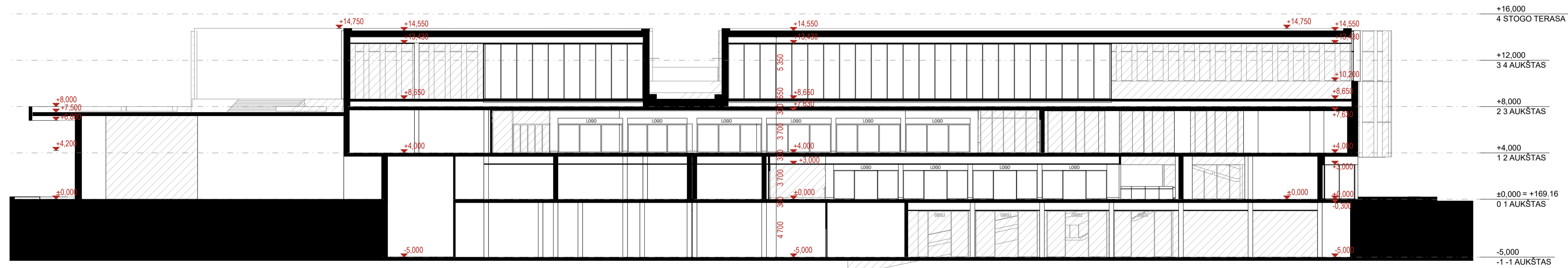
Kval. patv. dok. nr.	DO ARCH IT ECTS		UAB "DO ARCHITECTS" [A. 303075947] Betonu alėja 16, Vilnius www.doarchitects.lt		STATYMO PROJEKTO AUTORIAUS	
	A 2046	Arch. PDV	G.T. Gyltė	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Arch.	P.Paskačimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VĪRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VĪRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VĪRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIJUJE IR GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIJUJE PAPPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.			PROJEKTO NUMERIS
	Arch. asist.	R.Vičiauskas	A093			LAIDA
	Arch. asist.	R.Jonušas	FASADAI. 2 MEDŽIAGIŠKUMO VARIANTAS			
LT	UAB "LIMADA"	UAB "LIMADA" [A. 122731343] Viršuliškių g. 40, Vilnius www.limada.lt		DOKUMENTO ŽYMŪS		LAPAS LAPŲ
		A093_SA_PP_206.2		1	1	FORMATAS A1



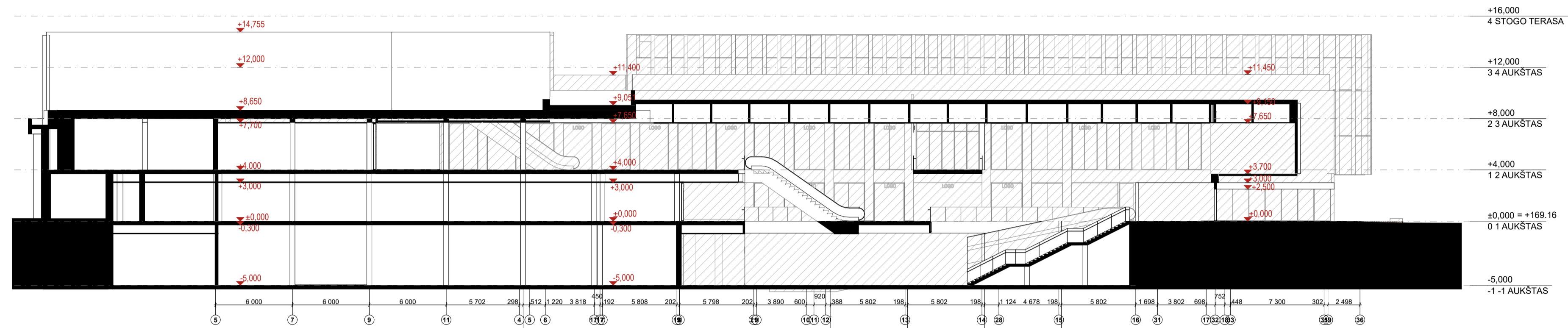
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	VERTIKALŪS ŽELDYNAI
	TERAKOTA SPALVOS FIBROCEMENTO FASADO APDAILA
	RUDOS SPALVOS FIBROCEMENTO FASADO APDAILA
	BETONAS

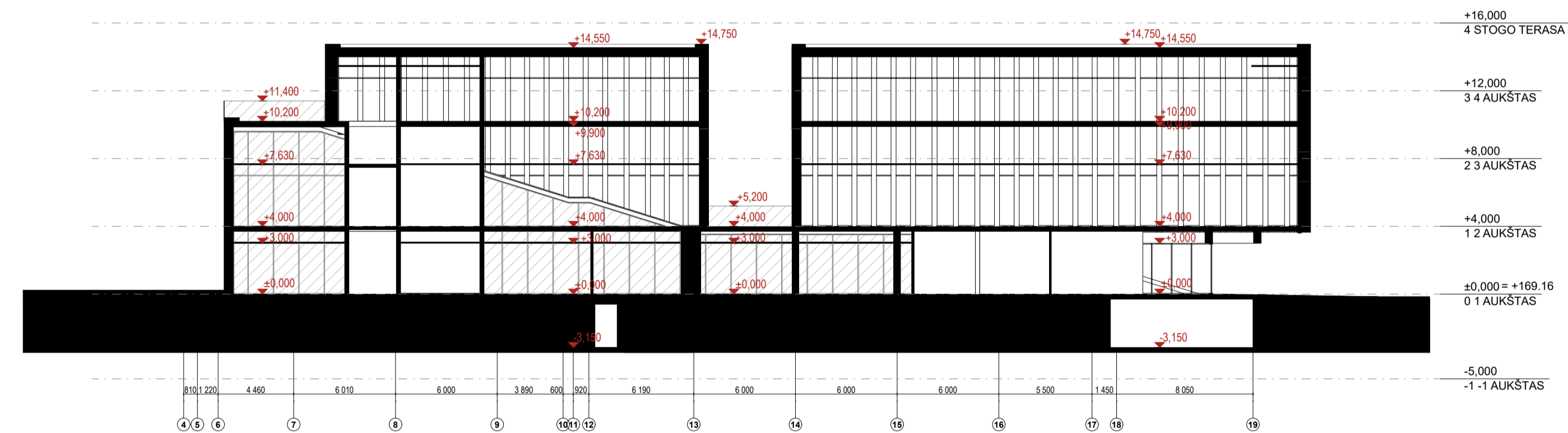
Kval. patv. dok. nr.	STATYNO PROJEKTO AUTORIAUS		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
	DO ARCH IT ECTS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIJUJE IR GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIJUJE PAPPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 2046	Arch. PDV	G.T. Gylytė	PROJEKTO NUMERIS		0
	Arch.	P.Paskačimas	A093		
	Arch.	M.Kildaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
	Arch. asist.	R.Vičiauskas	FASADAI. 3 MEDŽIAGIŠKUMO VARIANTAS		
	Arch. asist.	R.Jonušas	DOKUMENTO ŽYMŪS		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "LIMADA"		A093_SA_PP_206.3		1 1



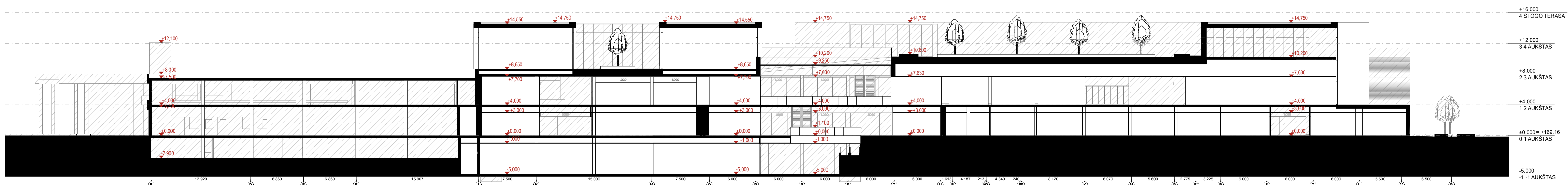
P-1



P-2

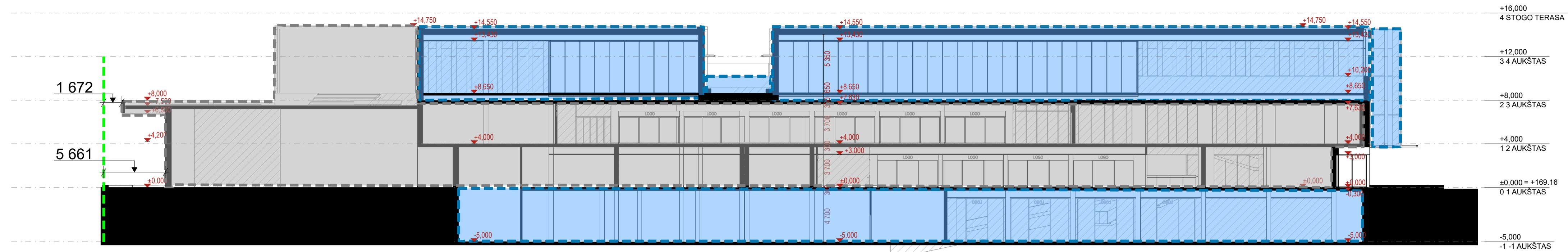


P-3

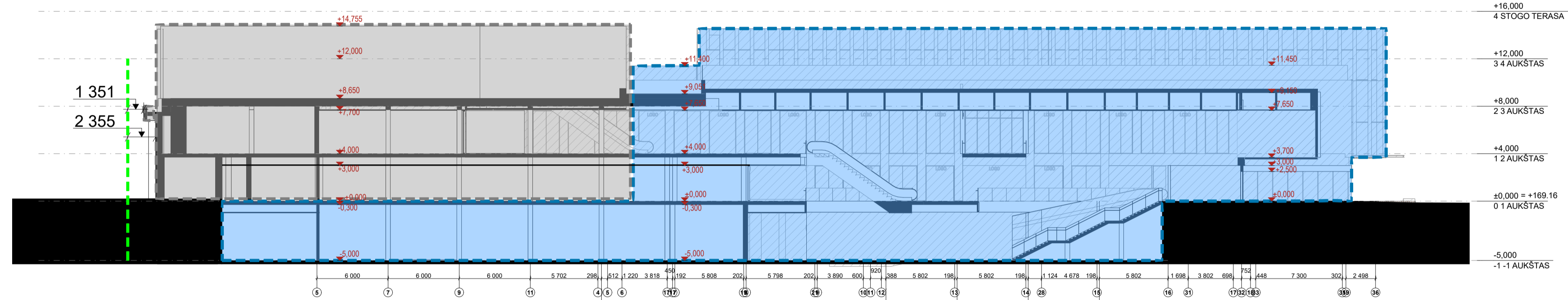


P-4

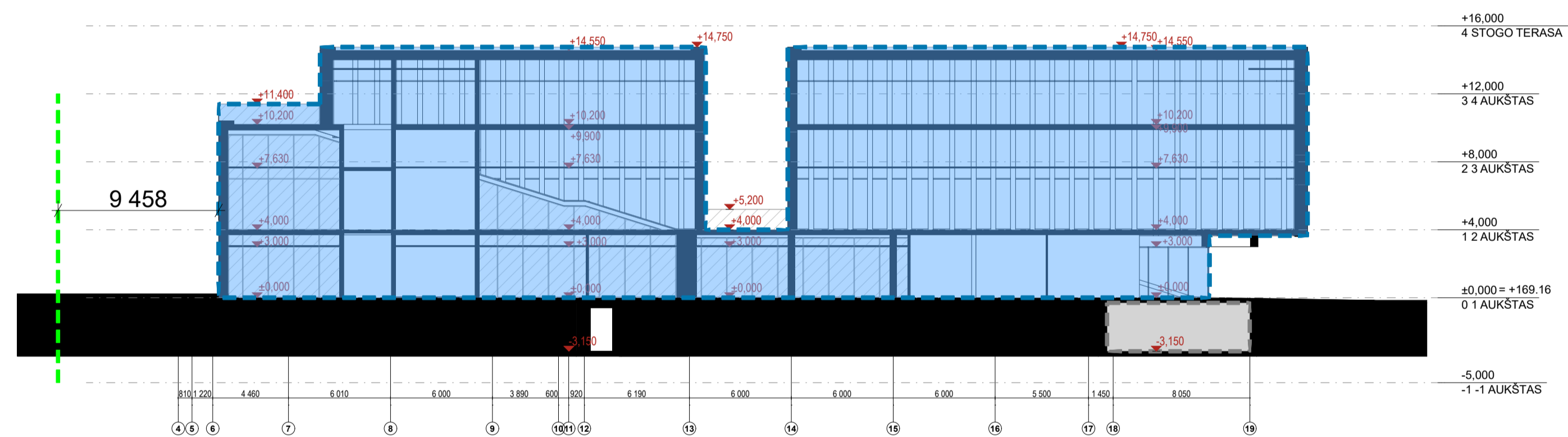
Kval. patv. dok. nr.	STATYNO PROJEKTO AUTORIAUS		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS		PROJEKTO NUMERAS	
	DO ARCH IT ECTS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIJUJE IR GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIJUJE PAPPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			A093
A 2046	Arch. PDV	G.T. Gytlytė	UAB "DO ARCHITECTS"	Į A. 303079947, Betero alėja 16, Vilnius www.doarchitects.lt	DOCUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA 0
	Arch.	P.Paskacimas			PJŪVIAI	
	Arch. asist.	R.Vičiauskas				LAPAS LAPŲ 1 1
	Arch. asist.	R.Jonušas				
LT	UŠKOVAS	UAB "LIMADA"	UAB "LIMADA"	Į A. 12231343, Vilkaiškių g. 40, Vilnius www.limada.lt	DOCUMENTO ŽYMŪS	FORMATAS A1
					A093_SA_PP_207	



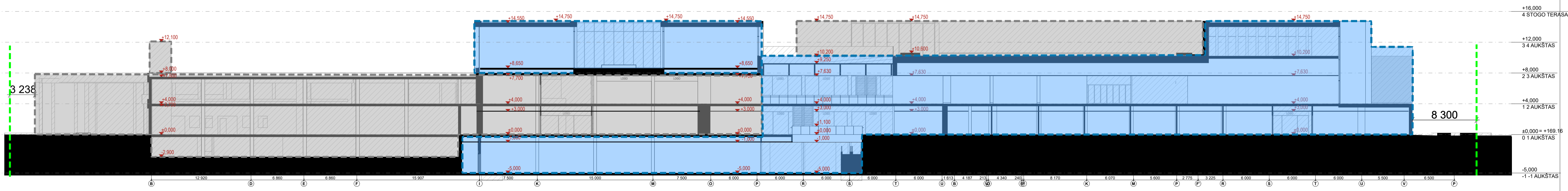
P-1 P-1.2



P-2 P-2.2



P-3 P-3.2



P-4 P-4.2

EKSPLIKACIJA	
	ESAMOS (NEKEIJAMOS) PASTATŲ KONSTRUKCIJOS
	NAUJAN PROJEKTUOJAMOS ARBA KEIČIAMOS / STIPRINAMOS ESAMOS PASTATŲ KONSTRUKCIJOS
	GRUOLINAMOS PASTATŲ KONSTRUKCIJOS
	SKLYPO RIBA

Kval. patv. dok. nr.	STATYNO PROJEKTO AUTORIAUS		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCH IT ECTS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIJUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ LAISVĖS PR. 43E, VILNIJUJE IR GARAZŲ PASKIRTIES PASTATŲ LAISVĖS PR. 43D, VILNIJUJE PAPPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2046	Arch. PDV	G.T. Gilytė	PROJEKTO NUMERIS	
	Arch.	P.Paskočimas	A093	
	Arch.	M.Kildaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch. asist.	R.Vičiauskas	ATSTUMŲ IKI SKLYPO RIBOS SCHEMA. PJŪVIAI	
	Arch. asist.	R.Jonušas	LAIDA	
			0	
LT	UAB "LIMADA"		DOKUMENTO ŽYMŲS	
	UAB "LIMADA" Iš. 12231343, Vilniaus g. 40, Vilnius www.limada.lt		A093_SA_PP_208	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	DO ARCHITECTS UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATOVIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 2046	Arch. PDV	G.T. Gylytė		PROJEKTO NUMERIS		
	Arch.	P.Paskačimas		A093		
	Arch.	M.Kildaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch. asist.	R.Vilčiauskas		LAIDA		
	Arch. asist.	R.Jonušas		VIZUALIZACIJA. CENTRINIS ĮĖJIMAS		
				0		
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "LIMADA" UAB "LIMADA", Į.k. 122731343, Viršuliškių g. 40, Vilnius www.mada.lt			A093_SA_PP_209		LAPŲ
				1	1	



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	DO ARCHITECTS UAB "DO ARCHITECTS", Į.K. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATOVIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GROVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	A 2046	Arch. PDV	G.T. Gyltė	PROJEKTO NUMERIS		
		Arch.	P.Paskačimas	A093		
		Arch.	M.Kildaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch. asist.	R.Vilčiauskas	VIZUALIZACIJA. PREKYBOS CENTRO PRIEIGOS			LAIDA
	Arch. asist.	R.Jonušas				0
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "LIMADA" UAB "LIMADA", Į.K. 122731343, Viršuliškių g. 40, Vilnius www.mada.lt			A093_SA_PP_210		LAPŲ
				1		1



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	DO ARCHITECTS UAB "DO ARCHITECTS", Į.K. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GROVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	A 2046	Arch. PDV	G.T. Gylytė	PROJEKTO NUMERIS			
		Arch.	P.Paskačimas	A093			
		Arch.	M.Kildaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		Arch. asist.	R.Vilčiauskas	VIZUALIZACIJA. VAIZDAS IŠ LAISVĖS PR. IR VIRŠULIŠKIŲ G. SANKRYŽOS			
	Arch. asist.	R.Jonušas	LAIDA				
			0				
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "LIMADA" UAB "LIMADA", Į.K. 122731343, Viršuliškių g. 40, Vilnius www.mada.lt			A093_SA_PP_211		1	1



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	DO ARCHITECTS UAB "DO ARCHITECTS", J.K. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GROVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 2046	Arch. PDV	G.T. Gyltė		PROJEKTO NUMERIS		
	Arch.	P.Paskačimas		A093		
	Arch.	M.Kildaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch. asist.	R.Vilčiauskas		LAIDA		
	Arch. asist.	R.Jonušas		VIZUALIZACIJA. VAIZDAS IŠ LAISVĖS PR.		
				0		
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "LIMADA" UAB "LIMADA", J.K. 122731343, Viršuliškių g. 40, Vilnius www.mada.lt			A093_SA_PP_212		LAPŲ
				1		1



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	DO ARCHITECTS UAB "DO ARCHITECTS", Į.K. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	A 2046	Arch. PDV	G.T. Gilytė	PROJEKTO NUMERIS		
		Arch.	P.Paskačimas	A093		
		Arch.	M.Kildaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch. asist.	R.Vilčiauskas	VIZUALIZACIJA. CENTRINIS HOLAS			LAIDA
	Arch. asist.	R.Jonušas				0
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "LIMADA" UAB "LIMADA", Į.K. 122731343, Viršuliškių g. 40, Vilnius www.mada.lt			A093_SA_PP_213		LAPŲ
				1	1	

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų Viršuliškių g. 40 ir Viršuliškių g. 42, Vilniuje rekonstrukcijos projektas. Prekybos paskirties pastato Viršuliškių g. 42, Vilniuje griovimo projektas. Paslaugų paskirties pastato Laisvės pr. 43E, Vilniuje ir garažų paskirties pastato Laisvės pr. 43D, Vilniuje paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001-12-20 sprendimu Nr. 2562V patvirtinto „Teritorijos Laisvės prospekte ir Viršuliškių g. 40 prie parduotuvės „Mada“ nedidelių veiklos mastų detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00055532 sprendiniais
V	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių

		<p>stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektiniuose pasiūlyimuose pateikiami norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, yra medžių, turi būti atlikta inventorizacija ir numatytos medžių apsaugos priemonės. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

3. Kiti reikalavimai

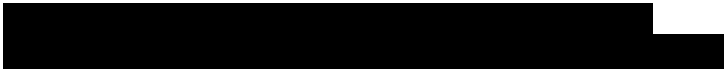
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia</p>
------	---	--

		<p>vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą ypač su greta esančia intensyvaus želdyno teritorija, akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam</p>

		<p>pagristuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis nauja redakcija „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose,</p>

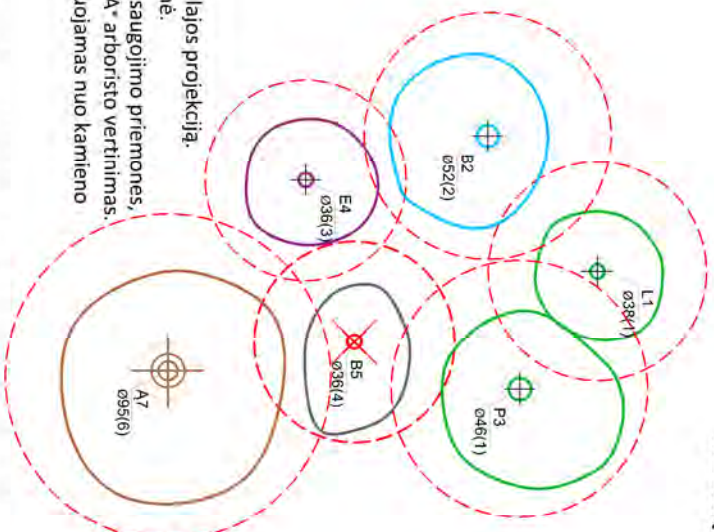
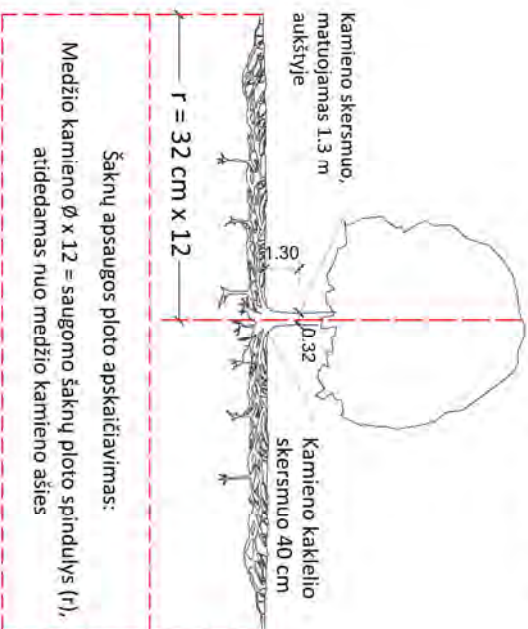
		<p>pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad projektiniai pasiūlymai rengiami dviejuose sklypuose Laisvės per. 43D (kad. Nr. 0101/0029:369) ir Viršuliškių g. 42 (kad. Nr. 0101/0029:343) PP medžiagoje, bendrųjų rodiklių lentelėje išskirti užstatymo rodiklius kiekvienam iš sklypų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). Vadovautis gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Užtikrinti reikiamus funkcinis ryšius pėstiesiems, atsižvelgiant į viešo transporto stoteles, pagrindinių įėjimų į pastatą vietas ir kt. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai

		<p>turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstyuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafiniėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>PP papildyti sklypo plano schema vaizduojant planuojamą užstatymą bei detaliuotu planu nustatytą užstatymo zoną, servitutus, įvažiavimus ir kt. PP papildyti schema, kurioje nurodomi/išskiriami esami, rekonstruojami, remontuojami, griaunami pastatai, jų adresai ir unikalūs numeriai. Rengiant PP sprendinius įvertinti bei atsižvelgti į sklype įregistruotus servitutus, juos žymėti grafiškai.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	---


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIDLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šakny apsaugos pločio spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šakny apsaugos plotas

SVARBŪ:
A. Gamtinėje medžio augimvietėje šakny projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šakny projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNY PLOTUI:

1. Saugomo šakny ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai Judinant gruntą gailmi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šakny plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šakny plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šakny plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

1. Saugomo šakny ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai Judinant gruntą gailmi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šakny plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šakny plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šakny plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šakny saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šakny apsaugos pločio spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šakny pločio spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š. R. P. V. kvadrantis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sulomtos/būtinosis arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-09 Nr. A659-458/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-08 22:29:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-08 22:27:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-09 06:03:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-09 06:03:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-07-04 Nr. E348-773/23(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-07-05 Nr. 23/316

Projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRŠULIŠKIŲ G. 40 IR VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE GRIOVIMO PROJEKTAS. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43E, VILNIUJE IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 43D, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas) UAB „LIMADA“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:369) eismo jungtį (įvažiavimą) numatyti iki statinio (registro Nr. 44/2683257, Susisiekimo komunikacija - Laisvės prospektas).

Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:343) eismo jungtį (įvažiavimą) numatyti iki statinio (registro Nr. 44/2775230, Susisiekimo komunikacija - Viršuliškių gatvė).

Naudotis esama eismo jungtimi su sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:369) šiaurinėje pusėje esančiu privažiavimo keliu.

Vadovaujantis Teritorijos Laisvės prospekte ir Viršuliškių g. 40 prie parduotuvės „Mada“ nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendiniais, statinio (Unikalus Nr. 4400-2132-3219, objekto pavadinimas - automobilių stovėjimo aikštelė, Registro Nr. 44/1407616) eismo jungtį įjungti į rytinėje pusėje ribojantį privažiavimo kelią, panaikinant esamas eismo jungtis.

Laisvės prospekto nuovažą į sklypą (kadastro Nr. 0101/0029:369), panaikinant esamą eismo jungtį bei perkeliant viešojo transporto sustojimą su kita stotelės infrastruktūra, bei Viršuliškių gatvės nuovažą į sklypą (kadastro Nr. 0101/0029:343), panaikinant esamą eismo jungtį, projektuoti pasirašius sutartį dėl nuovažų projektavimo ir įrengimo.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/297 laikyti negaliojančiomis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-12 Nr. A51-117338/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vyriausiojo inžinieriaus biuro vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-12 14:58:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-12 14:58:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-12 15:02:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-12 15:02:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ ESANČIŲ SKLYPE VIRŠULIŠKIŲ G. 42, VILNIUJE,
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:
arboristas [REDACTED]

2022 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Sklypo planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo Viršuliškių g. 42, Vilniuje želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	vidutinė
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (5 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfalto danga (85 proc.), betoninės šaligatvio plytelės (10 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	visas sklypas, išskyrus rytinę dalį yra lygus, iš rytinės dalies link vakarinės yra staigus perkritimas.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas Viršuliškių g. 42, Vilniuje, kuriame yra aptariami želdiniai, įsikūręs Viršuliškių mikrorajone, šiaurinėje jo pusėje.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su pražiovimu tarp šio sklypo ir kito sklypo kuriame yra miškelis.

Rytinėje pusėje ribojasi su Viršuliškių 44 numerio sklypu kuriame yra Sudervės kapinės.

Pietuose-Pietvakariuose mūsų aptariamas sklypas ribojasi su Viršuliškių gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir važiuojamąja gatvės dalimi, o vakaruose su Laisvės prospekto pėsčiųjų šaligatviais ir gatvės važiuojamąją dalimi.

Beveik visas yra lygus. Tik vienas staigus perkritimas yra link Sudervės kapinių pusės, ši vieta stipriai nušlaituota. Prekybos Centro "Mada" siena šioje vietoje atlieka atraminės sienutės funkciją.

2 Sklypo planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

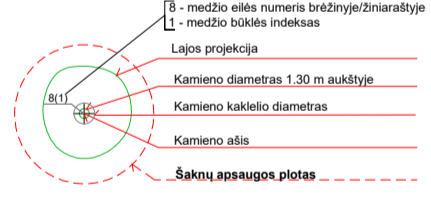
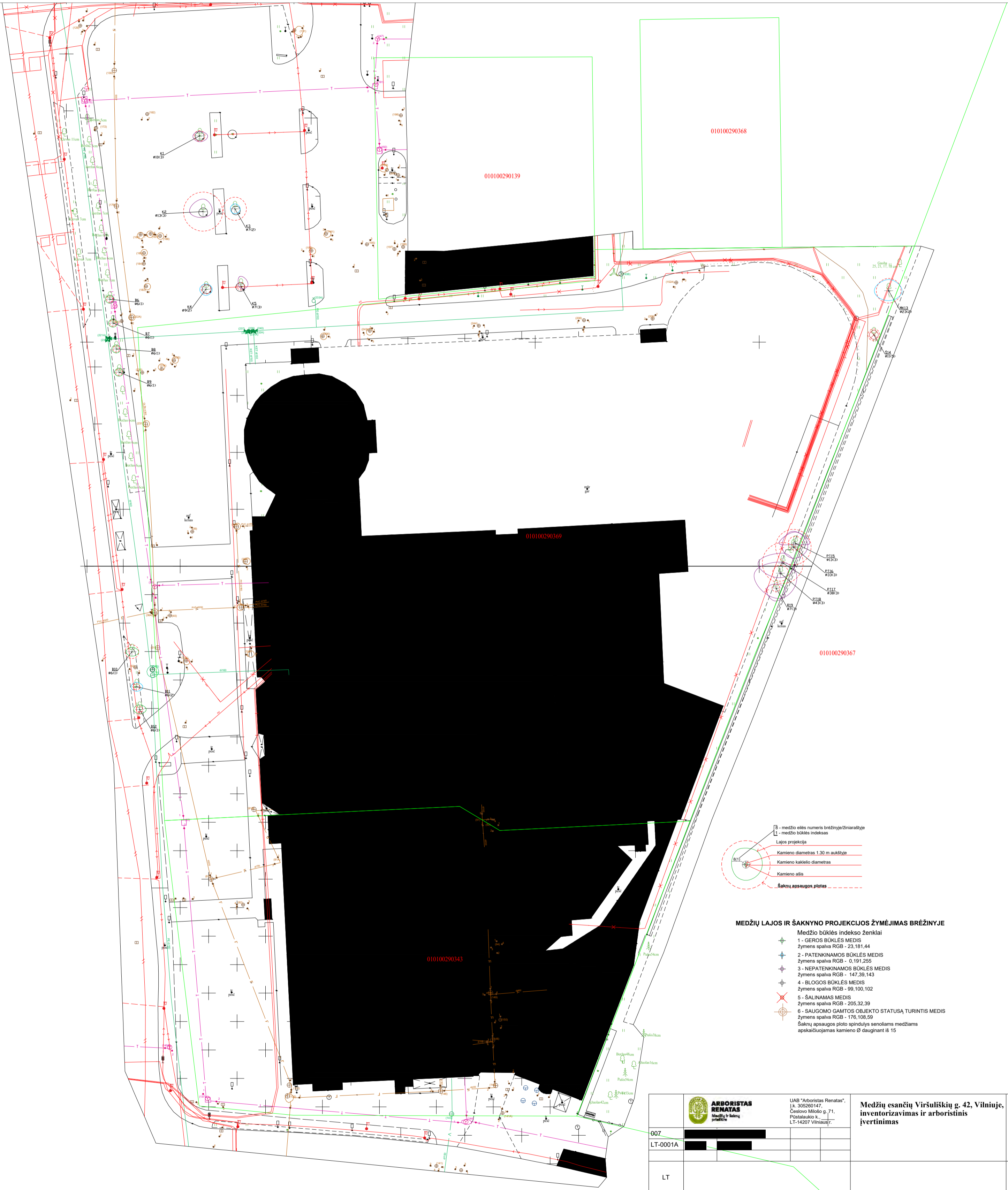
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOĖS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

007 LT-0001A		UAB "Arboristas Renatas", į. k. 305260147, Česlovo Mišlo g. 71, Pabūlaukio k., LT-14207 Vilniaus r.	Medžių esančių Viršuliškių g. 42, Vilniuje, inventarizavimas ir arboristinis įvertinimas	Lapas	Lėpų
				1	1



3 Želdinių inventORIZAVIMO IR ĮVERTINIMO LENTELĖ

Viršuliškių g. 42, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	12	1,20	1	1,8	1,3	1,5	3	Augavietės gerinimas.	Augavietė stipriai sutankinta. Kamienas turi pažeidimų.
2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13	17	4,37	2,8	2	1,3	3	3	Šiaurės vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Augavietės gerinimas.	Augavietė stipriai sutankinta. Laja neproporcinga šiaurės vakarų kryptimi.
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7	11	2,59	1,1	1,2	1,1	1	2	Augavietės gerinimas.	Augavietė stipriai sutankinta.
4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9	12	1,08	1,2	1,4	1,4	1,4	2	Augavietės gerinimas.	Augavietė stipriai sutankinta. Netekęs viršūnės.
5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7	13	0,84	2,2	1,5	0,5	0,4	3	Augavietės gerinimas. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 5 proc.	Augavietė stipriai sutankinta. Netekęs viršūnės (nudžiūvusi).
6	Karpotasis beržas	Betula pendula	6	8	0,72	0,9	1	0,9	1	1		
7	Karpotasis beržas	Betula pendula	6	8	0,72	0,9	1	0,9	1	1		
8	Karpotasis beržas	Betula pendula	6	8	0,72	0,9	1	0,9	1	1		
9	Karpotasis beržas	Betula pendula	6	8	0,72	0,9	1	0,9	1	1		
10	Karpotasis beržas	Betula pendula	6	8	1,54	1	1,5	1	1,3	1		
11	Karpotasis beržas	Betula pendula	6	8	0,72	1	1,4	1	1,2	2		Šiek tiek pažeista žievė.
12	Karpotasis beržas	Betula pendula	6	8	0,72	1	1,5	1	1,3	1		
13	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraeaster	23	28	2,76	2,5	3	2,2	3,2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
14	Šermukšnis		11	18	1,32	1	1	1	1	5	Šalinti	Sausas.
15	Pilkoji tuopa	Populus x canescens	13	16	1,56	2,5	3,2	0,3	3,6	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc. Augavietės gerinimą, jeigu įmanoma dėl arti esančios pastato sienos.	Augavietė stipriai apribota betoninių sienų iš rytų ir vakarų.
16	Pilkoji tuopa	Populus x canescens	33	37	3,96	3,5	3,2	2,5	2,5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimą, jeigu įmanoma dėl arti esančios pastato sienos.	Augavietė stipriai apribota betoninių sienų iš rytų ir vakarų.
17	Pilkoji tuopa	Populus x canescens	38	42	4,56	2,2	2,6	3,2	5,5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Augavietės gerinimą, jeigu įmanoma dėl arti esančios pastato sienos.	Augavietė stipriai apribota betoninių sienų iš rytų ir vakarų.
18	Pilkoji tuopa	Populus x canescens	43	51	1,79	2,5	3,5	5,6	5,8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietvakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Augavietės gerinimą, jeigu įmanoma dėl arti esančios pastato sienos.	Augavietė stipriai apribota betoninių sienų iš rytų ir vakarų.
19	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	7	12	0,84	0,9	2	2,9	2	3	Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	Kamienas pasviręs ir auga arti sienutės krašto. Kamienas greitai gali pradėti trintis į ją.

4 Fotofiksacija



Nr. 1

Paprastasis klevas (nr. 1 plane) - kamiena yra pažeidimų. Augavietė stipriai sutankinta. Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo procedūras.



Paprastasis klevas (nr. 2 plane) - laja neproporcinga į šiaurės vakarų pusę. Augavietė stipriai sutankinta.

Rekomenduojama atlikti šiaurės vakarų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 15 procentų. Atlikti augavietės gerinimo procedūras.

Pastaba: raudona linija nurodanti redukcijos dydį yra tik rekomenduojamojo pobūdžio.



Paprastasis klevas (nr. 5 plane) - netekęs vienos viršūnės. Laja neproporcinga šiaurės rytų kryptimi. Augavietė stipriai sutankinta. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir šiaurės rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 15 proc. Taip pat augavietės gerinimo procedūras.



Paprastasis šermukšnis (nr. 14 plane) - sausas.
Rekomenduojama šalinti.

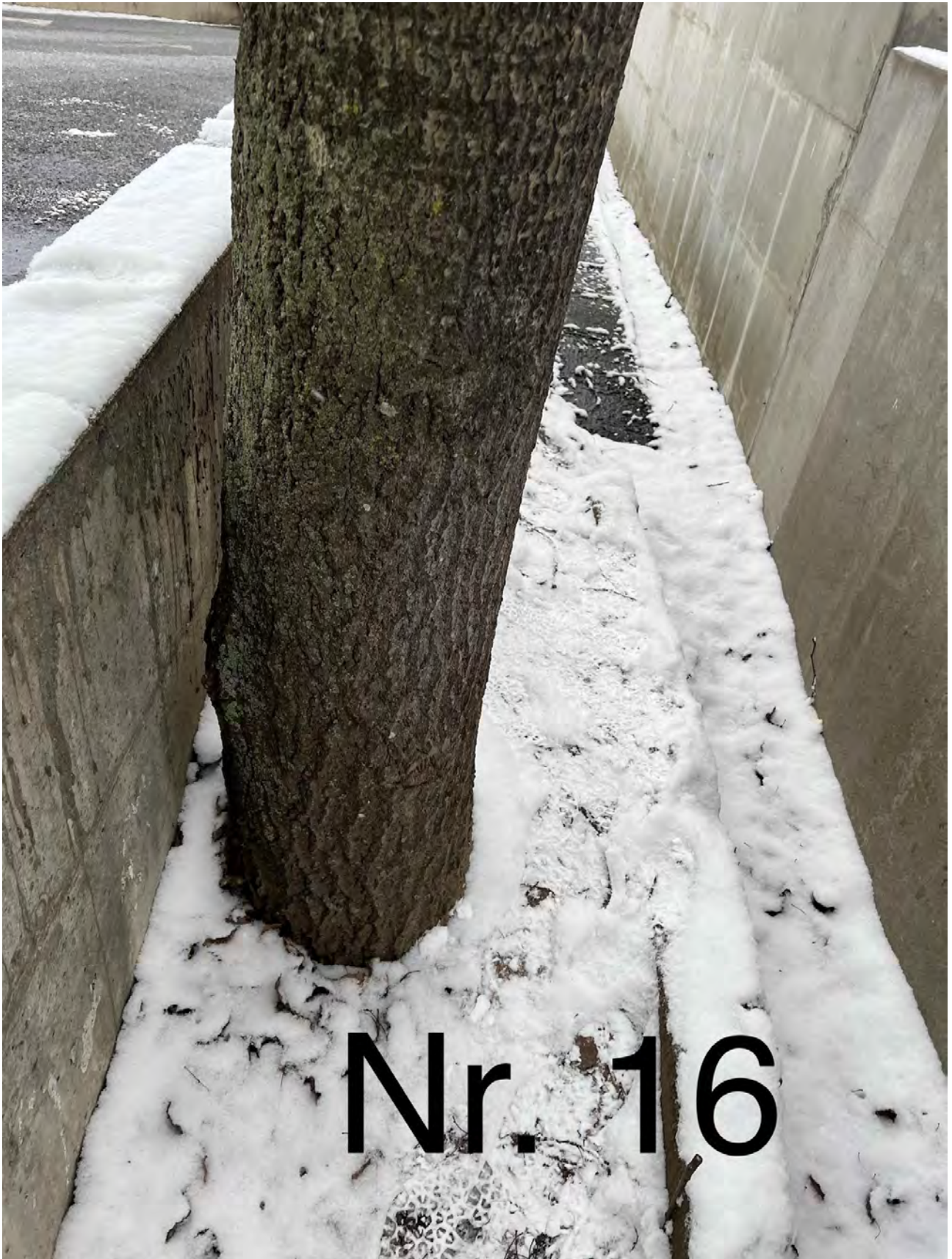


Nr. 15

Pilkoji tuopa (nr. 15 plane) - laja neproporcinga šiaurės kryptimi. Augavietė stipriai apribota tvoros iš pietų pusės ir pastato sienos iš vakarų pusės.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir šiaurinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 proc.

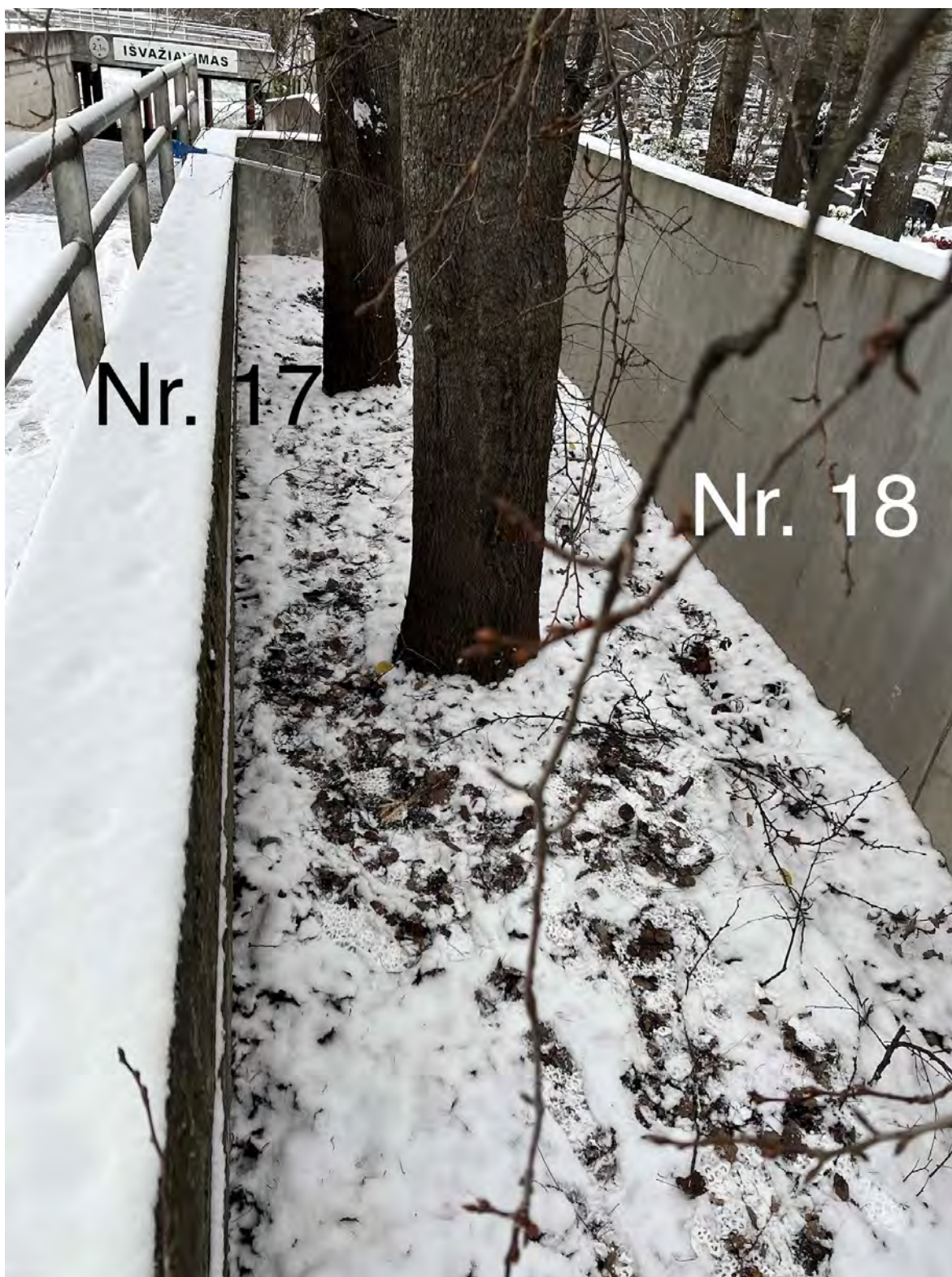
Taip pat rekomenduojama atlikti augavietės gerinimą, jeigu tai techniškai įmanoma dėl arti esančių sienų.



Pilkoji tuopa (nr. 16 plane) - augavietė stipriai apribota tvoros iš pietų pusės ir pastato sienos iš vakarų pusės.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.

Taip pat rekomenduojama atlikti augavietės gerinimą, jeigu tai techniškai įmanoma dėl arti esančių sienų.



Pilkosios tuopos (nr. 17 ir nr. 18 plane) - augavietė stipriai apribota tvoros iš pietų pusės ir pastato sienos iš vakarų pusės.

Nr. 17 tuopai rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir vakarinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 15.

Nr. 18 tuopai rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir pietvakarių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 15 procentų.

Taip pat abejoms tuopoms rekomenduojama atlikti augavietės gerinimą, jeigu tai techniškai įmanoma dėl arti esančių sienų.



Baltažiedė robinija (nr. 19 plane) - kamienas pasviręs pietų kryptimi. Auga arti sienutės į kurią gali pradėti greitai trintis.
Rekomenduojama atlikti pietinės lajos pusės redukcinį genėjimą iki 10 proc.

5 Išvados

Bendra medžių augančių sklype Viršuliškių g. 42 Vilniuje, būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 4 vnt. iš 19 vnt. medžių esančių sklype būklė yra vidutinė, o dar 6 vienetų būklė yra gera.

Vidutinės būklės medžiai: 1 iš jų turi nestiprų kamieno pažeidimą. O likę trys sutankintas augavietes.

Nepatenkinamos būklės medžiai taip pat turi sutankintas augavietes ir tuo pačiu neproporcingas ar besikryžiuojančių ir sausų šakų turinčias lajas.

Vienas medis yra šalintinas, nes yra sausas.

6 Rekomendacijos

Visiems vidutinės būklės medžiams (4 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir/arba augavietės gerinimą (revitalizaciją).

Visiems nepatenkinamos būklės medžiams (8 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir redukcinius genėjimus. Daliai jų, jeigu yra techninės galimybės taip pat atlikti augavietės gerinimą (revitalizaciją).

Vieną sausą medį rekomenduotina šalinti.

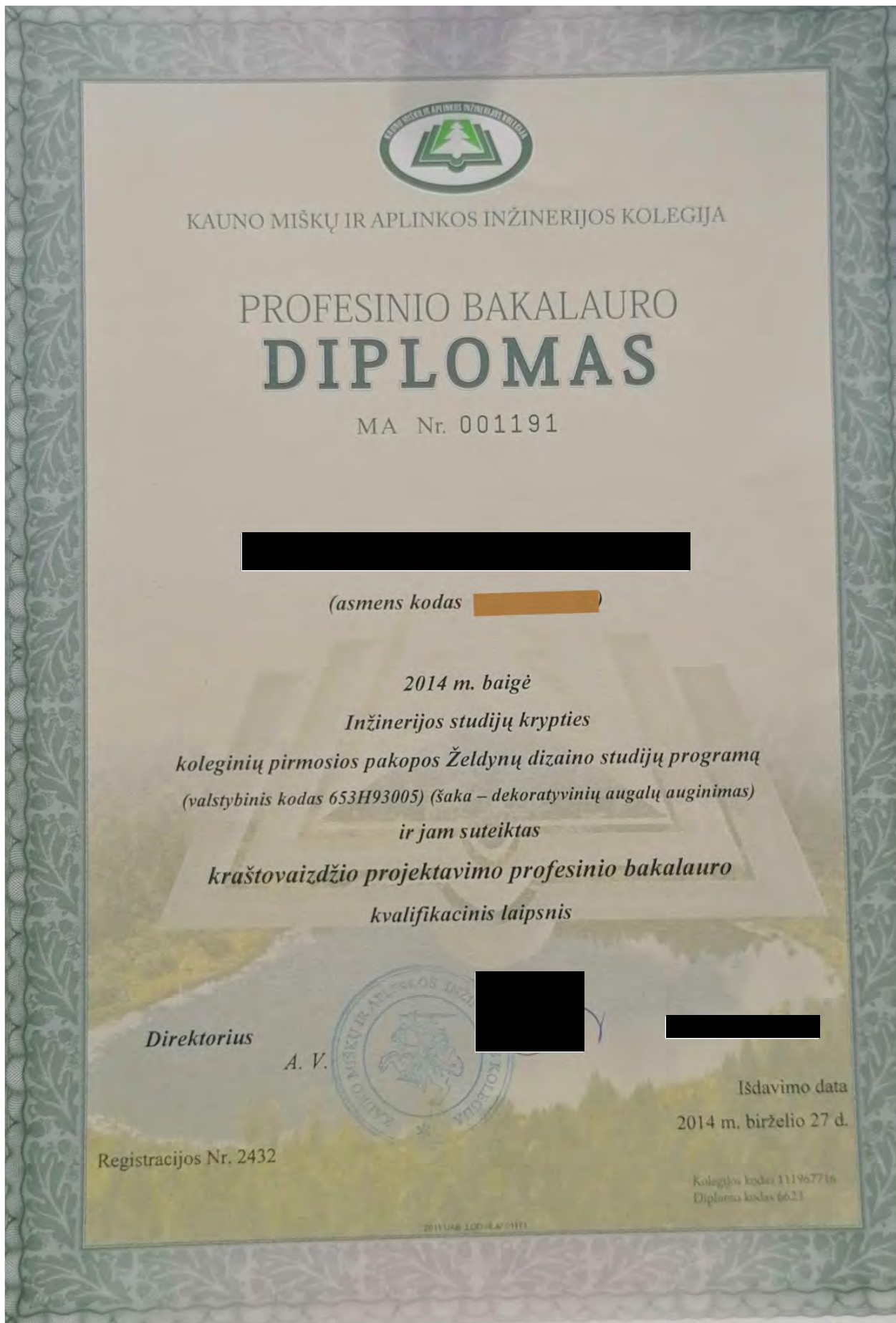
Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That



Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



CEO & Executive Director

28 August 2020

31 December 2023

LT-0001A

Issue Date

Expiration Date

Certification Number





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That



Has Earned the Credential



ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



CEO & Executive Director

16 September 2021

16 September 2026

Issue Date

Expiration Date





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
VALDYBA

SPRENDIMAS
DĖL TERITORIJOS LAISVĖS PROSPEKTE IR VIRŠULIŠKIŲ G. 40 PRIE
PARDUOTUVĖS „MADA“ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2001 m. gruodžio 20 d. Nr. 2562V
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2, 17, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr. 42-1195), Vilniaus miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Iš dalies pakeisti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. liepos 19 d. sprendimo Nr. 1567V 2.2 punktą ir vietoje žodžių „bendra tvarka“ įrašyti žodžius „supaprastinta tvarka“.

2. Patvirtinti teritorijos Laisvės pr. ir Viršuliškių g. 40 prie parduotuvės „Mada“ nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

2.1. sklypo Nr.1 Viršuliškių g. 40 prie parduotuvės „Mada“ komercinį ir infrastruktūros žemės naudojimo būdą, ribas ir statybos reglamentą: sklypo plotą - apie 17030 (septyniolikos tūkstančių trisdešimties) kv.m, iš jų apie 5300 (penkių tūkstančių trijų šimtų) kv.m priperkamos valstybinės žemės, pastatai 2-5 aukštų, 21 metro aukščio iki kraigo, sklypo užstatymo tankį - 77 proc.; sklype planuojama įrengti 685 vietų automobilių stovėjimo aikštelę (kartu su požemine);

2.2. sklypo Nr.2 infrastruktūros žemės naudojimo būdą (transformatorinė pastotė), ribas ir statybos reglamentą: sklypo plotą - apie 150 (vieno šimto penkiasdešimties) kv.m, pastatas 1 aukšto, 5 metrų aukščio, užstatymo tankį - 75 proc.;

2.3. sklypo Nr.3 Laisvės pr. prie parduotuvės „Pasidaryk pats“ komercinį ir infrastruktūros žemės naudojimo būdą, ribas ir statybos reglamentą: sklypo plotą - apie 6680 (šešių tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimties) kv.m, iš jų apie 1520 (vieno tūkstančio penkių šimtų dvidešimties) kv.m priperkamos valstybinės žemės, pastatai 2-5 aukštų, 21 metro aukščio iki kraigo, sklypo užstatymo tankį - 73 proc.; sklype planuojama įrengti 130 vietų automobilių stovėjimo aikštelę (kartu su požemine).

3. Nustatyti, kad patvirtintas planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

4. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės ir žemės sklypo savininko susitarimą dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų (pridedama).

5. Įgalioti Vilniaus miesto savivaldybės mero pirmąjį pavaduotoją [redacted] pasirašyti susitarimą dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų.

Mero pirmasis pavaduotojas



4.1

TVIRTINU
Regioninės plėtros departamento
direktorius

2001 m. lapkričio 22 d.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
PATIKRINIMO AKTAS Nr. 443..

Tikrinanti institucija - Vilniaus apskrities viršininko administracija.

Tikrinamasis planas - Projektas "3,4 ha teritorijos Laisvės pr. ir Viršuliškių g.40 prie parduotuvės „Mada“ detalusis planas“

Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės
Miesto plėtros departamentas

Plano rengėjas - Projektavimo firma „Barprojektas“, Peteliškių g.6-21,
Vilniuje, PV D. [redacted] atest.Nr.847

Tikrinti pateiktų dokumentų
sąrašas: Detaliojo plano aiškinamasis raštas, brėžiniai, viešo
svarstymo su visuomene ataskaita, procedūrų ir papildomi dokumentai.

Patikrinimo apibendrinimas - projekto rengimo, derinimo ir viešo svarstymo tvarka
atitinka Teritorijų planavimo įstatymo reikalavimus.

Patikrinimo išvada ir siūlymas
tvirtinančiai institucijai - Projektą "3,4 ha teritorijos Laisvės pr. ir Viršuliškių
g.40 prie parduotuvės „Mada“ detalusis planas“ tvirtinti
atsižvelgiant į Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamento sąlygas.

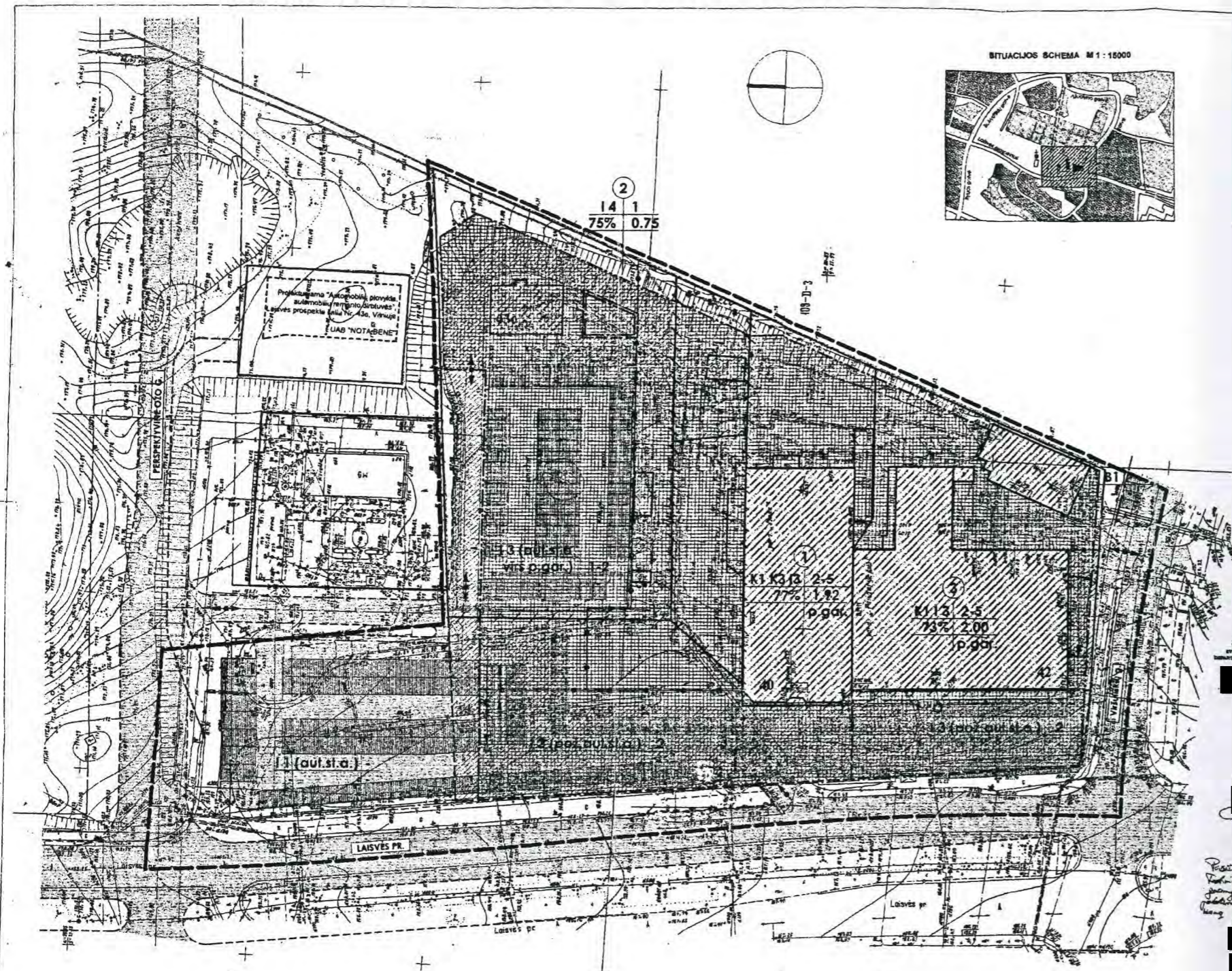
PASTABA. Patikrinimo aktas su tikrinimo išvada galioja vienerius metus nuo jo tvirtinimo datos. Nepatvirtintus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą tikrino: Regioninės plėtros departamento Teritorijų planavimo
skyriaus vedėja [redacted]

Patikrinimo data:
2001 m. lapkričio 22 d.

Parašas [redacted]

4.2



SITUACIJOS SCHEMA M 1:15000



TERITORIJOS, APIE 3.4 ha LAISVĖS PR. IR VIRŠULIŠKIŲ G. 40 PRIE PARDUOTUVĖS "MADA" VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS M 1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMINTAI

- 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
 - K1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJ. (PREKYBOS, SMULKIOS G-BOS ĮMONĖS STATYTI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI)
 - K2 - KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJ. (FINANSINĖMS ĮSTAIGOMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI)
 - K3 - KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJ. (POILSIO IR TURIZMO INFO., PRAMOGŲ CENTRAMS IR KT. KOM. OBJEKTAAMS)
 - 11 - TERITORIJOS GATVIŲ IR KELIŲ TINKLŲ ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
 - 13 - INFRASTRUKTŪROS (SUSISIEKIMO SISTEMA, APTARNALIJANTIEMS OBJEKTAAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI)
 - 14 - INFRASTRUKTŪROS (INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAAMS, OBJEKTAAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI)
- 2 - PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
 - 3 - UŽSTATYMO TANKIS PROCENTAIS
 - 4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS, p.gar. - PERIMETRINIS UŽSTATYMAS
 - 6 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO BŪDAS, p.gar. - POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ GARAZAS

1	2
3	4
5	6

- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
- - - - - NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- - - - - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- ▨ UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ▨ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA
- ▨ SERVIJUTO GAUJIMO ZONA

KITI ŽYMĖJIMAI

- DETALUOJO PLANO GAUJIMO ZONA
- GATVIŲ VAŽUOJAMOSIOS DALIES IR ŠALIGATVIŲ RIBOS
- ▨ GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ TINKLAS (VAŽUOJAMOJI DALIS)
- ▨ ESAMI PASTATAI
- REGLAMINTŲ RIBOS
- ESAMO KRYPTIS
- ② SKLYPO NUMERIS
- 40 NAMO NUMERIS

FORMUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTŲ STRUKTŪRA

SKLYPO NR.	FORMUOJAMAS SKLYPAS	SKLYPO PIRMAUSOMYBĖ	PLOTAS I
1	PARDUOTUVĖS "MADA" SKLYPAS	UAB "MADA"	3470
		ZEMONIO BARKANISKO ASMENINĖ NEUSLAVYBĖ	1340
		UAB "AUTOTEIJA"	7020
2	TRANSFORMACIJOS PASTOTIS	SEKMSI SKLYPŲ PLOVŲ ŽEMĖ	11730
		PRESKVIAMBA AMBRO TERITORIJA (ŠUK. LAPE GP 4, POL.MR. 1 IR POL.MR. 2)	89340
		BENDRAS FORMUOJAMO SKLYPO PLOTAS	17920
3	PARDUOTUVĖS "PARDARYTIS" SKLYPAS	PARDUOTUVĖS "PARDARYTIS"	8140
		PRESKVIAMBA AMBRO TERITORIJA	1820
		BENDRAS FORMUOJAMO SKLYPO PLOTAS	6480

TERITORIJOS STATYBOS IR TVARKYMO REGLAMINTAS

SKLYPO NR.	ĮVADŲ MAŠ	TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS	SKLYPO PLOTAS HA	MAKSYMALUS SKLYPO UŽSTATYMAS %	MAKSYMALUS SKLYPO UŽSTATYMAS m²	MAKSYMALUS PASTATO AUKŠTIS IR/ARBA PAVIRŠIAUS IR/ARBA KRANČO (M)	KITI REIKALAVIMAI IR PASTABOS
1	K1 K3 I3	KOMERCINĖ, INFRASTRUKTŪROS	1,709	77%	13200*	2-5 AUKŠTAI	ŽEMĖS SKLYPAS NEDALOMAS
2	I4	INFRASTRUKTŪROS	0,015	75%	110	1 AUKŠTAS	ŽEMĖS SKLYPAS NEDALOMAS
3	K1 I3	KOMERCINĖ, INFRASTRUKTŪROS	0,645	73%	4890*	2-5 AUKŠTAI	ŽEMĖS SKLYPAS NEDALOMAS
B1		BENDRO NAUDOJIMO	0,010				
I1		INFRASTRUKTŪROS	0,980				

Pastaba: I. - rodikliai bei 2 aukštų požeminių automobilių stovėjimo aikštėms.

Suderinta

Pastabos: 1. - rodikliai bei 2 aukštų požeminių automobilių stovėjimo aikštėms.

Projektas dalyje planu...

2004.11.20

REGISTRAS

B 0110

TERITORIJOS, APIE 3.4 ha LAISVĖS PR. IR VIRŠULIŠKIŲ G. 40 PRIE PARDUOTUVĖS "MADA" VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS

PROJEKTOVIMAS: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS Miesto planavimo departamentas

REDAKCIJA: D. BARKANIS, PROJEKTOVIMAS: P. BARKANIS

ATITIKTINIS: T. BARKANIS

ST: PV

SA: ARCH.

REGISTRAS: M. BARKANIS

ETAPAS: I

LAPE: 1

SP: 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VIRŠULIŠKIŲ G. 40, VIRŠULIŠKIŲ G. 42, LAISVĖS PR. 43E, LAISVĖS PR. 43D
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-22 Nr. A51-150500/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-21 17:52:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-21 17:52:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-22 07:40:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-22 07:40:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“