

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2018 m. *vasario* 13 d. Nr. A615-4 /18 (2.15.1.7 -TD2),
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, esanti Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilniuje, kodas 188710061 (toliau – **Planavimo organizatorius**), atstovaujama Administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį, ir UAB „Literna“, įm.k. 124942563, atstovaujama direktoriaus Gintauto Kazlausko, adresas Verkių g. 42, LT-09109, Vilnius (toliau – **Planavimo iniciatoriai**), veikiantis pagal bendrovės nuostatus (toliau – **Šalys**), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šiuo Šalys susitaria dėl žemės sklypo Ateities g.10 (kad. Nr. 0101/0017:32) (toliau – **Planuojama teritorija**) apie 9,6 ha teritorijos šalia Ateities g.10 ir Ateities g. 4A detaliojo plano (reg. Nr. 3543) sprendinių koregavimo - proceso inicijavimo (toliau – **Teritorijų planavimo dokumentas**) rengimo ir finansavimo.

Pagrindas:

Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymas Nr. A30-3067 (pridedama).

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Koreguoti apie 9,6 ha teritorijos šalia Ateities g. 10 ir Ateities g. 4A detaliojo plano (reg. Nr. 3543), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 10 d. sprendimu Nr. 1-1333 „Dėl apie 9,6 ha teritorijos šalia Ateities g. 10 ir Ateities g. 4A detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinius sklype Ateities g. 10 (kadastro Nr. 0101/0017:32) inicijavimo pagrindu, padalijant sklypą į atskirus sklypus ir patikslinant teritorijos naudojimo reglamentus.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu parengti Teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti Teritorijų planavimo dokumento rengėją.

3.3. Savo lėšomis finansuoti Teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.4. Sutarties 4.5. nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5. nurodytu pagrindu teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Teritorijų planavimo dokumento rengėju pasirenkama:

UAB „Urbanistika“, įm.k. 122206363, PV Andželika Kažienė, at Nr. ATP 1682, adresas Žalgirio g. 90, LT-09303, Vilnius.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą Teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo tiesyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti, gavus valstybinės žemės patikėtinio ir sklypo nuomininkų raštiškus sutikimus, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą Teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas Teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto Teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento, nurodyto sutarties 1.1 punkte.

5.3. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, sutarties šalys sprendžia derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieneriems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Iki šios teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pasirašymo planavimo iniciatorius privalo būti sumokėjęs visus jam priklausančius mokėti žemės ar valstybinės žemės nuomos mokesčius.

7.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.3. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Planavimo organizatorius

Įgaliota Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus 2017-11-30
įsakymu Nr. 40-594
pavaduotoja Danuta Narbut



Planavimo iniciatorius

UAB „Literna“

Direktorius Gintautas Kazlauskas



A.V.



~~UAB „LITERNA“~~
~~UAB „LITERNA“~~
~~UAB „LITERNA“~~

2017.12.27
UAB „LITERNA“

Versnų g. 4A, Vilnius tel. 868644252

A 50-41069/14

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI

2017 m. gruodžio mėn. 21 d.

PRAŠYMAS

dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo

p. 84.

UAB „LITERNA“ nuomos teise valdo žemės sklypo kad. Nr.0101/0017:32, esantį Ateities g. 10, Vilniuje, dalį, kurios plotas 3188 kv.m. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr.A30-3067 „Dėl leidimo koreguoti Teritorijos šalia Ateities g. 10 ir Ateities g. 4A, Vilniuje, detaliojo plano sprendinius sklype Ateities g. 10 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ leista rengti Teritorijos šalia Ateities g. 10 ir Ateities g. 4A, Vilniuje, detaliojo plano koregavimą.

UAB „LITERNA“ yra minėto detaliojo plano iniciatorė. Tuo pagrindu prašome su UAB „LITERNA“ sudaryti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį. Finansavimą garantuojame. Projekto vadovė – Andželika Kažienė at. Nr.ATP 1682. Rengėja – UAB „Urbanistika“.

Priedas:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr.A30-3067 – 1 lapas;
2. Planavimo programa – 1 lapas;
3. Nuosavybės dokumentai – 7 lapai;
4. Sklypo planas - 1 lapas.

Pagarbiai,

Direktorius

Gintautas Kazlauskas





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI APIE 9,6 HA TERITORIJOS ŠALIA ATEITIES G. 10 IR
ATEITIES G. 4A DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE ATEITIES G. 10
TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU

2017 m. gruodžio 15 d. Nr. A30-3067
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 318.1 ir 318.4.5.2 punktais ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 punktu:

1. L e i d ž i u koreguoti apie 9,6 ha teritorijos šalia Ateities g. 10 ir Ateities g. 4A detaliojo plano (reg. Nr. 3543), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 10 d. sprendimu Nr. 1-1333 „Dėl apie 9,6 ha teritorijos šalia Ateities g. 10 ir Ateities g. 4A detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinius sklype Ateities g. 10 (kadastro Nr. 0101/0017:32) inicijavimo pagrindu, padalijant sklypą į atskirus sklypus ir patikslinant teritorijos naudojimo reglamentus.

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Danuta Narbut
KOPIJA TIKRA

Nuorėnas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Teisės departamento Dokumentų valdymo
skyriaus vyr. specialistė

Tatjana Valančienė
20 17 12 15

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktųjų metų gruodžio 21 d.

UAB „LITERNA“, įmonės kodas 124942563, adresas Verkių g.42, Vilnius (toliau – Bendrovė), atstovaujama direktoriaus Gintauto Kazlauskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įgalioja Andželiką Kažienė, a.k. 46702151183, atstovauti Bendrovę Vilniaus miesto savivaldybėje, kitose valstybinėse institucijose ir Bendrovės vardu:

a) Pateikti, atsiimti bei pasirašyti prašymus, sutartis, jų priedus ir/arba pakeitimus, bei kitus dokumentus, susijusius su Teritorijos šalia Ateities g. 10 ir Ateities g. 4A, Vilniuje, detaliojo plano sprendinių sklype Ateities g. 10 koregavimu, kuris rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr.A30-3067 „Dėl leidimo koreguoti Teritorijos šalia Ateities g. 10 ir Ateities g. 4A, Vilniuje, detaliojo plano sprendinius sklype Ateities g. 10 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu”.

b) Įgaliotiniui suteikiama teisė Įgaliotojo vardu pasirašyti ir pateikti prašymus, paraiškas, pranešimus ir/ar kitus dokumentus būtinus Teritorijos šalia Ateities g. 10 ir Ateities g. 4A, Vilniuje, detaliojo plano sprendinių sklype Ateities g. 10 koregavimo parengimui. Taip pat Įgaliotojui suteikiama teisė atsiimti trečiųjų asmenų išduotus dokumentus susijusius su Pabradės miesto bendrojo plano koregavimo parengimu ir įkėlimu į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą (TPDRIS).

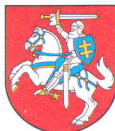
Įgaliojimas galioja iki 2019 m. gruodžio 21d.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ir panaikinus jo galiojimą prieš terminą, įgaliotinis privalo grąžinti įgaliojimą Bendrovei ar jos teisių perėmėjams.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais – po vieną įgaliotiniui ir Bendrovei.

UAB „LITERNA“ vardu
Direktorius Gintautas Kazlauskas





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. ATP 1682

Andželika Kažienė

yra atestuota

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

valstybės, savivaldybės, vietovės lygmens bendrieji ir vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

valstybės, savivaldybės, vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Aplinkos viceministrė



Daiva Matonienė

Atestavimo komisijos 2014 m. rugpjūčio mėn. 28 d. protokolas Nr. 92