

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI								
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai			
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²									
T1 (23174)	1	617	GV	KT	G1	10	175,31	35	0,4	su	-	-	25	-	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;			
	2	442	GV	KT		10	174,39	39	0,4	su	-	-	25	-	1-2						
	3	461	GV	KT		10	173,63	39	0,4	su	-	-	25	-	1-2						
	4	565	GV	KT		10	173,36	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2						
	5	566	GV	KT		10	173,47	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2						
	6	565	GV	KT		10	173,01	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2						
	7	564	GV	KT		10	173,25	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2						
	8	562	GV	KT		10	172,97	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2						
	9	561	GV	KT		10	171,95	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2						
	10	557	GV	KT		10	170,30	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2						
	11	845	GV	KT	10	168,65	31	0,4	su	-	-	25	-	1-2	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Elektros tinklų apsaugos zona 53 kv.m.						
	12	416	GV	KT	10	171,58	39	0,4	su	-	-	25	-	1-2	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;						
	13	559	GV	KT	10	171,00	36	0,4	su, vb	-	-	25	-	1-2							
	14	819	GV	KT	10	169,90	31	0,4	su, vb	-	-	25	-	1-2							
15	459	B	KT	B I1	-	-	-	-	-	-	-	-	10	S1, 98 kv.m.	-	bendro naudojimo teritorija, inž. komun. objektai	-	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Elektros tinklų apsaugos zona 62 kv.m. S1-nuotekų siurblinei			
16	245	B	KT	B I1	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	bendro naudojimo teritorija, inž. komun. objektai	-	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;			
17	5859	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	susisiekimo kom.	-				
18	5388	TK	KT		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	susisiekimo kom.		-		
19	3082	TK	KT		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	susisiekimo kom.		-		
20	42	TK	KT		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	susisiekimo kom.	-			
T2 (8711)	-	-	GV	KT	G1	12	sprendžiama techninio projekto rengimo metu	40	0,4	su, vb	400	-	25	-	1-3	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	sprendžiama techninio projekto rengimo metu	-	Esamų sklypų masių teritorijos. Nustatomi tik sklypų formavimo ir pertvarkymo principai. Užstatymo reglamentai nustatomi pagal Bendrojo plano (BP) sprendinius. Užstatymo tankis nustatomas pagal STR "Gyvenamieji pastatai" ir sklypo dydį. Priklausomųjų želdynų dalis nustatomas pagal naudojimo būdą. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi išlaikant 3 m atstumą iki sklypo ribos, atstumai gali būti neišlaikomi gavus gretimo sklypo savininko sutikimą		
T3 (11400)	-	-																			
T4 (4069)	-	-																			
T5 (7868)	-	-																			
													UAB „Regroup projektavimas“			APIE 5,4623 HA TERITORIJOS PRIE MOLUVĖNŲ IR RYKANŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO RENGIMAS PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU					
													Direktorius T. M		2022-07		PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ				
													A 1903 PV P. Kisielis		2022-07						
													Etapas		Iniciatorius:		K-VT-13-22-269				
													DP		Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius						
																	1	1			