



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE J. JUŠKYTĖS G. 23 IR J. JUŠKYTĖS G. 25 TVIRTINIMO

2023 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. gruodžio 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG253435:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00069595) sprendinių koregavimą sklypuose

J. Juškytės g. 23 (kadastr. Nr. 0101/0063:523) ir J. Juškytės g. 25 (kadastr. Nr. 0101/0063:527): pakeisti sklypų užstatymo tipą iš blokuoto į sodybinį, koreguoti statybos zoną ir ribą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-403). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

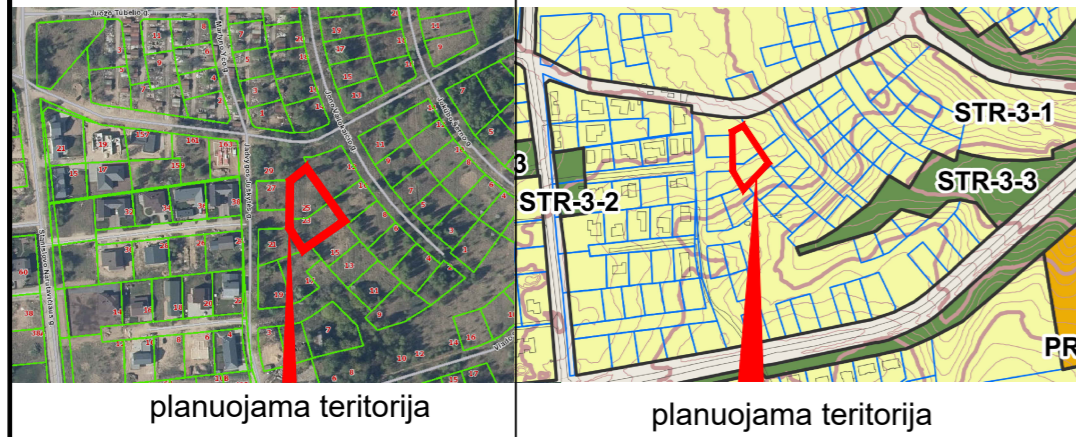
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Situacijos planas

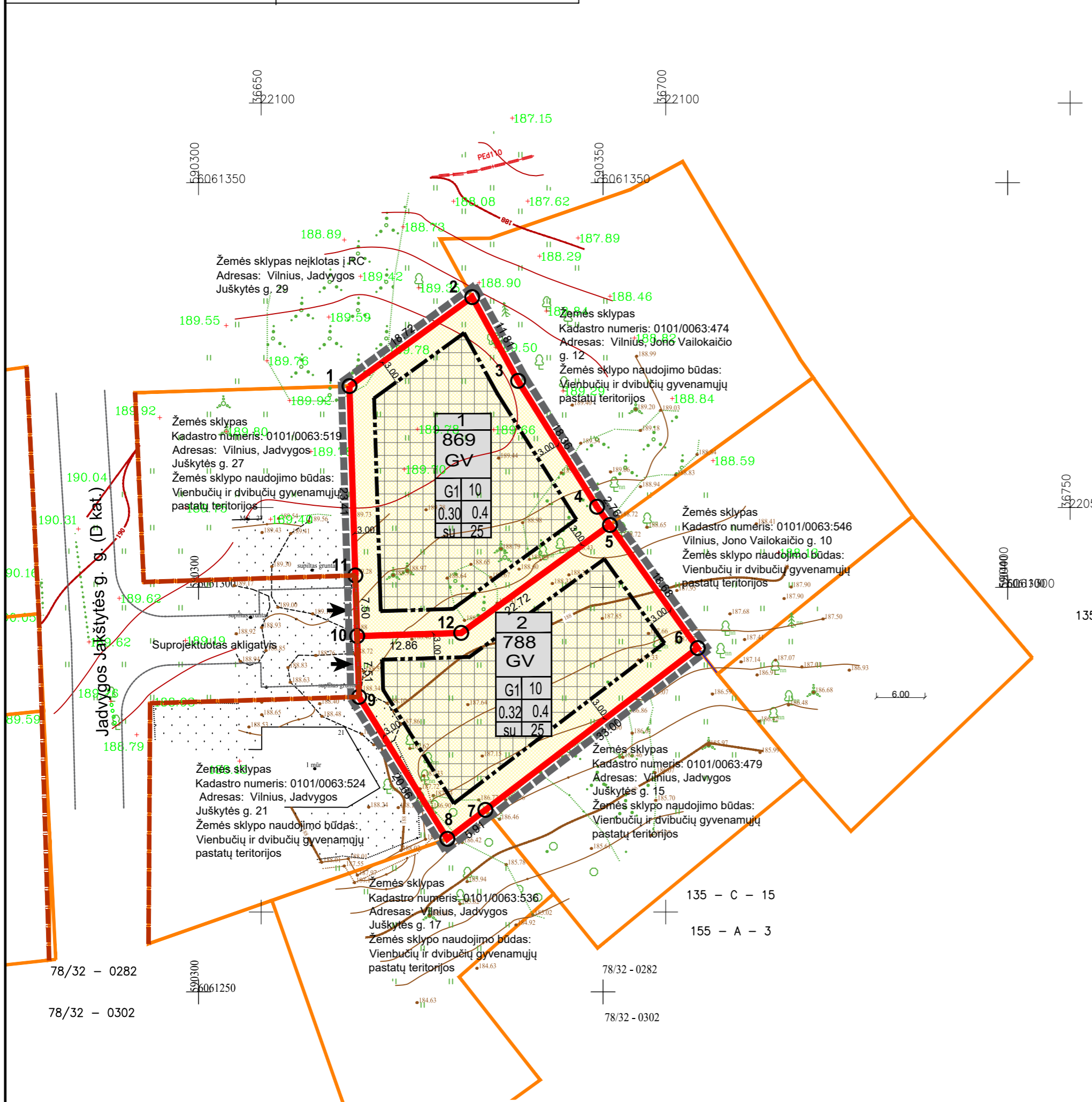
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1 (tarp taškų Nr. 1,2,3,4,5, 12,10,11)	869	GV	KT	G1	10	199,76	30	-	0,4	sodybinis užstatymas (su)	869	869	25	1-3	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,0869 ha
	2 (tarp taškų Nr. 5,6,7,8,9, 10,12)	788	GV	KT	G1	10	199,76	32	-	0,4	sodybinis užstatymas (su)	788	788	25	1-3	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,0788 ha

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS. GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA.



Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6061324.87	590318.66
2	6061335.86	590333.82
3	6061325.51	590339.50
4	6061309.95	590349.25
5	6061307.70	590350.85
6	6061292.49	590361.70
7	6061272.49	590335.45
8	6061268.91	590330.75
9	6061286.46	590319.84
10	6061293.97	590319.61
11	6061301.47	590319.38
12	6061294.36	590332.46

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS KV.M
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
----- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
----- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS	
----- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
----- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
----- STATYBOS RIBA	
➔ ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)	
----- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS	
----- STATOMŲ STATINIŲ ZONA	

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI: INICIJUOTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. LIEPOS 24 D. SPRENDIMU NR. 1-1407 „DĖL APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069595) SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPUOSE J. JUŠKYTĖS G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0063-523) IR J. JUŠKYTĖS G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0063-527). PAKEISTI SKLYPŲ UŽSTATYMO TYPŲ ĮSIBLOKUOTOJŲ SODYBINIŲ, KOREGUOTI STATYBOS ZONŲ IR RIBŲ, NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDIMAIS.
2. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKTIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS.
3. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
4. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
5. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS „DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ ŽEMĖS SKLYPUS PROJ. NR. 1,2 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINĖ VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTU.
6. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
7. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
8. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMA TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS 9.ĮVAŽOS Į ŽEMĖS SKLYPUS ESAMOS IŠ J. JUŠKYTĖS G. PER SUPLANUOTĄ AKLIGATVĮ.
10. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR Taisyklės, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIESAIGAIRINIUS REIKALAVIMUS.
11. VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDIMAIS DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS – REGLAMENTAS, NURODANTIS DIDŽIAUSIĄ LEISTINĄ PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIŲ SKAIČIUOJAMAS ĮSKAITANT COKOLINIUS, MANSARDINIUS AUKŠTUS BEI ANTSTATUS, ANTRESOLES.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS

KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS / ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
0101/0063:0527	Jadvygos Juškytės g. 25, Vilnius	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
0101/0063:0523	Jadvygos Juškytės g. 23, Vilnius	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Paraiškos Nr. TOPD sistemoje: 274034
 Koordinatų sistema: LKS 1994
 Aukštųjų sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistema (LAS07)

PAREIGOS PAVARDĖ PARAŠAS
 Direktorius J. Giedraitis
 Geodetinis S. Monizovas (GKYV)

UAB "GEOMANAI"
 Žvilgų g. 5, Vilnius
 Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jadvygos Juškytės g. 25

BREŽINYS Topografinė mašeta M1:500
 Objektas Nr. M1:500 Materij. 1/1 Data 2022.03.02

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIIS sistemą, suderinamo numeris - TIIIS1-20220422-029115

Koordinatų sistema Aukštųjų sistema Topografinio-plano tikslumas
 LKS 1994 Lietuvos valstybinė aukštųjų sistema (LAS07) Horizontalus Vertikalus
 0.10 m 0.10 m
 UAB "GEOMANAI"
 Žvilgų g. 5, Vilnius
 Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt

PAREIGOS PAVARDĖ PARAŠAS
 Direktorius J. Giedraitis (GKYV-807)
 Vykdymo M. Ringelėvičia

Adresas: J. Juškytės g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.
 BREŽINYS Topografinio plano tipas Plošo turinio
 UŽSAKOVAS Mestelis Lapo Nr. Lapų sk. Data
 K.R. M1:500 1 1 2022.04.21

MB „GarnytėLT“ <small>Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048</small>			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
0074	DIR./ARCH.	E. GARNYTĖ	
0074	P.V.	M. VAINIUS	
Etapas	Iniciatorius: Privatus asmuo		
DP			

APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE JUŠKYTĖS G. 23 IR J. JUŠKYTĖS G. 25 INICIJAVIMO PAGRINDU	
Brėžinys:	Laida
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500	0
Žymuo:	Lapas Lapų
DP-2022-07	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE J. JUŠKYTĖS G. 23 IR J. JUŠKYTĖS G. 25 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-11 Nr. A30-126/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-10 18:24:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-10 18:24:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-11 08:14:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-11 08:14:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“