



Statytojas  
Projektuotojas  
Statinio projekto  
pavadinimas

Statinio projekto numeris  
Statinio projekto etapas  
Statinio pavadinimas  
Statinio kategorija  
Statybos rūšis  
Sklypų kad. Nr.  
Bylos išleidimo data

UAB „DAKUS“ į. k. 304311382  
UAB „UNITECTUS“, į. k. 302347287  
**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTAS**  
UT-212/18  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)  
Prekybos paskirties pastatas  
Ypatingasis statinys  
Nauja statyba  
0101/0170:2774 Vilniaus m. k. v.  
2022-03

Įmonės pavadinimas

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

UAB „UNITECTUS“

Projekto vadovas

Valdemaras Bučys, A1961

Projekto dalies vadovas

Valdemaras Bučys, A1961

Projektuoja	Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
<b>UAB „UNITECTUS“</b>	UT-212/18	<b>Projekto sudėties žiniaraštis</b>	1	1

**TURINYS**

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstinė dalis</b>					
1.		1	C	Viršelis	
2.	2120/18-UT-212/18-PP-BD-PSŽ	1	C	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.	2120/18-UT-212/18-PP-BD-AR	4	C	Aiškinamasis raštas	
<b>Brėžiniai</b>					
4.	2120/18-UT-212/18-PP-BD-SP-01	1	C	Dangų planas	
5.	2120/18-UT-212/18-PP-BD-A01-03	1	C	3-4 aukšto planas	
6.		3	C	Vizualizacijos	
<b>Priedai</b>					
7.		1-42	B	Projektiniai pasiūlymai SPP 98/20	
8.		42-60	B	Projektiniai pasiūlymai SPP 98/20	
9.		1-19		Detalusis planas	

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	BD	C	PV	A1961	V. Bučys		2022-03	2120/18-UT-212/18-PP-BD-PSŽ

Projektuotojas	Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	4

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šioje byloje pateikti prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55 Vilniuje projektinių pasiūlymų, viešintų 2019-07-29, kuriems pritaria VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriuje, 2020-02-06 Reg. Nr. SPP 98/20 pakeitimo ir papildymo sprendiniai.

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMO RENGIMO TIKSLAS

Ruošiant techninį projektą, paaiškėjo, kad projektiniuose pasiūlymuose numatyta:

1. Gatvė (tarp Pavilnionių ir Girulių) su žiedu reikalinga traukti kelis metrus šiaurine kryptimi kad tilptų planuojamas („greito maisto pastatas – KFC“ viešas svarstymas įvyko 2021-09-16) dėl patikslintos užduoties.
2. Taip pat 4a projektinių pasiūlymų metu buvusi sporto klubo paskirtis turėtų keisti į administracinę paskirti, nes toks sprendimas nėra racionalus.  
Todėl techniniame projekte numatytas kitoks, negu buvo projektiniuose pasiūlymuose, sprendinys. Siekiant išvengti neatitikimo, parengtas šis projektinių pasiūlymų papildymas.

### 2. TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Visi anksčiau pateikti pastatų antžeminės dalies sprendiniai nesikeitė. Jie yra pateikti pridedame priede - patvirtintuose projektiniuose pasiūlymuose. Šioje byloje pateikiami tik sprendiniai, susiję su gatvės sprendiniu ir 4a paskirties keitimu.

#### Bendrieji statinio rodikliai

	I SKLYPAS	MATO	PP (B laida)	PP (C laida)	PASTABOS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	31201	31201	Po atidalinimo 27724m2
2	INTENSIVUMAS	proc.	110%	102%	DP 200%
3	UŽSTATYMO TANKIS	proc.	45%	52%	DP 70%
4	ŽELDYNŲ KIEKIS	m2	20%	20%	6240m2
	II PASTATAS				
5	BENDRASIS PLOTAS*	m2	33454	31766	
6	NAUDINGAS PLOTAS*	m2	22381	27320	
7	PASTATO TŪRIS*	m3	182400	197302*	
8	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	4	4	
9	STATINIO AUKŠTIS	m	25,20	21,80	Vid. Žem. Alt. 180,31
10	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt.	636	633	NORMINIS 565/613

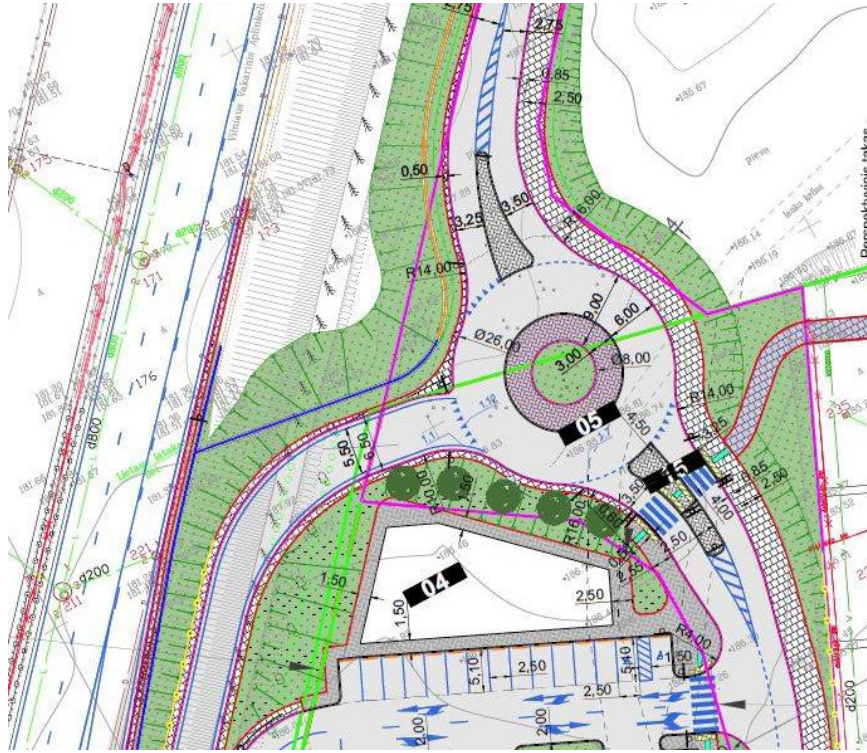
\* Pastato rodikliai gali nežymiai keistis

#### 2.1. SKLYPO PLANAS.

Gatvės parametrai ir žiedo išlieka tokie patys kaip ir patvirtintuose pasiūlymuose. Pats žiedas pasitraukia į šiaurinę pusę. Įvažiavimai lieka tokie patys kaip projektiniuose pasiūlymuose. Papildomai daroma įvažė su pėsčiųjų takais į Girulių sklypą su galimybe sujungti žiedą su Pavilnionių 53 sklypu 101/170:1062 (tik po to jeigu bus gautas to sklypo savininkų leidimas) Šiuo metu ši įvažė bus tik įvažiuoti tik į sklypą nuo žiedo. Jungtis užblokuota. Pėsčiųjų takas nuo sklypo iki žiedo įrengiamas o dalis tarp sklypo aptveriamą, apželdinamą. Pėsčiųjų jungtis su sklypo 101/170:1062 patikslinamos. Visi kiti sprendiniai nėra keičiami nuo patvirtintų pasiūlymų.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	BD	C	PV	A1961	V.Bučys		2022-03	2120/18-UT-212/18-PP-BD_AR

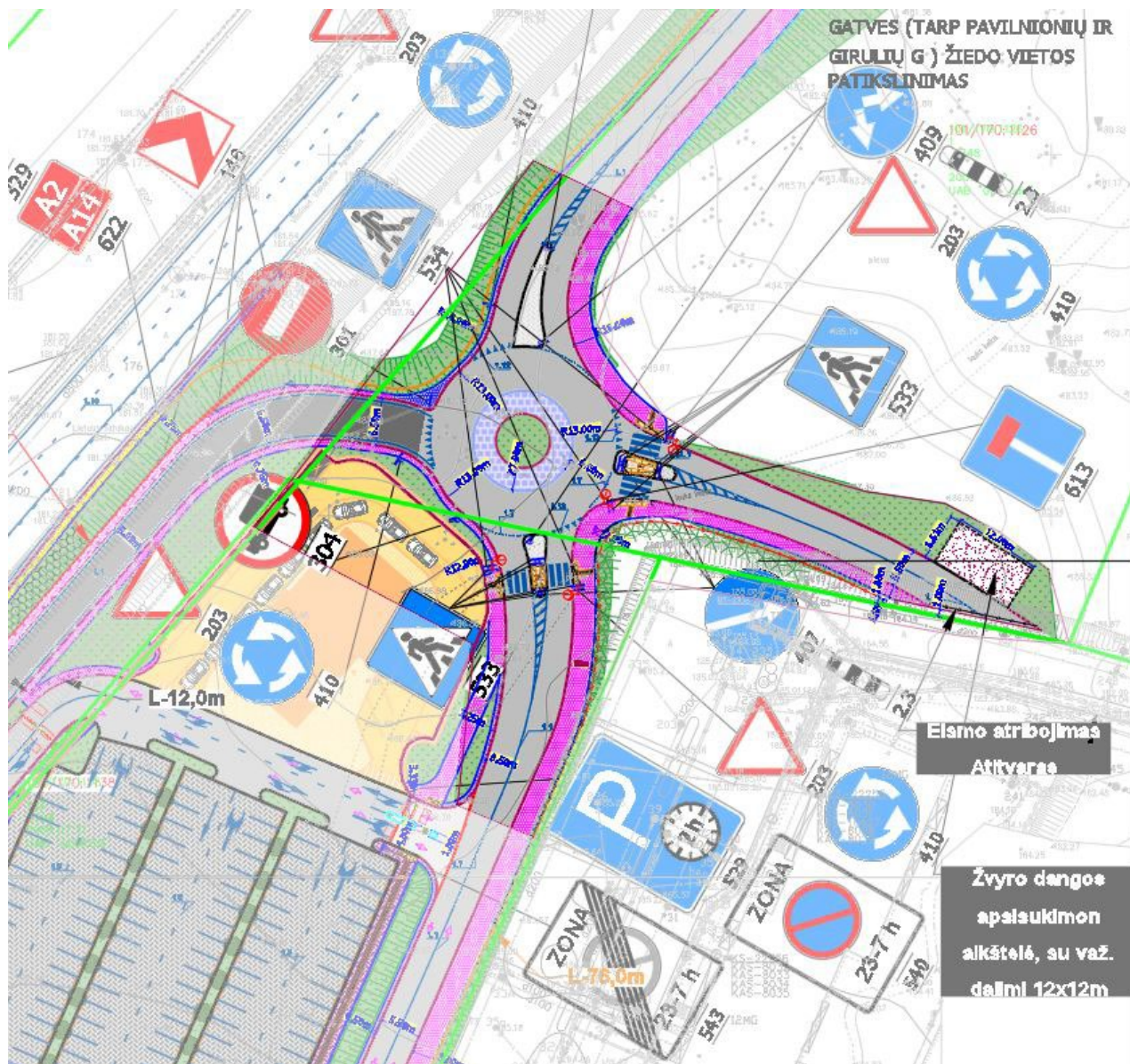
Projektuotojas	Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
<b>UAB „UNITECTUS“</b>	UT-212/18	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	2	4



Pav. 01. Sklypo ištrauka iš patvirtintų pasiūlymų SPP 98/20

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	BD	C	PV	A1961	V. Bučys		2022-03	2120/18-UT-212/18-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	4



Pav. 02. Sklypo ištrauka iš papildytų sprendinių

## 2.2. EISMO ORGANIZAVIMAS.

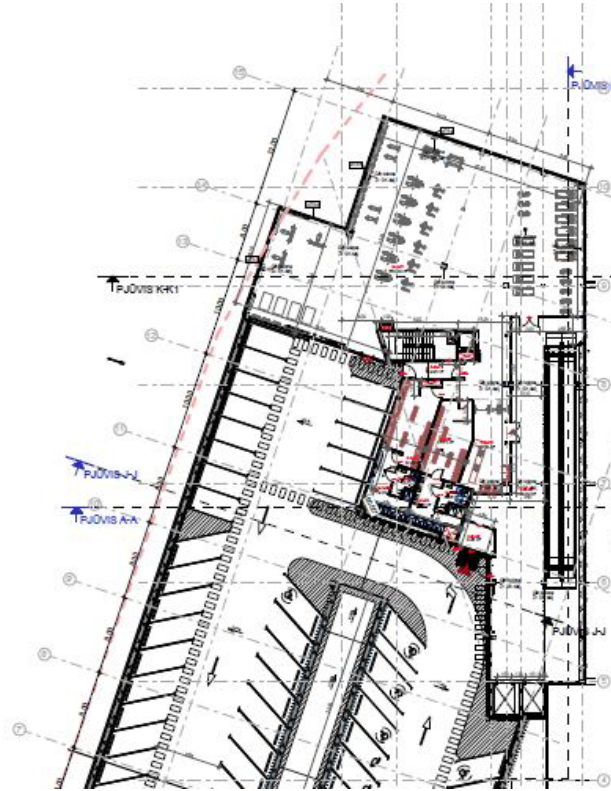
Gatvės eismo organizavimo parametrai ir žiedo išlieka tokie patys kaip ir patvirtintuose pasiūlymuose. Pėsčiųjų takai ir perėjos bus pritaikytos su taktiniais takais ir nuleistais bortais. Visi sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių ir atitinka reglamentus.

## 2.3. IŠPLANAVIMAS 4A

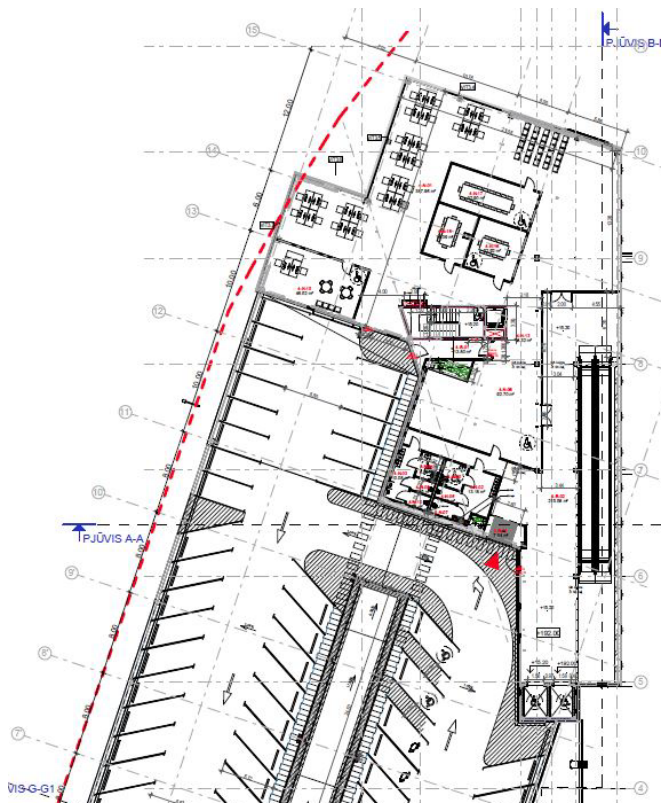
Ketvirtame aukšte vietoje projektiniuose pasiūlymuose sporto klubo patalpų norima pakeisti į administracinės paskirties biuro patalpas. Automobilių vietų skaičių nekinta dėl šito pasikeitimo lieka toks pat. WC vietos planuojamos toje pačioje vietoje ir atitiki norminius reikalavimus. Inžineriniai sprendiniai pritaikomi prie administracinių patalpų. Triukšmo šaltiniai nekinta ir neturės įtakos aplinkai ir atitinka higienos reikalavimus. Pridedamos schemos išplanavimų

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	BD	C	PV	A1961	V. Bučys		2022-03	2120/18-UT-212/18-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	4



Pav. 03. Ištrauka iš 4a patvirtintų pasiūlymų SPP 98/20 (sporto klubo išplanavimas)



Pav. 03. Ištrauka iš 4a planų schemos pakeitimų (administracinės patalpos)

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	BD	C	PV	A1961	V. Bučys		2022-03	2120/18-UT-212/18-PP-BD_AR

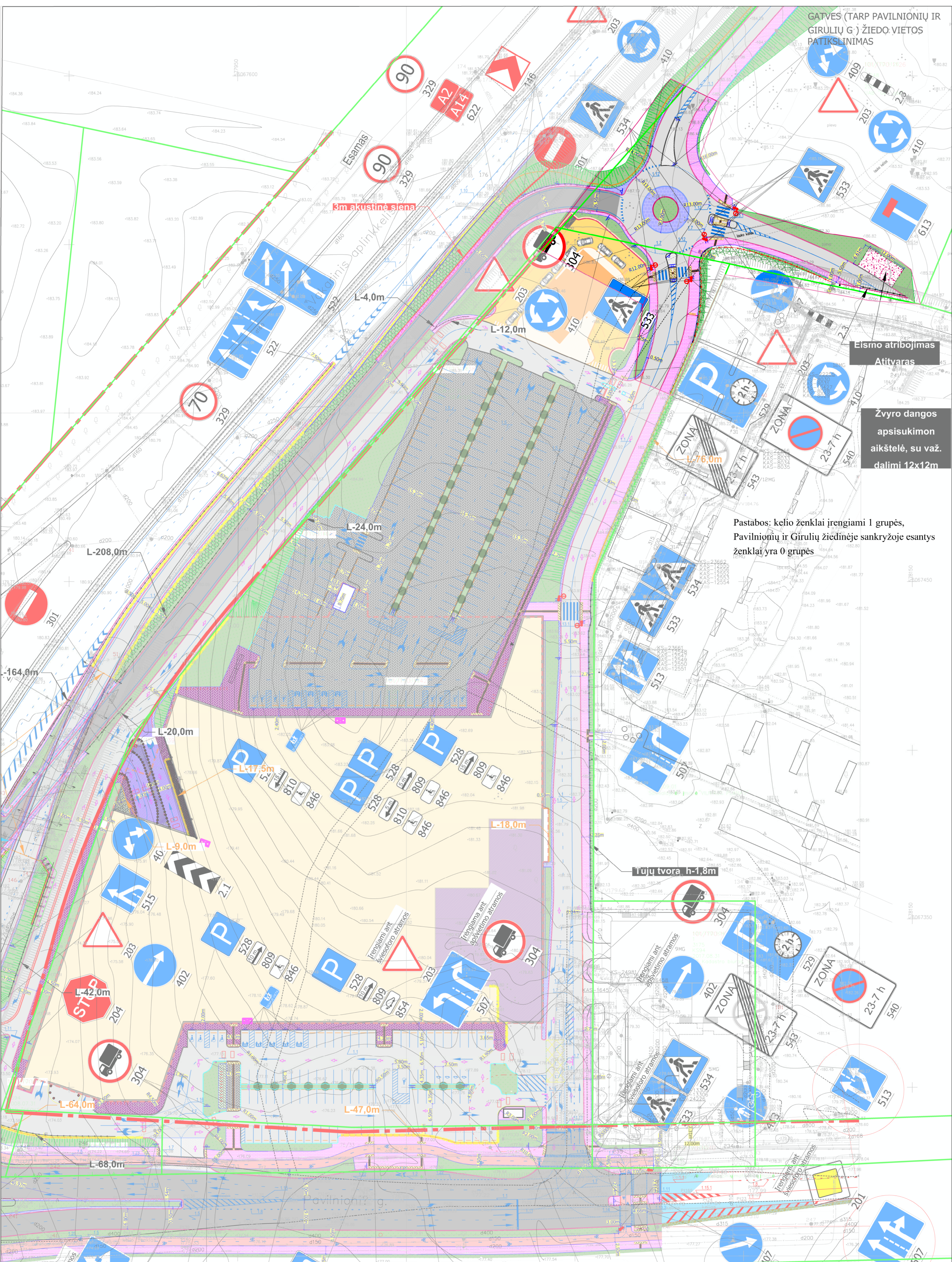
Projektuotojas	Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
<b>UAB „UNITECTUS“</b>	UT-212/18	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	5	4

PRIEDAI:

1. „Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55 Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.“ Kompl. Nr.UT-212/18, kuriems pritarta VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriuje, 2020-02-06 Nr. SPP 98/20
2. Detalusis planas (aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys ir teritorijų patvirtinimo dokumentai)
3. Sklypo planas su patikslintas gatvės sprendiniais 2120/18-UT212/18-PP-SP-B\_01
4. 4 aukšto planas patalpos patikslinamas (sporto klubas į biuro patalpas) 2120/18-UT-212/18-PP-B\_A01-03
5. Vizualizacijos

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	<b>BD</b>	C	PV	A1961	V.Bučys		2022-03	2120/18-UT-212/18-PP-BD_AR

Brėžiniai



Eismo atirbojimas  
Atitvaras

Žvyro dangos  
apsisukimui  
aikštelė, su važ.  
dalimi 12x12m

Pastabos: kelio ženklai įrengiami 1 grupės,  
Pavilnių ir Girulių žiedinėje sankryžoje esantys  
ženklai yra 0 grupės

ŽYMĖJIMAI	PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI
[Red hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA RAUDONO ASFALTO DANGA DVIRAČIŲ TAKE
[Blue hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA, 37.5x37.5x7
[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA, 50x50x7
[Purple hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA ŽMONIŲ SU NEGALIAIS ĮVEDIMO PAVIRŠIAI
[Yellow hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA GRANITINIŲ TRINKELIŲ DANGA, 16x16x10, ŽIEDŲ
[Orange hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ 20x10x8 DANGA, PILKOS
[Light blue hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA, KAULAS, JUODOS, 8CM
[Light green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA BETONINIO DANGA
[Light purple hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ AŽŪRINIŲ PLYTELIŲ DANGA
[Light yellow hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA VEJA
[Light orange hatched pattern]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
[Light blue hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA VERTIKALUS PLANAVIMO HORIZONTALĖ IR JOS REIKŠMĖ
[Light green hatched pattern]	KITI LYGIAGREČIAI VYKDOMI PROJEKTAI

ŽYMĖJIMAI	PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI
[Red dashed line]	SUMORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RIBOS
[Green dashed line]	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENOS
[Purple dashed line]	PROJEKTUOJAMI ATITVARAI / TVOROS
[Yellow dashed line]	PROJEKTUOJAMOS GATVĖS BORDIŪRAS 100.30.15 (IŠKELTAS 0-3CM)
[Light blue dashed line]	PROJEKTUOJAMOS GATVĖS BORDIŪRAS 100.30.15 (IŠKELTAS 15CM)
[Light green dashed line]	PROJEKTUOJAMOS GATVĖS BORDIŪRAS 100.30.15 (IŠKELTAS 10CM)
[Light purple dashed line]	PROJEKTUOJAMOS GRANITINIS BORDIŪRAS 100.30.15 (IŠKELTAS 3CM)
[Light orange dashed line]	PROJEKTUOJAMOS BETONINIS VEJOS BORDIŪRAS 100.20.08
[Light yellow dashed line]	PROJ. BETONINIS BORDIŪRAS 100.22.15 arba 100.30.15 (IŠKELTAS 7CM)
[Light blue dashed line]	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE
[Light green dashed line]	PROJEKTUOJAMA MAŽATRIUKŠMĖ ASFALTO DANGA VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE

C	2022 03	VISUOMENĖS VIESINIMUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55 Vilniuje, statybos projektas. Ypatingsasis statyns
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKŠKŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. #FAKS. +370 5 2610501	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1961	SPV V. Bučys		Prekybos paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas M 1:500
			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	1 1
	UAB "DAKUS"	2120/18-UT212/18-PP-SP-B_01	





2022-03

Prekybos paskirties pastato Pavilnionių 55 g. Vilniuje  
vizualizacijos



2022-03

Prekybos paskirties pastato Pavilnionių 55 g. Vilniuje  
vizualizacijos



2022-03

Prekybos paskirties pastato Pavilnionių 55 g. Vilniuje  
vizualizacijos

# Priedai

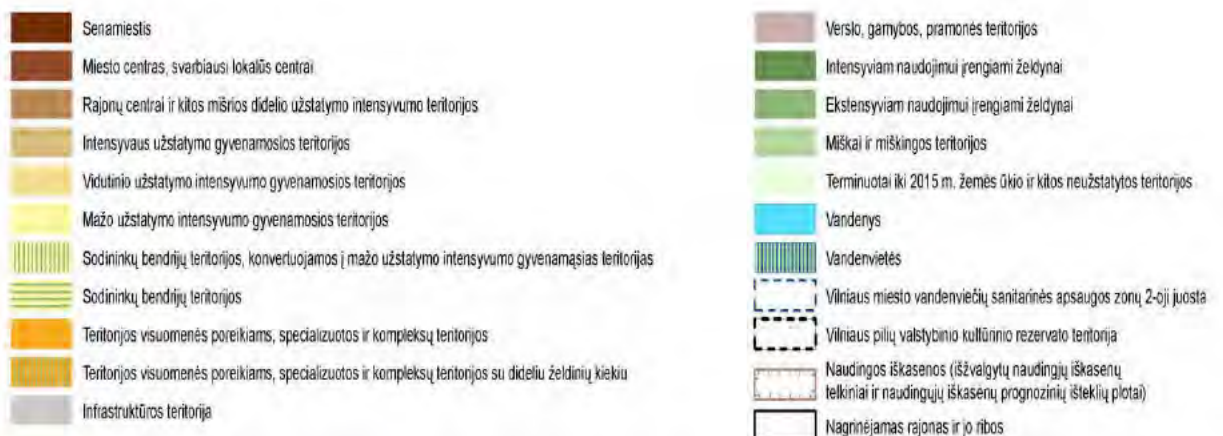
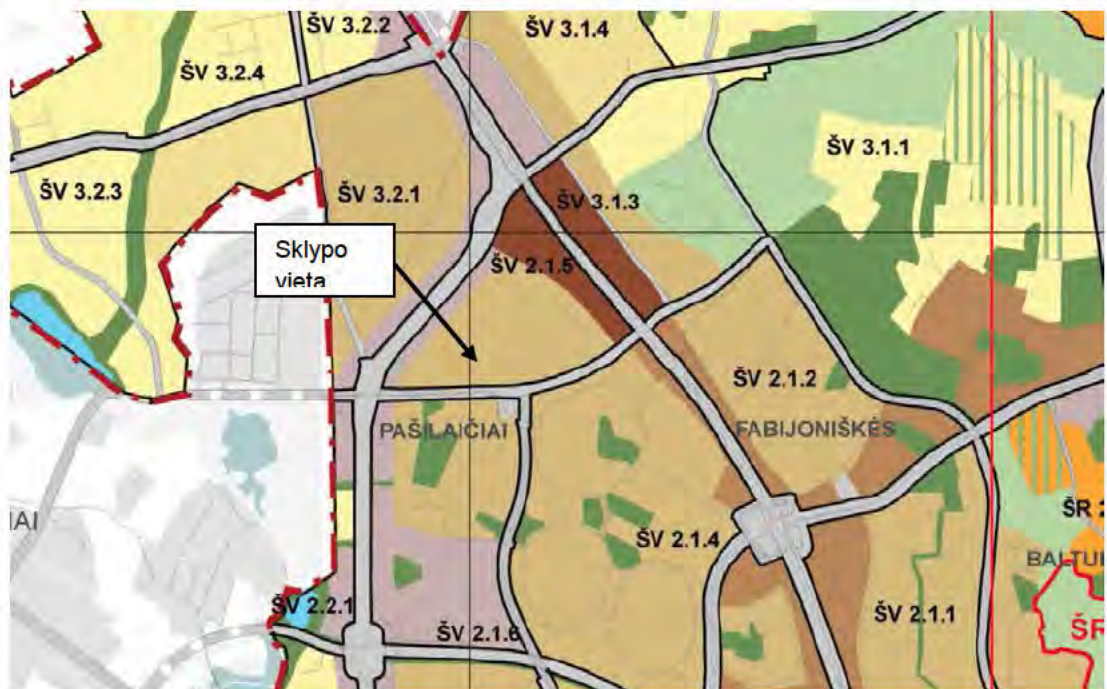
## Detalusis planas

#### 4. TPD SPRENDINIAI

##### 4.1 SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

###### 4.1.1. Atitikimas galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

4.1.1.1. Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Bendrojo plano sprendiniams. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr.1-1519 patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, planuojama teritorija patenka į verslo, gamybos, pramonės teritoriją, kvartalo numeris ŠV 2.1.5.



Rekomenduojama teritorijų struktūra: gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais > 60%, viešo naudojimo želdynai - >15%, socialinė >8%. Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose: gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1,2 (kai aukštingumas ≤9a - ≤1,6), negyvenamosios paskirties ≤2,5. Maksimalus pastatų aukštingumas ≤ 5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų).

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

4.1.1.2 Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas specialiojo teritorijų planavimo dokumentams. Į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento 2018-02-13 pateiktose teritorijų planavimo sąlygose REG59687 išvardintus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus atsižvelgta:

4.1.1.2.1 Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11 ir Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26.



- Sutartiniai ženklai**
- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
  - - - Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
  - Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
  - Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
  - Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m



- Sutartiniai ženklai**
- Dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai iki 2020 m
  - - - Alternatyvi trasa
  - Natura 2000 teritorijos
  - Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
  - Saugomos teritorijos - draustiniai
  - Regioniniai parkai
  - Vaislybinės reikšmės miškas
  - Teritorijos, kuriose planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis
  - Vanduo
  - Želdynų teritorijos
  - Užstatyta teritorija
  - Miesto riba
  - Gatvės
  - Geležinkeliai
- Magistralinis dujotiekis:**
- Esamas magistralinis dujotiekis
  - Magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 25 metrų į abi puses nuo vamzdžio ašies
  - Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies ir tęsiasi 1600 metrų ilgiai vamzdyno
  - Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo riba po 350 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies
- 2014 04 23-24  
Pral. Nr. 1-17-7  
Mn 4830*

Palei planuojamą teritoriją Pavilnionių gatvės trasoje specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose numatytas magistralinis E1 kategorijos dviračių takas. Šio tako sprendiniai bus rengiami vėlesniuose projektavimo etapuose. Sprendiniai specialiesiems planams neprieštarauja.

4.1.1.2.2 Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22. Planuojamai teritorijai taikytini 1 ir 5 varianto sprendiniai. 1 variantas – esamos viešojo transporto rūšys – viešojo transporto tinklas tik koreguojamas pagal bendrą Vilniaus miesto plėtrą nieko iš esmės nekeičiant. 5 variantas – numatytos trys požeminio bėginio transporto linijos, kurių antroji praeina palei planuojamą teritoriją Vakariniu aplinkkeliu. Korektūros sprendiniai neprieštarauja specialiajam planui.

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	
DP		K-VT-13-17-235	

Gatvių tinklo infrastruktūros plėtra iki 2040 metų



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- GATVIŲ TINKLO INFRASTRUKTŪRA IKI 2040 M
- PRIORITETINĖ GATVIŲ TINKLO INFRASTRUKTŪRA
- - - GATVIŲ TINKLO INFRASTRUKTŪRA PO 2040 M
- ⊙ PRIORITETINĖS SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS NR.

Ties planuojamąja teritorija šie sprendiniai įgyvendinti. Rengiant projektą įvertinama, kaip esama situacija.

Dviratinkų-pėsčiųjų takų infrastruktūros plėtra 2040 m.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS DVIRAČIŲ TAKŲ / JUOSTŲ TRASOS
- PERSPEKTYVINIS EUROVELO DVIRAČIŲ TAKAS
- - - PERSPEKTYVINĖS 1-OS EILĖS DVIRAČIŲ TAKŲ / JUOSTŲ TRASOS
- PERSPEKTYVINĖS DVIRAČIŲ TAKŲ / JUOSTŲ TRASOS
- ⊙ P+R AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS P+R

Įvertinta, kad Pavilnionių gatvėje, palei pietinę planuojamos teritorijos ribą, numatyta perspektyvinė dviračių takų trasa.

Vilniaus visuomeninio transporto maršrutinio tinklo perspektyvinė plėtra 2025-2040 metais



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- PIRMOS EILĖS GREITO SUSISIEKIMO MARŠRUTAI (1,2)
- ANTROS EILĖS GREITO SUSISIEKIMO MARŠRUTAI (3, 4, 5, 8)
- PAGRINDINIAI CENTRINĖS ZONOS AUTOBUSŲ MARŠRUTAI
- PAGALBINIAI IR PRIVEŽANTYS AUTOBUSŲ MARŠRUTAI
- MIESTO TRAUKINIŲ MARŠRUTAI
- VISUOMENINIO TRANSPORTO PĖSČIŲJŲ PASIEKIAMUMO ZONOS RIBA
- CENTRINĖS MIESTO ZONOS APTARNAVIMO RIBA
- PRIEMESTINĖS VILNIAUS ZONOS APTARNAVIMO RIBA
- ⊙ PAGRINDINIS MIESTO VISUOMENINIO TRANSPORTO TERMINALAS SU P+R SISTEMA
- ⊙ ŠIAURINIS IR PIETINIS VISUOMENINIO TRANSPORTO INTEGRUOTAS TERMINALAS
- ⊙ PRIEMESČIO IR MIESTO VISUOMENINIO TRANSPORTO TERMINALAS
- ⊙ PRIEMESČIO AUTOBUSŲ APTARNAVIMO ZONA
- ⊙ PRIEMESČIO IR UŽMIESČIO AUTOBUSŲ APTARNAVIMO ZONA PAGAL PAGRINDINIUS TERMINALUS

Pavilnionių gatve prarina pagalbinais ir privežantys autobusų maršrutai.

Vilniaus visuomeninio transporto maršrutinio tinklo perspektyvinė plėtra, 1 variantas, be naujų transporto rūšių



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS VISUOMENINIS MARŠRUTINIS TRAUKINIŲ TINKLAS
- ESAMOS VISUOMENINIS MARŠRUTINIS AUTOBUSŲ IR TRAUKINIŲ TINKLAS
- PERSPEKTYVINIS VISUOMENINIS MARŠRUTINIS AUTOBUSŲ IR TRAUKINIŲ TINKLAS
- BŪLOMAS NĖJONTI VISUOMENINIS MARŠRUTINIS AUTOBUSŲ IR TRAUKINIŲ TINKLAS
- PERSPEKTYVINIS PO 2040 METŲ VISUOMENINIS MARŠRUTINIS AUTOBUSŲ TINKLAS

Vilniaus visuomeninio transporto maršrutinio tinklo su požeminiu bėginiu transporto plėtra, 5 variantas



- 1 linija. Sudervė-naujas centras-Studentų miestelis
- 2 linija. Žiedinis maršrutas Geležinkelio st.-Senamiestis-Bajorai-Vakarinė g.-Naujamiestis-Geležinkelio stotie
- 3 linija. Buivydiškės-Studentų miestelis

Vakariniu aplinkeliu praeina 2 linijos žiedinis maršrutas.

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

4.1.1.2.3 Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, T00075982, 2015-05-27. Įvertinus specialųjį planą nustatyta, kad planuojama teritorija į specialiojo plano nagrinėjamas teritorijos ribas nepatenka.

4.1.1.2.4 Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00074617, 2015-01-12. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja, planuojama teritorija patenka į „A“ ir į „E“ zonas.



Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja.

- A – Plėtojamas paviršinių nuotekų eksploatuojamas baseinas ar pobaseinis, kuriame planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra
- E – Plėtojamas perspektyvinis geografinis paviršinių nuotekų surinkimo baseinas ar pobaseinis, kuriame, kompleksškai plėtojant ar rekonstruojant užstatytas teritorijas, planuojama galimybė įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistema
- Esamas 0 - 399 mm skersmens
- Esamas 400 - 2500 mm skersmens
- Plėtojamas paviršinių nuotekų tinklas

4.1.1.2.5 Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas T00059151 (000132003510), 2013-06-18. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-05-09 sprendimu Nr. 1-1525 patvirtinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendiniai. Planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną (kvartalo Nr. 305). Šiai zonai taikomi reglamentai pateikti žemiau esančioje ištraukoje. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja.



Sutartiniai ženklai:

- Aprūpinimo šiluma zonos:**
- I. Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- II. Konkurencinė zona
- III. Šildymo deginant gamtines dujas zona
- IV. Necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona
- Šilumos tiekimo kvartalo riba
- 210 Šilumos tiekimo kvartalo numeris
- Vilniaus miesto energetinio ūkio mazgo Jočionių g. 13 teritorijos plėtra
- Esami šilumos šaltiniai, prijungti prie tinklo
- Planuojami šilumos šaltiniai
- Katilinių, elektrinių sanitarinė apsaugos zona
- Naujų centralizuotos šilumos gamybos šaltinių zona
- Vilniaus miesto savivaldybės riba



Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

**1. CENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO ZONA**

1.1. Rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai remontuojamiems pastatams šiluma tiekiamą numatyti iš CŠT.

1.2. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma\*) kieto, skysto ir dujinio kuro katilinių, dujų ir kuro deginančių prietaisų, naudojamų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, išskyrus šiame reglamente numatytus atvejus.

\*Centralizuotas šildymas – tai šiluminės energijos (termofikacinio vandens) gamyba viename ar keliuose šilumos tiekėjo šilumos šaltiniuose ir tolesnis jos paskirstymas tinklais iki vartotojų.

1.3. Šioje zonoje statomą, rekonstruojamą, remontuojamą arba naujinamą pastatą gali būti numatyta aprūpinti šiluma iš lokalių/vietinių šilumos šaltinių tik šiais atvejais:

1.3.1. Jeigu šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz. Nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.

1.3.2. Komercinės paskirties statiniams, kurių šilumos poreikiai iki 0,01 MW galios (pvz., prekybos kioskai, degalinės), gali būti numatomas šildymas naudojant elektros energiją.

1.3.3. 50 proc. ir daugiau daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų (skaičiuojant turto vienetais) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus yra pasikeitę aprūpinimo šiluma būdą. Tokiu atveju daugiabučio gyvenamojo namo aprūpinimo šiluma būdą keičiant iš centralizuoto į necentralizuotą yra galimas ir nėra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų ir gali būti vykdomas tik keičiant aprūpinimo šiluma būdą visam pastatui nepažeidžiant visų namo patalpų ir butų savininkų interesų.

1.3.4. 1.3.1–1.3.3. punktuose paminėtiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, gamtines dujas, išskyrus tepalinę ir kilmės bei skystą kurą, krosninį kurą, anglį bei kietąjį biokurą.

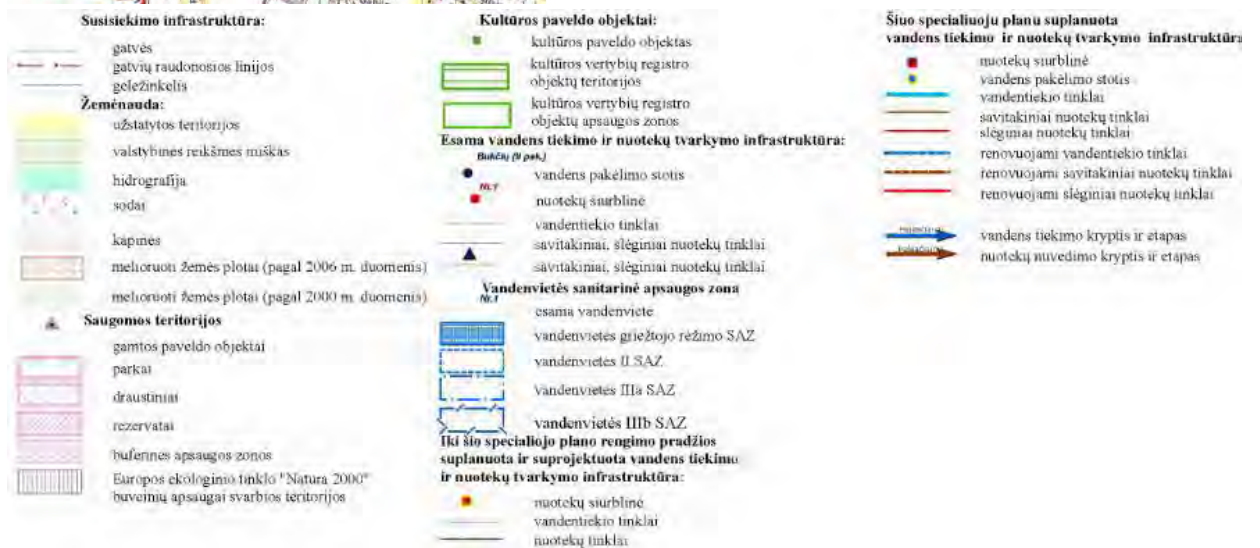
1.4. Statytojas, pradedantis projektuoti CŠT zonoje, privalo teikti paraišką šilumos tiekėjui dėl prisijungimo sąlygų išdavimo.

1.5. CŠT zonoje išduodamos prisijungimo prie dujų tiekimo tinklų sąlygose (išskyrus paminėtus 1.3.1-1.3.3 punktuose atvejais) turi būti nurodoma, kad gamtinės dujos negali būti naudojamos šildymui ir karšto vandens ruošimui.

4.1.1.2.6 Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14.



Planuojama teritorija nepatenka į vandenvičių apsaugos zonas. Palei planuojamą teritoriją ties Vakarinio aplinkkelio raudonųjų linijų riba specialiuoju planu numatyti vandens tiekimo tinklai. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja. Planuojami pastatai bus prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų.



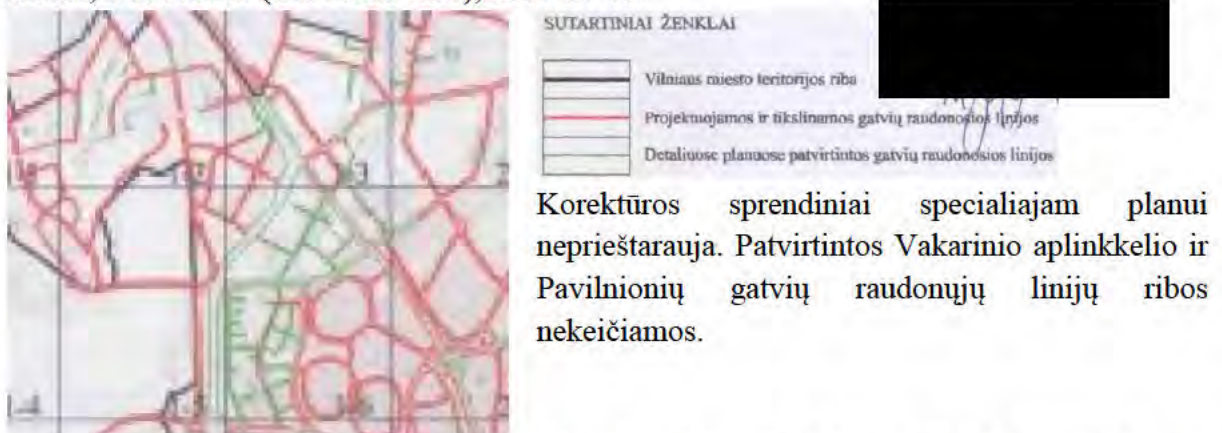
Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	
DP		K-VT-13-17-235	

4.1.1.2.7 Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00054899 (000132002181)



Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Artimiausios skaitmeninio ryšio tinklo bazinės stotys nuo planuojamos teritorijos nutolusios: esama skaitmeninio ryšio bazinė stotis Nr.25 apie 2,6 km, esama skaitmeninio ryšio bazinė stotis Nr.6 apie 3,5 km atstumu. Korektūros sprendiniai neprieštarauja specialiajam planui.

4.1.1.2.8 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19:



4.1.1.2.9 Planuojamoje teritorijoje galioja Teritorijos tarp Gabijos g. ir Ukmergės plento, detaliojo plano sprendiniai, patvirtinti 2004-12-29 Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. I-634 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ ir Vilniaus m. ir Vilniaus m. administracijos direktoriaus 2008 m. balandžio 15 d. įsakymas Nr. 30-741 „Dėl sklypų Nr.38, 67, 68, 38A, 38B, 67A ir 68A ties Pavilionių ir Vakarinio greito eismo gatvių sankirta duomenų nustatymo“.

**4.1.2 Žemės sklypų formavimo ar performavimo sprendiniai**

Esamas žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0170:1142, plotas 31201 kv.m partvarkomas padalijimo būdu. Dalis žemės sklypo atskiriama ir formuojamas žemės sklypas Nr.2, plotas 3478

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

kv.m. Žemės sklypas Nr. 2 formuojamas, kaip gatvės dalis. Detaliojo plano koregavimo projekte nurodoma, kad žemės sklypas Nr. 2 atitinka teritorijos naudojimo tipą – Inžinerinės infrastruktūros koridorius. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1 punktu, žemės sklypui Nr. 2 nustatoma konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir konkretus žemės naudojimo būdas. Likusi dalis žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0170:1142 formuojama, kaip sklypas Nr.1, kurio plotas 27724 kv.m. Šis sklypas atitinka teritorijos naudojimo tipą – Paslaugų teritorijos. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1 punktu, žemės sklypui Nr. 1 nustatoma konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir konkretus žemės naudojimo būdas.

#### 4.1.3 Architektūrinės – planinės dalies sprendiniai.

4.1.3.1 Planuojamam žemės sklypui **Nr.1**, kurio plotas 27724 kv. m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (PA);

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 25,5 m, absoliuti aukščio altitudė 205,8 m;

Užstatymo tankis – 70%;

Užstatymo intensyvumas – iki 2,0;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype – 20%;

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Pastatų aukštų skaičius 1-5;

Statinių paskirtis – Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5), garažų paskirties pastatai (7.7) ir kt.;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: viešųjų tryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Nustatomi skirtingi statybos zonos reglamentai: dalyje 1a (plotas 1380 kv.m) - statybos zona, skirta pastatams ir kitiems statiniams statyti, aukštų skaičius 1-5, dalyje 1b (plotas 8487 kv.m) – statybos zona inžineriniams statiniams, kietosioms dangoms ir pan, dalyje 1c (plotas 14373 kv.m) – statybos zona, skirta pastatams ir kitiems statiniams statyti, aukštų skaičius 1-5, dalyje 1d (plotas 3484 kv.m) – statybos zona inžineriniams statiniams, kietosioms dangoms ir pan.

4.1.3.2 Planuojamam žemės sklypui **Nr.2**, kurio plotas 3478 kv. m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

Visam žemės sklypui Nr. 2 nustatomas servitutas 2.1 (plotas 3478 kv.m) – kelio servitutas (tarnaujantis), servitutas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Pastabos: 1. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos projekto metu galimi dalies privalomųjų želdynų išdėstymo ant stogų, terasų, vertikalinio želdinimo sprendiniai. 2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 Nr. XIII-2166, reikalavimais. 3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. 4. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas. 5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). 6. Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų. 7. Rengiant techninį projektą statinius išdėstyti sklype pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus. 8. Projektas parengtas ant 2019-07-30 TOPD suderintos toponuotraukos, unikalus Nr. 13-19-6850.

#### 4.1.4 Inžinerinių tinklų dalies sprendiniai.

Inžinerinių tinklų dalis detaliojo plano koregavimui rengiama kartu su rengiamu statybos projektu. Vadovaujantis Kompleksinėmis teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr.D1-8, nustatomi inžinerinių tinklų prisijungimo būdai: prisijungti iš centralizuotų miesto tinklų. Įvertintos institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos: 2018-02-26 AB „Vilniaus šilumos tinklai“ REG60883 ir N. 17009D, 2018-02-15 UAB „Grinda“ REG59959, 2018-02-15 AB „Energijos skirstymo operatorius“ REG59980, 2018-02-12 AB „Telia Lietuva“ REG59554, 2018-02-12 UAB „Vilniaus vandenys“ REG59567.

Lauko inžinerinių tinklų dalis pateikiama Sprendinių konkretizavimo dalies priede „Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Aiškinamasis raštas. Lauko inžineriniai tinklai. Susisiekimas“.

#### 4.1.5 Susisiekimo dalies sprendiniai.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo susisiekimo dalis sprendžiama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2018-02-26 Miesto ūkio ir transporto departamento išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG60802, norminių dokumentų ir teisės aktų reikalavimais.

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

Žemės sklypuose, adresu Pavilnionių g. 55 ir Girulių g. 40 projektuojama dviejų eismo juostų gatvė, kuri įsijungia į Pavilnionių ir Girulių gatves. Gatvė projektuojama D kategorijos, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m, danga – asfaltas. Sankryžoje su Pavilnionių g. projektuojama po vieną papildomą eismo juostą, siekiant užtikrinti eismo saugumą ir sumažinti susidarančių kamščių tikimybę. Dešinėje gatvės pusėje projektuojamas šaligatvis iš betoninių plytelių dangos, šaligatvio plotis – 2,02,5m. Ties PK 2+79 projektuojama mažoji žiedinė sankryža. Sankryžos išorinis skersmuo – 26,0 m, važiuojamosios dalies plotis – 6,0 m, vidinis skersmuo – 3,0 m. Gatvėje nevyks viešojo ir sunkiojo transporto eismas, kurį ribos vertikalūs ženklai.

Projekte taip pat numatoma rekonstruoti Pavilnionių gatvę ir prisijungti prie SĮ „Vilniaus planas“ rengiamo projekto VP15.163 sprendinių. Gatvė atitinka C kategorijai keliamus reikalavimus. Pavilnionių g. projektuojama po dvi eismo juostas kiekviena kryptimi. Ties sankryža su naujai projektuojama gatve nuo Vakarinio aplinkkelio projektuojama papildoma juosta į kairę. Ties sankryža su Vakariniu aplinkkeliu nuo Perkūnkiemio gatvės projektuojama papildoma eismo juosta. Pirmoji eismo juosta Pavilnionių gatvėje projektuojama 3,5 m pločio, dėl gatvėje vykstančio viešojo transporto eismo, antroji juosta – 3,25 m pločio. Taip pat rekonstruojamoje atkarpoje įrengiama viešojo transporto sustojimo vieta, vietos įvažos plotis – 3,0 m.

Pavilnionių g. kairėje ir dešinėje pusėje projektuojami atskiri pėsčiųjų ir dviračių takai. Eismo dalyvių srautai atskiriami betoniniu bordiūru. Projektuojamo pėsčiųjų tako plotis – 2,55 m, danga – betoninės plytelės. Projektuojamo dviračių tako plotis – 2,5 m, danga – raudonos spalvos asfaltas.

Ties sklypo vakarine dalimi numatomas Vakarinio aplinkkelio važiuojamosios dalies praplatinimas įrengiant dar vieną juostą kuri prijungiama prie projektuojamos žiedinės sankryžos. Dvi eismo juostos atskiriamos apsauginiu kelio atitvaru, struktūriniu dangos paviršiumi ir linijiniais smūgio slopintuvais, taip padidinant eismo saugumą ir sumažinant nelaimingų eismo įvykių tikimybę.

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai neįgaliesiems, pandusai pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Pandusai rengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio.

Detaliai susisiekimo dalis pateikiama Sprendinių konkretizavimo dalies priede „Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Aiškinamasis raštas. Lauko inžineriniai tinklai. Susisiekimas“.

#### 4.1.6 Sveikatos apsauga.

Vadovaujantis 2018-02-20 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG60286 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

4.1.6.1 Taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr.1 - viešųjų tryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), žemės sklypui Nr. 2 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

4.1.6.2 Nuo planuojamo pastato ribos iki artimiausio gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastato yra apie 18,5 metrų. Atlikti insoliacijos skaičiavimai (schema pateikta sprendinių konkretizavimo dalies prieduose), pagal kuriuos nustatyta, kad norminė insoliacija artimiausiuose gyvenamuosiuose pastatuose užtikrinama. Mažiausiai insoliuojamų butų nepertraukiamos insoliacijos trukmė yra 3 h 45 min (nuo 12:09 iki 15:54) ir 3 h 48 min (nuo 12:09 iki 15:57).

4.1.6.3 Nustatomi inžinerinių tinklų (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo) prisijungimo būdai: prisijungti – iš centralizuotų miesto tinklų. Žr. inžinerinių tinklų dalį. Buitinių atliekų surinkimo vietos nurodytos Sprendinių konkretizavimo dalies prieduose pateikiamame Sklypo plane.

4.1.6.4 2020 m. balandžio mėn. UAB „Infraplanas“ parengė Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55, Vilniuje, triukšmo vertinimo ataskaitą (žr. priedą Nr. 24). Triukšmo sklaidos vertinimo išvados: Analizuojama teritorija yra Vilniaus mieste Pavilnionių g. 55, šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Perkūnkiemio rajone, šalia Vakarinio aplinkkelio, kuris supančioje aplinkoje yra pagrindinis triukšmo šaltinis. Šiuo metu teritorija atvira, neužstatyta jokiais statiniais, apaugusi žoline ir medine augalija. Sklype planuojamas 4 aukštų prekybos paskirties pastatas su daugiaaukšte 3 lygių automobilių saugykla ir dvi antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą (PŪV) pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus transporto srautas, ŠVOK įranga. Projektu planuojamos įgyvendinti triukšmo mažinimo priemonės: 3,5 m aukščio akustinis barjeras,  $R_w$ -31 dB(A), garso sugertis 12 dB(A) triukšmingiausiai ŠVOK įrangai slopinti, uždara krovos rampa, kuris sienų garso izoliavimo rodiklis  $R_w$  40 dB(A), pakeliamų vartų  $R_w$  19 dB(A) ir 2-2,2 m aukščio, apie 180 m ilgio apželdinta medinė tvora,  $R_w$  18 dB(A), kuri skirta transporto triukšmui slopinti ties Perkūnkiemio g. 53, 55 sklypo riba. Atlikti akustiniai skaičiavimai parodė, kad planuojama ūkinė veikla atitinka HN 33:2011 keliamus reikalavimus su ta sąlyga jei bus įgyvendintos triukšmo mažinimo priemonės. Taip pat, skaičiavimais nustatyta, kad įgyvendinus projektinius sprendinius, prognozuojamas triukšmo lygio sumažėjimas ties daugiabučių langais, o to priežastis – planuojamas užstatymas, kuris tarnaus, kaip barjeras tarp vakarinio aplinkkelio ir priėmėjų. Prognozuojama, kad dėl planuojamo užstatymo, triukšmo lygio sumažėjimas ties daugiabučių langais pagal  $L_{nakties}$  periodą sieks iki 5 dB(A), o pagal  $L_{dvn}$  rodiklį sieks iki 3 dB(A).

2020 m. UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ parengė Prekybos paskirties pastato sklype (kad. Nr. 0101/0170:1142), Vilniuje, aplinkos oro taršos vertinimo ataskaitą (žr. priedą Nr.25). Oro taršos vertinimo išvada: Nustatyta, kad suskaičiuotos teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, kietųjų dalelių ir sieros dioksido koncentracijos tiek be fonu, tiek su fonu esamų artimiausių gyvenamųjų namų Pašilaičiuose, Gineitiškėse bei Perkūnkiemyje, Vilniaus m. sav. aplinkos ore -neviršys nustatytų aplinkos užterštumo normų.

4.1.6.5 Įvertintas infrastruktūros objektų išdėstymas planuojamoje teritorijoje, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų pateikiamas Sprendinių konkretizavimo dalies priede „Situacijos schema su atstumais iki artimiausių gyvenamųjų namų“.

#### 4.1.7 Aplinkos apsauga.

Vadovaujantis 2018-02-13 Aplinkos apsaugos agentūros išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG59719 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

4.1.7.1 Taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Žr. p. 4.1.3.1, 4.1.3.2, 4.1.6.1.

4.1.7.2 Galiojančio detaliojo plano aiškinamojo rašto p. 2.2.2 „Kraštovaizdžio vertinimas ir rekomendacijos veiklos reglamentavimui“ lentelėje 2.2.1 buvo pateiktos minimalios rekomenduojamos želdinių ploto dalies normos urbanizuotose teritorijose. Detaliojo plano rengimo metu į planuojamos teritorijos ribas pateko 5 sklypai, kurių plotas buvo nuo 292 kv. m iki 2299 kv. m., o minimalios rekomenduojamos želdinių ploto dalies normos infrastruktūros ir komercinėms teritorijoms buvo nustatytos nuo 10 iki 35 procentų. Šiuo metu planuojamoms teritorijoms privalo būti nustatomos ne rekomenduojamos, o konkrečios privalomos želdynų normos (dydžiai), kurie reglamentuojami Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintose Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normose ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše (galiojanti suvestinė redakcija 2017-05-30). Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, privalomos priklausomųjų želdynų normos (plotas) yra nustatomos procentais nuo žemės sklypo ploto, o komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypams mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti ne mažiau kaip 10%. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais koreguojamoje teritorijoje nustatoma 20% priklausomųjų želdynų norma.

4.1.7.3 Nustatomi inžinerinių tinklų (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo) prisijungimo būdai: prisijungti – iš centralizuotų miesto tinklų. Žr. inžinerinių tinklų dalį.

4.1.7.4 Atliekų tvarkymas. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles. Sprendinių konkretizavimo dalies prieduose pateikiamame Sklypo plane pažymėta Nr.16 šiukšlių preso vieta ir Nr. 17 kontenerių atliekoms laikinai sandėliuoti vieta.

#### 4.1.8 Gaisrinė sauga.

Vadovaujantis 2018-02-19 Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG60139 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

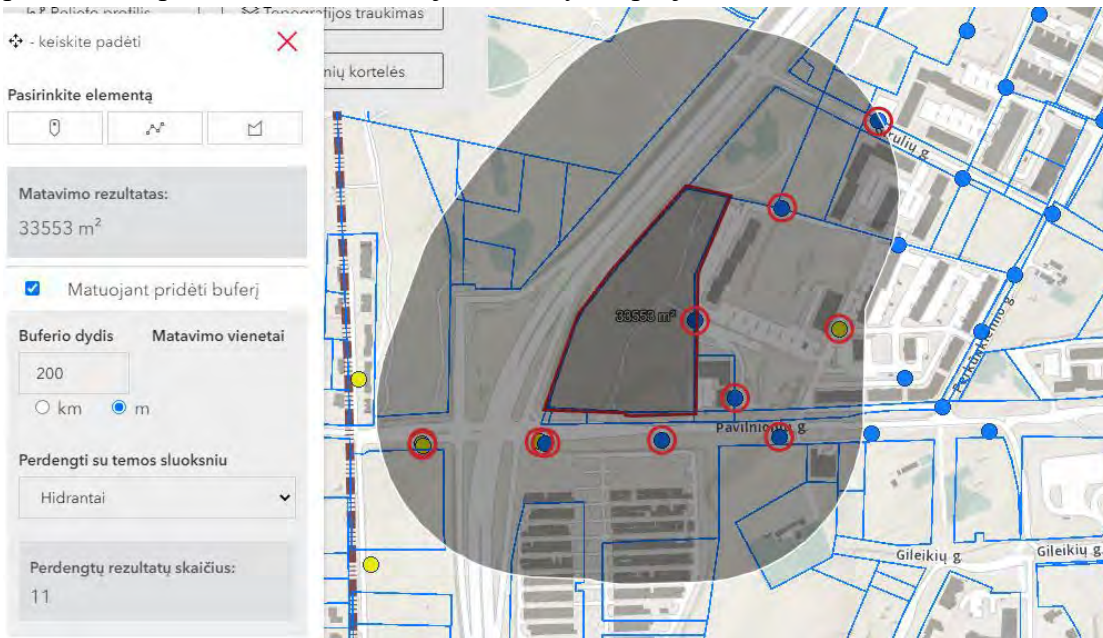
Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas užtikrinamas, numatant saugius atstumus tarp pastatų ir nustatant reikalingą atsparumo ugniai laipsnį. Brėžiniuose nustatytos statinių statybos ribos ir statybos zona skirtos ne tik pastato statybai, bet ir automobilių stovėjimo aikštelių, takų, mažosios architektūros elementų išdėstymui. Priešgaisriniai atstumai išlaikomi, pastatai planuojami ne mažesniu norminiu atstumu, atsižvelgiant į pastato degumo kategoriją. Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfiguracija ir statybos vieta numatomi statinių statybos projektų metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir kitais teisės aktais. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Planiniai pastatų išdėstymo sprendiniai sklype turi sudaryti galimybę rengiant statybos projektus įgyvendinti „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ numatytas sąlygas gaisrų gesinimo technikai privažiuoti prie statinio (p. 148.2: kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų; p. 148.3. keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus). Konkretūs pastatų atsparumo ugniai, vandens aprūpinimo, reikalingo vandens kiekio gesinimui, kitų saugos priemonių sprendiniai rengiami statinio statybos projekte.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti prekybos paskirties pastatą, aplink kurį numatomi norminiai 3,5 – 6 m pločio privažiavimo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams keliai. Detalūs sprendiniai pateikiami statinio statybos projekte.

Išorės gaisrų gesinimas bus esamais arčiausiai objekto esančiais 4 hidrantais. Be to projektuojamas vienas naujas hidrantas žemės sklypo rytinėje dalyje. Iš viso vilnius.lt skaitmeninės duomenų bazės duomenimis, aplink planuojamą teritoriją 200 m pasiekiamumo spinduliu yra įrengta 11 vnt. hidrantų. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi statinių statybos projektų metu. Pridedama esamų gaisrinių hidrantų išdėstymo apie planuojamą teritoriją schema su buferine 200 m pasiekiamumo zona. Kitos reikalingos gaisro gesinimo priemonės aprašomos ir detalizuojamos statybos projekte.



Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastatų numatoma motorizuoto eismo gatvėmis ir keliais (Pavilnionių g., Vakarinis aplinkkelis). Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai atlikti statybos projekte. Nuo planuojamos teritorijos arčiausiai yra I-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, esanti adresu R. Jankausko g. 2/28, nutolusi apie 5,5 km, atvykimo laikas apie 8,5 minutės.

#### 4.1.9 Aerodromo apsaugos zonos

Vadovaujantis 2020-10-28 Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG157976 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „E“). Todėl nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje zonoje statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais

Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	

įrenginiais absoliutus aukštis turi neviršyti 281 m. Planuojamoje teritorijoje numatomas iki 25,5 m. aukščio, 1 - 5 aukštų užstatymas (iki 205,8 m absoliutinės altitudės). Aukštesnių statinių ar konstrukcijų statyti nenumatoma.

Projektų vadovė



Stadija	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro	Projekto Nr.	
DP	Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	K-VT-13-17-235	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO  
PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0170:1142) SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2021 m. gegužės d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. balandžio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG176104:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-634 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0170:1142) sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-235). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

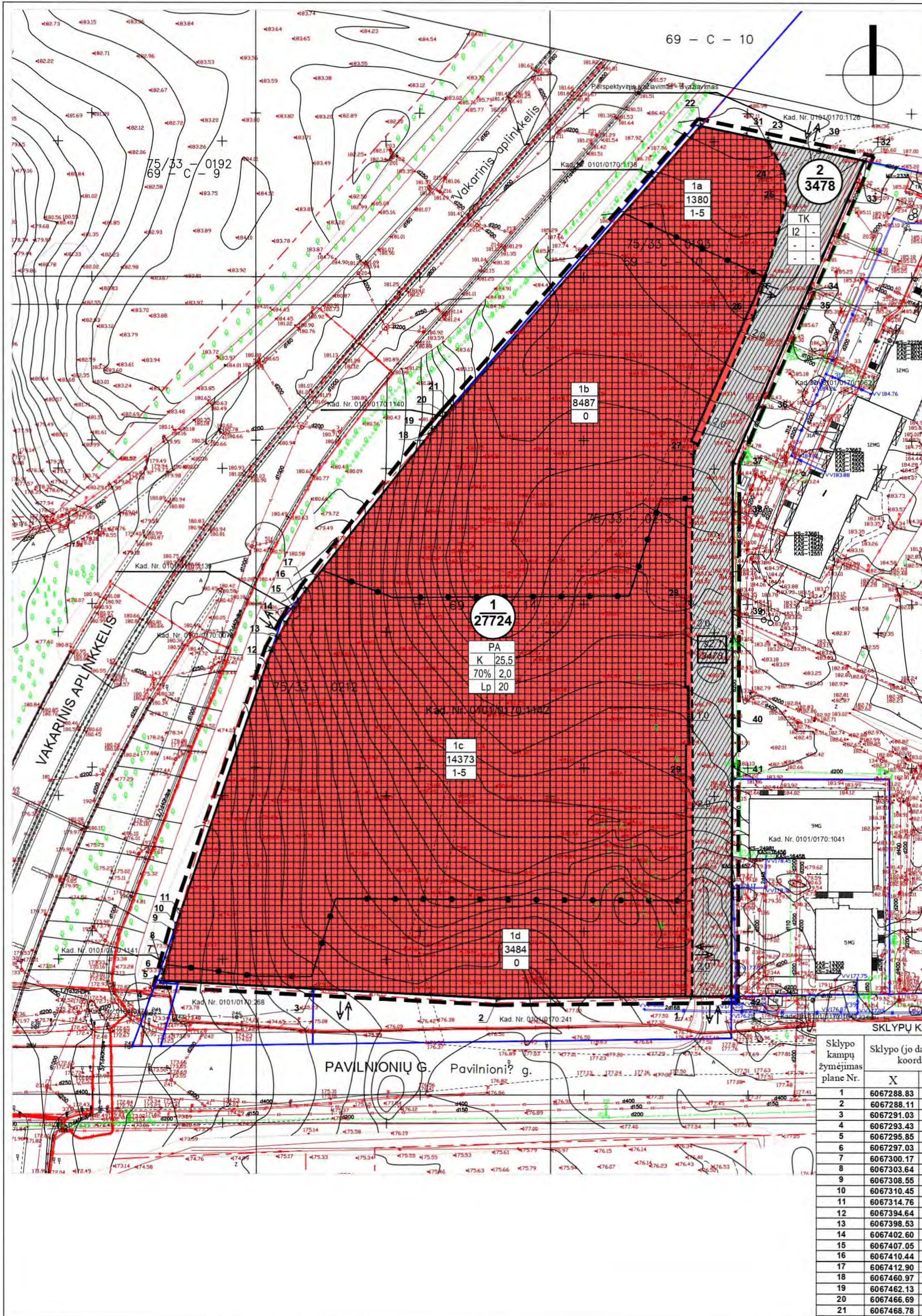
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0170:1142) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-10 Nr. A30-1541/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-07 14:54:06 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-08 01:39:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-10 12:54:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-05-10 12:54:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	27724	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 25,5	iki 205,8	70%	2,0	LP - Laivo planavimas	mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m	20%	1-5	Negyvenamieji pastatai (7), viešųjų paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5), garažų paskirties pastatai (7.7) ir kt. (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vientoliktasis skirsnis); 2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Nustatomi skirtingi statybos zonos reglamentai 1a, 1b, 1c ir 1d.
	1a	1380												1-5	Statybos zona pastatams ir kitiems statiniams statyti	
	1b	8487												0	Statybos zona inžineriniams statiniams, kietoms dangoms ir pan.	
	1c	14373				iki 25,5	iki 205,8							1-5	Statybos zona pastatams ir kitiems statiniams statyti	
	1d	3484												0	Statybos zona inžineriniams statiniams, kietoms dangoms ir pan.	
-	2	3478	Inžinerinės infrastruktūros koridorijai (TK)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijai (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); 4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sklypas Nr. 2 formuojamas gatvei ir jos elementams. Servitutas 2.1 (plotas 3478 kv.m) - kelio servitutas (tarnaujantis), servitutas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	

**PASTABOS:**  
 1. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos projekto metu galimi dalies privalomųjų želdynų išdėstymo ant stogų, terasių, vertikalinio želdinimo sprendiniai.  
 2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 Nr. XIII-2166, reikalavimais.  
 3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų kontenerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išsaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antinių žaliavų atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operacijoms. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operacijoms.  
 4. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esančių gretimose teritorijose statinių patalpų normalyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.  
 5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimo ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510: 2011, Nr. 23-1137).  
 6. Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir viešosios erdvės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventilacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.  
 7. Rengiant techninį projektą statinius išdėstyti sklype pagal STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus ir STR 1.05.01.2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus.  
 8. Projektas parengtas ant 2019-07-30 TOPD suderintos topografinės, unikalus Nr. 13-19-6850.

**SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS**

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		
	X	Y	X	Y	
1	6067288.83	578043.17	22	6067554.80	578045.95
2	6067288.11	577983.91	23	6067550.48	578066.42
3	6067291.03	577927.69	24	6067540.63	578071.45
4	6067293.43	577881.47	25	6067531.04	578072.08
5	6067295.85	577822.13	26	6067496.75	578062.20
6	6067297.03	577822.45	27	6067454.27	578043.70
7	6067300.17	577883.31	28	6067408.97	578042.94
8	6067303.64	577884.27	29	6067355.32	578043.50
9	6067308.55	577885.62	30	6067547.19	578081.97
10	6067310.45	577886.14	31	6067551.91	578059.63
11	6067314.76	577887.32	32	6067544.24	578095.90
12	6067394.64	577915.04	33	6067532.07	578090.61
13	6067398.53	577917.10	34	6067505.26	578078.95
14	6067402.60	577919.36	35	6067499.30	578076.36
15	6067407.05	577921.95	36	6067468.12	578063.36
16	6067410.44	577924.00	37	6067451.76	578056.70
17	6067412.90	577925.53	38	6067437.05	578055.66
18	6067460.97	577963.63	39	6067407.23	578055.60
19	6067462.13	577964.85	40	6067374.27	578055.54
20	6067466.69	577968.85	41	6067355.28	578055.50
21	6067468.78	577970.48	42	6067288.91	578055.17

**TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:**

1	1 - Konkrečios teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija, TK - inžinerinės infrastruktūros koridorijai;
2	2 - Žemės sklypo naudojimo būdai: K - Komerinės paskirties objektų teritorijos, I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijai teritorijos;
3	3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
4	4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6	6 - teritorijos užstatymo tipas: LP - Laivo planavimas;
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

**Žemės naudojimo būdai:**

- Komerinės paskirties objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijai teritorijos

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Detalesnio plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Gretimybėse esančių sklypų ribos
- Statinų statybos ribos
- Statinų statybos zona
- Sklypo Nr., Sklypo plotas, kv.m
- Išvažiavimų/išvažiavimų vietos
- Servitutas
- Skirtingų reglamentų statinių statybos zonos riba
- Skirtingų reglamentų statinių statybos zonos Nr.
- Skirtingų reglamentų statybos zonos plotas, kv.m
- Pastatų ir statinių aukštų skaičius

Rengėjas: **UAB „MIESTO VIZIJA“**  
 j.m.k 303081028  
 Geranainių g. 7, Vilnius  
 tel. +370 65055031

Objektas: Teritorijos tarp Gabijos g. ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastr. Nr. 0101/0170:1142.) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindais

Brėžinys: A2 Pagrindinis brėžinys M 1:1000

Laida: 0

Stadija: DP Iniciatorius: UAB "Dakus" Veiverių g. 9B-41, Vilnius Įmonės kodas 304311382

Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-17-235

Lapas: 1 Lapų: 1

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS**  
**IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ**

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00086233

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2021-05-20 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją  
Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį  
Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO  
SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0170:1142) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO  
PAGRINDU

6. Dokumento rūšis

Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas

UAB "Miesto vizija"

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	Įsakymas Nr. A30-1541/21	2021-05-10
	REG178019	

11. Originalo saugojimo vieta

12.Kopijų saugojimo vietos

13.Dokumento rengimo pradžia 2017-05-09

14.Dokumento projekto vadovas

RASA DRUSKIENĖ

15.Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:

Vilniaus apskr.

Savivaldybių sąrašas:

Vilniaus miesto sav.

16.Susieti dokumentai

<u>Numeris</u>	<u>Dokumento pavadinimas</u>
T00055858	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas keičiantis bendrojo plano sprendinius

Išrašą išdavė:

Vyriausioji specialistė

RŪTA JONUŠIENĖ

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS  
REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGA**

**PAŽYMA**

Data: 2021-05-20

Tvirtinanti institucija	<b>Vilniaus m. sav. administracijos direktorius</b>
Dokumento registracijos unikalus kodas	<b>T00086233</b>
Dokumento pavadinimas	<b>TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0170:1142) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU</b>
Dokumento rūšis	<b>Kompleksinis, Detalusis planas</b>
Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją	<b>Savivaldybės (Savivaldybė)</b>
Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį	<b>Vietovės</b>
Dokumento būseną Registre	<b>Registruotas</b>
Dokumento įregistravimo, išregistravimo, duomenų keitimo ar koregavimo data	<b>2021-05-20</b>
Vyriausioji specialistė	<b>RŪTA JONUŠIENĖ</b>

Priedai

Patvirtinti

Projektiniai pasiūlymai

SPP 98/20

Statinio projekto pavadinimas

Statinio kategorija

Statinio projekto etapas

Statybos rūšis

Adresas

Sklypų kad. Nr.

Statytojas (užsakovas)

Statinio projekto numeris

Statinio pavadinimas

Statinio projekto dalis

Bylos žymuo

Bylos laidos žymuo

Bylos išleidimo data

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ. 55,  
VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS**

Ypatingasis statinys

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Naujo statinio statyba

Pavilnionių g. 55, Vilnius

0101/0170:1142 Vilniaus m. k. v.

UAB „Dakus“

UT-212/18

Prekybos paskirties pastatas

Architektūrinė dalis

SA

B laida

2019-05



Įmonės pavadinimas

UAB „UNITECTUS“

UAB „UNITECTUS“

UAB „UNITECTUS“

Pareigos

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Tauras Paulauskas

Tauras Paulauskas, A014

Valdemaras Bučys, A1916

Parašas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyniausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vyriausioji specialistė

Asta Tiškevičiūtė  
2020.02.02

Reg. Nr. SPP 98/20  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiasis miesto architektas

Valdemaras Bučys