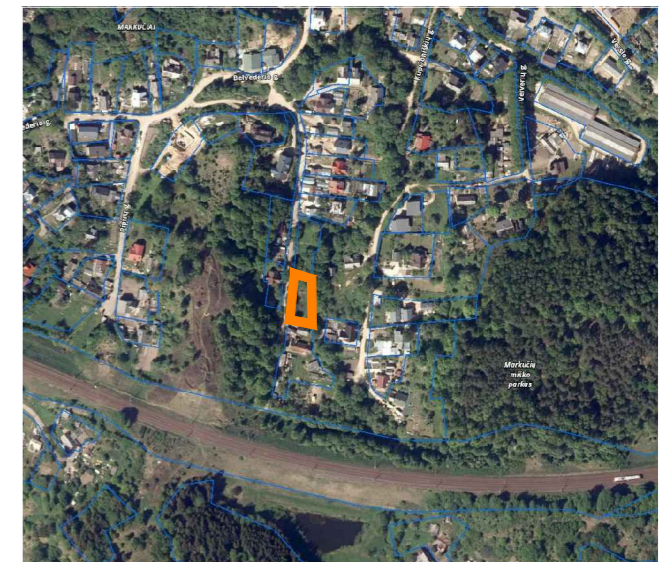


**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						m	Altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>					
0101/0060:105	1	730	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤140.30	≤30	≤0.40	VD (Sodybinis)	-	-	≥25	-	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)



PLANUOJAMA TERITORIJA

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Vilnelės g. 30 (kadastru Nr. 0101/0060:105) nustatant sodybinio užstatymo tipą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

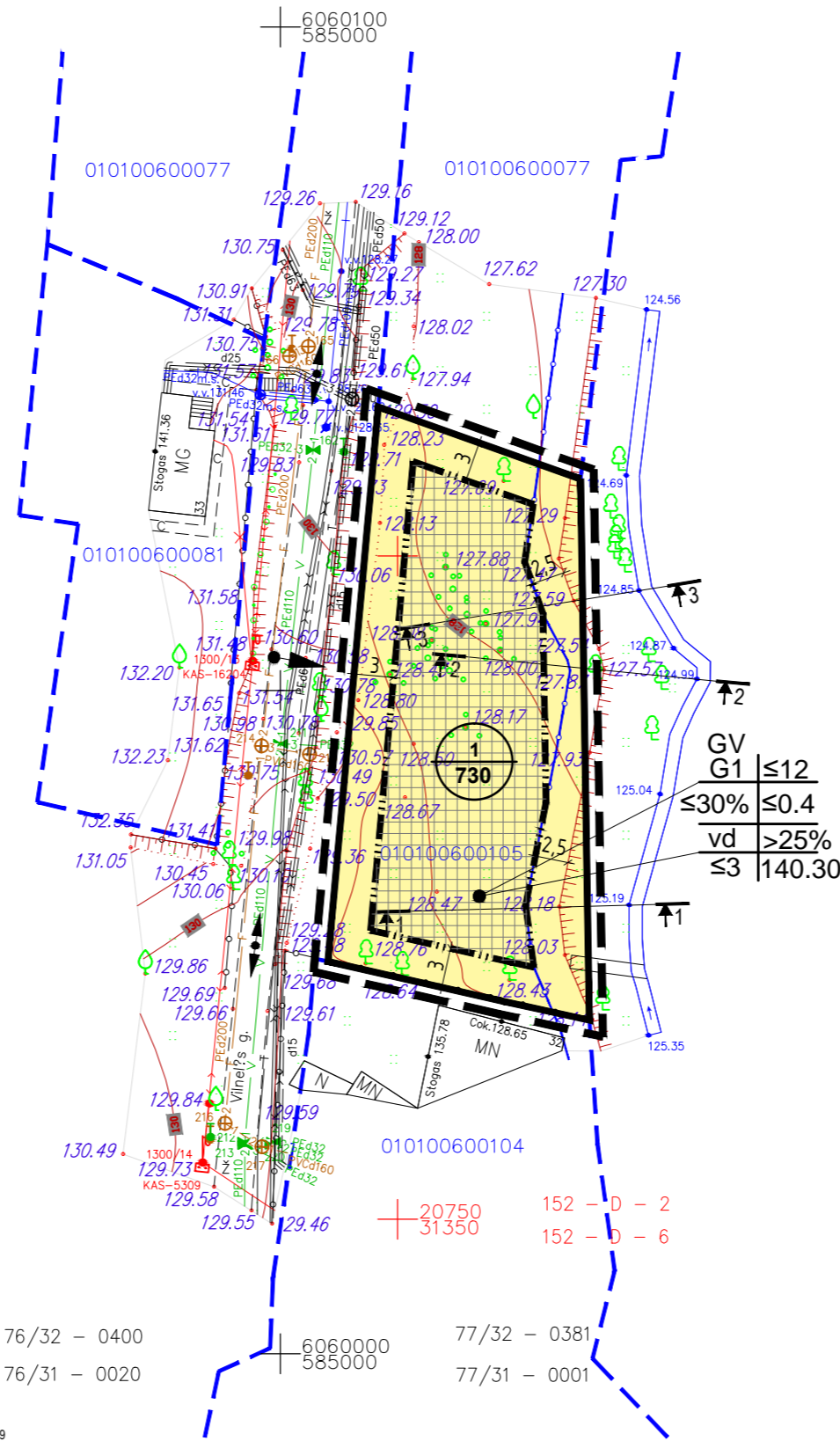
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.

4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

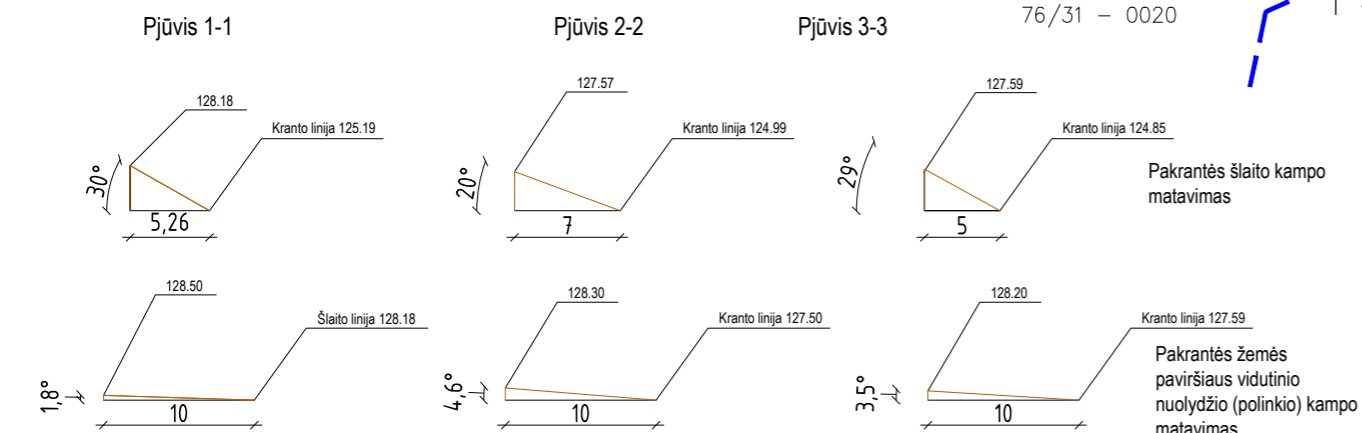
6. Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).

7. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



**UPĖS PAKRANTĖS PJŪVIAI**

Išvada:  
Pakrantės šlaito kampas yra didesnis, nei 20°.  
Pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis (polinkio) kampas yra nuo 2° iki 5° matuojant nuo pakrantės šlaito, todėl pagal LR Aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 "Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (toliau - Aprašas) patvirtinto aprašo 5.1.1 p. sklype nustatomas 5 m vandens pakrantės apsaugos juostos plotis.  
Pagal Aprašo 5.2. prie 10 km ir trumpesnių upių <...> du kartus mažesniu atstumu nei nurodyta 5.1.1-5.1.3 punktuose.  
Upelio Kaukysa ilgis yra apie 2 km, todėl upeliui nustatomas 2,5 m vandens pakrantės apsaugos juostos plotis nuo upelio šlaito.  
Pagal Aprašo 11 p. miestų ir miestelių teritorijose Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.



1		sklypo numeris	sklypo plotas, m <sup>2</sup>
2000			
T		T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)	
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)	
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
		5. Užstatymo tipas	
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	
a	b	a. Leistas pastatų aukštų skaičius	
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m	

**TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :**

**G1** VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

**SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :**

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (2,5 m)
- EISMO KRYPTIS
- [VAŽIAVIMAS] SKLYPŲ

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su žemėtvarkos tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis /ieškojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-04-10	13:20:3549

UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ			
<b>GEONORMA</b>			
OBJEKTAS	171751	Vilnius, Vilnelės g. 30	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Igor Pavlov		2020-03-20
			A.V.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Vilnelės g. 30 inicijavimo pagrindu	
A2006	Dir. A. Bernatavičienė PV A. Karinauskienė	2021-04 2021-04	Laida 0
Étapas	INICIATORIUS:	ŽYMUO	Lapas Lapų
DPK	Fiziniai asmenys	DPK-21-19/K-VT-13-21-44	01 01