

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

E. M.

(parašas)

E. M.

(parašas)

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Z. Sierakausko g. 23, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 10 (un. Nr. 1094-0454-3017:0017) paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS:

Patalpų paskirties keitimas, paprastas remontas

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.:

2021-10-PPK

PROJEKTUOTOJAS:

MB „PASKIRTIES KEITIMAS“
Direktorius Gintautas Žygaitis

PROJEKTO VADOVAS:

Mindaugas Raišutis
atestato Nr. A 1868

TURINYS

| | |
|---|-------|
| 1. Titulinis lapas | 1 |
| 2. Turinys | 2 |
| 3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 3-5 |
| 4. Aiškinamasis raštas | 6-19 |
| 5. Grafinė dalis: | |
| 5.1. Situacijos planas | 20-21 |
| 5.2. Patalpos planas | 22 |
| 5.3. Fotofiksacija | 23-24 |
| 6. Priedai | |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Z. Sierakausko g. 23, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 10 (unikalus Nr. 1094-0454-3017:0017) paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Esamas. |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas. |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Esamas. |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas. |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esamas. |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Esamas. |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Esamas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti paslaugų paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir | Parengti situacijos schemą. |

| | | |
|------|--|---|
| | apželdinimui | |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Privažiavimas esamas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nenagrinėjama. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. |

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI Z. SIERAKAUSKO G. 23-10, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-07-13 Nr. A659-369/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-07-12 23:58:38 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-07-12 23:58:51 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-13 08:39:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-07-13 08:39:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16) Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21) Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga““;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga““;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas““;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai““.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje““;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas““;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai““;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-14) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai““;
- HN 117:2007 (Suvestinė redakcija nuo 2020-08-27) „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai““.

1.6. KITI DOKUMENTAI:

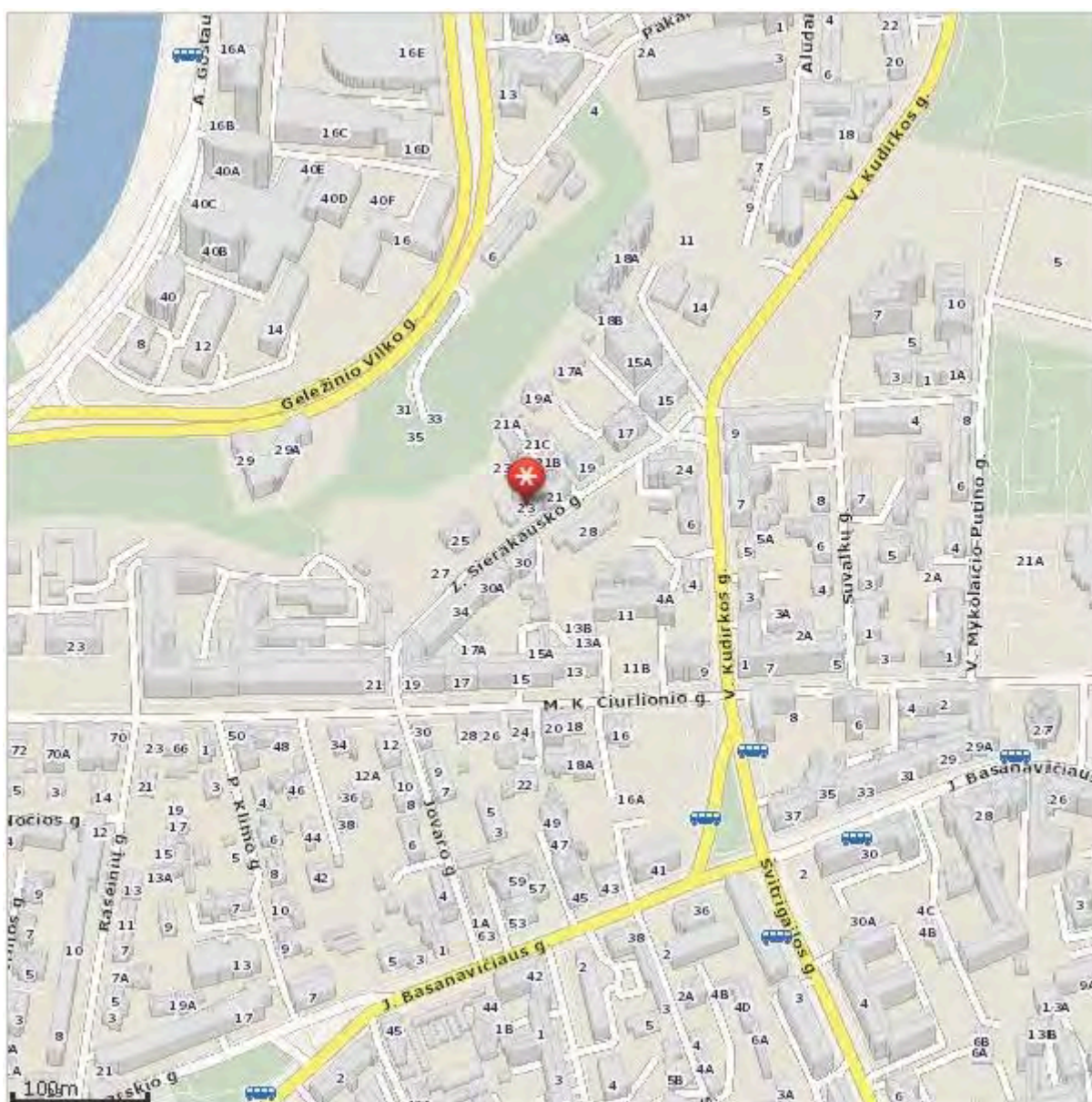
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

2. Esama situacija

Patalpų geografinė padėtis.

1pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjama patalpa, vieta mieste.



2 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjama patalpa, vieta.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjama patalpa Nr. 10, yra Z. Sierakausko g. 23, Vilniuje, pastato rūsyje. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).



3 pav. Pastato fasadas.



4 pav. Patalpų vieta pastate. Patalpos yra pastato rūsyje.

Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Patalpos paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2021-03-03). Negyvenamoji patalpa – Negyvenamosios patalpos (Un. Nr. 1094-0454-3017:0017), kurios pagrindinė naudojimo paskirtis „Kita“ yra senos statybos gyvenamosios paskirties daugiabučiame pastate, Z. Sierakausko g. 23, Vilniuje, patalpos Nr. 10 (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav.). Pastatas randasi miesto centrinėje dalyje esančiame Vilniaus miesto Naujamiesčio mikrorajone, Naujamiesčio seniūnijoje. Patalpos yra pastate, kuris yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamu Naujamiesčiu, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) (kodas 33653), namas yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (kodas 32508).

Į patalpas patenkama per atskirą įėjimą iš Z. Sierakausko gatvės pusės.

Patalpos, kurių paskirtis keičiama, nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims E. M. ir E. M., patalpos unikalus Nr. 1094-0454-3017:0017, bendrasis plotas – 80,96 kv. m., pagrindinis plotas – 67,38 kv. m. Projektu siekiama, atliekant paprastojo remonto darbus, pakeisti pagrindinę tikslinę patalpos naudojimo paskirtį iš „Kita“ į „Paslaugų“.

Patalpa Nr. 10 yra gyvenamojo namo rūsyje, šalia kitų negyvenamosios paskirties pastato patalpų.

Bendras neįrengtos patalpos Nr. 10 plotas – 80,96 m². Pastatą nuo gatvės skiria pėsčiųjų šaligatvis su vejos juosta ir augalais. Patalpų orientacija – rūsio langas yra vienoje pastato fasado sienoje – P kryptimi. Pagrindinis įėjimas į patalpą nekeičiamas. Jis buvo numatytas jau statant pastatą.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Gyvenamasis namas;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
statinio unikalus numeris: 1094-0454-3017;
pastato pažymėjimas plane: 1A3p;
kategorija: Neypatingasis;
statybos pabaigos metai: 1940;
bendras plotas: 842,02 kv. m;
naudingas plotas: 618,60 kv. m;
gyvenamasis plotas: 407,17 kv. m;
pagrindinis plotas: 106,75 kv. m;
pastato tūris: 4484 kub. m;
užstatytas plotas: 282,00 kv. m;
gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 10;
negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2;
sienos: Plytos;
stogo danga: Keramika;
aukštų skaičius: 3;

1.1. Patalpa, kurioje atliekamas paprastasis remontas, keičiant paskirtį iš Kita į Paslaugų paskirtį bendrieji rodikliai:

patalpa: Nr. 10;
patalpos unikalus numeris: 1094-0454-3017:0017;
esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Negyvenamosios patalpos;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
bendras plotas: 80,96 kv. m;
pagrindinis plotas: 67,38 kv. m;

šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma keisti patalpos Nr. 10, esančios pastate Z. Sierakausko g. 23, Vilniuje, paskirtį iš Kita į Paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, pritaikant naujos paskirties patalpą grožio salonui įkurti. Pritaikant patalpas grožio salonui įrengti bus keičiamas patalpos planas, sumontuojamos naujos gipskartonio pertvaros. Po paprastojo remonto darbų patalpos bendras plotas iš 80,96 kv. m sumažės iki 79,38 kv. m, nes projektuojamos nauja pertvara (žr. brėžinį „Naujas patalpos planas“ BR-01).

| | Prieš keitimą, m ² | Po keitimo, m ² |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Bendrasis plotas | 80,96 | 79,84 |
| Pagrindinis plotas | 67,38 | 67,36 |
| Pagalbinis plotas | 13,58 | 12,48 |

Prieš patalpos paskirties keitimą pastate yra:

* 10 (dešimt) gyvenamųjų patalpų (butų) – kurių bendras plotas 607,53 m².

* 2 (dvi) negyvenamosios paskirties patalpos - kurių bendras plotas 120,33 m². Iš jų: Negyvenamoji patalpa, naudojimo paskirtis „Kita“ – 80,96 m² ir neįrengta palėpė, naudojimo paskirtis „Kita“ – 39,37 m²;

Pakeitus patalpos paskirtį pastate bus:

gyvenamosios paskirties grupės patalpų plotas ir kiekis nesikeis, lieka tas pats, 10 (dešimt) gyvenamųjų patalpų (butų) – kurių bendras plotas 607,53 m².

Negyvenamosios paskirties patalpų pastate kiekis lieka tiek pats 2 (dvi), o bendras negyvenamasis plotas sumažės tik 1,12 m² dėl naujai įrengiamų pertvarų – 119,21 m². Iš jų: Paslaugų paskirties (viena) – 79,84 m² ir neįrengta palėpė, naudojimo paskirtis „Kita“ (viena) – 39,37 m²;

Patalpa yra pastato rūsyje ir yra išdėstyta viename lygyje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš lauko gatvės pusės nusileidžiama laiptais ir pro įėjimo duris patenkama į tambūrą, o po to į visas patalpas rūsyje.

Nusileidus lauko laiptais į grožio saloną pro įėjimo duris bus patenkama į tambūrą – (1-1) – 4,23 m², o iš tambūro į koridorių, kuriame bus įrengta ir klientų laukimo zona – (1-2) – 11,90 m², personalo poilsio patalpą – (1-3) – 17,51 m², paslaugų teikimo patalpą – (1-4) – 17,99 m², kurioje bus įrengta viena darbo vieta specialistui. Iš grožio salono koridoriaus (1-2) bus patenkama į paruošiamąjį – (1-5) – 5,74 m² su sanitariniu mazgu (1-6) – 3,45 m² ir į sterilizacinės patalpą – (1-7) – 14,22 m². Grožio salone taip pat bus projektuojamas sanitarinis mazgas, pritaikytas neįgaliesiems (1-8) – 4,80 m². Grožio salono paslaugų teikimo patalpa su langais orientuotais į pietus.

Esamos sienos – mūro, perdanga – gelžbetoninė.

Projektuojamos paslaugų paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Nauja vėdinimo sistema neprojektuojama, paliekama esama individuali rekuperacinė vėdinimo sistema sumontuota patalpose (1-3) ir (1-4). Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsiose paslaugų paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų ir naujai projektuojamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Dvi automobilių stovėjimo vietos numatoma bus išnuomos ir rezervuotos gatvėje prie grožio salono. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti Kadastrinėje byloje.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Negyvenamosios paskirties patalpa gyvenamosios paskirties pastate yra atskirta nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirą įėjimą ir atskirtos visos inžinerinės sistemos.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurio patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2020-05-14 – 2021-10-31) 40.2 punkto reikalavimais: karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., kurie turės atitikti keliamus reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurta grožio salonas. Grožio salone bus atliekamos B kategorijos grožio paslaugos – grožio paslaugos, kurias teikiant nepažeidžiama paslaugos gavėjo oda arba gleivinė: veido ir kūno, plaukų priežiūros, manikiūro ir pedikiūro (kai nekarpos nagų odelės), plaukų šalinimo vašku ar pan., dekoratyvinės kosmetikos ir kitos neinvazinės paslaugos. Numatomas darbo laikas nuo 9 val. ryto iki 19 val. vakaro. Vienu metu kabinete numatoma dirbs 1 specialistas, salono administratorius dirbs nuotoliniu būdu. Vienu metu kabinete numatoma dirbs 1 specialistas ir bus 1 klientas – iš viso 2 žmonės.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turės vilkėti darbo drabužius – chalatus. Salono patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai, klientai darbo, procedūrų vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Kiti reikalavimai:

Grožio salone nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius. Taip pat bus naudojami vienkartiniai rankšluosčiai ir paklotai.

Patalpos ir įranga:

Patalpa Nr. 1-4 (paslaugų teikimo patalpa):

Patalpoje bus įrengta viena darbo vieta specialistui. Viena specializuota kėdė klientų kirpimu su spintelėmis darbo priemonėms susidėti. Patalpoje taip pat bus specializuota klientų galvos plaukų plovimo kėdė.

Prie sienos montuojamos plautuvės, prie kurių prijungti: nuotekų nusodinimo filtrai, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartinių rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų dezinfekanto dozatoriai su rankų dezinfekantu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiai. Paslaugų teikimo patalpoje yra numatytas dalinis natūralus apšvietimas per langą ir pagrindinis patalpos apšvietimas dirbtinis. Patalpa šildoma, mechanškai vėdinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP45, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

Patalpa Nr. 1-3 (personalo poilsio patalpa):

Numatyta: virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu, plautuve ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Projektuojama spinta suskirstyta: personalo lauko avalynei. Atskira spinta darbo rūbų laikymui ir vidaus avalynei. Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas bei mechaninis vėdinimas.

Patalpa Nr. 1-2 (koridorius):

Patalpoje bus įrengta klientų laukimo zona su minkštasuoliais, kabykla klientų viršutiniams rūbams pakabinti.

Patalpa Nr. 1-5 (pagalbinė patalpa):

Numatyta: specializuota spinta suskirstyta atskiromis dalimis skirta reikalingoms priemonėms grožio salono veiklai vykdyti. Prie sienos montuojama plautuvė, prie kurios prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartinių rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieninis skysto muilo dozatorius su skystu muilu, sieninis rankų dezinfekanto dozatorius su rankų

dezinfekantu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinium plastikiniu įklotu, veidrodžiu. Projektuojama spinta ūkinė dalis valytojo valymo priemonėms, įrankiams laikyti.

Patalpa Nr. 1-7 (sterilizacinės patalpa):

Patalpa skirta instrumentų valymui, dezinfekavimui ir jei bus poreikis-sterilizavimui. Projektuojamame grožio salone numatoma atlikti tik B kategorijos grožio paslaugas – grožio paslaugos, kurias teikiant nepažeidžiama paslaugos gavėjo oda arba gleivinė: veido ir kūno, plaukų priežiūros, manikiūro ir pedikiūro (kai nekarpos nagų odelės), plaukų šalinimo vašku ar pan., dekoratyvinės kosmetikos ir kitos neinvazinės paslaugos.

Prie sienos montuojamos dvi plautuvės instrumentams plauti, prie kurios prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus ir stalas, skirtas instrumentams dezinfekuoti, valyti, džiovinti, pakuoti, sterilizuoti. Patalpoje bus įrengta: rankų higienos priemonės – vienkartinį rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieninis skysto muilo dozatorius su skystu muilu, sieninis rankų dezinfekanto dozatorius su rankų dezinfekantu bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinium plastikiniu įklotu.

Paruošiamajame-sterilizacinėje patalpoje prie praustuvo sienos ir grindys turės būti padengtos lygia, atsparia drėgmei, lengvai valoma ir dezinfekuojama danga. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis vėdinimas.

Grožio salone skalbimo patalpa/zona neprojektuojama. Nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone.

Patalpa Nr.1-8 (sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems):

Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas, darbuotojams ir klientams. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais, sanitariniame mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinium plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per esamą vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gyvenamosios paskirties pastato Z. Sierauskio g. 23, Vilniuje, negyvenamosios patalpos, kurios paskirties Kita Nr. 10, paskirties keitimas į paslaugų, kurios bendras plotas bus 79,84 kv. m, paslaugų paskirties patalpos bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Bus užtikrinti HN 117:2007 2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ 18.3. punkte nurodyti mikroklimato parametrai, oro temperatūra bus ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku nebus didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis.

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (*Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27*), projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas, papildomas grindinis šildymas sanitariniame mazge. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Grožio salono paslaugų teikimo ir darbuotojų poilsio patalpose yra įrengta mechaninė tiekiamoji-ištraukiamoji vėdinimo su oro temperatūros, drėgmės reguliavimo ir oro filtravimo sistema.

Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosios patalpos per perdanga ribojasi su grožio salono patalpomis. Grožio salono keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršija teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ grožio salone bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Bus projektuojamas darbo vietų dirbtinis apšvietimas. Dalinai natūralus apšvietimas per esamą langą.

Į grožio saloną tiesioginiai saulės spinduliai nepateks. Ant lango bus dedamos žaliuzės iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Grožio salone numatoma įrengti dirbtinį apšvietimą, kurio ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ 18.4. punkto reikalavimų.

| Patalpos pavadinimas | Apšvieta (lx), ne mažiau kaip | Paviršius, kuriam taikoma apšvieta |
|--|-------------------------------------|--|
| Grožio studijos darbo vietos apšvietimas | 500 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |

Bus rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės bus ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 400 kg.

8. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gyvenamojo namo projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdamas patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

9. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Grožio salono patalpų apšvietimas dirbtinis ir dalinis per esamus langus orientuotus į P pusę, bus užtikrinama norminė darbo vietų apšvieta.

Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujasi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 60 dB(A) dienos metu, 55 Db (A) vakaro metu ir 50 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje grožio salono aplinkoje, grožio salono patalpos ribojasi su gyvenamosiomis patalpomis perdanga, patalpoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1.Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|----------|--|-----------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4. | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą. | 6–18 18–22 22–6 | 55 50 45 | 60 55 50 |

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, paslaugų patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Paslaugų paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos bus suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengti su stiklo paketais.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateikti.

Grožio salone skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Paslaugų paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Oro ištraukimas iš sanitarinio mazgo numatytas mechaninis 108 m³/h per esamą, atskiru ventiliacijos kanalu nuvestu virš pastato stogo. Naudojamas kanalas yra atskiras t. y. nesujungtas su kitų patalpų ventiliacijos kanalais.

Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų į grožio saloną darbo metu bus nuolat apšviestas natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai.
2. Paslaugų paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas bus rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.
3. Priėjimo prie paslaugų paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) bus vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai bus įžeminami.
5. Stiklinės vitrinės bus apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengtos saugos priemonės ir įspėjamieji ženklai.
6. Nebus jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atlikto patalpų remonto, paslaugų paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

10. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Z. Sierakausko g., privažiavimo danga – asfaltas.

Remontuojant patalpą pastate, patalpoje atliekami paprastojo remonto darbai. Patalpos ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpoje nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Bus vadovujamasi priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklėmis „Gaisrinė sauga“. Pateikimas į patalpą esamas. Iš lauko nusileidus laipteliais pro įėjimo duris patenkama į tambūrą, o iš jo į visas paslaugų paskirties patalpas.

Naujai projektuojamos paslaugų paskirties patalpa Nr. 10 bus priskiriama P.2.4 grupei (Paslaugų – pastatai, patalpos paslaugoms teikti).

Patalpoje bus I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Žmonių evakuacija bus vykdoma į lauką pro įėjimo duris. Apdailai bus galima naudoti medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|--|-----------------|---|
| | | I |
| | | statybos produktų degumo klasės |
| Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

11. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos paskirtį į paslaugų, patalpose bus įkurta grožio salonas, kuriame bus atliekamos B kategorijos grožio paslaugos, plaukų priežiūros, manikiūro paslaugos. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (*Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23*) nereglamentuoja privalomo parkavimo vietų skaičiaus.

Projektuojama, kad kabinete vienu metu dirbs 1 (vienas) specialistai ir bus 1 (vienas) klientai – iš viso 2 žmonės. Todėl bus reikalingos dvi mašinų parkavimo vietos.

Tuo tarpu, pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu patvirtintą "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą", Z. Sierakausko gatvės 23 namas patenka į 3-ąją automobilių stovėjimo vietų zoną, kur minimalus mašinų stovėjimo vietų koeficientas yra $k = 0,75$, todėl ($2 \times 0,75 = 1,5$) grožio salonui reikalingos 2 (dvi) automobilių stovėjimo vietos.

Dvi automobilių stovėjimo vietos numatoma bus išnuomos ir rezervuotos gatvėje prie grožio salono.

12. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Pagrindinis įėjimas į grožio saloną klientams ir darbuotojams numatytas iš lauko nusileidžiant laipteliais prie paslaugų paskirties patalpos įėjimo durų, pro kurias patenkama į tambūrą, o iš jo - į visas grožio salono patalpas. Prie lauko laiptų atraminės sienutės bus suprojektuotas ir sumontuotas stacionarus keltuvas pritaikytas ŽN. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis bus 90 cm. Grožio salono visos patalpos bus pritaikytos ŽN. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais bus projektuojamas tualetas pritaikytas ŽN, mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas ŽN. Tualetu durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato A. Smetonos g. 7A iki automobilių parkavimo ŽN vietos yra ne daugiau kaip 30 metrų – parkuoti automobilius bus galima šalia pastato esančioje mašinų stovėjimo aikštelėje. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikšte. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženklavimai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

14. Statybos etapai.

Planuojama statyba vienu etapu.

Pastabos:

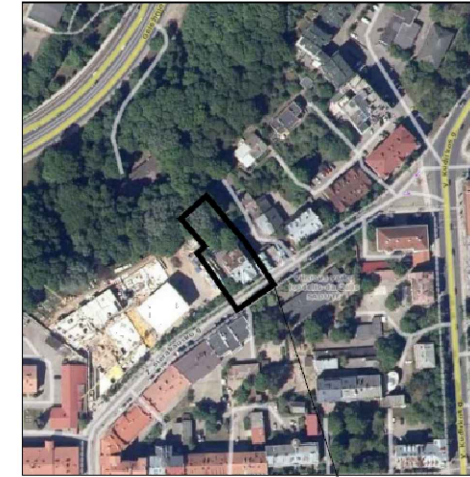
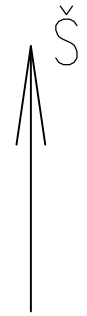
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Z. Sierakausko g. 23, Vilniuje, patalpos Nr. 10, negyvenamoji patalpa – Negyvenamosios patalpos, kurių tikslinė naudojimo paskirtis - Kita keitimo į Paslaugų paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas

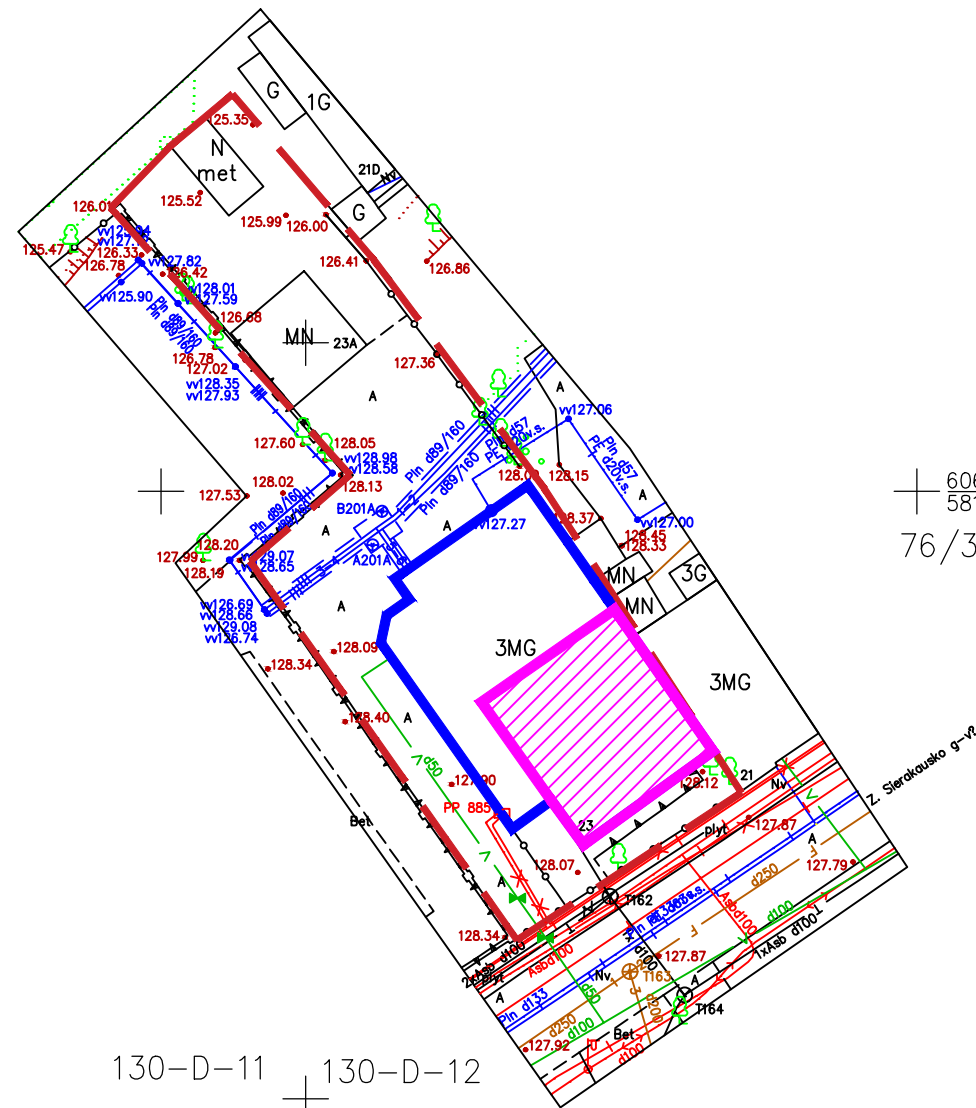
Mindaugas Raišutis

Atestato Nr. A 1868

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Objekto vieta



22300.00
27800.00
130-D-12

6061550.00
581450.00
76/32-0266

130-D-11 130-D-12
130-D-15 130-D-16

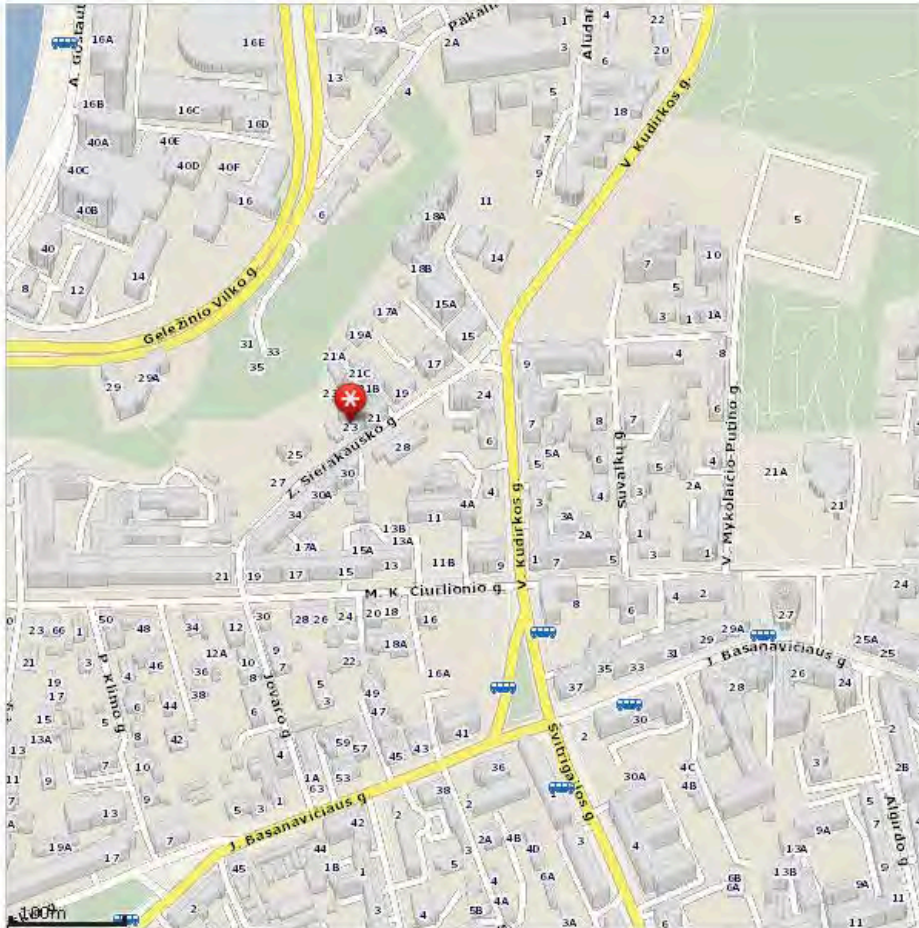
76/32-0266
76/32-0286

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- - - SKLYPO RIBA
- NAGRINĖJAMAS NAMAS
- PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS

| | | | | |
|------------------|-------------------------------|--|-----------------------|------------|
| 0 | 2021 | PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS | | |
| KVAL. DOK.NR. | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO Z. SIERAKAUSKO G. 23, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 10 (UN. NR. 1094-0454-3017:0017) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | |
| A 1868 | PV | M. RAIŠUTIS | | LAIDA |
| MM000242 | ARCH | R. HANSELL | | 0 |
| | | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS: E. M. ir E. M. | | 2021-10- PPK-BD.BR-02 | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |
| | | | | 20 |

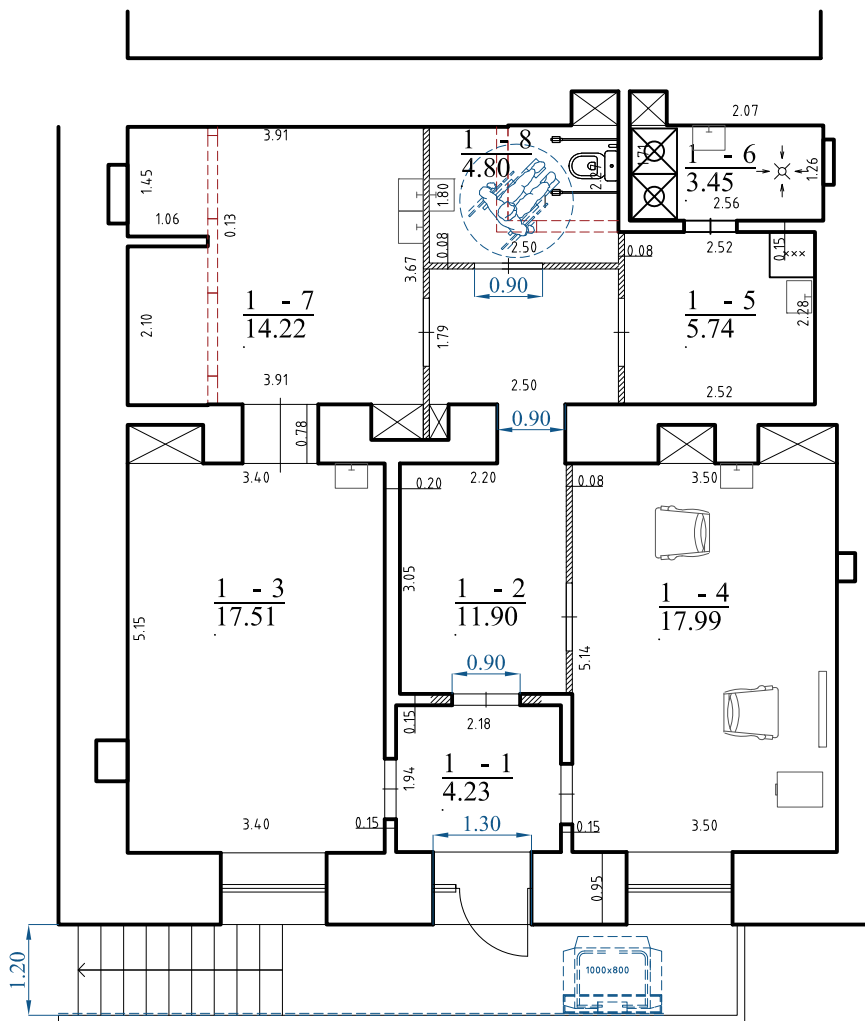
maps.lt
Žemėlapis visems



© UAB HN IT-BALTIC, 2001-2021. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VI Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SĮ Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadaistro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/apie/autorines>).

SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|--------------------------|-------------|
| NR. | PATALPA | BENDR.PL.m2 |
| 1-1 | TAMBŪRAS | 4.23 m2 |
| 1-2 | KORIDORIUS | 11.90 m2 |
| 1-3 | DARBUOTOJŲ PATALPA | 17.51 m2 |
| 1-4 | PASLAUGŲ TEIKIMO PATALPA | 17.99 m2 |
| 1-5 | PAGALBINĖ PATALPA | 5.74 m2 |
| 1-6 | SAN. MAZGAS | 3.45 m2 |
| 1-7 | STERILIZACINĖ PATALPA | 14.22 m2 |
| 1-8 | SAN. MAZGAS NEJGALIJŲ | 4.80 m2 |
| VISO: | | 79.84 m2 |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamos sienos
- Projektuojama pertvara
- Įrengiamas praėjimas
- Naikinamos pertvaros

PASTABOS:

1. Visi matmenys tikslinami vietoje;
2. Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
3. Pakeitimus derinti su užsakovu ir interjero architektu.

| | | | | | |
|------------------|---|---|--|-------|------|
| 0 | 2021 | PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS | | | |
| KVAL. DOK.NR. | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO Z. SIERAKAUSKO G. 23, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 10 (UN. NR. 1094-0454-3017:0017) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, PRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | | | |
| A 1868 | PV | M. RAIŠUTIS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS M1:100 | LAIDA | |
| MM000242 | ARCH | R. HANSELL | | 0 | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS: E. M. IR E. M. | | 2021-10-PPK-BD.BR-01 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |
| 22 | | | | | |



