


Projektuotojas: Architektas Artūras Jakutis IVVP Nr. 598821,		
Užsakovas	UAB "VILNIAUS NAMAI", į./k. 300133466, direktorius Vytautas Azbainis Sprendimams pritarti ir tvirtinti	
Projekto pavadinimas	Dvibučių gyvenamųjų namų (6.2) Skersinės g. 12, 12A, 12B Vilniuje statybos projektas	
Statybos vieta	Skersinės g. 12, 12A, 12B, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0004:1054, 0101/0004:1113, 0101/0004:1214)	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis	Bendroji dalis	
Leidimas/Žymuo	I leidimas	2018-029-PP
Data	2018-04	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV/arch. A987	Artūras Jakutis	

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	669	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,371	Leistinas 0,4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,6	Leistinas 33,8%
<b>II. PASTATAI. Gyvenamosios paskirties dviejų butų namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		dvejų butų namas	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	248,51	126,25+122,26
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	244,06	121,80+122,26
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1280,0	650+630
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**Pastabos:** 1. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas**

**Artūras Jakutis, A987, galioja neribotai**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Statytojas**

**UAB "Vilniaus namai"**

(vardas, pavardė, tvirtinimas, parašas)



Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821				Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Skersinės g. 12, Vilniuje statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	Laida	
A987	PV/arch.	A.Jakutis		2018-4		<b>0</b>	
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Vilniaus namai"				<b>2018-029-PP-BD-BSR</b>	1	1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	565	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,399	Leistinas 0,4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35,2	Leistinas 35,9%
<b>II. PASTATAI. Gyvenamosios paskirties dviejų butų namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		dvejų butų namas	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	225,93	113,27+112,66
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	217,33	108,82+108,51
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1180,0	590+590
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**Pastabos:** 1. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas**

**Artūras Jakutis, A987, galioja neribotai**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Statytojas**

**UAB "Vilniaus namai"**

(vardas, pavardė, tvirtinimas, parašas)



Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821				Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Skersinės g. 12A, Vilniuje statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	Laida	
A987	PV/arch.	A.Jakutis		2018-4		<b>0</b>	
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Vilniaus namai"				<b>2018-029A-PP-BD-BSR</b>	1	1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	581	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,397	Leistinas 0,4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34,8	Leistinas 35,5%
<b>II. PASTATAI. Gyvenamosios paskirties dviejų butų namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		dviejų butų namas	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	230,94	115,77+115,17
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	222,34	111,32+111,02
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1200,0	600+600
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**Pastabos:** 1. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas**

**Artūras Jakutis, A987, galioja neribotai**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Statytojas**

**UAB "Vilniaus namai"**

(vardas, pavardė, tvirtinimas, parašas)



Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821				Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Skersinės g. 12B, Vilniuje statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	Laida	
A987	PV/arch.	A.Jakutis		2018-4		<b>0</b>	
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Vilniaus namai"				<b>2018-029B-PP-BD-BSR</b>	1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. ĮVADAS

Dvibučių gyvenamųjų namų (6.2) Skersinės g. 12, 12A, 12B, Vilniuje statybos projektiniai pasiūlymai parengti užsakovui UAB "Vilniaus namai" nuosavybės teise priklausančiuose 0.0669 ha, 0.0565 ha, 0.0581 ha sklypuose.

Žemės sklypų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Servitutinio 0.0962 ha sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatai (6.2).

Statybos rūšis - nauja statyba.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

### **Juridinis projekto parengimo pagrindas:**

1.1. Pažymėjimai apie nekilnojamo turto registre įregistruotus žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0004:1054, 0101/0004:1113, 0101/0004:1214, 0101/0004:1528) ir teises į juos.

1.2. Žemės sklypo ribų planai.

### **Numatomas energetinių išteklių poreikis kiekvienam namui:**

Vandentiekio/nuotekų šalinimo: 1,0 m<sup>3</sup>/d, 0,30 m<sup>3</sup>/h;

Elektros energijos: leistina naudoti galia 20kW, patikimumo kategorija III

### **Projekto rengėjas:**

PV/arch.– Artūras Jakutis, atestato Nr.A987, galioja neribotai;

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### **2.1 Sklypo plano sprendimai**

Vieta pastatų statybai parinkta vadovaujantis STR, atsižvelgiant į apsaugos zonas, sklypo reljefo perkritimą, esamus privažiavimus ir galiojančius servitutus.

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo lentelėje.

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30

### **Sklypas Skersinės g. 12:**

Sklypas šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su tam pačiam savininkui priklausančiais sklypais, t.t. servitutiniu sklypu, skirtu inž. komunikacijoms ir privažiavimo keliui; sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su kaimyniu sklypu. Sklypo reljefas – su tolygiu perkritimu tarp 170,12 (šiaurinėje pusėje) ir 170,00 (pietinėje pusėje) absoliutinių altitudžių. Įvažiavimas į sklypą – per rytinėje pusėje esantį servitutinį sklypą (kad. Nr. 0101/0004:1528) iš Skersinės gatvės.

Nuo 400 m<sup>2</sup> iki 10000 m<sup>2</sup> sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu. Šiuo atveju, 669 m<sup>2</sup> sklypo leistinas maksimalus užstatymo tankis yra 33,8% (arba 226,12 m<sup>2</sup>).

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4 (arba 267,6 m<sup>2</sup>).

Sklype esančių statinių nėra. Teritorija planuojama tvarkyti minimaliai keičiant natūralų reljefą. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas lygiagrečiai pietinei sklypo kraštinei ant sklypo ribos, gautas kaimyninio sklypo sutikimas. Sklypo užstatymo plotas - 197,92 m<sup>2</sup>.

Sklypo užstatymo tankumas - 29,6%, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,371. Pastato bendras plotas 248,51 m<sup>2</sup>.

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Dvibučio gyvenamojo namo buto "A" naudingas plotas – 121,80 m<sup>2</sup>, todėl projektuojama - 2 parkavimo vietos. Numatoma buto "B" patalpų paskirtis administracinė, parkavimo vietų skaičius - 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pagrindinis plotas sudaro 87,78 m<sup>2</sup>. Todėl projektuojama 4 parkavimo vietos. Viso sklype - 6 parkavimo vietos.

#### **Sklypas Skersinės g. 12A:**

Sklypas šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su tam pačiam savininkui priklausančiais sklypais, t.t. servitutiniu sklypu, skirtu inž. komunikacijoms ir privažiavimo keliui; sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su dviem kaimyniniais sklypais. Sklypo reljefas – su tolygiu perkritimu tarp 170,00 (šiaurinėje pusėje) ir 171,44 (pietinėje pusėje) absoliutinių altitudžių. Įvažiavimas į sklypą – per rytinėje pusėje esantį servitutinį sklypą (kad. Nr. 0101/0004:1528) iš Skersinės gatvės.

Nuo 400 m<sup>2</sup> iki 10000 m<sup>2</sup> sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu. Šiuo atveju, 565 m<sup>2</sup> sklypo leistinas maksimalus užstatymo tankis yra 35,9% (arba 202,84 m<sup>2</sup>).

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4 (arba 226,0 m<sup>2</sup>).

Sklype esančių statinių nėra. Teritorija planuojama tvarkyti minimaliai keičiant natūralų reljefą. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas lygiagrečiai pietinei ir šiaurinei sklypo kraštinėms ant sklypo ribos, gautas kaimyninio sklypo sutikimas. Sklypo užstatymo plotas - 198,62 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankumas - 35,2%, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,399. Pastato bendras plotas 225,93 m<sup>2</sup>.

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Dvibučio gyvenamojo namo naudingas plotas – 217,33 m<sup>2</sup>, todėl projektuojama - 5 parkavimo vietos sklypo ribose (140+35+35+35=245).

#### **Sklypas Skersinės g. 12B:**

Sklypas šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su tam pačiam savininkui priklausančiais sklypais, t.t. servitutiniu sklypu, skirtu inž. komunikacijoms ir privažiavimo keliui; sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su dviem kaimyniniais sklypais. Sklypo reljefas – su tolygiu perkritimu tarp 170,44 (šiaurinėje pusėje) ir 171,20 (pietinėje pusėje) absoliutinių altitudžių. Įvažiavimas į sklypą – per rytinėje pusėje esantį servitutinį sklypą (kad. Nr. 0101/0004:1528) iš Skersinės gatvės.

Nuo 400 m<sup>2</sup> iki 10000 m<sup>2</sup> sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu. Šiuo atveju, 581 m<sup>2</sup> sklypo leistinas maksimalus užstatymo tankis yra 35,5% (arba 206,26 m<sup>2</sup>).

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4 (arba 232,4 m<sup>2</sup>).

Sklype esančių statinių nėra. Teritorija planuojama tvarkyti minimaliai keičiant natūralų reljefą. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas lygiagrečiai šiaurinei sklypo kraštinėms ant sklypo ribos, gautas kaimyninio sklypo sutikimas. Sklypo užstatymo plotas - 202,2 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankumas - 34,8%, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,397%. Pastato bendras plotas 230,94 m<sup>2</sup>.

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Dvibučio gyvenamojo namo naudingas plotas – 222,34 m<sup>2</sup>, todėl projektuojama - 5 parkavimo vietos sklypo ribose (140+35+35+35=245).

## **2.2. Architektūriniai sprendiniai**

### 2.2.1. Plano ir tūriniai sprendiniai

Dvibučių gyvenamųjų namų patalpų sudėtis, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatytas vadovaujantis statytojo (užsakovo) užduotimi.

Projektuojami dvibučiai gyvenamieji namai, 2 aukštų, be rūsio. Pagrindiniai įėjimai – iš rytinio fasado.

#### **Dvibutis gyvenamasis namas Skersinės g. 12:**

Butas "A". Pirmame aukšte projektuojamas holas, iš kurio patenkama į katilinę, sanmazgą, sandėliuką ir virtuvės-svetainės bendrą erdvę. Pakilus laiptais +3,35m patenkama į holą, iš kurio patenkama į 3 kambarius ir sanmazgą.

Butas "B". Pirmame aukšte projektuojamas holas, iš kurio patenkama į katilinę, 2 sanmazgus ir ofiso patalpą. Pakilus laiptais +3,35m patenkama į holą, iš kurio patenkama į 2 sanmazgus ir 2 ofiso patalpas. Buto "B" patalpų paskirtis - administracinė. Buto "B" patalpų plotas - 122,26 m<sup>2</sup>, kas sudaro 49 % bendro gyvenamojo namo ploto, ir gali būti negyvenamosios paskirties.

Tarp butų "A" ir "B" suprojektuotas sandėliukas, priklausantis butui "A". Virš sandėliuko suprojektuotas platus stogas, ant kurio įrengiama terasa, į kurią patenkama iš "A" buto miegamojo.

Dvibučio gyvenamojo namo bendras plotas – 248,51 m<sup>2</sup>, naudingasis plotas - 244,06 m<sup>2</sup>.

#### **Dvibučiai gyvenamieji namai Skersinės g. 12A ir 12B:**

Butas "A". Pirmame aukšte projektuojamas holas, iš kurio patenkama į katilinę, sanmazgą, sandėliuką ir virtuvės-svetainės bendrą erdvę. Pakilus laiptais +3,35m patenkama į holą, iš kurio patenkama į 3 kambarius ir sanmazgą.

Butas "B". Pirmame aukšte projektuojamas holas, iš kurio patenkama į katilinę, sanmazgą, virtuvę ir svetainę. Pakilus laiptais +3,35m patenkama į holą, iš kurio patenkama į 3 kambarius ir sanmazgą. Tarp butų "A" ir "B" suprojektuotas sandėliukas, priklausantis butui "A". Virš sandėliuko suprojektuotas platus stogas, ant kurio įrengiama terasa, į kurią patenkama iš "A" buto miegamojo. Buto "B" sandėliukas suprojektuotas iš šiaurinės pusės. Virš sandėliuko suprojektuotas platus stogas, ant kurio įrengiama terasa, į kurią patenkama iš "B" buto miegamojo.

Dvibučio gyvenamojo namo Skersinės g. 12A, Vilniuje bendras plotas – 225,93 m<sup>2</sup>, naudingasis plotas - 217,33 m<sup>2</sup>.

Dvibučio gyvenamojo namo Skersinės g. 12B, Vilniuje bendras plotas – 230,94 m<sup>2</sup>, naudingasis plotas - 222,34 m<sup>2</sup>.

Visų trijų dvibučių namų architektūra – tai 2 stačiakampio formos 2 aukštų tūriai plokščiais stogais, su tarp jų išdėstytais sandėliukų tūriais, ant kurių įrengiamos terasos. Karnyzo alt. +7,65m nuo žemės paviršiaus.

Namų vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) „C“, butų bendros sienos akustiniai rodikliai atitinka ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus. Energetinio naudingumo klasė A+.

### 2.2.2. Fasadų apdaila

Namų cokolio apdailai naudojamas atsparus cokolinis tinkas (arba akmens masės plytelės). Pagrindinė gyvenamųjų namų sienų apdailos medžiaga – dekoratyvinis tinkas, derinamas su keramikinių plytelių apdaila. Spalvinis sprendimas – dominuoja šviesiai pilkas tinko tonas, derintas su rudos spalvos keramikinių plytelių apdaila. Dangų spalvos bus parenkama pagal firmų tinko ir dažų gamintojų spalvynus ar katalogus.

Langai – PVC. Stiklo paketai - dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Langų matmenys tikslinami ir langai matuojami gamintojų apmatuojant angas vietoje. Durų ir langų rėmų spalva – ruda.

Stogas – ruloninė prilydomoji danga, spalva - tamsiai pilka.

Apskardiniai įrengiami iš skardos, spalva artima stogo dangai.

## **2.3. Konstruktyvinis sprendimas**

### **2.3.1 Pamatai**

Projektuojami pamatai gręžtiniai monolitiniai su viršutinėje dalyje jungiančiu rostverku.

### **2.3.2 Sienos ir pertvaros**

Sienos – laikantis keramikinių blokelių arba plytų mūras. Šilumos izoliacijai naudojama polistireninis putplastis EPS70N. Apdaila iš vidaus - tinkas, glaistomas, dažomas. Apdaila iš lauko - dekoratyvinis tinkas, derintas su keramikinių plytelių apdaila.

Vidaus pertvaros – mūras.

### **2.3.3 Perdangos**

Projektuojamos gelžbetoninių konstrukcijų perdangos.

### **2.3.4. Laiptai**

Laiptai projektuojami - monolitinio g/b konstrukcijų.

### **2.3.5. Grindys**

Pirmo aukšto grindims (ant grunto) ruošiamas 15cm žvyro (fr.6/16) sluoksnis arba 8cm paruošiamasis betono sluoksnis, ant kurio klojama putų polistireno plokštės ir 5-6cm armuoto betono pagrindas.

### **2.3.6. Stogas**

Stogai įrengiami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

Namų stogai plokšti su 2,5% nuolydžiu. Stogo konstrukcijos - g/b plokštės. Šilumos izoliacija – polistireninis putplastis/akmens vata.

### **2.3.7. Pastato šilumos išsaugojimas, atitvarų šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimai**

Projektuojamo gyvenamojo pastato - energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+ (STR 2.01.02:2016 " Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas ").

Atitvarų norminiai šilumos perdavimo koeficientai:

- Stogo –  $U_n=0,09 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Perdangos virš pravažiamųjų ar praėjimų –  $U_n=0,09 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu -  $U_n=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių -  $U_n=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Sienos -  $U_n=0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Langai ir kitos skaidrios atitvaros -  $U_n=0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Durys, vartai –  $U_n=0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

## **2.4. Inžineriniai tinklai**

Elektros tiekimas - bus naujai projektuojamas pagal AB "ESO" išduodamas technines sąlygas. Rytinėje sklypų dalyje esanti orinė elektros linija, pagal parengtą projektą yra numatyta sukabeliuoti.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas - naujai projektuojamas. UAB "Vlniaus vandenys" centralizuotų tinklų arti nėra. Vandens tiekimas numatomas nuo suprojektuoto geriamo vandens gręžinio, esančio sklype (kadastru Nr. 0101/0004:1528). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai bus projektuojami atsiri kiekvienam namui sklypo ribose.

Privažiavimas prie sklypo nuo esamos Skersinės gatvės per servitutinį sklypą (kad. Nr. 0101/0004:1528).

## **2.5. Gamtosauga**

### **2.5.1. Bendrieji duomenys**

Sklypams nustatytos tokios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Sklypui Skersinės g. 12:

- aerodromo apsaugos zonos - 0,0669ha;
- elektros linijų apsaugos zonos - 0,0336.

Sklypui Skersinės g. 12A:

- aerodromo apsaugos zonos - 0,0565ha;
- elektros linijų apsaugos zonos - 0,0198.

Sklypui Skersinės g. 12B:

- aerodromo apsaugos zonos - 0,0570ha;
- elektros linijų apsaugos zonos - 0,0158.

### **2.5.2 Gamtosaugos priemonės atliekant lauko darbus**

Statybos metu atsiradusios šiukšlės išvežamos į sąvartyną ir dokumentai apie tai saugomi iki objekto pridavimo eksploatacijai.

Vykdamas lauko darbus (gręžimą, išpumpavimus ir kt.) vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis.

Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžimo ir hidrogeologinių lauko darbų metu prisilaikyti reikalingų priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso. Gręžimo darbų aikštelę draudžiama užteršti degalais, tepalais, cheminiais reagentais. Kad nebūtų išplautas paviršinis reljefas, išpumpavimo metu išsiurbiamą vandenį išvežti vandenvėžėmis ir išpilti į artimiausią paviršinio vandens telkinį.

Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpumpavimo ir kt.) darbus aikštelė turi būti sutvarkyta.

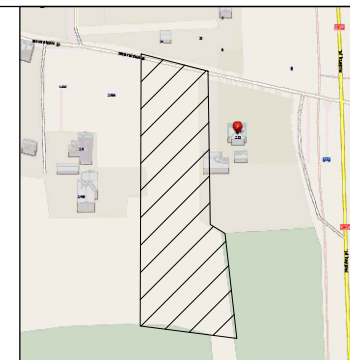
Projekto vadovas Artūras Jakutis  
kv.atest. A987, galioja neribotai



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Sklypo riba
- Projektuojami dvibučiai namai
- Projektuojamos stoginės (jeina į užstatymo plotą)
- Projektuojama važiuojamoji danga
- Suprojektuoti (statomi) namai

12G Sklypo adreso Nr.



Objekto schema

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2016.12.09	R. Benciuolis	[Signature]	2 l. p.
2.	UAB "Vilniaus energija"	2016.12.06	L. Arciškis	[Signature]	2 lapai
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.12.05	L. Šaušys	[Signature]	2 lapai
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.12.06	[Signature]	[Signature]	2 lapai
5.	TEO LT, AB	16.12.07	[Signature]	[Signature]	2 lapai
6.	UAB "VVT"	16.12.06	[Signature]	[Signature]	2 lapai
7.	AB "LITGRID"	16.12.06	[Signature]	[Signature]	2 lapai
8.	UAB "Skaidula"	16.12.06	[Signature]	[Signature]	2 lapai
9.					
10.					

Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

Koordinacių sistema: LKS 1994  
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>Julius Giedraičio Individuali veikla</b>		
Vykdytojas	J.Giedraitis IGKV-807	Individuali veikla	[Signature]		
			Objektas: Nr.	Vilniaus m. Skersinės g. 10	
			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
			UŽSAKOVAS	M 1:500	1/2
					Data
					2016-11-25

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr.598821		Dvibučių gyvenamųjų namų (6.2) Skersinės g. 12,12A,12B, Vilniuje, statybos projektas		
A987	PV/arch.	A.JAKUTIS	2018.4	SKLYPO SUTVARKYMO IR NUŽYMĖJIMO GENPLANO SCHEMA M1:500	
				LAPAS	LAPŲ
				SS-1	0
ETAPAS	Statytojas: UAB "Vilniaus namai"		2018-029-PP		

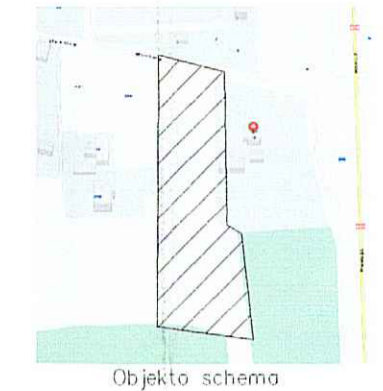
Ed. Nr.	Etages pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Parabazė
1	Vilniaus m. MPB	2016.03.26	R. Tamošiūnas	[Parasas]	2 l.
2	UAB "Vilniaus taryba"	2016.12.06	L. Ančiūnas	[Parasas]	2 l.
3	AB Energijos skirstymo operatorius	2016.12.05	J. Savickas	[Parasas]	2 l.
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	16.12.06	[Parasas]	[Parasas]	2 l.
5	TEO LT, AB	16.12.07	[Parasas]	[Parasas]	2 l.
6	UAB "VVT"	16.12.07	[Parasas]	[Parasas]	2 l.
7	AB "Litgrid"	16.12.07	[Parasas]	[Parasas]	2 l.
8	UAB "Skaidrumas"	16.12.06	[Parasas]	[Parasas]	2 l.
9					
10					

Derinimo šifras tikras J. Gedraitis

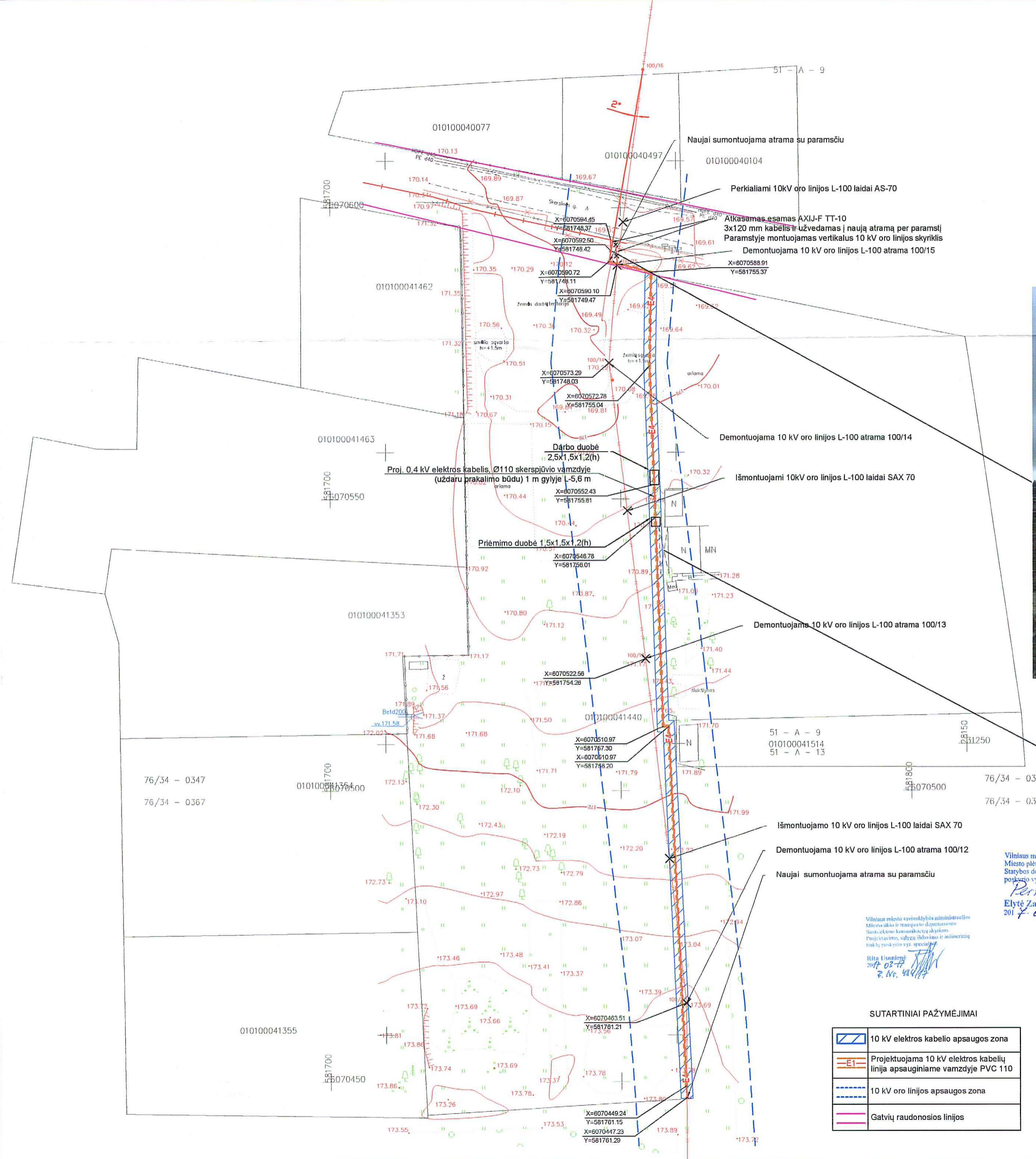
Koordinatų sistema LKS 1994

Aukštųjų sistema Lietuvos valstybinė aukštųjų sistemų (LVA07)

PARLIGOS	PAVARDE	Julijaus Gedraitio Individuali veikla pagal pažvį		
Vykdytojas	J. Gedraitis IGVV-807	Objektas Nr.	Vilniaus m. Skersinės g. 10	
		BREŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
		Objekto Nr.	Matavimai	Lapo Nr./k. Data
		UZSAKOVAS	M 1:500	1/2 2016-11-25



Objekto schema



10010/4/838  
PRITARTA  
AB Energijos skirstymo operatorius  
2017.04.18  
Elektros tinklo projektų valdymo grupės inžinierius  
Žilvinas Karalius

- PASTABOS:
- 1) „Vykdydami kabelio klojimo darbus, laikykitės LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos 1993.12.15. įsakymo Nr.214 reikalavimų. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ ir kitais susijusiais teisės aktais.
  - 2) Projektas atliktas pagal AB ESO technines sąlygas Nr. ISK17-08041 išduotas 2017-03-06.

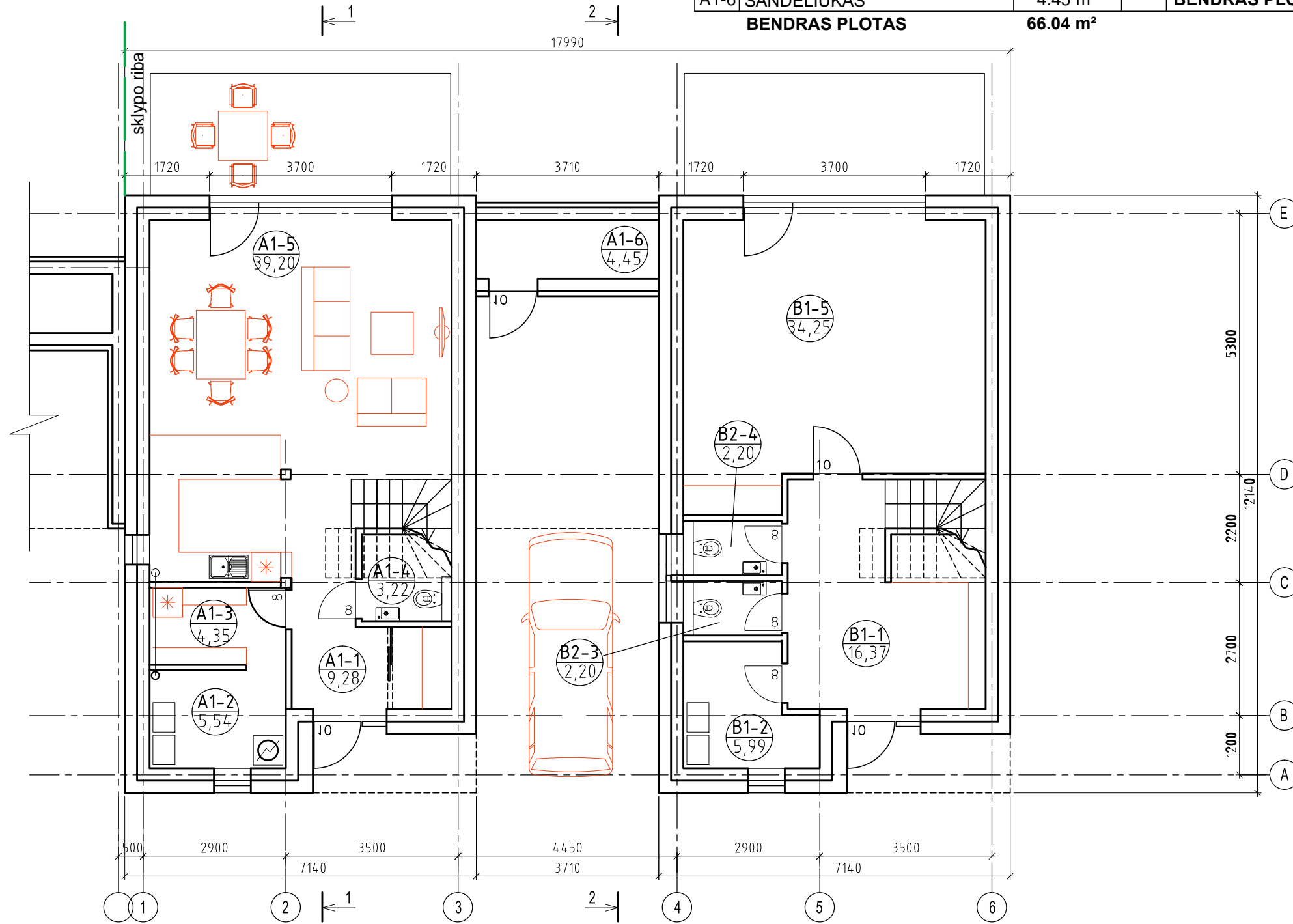
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	10 kV elektros kabelio apsaugos zona
	Projektuojama 10 kV elektros kabelių linija apsauginiame vamzdyje PVC 110
	10 kV oro linijos apsaugos zona
	Gatvių raudonosios linijos

27542		PDV	R. Tamošiūnas	2017.03	AB ESO elektros tinklų iškėlimo iš sklypo (Kad. nr. 0101:0004:1440) Skersinės g., Vilnius, Vilniaus m. sav. Statybos projektas	Laido Nr.	0
ETAPAS		Inž.	K. Baltuška	2017.03		Lauko elektros tinklų planas M 1:500	Lapas
TP		Užsakovas: UAB "Vilniaus Namai"			17LE/03-01-TP-01	1	2

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

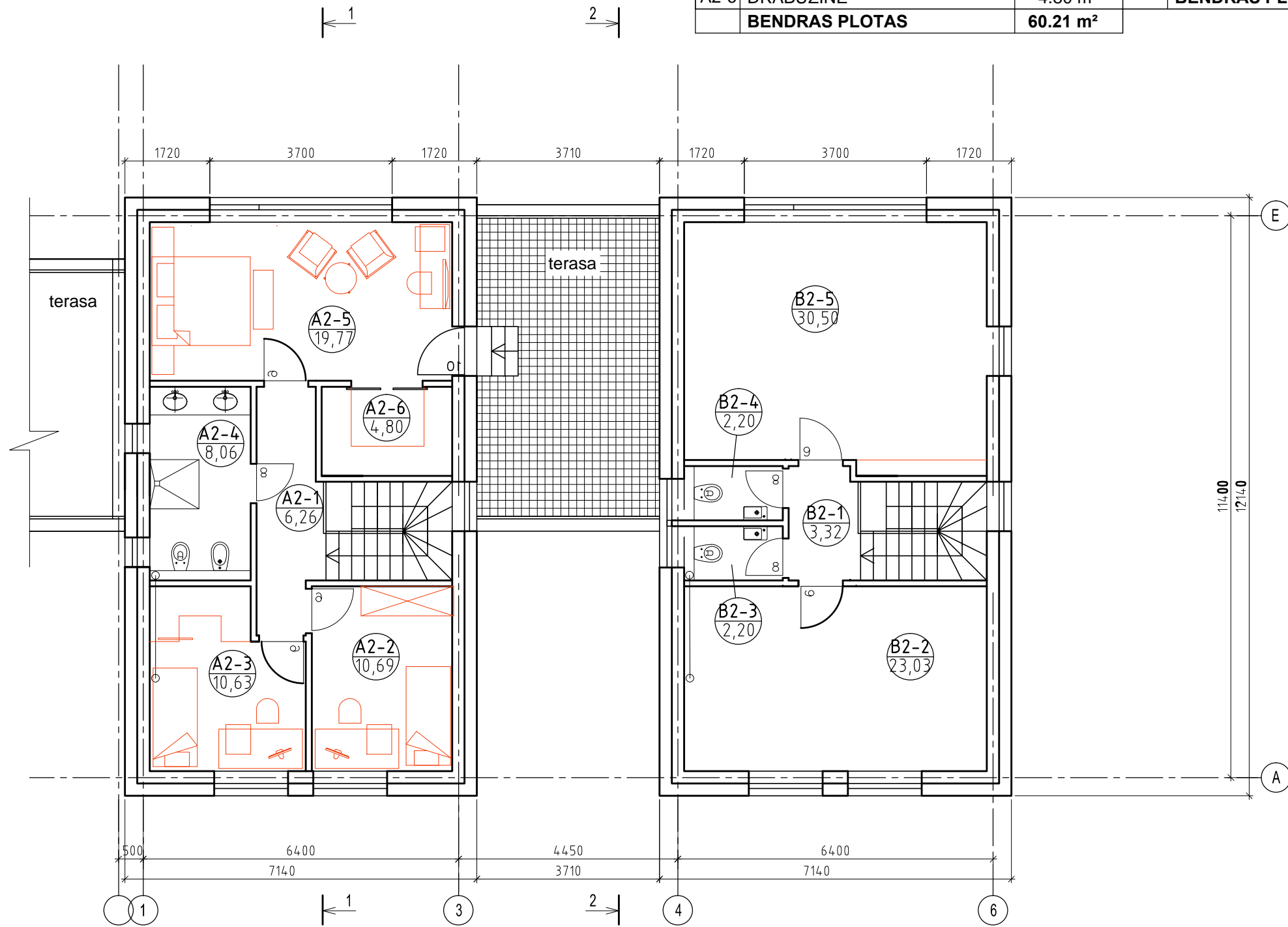
NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
	BUTAS "A"			BUTAS "B"	
A1-1	HOLAS	9.28 m <sup>2</sup>	B1-1	HOLAS	16.37 m <sup>2</sup>
A1-2	KATILINĖ	5.54 m <sup>2</sup>	B1-2	KATILINĖ	5.99 m <sup>2</sup>
A1-3	SANDĖLIUKAS	4.35 m <sup>2</sup>	B1-3	SANMAZGAS	2.20 m <sup>2</sup>
A1-4	SANMAZGAS	3.22 m <sup>2</sup>	B1-4	SANMAZGAS	2.20 m <sup>2</sup>
A1-5	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	39.20 m <sup>2</sup>	B1-5	OFISO PATALPA	34.25 m <sup>2</sup>
A1-6	SANDĖLIUKAS	4.45 m <sup>2</sup>		<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>61.01 m<sup>2</sup></b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>66.04 m<sup>2</sup></b>			



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Skersinės g. 12, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2018.3	1 AUKŠTO PLANAS	
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	Statytojas: UAB "Vilniaus namai"			2018-029-PP-A	A-1
PP					4
				LAI DA	0

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

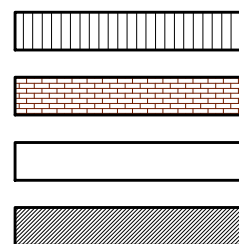
NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
	BUTAS "A"			BUTAS "B"	
A2-1	HOLAS	6.26 m <sup>2</sup>	B2-1	HOLAS	3.32 m <sup>2</sup>
A2-2	KAMBARYS	10.69 m <sup>2</sup>	B2-2	OFISO PATALPA	23.03 m <sup>2</sup>
A2-3	KAMBARYS	10.63 m <sup>2</sup>	B2-3	SANMAZGAS	2.20 m <sup>2</sup>
A2-4	SANMAZGAS	8.06 m <sup>2</sup>	B2-4	SANMAZGAS	2.20 m <sup>2</sup>
A2-5	KAMBARYS	19.77 m <sup>2</sup>	B2-5	OFISO PATALPA	30.50 m <sup>2</sup>
A2-6	DRABUŽINĖ	4.80 m <sup>2</sup>		<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>61.25 m<sup>2</sup></b>
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>60.21 m<sup>2</sup></b>			



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Skersinės g. 12, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2018.3	2 AUKŠTO PLANAS	
				LAI DA	0
ETAPAS	Statytojas: UAB "Vilniaus namai"			LAPAS	LAPŲ
PP				2018-029-PP-A	A-2 4



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



RULONINĖ STOGO DANGA

KERAMIKINĖS PLYTELĖS, TAMSIAI RUDA SPALVA

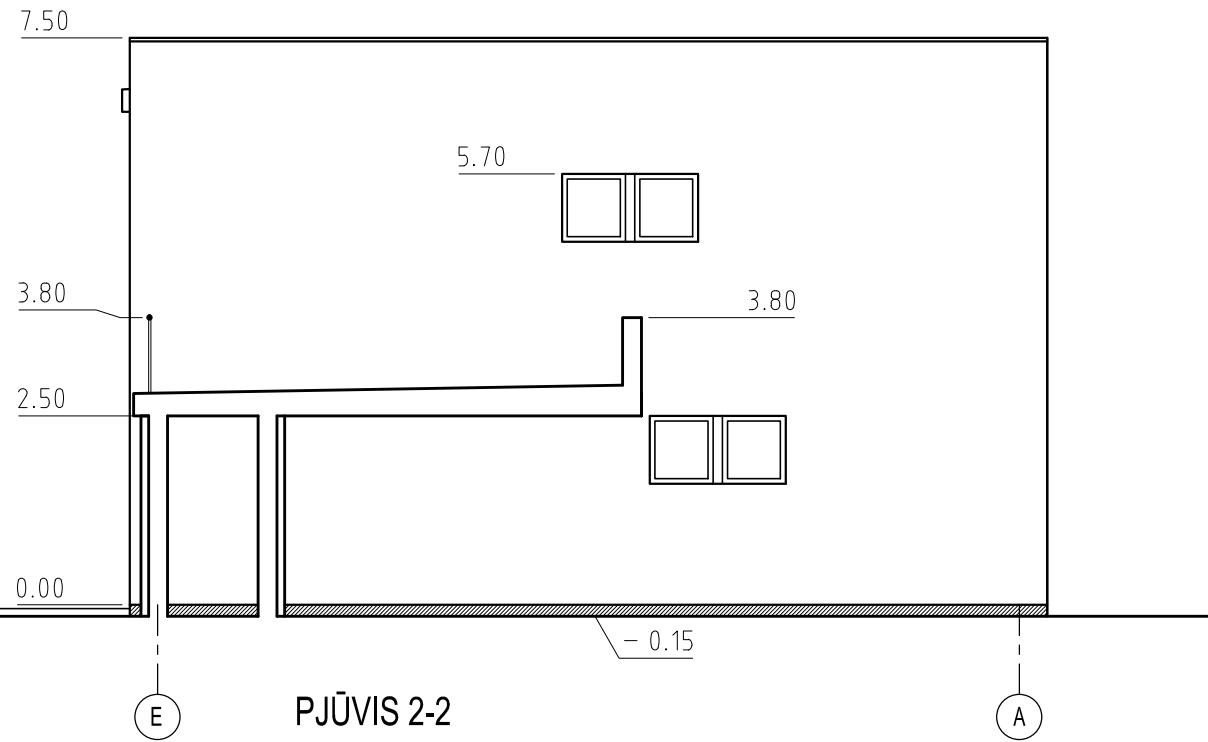
DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA

DEKORATYVINIS TINKAS (ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS)  
TAMSIAI PILKA SPALVA

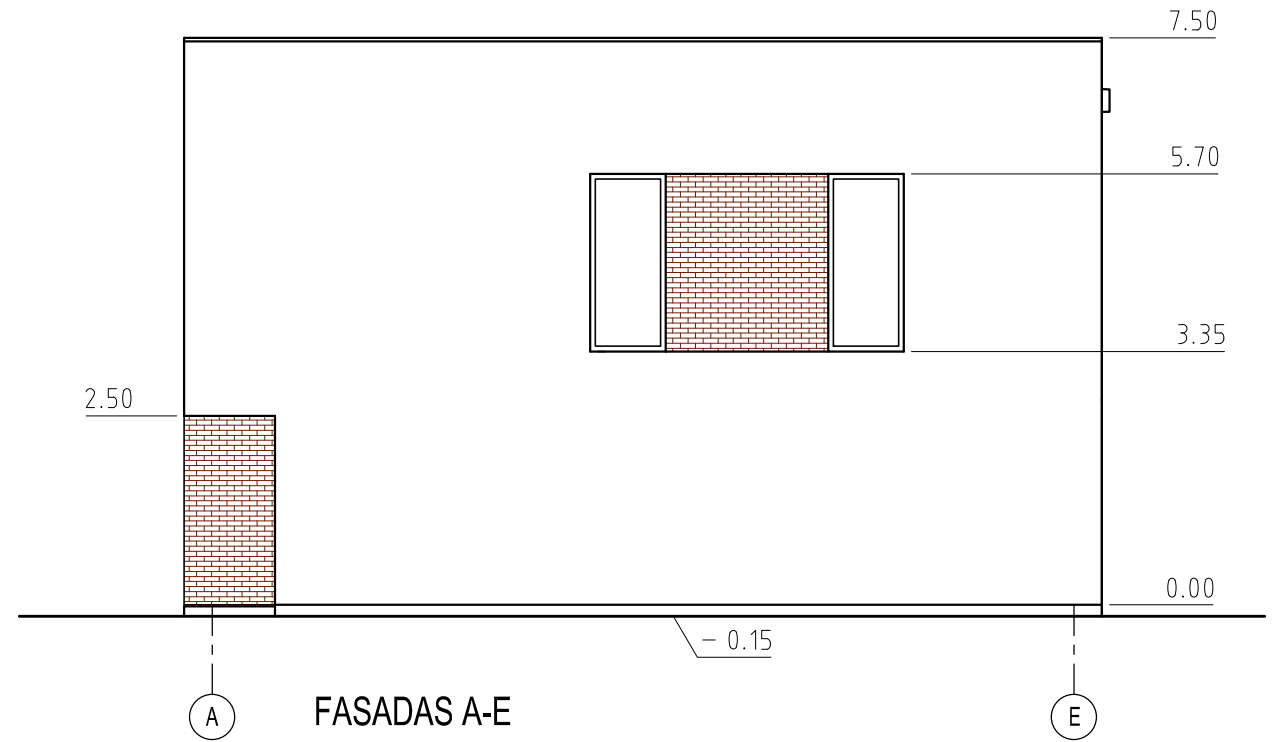
PASTABOS: 1. APSKARDINIMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA  
PAKALIMAI, LANGAI, DURYS - RUDA SPALVA  
2. SPALVOS TIKSLINAMOS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS  
TVARKA PAGAL MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ PAVYZDŽIUS

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Skersinės g. 12, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2018.3	FASADAI 1-6 IR 6-1	
ETAPAS				LAPAS	LAPŲ
PP				2018-029-PP-A	A-3 4

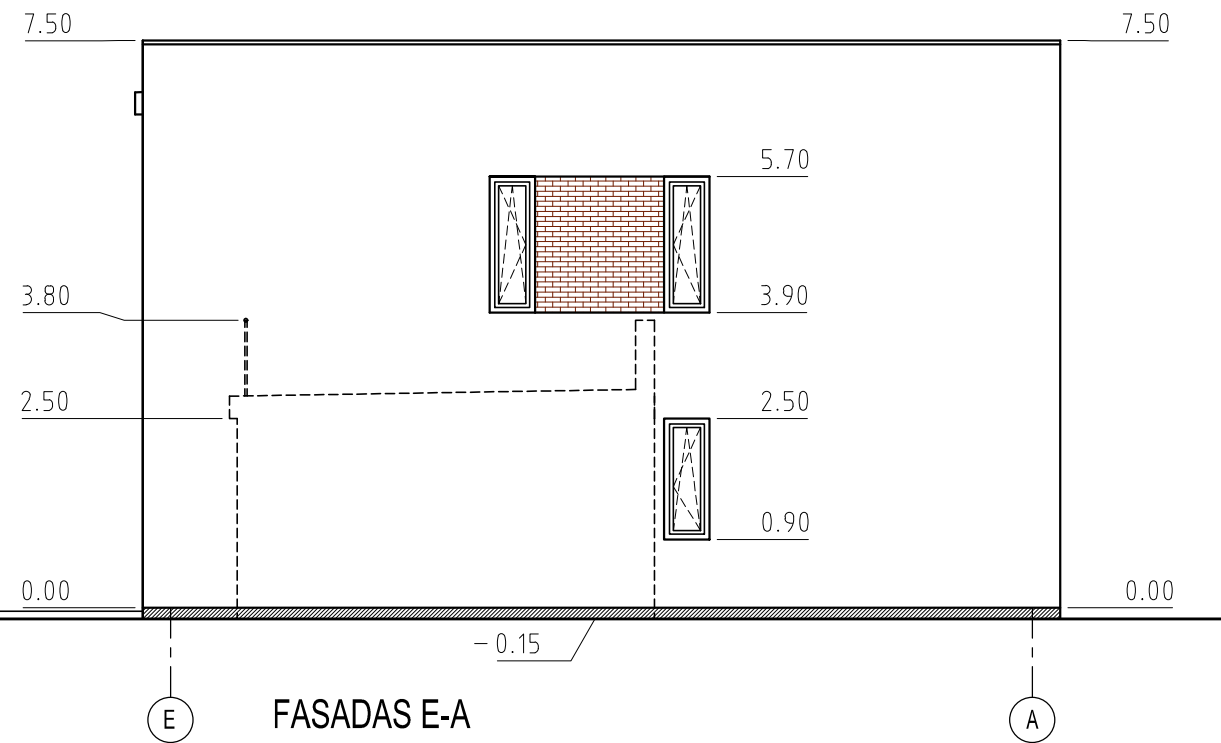
Laida: 0  
Lapai: 4



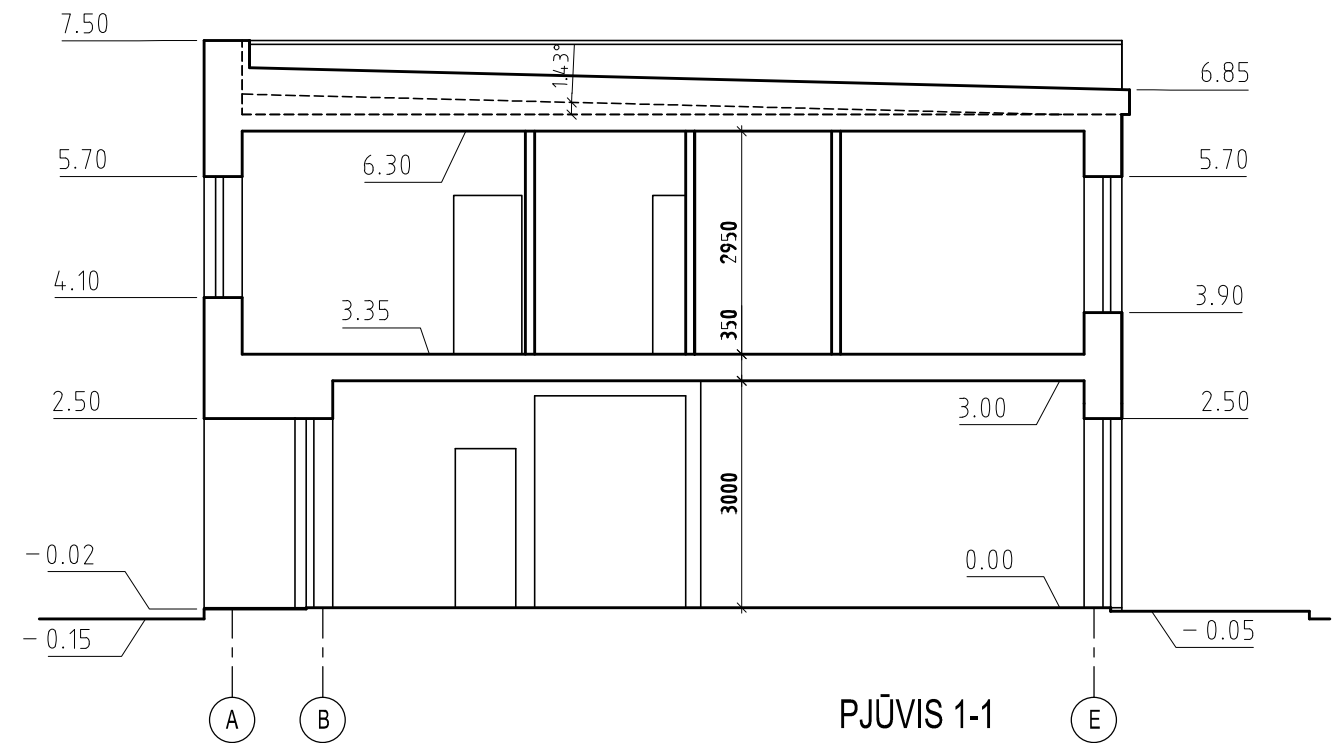
PJŪVIS 2-2



FASADAS A-E

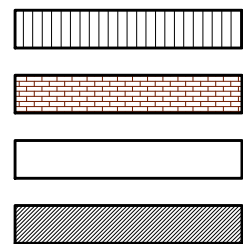


FASADAS E-A



PJŪVIS 1-1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



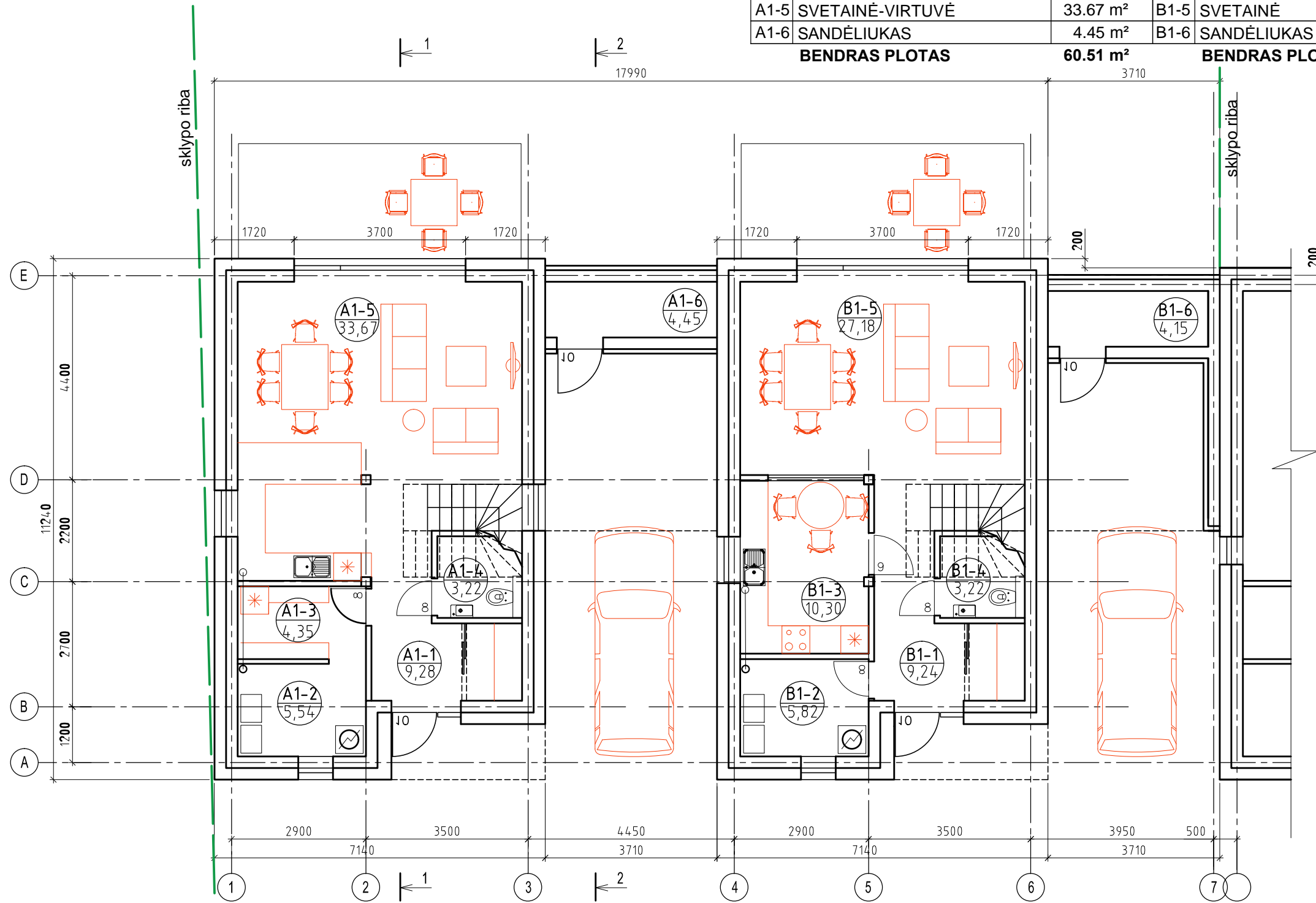
- RULONINĖ STOGO DANGA
- KERAMIKINĖS PLYTELĖS, TAMSIAI RUDA SPALVA
- DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA
- DEKORATYVINIS TINKAS (ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS) TAMSIAI PILKA SPALVA

- PASTABOS:
1. APSKARDINIMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA  
PAKALIMAI, LANGAI, DURYS - RUDA SPALVA
  2. SPALVOS TIKSLINAMOS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKA PAGAL MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ PAVYZDŽIUS

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Skersinės g. 12, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2018.3	FASADAI A-E IR E-A, PJŪVIAI 1-1 IR 2-2	LAI DA 0
ETAPAS	Statytojas: UAB "Vilniaus namai"			2018-029-PP-A	LAPAS A-4
PP					LAPŲ 4

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

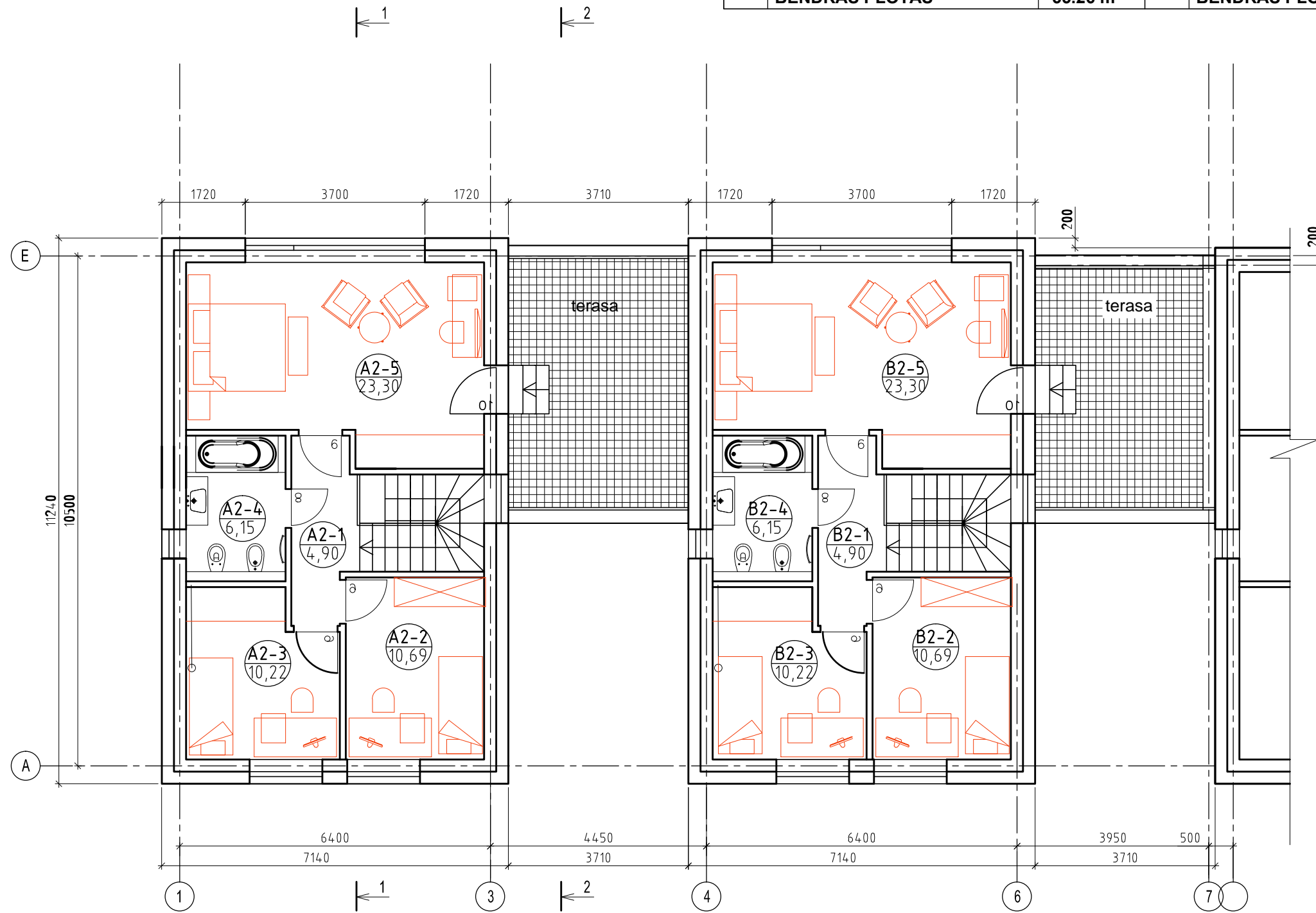
NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
BUTAS "A"			BUTAS "B"		
A1-1	HOLAS	9.28 m <sup>2</sup>	B1-1	HOLAS	9.24 m <sup>2</sup>
A1-2	KATILINĖ	5.54 m <sup>2</sup>	B1-2	KATILINĖ	5.82 m <sup>2</sup>
A1-3	SANDĖLIUKAS	4.35 m <sup>2</sup>	B1-3	VIRTUVĖ	10.30 m <sup>2</sup>
A1-4	SANMAZGAS	3.22 m <sup>2</sup>	B1-4	SANMAZGAS	3.22 m <sup>2</sup>
A1-5	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33.67 m <sup>2</sup>	B1-5	SVETAINĖ	27.18 m <sup>2</sup>
A1-6	SANDĖLIUKAS	4.45 m <sup>2</sup>	B1-6	SANDĖLIUKAS	4.15 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>60.51 m<sup>2</sup></b>	<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>59.91 m<sup>2</sup></b>



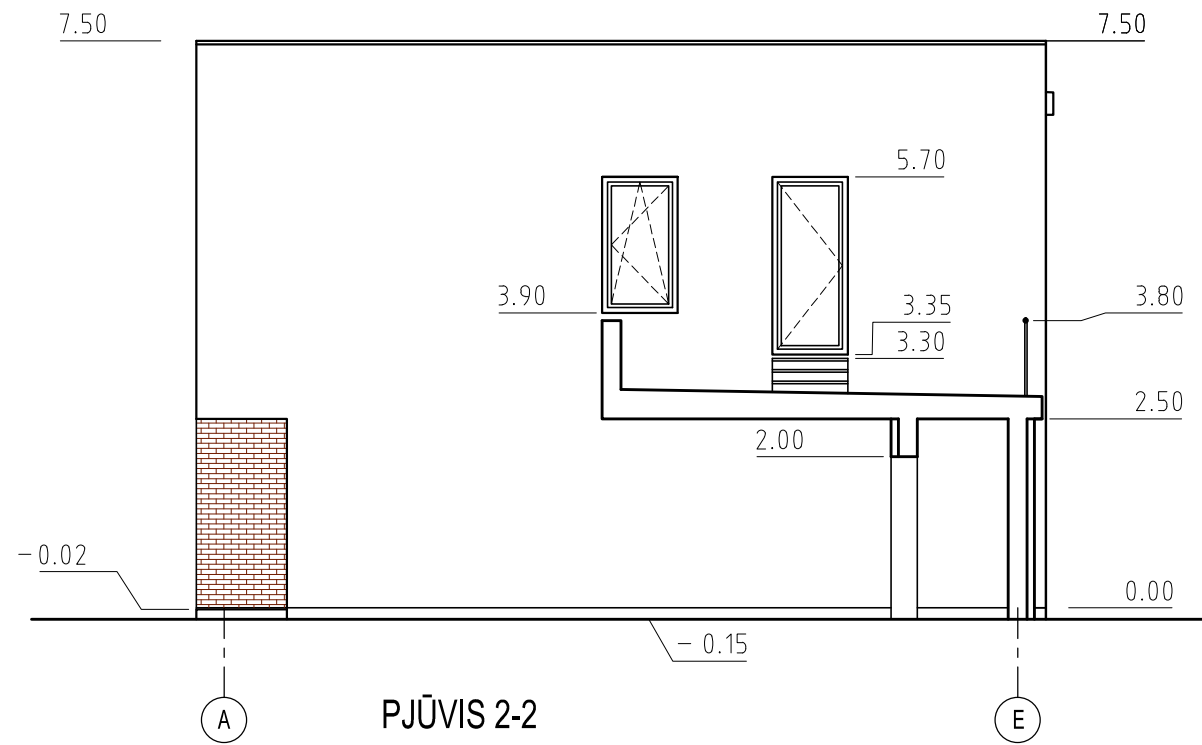
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Skersinės g. 12B, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2018.3	1 AUKŠTO PLANAS	
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	Statytojas: UAB "Vilniaus namai"			2018-029B-PP-A	
PP				A-1	4
				LAIDA	0

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

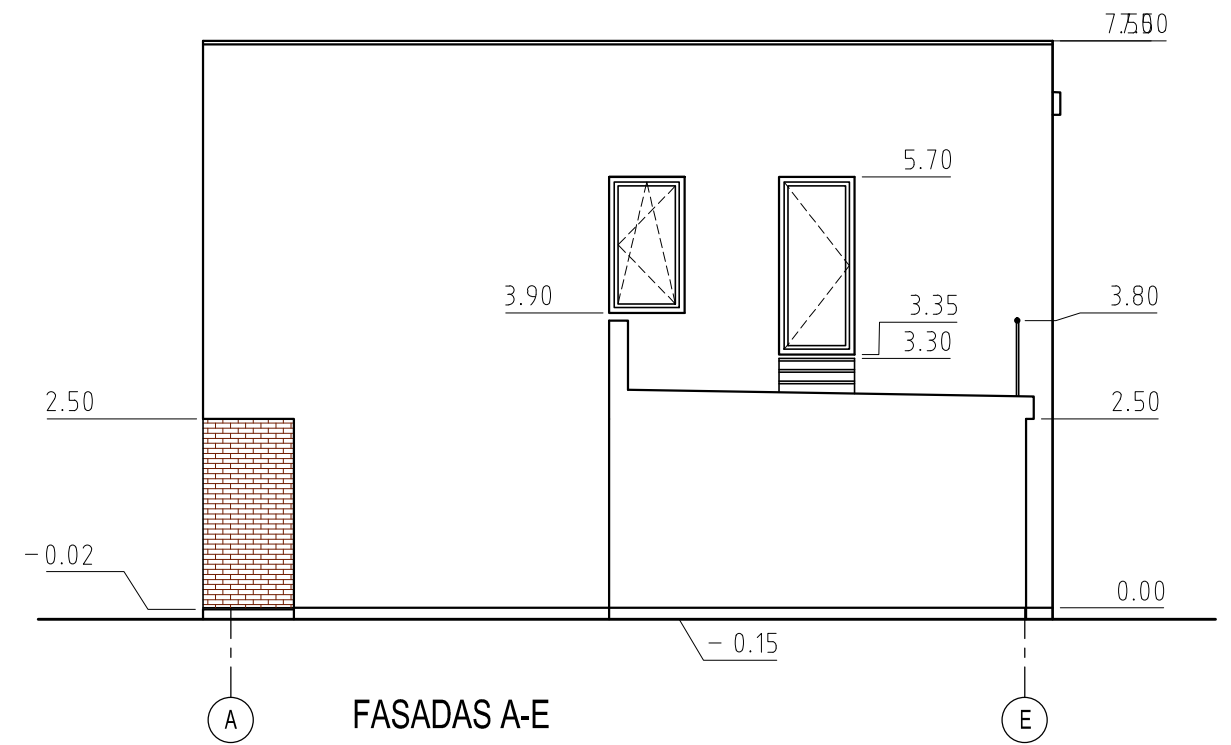
NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
	BUTAS "A"			BUTAS "B"	
A2-1	HOLAS	4.90 m <sup>2</sup>	B2-1	HOLAS	4.90 m <sup>2</sup>
A2-2	KAMBARYS	10.69 m <sup>2</sup>	B2-2	KAMBARYS	10.69 m <sup>2</sup>
A2-3	KAMBARYS	10.22 m <sup>2</sup>	B2-3	KAMBARYS	10.22 m <sup>2</sup>
A2-4	SANMAZGAS	6.15 m <sup>2</sup>	B2-4	SANMAZGAS	6.15 m <sup>2</sup>
A2-5	KAMBARYS	23.30 m <sup>2</sup>	B2-5	KAMBARYS	23.30 m <sup>2</sup>
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>55.26 m<sup>2</sup></b>		<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>55.26 m<sup>2</sup></b>



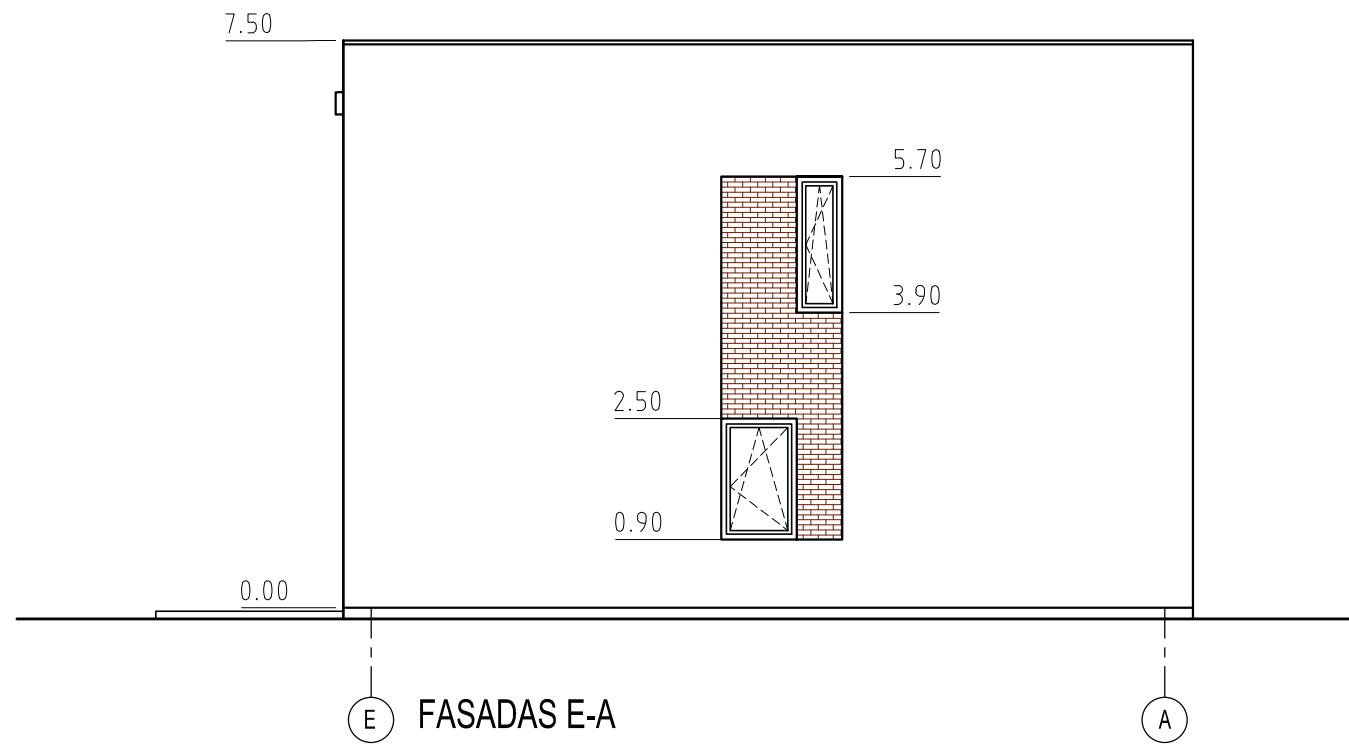
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Skersinės g. 12B, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2018.3	2 AUKŠTO PLANAS	
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	Statytojas: UAB "Vilniaus namai"			2018-029B-PP-A	
PP				A-2	4
				LAIDA	0



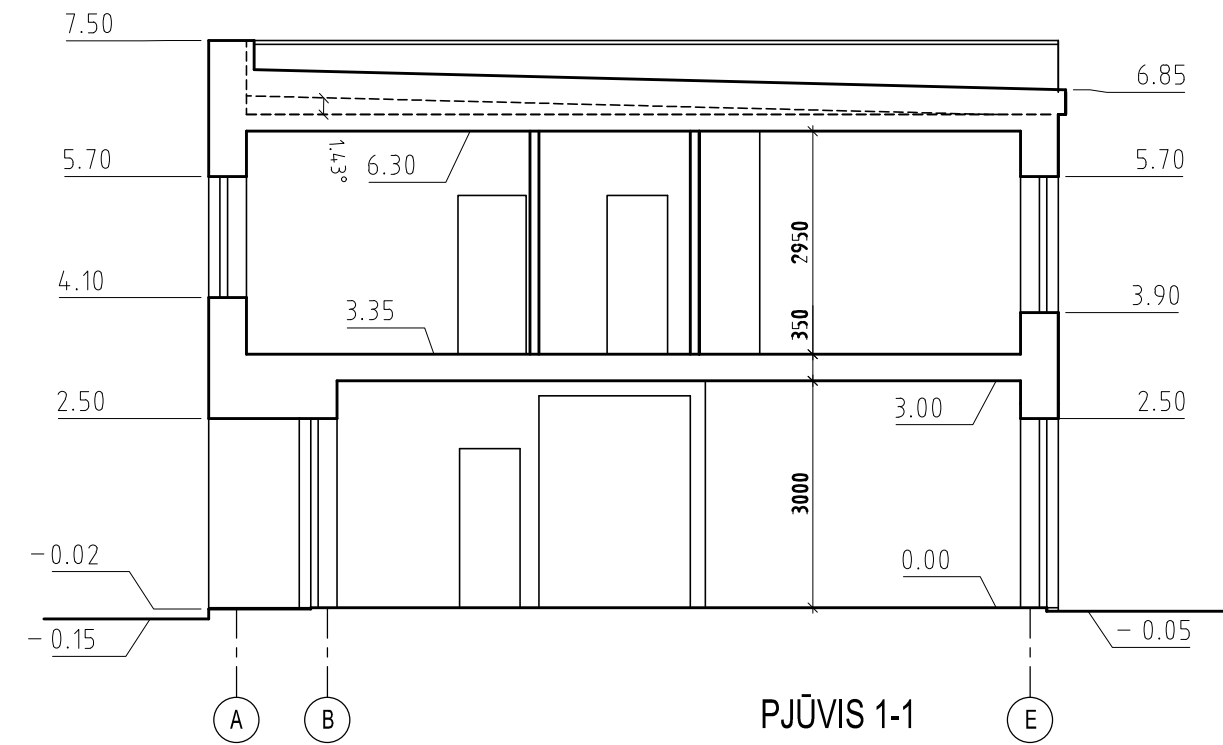
PJŪVIS 2-2



FASADAS A-E

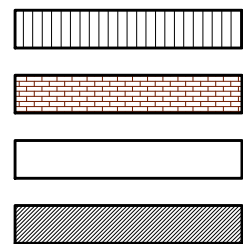


FASADAS E-A



PJŪVIS 1-1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



RULONINĖ STOGO DANGA

KERAMIKINĖS PLYTELĖS, TAMSIAI RUDA SPALVA

DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA

DEKORATYVINIS TINKAS (ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS) TAMSIAI PILKA SPALVA

PASTABOS: 1. APSKARDINIMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA  
PAKALIMAI, LANGAI, DURYS - RUDA SPALVA  
2. SPALVOS TIKSLINAMOS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKA PAGAL MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ PAVYZDŽIUS

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Skersinės g. 12B, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2018.3	FASADAI A-E IR E-A, PJŪVIAI 1-1 IR 2-2	LAIDA 0
ETAPAS	Statytojas: UAB "Vilniaus namai"			2018-029B-PP-A	LAPAS A-4
PP					LAPŲ 4









