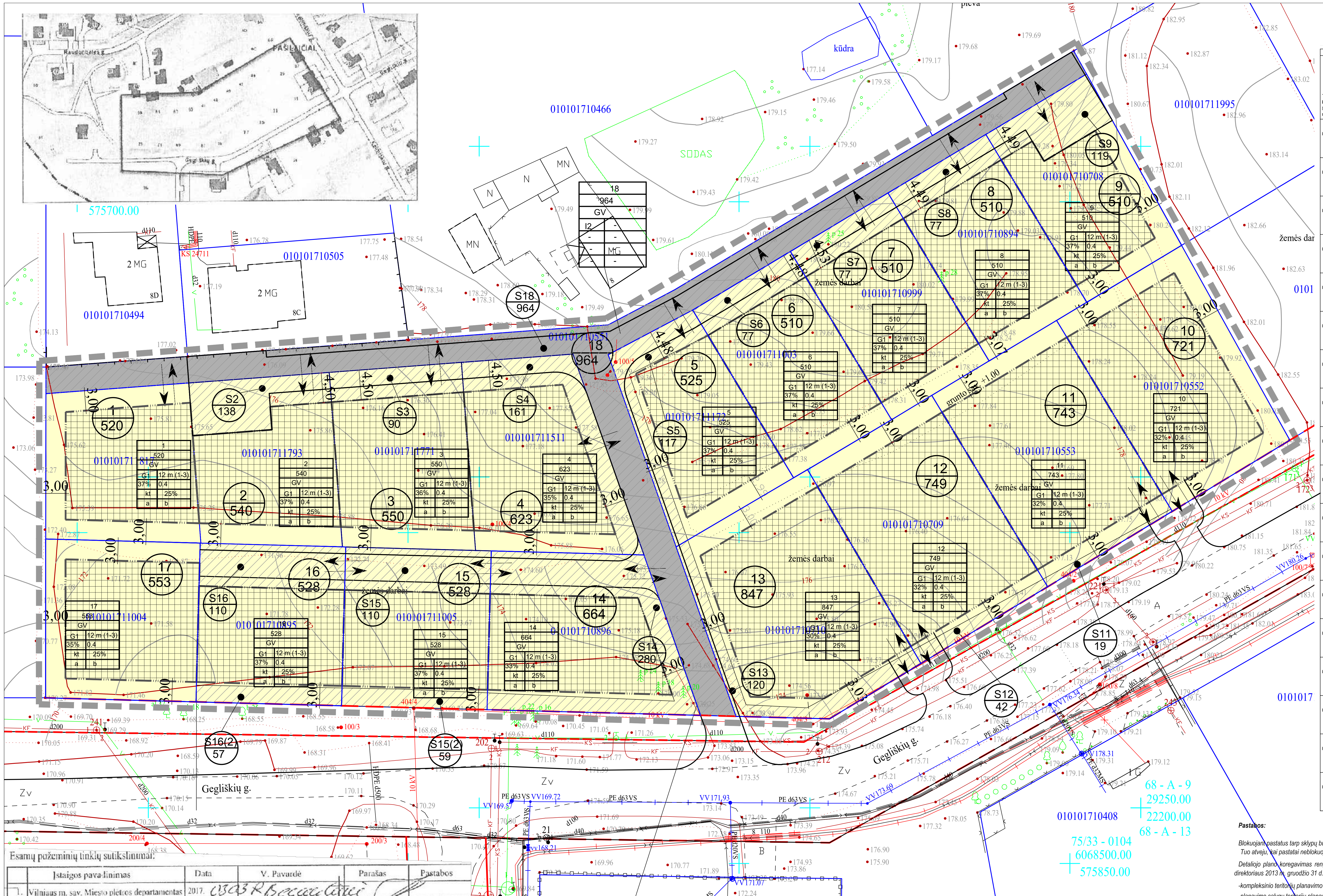

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI / PAPILDOMI TERITROJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS KADASTRO NR. (Sklypo kadastro nr.)	TERITORIJOS DALIES NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSIAS M²	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAUSIAS M²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS%	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
0101/0171:1817	1.	520 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	188,00	37 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	
0101/0171:1793	2.	540 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	188.00	37 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 138 kv.m. 206; 207; 208;214; galimas blokavimas
0101/0171:1771	3.	550 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	188.00	36 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 90 kv.m. 206; 207; 208;214; galimas blokavimas
0101/0171:1511	4.	623 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	189.00	35%	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 161 kv.m. 206; 207; 208;214; galimas blokavimas
0101/0171:1172	5.	525 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	191.00	37 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 117 kv.m. 206; 207; 208; 214; galimas blokavimas
0101/0171:1003	6.	510 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	192.00	37 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 77 kv.m. 206; 207; 208; 214; galimas blokavimas
0101/0171:0999	7.	510 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	192.00	37 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 77 kv.m. 206; 207; 208; 214; galimas blokavimas
0101/0171:0894	8.	510 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	192.00	37 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 77 kv.m. 206; 207; 208; 214; galimas blokavimas
0101/0171:0708	9.	510 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	192.00	37 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 119 kv.m. 206; 207; 208; 214; galimas blokavimas
0101/0171:0552	10.	721 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	192.00	32 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	
0101/0171:0553	11.	743 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	190.00	32 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 11 kv.m. 92; 206; 207; 208; galimas blokavimas
0101/0171:0709	12.	749 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	189.00	32 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 42 kv.m. 206; 207; 208; galimas blokavimas
0101/0171:0710	13.	847 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	188,00	30 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 120 kv.m. 206; 207; 208;214; galimas blokavimas
0101/0171:0896	14.	664 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	187.00	33 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 280 kv.m. 206; 207; 208; 214; galimas blokavimas
0101/0171:1005	15.	528 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	185.00	37 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 110 kv.m. 206; 207; 208;214;Servitutas inž. tinklams 59 kv.m. 206; 207; 208; galimas blokavimas
0101/0171:0895	16.	528 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	185.00	37 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	Servitutas inž. tinklams 110 kv.m. 206; 207; 208; 214;Servitutas inž. tinklams 57 kv.m. 206; 207; 208; galimas blokavimas
0101/0171:1004	17.	553 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	12 m.	185,00	35 %	0.4	vienbutis blokuotas užstatymas (kt)	-	-	25%	1-3	VIENO-DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS	
0101/0171:0551	18.	964 m²	gyvenamoji teritorija GV	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2						-	-				Servitutas inž. tinklams 964 kv.m. 206; 207; 208; 214;

Pastabos:

Blokuojant pastatus tarp sklypų būtinas šių sklypų savininkų sutikimas.

Tuo atveju, kai pastatai neblokuojami, nuo gretimų sklypų iki užstatymo zonos išlaikomas norminis atstumas. Neišlaikant norminio atstumo arba didinant pastato aukštį būtina gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimus.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas: vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312)

-kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1- 8);

-planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-999 (2014-01-17 TAR, Dok. Nr. 274).

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2014-01-06 Tar., Dok Nr. 45) ir Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Tar. 2014-02-10 Nr. 1364) nuostatomis planuojamoje teritorijoje numatoma:

Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus naudojamas iš Gegliškių gatvėje esančių hidrantų (atstumas neviršys 200 m).

Techninio projekto stadijoje bus paskaičiuotas gaisrinis skyrius. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vienoje vietoje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, 25-953;; 2009 Nr. 63-2538)) numatomi ir tikslinami rengiant statinių techninius projektus.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie sklypuose planuojamų pastatų bus numatoma kietos dangos privažiavimai. Statybos projekto stadijoje priklausomai nuo pastatų aukščio, atsparumo ugniai laipsnio, bus suprojektuoti atstumai tarp pastatų ir privažiavimai prie jų. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. Nr. gruodžio 7 d, įsakymu Nr. 1-1338, 148. 2 p. kelias privažiuoti prie pastatų , kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m. atstumu iki pastatų, (šiuo atveju detaliajame plane pastatų bendras aukštis planuojamas ne didesnis nei 12 m ir kelias iki pastatų turi būti įrengiamas užtikrinant ne didesnį nei 25 m atstumą.

Gaisro plitimo ribojimas į gretimus statinius bus užtikrinamas -išlaikant norminius atstumus tarp pastatų ar grupių ar atskiriant priešgaisrinėmis užtvaromis(ugniasienėmis)

Projekte užtikrinamas priešgaisrinis automobilių privažiavimas prie užstatomų zonų. Privažiavimo į sklypus važiuojamosios dalies plotis 5,5 m.

Planavimo uždaviniai: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. kovo 20 d. įsakymu Nr. 30-578 „Dėl 1,47 ha sklypo Giluzių kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtino detaliojo plano (reg. Nr. 2583) sklypo Nr. 5, pertvarkyto žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. 30-3481 „Dėl sklypo Gegliškių g. 33 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo", (kadastro Nr. 0101/0171:1817, Nr. 0101/0171:1793, Nr. 0101/0171:1771, Nr. 0101/0171:1511, Nr. 0101/0171:1172, Nr. 0101/0171:1003, Nr. 0101/0171:999, Nr. 0101/0171:894, Nr. 0101/0171:708, Nr. 0101/0171:1004, Nr. 0101/0171:895, Nr. 0101/0171:1005, Nr. 0101/0171:896, Nr. 0101/0171:710, Nr. 0101/0171:709, Nr. 0101/0171:553, Nr. 0101/0171:552 ir Nr. 0101/0171:551) sprendinius inicijavimo pagrindu, nustatant teritorijos naudojimo reglamentus.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017. 03.03	R. Bacevičienė	[signature]	
2.	Telia Lietuva, AB	2017. 03.01	A. Žukauskas	[signature]	
3.	UAB "Vilniaus energija" reg. Nr. 1146	2017. 02.27	[illegible]	[signature]	
4.	UAB "VGAET"	2017. 2.23	[illegible]	[signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017. 02.27	L. Arciszewičienė	[signature]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017. 02.23	A. Paurel	[signature]	
7.	LITGRID AB reg. Nr. 603	2017. 02.23	S. Kristutis	[signature]	
8.	Skaidula, UAB	2017. 02.23	P. Jablo[illegible]	[signature]	

Algis Šerelis
Geodezininkas
1GKV-273

Nuorašas tikras

SĮ VILNIAUS PLANAS
GIS SKYRIUS
IRINA POZDEJEVA
2017 [illegible]
FAILAS GAUTAS

Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE GEGLIŠKIŲ GATVĖS VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas M1:500	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis		2017 02 20		1	1	49312
Geodezininkas	A.Šerelis		2017 02 20	Užsakovas:			

A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ * VILNIUS * LIETUVOS RESPUBLIKA

Simbolis	Paaiškinimas
	RIBOS
(pilka punktyrinė linija)	Detaliojo plano galiojimo riba
(mėlyna linija)	Eamų sklypų ribos
(punktyrinė linija)	Užstatymo riba
(raudona brūkšninė linija)	Gatvės raudonosios linijos nustatytos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. kovo 20 d. įsakymu Nr. 30-578 „Dėl 1,47 ha sklypo Giluzių kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtintu detalioju planu (reg. Nr. 2583)
(raudona brūkšninė linija)	Rekomendacinės raudonosios linijos įtvirtinamos šio teritorijų planavimo dokumentu(korektūra)
G1	Vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
(rodyklės)	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
(tinklelis)	Sklypo užstatymo zona
	REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS
1 / 814	1 -Sklypo numeris 814 -Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GG- gyvenamoji teritorija)
1	1.Žemės naudojimo būdas
2	2. Lesitinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3. Leistinas užstatymo tankis
4	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a	a- norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas skl. ribose (gali būti numatomas ir požeminis parkavimas ar parkavimas už sklypo ribų vadovaujantis galiojančiais teisės aktais)
b	b- urbanistiniai reikalavimai

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" MIGLOS 57-4 , LT 2001 VILNIUS , TEL. 868653652		1,47 ha Žemės Sklypo giluzių kaime, Vilniuje detaliojo plano koregavimas keičiant sklypo Nr. 5 pertvarkyto žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, sklypų (Kadastro Nr. 0101/0171:1817, Nr. 0101/0171:1793, Nr. 0101/0171:1771, Nr. 0101/0171:1511, Nr. 0101/0171:1172, Nr.0101/0171:1003, Nr.0101/0171:999, Nr. 0101/0171:894, Nr.0101/0171:708, Nr.0101/0171:1004, Nr.0101/0171:895, Nr. 0101/0171:1005, Nr.. 0101/0171:896, Nr. 0101/0171:710, Nr. 0101/0171:709, Nr.0101/0171:553, Nr. 0101/0171:552 ir Nr. 0101/0171:551) SPRENDINIUS			
5771						
A831	PV.	S. KAZLAUSKIENE	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			LAIDA 1
ETAPAS	INICIATORIUS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
DP	MB „LENDOR ESTATE"; Helena Česlauskienė; Aleksandr Romankevič			AS		