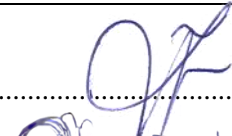
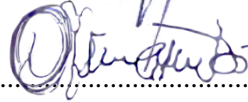
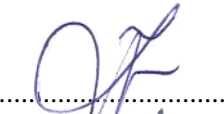
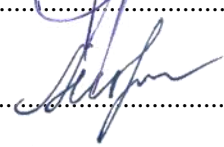
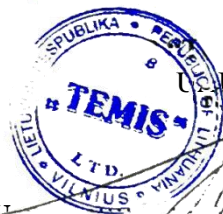
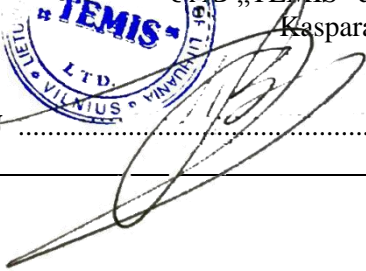


Projektą parengė:	UAB "Subtili erdvė", į.k.301806983 Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. 868697849; info@subtilierdve.lt	
Projekto užsakovas (statytojas):	UAB „TEMIS“	Projekto Nr. 0020119-TDP
Objekto pavadinimas:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) – AUTOSERVISO, Gilužio g. 15A, Vilniuje, STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio paskirtis:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4)	
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS	<i>Byla (tomas): BD</i>
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Laida:	0	
Direktorė 	Ingrida Zmejauskienė
Projekto vadovas (PV) 	Aurimas Kliučininkas KV. Atestato Nr. A 1222
Architektė 	Ingrida Zmejauskienė
Architektė 	Aušrinė Skarupskaitė
		STATYTOJAS UAB „TEMIS“ direktorius Kasparas Stirblys
	PRITARIU	 
Vilnius, 2019 m.		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	PAVADINIMAS	Psl.
1.	Projekto bylos titulinis lapas	1
2.	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-6
4.	Bendrieji statinio rodikliai	7
5.	Aiškinamasis raštas	8-13
6.	Grafinė dalis:	
0020119-01-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	14
0020119-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	15
0020119-01-PP-SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	16
0020119-01-PP-SA-03	Pjūviai M 1:100	17
0020119-01-PP-SA-04	Stogo planas M 1:100	18
0020119-01-PP-SA-05	Fasadai M 1:100	19
0020119-01-PP-SA-06	Fasadai M 1:100	20
0020119-01-PP-SA-07	Vizualizacijos	21
0020119-01-PP-SA-08	Vizualizacijos	22
	Viso	22



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 06 07 d.

Reg. Nr. PPU 172/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	autoservisas
2.2.	statybos adresas	Gilūžio g. 15A, Vilniaus m.
2.3.	statybos rūšis	nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	paslaugų
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	861 m. kv, 861 m. kv., 842 m. kv.
2.7.	sklypo plotas	0,1478 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Verslo, pramonės, gamybos teritorijos	-	-	Verslo, gamybos, pramonės, intensyvaus užstatymo apgyvendintos teritorijos, infrastruktūros teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Sublokuotas	-	-	-	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	~44 %	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	~58 %	-	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo	~8,50 m	-	-	-	-

	statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus					
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	161.0m	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2	1-5	-	-	1-9
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	10	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	~15%	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Transporto priemonių remontas
4.2.	Transporto priemonių remontas	Transporto priemonių remontas
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	4 remonto vietos
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	8 darbuotojai, 4 aptarnaujami (4 remonto vietos)
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Er. RASTE A121-11306/19 (2.1.19-MP)
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	—
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	—
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	—
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	—
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	—
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	—

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Detaliųjų planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Stepanas Gilys
2014-06-03

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
6.3.	Pastato aukštų planai M 1:100
6.4.	Pastato pjūvis M 1:100
6.5.	Pastato fasadai M 1:100

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacija 1
8.2.	Vizualizacija 2

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių

pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojui pateikiami projektinių pasiūlymų egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena (brėžiniai- vektorinė grafika dwg. arba dxf. formatu, tekstas pdf. arba odt. formatu).

Statytojas (užsakovas) UAB "TEMIS", Įgaliota UAB "SUBTILI ERDVĖ", arch. Aušrinė Skarupskaitė

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

UAB "SUBTILI ERDVĖ", arch. Aušrinė Skarupskaitė 861259033

Projektinių pasiūlymų rengėjas

ausrine@subtilierdve.lt

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ GILUŽIO G. 15 IR 15A PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2019 m. birželio 7 d. Nr. A121-11306/19(2.1.19-MP)

Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	- šiaurinėje sklypų dalyje neperžengti statybos linijos, suformuotos Gilužio g. 17 ir Bitėnų g. 1 pastatų, kitose sklypų dalyse gauti kaimyninių sklypų valdytojų sutikimus dėl pastatų statybos arčiau 3 m ir/ar aukščiau 8,5 m. Architektūrinei išraiškai taikytini pagerintos (aukštesnės nei vidutinė) paslaugų pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	- sklypo sutvarkymui taikyti pagerintos (aukštesnės nei vidutinė) konstrukcijas ir įrenginius..
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Suprojektuoti Gilužio gatvės atkarpos greta sklypų ir patekimų (įvažiavimų-išvažiavimų) sprendinius, atitinkančius bendrajame plane numatytą Gilužio gatvės kategoriją.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Numatyti šaligatvius prie Gilužio gatvės.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Žr. punktų 5.3 ir 5.4 sąlygas, taip pat vadovautis Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygomis.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtos specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtos iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus prieš pateikimą viešinimui suderinti su Pilaitės seniūniją kuruojančiu Miesto plėtos departamento specialistu.

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Steponas Gilys

Pritariu:



STATYTOJAS

UAB „TEMIS“ direktorius
 Kasparas Stirblys

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS:	m ²	1478	
	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	647,30	
	Sklypo užstatymo tankis	%	44	
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	58	
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	10	
II	01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4)-AUTOSERVISAS:			
	Bendras plotas	m ²	860,40	
	Užstatymo plotas	m ²	647,30	
	Naudingas plotas	m ²	860,40	
	Pastato tūris	m ³	5430	
	Aukštų skaičius	vnt.	2	
	Pastato aukštis / nuo žemės	m	8,50	
	Energinio naudingumo klasė		A+	<i>Tik šildomam plotui - administracinėms patalpoms</i>
	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	
	Pastato atsparumas ugniai		I	

*Statinio rodikliai tikslinami techniniame darbo projekte

Projekto vadovas

A. Kliučininkas.....
 KV. Atestato Nr. A 1222

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1. Statytojas (užsakovas):** UAB „Temis“
- 2. Objektas:** Paslaugų paskirties pastatas (7.4.) – autoservisas
- 3. Adresas:** Gilužio g. 15A, Vilnius (Skl. Kad. 0101/0167:3909 Vilniaus m. k.v.)
- 4. Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai
- 5. Statinio kategorija:** Neypatingas statinys
- 6. Statybos rūšis:** nauja statyba
- 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą 7.4 punktą - paslaugų paskirties pastatai: laidojimo namai, krematoriumai, remonto dirbtuvės, **autoservisai**, plovyklos - šis statinys patenka į „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“).

8. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas;
- pastato aukštų planai;
- pastato pjūviai;
- pastato fasadai;
- vizualizacijos.

9. Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kuriais privalo vadovautis statytojas:

LR įstatymais:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 03 19 Nr.I-1240;

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas. 1994 04 26 Nr.I-446;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas. Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16);

Lietuvos Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16 Nr.VII-787;

Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002 12 05 Nr.IX-1225;

Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas.

Statybos techniniais reglamentais (STR):

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“;

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;

STR 1.05.01:2017 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.05.01:2017 „Statybos užbaigimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos, grindys“;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Respublikinės statybos normos (RSN):

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Gaisrinę saugą reglamentuojančiais įstatymais:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintu Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Higienos normomis (HN):

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“;
Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“;
HN 70-1997 „Gamybinės buities patalpos“.

Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentais:

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2011 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. 4-554 ;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 ;

Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297.

Kitais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05-12 nutarimas Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) patvirtintos „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-29 patvirtintas įsakymas Nr. D1-719 „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“;

10. Bendra informacija. Esamos padėties analizė

Pastatas projektuojamas Vilniaus mieste, Gilužio g. 15 (Kad. Nr. 0101/0167:3908 UAB „Temis nuosavybės teise priklausančiame sklype (I pav.). Sklypo pietinė kraštinė riboja Gilužio g., rytų ir vakarų pusėse sklypas ribojasi su kitais privačiais Gilužio g. sklypais. Sklypo šiaurinėje pusėje - valstybinės žemės sklypas.



I pav. Situacijos schema

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

Žemės sklypo paskirtis: kiti

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1478 kv.m.

Žemės sklypo nuosavybė: UAB „Temis“

Žemės sklype registruoti servitutai:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.016 ha;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.016ha;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0.1342 ha;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 0.1342 ha;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0.165 ha;
- Kiti servitutai. 0.0101 ha.

-

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. 0,0215 ha;

- XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. 0.0224 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos. 0.0101 ha;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos. 0.0106 ha;
- V. Aerodromo apsaugos zona. 0.1478 ha.

11. Projektinių sprendinių apibūdinimas

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

Projektuojamos pastato paskirtis: paslaugų (7.4)

Projektuojamo pastato bendras plotas -860,40 m²

Projektuojamo pastato naudingas plotas: 860,40m²

Pastato statybinis tūris – 5430 m³

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I

Pastato aukštų skaičius: 2

Pastato aukštis nuo žemės: 8,50 m

Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Projektuojamo pastato užstatymo plotas: 647,30 m²

Sklypo užstatymo tankumas 44%

Sklypo užstatymo intensyvumas 58 %

Projektuojamo pastato funkcinė schema:

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – autoservisas, sublokuotas su gretimame sklype Gilužio g. 15 projektuojamu kitu paslaugų paskirties pastatu – autoservisu. Pastatas projektuojamas atitrauktas 24,30 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, 3,90 m atstumu nuo vakarinės ir 3,00 m atstumu nuo pietinės sklypo ribos. Įvažiavimas projektuojamas bendras įvažiavimas su Gilužio g. 15 sklypu, šiaurinėje Gilužio g. 15 sklypo dalyje iš Gilužio g., pagal žemės sklypo (Kad. Nr. 0101/0167:1733) formavimo ir pertvarkymo projektą (Įsakymas Nr. A30-2065). Pridedamas Sklypo Gilužio g. 15 savininko sutikimas, kad patekimas į nagrinėjamą sklypą gali būti per jo sklyp. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Priekinėje (šiaurinėje) pastato dalyje fasade. Pagrindinis įėjimas į pastatą bei vartai į remonto dirbtuves projektuojama šiauriniame fasade, nuo Gilužio g. Priekinėje pastato dalyje projektuojama važiuklės serviso patalpa. Iš rytinės pusės, per atskirus vartus patenkama į kėbulo remonto patalpas. Taip pat pirmame aukšte projektuojama dažymo kameros patalpa, į kurią patenkama per gretimą sublokuotą pastatą Pastate taip pat projektuojamos administracinės ir darbuotojų patalpos. Į administracines patalpas pirmame aukšte patenkama per pagrindinį įėjimą, tambūrą. Iš tambūro laiptais patenkama į antrą aukštą, administracines patalpas. Šalia administracinių patalpų antrame aukšte projektuojama virtuvės/valgomojo patalpa, pagalbinės patalpos: persirengimo patalpa, dušai, san. mazgai. Dalyje pastatao projektuojama atvira antrasolė, į kurią patenkama laiptais iš pagalbinės patalpos.

Automobilių stovėjimo vietų projektavimas:

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriumi, automobilių remonto įmonėms turi būti projektuoma 1 automobilių stovėjimo vieta – 1 remonto vieta (*I lentelė*). Projektuojamame pastate projektuojamos 4 automobilių remonto, todėl minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4. Administracinėms patalpos skaičiuojama 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, pastate projektuojama 140,02 m² ploto administracinių patalpų, todėl papildomai reikia 6 automobilių stovėjimo vietų. Bendras pastato poreikis – 10 automobilių stovėjimo vietų. Sklype projektuojamos 10 automobilių stovėjimo vietų.

1 lentelė. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo reglamentavimas

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
6.	Paslaugų paskirties pastatai	
6.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
6.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai :

Elektros energijos poreikį planuojama patenkinti prijungiant projektuojamą pastatą prie AB ESO elektros tinklo. Gautos prisijungimo sąlygos NR. TS19-09065.

Projektuojamą pastatą planuojama gavus prisijungimo sąlygas prijungti prie centralizuotu vandentiekio ir nuotekų tinklų. Gautos prisijungimo sąlygos PS183466.

Lietaus nuotekos nuo projektamo pastato stogo nuvedamos išorinėmis ir vidinėmis lietaus nuvedimo sistemomis ir surenkamos. Nuo automobilių aikštelių lietaus vanduo surenkamas į trapus. Sklypo lietaus nuotekų kiekiai ir nuvedimas detalizuojami ir tikslinami techniniame darbo projekte (TDP).

Lauko elektrotechninė dalis rengiama vadovaujantis AB ESO prisijungimo sąlygomis, vidaus- vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

Pastato architektūriniai sprendiniai :

Kadangi pastatas projektuojamas sublokuotas su gretimame sklype Gilužio g. 15A projektuojamu pastatu, abu pastatai projektuojami vientisos architektūrinės išraiškos, kaip vientisas pastatas. Pastato architektūrinė išraiška moderni, stogo nuolydis, siekiant modernesnės išraiškos priekiniame ir šoniniuose fasaduose paslepiamas iškeliant parapetą. Priekinis, pagrindinis fasadas išskiriamas spalviškai, kontrasto principu, taip pat priekinėje pastato dalyje (administracinėse patalpose) projektuojami vitrininiai langai, pastatui suteikiant lengvumo, modernumo. Taip pat fasado akcentai - priekiniame fasade projektuomi tūriniai stogeliai virš įėjimų. Likusi galinė pastato dalis projektuojama lakoniška, su atsikartojančiomis langų angomis.

Pastato konstrukciniai sprendiniai :

Pamatai: Gręžtiniai poliniai, su gelžbetonine sja ir inkariniais varžtais kolonų tvirtinimui. Šiltinama polistireniniu putplasčiu.

Pastato laikančios konstrukcijos: Laikantysis karkasas: gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros.

Lauko sienos: 150 mm storio daugiasluoksnės plokštės.

Stogas: 160 mm storio daugiasluoksnės plokštės.

Langai ir durys: Langai iš PVC profilio, 6 kamerų, ne mažiau 80mm pločio, dvikameriniai, trijų stiklų (2 iš jų selektyviniai) stiklo paketai. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U_w < 0,8$. Garso izoliavimo klasė B (38 dB). Lauko evakuacinės durys – plieninės aklinos. Pakeliami vartai- mechaniniai segmentiniai su įmontuojamomis

12. Reglamentuojamos autoservisų sanitarinės apsaugos zonos

Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652), 68 punkto reikalavimus, nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir **techninio aptarnavimo stočių**, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti šie atstumai:

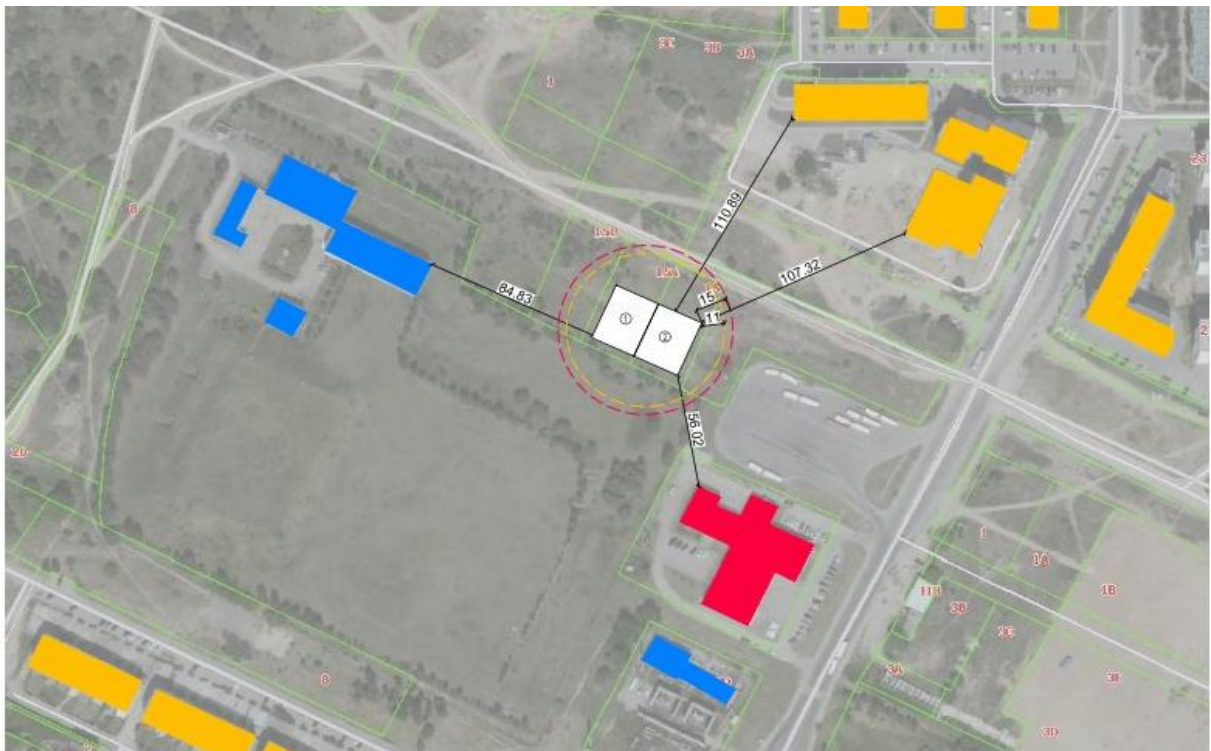
Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir	11–	51–	101–	daugiau	10 ir	11–	daugiau kaip 30

	mažiau	50	100	300	kaip 300	mažiau	30	
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru.

13. Projektuojamo autoserviso sanitarinė apsaugos zona

Kadangi gretimame sklype, Gilužio g. 15, taip pat projektuojamas autoserviso pastatas, kurio bendrieji rodikliai yra tokie patys (planuojama iki 10 remonto vietų), sanitarinė apsaugos zona nustatoma bendrai abiem sublokuotiems pastatams (Gilužio g. 15 ir 15A). Reglamentuojamu 11 m. atstumu nuo autoservisų pastatų nėra gyvenamųjų namų, taip pat reglamentuojamu 15 m. atstumu nėra visuomeninių pastatų. Artimiausiai gyvenieji namai yra už ~107 metrų, o visuomeninis pastatas už ~56 metrų (2 pav.). Vaikų įstaigų, medicinos įstaigų stacionarų artimiausioje kaiminystėje nėra.



- ① Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - autoservisas Gilužio g. 15A, Vilnius
- ② Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - autoservisas Gilužio g. 15, Vilnius

- Gyvenamieji namai
- Visuomeniniai pastatai
- Ne visuosemininiai pastatai

Autoservisų pastatams (10 ir mažiau remonto vietų) reglamentuojamas minimalus atstumas iki gyvenamųjų namų - 11 m.

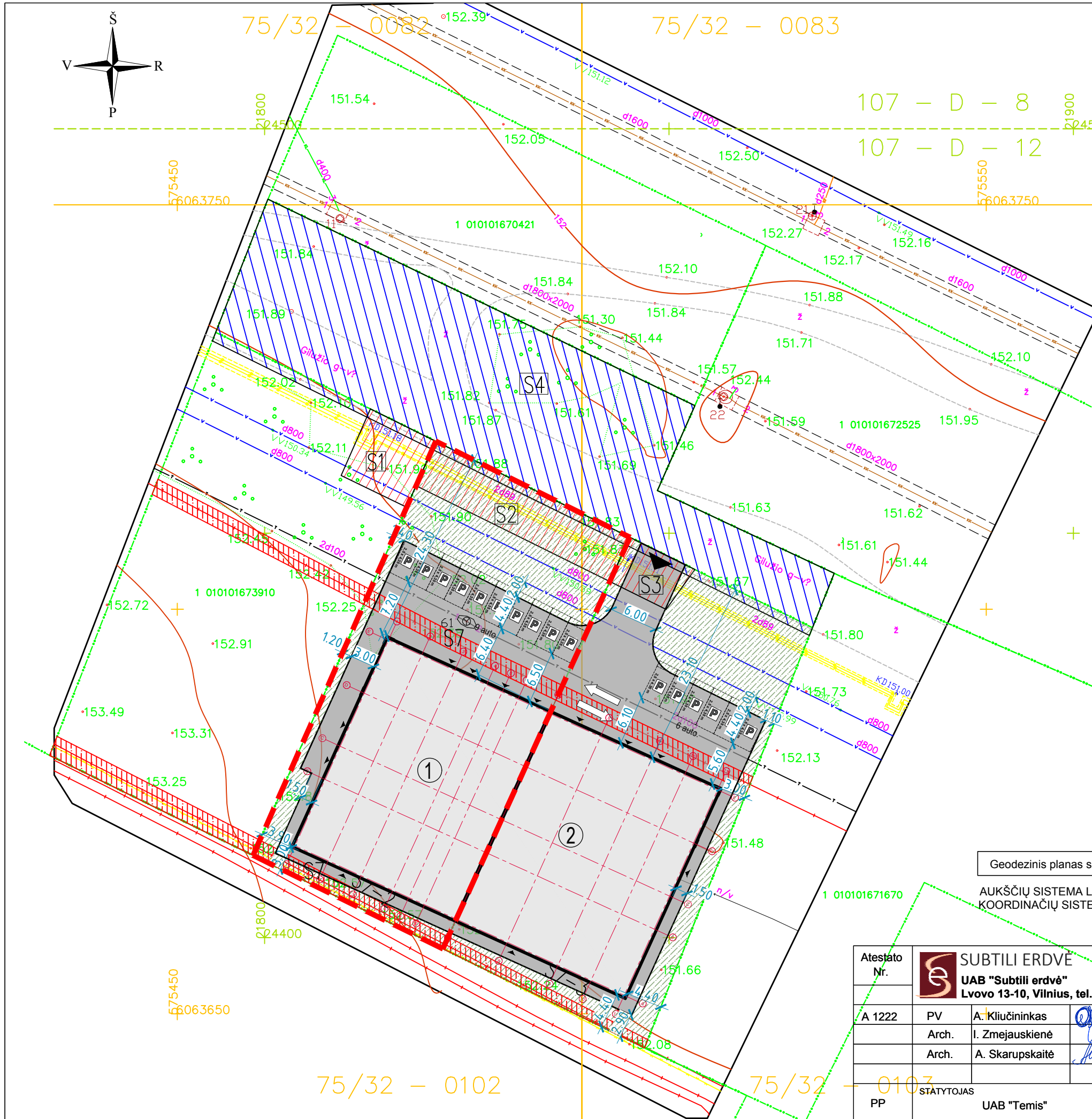
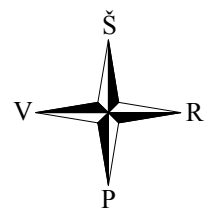
Autoservisų pastatams (10 ir mažiau remonto vietų) reglamentuojamas minimalus atstumas iki visuomeninių pastatų - 15 m.

2 pav. Sanitarinės apsaugos zonos nustatymas

Į reglamentuojamą autoerviso sanitarinę apsaugos zoną nepatenka nei gyvenamieji namai, nei visuomeniniai pastatai. Sklypo vieta yra tinkama projektuoti autoserviso pastatą.

Projekto vadovas

A. Kliučininkas.....
 KV. Atestato Nr. A 1222



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Skypo riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai į projektuojamą pastatą
- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas- autoservisas (Gilužio g. 15 A)
- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas- autoservisas (Gilužio g. 15)
- Asfaltbetonio danga
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (Gilužio g 15A - 9 vt., Gilužio g. 15 - 6 vt.)
- Transporto judėjimo rodyklė

- S2** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
- S3** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
- S7** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
- S7-2** Kiti servitutai (tarnaujantis)
- S7-3** Kiti servitutai (tarnaujantis)

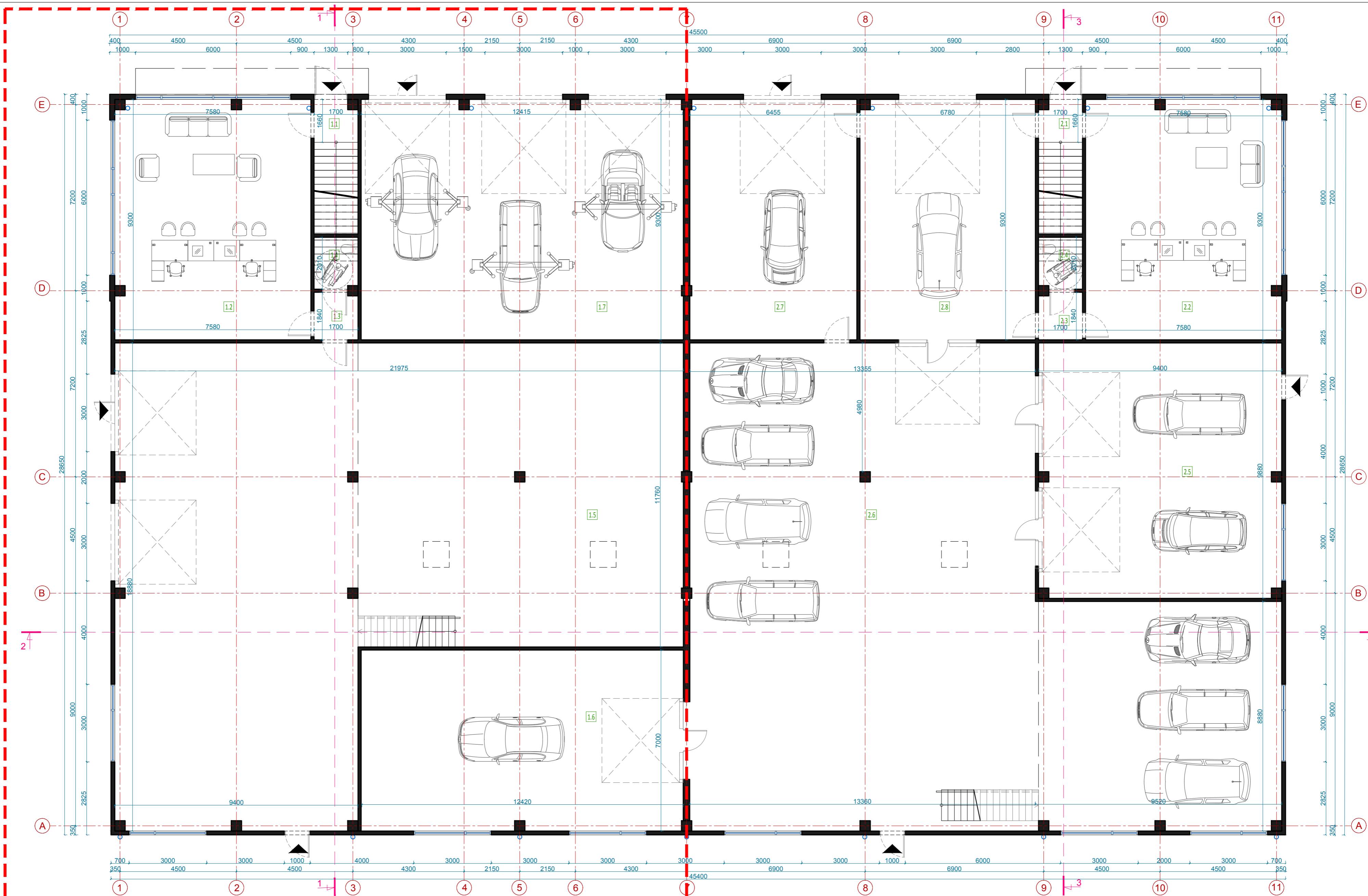


Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:19:518

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Atestato Nr.		SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2018 03	SKLYPO PLANAS		Laida 0
	Arch.	I. Zmejauskienė		2018 03			
	Arch.	A. Skarupskaitė		2018 03			
PP	STATYTOJAS		UAB "Temis"		0020119-01-PP-SP-01		M 1:500 Dalis SP Lapas 1 Lapų 1

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



PASTATAS NR. 1
 Gilužio g. 15A, Vilnius (Skł. Kad. Nr. 0101/0167:3909 Vilniaus m. k. v.)

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

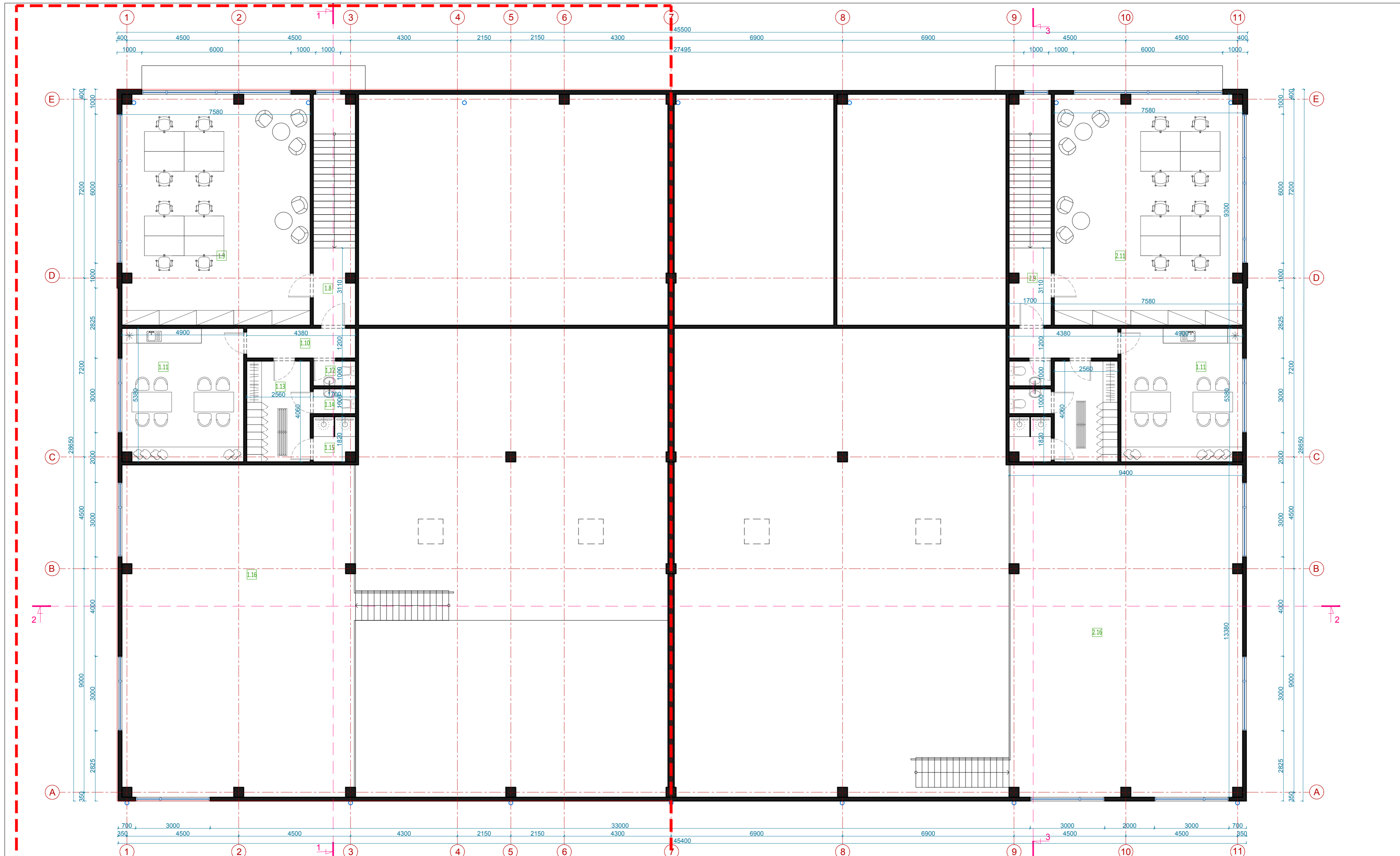
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.1	LAIPTINE	8,71
1.2	ADMINISTRACINĖ PATALPA	70,01
1.3	KORIDORIUS	3,25
1.4	ŽN SAN. MAZGAS	3,71
1.5	PAGALBINĖ PATALPA	324,01
1.6	DAŽYMO KAMEROS PATALPA	86,98
1.7	VĄŽIUOKLĖS PATIKROS PATALPA	115,44
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		612,1100
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		859,86

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
2.1	LAIPTINE	8,71
2.2	ADMINISTRACINĖ PATALPA	70,01
2.3	KORIDORIUS	3,25
2.4	ŽN SAN. MAZGAS	3,71
2.5	KĖBULO REMONTO PATALPA	92,23
2.6	PAGALBINĖ PATALPA	335,81
2.7	VĄŽIUOKLĖS PATIKROS PATALPA	59,98
2.8	PLOVYKLA	63,05
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		636,7500
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		885,04

Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV	A. Kliučininkas	2019 05	Pirmo aukšto planas M1:100		
	Arch.	I. Zmejauskienė	2019 05			
	Arch.	A. Skarupskaitė	2019 05			
PP	STATYTOJAS	UAB "Temis"		0020119-01-PP-SA-01	Laida	
					0	
				Dalis	Lapas	
				SA	0	
					Lapų	
					0	

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



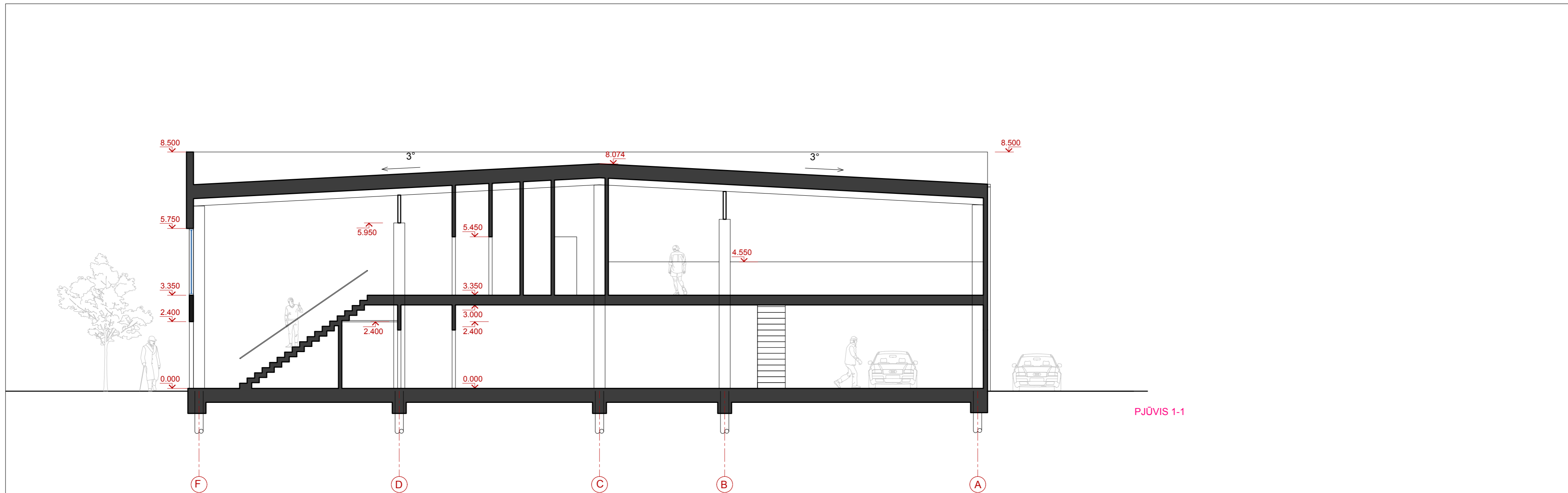
PASTATAS NR. 1
 Giluzio g. 15A, Vilnius (Skł. Kad. Nr. 0101/0167:3909 Vilniaus m. k. v.)

ANTRASOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.8	LAIPTINĖ	5.13
1.9	ADMINISTRACINĖ PATALPA	70.01
1.10	KORIDORIUS	5.26
1.11	VALGYMO/POISLIO PATALPA	26.20
1.12	SAN.MAZGAS	1.70
1.13	PERSIRENGIMO KAMBARYS	10.39
1.14	SAN.MAZGAS	1.70
1.15	DUŠINĖ	2.93
1.16	ANTRASOLĖ	124.97
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		248.2900
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		860.40

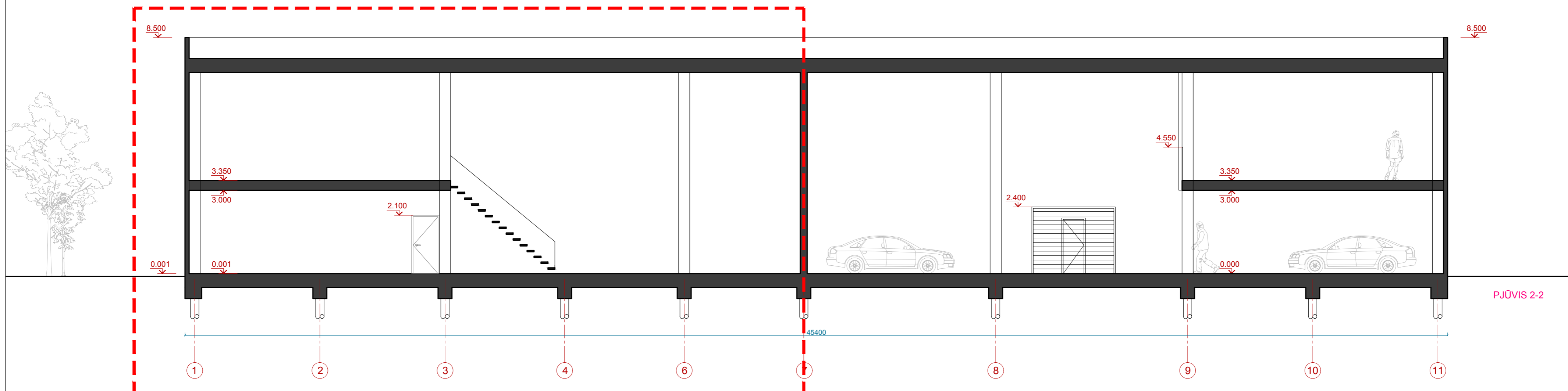
ANTRASOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2.8	LAIPTINĖ	5.13
2.9	ADMINISTRACINĖ PATALPA	70.01
2.10	KORIDORIUS	5.26
2.11	VALGYMO/POISLIO PATALPA	26.20
2.12	SAN.MAZGAS	1.70
2.13	PERSIRENGIMO KAMBARYS	10.39
2.14	SAN.MAZGAS	1.70
2.15	DUŠINĖ	2.93
2.16	ANTRASOLĖ	124.97
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		248.2900
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		885.04

Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Giluzio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS							
A 1222	PV	A. Kliučininkas	2019 05	Antrosolės planas M1:100	Laida						
	Arch.	I. Zmejauskienė	2019 05		0						
		A. Skarupskaitė	2019 05								
PP	STATYTOJAS	UAB "Temis"		0020119-01-PP-SA-02	<table border="1"> <tr><td>Dalis</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr> <tr><td>SA</td><td>0</td><td>0</td></tr> </table>	Dalis	Lapas	Lapų	SA	0	0
Dalis	Lapas	Lapų									
SA	0	0									

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



PJŪVIS 1-1

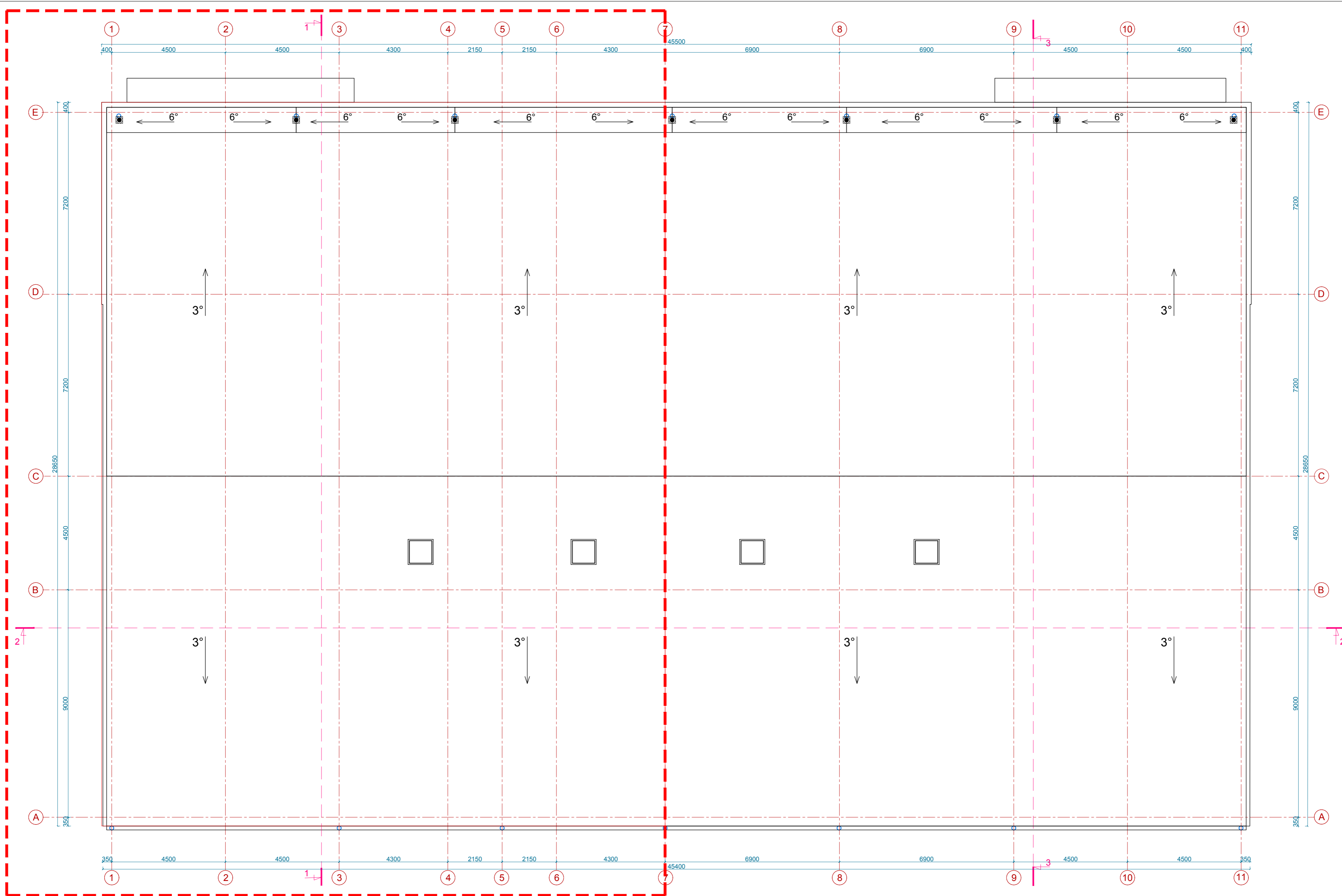


PJŪVIS 2-2



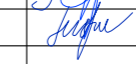
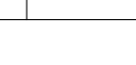
PASTATAS NR. 1
 Gilužio g. 15A, Vilnius (Skł. Kad. Nr. 0101/0167:3909 Vilniaus m. k. v.)

Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS								
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2019 05	Pjūviai M1:100							
	Arch.	I. Zmejauskienė		2019 05								
	Arch.	A. Skarupskaitė		2019 05								
PP	STATYTOJAS	UAB "Temis"			0020119-01-PP-SA-03	<table border="1"> <tr> <td>Dalis</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>SA</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	Dalis	Lapas	Lapų	SA	0	0
Dalis	Lapas	Lapų										
SA	0	0										



Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.




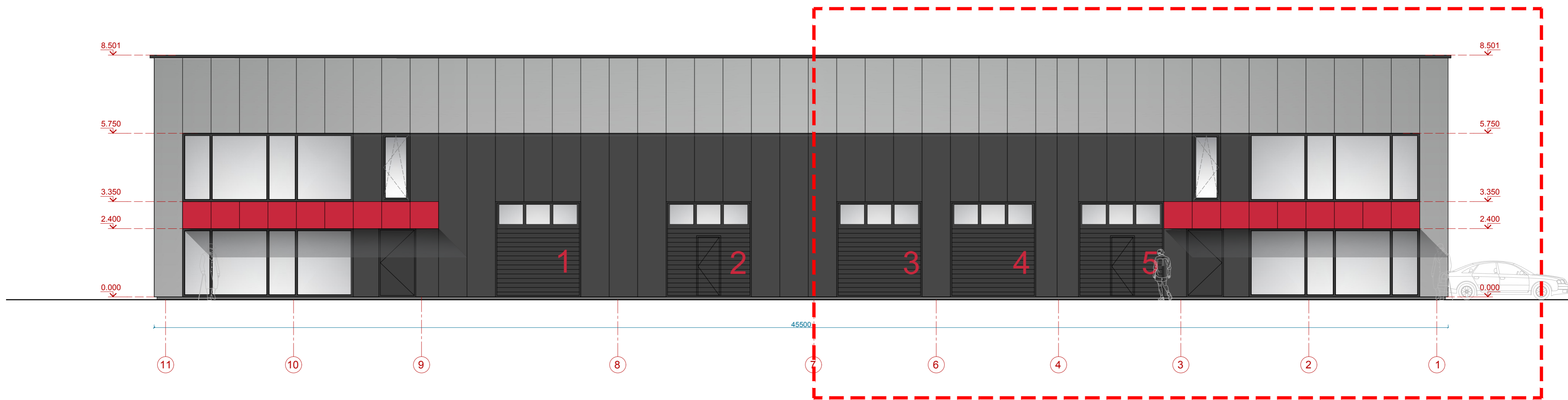
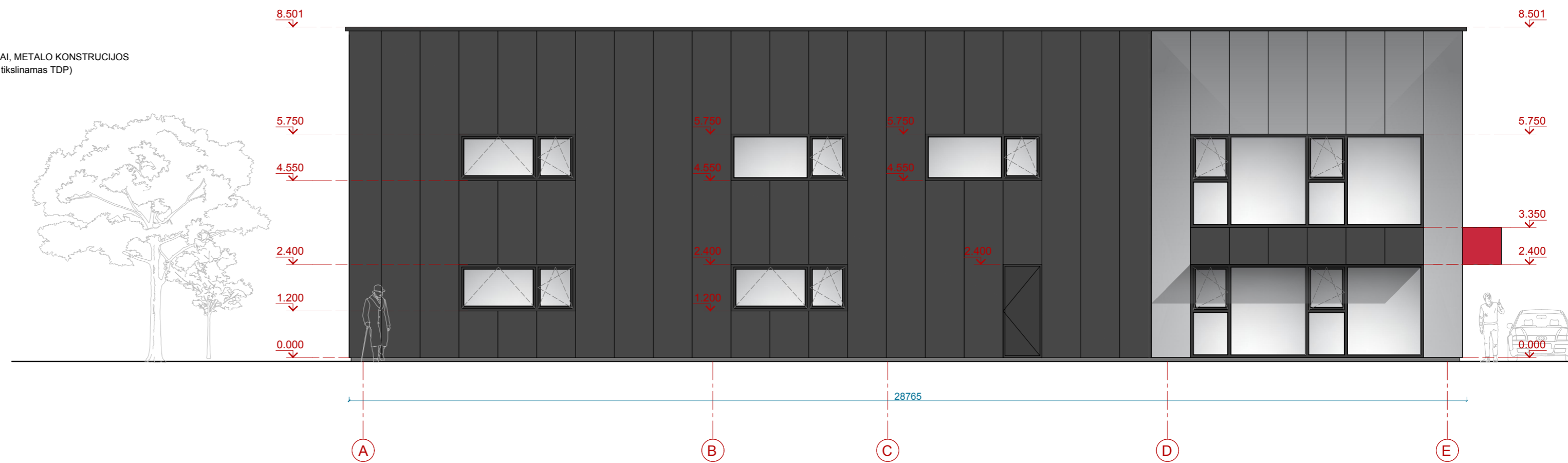
PASTATAS NR. 1
 Giluzio g. 15A, Vilnius (Skł. Kad. Nr. 0101/0167:3909 Vilniaus m. k. v.)

Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Giluzio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS			
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2019 05	Stogo planas M1:100	Laida	0	
	Arch.	I. Zmejauskienė		2019 05				
	Arch.	A. Skarupskaitė		2019 05				
PP	STATYTOJAS UAB "Temis"				0020119-01-PP-SA-04	Dalis	Lapas	Lapų
					SA	0	0	



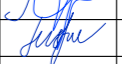
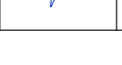
Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platšinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.

 DAUGIASLUOKNĖS FASADO PLOKŠTĖS
(ŠVIESIAI PILKA - kodas tikslinamas TDP) Plotis 1000 mm
 DAUGIASLUOKNĖS FASADO PLOKŠTĖS
(TAMSAI PILKA - kodas tikslinamas TDP) Plotis 1000 mm

 APSKARDINIMAI, METALO KONSTRUCIJOS
(PILKA - kodas tikslinamas TDP)



PASTATAS NR. 1
 Gilužio g. 15A, Vilnius (Sk. Kad. Nr. 0101/0167:3909 Vilniaus m. k. v.)

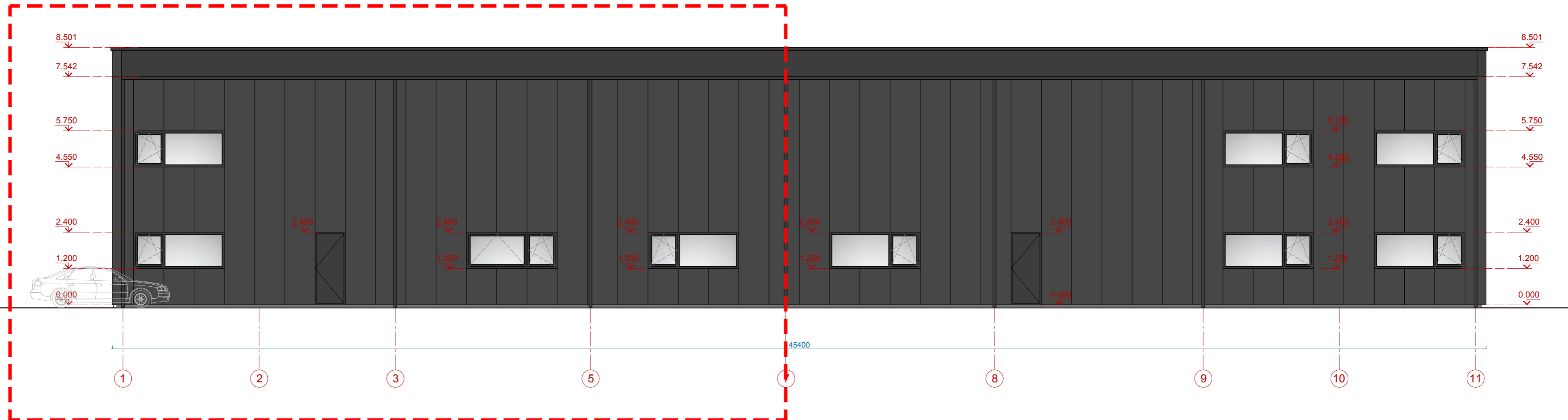
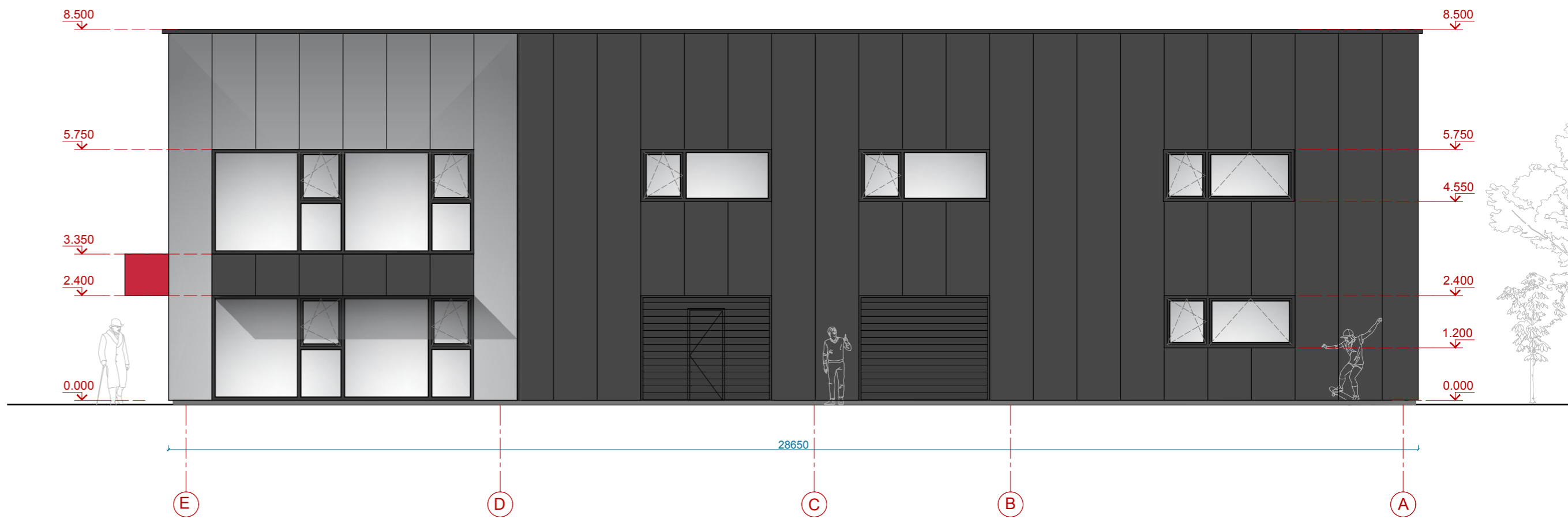
Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2019 05	Fasadai M1:100 Laida 0	
	Arch.	I. Zmejauskienė		2019 05		
	Arch.	A. Skarupskaitė		2019 05		
PP	STATYTOJAS	UAB "Temis"			0020119-01-PP-SA-05	Dalis Lapas Lapų SA 0 0

Sis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.


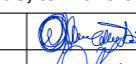
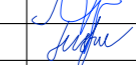
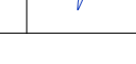
DAUGIASLUOKNĖS FASADO PLOKŠTĖS
 (ŠVIESIAI PILKA - kodas tikslinamas TDP) Plotis 1000 mm

DAUGIASLUOKNĖS FASADO PLOKŠTĖS
 (TAMSIAI PILKA - kodas tikslinamas TDP) Plotis 1000 mm

APSKARDINIMAI, METALO KONSTRUCIJOS
 (PILKA - kodas tikslinamas TDP)




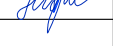


PASTATAS NR. 1
 Gilužio g. 15A, Vilnius (Skj. - Kad. Nr. 0101/0167:3909 Vilniaus m. k. v.)

Atestato Nr.	 UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2019 05	Fasadai M1:100	
	Arch.	I. Zmejauskienė		2019 05	Laida 0	
	Arch.	A. Skarupskaitė		2019 05	Dalis Lapas Lapų	
PP	STATYTOJAS UAB "Temis"			0020119-01-PP-SA-06		SA 0 0




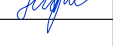
Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS							
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2019 05	Vizualizacijos	Laida						
	Arch.	I. Zmejauskienė		2019 05		0						
	Arch.	A. Skarupskaitė		2019 05								
PP	STATYTOJAS UAB "Temis"				0020119-01-PP-SA-07	<table border="1"> <tr> <td>Dalis</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>SA</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	Dalis	Lapas	Lapų	SA	0	0
Dalis	Lapas	Lapų										
SA	0	0										

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS					
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2019 05	Vizualizacijos			Laida		
	Arch.	I. Zmejauskienė		2019 05				0		
	Arch.	A. Skarupskaitė		2019 05						
PP	STATYTOJAS UAB "Temis"				0020119-01-PP-SA-08			Dalis SA	Lapas 0	Lapų 0

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.