



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPE A. MICKEVIČIAUS G. 8 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. balandžio 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG323905:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius žemės sklype A. Mickevičiaus g. 8 inicijavimo sutarties pagrindu: suformuoti žemės sklypą ties pastatu A. Mickevičiaus g. 8 atsižvelgiant į esamą pastato paskirtį, suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo tipą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-465). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



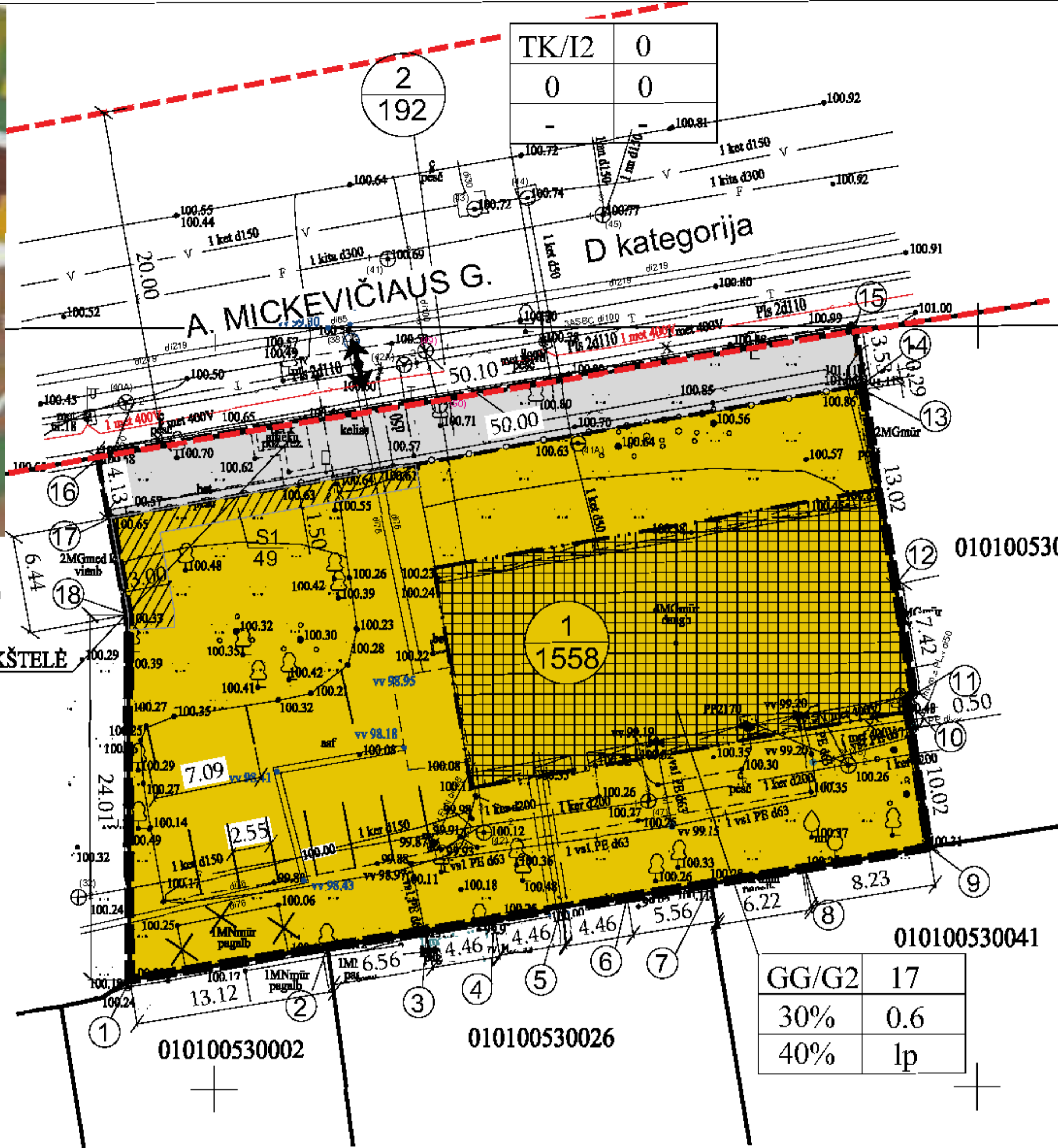
ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjo plano pagrindinio brėžinio iki 2030

010100530049

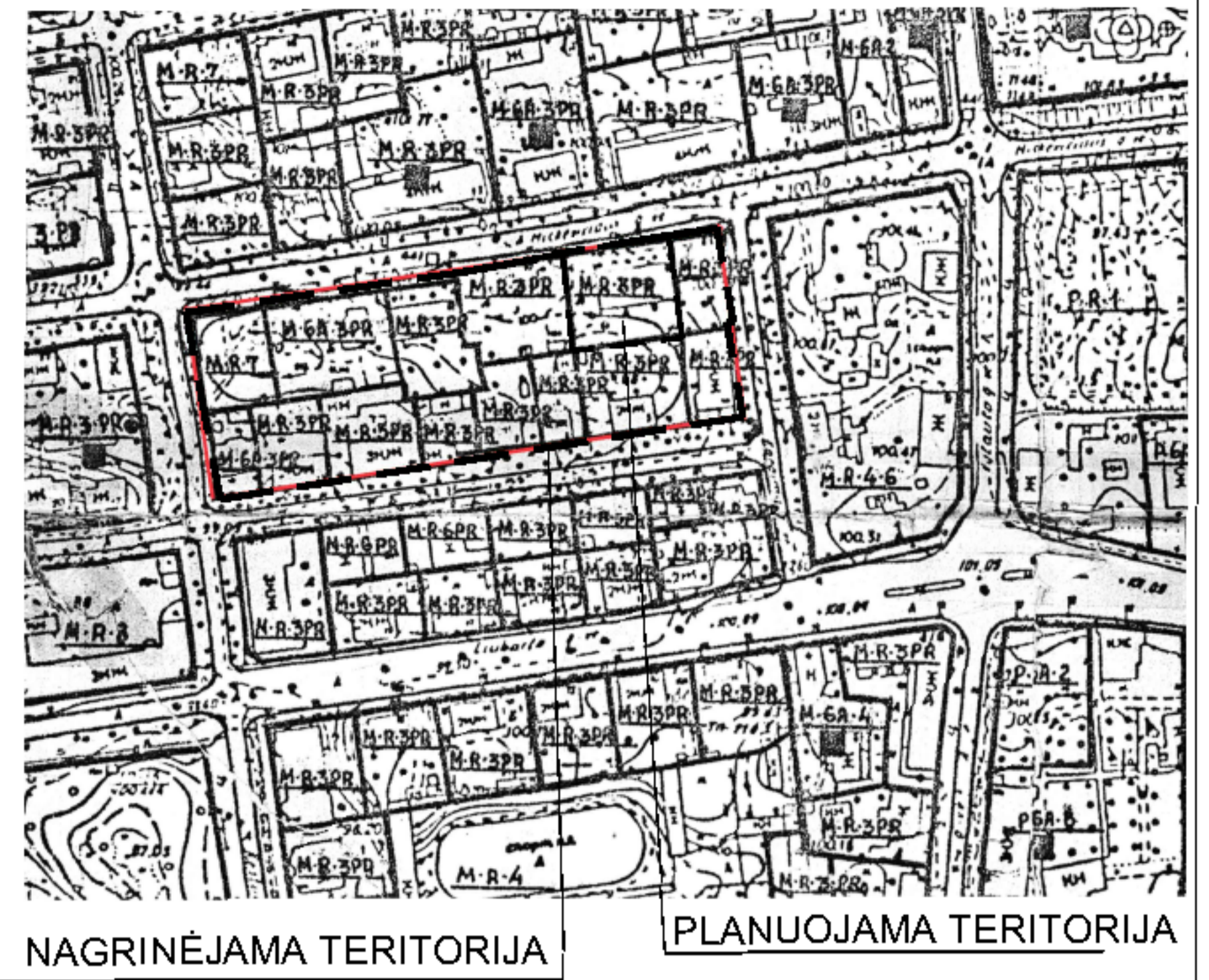
POŽEMINĖ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ



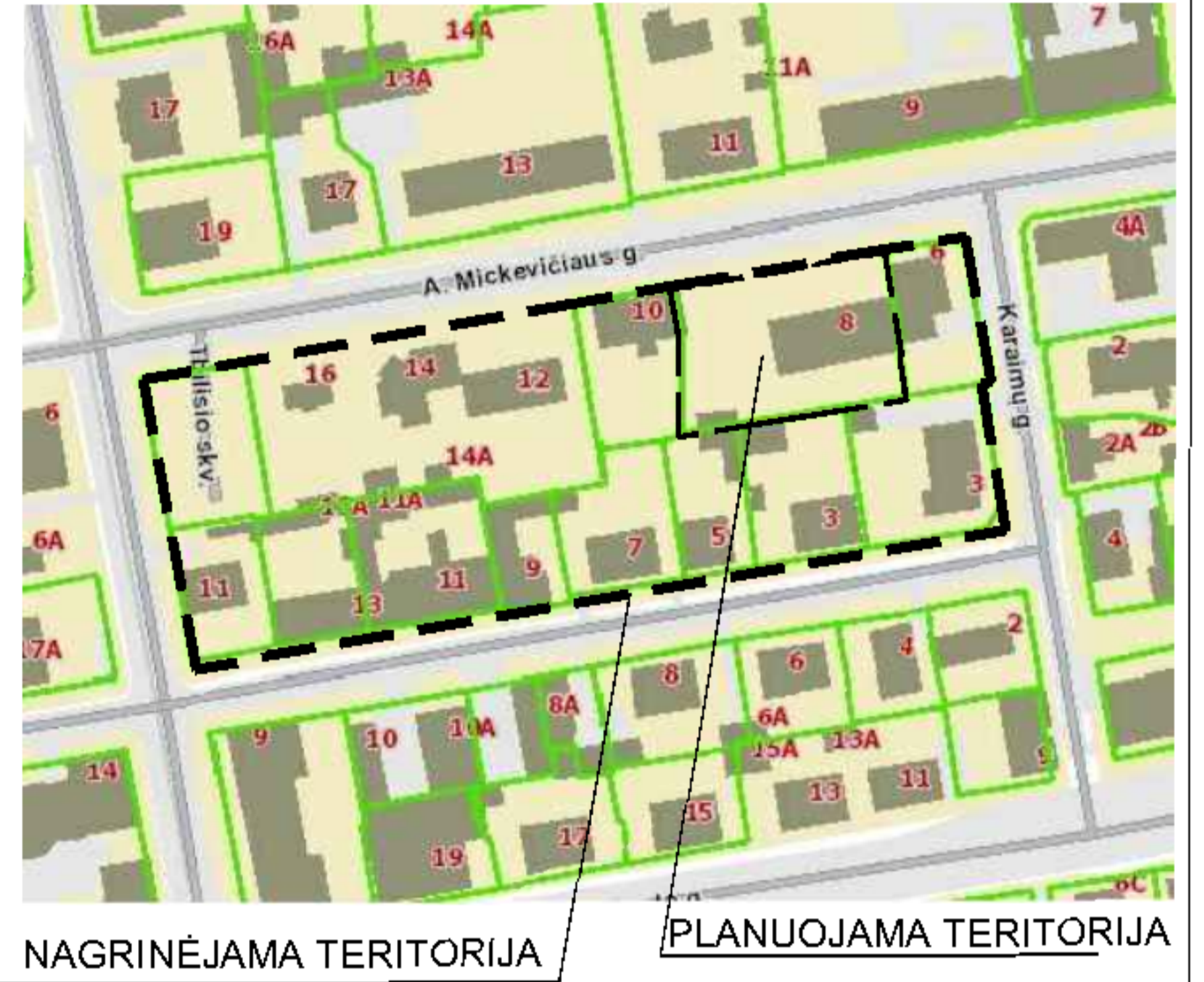
ištrauka iš Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, apibrėžtų teritorijos ribų plano



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - SKLYPŲ RIBOS
 - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
 - UŽSTATYMO RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
 - GRIAUNAMAS NEREGISTRUOTAS STATINYS



NAGRINĖJAMA TERITORIJA PLANUOJAMA TERITORIJA



NAGRINĖJAMA TERITORIJA PLANUOJAMA TERITORIJA

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS**
- | | | |
|---|---|---------------------------|
| 1 | 2 | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI |
| 3 | 4 | |
| a | b | NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS: |
- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS:
 - 2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS
 - 3 - UŽSTATYMO TANKIS %
 - 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI**
- a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINAI %
b - UŽSTATYMO TIPAS:
- SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS**
- | | |
|---|---|
| n | n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ) |
| m | m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.) |

GG/G2	17
30%	0.6
40%	lp

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELE

Sklypo Nr. (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
					leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		servitutai	pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1558	GG	KT	G2	17	117.80	30%	0.6	lp	-	-	40%	S1	≤4	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai, 6.3.	Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S1	49												202		Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	
2	192	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	

taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6062207.20	580844.47
2	6062209.34	580857.42
3	6062210.39	580863.90
4	6062211.11	580868.30
5	6062211.82	580872.70
6	6062212.54	580877.10
7	6062213.42	580882.59
8	6062214.42	580888.73
9	6062215.74	580896.85
10	6062225.64	580895.33
11	6062225.72	580895.82
12	6062233.04	580894.61
13	6062245.89	580892.47
14	6062246.17	580892.42
15	6062249.66	580891.89
16	6062241.60	580842.43
17	6062237.54	580843.17
18	6062231.20	580844.33

PASTABOS:

1. Pagrindinį brėžinį skaityti su sprendinių konkretizavimo aiškinamuoju raštu.
2. Detalioju planu nustatomas teritorijos naudojimo tipas, naudojimo būdas ir pagrindiniai reglamentai, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais (LR Teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija ir kt.).
3. Automobilių parkavimas - antžeminis.

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas
Paslauga įvykdyta
Prašymo numeris: TIIIS2-20220403-017173
Prašymo data: 2022-04-03 16:28

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210		ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE A. MICKEVIČIAUS G. 8 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
A1993	P.V.	R.G.		
A1993	ARCH.	R.G.		
ETAPAS	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			
rengimo			LAPAS	LAPŲ
			1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPE A. MICKEVIČIAUS G. 8 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-18 Nr. 30-901/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-18 14:13:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-18 14:13:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-18 14:26:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-18 14:26:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“