Elektroninio dokumento nuorašas

Statytojas ***UAB „TAKURAS“***

K

Projektuotojas ***UAB “KURAS”***

Projektavimo stadija	***PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI***
Kompleksas	***20-03/03-PP*** ***DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692- 6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ , REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS***
Statinys	***NEGYVENAMI STATINIAI***
Statinio kategorija	***YPATINGASIS STATINIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS***
Statybos rūšis	***REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA***
Projekto dalis	***PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI***
Žymuo	***PP***
Laida	***0***

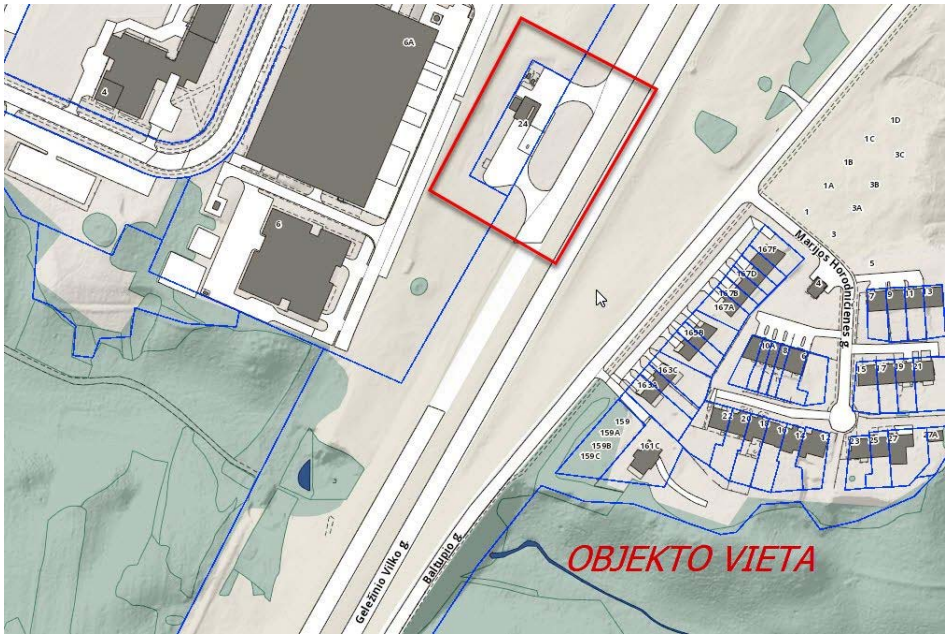
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	M. Malinovskaja		
Projekto vadovas	V. Vilkauskas	2331	
Statinio architektas	M. Volbekas	A894	

Vilnius
2023

Taikos g. 14-4, LT-05256, Vilnius, Lietuva Tel.: +370 686 82262, (8 5) 270 54 33
El.paštas: uabkuras@gmail.com

1. PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Žymuo
			Tekstiniai dokumentai	
1	1	1	1.Bendrosios projekto dalies žiniaraštis	20-03/03-PP.PDŽ-1
2	1	2	2. Statinių rodikliai	20-03/03-PP.SR-2
3	14	3-15	3. Bendras aiškinamasis raštas	20-03/03-PP.AR- 3 ÷15
			Grafinė dalis	
4	1	1	Sklypo planas. Statinių nužymėjimo planas	20-03/03-PP.B1
5	1	2	Dangų planas. Apželdinimas	20-03/03-PP.B2
6	1	3	Želdynų inventorizavimo schema	20-03/03-PP.B3
7	1	4	Reljefo formavimo planas	20-03/03-PP.B4
8	1	5	Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas	20-03/03-PP.B5
9	1	6	Sklypo planas. Apsaugos zonos	20-03/03-PP.B6
10	1	7	Fasadas ašyje A ir ašyje B	20-03/03-PP.B7
11	1	8	Fasadas ašyje 1 ir ašyje 2	20-03/03-PP.B8
12	1	9	Pastato planas	20-03/03-PP.B9
13	1	10	Pastato pjūvis 2-2	20-03/03-PP.B10
14	1	11	Stoginė. Vaizdas iš priekio. Vaizdas iš šono	20-03/03-PP.B11
			Priedai	
1			1.Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr.A659-108/23(2.15.2.59E-MPA)	2023-03-15
2			2. Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00088821) žemės sklypo Nr. K3 Geležinio Vilko g. 24, koregavimo pagrindinis brėžinys	reg. A30-547/23, 2023-02-10
3			3. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 23/134	2023-03-22
4			4. Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai	Prie kitų dokumentų
5			5. Atestatai	Prie kitų dokumentų



Atestato Nr.	K	UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692-6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ , REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2023-03	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A894	PDV	M.VOLBEKAS		2023-03			0
LT	UŽSAKOVAS: :UAB "Takuras", Laisvės pr. 71/b-53, Vilnius, Tel.: (85) 2375106				20-03/03-PP. PDŽ-1	LAPAS 1	LAPŲ 15

2. STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis / rodikliai (iki/ po rekonstravimo)	Pastabos (pagal detalų planą)
I. ŽEMĖS SKLYPAS Vilnius, Geležinio Vilko 24, kad. Nr. 0101/0008:455			
1. Sklypo plotas	m^2	1825	1825
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,02 / 0,13	0,8
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9,4 / 31	50
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
2. Degalinė - operatorinė su parduotuve			rekonstruojama
2.1. Paskirtis – prekybos, ypatingasis			
2.2. Pastato užstatymo plotas*	m^2	45/ 260	
2.3. Pastato tūris*	m^3	125/ 1120	
2.4. Aukštų skaičius*	vnt	1/ 1	
2.5. Pastato aukštis* (iki parapeto)	m	2,80 / 4,55	
2.6. Energetinio naudingumo klasė		B/ B	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C/ C	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III / III	
III. KITI STATINIAI			
3. Stoginė (kiti inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingasis)			rekonstruojama
3.1.Stogo plotas	m^2	127 / 300	
3.2. Aukštis	m	5,20 / 5,20	
3.3. Skysto kuro talpyklos V 60 m^3 (kiti inžineriniai statiniai)	vnt	2 / 2	esamos
3.4. Kuro kolonėlės	vnt.	3 / 5	išmontuojamos/ projektuojamos
3.5. Suskystintų dujų talpykla 15 m^3 su dujų kolonėle (kiti inžineriniai statiniai)	vnt	1	esama
3.6. Kainų stendas (pilonas) H 10 m (kiti inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingasis)	vnt	1	projektuojamas
3.7. Kiemo aikštelė (a/b danga, trinkelių danga) - kiti inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingasis	vnt	1175 / 918	rekonstruojama
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Lietaus nuotekų tinklai, buitinių nuotekų, vandentiekio , tinklai– nesudėtingi, neypatingi			projektuojami

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Objektas projektuojamas vadovaujantis privalomais dokumentais:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr.A659-108/23(2.15.2.59E-MPA) , 2023-03-15.
- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentais.
- Detaliuoju planu: „Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00088821) žemės sklypo Nr. K3 Geležinio Vilko g. 24, koregavimas“, patvirtintu 2023-02-10 įsakymu Nr. A30-547/23.

Projektas rengiamas sekančių normatyvinių dokumentų pagrindu:

<u>LR įstatymai</u>

1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija ;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Aktuali redakcija ;
3. LR Žemės įstatymas Aktuali redakcija ;
4. LR kelių įstatymas . Aktuali redakcija ;
5. LR Darbuotoju saugos ir sveikatos įstatymas. Aktuali redakcija;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Aktuali redakcija;
8. LR Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija;
9. Teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija;

Statybos techniniai reglamentai

10. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu

2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713;

11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
12. STR1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija AM 2016 11 11 įsakymas Nr. D1-748;
13. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė AM 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
14. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu. 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
15. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;
16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas AM 2016 12 12 įsakymas Nr. D-878;
17. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
18. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas
19. STR 2.01.01(2):1999. Esminis statinio reikalavimas. “Gaisrinė sauga”.
20. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
21. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. “Naudojimo sauga”.
22. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. “Apsauga nuo triukšmo”.
23. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.
24. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo;
25. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
26. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754;
27. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
28. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. LR AM įsakymas Nr. D1-653, 2019-11-04;
29. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
30. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
31. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
32. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas ;
33. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas ;
34. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos ;
35. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys ;
37. STR 2.07.01:2003. Vandentiekio ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
38. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

39. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

40. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
41. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistėmų įrengimo taisyklės.
42. EĮĮT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
43. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27

Higienos normos ir aplinkos apsaugos, vidaus reikalų, socialinės apsaugos ir darbo ministerijų normatyviniai dokumentai:

44. LAND 1-2003. Skystojo kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploatavimo privalomieji aplinkos apsaugos reikalavimai;
45. LAND 9-2002. Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai;
46. HN 23:2007. Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai;
47. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
48. LRV nutarimas Nr. 501 “Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų”;
49. LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo;
50. LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo”;
51. LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”.
52. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
53. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
54. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
55. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66.;
56. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2011sausio 17d. įsakymas Nr.1-14;
57. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės DT -80. Patvirtintos L R vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 351.;
58. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m.

rugsėjo 17d. įsakymu Nr. A1-425; 2020 m gegužės 8d. įsakymu Nr. A1-394;

59. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 Patvirtintos L R vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. 12 mėn. 22 d. įsakymu Nr. 346;

60. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007m. lapkričio 26d. įsakymu Nr. A1-331

61. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34/2009-05-20 Nr.A1-346/D1-276

62. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai . Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministres 1999m. gruodžio 22. įsakymu Nr. A1-22/2002-09-06 NBr.108

63. Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2004m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1-55/V1-91;

64. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai**;**

65. ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas";

66. ST 121895674.06:2009 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".

Lietuvos standartai:

67. LST EN 60079-10-1:2016 Sprogiosios atmosferos. 10-1 dalis. Zonų klasifikavimas. Sprogiųjų dujų atmosferos;
68. LST EN 13480-1:2017/A1:2019 Metaliniai pramoniniai vamzdynai 1 dalis. Bendrieji dalykai;
69. LST EN 13480-2:2017/A1:2018 Metaliniai pramoniniai vamzdynai 2 dalis. Medžiagos;
70. LST EN 13480-3:2017/A2:2020 Metaliniai pramoniniai vamzdynai 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
71. LST EN 13480-6:2017/A1:2019 Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 6 dalis. Papildomieji reikalavimai, keliami užkastiesiems vamzdynams;
72. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės" patvirtintos 2012 m. sausio 31 d.

d. įsakymu Nr. 3-83;

73. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės" patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. įsakymu

Nr. 3-83;

74. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos veiklos organizatoriai (užsakovai,statytojas):

UAB „Takuras“, Laisvės pr. 71/b-53, Vilnius, tel.: (85)2375106.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB “Kuras”, į.k. 120051971. Taikos g.14–4, LT-05256 Vilnius.

PV V. Vilkauskas, tel.: +370 68788946, el.paštas: uabkuras@gmail.com

Projektuojamo objekto pavadinimas:

DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692-6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ , REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta, statybos rūšis:

1. **Statybos objekto adresas** – Geležinio Vilko g. 24, Vilniaus m.

Statybos rūšis – rekonstravimas, nauja statyba.

Statinio paskirtis – Prekybos paskirties pastatas.

Statinių kategorija: operatorinės pastatas iki rekonstravimo- nesudėtingas, po rekonstravimo – ypatingas; stoginė (kiti inžineriniai statiniai) – nesudėtingas; inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai) – nesudėtingi, neypatingi, aikštelės – nesudėtingi.

Sklypo apibūdinimas, esami ir projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai:

1. Sklypo adresas – Vilnius, Geležinio Vilko g. 24.

Kadastro Nr. 0101/0008:455 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,1825 ha.

3.3. Esama situacija

3.3.1. **Esama degalinė**, kurioje numatoma rekonstruoti operatorinės su parduotuve pastatą yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniaus m., Geležinio Vilko g. 24.

Šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje dalyje sklypas ribojasi su privačiu sklypų, kad. Nr. 0101/0008:1175, 6.0421 ha ploto, kitos paskirties, naudojimo būdas – visuomenės paskirties teritorijos).

Pietryčių dalyje sklypas ribojasi su valstybinėje žemėje esančia Geležinio Vilko gatve.

Statybos sklypo teritorija nepatenka į gamtinio karkaso zoną, kultūros paveldo ar gamtines saugomas teritorijas.

3.3.2. Sklypo rodikliai

Sklypo rodikliai po sklypų apjungimo	Pagal detalųjį planą	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
Žemės sklypo plotas	1825 m2	1825 m2	1825 m2
Sklypo užstatymo tankumas	50 %	9,4 %	31 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,8	0,02	0,13
Pastatų aukštis/ aukštų skaičius: Operatorinės pastatas Stoginė	10 m/ 2a	2,80/ 1a 4,10 m/ 1a	4,55/ 1a 5,20 m/ 1a
Želdinių ir želdynių teritorijų dydis	10 %	17 %	18 %

3.3.3. Esami statiniai ir inžineriniai tinklai

Degalinės teritorijoje yra:

1. Pastatas –operatorinė (užstatymo plotas 45 m2) - prekybos paskirties pastatas, unik. Nr. 4400-0692-6367.
2. Stoginė (plotas 127 m2) – kiti inž. statiniai, unik. Nr. 4400-5518-6711.
3. Aikštelė (plotas 1175 m2) - kiti inž. statiniai, unik. Nr. 4400-1180-0861.
4. Suskystintų dujų modulis (dujų rezervuaras V = 15 m3 su kolonėle) - kiti inž. statiniai, unik. Nr. 4400-5523-8009.
5. Degalinės technologinė įranga (degalų rezervuarai – 2 vnt. , V = 2x 49 m3 = 98 m3 , kuro kolonėlės – 3 vnt.) - kiti inžineriniai statiniai, unik. Nr. 4400-1796-2540.
6. Lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros ir apšvietimo tinklai.

3.4. Rekonstruojami statiniai ir naujai statomi kiti inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai.

Esamos degalinės teritorijoje numatoma:

1. Rekonstruoti operatorinės pastatą (unik. Nr. 4400-0692-6367), po rekonstravimo pastato užstatymo plotas sudarys 260 m2.

2. Rekonstruoti stoginę (unik. Nr. 4400-5518-6711) virš esamų kuro kolonėlių, stoginės plotas po rekonstravimo sudarys 300 m2.

3. Išmontuoti 3 esamas kolonėles ir įrengti naujas – 5 vnt. Rezervuarai (kuro talpyklos) lieka esamoje vietoje, suskystintų dujų modulis taip pat lieka esamoje vietoje.

4. Rekonstruoti kiemo aikšteles (unik. Nr. 4400-1180-0861), įrengiant kairėje sklypo dalyje 4 automobilių stovėjimo vietas (viena iš kurių numatoma elektromobilio įkrovimui).

5. Perkloti lietaus nuotekų, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklus, prisijungiant prie degalinės teritorijoje esamų tinklų.

6. Pastatyti degalinės teritorijoje kainų ženklą .

3.4.1. Statinio architektūra ir konstrukcijos

3.4.1.1. Rekonstruojamas operatorinės pastatas - stačiakampės formos (38,70 m x 6,70 m), vieno aukšto, parapeto viršaus altitudė + 4.55 m. Pastato užstatymo plotas – 260 m^2, prekybinis plotas (parduotuvės) –
121 m^2.

Degalinės pastato centre yra parduotuvė, pagrindinis pastato fasadas orientuotas į išdavimo

kolonėles ir įstiklintas vitrinomis su aliuminio profilių arba PVC rėmais. Nugarinėje prekybos salės pusėje išdėstomos parduotuvės pagalbinės patalpos, dešinėje pusėje - aptarnaujančio personalo patalpos.

Įėjimo į degalinės pastatą pandusas ir žmonių su negalia sanitarinė patalpa įrengiama pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus.

Pastato pamatai - gręžtiniai, apjungiami gelžbetonine plokšte.

Išorės sienos

Esamos degalinės lauko atitvaros ardomos. Ant naujai įrengtos pamatinės plokštės įrengiamas medinis 150 x 50 mm tašų karkasas. Išorinės sienos sluoksniuotos iš dvigubo pjovimo medienos konstrukcijų su nedegios medžiagos šilumos izoliacijos sluoksniu. Vidinė sienų pusė dengiama OSB ir gipso kartono plokštėmis. Išorinėje sienos pusėje tarp apdailos sluoksnio ir vėjo izoliacinės gipso kartono plokštės įrengiamas vėdinamas oro tarpas.

Išorės apdaila - apdailinės fasadinės keramikinės plokštės, natūralus keraminis paviršius; spalva: Umbragrau.

Vidaus sienos ir pakabinamos lubos - Pertvaros ir pakabinamos lubos projektuojamos iš plieninių konstrukcijų rėmų, apdailinama ugniai atsparių gipso kartono lakštu su nedegios medžiagos garso izoliacijos sluoksniu. Garso lygis parduotuvės < 65 dBA.

Stogas. Stogo tipas – sutapdintas. Viršutinis denginio sluoksnis – bituminė ruloninė danga, klojama ant 30 mm storio kietos mineralinės vatos , po šiuo sluoksnių įrengiama mineralinės vatos šilumos izoliacija.

Grindų danga – monolitinė g/b plokštė, kurios storis 150 mm, akmens masės plytelės, keramikinės plytelės, dažyta besiūlė betono danga.

Išorės langai ir durys aliuminio profilių. Kontoros ir personalo patalpos langai- evakuacinio tipo.

3.4.1.2. Rekonstruojama stoginė virš kuro kolonėlių – stačiakampės formos (42,24 m x 7,10 m), parapeto viršaus altitudė + 5,20 . Stoginės plotas – 300 m2.

Stoginės pamatai - gręžtiniai.

Stoginė - iš lengvo tipo plieno konstrukcijų, dengtų profiliuotais skardos lakštais.

Pastato energinio naudingumo klasė

Rekonstruojamo pastato šildoma dalis projektuojama **B** energinio naudingumo klasės.

Degalinės darbo zonos:

- pagrindinė – degalinė prekiaujanti trijų rūšių benzinu, dyzeliniu kuru, suskystintomis dujomis ;
- pagalbinė – savitarnos parduotuvė.

Degalinės darbo režimas: visą parą (24 val.).

Degalinę aptarnaujantis personalas: Degalinės technologinių procesų vyksmą užtikrina aptarnaujantis personalas, kuris dirbs pamainomis (3 pamainos po 8 val.). Bendras darbuotojų skaičius degalinėje – 15 žmonių. Didžiausias pamainos (I pamainos) darbuotojų skaičius – 4 žmonės (skysto kuro degalinės operatorius, suskystintų dujų degalinės operatorius, pamainos viršininkas).

3.5. Inžineriniai tinklai

Rekonstruojamo pastato vidaus inžineriniai tinklai pajungiami į teritorijoje esamus tinklus.

3.5.1. Ūkio-buities geriamas vandentiekis

Į degalinės pastatą vanduo tiekiamas D63 PVC vamzdžiais iš esamo miesto vandentiekio tinklo D300. Nuo rekonstruojamo operatorinės pastato iki esamos pajungimo į miesto tinklą vietos (V šul. Nr. 181A), vandentiekio tinklo atkarpa perklojamas.

3.5.2. Buitinės nuotekos

Rekonstruojamos operatorinės pastate ūkio buities nuotekos nuo sanitarinių prietaisų surenkamos į rekonstruojamus vidaus nuotekų tinklus ir dviem išvadais suleidžiamos į esamus D 160 buitinių nuotekų tinklus, toliau – į miesto tinklus PE D500. Nuo rekonstruojamo pastato iki pajungimo į mieto tinklus (KF šul. Nr. 181B) esama buitinių nuotekų tinklų atkarpa perklojama.

3.5.3. Paviršinės nuotekos susidarančios ant rekonstruojamos degalinės statinių stogų, iškritus atmosferiniams krituliams, bei tirpstant sniegui, surenkamos įlajomis ir vidiniais stovais suleidžiamos į esamus sklypo lietaus nuotekų tinklus Ø110÷Ø200 mm.

Lietaus nuotekų surinkimas rekonstruojamos degalinės sklype įrengiami papildomi trapai. Surinktos degalinės teritorijoje lietaus nuotekos valomos esamuose lietaus nuotekų valymo įrenginiuose „BIOS 1-F1/3“, toliau nuotekos esamais vamzdynais nukreiptos į mieto tinklus.

3.5.4. Vidaus elektros tinklai

Degalinės patalpoje įrengiamas elektros skydas (Nr.5), iš kurio maitinami ventiliacijos, šildymo , kompiuterių, buitinių prietaisų, technologinių įrenginių, apšvietimo tinklai. Visi nurodyti elektros energijos ėmėjai elektroskydinėje pajungti automatiniais jungikliais, bei įrengta nuotėkio srovės automatiniai išjungėjai. Elektros jėgos instaliacija atliekama kabeliais su nepalaikančia degimo, su apsauga nuo

vandens patekimo, montuojami virš pakabinamų lubų ant kabelinių lentynų, grindyse - vamzdžiuose. Įrengimų metalinės dalys , normaliai nesančios po įtampa , bet galinčios ją gauti -įžemintos.

Statinio apšvietimas yra darbinis ir reklaminis. Apšviestumas priimtas pagal higienines normas. Šviestuvai parinkti pagal patalpų paskirtį bei saugumą.

Ant pastato stogo įrengiamas metalinis tinklas žaibo priėmimui ir įžeminamas atskiru kontūru.

3.5.5. Lauko elektros tinklai

Elektros energijos tiekimas „Takuras„ degalinei adresu Geležinio Vilko g. 24, Vilniaus m., vyksta elektros tinklų nuosavybės ribų akto Nr.22-RA29735 pagrindu.

Objekto savininko atsakomybės ribos yra nustatytos ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

Esama leistinoji naudoti galia – 18 kW.

Elektros energijos patikimumo kategorija – III. Rekonstruojamos degalinės leistinoji naudoti galia didinama iki 80 kW.

3.5.6. Žaibosauga

Technologinių įrenginių apsaugai nuo žaibo numatomi atskirai stovintys žaibolaidžiai su įžeminimo kontūru. Degalinė pagal žaibosaugą priskiriama II B kategorijai.

3.6. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš degalinės teritorijos lieka **esami.**

Vienas įvažiavimas iš Geležinio Vilko gatvės ir vienas išvažiavimas įš degalinės į Geležinio Vilko gatvę.

3.7. Dangos

Sklypo teritorijoje kiemo aikštelės rekonstruojamos. Po stogine įrengiama trinkelių danga, esamos a/b dangos plotas mažinamas dėl padidinamo operatorinės pastato užstatymo ploto. Aplink asfaltuotą teritoriją yra žalia veja, kuri bus tvarkoma statybos metu . Kietųjų dangų plotas po rekonstravimo sudarys apie 918 $m^{2.}$

3.8. Apželdinimas

Degalinės teritorijoje esamos vejos plotas sudaro 347 m^2 (18%). Rekonstrukcijos metu veja bus atstatoma, tai pat planuojama kairėja sklypo pusėje, pagal perimetrą pasodinti krūmus: Japoninis svarainis, „Chaenomeles japonica“ – 6vnt. , Baltoji sedula „Sibirica“ – 2 vnt, medžius: Kapotasis beržas „Betula pendula“- 2vnt. ir plaštakinis klevas "Acer palmatum" - 1 vnt.

Dešinėje sklypo pusėje, šalia kuro talpyklų , sodinami krūmai: : Japoninis svarainis,

„Chaenomeles japonica“ – 2vnt. ir Baltoji sedula „Sibirica“ – 1 vnt.

Nugarinėje operatorinės pastato dalyje, 1 m atstumu nuo sklypo ribos, sodinama eilė krūmų: Lanksva japoninė - „Golden Princess“ (14 vnt..), „Goldflame“ (14 vnt.) ir „Gold Mound“ (14 vnt.).

Degalinės teritorijoje esantis medžiai (4 vnt. iš vieno kamieno), baltasis gluosnis f. svyroklinė Salix alba yra blogos būklės, pakenkti puvinio. Medžius reikia pašalinti . Medžiai auga žalioje zonoje tarp operatorinės pastato ir požeminių kuro talpyklų. Žr. brėžinį Nr. B2, B4.

Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje, cm	Medžio kamieno diametras ties kakleliu, cm	Saugomo šaknų ploto spindulys, m	Lajos projekcija Š-R-P-V, m	Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Baltasis gluosnis f. svyruoklinė Salix alba	16;12;22;13	50	6	2-2-2-2	Bloga, pakenktas puvinio	Šalinamas

3.9. Saugomos teritorijos

Šalia nagrinėjamo objekto kultūros paveldo, urbanistikos ar kitų saugomų teritorijų nėra.

3.10. Atliekų tvarkymas

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

3.11. Apsaugos zonos

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą apsaugos zonos dydis:

- apsaugos zona **nuo esamų** skysto kuro talpyklų (nuo 0,45 m3 iki 60 m3) – 10 m;
- skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona – 7 m pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.
- **esamų** požeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų (5 m3 iki 20 m3) apsaugos zona - 5 m nuo rezervuaro saugos įtaisų ir 2,5 m nuo išorinės sienelės;
- apsaugos zona aplink **esamą** suskystintų dujų kolonėlę - 7 m.

Į šias zonas gyvenamieji namai nepatenka. Informacija pateikiama brėžinyje „Apsaugos zonos“.

3.12. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo degalinės pastate ir teritorijoje numatyta įrengti stebėjimo kameras, užpuolimo atveju – automatinį durų uždarymą.

Degalinėje personalo, bei techninės patalpos su automatiškai užsitrenkiančiomis ir kodinėmis spynomis. Prie kasos įrengiama pagalbos greito iškvietimo mygtukas.

3.13. Neįgaliųjų žmonių specifinių poreikių patenkinimas

Rekonstruojamoje degalinėje neįgaliųjų žmonių specifinių poreikių tenkinimas atliekamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" nurodymais.

Degalinės sklypo dešinėje pusėje įrengiama viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Važiuojamosios dalies nuolydis, kur įrengiamos vietos ŽN automobiliams ne didesnis kaip 2,5%. Automobilių ŽN vietos pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. Įėjimai į prekybos paskirties pastatą projektuojami neslenkstiniai, pritaikyti žmonių su negalia judėjimui. Prieš duris numatoma aikštelė 1,5x1,5 m.

Nuo A tipo stovėjimo vietos (žr. sklypo planus , poz. 6A) iki operatorinės-parduotuvės pastato įrengiamas taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius.

Neįgaliųjų žmonių labui projekte atsižvelgiama į jų specialius poreikius ir galimybes naudotis degalinės tiekiamomis paslaugomis.

3.14. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

- Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

- Pastatas projektuojamas III atsparumo ugniai.
- Pastate įrengta priešgaisrinė signalizacija.
- Pastato konstrukcijos:
  pamatai – gręžtiniai, sujungti g/b plokšte;
  sienos – karkasinės medinės su nedegia akmens vatos izoliacija, stogas - ritininė danga.
  Įrengiamos stebėjimo kameros .

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

- Statinyje užtikrinamos normalios sąlygos personalui ir klientams: tiekiamo vandens kokybiniai rodikliai atitinka geriamojo vandens reikalavimus, užtikrinamas nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis vėdinimas.
- Statinio konstrukcijos ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Naudojimo sauga

- Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo, matomumo) rizikos.
- Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.
- Įrengtos įžemintos elektros rozetės.
- Įrengta žaibosauga.

Apsauga nuo triukšmo

- Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.
- Langai įrengiami su stiklo paketais.
- Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

- Atitvarų konstrukcijų (sienų, dengimo, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus B klasei.
- Grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.

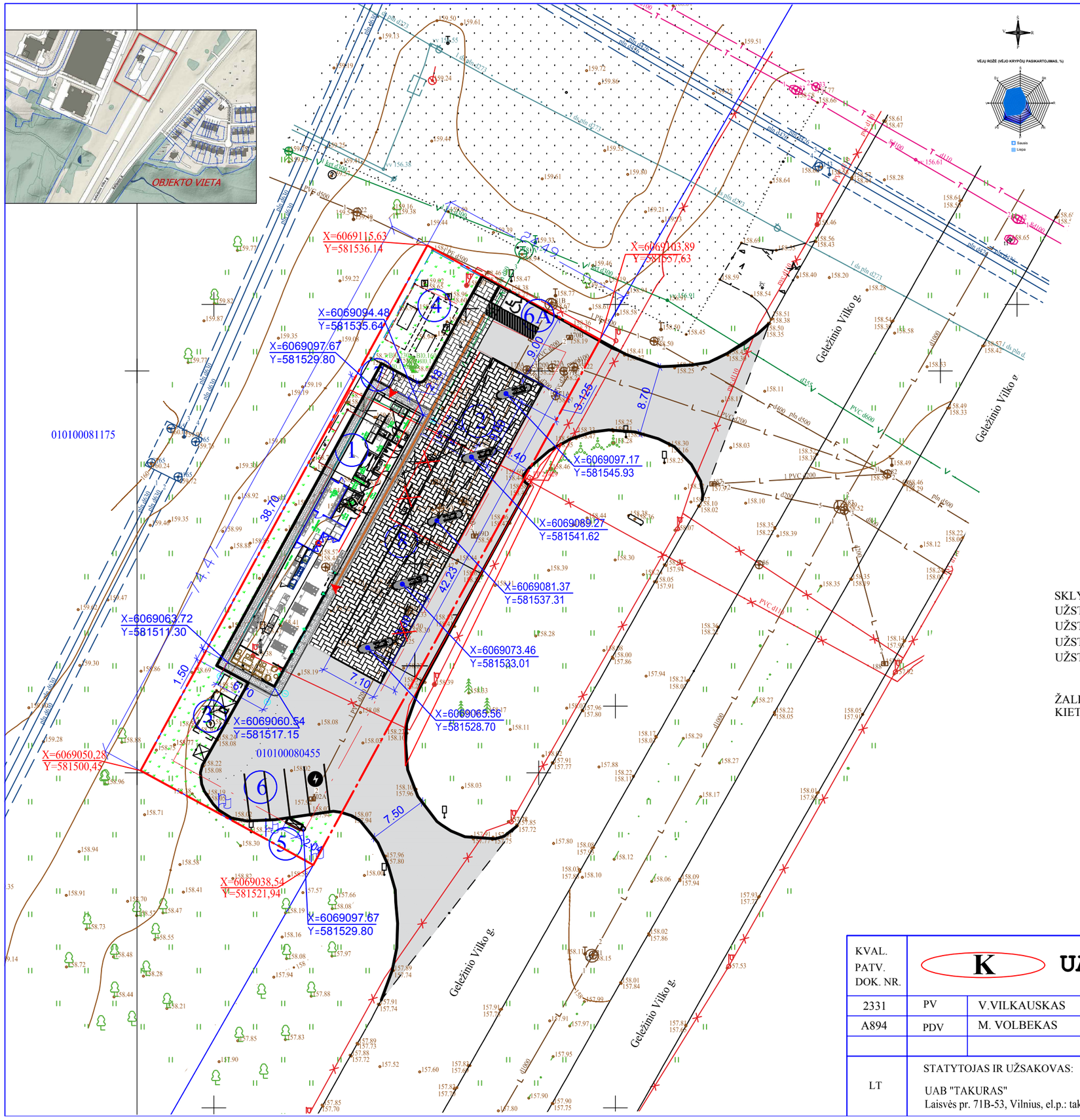
Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

- Duryse įstatomi patikimi užraktai, užpuolimo atveju numatytas automatinis durų uždarymas.
- Įrengiamos stebėjimo kameros.
- Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama
- Pastate įrengta priešgaisrinė-apsauginė signalizacija

Trečiųjų asmenų veiklos užtikrinimas

- Statybos metu trečiųjų asmenų kaimyninių teritorijų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

GRAFINĖ DALIS



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS/ KIEKIS (iki / po rekonstravimo)	PASTABOS
1	Operatorinė su parduotuve	45m2/260m2	Rekonstruojama
2	Kuro kolonėlės po stogine	3 vnt./5 vnt.	Projektuojamos (3 esamos demontuojamos)
3	Požeminė suskystintų dujų talpykla V15m3	1vnt.	Esama
4	Požeminės kuro talpyklos V 50m3	2 vnt.	Esamos
5	Kainų ženklas	1 vnt.	Projektuojamas
6	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos (iš jų 1 vieta elektromobiliams)	2 vt./4 vt.	Esamos/po rekonstarvimo
6A	A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta	1 vt.	Projektuojama
7	Atliekų konteinėrių aikštelė	5.00 m2	Projektuojama
8	Stoginė	127m2/300m2	Rekonstruojama

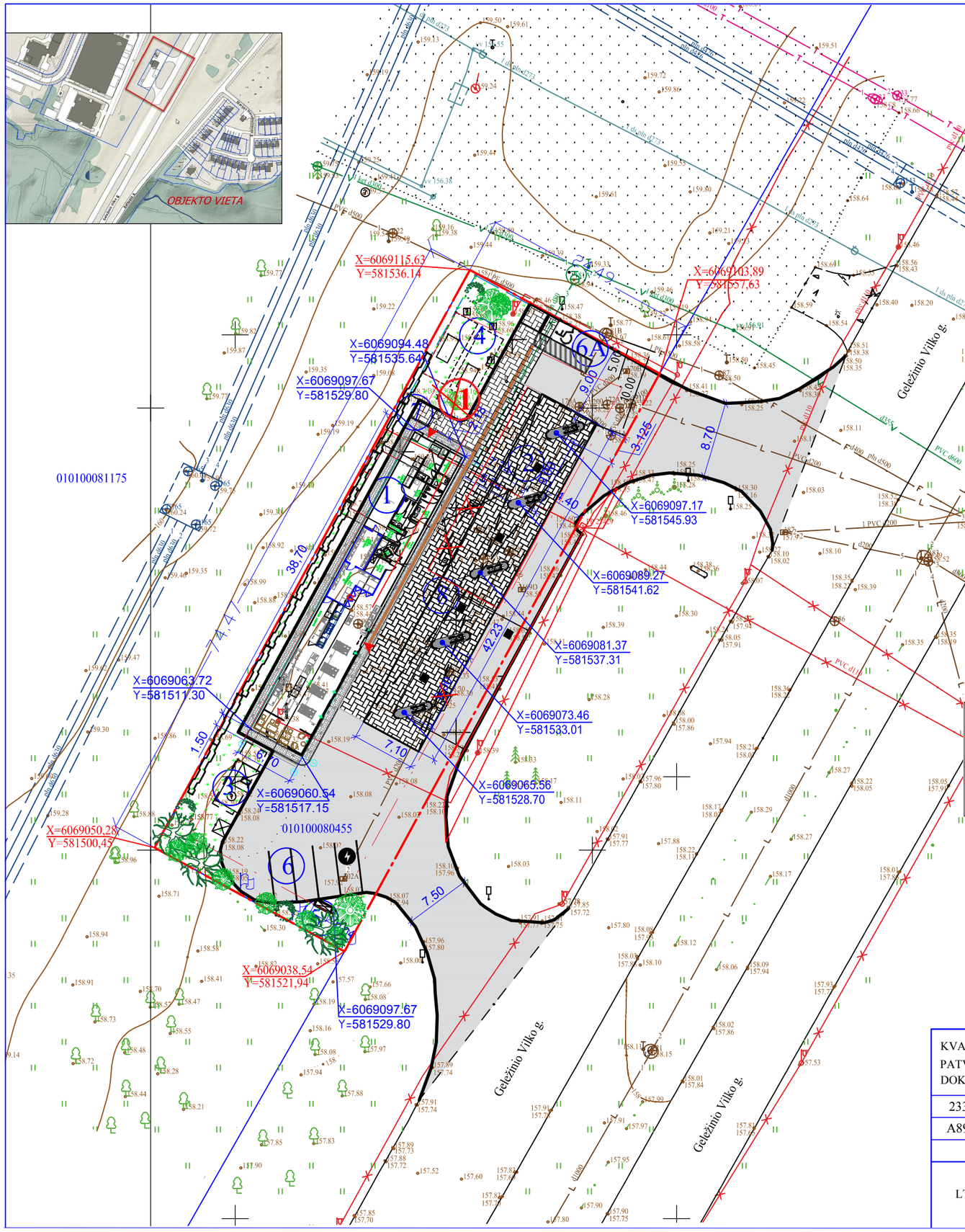
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- ASFALTO DANGA (esama)
- TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
- ŽALIA VEJA (esama)
- ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
- DEMONTUOJAMOS KURO KOLONĖLĖS

SKLYPO RODYKLIAI

	iki rekonstravimo	po rekonstravimo	pagal detalų planą
SKLYPO PLOTAS	1825 kv.m.	1825 kv.m.	1825 kv.m.
UŽSTATYMO PLOTAS	172 kv.m.	560 kv.m.	-
UŽSTATYMO TANKUMAS	9,4 proc.	31 proc.	50 proc.
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,02	0,13	0,8
UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS (m) :			
statinių	iki 7 m	iki 7 m	10 m
kainų ženklo	iki 10 m	10 m	10 m
ŽALIA ZONA (VEJA)	18 proc.	18 proc.	10 proc.
KIETOSIOS DANGOS	80 proc.	67 proc.	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692-6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
2331	PV	V.VILKAUSKAS	2023-02	SKLYPO PLANAS — LAIDA
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-02	STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS — 0
				Mastelis 1:500
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "TAKURAS" Laisvės pr. 71B-53, Vilnius, el.p.: takuras@yahoo.com			20-03/03-RTDP-PP. B-1 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS/ KIEKIS (iki / po rekonstravimo)	PASTABOS
1	Operatorinė su parduotuve	45m2/260m2	Rekonstruojama
2	Kuro kolonėlės po stogine	3 vnt./5 vnt.	Projektuojamos (3 esamos demontuojamos)
3	Požeminė suskystintų dujų talpykla V15m3	1vnt.	Esama
4	Požeminės kuro talpyklos V 50m3	2 vnt.	Esamos
5	Kainų ženklas	1 vnt.	Projektuojamas
6	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos (iš jų 1 vieta elektromobiliams)	2 vt./4 vt.	Esamos/po rekonstarvimo
6A	A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta	1 vt.	Projektuojama
7	Atliekų konteinėrių aikštelė	5.00 m2	Projektuojama
8	Stoginė	127m2/300m2	Rekonstruojama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBOS

ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS

DEMONTUOJAMOS KURO KOLONĖLĖS

ŽYMĖJIMAS	DANGŲ PAVADINIMAS	KIEKIS SKLYPO RIBOSE / UŽ SKLYPO RIBŲ	PASTABOS
	Asfaltbetonio danga	643 m2	Esama remontuojama
	Betoninų plytelių danga ant cemento-smėlio mišinio	74 m2	Projektuojama
	Betoninų trinkelių danga ant betoninės plokštės ir cemento-smėlio mišinio	489 m2	Projektuojama
	Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius 40 m x 0,30 m	12 m2	Projektuojama
	Veja	347 m2 (70 m2 atstatoma)	Esama

ESAMI MEDŽIAI

Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje, cm	Medžio kamieno diametras ties kakleliu, cm	Saugomo šaknų ploto spindulys, m	Lajos projekcija Š-R-P-V, m	Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Baltasis gluosnis f. svyruoklinė Salix alba	16;12;22;13	50	6	2-2-2-2	Bloga, pakenktas puvinio	Šalinamas

SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI

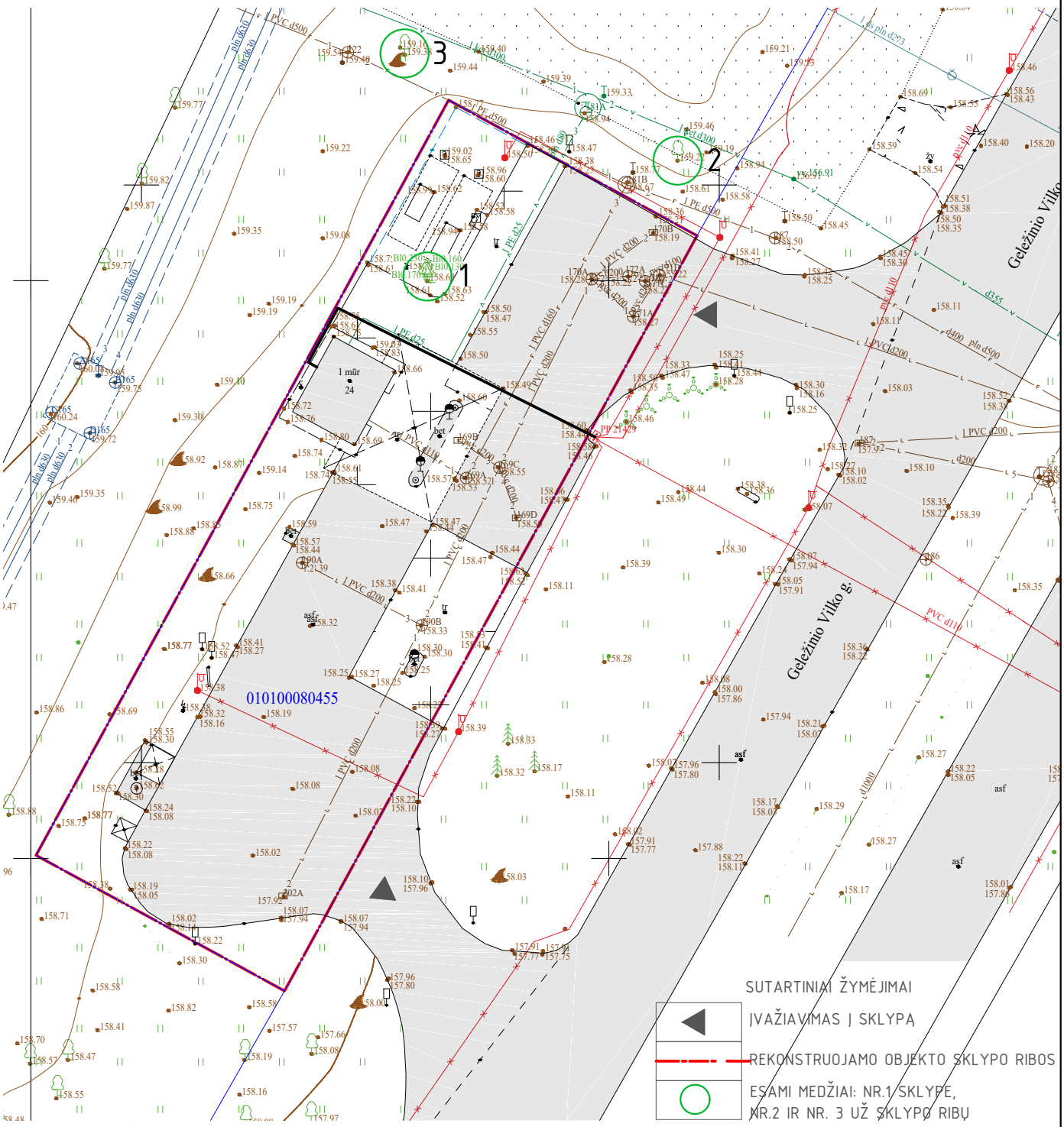
PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (3 vnt.) / 12-14 SG/, iš jų:
Karpotasis beržas *"Betula pendula" -2 vnt.,*
Klevas plaštakinis *"Acer palmatum" -1 vnt.*

PROJEKTUOJAMI KRŪMAI (4 vnt.) / C5 /
Blatoji sedula 'Sibirica' *Cornus alba* 'Sibirica'

PROJEKTUOJAMI KRŪMAI (42 vnt.): Lanksva japoninė: "Golden Princess" (14 vnt.); "Goldflame" (14 vnt.) ir "Gold Mound" (14 vnt.)

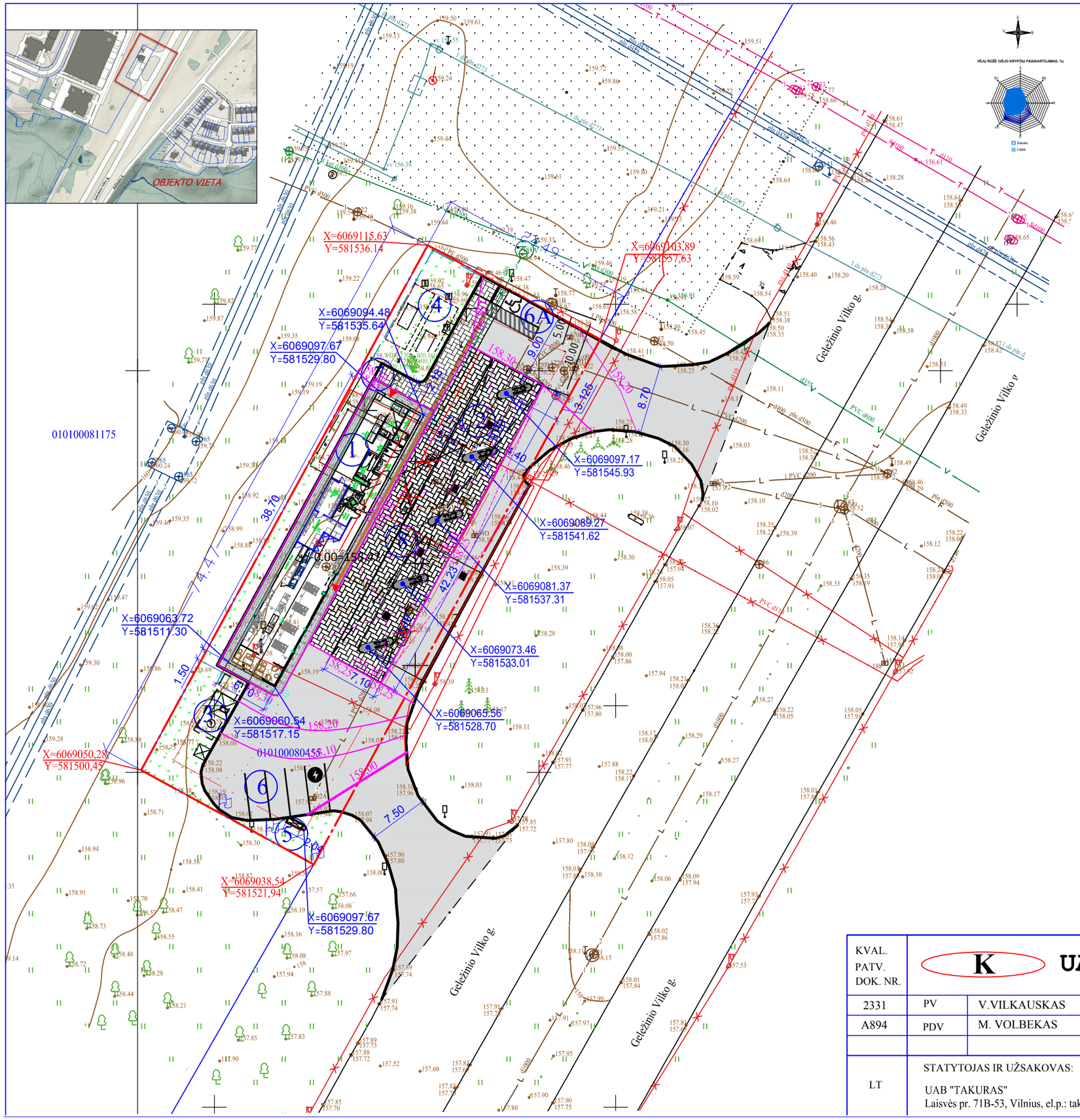
PROJEKTUOJAMI KRŪMAI (9 vnt.): Japoninis svarainis (Chaenomeles japonica)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692-6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
2331	PV	V.VILKAUSKAS	2023-02	SKLYPO DANGŲ PLANAS APŽELDINIMO PLANAS Mastelis 1:500 — LAIDA 0
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-02	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "TAKURAS" Laisvės pr. 71B-53, Vilnius, el.p.: takuras@yahoo.com			20-03/03-RTDP-SP. B-2 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje, cm	Medžio kamieno diametras ties kakleliu, cm	Saugomo šaknų ploto spindulys, m	Lajos projekcija Š-R-P-V, m	Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Baltasis gluosnis f. svyruoklinė Salix alba	16;12;22;13	50	6	2-2-2-2	Bloga, pakenktas puvinio	Šalinamas
2	Drebulė paprastoji Populus tremula	23	30	2,76	3-3-3-3	Gera	Formuoti lają
3	Beržas karpotasis Betula verucosa	16	21	1,92	2-2-2-2	Gera	Formuoti lają

KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692-6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-05	SKLYPO PLANAS Želdynų inventorizavimo schema Mastelis 1:500	0
	Dendrologas	A. STACKEVIČIUS	2023-05		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "TAKURAS" Laisvės pr. 71B-53, Vilnius, el.p.: takuras@yahoo.com			DOKUMENTO NR. 20-03/03-RTDP-PP-B3	LAPAS 1 / LAPŲ 1



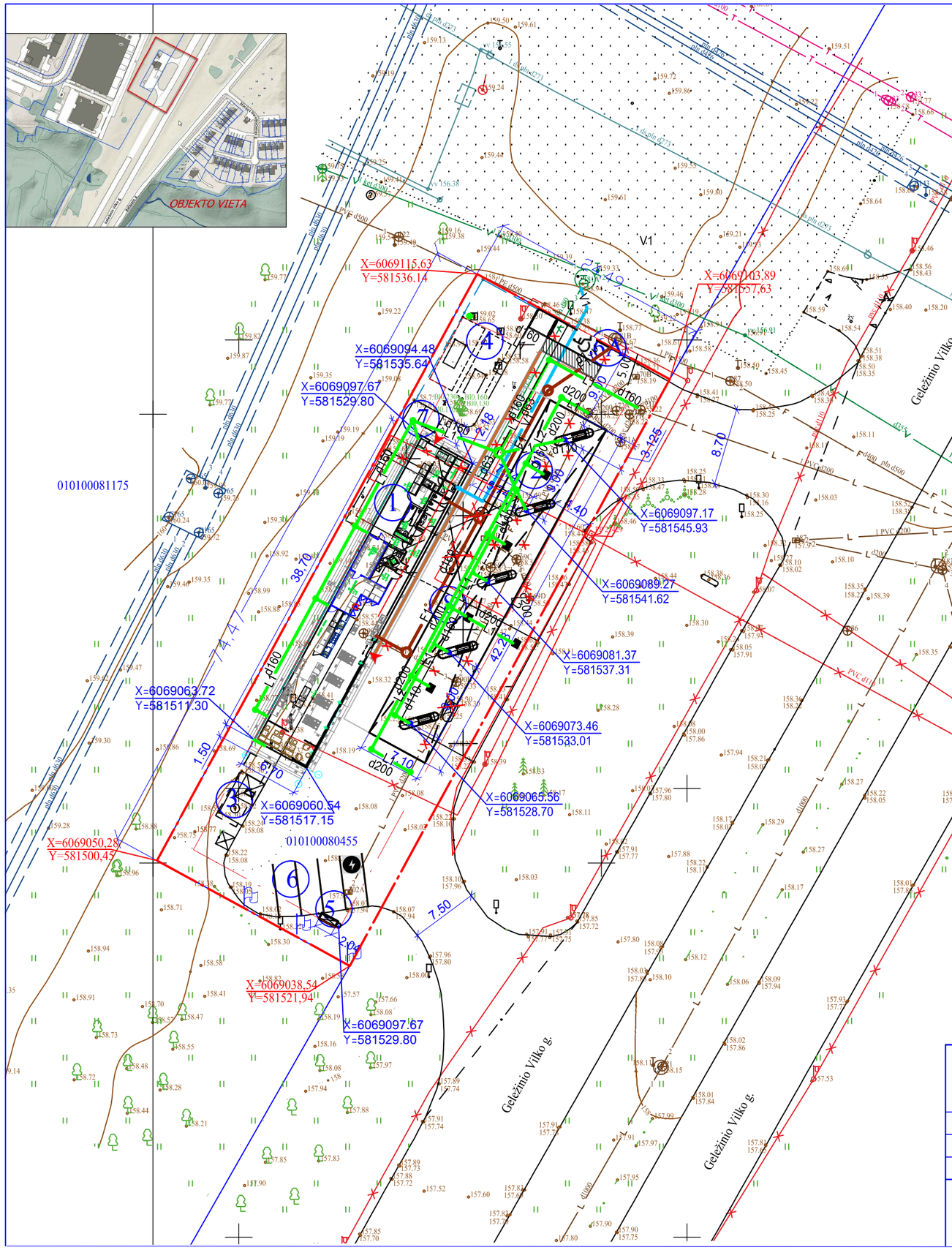
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS/ KIEKIS (iki / po rekonstravimo)	PASTABOS
1	Operatorinė su parduotuve	45m2/260m2	Rekonstruojama
2	Kuro kolonėlės po stogine	3 vnt./5 vnt.	Projektuojamos (3 esamos demontuojamos)
3	Požeminė suskystintų dujų talpykla V15m3	1vnt.	Esama
4	Požeminės kuro talpyklos V 50m3	2 vnt.	Esamos
5	Kainų ženklas	1 vnt.	Projektuojamas
6	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos (iš jų 1 vieta elektromobiliams)	2 vt./4 vt.	Esamos/po rekonstarvimo
6A	A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta	1 vt.	Projektuojama
7	Atliekų konteinėrių aikštelė	5.00 m2	Projektuojama
8	Stoginė	127m2/300m2	Rekonstruojama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- ASFALTO DANGA (esama)
- TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
- ŽALIA VEJA (esama)
- ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
- DEMONTUOJAMOS KURO KOLONĖLĖS
- 158.00 PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692-6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
2331	PV	V.VILKAUSKAS	2023-02	SKLYPO PLANAS RELJEFO FORMAVIMO PLANAS Mastelis 1:500 — LAIDA 0
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-02	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "TAKURAS" Laisvės pr. 71B-53, Vilnius, el.p.: takuras@yahoo.com			20-03/03-RTDP-PP. B-4 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



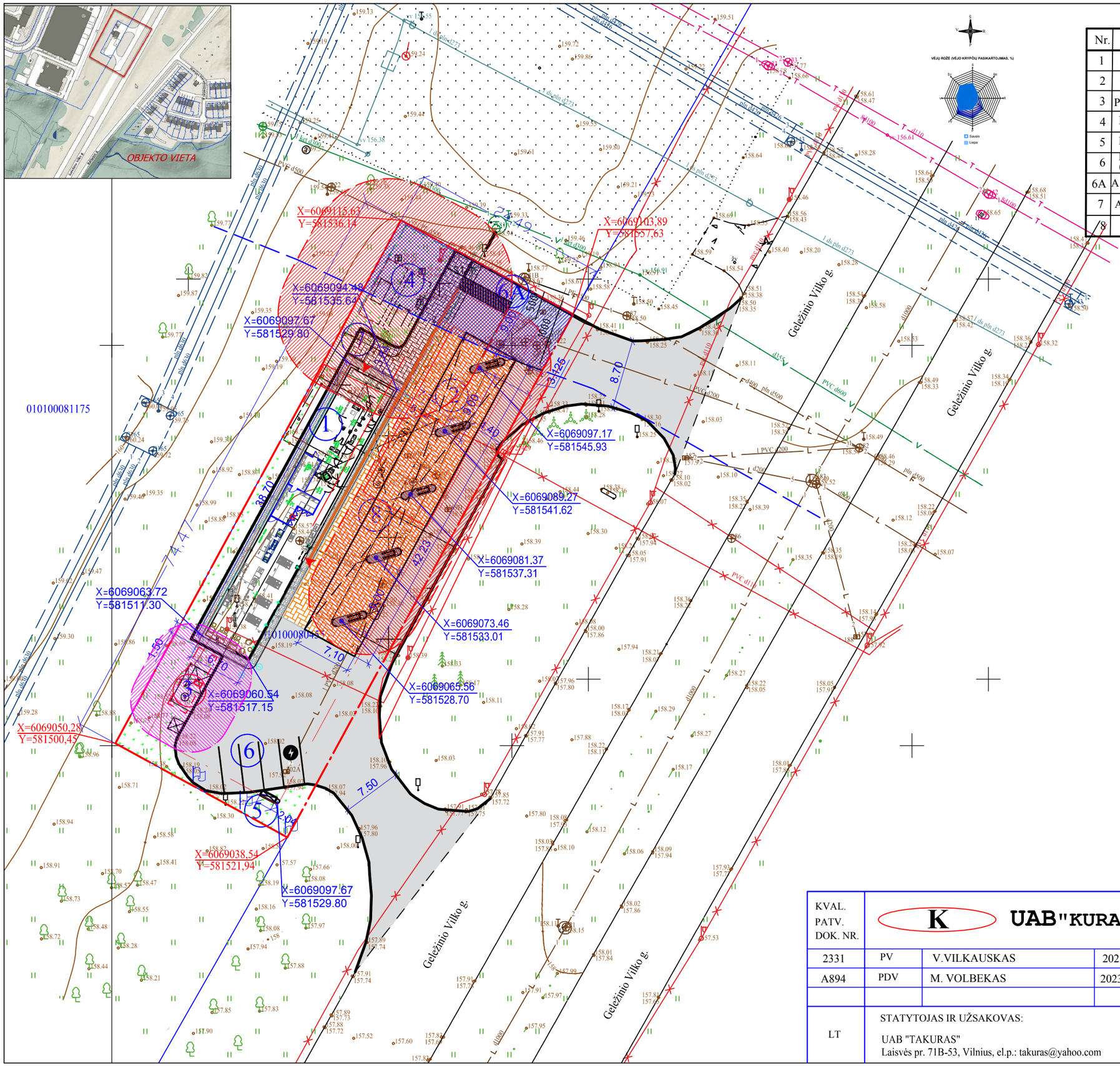
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS/ KIEKIS (iki / po rekonstravimo)	PASTABOS
1	Operatorinė su parduotuve	45m2/260m2	Rekonstruojama
2	Kuro kolonėlės po stogine	3 vnt./5 vnt.	Projektuojamos (3 esamos demontuojamos)
3	Požeminė suskystintų dujų talpykla V15m3	1vnt.	Esama
4	Požeminės kuro talpyklos V 50m3	2 vnt.	Esamos
5	Kainų ženklas	1 vnt.	Projektuojamas
6	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos (iš jų 1 vieta elektromobiliams)	2 vt./4 vt.	Esamos/po rekonstarvimo
6A	A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta	1 vt.	Projektuojama
7	Atliekų konteinėrių aikštelė	5.00 m2	Projektuojama
8	Stoginė	127m2/300m2	Rekonstruojama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- ASFALTO DANGA (esama)
- TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
- ŽALIA VEJA (esama)
- ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
- DEMONTUOJAMOS KURO KOLONĖLĖS
- V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- F1 — PROJEKTUOJAMOS BUITINĖS NUOTEKOS
- L1 — PROJEKTUOJAMAS ŠVARAUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- L2 — PROJEKTUOJAMAS UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- V — DEMONTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- F — DEMONTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- L — DEMONTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA

KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692-6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
2331	PV	V.VILKAUSKAS	2023-04	SKLYPO PLANAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS Mastelis 1:500 — LAIDA 0
A894	PDV	E. DAMBIENĖ	2023-04	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "TAKURAS" Laisvės pr. 71B-53, Vilnius, el.p.: takuras@yahoo.com			20-03/03-PP. B-5 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS/ KIEKIS (iki / po rekonstravimo)	PASTABOS
1	Operatorinė su parduotuve	45m2/260m2	Rekonstruojama
2	Kuro kolonėlės po stogine	3 vnt./5 vnt.	Projektuojamos (3 esamos demontuojamos)
3	Požeminė suskystintų dujų talpykla V15m3	1vnt.	Esama
4	Požeminės kuro talpyklos V 50m3	2 vnt.	Esamos
5	Kainų ženklas	1 vnt.	Projektuojamas
6	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos (iš jų 1 vieta elektromobiliams)	2 vt./4 vt.	Esamos/po rekonstarvimo
6A	A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta	1 vt.	Projektuojama
7	Atliekų konteinėrių aikštelė	5.00 m2	Projektuojama
8	Stoginė	127m2/300m2	Rekonstruojama

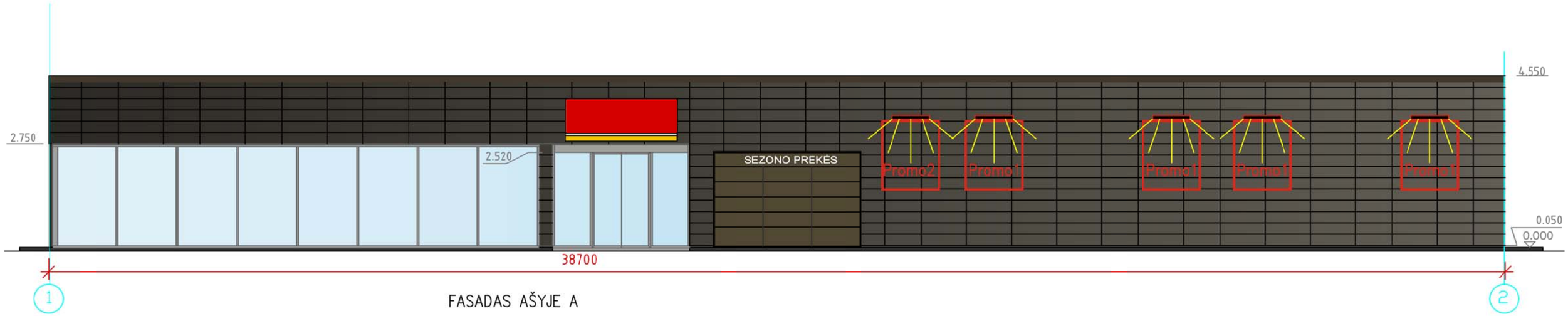
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- ASFALTO DANGA (remontuojama)
- TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
- ŽALIA VEJA (esama)
- ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
- DEMONTUOJAMOS KURO KOLONĖLĖS

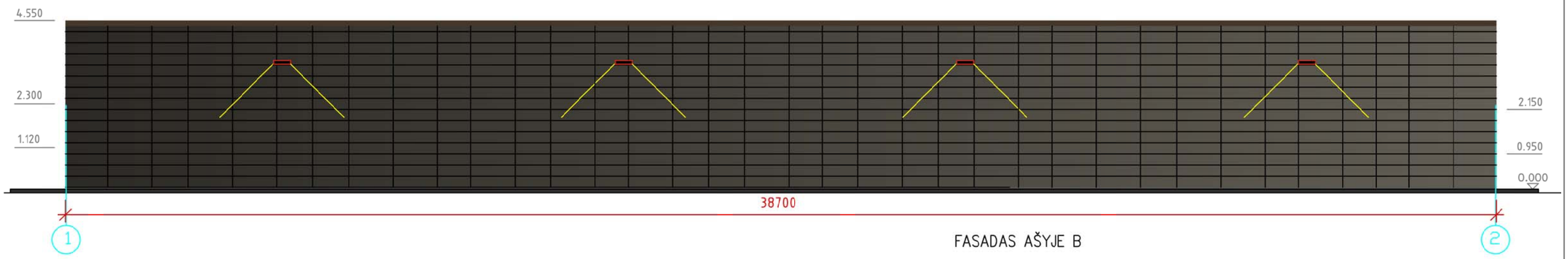
APSAUGOS ZONŲ SCHEMOS SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA SKLYPO RIBOSE	911 m2
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA UŽ SKLYPO RIBŲ	269 m2
	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA SKLYPO RIBOSE	137,01 m2
	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA UŽ SKLYPO RIBŲ	22,25 m2
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS	227 m2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692-6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
2331	PV	V.VILKAUSKAS	2023-02	SKLYPO PLANAS APSAUGOS ZONOS Mastelis 1:500	LAIDA 0
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-02		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "TAKURAS" Laisvės pr. 71B-53, Vilnius, el.p.: takuras@yahoo.com			20-03/03-RTDP-PP. B-6	LAPAS 1 / LAPŲ 1



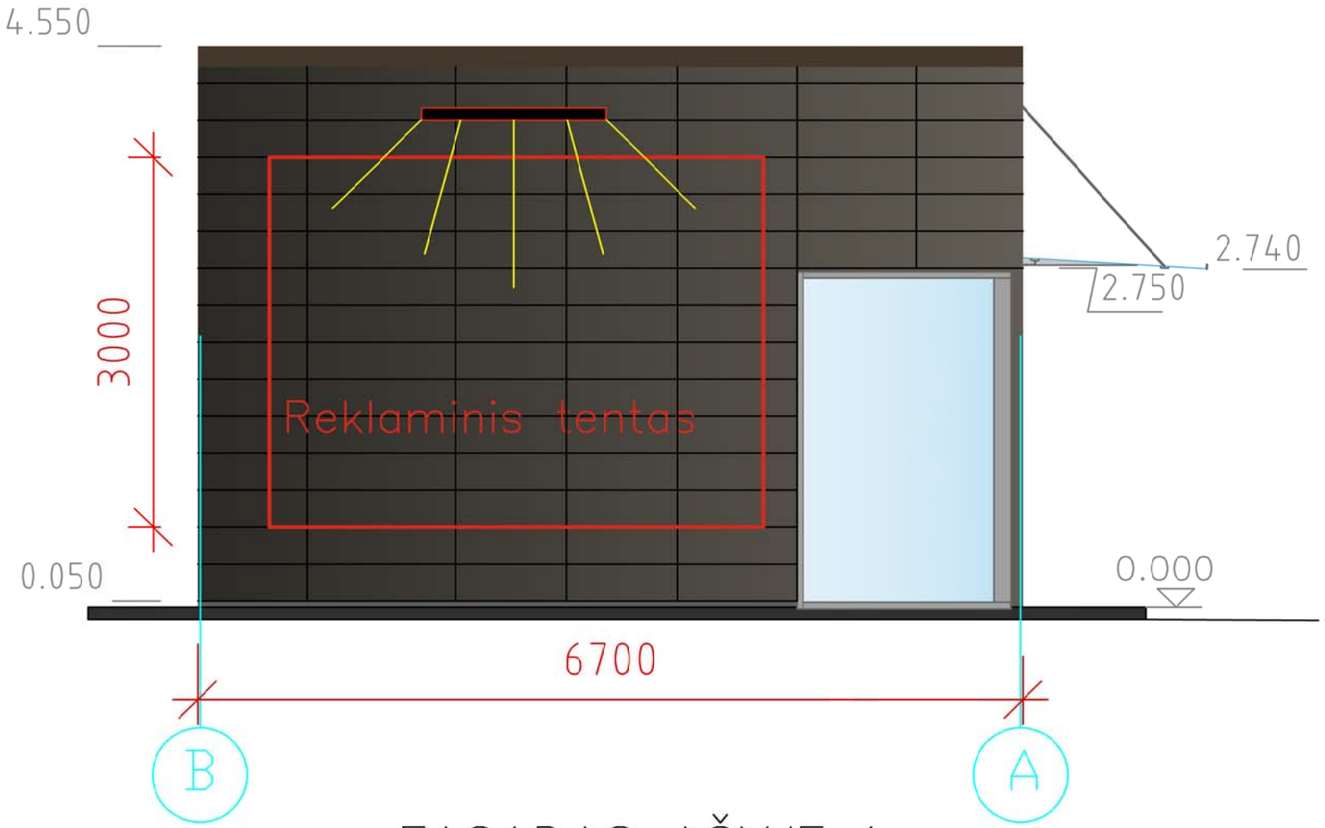
FASADAS AŠYJE A



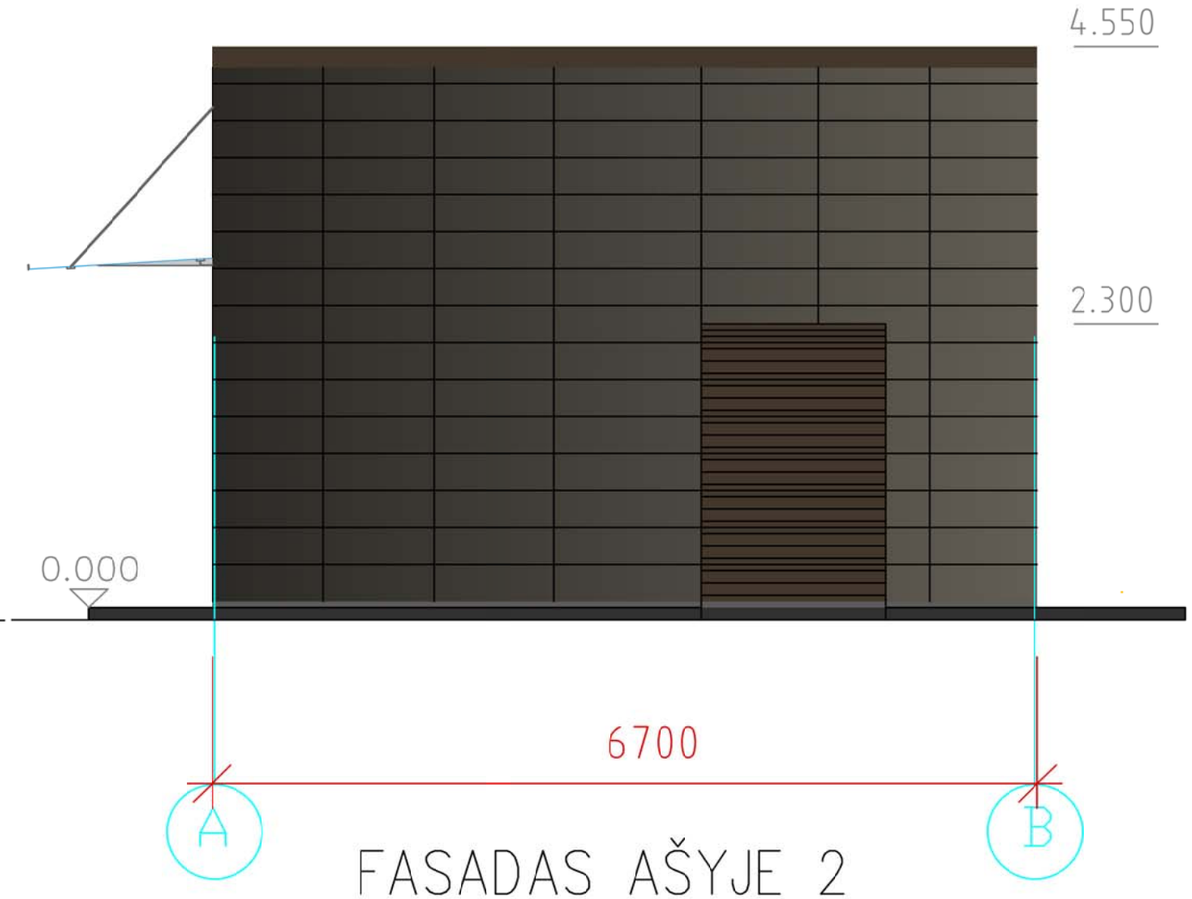
FASADAS AŠYJE B

- Apdailinės fasado keraminės plokštės "TONALITY" sp. Umbragrau h=300
- Matomi plieniniai paviršiai, parapetas. RR32
- Reklaminiai paneliai. Plastikas, dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33
- Reklaminiai paneliai. Plastikas PANTONE 144; 3M 3630-3540
- Matomi betono paviršiai, cokolis. RAL 9006
- Langų rėmai, durys. Dažyto aliuminio konstrukcijos RAL 9006

KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692-6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ , REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
2331	PV	V.VILKAUSKAS	2023-02	PASTATAS	LAIDA
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-02	FASADAS AŠYJE A IR AŠYJE B Mastelis 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "TAKURAS" Laisvės pr. 71B-53, Vilnius, el.p.: takuras@yahoo.com			20-03/03-RTDP-PP. B-7	LAPAS 1 / LAPŲ 1



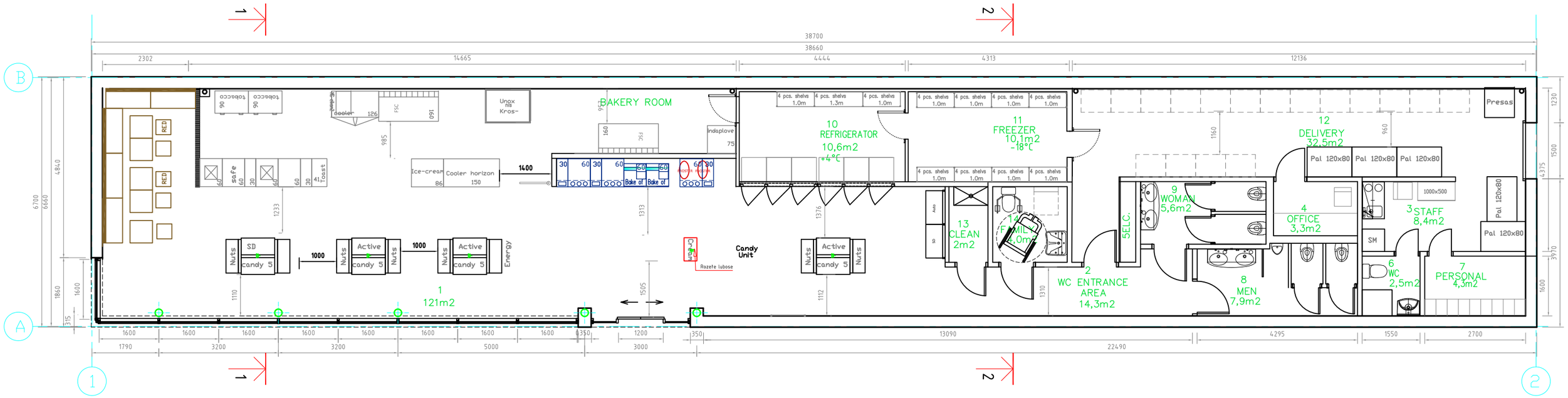
FASADAS AŠYJE 1



FASADAS AŠYJE 2

- Apdailinės fasado keraminės plokštės "TONALITY" sp. Umbragrau h=300
- Reklaminiai paneliai. Plastikas, dažyta skarda PANTONE 485 C
- Reklaminiai paneliai. Šviečianti LED juosta.Plastikas NCS S 0090-Y40R
- Reklaminiai paneliai. Plastikas, dažyta skarda RPANTONE 7406 C
- Reklaminiai paneliai. Plastikas, dažyta skarda RAL 9010
- Matomi plieniniai paviršiai. Plieninės konstrukcijos, dažytos skardos, langai RAL 9006

KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692-6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ , REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
2331	PV	V.VILKAUSKAS	2023-02	PASTATAS FASADAS AŠYJE 1 IR AŠYJE 2 Mastelis 1:100	LAIDA 0
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-02		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "TAKURAS" Laisvės pr. 71B-53, Vilnius, el.p.: takuras@yahoo.com			20-03/03-RTDP-PP. B-8	LAPAS 1 / LAPŲ 1

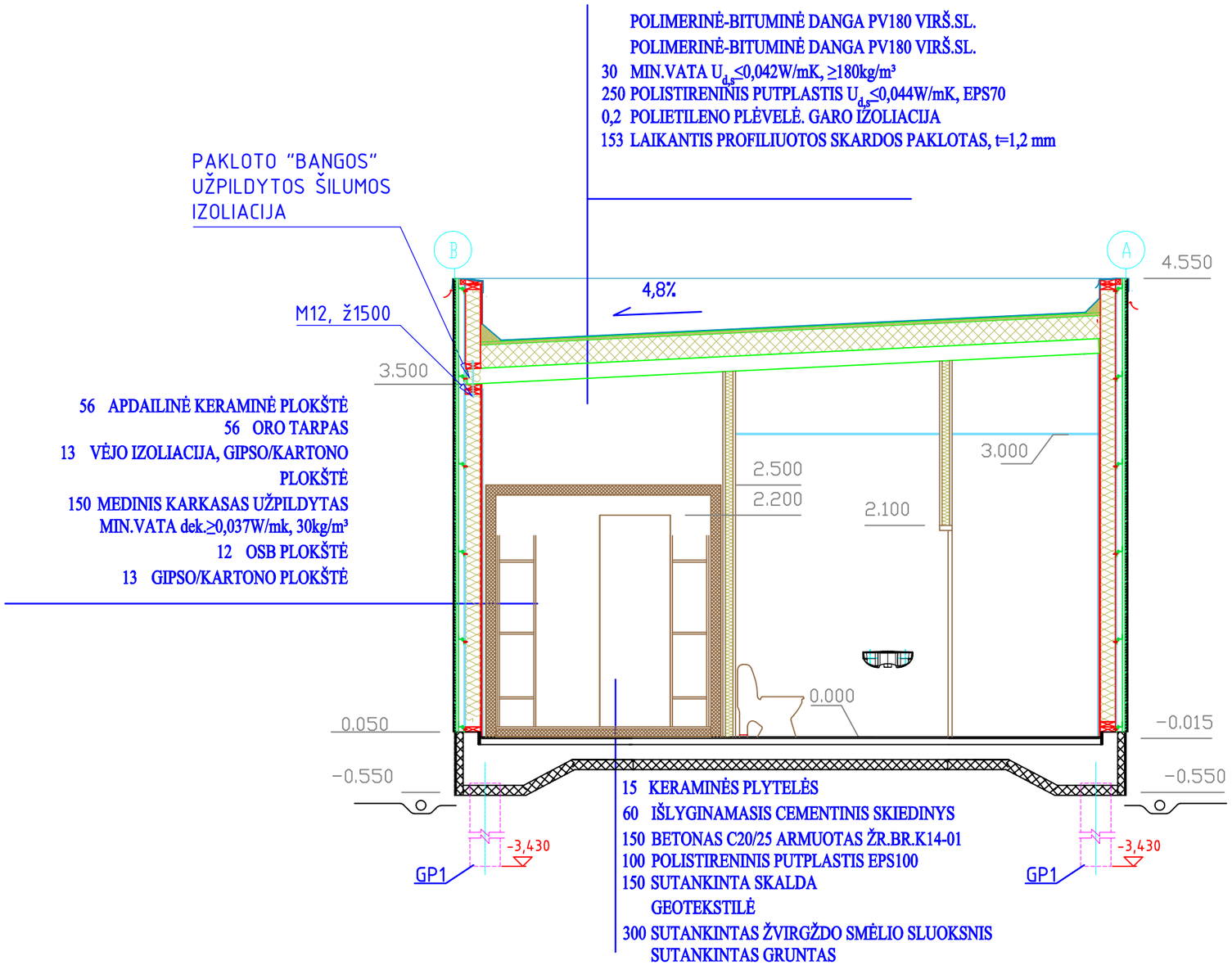


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2	PASTABA
1	Parduotuvė	121	Projektuojama
2	Koridorius (įėjimas į WC)	14,3	Projektuojama
3	Personalo bendro naudojimo patalpa	8,4	Projektuojama
4	Ofisas	3,3	Projektuojama
5	El. skydas	0,8	Projektuojama
6	Personalo dušas	2,5	Projektuojama
7	Personalo persirengimo patalpa	4,3	Projektuojama
8	Klientų WC (vyrų)	7,9	Projektuojama
9	Klientų WC (moterų)	5,6	Projektuojama
10	Šaldytuvas	10,6	Projektuojama
11	Šaldiklis	10,1	Projektuojama
12	Koridorius	32,5	Projektuojama
13	Valytojo patalpa	2,0	Projektuojama
14	Žmonių su negalia ir šeimos WC	4,0	Projektuojama
	Patalpų bendras plotas (viso 1 - 14):	227,3	
	Pastato užstatymo plotas:	259,3	

KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB"KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692-6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ , REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
2331	PV	V.VILKAUSKAS	2023-03	PASTATO PLANAS	LAIDA
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-03	Mastelis 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "TAKURAS" Laisvės pr. 71B-53, Vilnius, el.p.: takuras@yahoo.com			20-03/03-RTDP-PP. B-9	LAPAS 1 / LAPŲ 1

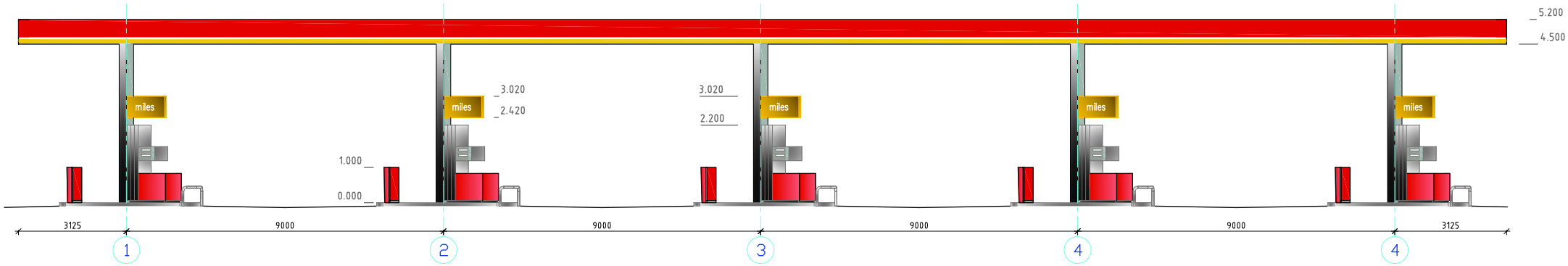
2-2



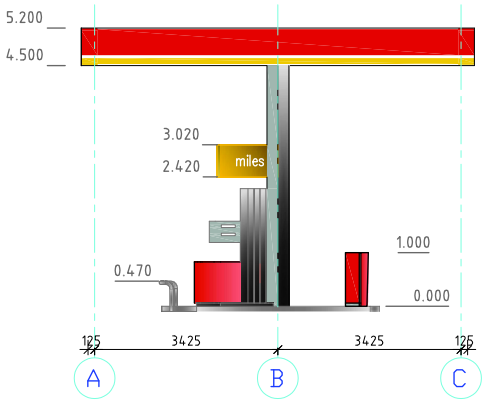
PASTATO ARCHITEKTŪRA

KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB"KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692-6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ , REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
2331	PV	V.VILKAUSKAS	2023-03	PASTATO PJŪVIS 2-2	LAIDA
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-03	. Mastelis 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "TAKURAS" Laisvės pr. 71B-53, Vilnius, el.p.: takuras@yahoo.com			20-03/03-PP. B-10	LAPAS 1 / LAPŲ 1

VAIZDAS IŠ PRIEKIO



VAIZDAS IŠ ŠONO



Reklaminiai paneliai. Plastikas ar dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33

Reklaminiai paneliai. Plastikas PANTONE 144; 3M 3630-3540

Matomi betono paviršiai, cokolis, kolonos. RAL 9006

Reklaminiai paneliai. Plastikas ar dažyta skarda RAL 9010

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS (UNIK. NR. 4400-0692-6367), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ , REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
2331	PV	V.VILKAUSKAS	2023-02	STOGINĖ VAIZDAS IŠ PRIEKIO, VAIZDAS IŠ ŠONO Mastelis 1:100	LAIDA 0
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-02		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "TAKURAS" Laisvės pr. 71B-53, Vilnius, el.p.: takuras@yahoo.com			20-03/03-RTDP-PP. B-11	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PRIEDAI

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Degalinės operatorinės (unikalus Nr. 4400-0692-6367), kitų inžinerinių statinių, rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų Geležinio Vilko g. 24, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. A30-547/23 patvirtinto Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00088821) žemės sklypo Nr. K3 Geležinio Vilko g. 24 pakoreguotais sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas pagal Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00088821) žemės sklypo Nr. K3 Geležinio Vilko g. 24 pakoreguotus sprendinius.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	**Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines

		automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. **Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (tame tarpe ir automobilių norminį stovėjimo vietų skaičių) spręsti sklypo ribose.**
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga pateikti medžių inventorizaciją numatant medžių kirtimą arba jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių. Jeigu medžių nėra pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose

		grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). **Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.**
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio

		atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00088821) žemės sklypo Nr. K3 Geležinio Vilko g. 24 pakoreguotais sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-15 Nr. A659-108/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-14 18:34:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-14 18:34:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-15 09:12:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-15 09:12:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE NR. K3 GELEŽINIO VILKO G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0008:455) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. vasario d. Nr.
Vilnius

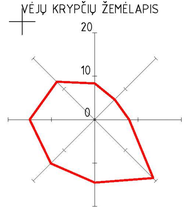
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. vasario 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG262433:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-647 „Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054375) sklypo Nr. K3 Geležinio Vilko g. 24 (kadastro Nr. 0101/0008:455) sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdo ir žemės sklypo ribų nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-77). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

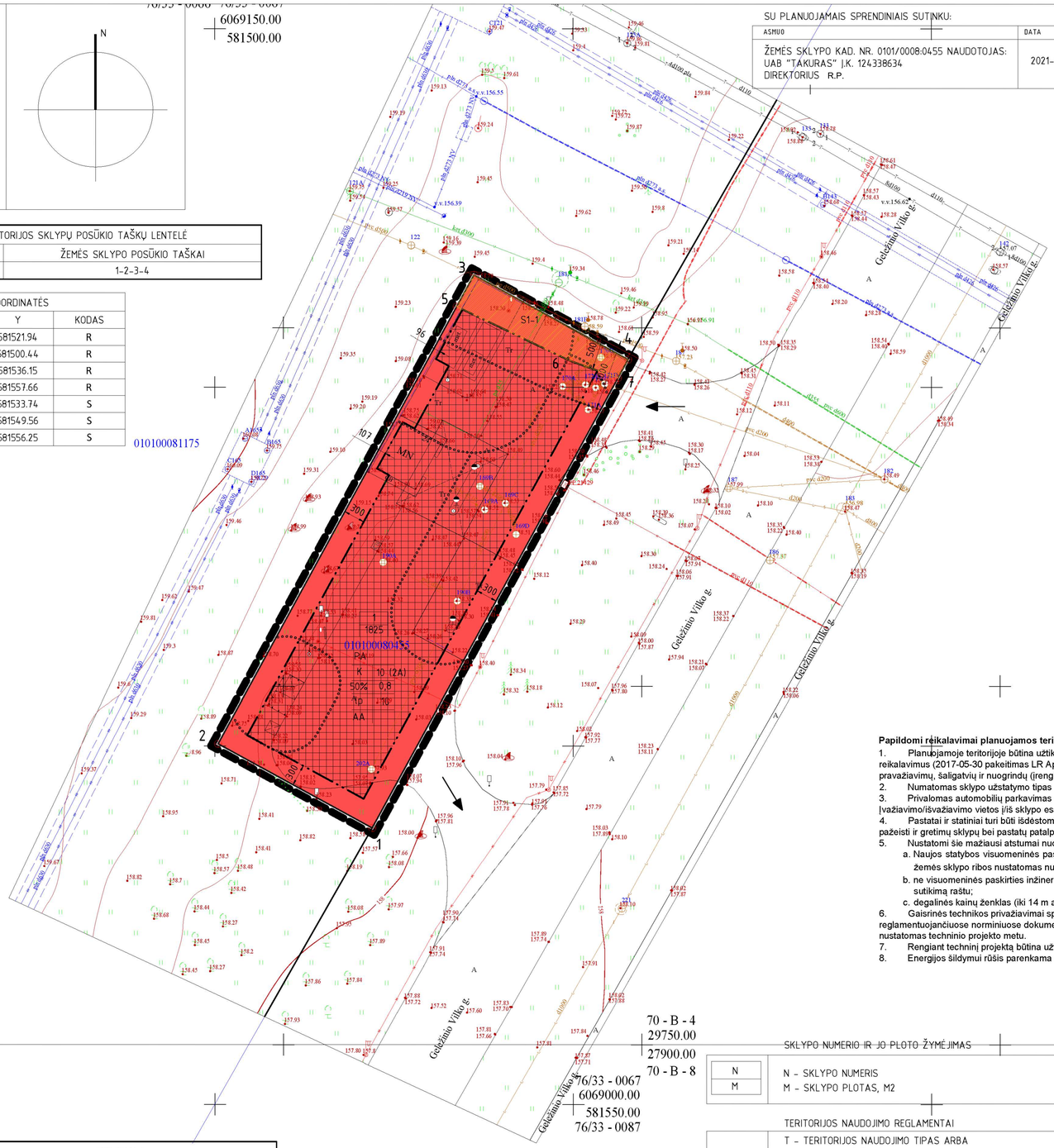
Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

VĖJŲ KRYPČIŲ ŽEMĖLAPIS



SU PLANUOJAMAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

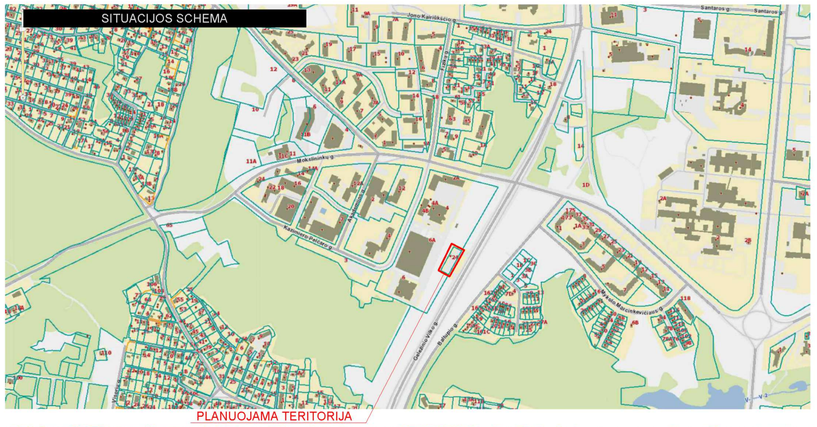
ASMUO	DATA	PARAŠAS
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0008:0455 NAUDOTOJAS: UAB "TAKURAS" J.K. 124338634 DIREKTORIUS R.P.	2021-11-19	



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ		
SKLYPO NR.	SKLYPO KAD. NR.	ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
1	0101/0008:455	1-2-3-4

POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS			
TAŠKO NR.	X	Y	KODAS
1	6069038.54	581521.94	R
2	6069050.28	581500.44	R
3	6069115.64	581536.15	R
4	6069103.89	581557.66	R
5	6069111.23	581533.74	S
6	6069103.71	581549.56	S
7	6069101.30	581556.25	S

SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA

SITUACIJOS ORTOFOTO NUOTRAUKA

PLANUOJAMA TERITORIJA NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Papildomi reikalavimai planuojamos teritorijos užstatymui:

1. Planuojamoje teritorijoje būtina užtikrinti želdinamą plotą pagal "Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymą", pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" reikalavimus (2017-05-30 pakeitimas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-453). Priklausomųjų želdynų norma (Komercinės paskirties objektų teritorijos) ≥10 % sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.
2. Numatomas sklypo užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymo tipas. Tai užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.
3. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose techninių projektių rengimo metu. Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Įvažiavimo/išvažiavimo vietos į/iš sklypo esami, iš Geležinio vilko gatvės (A2 kategorijos).
4. Pastatai ir statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų bei pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
5. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:
   a. Naujos statybos visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
   b. ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų esančių ir projektuojamų sklype, išskyrus sklypo aptvarus ir kainų ženklą - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
   c. degalinės kainų ženklas (iki 14 m aukščio) ir kiti inžineriniai ir komunikacijų statiniai gali būti statomi prie pat sklypo ribos rytinėje sklypo pusėje (sklypo kraštinė 1-4).
6. Gaisrinės technikos privažiavimai sprendžiami techninio projekto stadijoje, vadovaujantis gaisrinę saugą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina išlaikyti gaisrinę saugą reglamentuojančiuose norminiuose dokumentuose nurodytus atstumus tarp pastatų, užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių normatyvinių reikalavimų. Planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas techninio projekto metu.
7. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
8. Energijos šildymui rūšis parenkama techninio projekto metu, vadovaujantis Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00082128), prioritetą teikiant ekologiškiems ir atsinaujinantiems energijos šaltiniams.

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė"

	Data	Suteiktas unikalus Nr.
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	2020 02 12	13:20:1357

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATINIŲ STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTIS
- PASLAUGŲ TERITORIJOS
- SANITARINIŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBA
- SERVUTUTAI

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

N	N - SKLYPO NUMERIS
M	M - SKLYPO PLOTAS, M2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T
1 2
3 4
5 6
A

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS;
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
A - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS.

SERVITUTAI				
EIL. NR.	SKLYPO NR.	ŽYMĖJIMAS	PLOTAS M	SERVITUTO KAMPŲ TAŠKAI
1	1	S1-1	104	3-4-7-6-5

SERVITUTŲ TIPŲ KLASIFIKACIJA		
EIL. NR.	KODAS	REIKŠMĖ
1	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

PLANUOJAMA TERITORIJA - 1825 m2																	
			PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
TERITORIJOS NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS M2	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS %	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DYDIS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTAI	SERVITUTŲ KODAI	KITI REGLAMENTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDĖ m				MAŽIAUSI m2	DIDŽIAUSI m2						
1	1	1825	PA paslaugų teritorija	KT kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorijos	10,0	169,00	50	0,8	Ip laisvo planavimo	-	-	10	2*	TRANSPORTO, DEGALINĖS (OPERATORINĖS SU PREKYBOS SALE), AUTOSERVISAI, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS.	S1-1	208	1. Elektros tinklų apsaugos zonos; 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; 3. Aerodromo apsaugos zonos; 4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; 5. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos; 6. Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos.

*Pastaba: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 2 aukštai, skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Nuorašas tikras:
Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob. [redacted]				TERITORIJA PRIE GELEŽINIO VILKO G. 24 VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis		2020 01 28	M1:500	1	1	
Geodezininkas	A.Šerelis		2020 01 28	Užsakovas: UAB "Kuras"			

TPD Nr. K-VT-13-21-77

ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS LVOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069931344				PROJEKTO PAVADINIMAS: TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00054375), SKLYPO NR. K3 GELEŽINIO VILKO G. 24 (KAD. NR. 0101/0008:455) KOREGAVIMAS	
A894	PV	M. VOLBEKAS		2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA 0
A894	ARCH.	M. VOLBEKAS		2021-10		
STADIJA DPK	INICIATORIUS: UAB "TAKURAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: A-20.12-DPK-PB	LAPAS 1 / LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE NR. K3 GELEŽINIO VILKO G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0008:455) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-10 Nr. A30-547/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-10 09:57:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-10 09:57:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-10 10:06:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-10 10:06:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-03-21 Nr. E348-328/23(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-03-22 Nr. 23/134

Projekto pavadinimas	Degalinės operatorinės (Unik. Nr. 4400-0692-6367), kitų inžinerinių statinių Geležinio Vilko g. 24, Vilniaus m., rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Geležinio Vilko g. 24, Vilniaus m., statybos projektas
Statytojas (užsakovas)	UAB „Takuras“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. K3 Geležinio Vilko g. 24 (kadastro Nr. 0101/0008:455) sprendinių koregavimas, naudotis esamomis eismo jungtimis su Geležinio Vilko gatve.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas) Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-24 Nr. A51-53273/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-24 14:01:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-24 14:02:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-24 15:36:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-24 15:36:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS GELEŽINIO VILKO G. 24, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-06 Nr. A51-96029/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-05 17:59:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-05 17:59:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-06 08:40:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-06 08:40:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“