



licencijos 1GKV-562 2M-M-1127		objektas: Konstitucijos pr. Linkmenų Lviso g., Vilnius
		Paraiškos Nr. TIIIS1-20230127-006519
		užsakovas:
		brėžinys: topografinis inžinerinis planas
Kartografas	D.N.	koord. sistema LKS-94 / vietinė
		aukščių sistema LAS07
		horizontalės kas 0.5 m.
		mastelis 1 : 500
		lapas / lapų 1 / 1



- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
 - Žemės sklype numatomas požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
 - Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
 - Esant pastatų aukščiai didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai. Vykdamas naują statybą nepažeisti kultūros vertybės nustatytų vertingųjų savybių.
 - Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
 - Statybos riba, statybos zona, servitutai ir įvažiavimo-išvažiavimo vietos į sklypą pažymėti vadovaujantis Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 23, Linkmenų gatvės ir Lvovo g. 56 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1184, sprendiniais. Statybos riba, statybos zona tikslinama įvertinus inžinerinės infrastruktūros tinklams nustatomo servituto Nr. 1S2 ribas.
 - Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 23, Linkmenų gatvės ir Lvovo g. 56 detaliojo planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1184, suplanuoti susisiekimo sprendiniai nėra keičiami.



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis, m	leistinasis užstatymo tankis, %	leistinasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo turto lankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	1	2174	PA	KT	K	25	133.0	62	3.0	pr	-	-	10	1-7	negyvenamosios viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0032:0818; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
	1S1	151														215
	1S2	777														222

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:

Žemės naudojimo paskirtis:
KT - kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:
PA - paslaugų teritorija

Žemės naudojimo būdai:
K - komercinės paskirties objektų teritorijos

Užstatymo tipas:
pr - perimetris užstatymas

Kiti reglamentai:
1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
6 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
7 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
8 - Sklypui taikomas 50 proc. didžiausias leistinas nelaidžių dangų procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės
9 - Sklypui nustatomas 20000 m² didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)
215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

PASTABA:
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. T00086338) sprendiniais, didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

SUTARTINIAI ŽENKLAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
	Planuojamos teritorijos riba		N - sklypo, servituto numeris
	10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba		M - sklypo, servituto plotas, m²
	Esamų sklypų ribos		T - teritorijos naudojimo tipas
	Statybos riba	1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
	Statybos zona	2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	Servituto zona	3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	Gatvių raudonosios linijos	4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	Ivažiavimas - išvažiavimas	5	5 - užstatymo tipas
	Gatvių važiuojamosios dalies ribos	6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	Esami pastatai		Teritorijos naudojimo tipas:
			Paslaugų teritorija (PA)

0	2023-06-06	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas TERITORIJOS TARP KONSTITUCIJOS PR. 23, LINKMENŲ GATVĖS IR LVOVO G. 56 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 4 (KADASTRO NR. 0101/0032:818)
TPV 0067	PV	G Bir
TPV 0067	arch.	G B
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 23-17
		Laida
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS
		0
		MASTELIS 1:500
		Lapas
		1
		Lapų
		1