
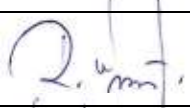
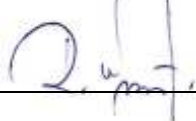


<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>UAB "FROLETA"</b> Jaunystės g.6, LT-28132 Utena, Lietuva, tel.: +370 688 15359 el.p.: froleta11@gmail.com
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	<b>Vilniaus „Vilties“ specialioji mokykla – daugiafunkcinis centras</b>
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>Kultūros ir švietimo paskirties pastato vaikų lopšelio – darželio, Savanorių pr. 55, Vilniuje, rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą specialiąją mokyklą – daugiafunkcinį centrą, projektas</b>
<b>ADRESAS</b>	<b>Savanorių pr. 55, Vilnius</b>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>Rekonstravimas</b>
<b>STATINIO PASKIRTIS ESAMA</b>	<b>Kultūros ir švietimo</b>
<b>STATINIO PASKIRTIS BŪSIMA</b>	<b>Mokslo</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>Neypatingasis</b>
<b>STADIJA</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<b>DALYS</b>	<b>PP</b>
<b>BYLA</b>	<b>2019-07-PP</b>

	<b>Direktorė</b>	<b>Ramunė Matijošienė</b>	
	<b>Projekto vadovas</b>	<b>Ramunė Matijošienė</b> Atestato Nr. 38746	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vedėjas

Aurelijus Stapulionis

2019 m. 10. 15 d.

Reg. Nr. PU 375/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-09-13

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *įsireikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Kultūros ir švietimo paskirties pastato vaikų lopšelio-darželio, Savanorių pr. 55, Vilniuje, rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą specialiąją mokyklą-daugiafunkcinį centrą, projektas
2.2.	statybos adresas	Savanorių pr.55, LT-03149 Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Esama- kultūros ir švietimo, numatoma mokslo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas (esamas, iki rekonstravimo) – 215,14 m <sup>2</sup> ; Pagrindinis plotas (esamas, iki rekonstravimo) – 147,32 m <sup>2</sup> ; Bendras plotas (po rekonstravimo) – 500 m <sup>2</sup> ; Pagrindinis plotas (po rekonstravimo) – 320 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	0,2363 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Visuomeninės paskirties teritorija	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	nenustatytas			Mišrios teritorijos

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vyriausiasis specialistas

Karolis Butvydas

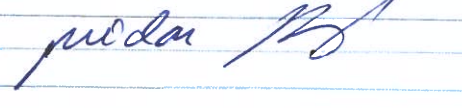
2019 m. 10. 15 d.

3.3.	užstatymo tankumas	15	nenumatyta		40; 60; 80
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,3	≤2,5		1,2; 1,6; 2,5
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,5 m	nenumatyta		20m; 35m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	128 m	nenumatyta		140m, 150m
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2 aukštai	≤5aukštai		5aukštai, 9aukštai
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	nenumatyta		20-50
3.9.	priklausomų želdynų plotas	40%	nenumatyta		30%
3.10.	esamų medžių taksacija	Kiekis nurodytas topografinėje nuotraukoje	nenumatyta		30-50

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	40-25
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Brėžiniai
6.3.	Nuosavybės dokumentai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	Žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	Topografinė nuotrauka
7.4.	Projektavimo užduotis

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	pastato vizualizacija
------	-----------------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas) A. V.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Froleta“, proj. vadovas Ramunė Matijošienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS  
SKYRIAUS RYTINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vilniaus miesto architektų skyriaus  
Savivaldybės vyriausiojo architektas (Vilniaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
plėtros departamento direktorius)  
vedėjas

(parašas)  
**Andrius Stapulionis**  
2017 m. 10 - 15 d.

**SAVANORIŲ PR. 55, VILNIUJE KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATO  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELE**

Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	koncentruotis į pastato spalvinius sprendinius, tūrį, gretimybes.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti želdynų dalis pagal sklypo naudojimo būdą
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susisiekimo infrastruktūros – pėsčiųjų takų poreikis ir plėtra (atnaujinimas, funkcionavimas), aprašyti privažiavimus iki sklypo. Inžineriniai tinklai – esami, kiti poreikiai nenustatyti arba nepateikta informacija.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Nurodyti įvažiavimus (-ą) į sklypą ir į automobilių stovėjimo aikštelę, nurodyti stovėjimo vietų poreikį. Vadovautis Vilniaus m. tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) reglamentams. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Mišri teritorija.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vilniaus miesto architektų skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vyriausiasis specialistas

**Karolis Butvydas**  
2017 m. 10 - 15 d.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji rodikliai

**Projekto pavadinimas:** Kultūros ir švietimo paskirties pastato vaikų lopšelio- darželio, Savanorių pr. 55, Vilniuje, rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą specialiąją mokyklą- daugiafunkcinį centrą, projektas

**Statinio statybos vieta:** Savanorių pr. 55, Vilnius

**Žemės sklypas:** Savanorių pr. 55, Vilniuje

- Unikalus Nr.: 4400-3066-6225;
- Kadastro Nr.: 0101/0052:44 Vilniaus m.k.v.;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos;
- Plotas: 0.2363 ha;
- Užstatytas plotas: 0.2363 ha


**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** esamas- kultūros ir švietimo pastatas rekonstruojamas į mokslo paskirties pastatą (7.11)

**Statybos rūšis:** rekonstravimas

**Statynys:** mokslo paskirties pastatas specialioji mokykla- daugiafunkcinis centras

**Kategorija:** neypatingas

**Aukštų skaičius:** esamas vieno aukšto pastatas rekonstruojamas į dviejų aukštų pastatą

0	2019-09	Spec. archit. reikalavimams gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB „FROLETA“ Jaunystės g.6, LT-28132, Utena tel.:+370 688 15359, el.p.:froleta11@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Kultūros ir švietimo paskirties pastato vaikų lopšelio- darželio, Savanorių per. 55, Vilniuje, rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą specialiąją mokyklą- daugiafunkcinį centrą, projektas		
38746	PV	Ramunė Matijošienė		Dokumento pavadinimas Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
Kalbos trump.	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŪ
LT	Vilniaus „Vilties“ specialioji mokykla- daugiafunkcinis centras		2019-07-TP-PP.AR	1	2

**Pastatas :** Kultūros ir švietimo paskirties pastato vaikų lopšelio- darželio, rekonstravimas į mokslo paskirties pastatą specialiąją mokyklą- daugiafunkcinį centrą

- Unikalus Nr.: 1095-8020-3012;
- Bendras plotas (esamas) : 215,14 m<sup>2</sup>;
- Bendras plotas (po rekonstravimo) : 494,50 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinis plotas (esamas) : 147,32 m<sup>2</sup>
- Pagrindinis plotas (po rekonstravimo) : 318,20 m<sup>2</sup>
- Tūris (esamas) : 1004 m<sup>3</sup>;
- Tūris (po rekonstravimo) : 2776 m<sup>3</sup>;
- Aukštų skaičius (esamas) : 1 aukštas;
- Aukštų skaičius (po rekonstravimo) : 2 aukštai

## **2. Statybos duomenys**

Projektu atliekamas kultūros ir švietimo paskirties pastato vaikų lopšelio- darželio rekonstravimas į mokslo paskirties pastatą specialiąją mokyklą- daugiafunkcinį centrą

**Specialios mokyklos – daugiafunkcinio centro veiklai organizuoti ir vykdyti numatomos šios patalpos pirmame ir antrame aukštuose:**

- Tambūrai, koridoriai, holai;
- Automatinis keltuvas/liftas skirtas ŽN;
- Šilumos punktas;
- Sanitariniai mazgai, sanitariniai mazgai su dušais ( skirti specialiujų ugdymosi poreikių turintiems mokiniams, ŽN, vyrams, moterims, personalui);
- Rūbinės (skirti specialiujų ugdymosi poreikių turintiems mokiniams, personalui);
- Bendro ugdymo klasės (3vnt.), klasėse bus ugdomi 7 mokiniai, vienu metu su jais dirbs 3 specialistai (pedagogas, padėjėjai);
- Užimtumo - aktyvios veiklos klasės;
- Poilsio ir nusiramino patalpos;
- Judesio terapijos kabinetas (su kineziterapinės mankštos įranga);
- Meninės raiškos kabinetas;
- Šviesos terapijos patalpa;
- Spec. pedagogo kabinetas;
- Logopedo kabinetas;
- Personalo kabinetas;
- Administracinė patalpa;
- Inventoriaus sandėliavimo patalpa;
- Medicinos medikamentų laikymo patalpa;
- Valymo inventoriaus laikymo patalpa;
- ŽN vežimėlių laikymo patalpa;
- Virtuvė – valgomasis (skirti specialiujų ugdymosi poreikių turintiems mokiniams, personalui);
- Numatomas maksimalus preliminarus 25-40 žmonių skaičius pastate.

### **3. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai**

**Sklype esantys miesto inžineriniai tinklai, projekte numatoma:**

**Vandens tiekimas-** pasijungimas prie miesto tinklų.

**Elektros energijos tiekimas-** pasijungimas prie miesto tinklų.

**Šiluminės energijos tiekimas-** numatomas miesto tinklų šildymas.

**Nuotekų šalinimas-** pasijungimas prie miesto tinklų.

Sklypo gretimybėse vyrauja daugiabučių penkiaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas.

**Sklypo sutvarkymo dalis:**

**Privažiavimo kelių sprendiniai-** Numatomas įvažiavimas į sklypą nuo pietvakarinės sklypo ribos pusės. Mokinių ir personalo išlaipinimui sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – numatomos 5-ios stovėjimo vietos (aikštelė su aptvėrimu), kur dvi vietos iš jų skirtos specialiam transportui išlaipinti žmonėms su negalia.

Numatoma pėsčiųjų tako jungtis prie esamo pėsčiųjų tako ties pietvakarine sklypo riba.

Iki sklypo galima privažiuoti nuo Geležinio Vilko gatvės, arba nuo Savanorių pr.

**Gerbūvis:**

- numatomos nuogrindos ir pėsčiųjų takai su ŽN poilsio aikštelėmis;
- ramaus poilsio zonos su suoliukais, poilsio zona su sūpynėmis (aikštelės su aptvėrimu);
- aktyvių judesių zona su daline krepšinio aikštele (aikštelė su aptvėrimu);
- ūkio kiemo zona (buitinių atliekų talpoms su uždaromaisiais dangčiais, aikštelė su aptvėrimu);
- numatomas sandėliukas (daiktams, lauko įrankiams laikyti);
- numatomas sklypo aptvėrimas- tvora;
- numatomas lauko apšvietimas;

### **4. Žmonių su negalia sprendiniai**

Rekonstruojamame pastate patalpos yra pritaikytos į jas patekti žmonėms su negalia. Projektuojamos vidaus durys be slenksčių, kurias atidarius, kurias atidarius praėjimo plotis ne mažesnis nei 850 mm, taip pat projektuojamos automatinės durys. Prieš duris paliekama vietos manevravimui pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

Projektuojamose sanitarinėse patalpose, sumontavus prietaisus (unitazą, kriauklę), paliekamas laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti.

Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant patalpos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę vežimėliui privažiuoti.

### **5. Liftas**

Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm. ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio.

Objekto pavadinimas: Kultūros ir švietimo paskirties pastato vaikų lopšelio- darželio , Savanorių pr. 55, Vilniuje, rekonstravimo i mokslo paskirties pastata specialiąją mokyklą- daugiafunkcinį centrą projektas  
Projektiniai pasiūlymai

## 6. Vidaus inžinerinės sistemos

Šildymas: patalpos bus šildomos nuo miesto šildymo tinklų, įrengiamas grindinis šildymas.

Vėdinimas: projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema

Apšvietimas: projektuojamas dirbtinis apšvietimas remiantis „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“

Esamos būklės fotofiksacija:

