

REGROUP
PROJEKAVIMAS

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius
Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius: Tadas Monkevičius

Projekto Nr.

1911-TDP

Objekto
pavadinimas

Maldos namai Ukmergės g. 263, Vilnius. Rekonstravimo projektas

Adresas

Ukmergės g. 263, Vilnius

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Rekonstrukcija

Projekto etapas

PP

Statytojas

Vilniaus krikščionių bendruomenė „Biblijos kelias“
Tvirtinu

Projekto vadovas

Andrius Daujotas (A 1889)

Architektė

Justina Sakalauskaitė (BK021002)



TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1.	BENDROJI DALIS	<i>Psl.</i>	<i>Lapų rinkmenoje</i>
	Viršelis, turinys	1-2	2
	Projektavimo užduotis	3-5	3
	Bendrieji statinio rodikliai	6-7	2
	Aiškinamasis raštas	8-9	2
	Brėžiniai	10-21	12
	Viso:		21



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas)

(parašas) Aurelijus Stapulionis

2019 m. 11-06-26 d.

Reg. Nr. PPU 185/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Maldos namai
2.2.	statybos adresas	Ukmergės g. 263
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Religinės paskirties past.
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas esamas 793.46, proj. 860.62 Naudingas plotas esamas 607.95, proj. 675.11
2.7.	sklypo plotas	1163 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kitos paskirties (visuomeninės paskirties teritorijos)	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos	-	-	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Atskirai stovintys pastatai		-	-	Atskirai stovintys pastatai, Sodybinio užstatymo
3.3.	užstatymo tankumas	30 %		-	-	

3.4.	užstatymo intensyvumas	≤1	≤3	-	-	
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	18 m	Iki 35m	-	-	8,5
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	193,5		-	-	
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	4		-	-	
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		-	-	
3.9.	priklausomų želdynų plotas	15 %		-	-	15-25 %
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>Reikti nerūpinis architektūrinis stilištišk.</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>Reikėtų nuolatinius procesus</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausioji specialistė Valdonė Gavorskienė 2019 06 21
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Sklypo planas
6.2.	Aukštų planai
6.3.	Vizualizacijos

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

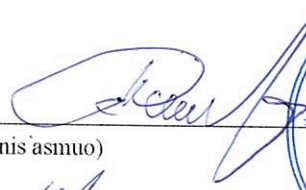
8.1.	
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių

pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV A.Daujotas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1163	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	75	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	870	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	870	
4. Pastato tūris.*	m ³	4366	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis.*	m	18	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio projekto vadovas- Andrius Daujotas, A1889

Statytojas- TVIRTINU Vilniaus krikščionių bendruomenė „Biblijos kelias“



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the project manager or contractor.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

Projekto pavadinimas: Maldos namai Ukmergės g. 263, Vilnius. Rekonstravimo projektas

Statybos vieta: Ukmergės g. 263, Vilnius (sklypo kad.nr. 0101/0016:67 Vilniaus m. k.v.)

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Geografinė vieta: Rytinė Lietuvos dalis, Vilniaus miesto sav.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Statybos kategorija: neypatingas statinys.

Projektuotojas: UAB „Regroup projektavimas“ Direktorius- Tadas Monkevičius, PV-Andrius Daujotas (Atestato Nr. A1889), architektė- Justina Sakalauskaitė (Atestato Nr. BK021002).

Esama situacija

Esamas pastatas (gyvenamasis namas) rekonstruojamas į maldos namus. Rekonstrukcija apima priekinės pastato dalies stogo pakėlimą, likusi pastato dalis netvarkoma. Rekonstruojamas pastatas yra Ukmergės g. 263, Vilnius (sklypo kad. nr. 0101/0016:67 Vilniaus m. k.v.) Vilniuje. Žemės sklypo naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos. Iš rytinės ir pietinės pusės sklypas ribojasi su privačiais sklypais, iš šiaurinės ir vakarinės su valstybine žeme.

Taikomi reglamentai

Pagal bendrąjį planą teritorija patenka į : Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos, kuriai taikomi tokie reglamentai:

Maksimalus užstatymo intensyvumas - ≤ 3 .

Maksimalus pastatu aukštingumas – iki 35m.

Esamos gretimybės

Ukmergės gatvės išklotinėje vyrauja pramonės paskirties pastatai (2-3aukštai), tačiau rekonstruojamas pastatas yra kvartalo viduje ir nuo Ukmergės gatvės pastato tūris beveik nepastebimas. Į vakarinę pusę nuo rekonstruojamo pastato yra išsidėstę sodybinio užstatymo tipo pastatai (1-2aukštai). Maldos namus nuo Ukmergės gatvės blokuoja paviljonas /turgus. Bendras aplink vyraujantis užstatymo tankumas svyruoja apie 30%.

Sklypo užstatymas

Sklype yra esamas pastatas, kuriam rekonstruojant, pakeliama dalis pastato stogas ir įrengiamos naujos pagalbinės patalpos, aptarnauti maldos namų lankytojų poreikius.

Projektuojamas užstatymo tankumas ir intensyvumas artimas gretimiems kvartalams.

užstatymo tankumas	30%
užstatymo intensyvumas	1

Planiniai sprendimai

Rekonstruojant pastatą yra pakeliama dalis stogo (šiaurinėje pastato dalyje) ir įrengiamos pagalbinės patalpos.

Fasadų sprendimai

Fasadų apdailai naudojamas tinkas, išlaikomas jau esamos architektūros charakteris ir vientisumas.

Susisiekimas ir automobilių aikštelės

Į sklypą patenkama jau per esamą įvažiavimą. Automobiliai statomi sklype.

Konstrukciniai sprendimai

Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

Inžineriniai sprendimai

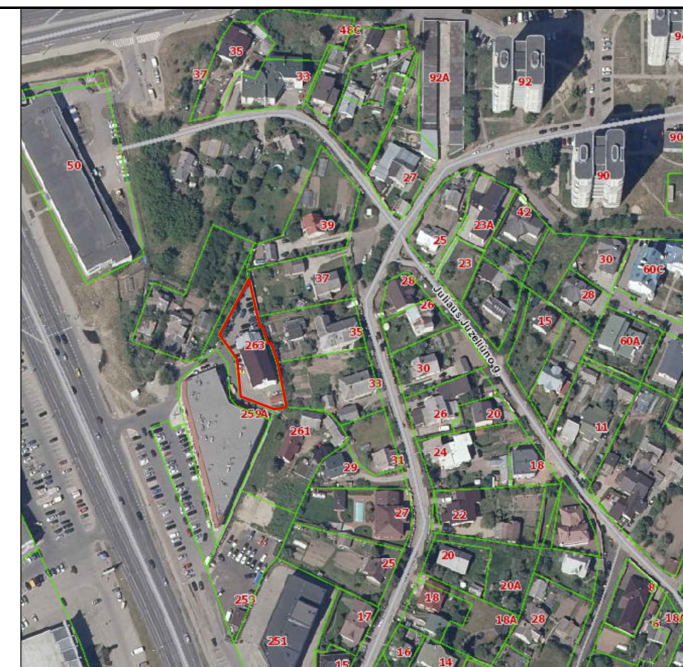
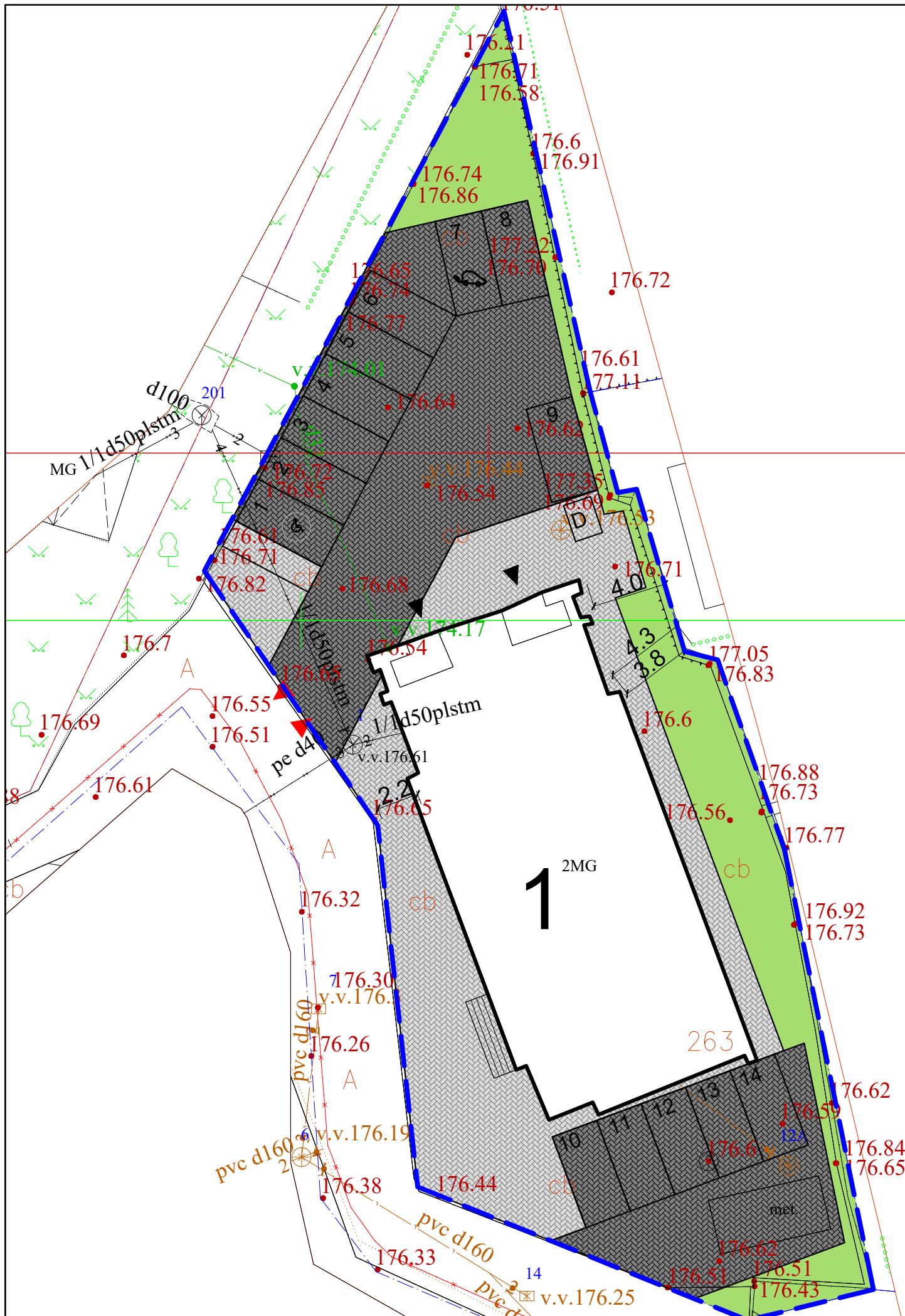
Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

Buitinės atliekos

Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

Projekto vadovas

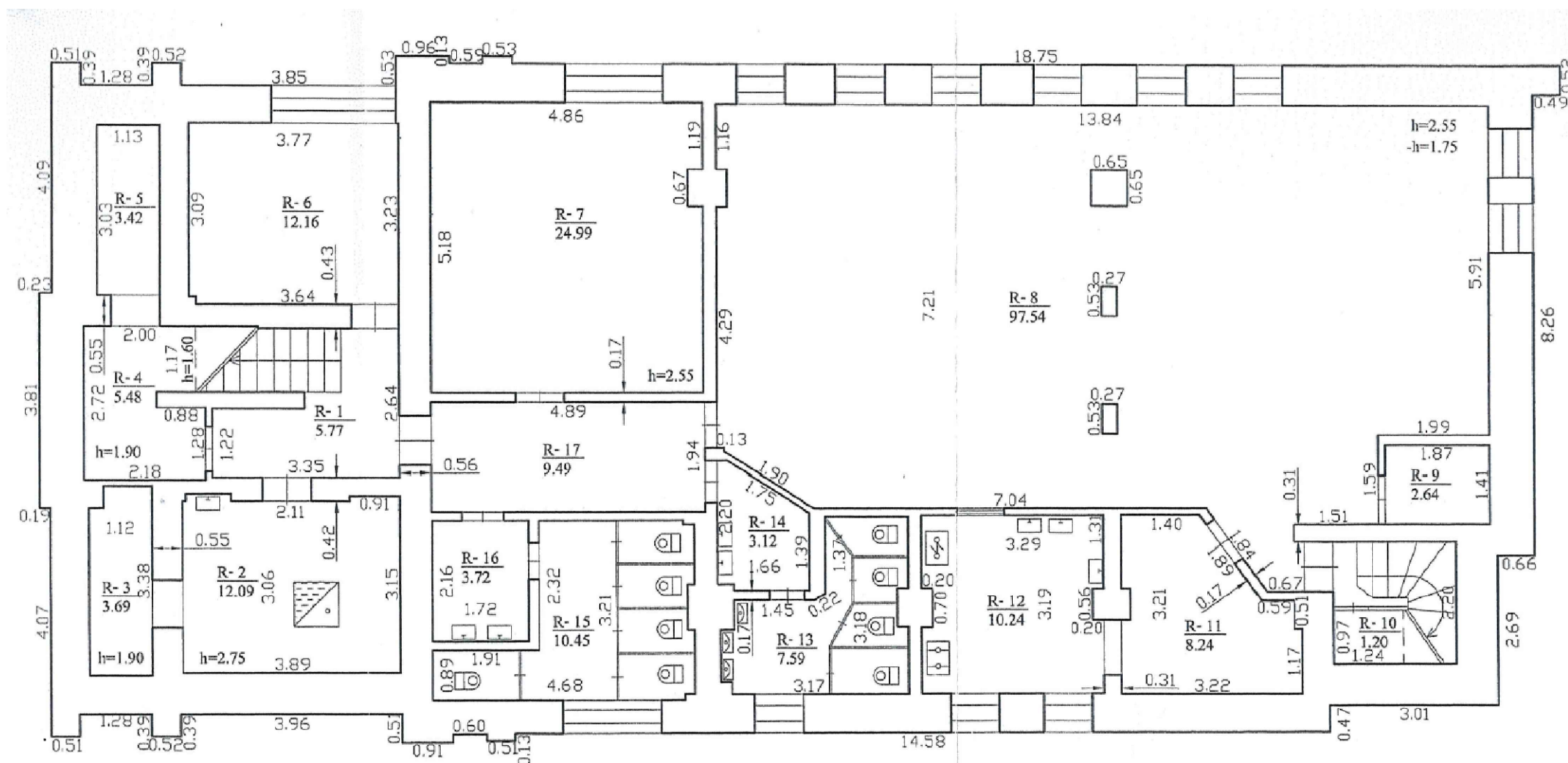
Andrius Daujotas 1889

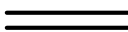



Eksplikacija	
1	Vienbutis gyvenamasis namas
	Veja (180m ²)
	Betoninių trinkelų danga (šaligatviai)
	Betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
D	Dviračių statymo vieta
	Sklypo ribos
▼ ▲	Įvažiavimas į sklypą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1163	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	75	projektuoj.
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	nesikeičia

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Maldos namai Ukmergės g. 263, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A1889	PV. PDV.	Andrius Daujotas	Sklypo planas M1:250
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS		1911-TDP
	Vilniaus krikščionių bendruomenė „Biblijos kelias“		
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



 Esamos sienos
 Projektuojamos sienos

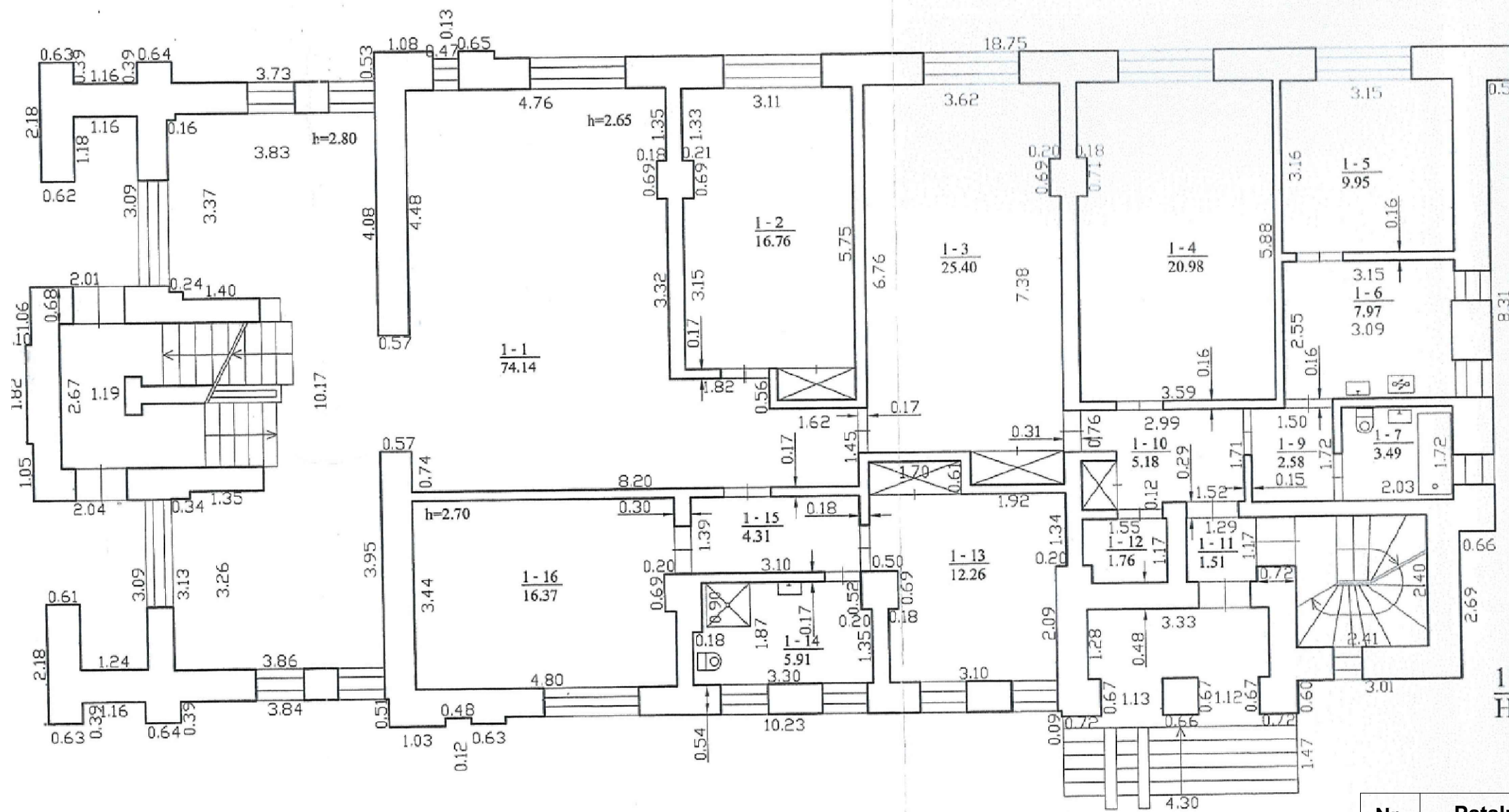
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
	PLOTAS PAGAL KADASTRĄ	221.83
	Rūsio plotas:	221.83
	Bendras plotas	866.62

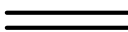

Pastabos:

1. Esama situacija rūsyje, pirmame, antrame aukšte- nekeičiama.
2. Matmenis tikrinti vietoje.
3. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
4. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
5. Sąramas žiūrėti konstrukcinėje dalyje.
6. Mažesnės kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
7. Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Maldos namai Ukmergės g. 263, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
		Rūsio planas	
A1889	Direktorius	Tadas Monkevičius	LAIDA
BK021002	PV. PDV.	Andrius Daujotas	
	Arch.	Justina Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS	Vilniaus Krikščionių bendruomenė „Biblijos kelias“	1911-TDP-SA.B-01
			LAPAS LAPŲ



 Esamos sienos
 Projektuojamos sienos

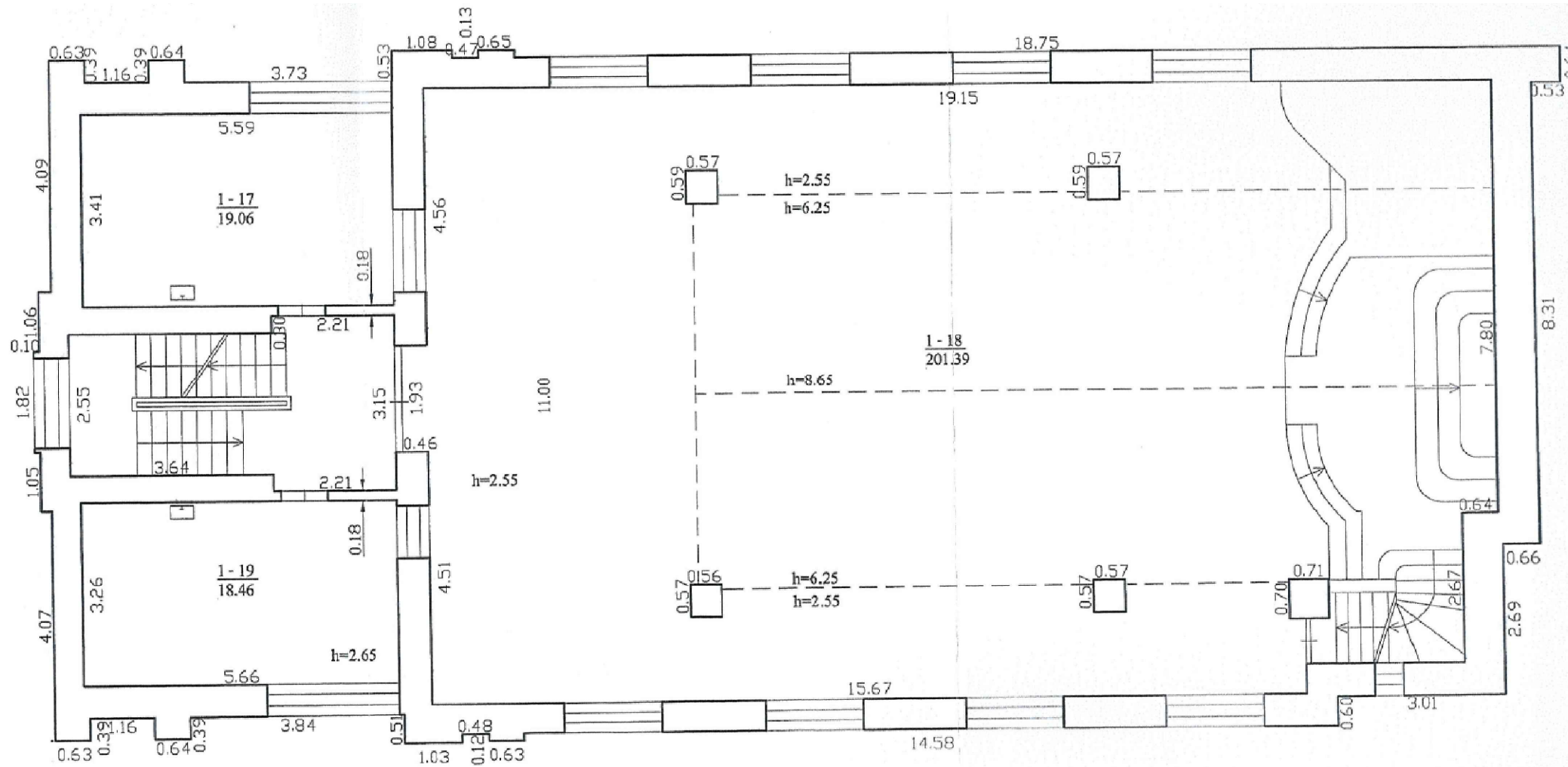
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
	PLOTAS PAGAL KADASTRĄ	208.57
	Rūšio plotas:	208.57
	Bendras plotas	866.62

Pastabos:

- Esama situacija pirmame, antrame aukšte- nekeičiama.
- Matmenis tikrinti vietoje.
- Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
- Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
- Sąramas žiūrėti konstrukcinėje dalyje.
- Mažesnės kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
- Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Maldos namai Ukmergės g. 263, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
		Pirmo aukšto planas	
A1889 BK021002	Direktorius Tadas Monkevičius PV. PDV. Andrius Daujotas Arch. Justina Sakalauskaitė	LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS Vilniaus Krikščionių bendruomenė „Biblijos kelias“	1911-TDP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ



Pastabos:

1. Esama situacija pirmame, antrame aukšte- nekeičiama.
2. Matmenis tikrinti vietoje.
3. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
4. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
5. Sąramas žiūrėti konstrukcinėje dalyje.
6. Mažesnės kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
7. Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.

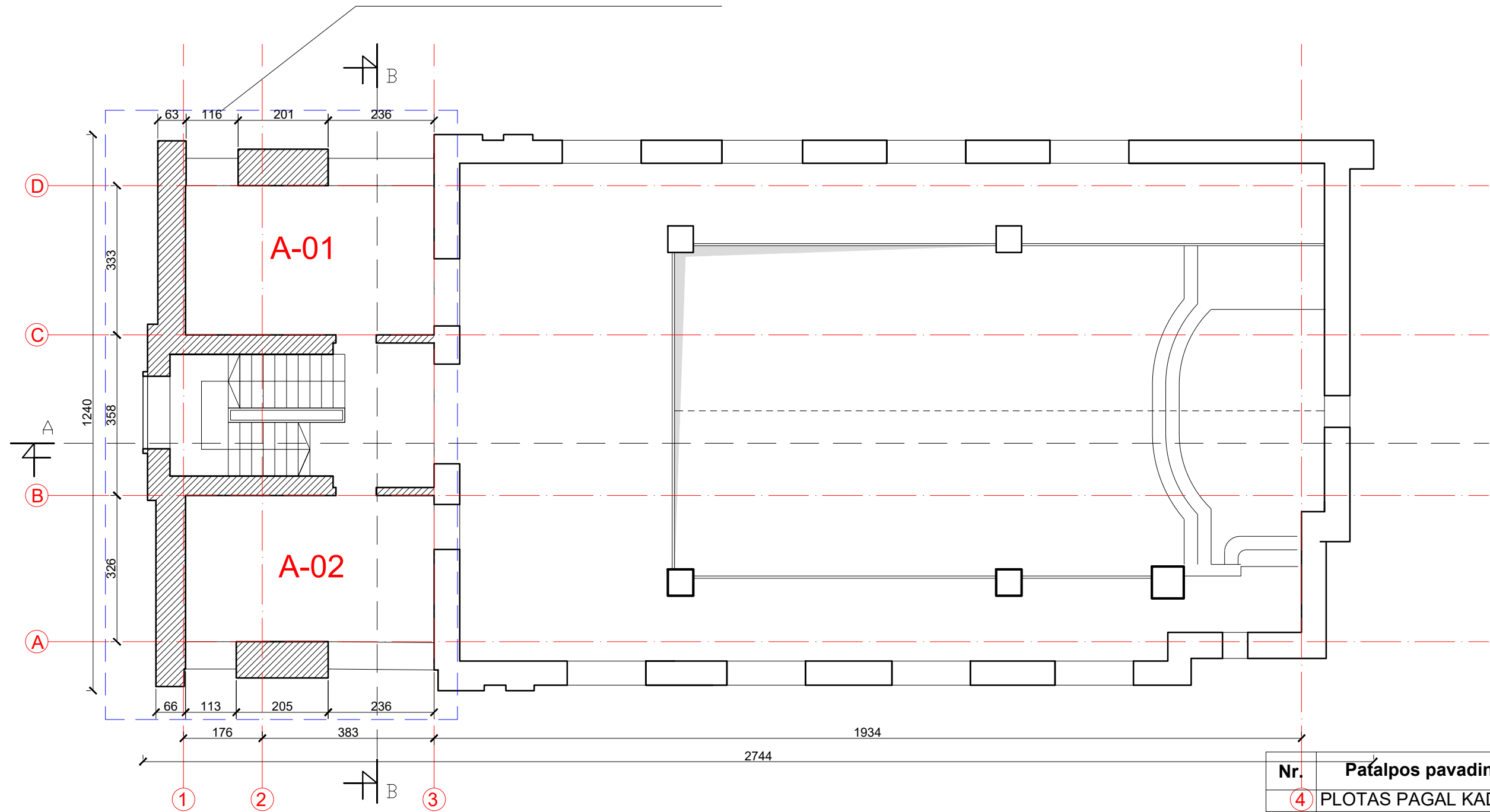


==== Esamos sienos
 // Projektuojamos sienos

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
	PLOTAS PAGAL KADASTRĄ	238.91
	Rūšio plotas:	238.91
	Bendras plotas	866.62

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Maldos namai Ukmergės g. 263, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
		Antro aukšto planas	
A1889	Direktorius	Tadas Monkevičius	LAIDA 0
BK021002	PV. PDV.	Andrius Daujotas	
	Arch.	Justina Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS	Vilniaus Krikščionių bendruomenė „Biblijos kelias“	1911-TDP-SA.B-01
			LAPAS LAPŲ

Rekonstruojama pastato dalis

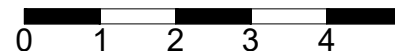


Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
4	PLOTAS PAGAL KADASTRĄ	124.15
	PAGALBINĖ PATALPA	18.44
	PAGALBINĖ PATALPA	18.17
Rūšio plotas:		160.76
Bendras plotas		866.62

Esamos sienos
 Projektuojamos sienos

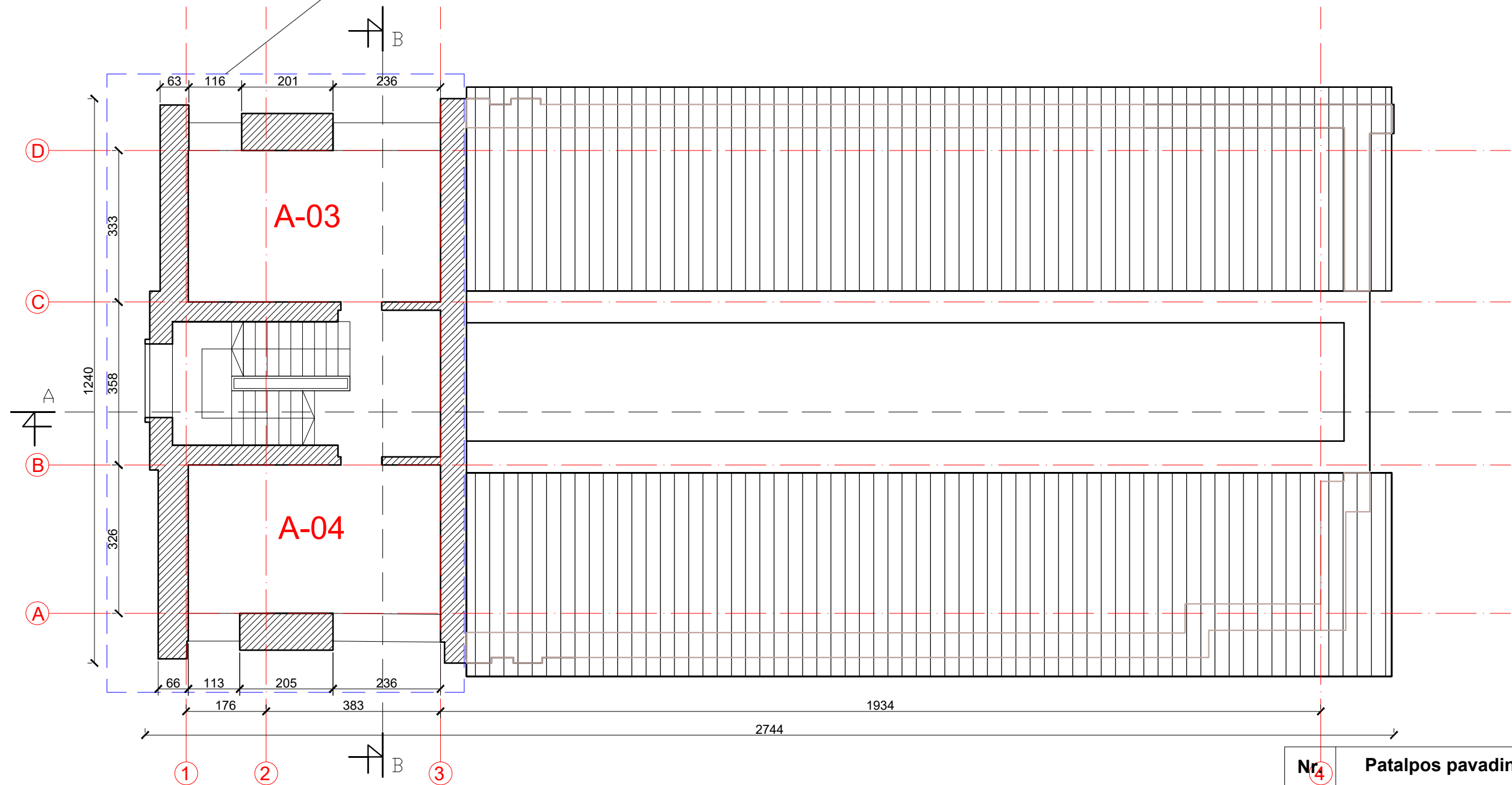
Pastabos:

1. Esama situacija pirmame, antrame aukšte- nekeičiama.
2. Matmenis tikrinti vietoje.
3. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
4. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
5. Sąramas žiūrėti konstrukcinėje dalyje.
6. Mažesnės kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
7. Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.



		UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Maldos namai Ukmergės g. 263, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	Trečio aukšto planas	
A1889	PV. PDV.	Andrius Daujotas			
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
LT		UŽSAKOVAS Vilniaus Krikščionių bendruomenė „Biblijos kelias“		1911-TDP-SA.B-01	
				LAPAS	LAPŲ

Rekonstruojama pastato dalis



Nr	Patalpos pavadinimas	m ²
4	PAGALBINĖ PATALPA	18.44
	PAGALBINĖ PATALPA	18.11
Rūšio plotas:		36.55
Bendras plotas		866.62

Esamos sienos
 Projektuojamos sienos

Pastabos:

1. Esama situacija pirmame, antrame aukšte- nekeičiama.
2. Visus matmenis tikrinti vietoje.
3. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai žr. GS dalyje.
4. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
5. Sąramas žiūrėti konstrukcinėje dalyje.
6. Mažesnės kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
7. Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.



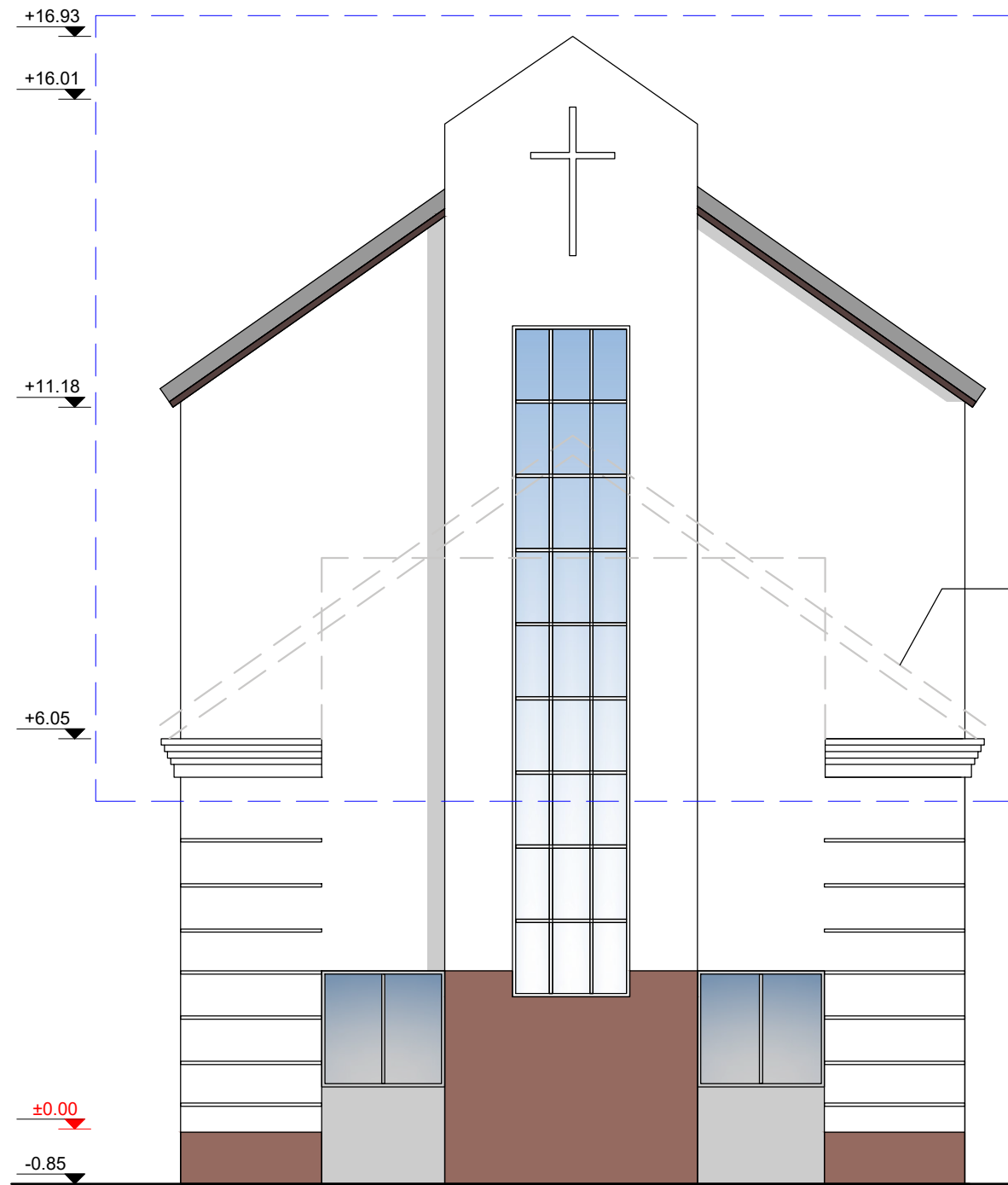
		UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Maldos namai Ukmergės g. 263, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Ketvirtos aukšto planas	
A1889	PV. PDV.	Andrius Daujotas			
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
	UŽSAKOVAS		Vilniaus Krikščionių bendruomenė „Biblijos kelias“		LAPAS LAPŲ
LT			1911-TDP-SA.B-01		

Rekonstruojama pastato dalis

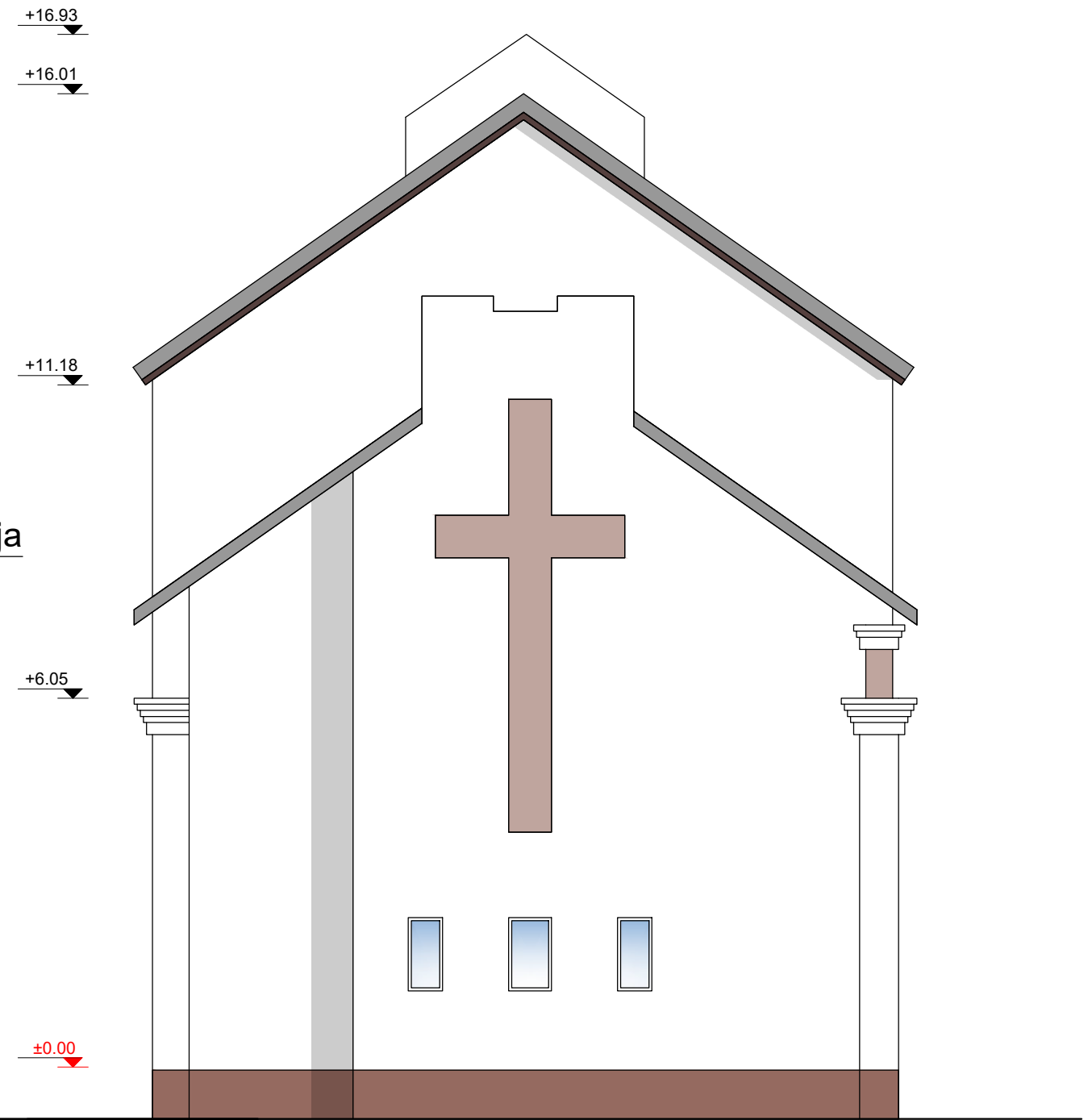


	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Maldos namai Ukmergės g. 263, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Fasadai tarp ašių		
A1889	PV. PDV.	Andrius Daujotas				LAIDA
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė				0
LT	UŽSAKOVAS Vilniaus Krikščionių bendruomenė „Biblijos kelias“			1911-TDP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ	

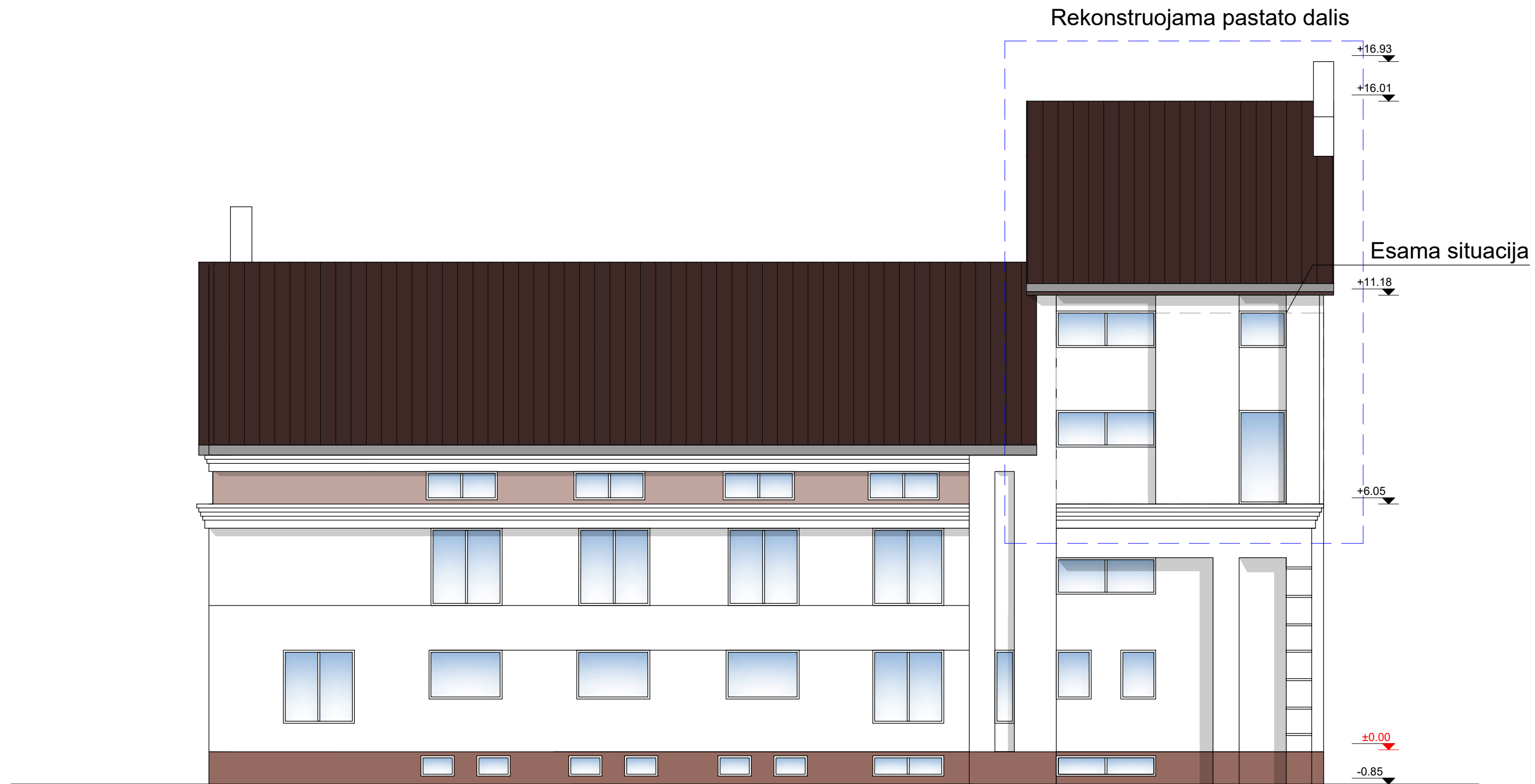
Rekonstruojama pastato dalis



Esama situacija

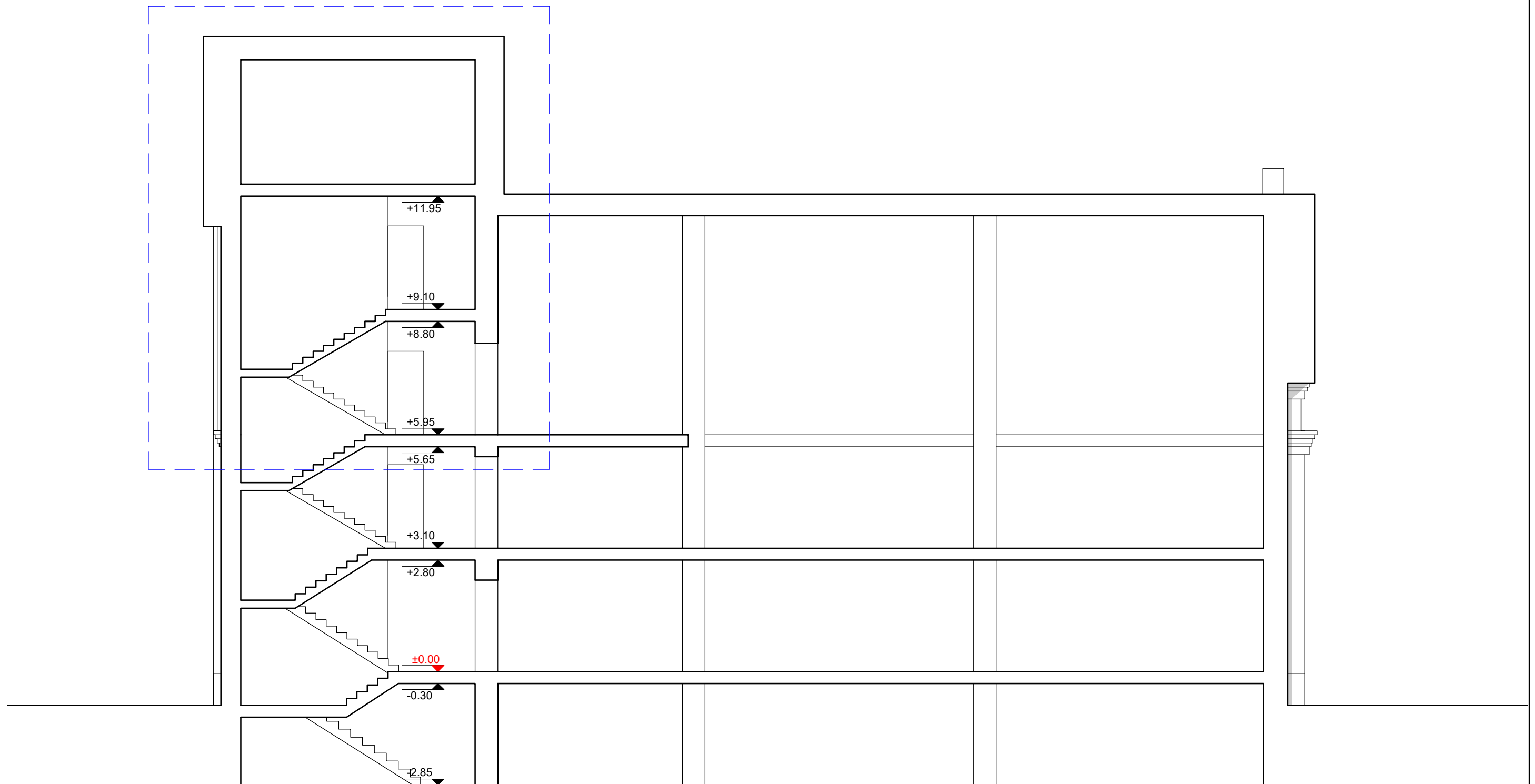


UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Maldos namai Ukmergės g. 263, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
Direktorius Tadas Monkevičius PV. PDV. Andrius Daujotas Arch. Justina Sakalauskaitė			LAIDA 0	
UŽSAKOVAS Vilniaus Krikščionių bendruomenė „Biblijos kelias“			1911-TDP-SA.B-01 LAPAS LAPŲ	
LT				



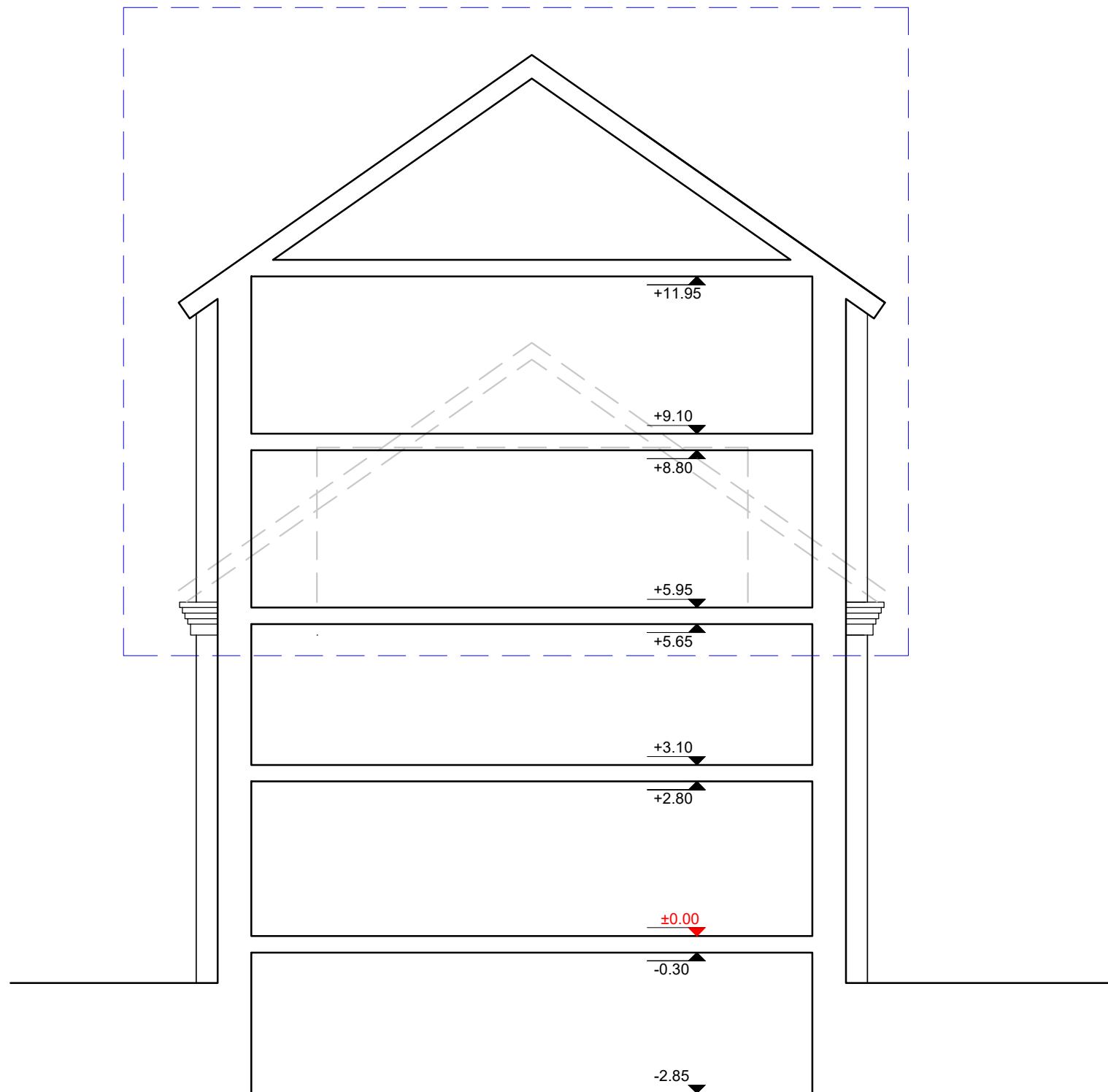
	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Maldos namai Ukmergės g. 263, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Pjūviai A-A ir B-B		
A1889	PV. PDV.	Andrius Daujotas				LAIDA
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė				0
LT	UŽSAKOVAS Vilniaus Krikščionių bendruomenė „Biblijos kelias“			1911-TDP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ	

Rekonstruojama pastato dalis



	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Maldos namai Ukmergės g. 263, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Pjūvis A-A	LAIDA
A1889	PV. PDV.	Andrius Daujotas		0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		
LT	UŽSAKOVAS Vilniaus Krikščionių bendruomenė „Biblijos kelias“		1911-TDP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ

Rekonstruojama pastato dalis



	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Maldos namai Ukmergės g. 263, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Pjūvis B-B	LAIDA
A1889	PV. PDV.	Andrius Daujotas		0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		
LT	UŽSAKOVAS Vilniaus Krikščionių bendruomenė „Biblijos kelias“		1911-TDP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ

