



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 23 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **Rinktinės g. 28**, Vilnius, neįrengtos pastogės Nr. 29, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, formuojant 3 butus, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Patato fasadai ir jo elementai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-31 Nr. D1-895 arba LR aplinkos ministro įsakymas 2012-06-29 Nr. D1-560).

	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219; • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr.T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

PASTABA: ši PU keičia 2020-07-15 patvirtintą PU reg. Nr. A659-60/20

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO RINKTINĖS G. 28
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-29 Nr. A659-370/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Stapulionis, Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-28 13:55:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-28 13:55:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-29 08:09:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-29 08:09:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001

PV 26499 M. Bružas (atestatas Išduotas 2018 m. sausio 4 d.)
KPD 0406 M. Bružas (atestatas Išduotas 2019 m. birželio 18 d.)
PDV A1977 G. Baranauskas (atestatas Išduotas 2019 m. sausio 9 d)
Arch. B. Janukėnė (diplomas išduotas 2015-06-17)

Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS
G. 28, VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ
FORMUOJANT 3 BUTUS
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Projekto laida Laida 0

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Projekto Nr. **AP-2019/12-027**

Statybos vieta Rinktinės g. 28, Vilnius

Vietovė, objektas Žemės sklypas: kad nr. 0101/0032:662
Namo u. nr. 1095-3006-7017, 1A/3p
Vilniaus senamiesčio (u. o. k. 16073) Vizualinės apsaugos pozonis.

Projekto stadija Projektiniai pasiūlymai

Statytojas T. N.

Vilnius 2020 m. 12 mėn.

TURINYS

	Laida	Brėžinio pavadinimas
	0	A. Bendroji dalis
1	0	Turinys
1	0	Statinio projektavimo užduotis
2	0	Projektinių pasiūlymų suderinimas
	0	B. Architektūrinė dalis
10	0	Aiškinamasis raštas
2	0	Noramtyviniai dokumentai
1	0	Mansardos planas M1:100
1	0	Gatvės išklotinė
1	0	Gatvės fasadas M1:200
1	0	Kiemo fasadas M1:200
1	0	Šoniniai fasadas M1:200
1	0	Pjūvis M1:200
1	0	Tūrinis stogalangis M1:25
1	0	Sklypo planas M1:500
1	0	Vizualizacijos



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Agnei Čepulėnaitei
agne.arch@gmail.com
UAB „ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI“
Polocko g. 4-101, Vilnius

2020-06-22 Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)
Į 2020-06-04 prašymą (Reg. Nr. A654-413/20)
2020-06-08 papildymą (Reg. Nr. A97-
18502/20(3.3.2.13K-AD24))

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS
G. 28, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKINIAMS
PASIŪLYMAMS**

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 28, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies, paskirties keitimo į gyvenamąją formuojant butus, kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams, juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Daiva Miškinienė, tel. (8 5) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-22 Nr. A655-243/20(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-22 12:59:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-22 13:00:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-22 14:44:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-22 14:44:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2020 m. Gruodžio. 11 d., Vilnius

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas

„DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28, VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3 BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“

žiūr. STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

Daugiabutis gyvenamasis namas Rinktinės g. 28, Vilniuje, yra suformuotame žemės sklype, kad. Nr; 0101/0032:662. Pagal Vilniaus m. Bendrąjį planą (2015 m) teritorija patenka į Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai, teritorija. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. REMONTUOJAMAS PASTATAS - nėra įtrauktas į Kultūros paveldo registra (neregistrinis), tačiau yra senesnis nei 50 m paveldo statinys, galintis turėti vertingųjų savybių. Pastatas 3 a su mansarda, kartu su kitais pastatais formuoja Rinktinės gatvę. Gatvės ir kiemo fasadai tinkuotas. Stogo danga dalinai pakeistas ankstesniu projektu.. Pastogė dalinai įrengta. Pastogės dalys paskaičiuotos pagal neįrengtos pastogės dalių paskaičiavimo projektą 2005-04-01, ir pastogė atidalinta pagal Vilniaus miesto apylinkės teismo SPRENDIMĄ 2018-10-18.

3. Statybos rūšis PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIS REMONTAS

±

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija YPATINGAS

±

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis STATYTOJO

±

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas APKLAUSOS BŪDU

±

7. Statinio projekto rengimo etapas PP, TP, DARBO PROJEKTAS NERENGIAMAS

pagal STR 1.05.06.

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas: **Šiuo projektu numatoma pakeisti pastatui pastogės nr. 29 paskirtį į gyvenamąją, suprojektuoti 3 butus, ir esamos laiptinės pratesima iki pastogės aukšto. Esama stogo medinė konstrukcija vietomis pažeista drėgmės ir puvinio remontuojama, stiprinama. Numatoma nauja stogo danga (molinės čerpės) pakeista virš įrengtos dalies, virš remontuojamos pastogės dalies keičiama į analogišką kaip jau pakeista. Iš gatvės pusės ir iš kiemo suprojektuoti tūrinius stoglangius, Stoglangiai projektuojami (suvienodinami) visam pastatui.**

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)

KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS NENUMATYTAS.

10. Projektavimo paslaugų terminai:

PAGAL SUTARTĮ, data 2020 m. gruodžio mėn. 11 d.

11. Statytojas (Užsakovas)



UAB „Architektūros projektai“,
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3
BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

BENDROJI DALIS
PROJEKTUOJAMO STATINIO
DUOMENYS

Statinio statybos adresas: – Vilniaus
m. sav., Rinktinės g. 28, Vilnius
Sklypas: kad nr. 0101/0032:662
Statinio paskirtis: Daugiabutis
gyvenamasis namas 1A3p



Pastatas Un. Nr. 1095-3006-7017

Neįrengta pastogė. Un. Nr. 4400-5413-4551:2129

Statinio kategorija: Ypatingas statinys 3166,55 kv. M bendras plotas

Projekto stadija : Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: kapitalinis remontas, paskirties keitimas.

Nr. AP-2019/12-027

Vilniaus senamiestis, *Vizualinės apsaugos pozonis.*

SKLYPAS, ESAMA SITUACIJA

Dvibutis gyvenamasis namas Rinktinės g. 28, Vilniuje, yra suformuotame žemės sklype, kad. Nr; 0101/0032:662. Pagal Vilniaus m. Bendrąjį planą (2015 m) teritorija patenka į Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai, teritoriją.

Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objekto teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28, VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3 BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
PV 26499	PV	M. Bružas		2019	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1977	PDV	G. Baranauskas		2019		0	
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė		2019			
Kalba: LT	T. N ir K. N.				AP-2019/12-027	Lapas	Lapų
						1	21



UAB „Architektūros projektai“,
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

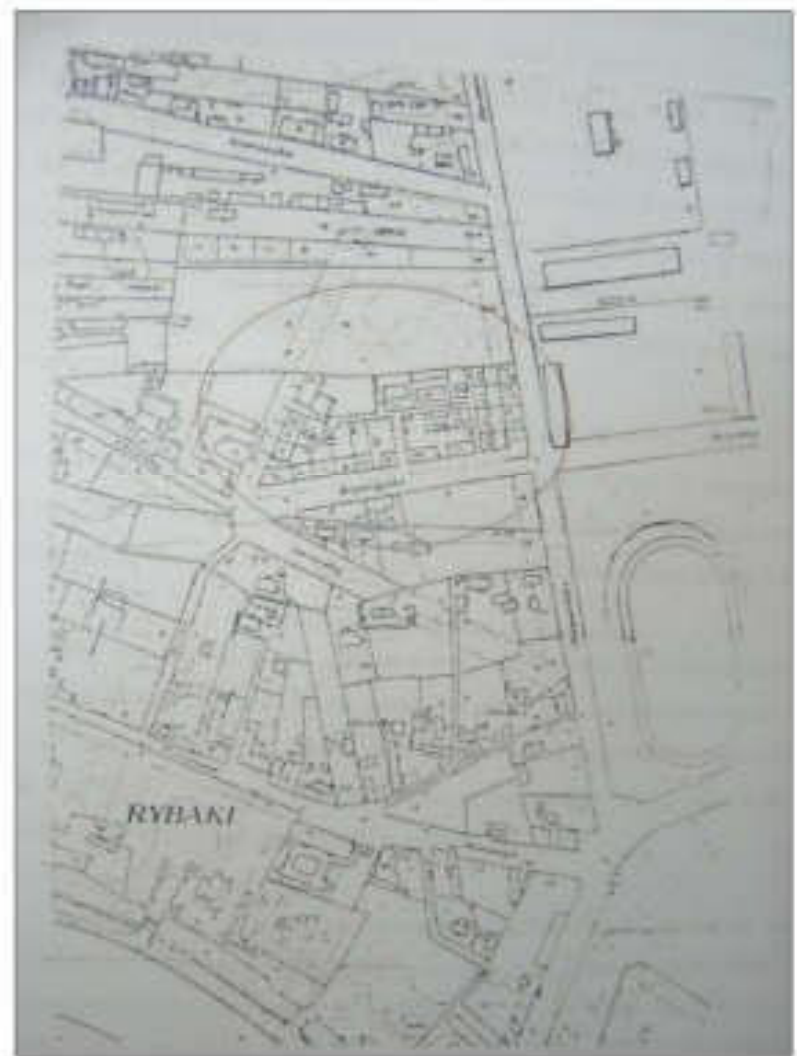
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3
BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

3

ISTORIJA

Vilniaus aktuose Šnipiškės minimos XVI a. 1536 m. karaliaus Žygimanto I patvarkymu, buvo pastatytas pirmasis tiltas per Nerį. XVI a. susiformavo pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės - Ukmergės ir Kalvarijų. Iki XIX a. II p. Šnipiškės vystėsi menkai. 1875 m. sudarytas Vilniaus miesto perspektyvinis planas, kuriame buvo numatyta Vilniaus miesto plėtra šiaurės kryptimi, o nagrinėjamą teritoriją (tuo metu vad. Piromontu) nuspręsta užstatyti mūriniais gyvenamaisiais namais.

Ištrauka iš 1938 m. Vilniaus miesto planas



REMONTUOJAMAS PASTATAS

- nėra įtrauktas į Kultūros paveldo registrą (**nerregistrinis**), tačiau yra senesnis nei 50 m paveldo statinys, galintis turėti vertingųjų savybių. Pastatas 3 a su mansarda, kartu su kitais pastatais formuoja Rinktinės gatvę. Gatvės ir kiemo fasadai tinkuotas. Stogo danga dalinai pakeistas ankstesniu projektu.. Pastogė dalinai įrengta.

Pastogės dalys paskaičiuotos pagal neįrengtos pastogės dalių paskaičiavimo projektą 2005-04-01, ir pastogė atidalinta pagal Vilniaus miesto apylinkės teismo SPRENDIMĄ 2018-10-18.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Projektas parengtas remiantis Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Užsakovo pateikta Projektavimo užduotimi, ir nuosavybės dokumentais. Pastato pastogės paskirties keitimo ir kapitalinio remonto sprendiniams suderinti su už paveldosaugą atsakingomis institucijomis ir Statybos Leidimui gauti.

KULTŪROS PAVELDO SAUGOMOS GRETIMYBĖS

Nagrinėjamas pastatas stovi sklype kuris ribojasi su Rinktinės g. 26, kuris patenka į Šnipiškių dalį, vad. Piromontu (kodas 33608). Statusas Savivaldybės saugomas.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Valstybės saugomas.

Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta. Unikalus objekto kodas 31812

Stadija		lapas	lapų	Psl.
TP	AP-2019/12-027	2	11	



UAB „Architektūros projektai“,
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3
BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

3

PASTATO VIETA MIESTE

Pastatas stovi palei Rinktinės gatvę, ribojasi su sklypu Rinktinės g. 26, kuris patenka į Pirmojo teritoriją. – nagrinėjamas pastatas nėra įtrauktas į Kultūros paveldo registrą (neregistrinis), tačiau yra senesnis nei 50 m paveldo statinys, galintis turėti vertingųjų savybių.

Pastatas 3 a su mansarda, kartu su kitais pastatais formuoja Rinktinės gatvę. Gatvės ir kiemo fasadai tinkuotas. Stogo danga dalinai pakeistas ankstesniu projektu. Pastogė dalinai įrengta.



Stadija	AP-2019/12-027	lapas	lapų	Psl.
TP		3	11	



UAB „Architektūros projektai“,
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3
BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

3

PROJEKTO SPRENDINIAI

PASTOGĖ

- Rinktinės g. 28 pastogėje, kuri priklauso T. N. ir K. N. - paskirtis kita, projektuojami 3 butai.
- Pastogės paskirtis keičiant į gyvenamąją - butų.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Tačiau vietomis pažeista drėgmės ir puvinio remontuojama, stiprinama.
- Nauja stogo danga (molinės čerpės) pakeista virš įrengtos dalies, virš remontuojamos pastogės dalies keičiama į analogišką molinių čerpių dangą.
- Iš gatvės pusės ir iš kiemo pusės projektuojami tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai. Stoglangiai projektuojami (suvienodinami) visam pastatui.
- Projektuojamų stoglangių skaičius :
 1. Gatvės fasade projektuojami stoglangiai iš kurių :
 - 8 tūrinių stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - 12 plokštuminių stoglangių bloko išmatavimai : 140x78 cm.
 2. Kiemo fasade projektuojami stoglangiai iš kurių :
 - 13 tūrinių stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - 10 plokštuminių stoglangių bloko išmatavimai : 140x78 cm.
 3. Šoniniame fasade projektuojami stoglangiai iš kurių :
 - 2 tūrinių stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - 2 plokštuminių stoglangių bloko išmatavimai : 140x78 cm.
- Visi stogo elementai privalo būti stogo dangos spalvos (molio RAL 8004) .
- Pastogė apšiltinama tarp gegnių, purškiamomis ekologiškomis putom.
- Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant statybvieta, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

Stadija	AP-2019/12-027	lapas	lapų	Psl.
TP		4	11	



UAB „Architektūros projektai“,
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3
BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

3

Gatvės fasadas




Kiemo fasadas



Stadija	AP-2019/12-027	lapas	lapų	Psl.
TP		5	11	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS - UN. NR. 4400-4368-0755			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	3524	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,90	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	0,45	
2.	PASTATAI			
2.1.	Daugiabutis gyvenamasis namas Rinktinės g. 28 un. nr. 1095-3006-7017			
2.1.1.	Užstatymo plotas	m ²	1576	
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m ²	3166,55	3166,55 iki pastogės įrengimo
2.1.4.	Pastato naudingas plotas	m ²	2115,13	1936,09 iki pastogės įrengimo
2.1.8.	Pastato tūris	m ³		14268 iki pastogės įrengimo
2.1.9.	Aukštų skaičius	Vnt.	3 a. su mansarda;	
2.1.10.	Pastato aukštis	m	11	Iki karnizo
2.1.11.	Butų skaičius	Vnt.	26	23 iki pastogės įrengimo
2.1.12.	Energetinio naudingumo klasė		B	
2.1.13.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.14.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS 28, VILNIUS, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	Nr. 26499	PV	M. Bružas	2020	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
NKPA 0406	PV	M. Bružas	2020	0		
A1977	PDV	G. Barnauskas	2020	Lapas		
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2020			
Etapas	Užsakovas: T. N. ir K. N.				AP-2019/12-027	01
TP						



UAB „Architektūros projektai“,
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3
BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

3

VIDAUS IŠPLANAVIMAS

- Vidaus pertvaros montuojamos iš keramzito blokelių apšiltinant 10 cm vata. Vidaus pertvaros is GKP.
- Projektuojamo buto pastogėje plotas, atitinka STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:
 - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
 - 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
 - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;



AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ .

1.1.	Daugiabučiai namai	1 vieta vienam butui
------	---------------------------	----------------------

Esamas poreikis 23 automobilių vietos

Projektuojami 3 butai, papildomai 3 vietos automobiliui.

Šiuo projektu poreikis automobilių parkavimui skaičiuojamas:

Stadija	AP-2019/12-027	lapas	lapų	Psl.
TP		6	11	



UAB „Architektūros projektai“,
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3
BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

3

Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamas jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: 1 zona – 0,5; 2 zona – 0,75; 3 zona – 1. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis ir centrinė dalis; 2 zonai priskiriamos teritorijos aplink 1 zoną;

poreikis 23+3 automobiliai * 0,75 = poreikis 20 automobiliai

Automobiliai parkuojami daugiabučio kieme (suformuotas sklypas kad nr. 0101/0032:6622), arba 200 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

HIGIENA

NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI. 10. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose projektuojami stoglangai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003

„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Stadija		lapas	lapų	Psl.
TP	AP-2019/12-027	7	11	



UAB „Architektūros projektai“,
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3
BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

3

Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

- Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san. mazguose. Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Išoriniai šildymo blokai ir ventiliatorius san. mazgoje neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimų 45 dBA. Vėdinimo oratakų planą žiūrėti Architektūrinėje dalyje., pastogės plano brėžinyje.
- Šildymas patalpose numatytas oras-oras, montuojami išoriniai įrenginiai (blokai) ant stogo, iš kiemo pusės

LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų, arba ruošiamas elektra -boileriuose, montuojamuose butuose. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Projektuojamo buto pastogėje plotas, atitinka STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:

14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;

14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;

14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;

SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Projektuojamų patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 3- amės aukšte esančio buto. Šis butas yra Statytojo nuosavybė, san. Mazgas pastogės bute pajungiamas prie esamo kanalizacijos stovo. Virtuvės kanalizacija taip pat prie esamo stovo. Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobines taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.

NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus

Stadija		lapas	lapų	Psl.
TP	AP-2019/12-027	8	11	



UAB „Architektūros projektai“,
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3
BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

3

keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

Vadovautis, HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“

7 PUNKTAS. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

INSOLIACIJA

Pastatas yra 3 – jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas sublokuotų vienodo aukščio namų, kurie formuoja Rinktinės gatvę. Gretimybėse aukštesnių pastatų ar želdinių nėra. Pastogės butas orientuotas į rytinę ir vakarinę pusę. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos

Stadija		lapas	lapų	Psl.
TP	AP-2019/12-027	9	11	



UAB „Architektūros projektai“,
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3
BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

3

Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

ATLIEKOS

Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie pastato inžinierinių tinklų. Pastato valdytojas - bendrija atliko esamų inžinierinių tinklų apžiūrą ir pateikė Aktą. AB Vilniaus vandenys išdavė TS, kuriose nurodyta jungtis į esamus pastato inžinierinius tinklus. Gauti bendraturčių sutikimai jungtis prie pastato bendrų inžinierinių tinklų.

PV, Martynas Bružas

Stadija		lapas	lapų	Psl.
TP	AP-2019/12-027	10	11	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3 BUTUS,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	1994-12-22, Nr. I-733	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prienamumas“
15.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

TP	AP-2019/12-027	lapas	lapų	Psl.
		11	14	



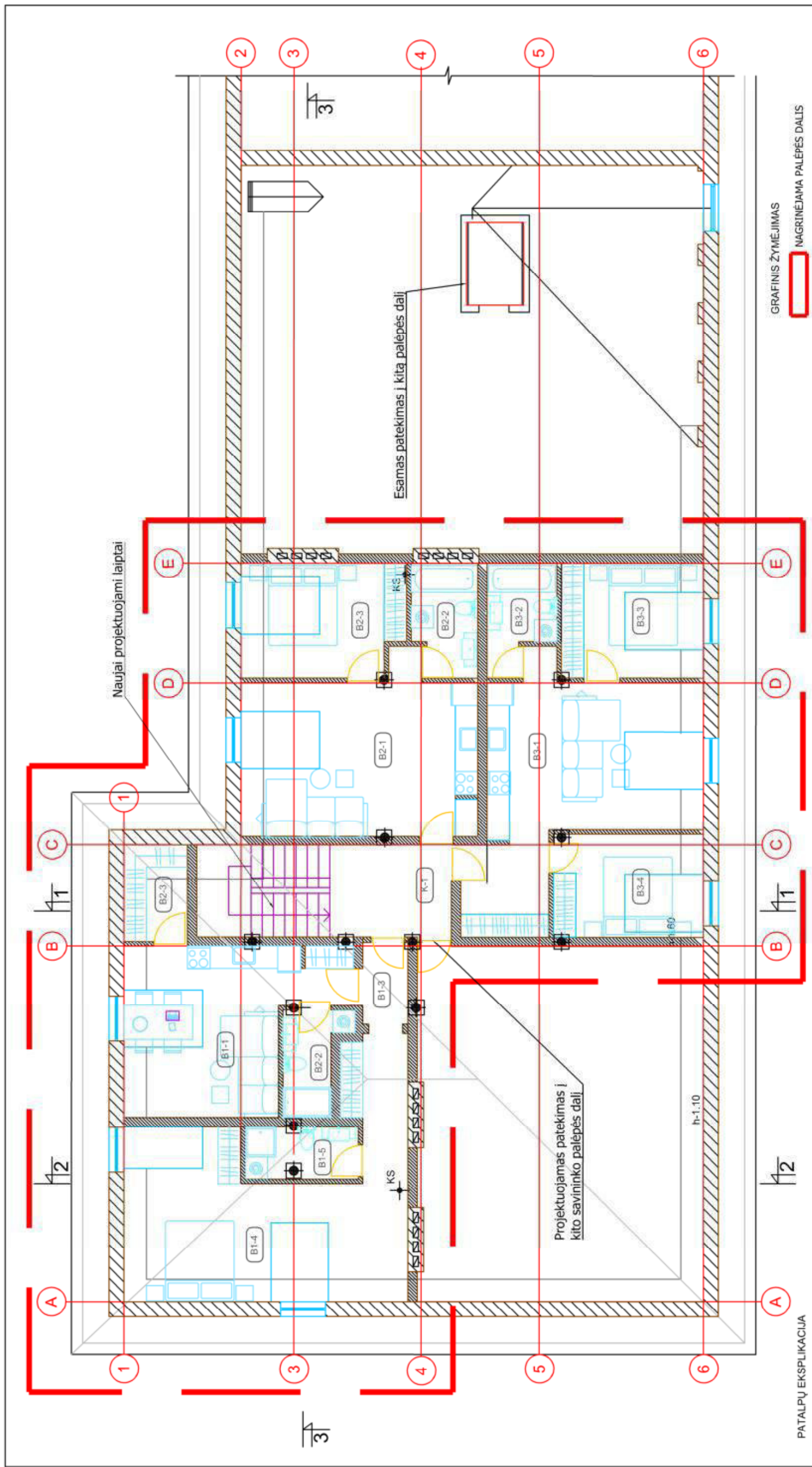
UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 28, VILNIUS,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 4 BUTUS, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS**

19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
		Paveldo tvarkybos darbai
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4.	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5.	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9.	PTR 3.04.01:2005	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	ST 121895674.06:2009	"Betonavimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Mūro darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Surenkamų konstrukcijų montavimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Stogų įrengimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Hidroizoliavimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Pastatų apsaugos nuo triukšmo įrengimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Pastatų fasadų šiltinimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Statinių remonto ir rekonstravimo darbai"
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip

	AP-2019/12-027	lapas	lapų	Psl.
		12	14	



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- NAGRINĖJAMA PALĖPĖS DALIS
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

K	Bendrojo naudojimo patalpos	Butas 2		Butas 3	
		B3	B2	B2	B3
K-1	Koridorius 1	8.05	24.30	Gyvenamasis kambarys	27.50
B1	VTISO	B3-1	4.05	B2-1	Gyvenamasis kambarys
		B3-2	4.05	B2-2	San. mazgas
B1-1	Butas 1	B3-3	12.00	B2-3	Miegamasis 1
		B3-4	20.05	B2-4	Miegamasis 2
B1-2	San. mazgas	4.05	VTISO	40.350	10.25
B1-3	Sandėliukas	2.15	VTISO	52.45	
B1-4	Miegamasis	29.15			
B1-5	San. mazgas	4.05			
	VTISO	33.20			

PASTABA:
1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte.

UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"
Inonės laukės 120920263
adresas: Palėnkio g. 4-101, Vilnius
tel. +37067166001

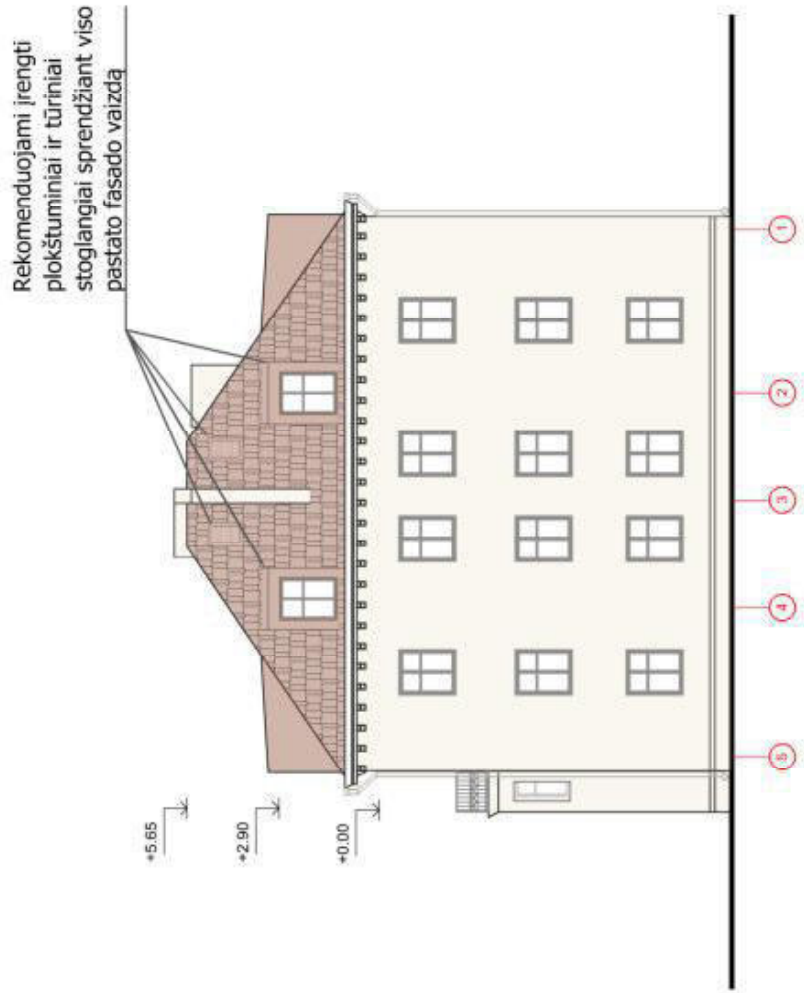
ATESTATO Nr.	Nr. 26499	PV M. Bružas	2020
	NKPA 0406	PV M. Bružas	2020
	A1977	PDV G. Bamauskas	2020
	BK 018697	Arch. B. Janukėnė	2020
Elapas	Užsakovas: T. N. ir K. N.		
PP			

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS 28, VILNIUS, NEIRENGTOS PASTOGES NR. 29 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Mansardos planas M1:100

Laida 0
Lapas
01

PP-AP-2019/12-027



ŠONINIS FASADAS 6-1 M1:100

PROJEKTO SPRENDINIAI

- Rinktinės g. 28 pastogėje, kuri priklauso T. N. i ir K. N. i. - paskirtis kita, projektuojami 3 butai.
- Pastogės paskirtis keičiant į gyvenamąją - butų.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Tačiau vietomis pažeista drėgmės ir puvinio remontojama, stiprinama.
- Nauja stogo danga (molinės čerpės) pakeista virš įrengtos dalies, virš remontuojamos pastogės dalies keičiama į analogišką molinių čerpių dangą.
- Iš gatvės pusės ir iš kiemo projektuojami tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai. Stoglangiai projektuojami (suvienodinami) visam pastatui.
- Visi stogo elementai privalo būti stogo dangos spalvos (molio RAL 8004).
- Pastogė apšiltinama tarp gegnių, purškiamomis ekologiškais putom.
- Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant statybvietę, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

PROJEKTUOJAMŲ STOGLANGIŲ SKAIČIUS :

1. Gatvės fasade projektuojami stoglangiai iš kurių :
 - 8 tūrinių stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - 12 plokštuminių stoglangių bloko išmatavimai : 140x78 cm.
2. Kiemo fasade projektuojami stoglangiai iš kurių :
 - 13 tūrinių stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - 10 plokštuminių stoglangių bloko išmatavimai : 141x78 cm.
3. Šoniniame fasade projektuojami stoglangiai iš kurių :
 - 2 tūrinių stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - 2 plokštuminių stoglangių bloko išmatavimai : 140x78 cm.

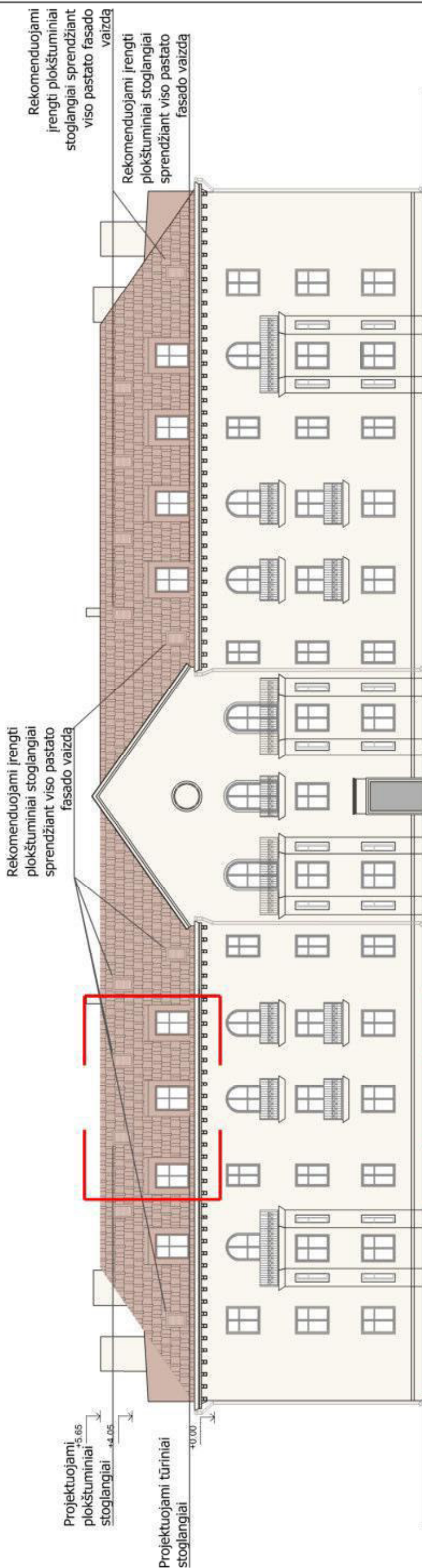
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- MOLINIŲ ČERPIŲ DANGĄ RAL8004
- TŪRINIŲ STOGLANGIŲ APDAILA RAL8004
- MEDINIAI LANGŲ RĖMAI RAL8024
- ESAMA FASADO SPALVA RAL 1013
- PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU ŽALIŲŽEMIS RAL8004
- NAGRINĖJAMA PALĖPĖS DALIS

PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" Inčinės k. 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel. +37067166001		OBJEKTO: DAUGIABŪCIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS 28, VILNIUS, NEIRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2020	Šoniniai fasadai M1:200	
NKPA 0406	PV	M. Bružas	2020	Laida	
A1977	PDV	G. Bamauskas	2020	0	
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2020	Lapas	
Elapas PP		Užsakovas: T. N. ir K. N.		PP-AP-2019/12-027	
				01	



GATVĖS FASADAS M1:200

PROJEKTO SPRENDINIAI

- Rinktinės g. 28 pastogėje, kuri priklauso T. N. I ir K. N. I. - paskirtis kita, projektuojami 3 butai.
- Pastogės paskirtis keičiant į gyvenamąją - butų.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Tačiau vietomis pažeista drėgmės ir puvinio remontojama, stiprinama.
- Nauja stogo danga (molinės čerpės) pakeista virš įrengtos dalies, virš remontuojamos pastogės dalies keičiama į analogišką molinių čerpių dangą.
- Iš gatvės pusės ir iš kiemo projektuojami tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai. Stoglangiai projektuojami (suvienodinami) visam pastatui.
- Visi stogo elementai privalo būti stogo dangos spalvos (molio RAL 8004).
- Pastogę apšiltinama tarp gegnių, pūrkiamomis ekologiškomis putom. Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant statyvieta, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

PROJEKTUOJAMŲ STOGLANGIŲ SKAIČIUS :

1. Gatvės fasade projektuojami stoglangiai iš kurių :
 - 8 tūrinių stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - 12 plokštuminių stoglangių bloko išmatavimai : 140x78 cm.
2. Kiemo fasade projektuojami stoglangiai iš kurių :
 - 13 tūrinių stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - 10 plokštuminių stoglangių bloko išmatavimai : 141x78 cm.
3. Šoniniame fasade projektuojami stoglangiai iš kurių :
 - 2 tūrinių stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - 2 plokštuminių stoglangių bloko išmatavimai : 140x78 cm.

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS



PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projekciniai, tikslinami papildomai objekte.

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" Inčinės k. 12020263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel. +37067166001		
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2020
NKPA 0406	PV	M. Bružas	2020
A1977	PDV	G. Bamauskas	2020
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2020
Elapas	Užsakovas: T. N. I ir K. N.		
PP			
Objektas: DAUGIABŪCIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS 28, VILNIUS, NEIRENGTOS PASTOGĖS NR. 28 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			Laiša
Gatvės fasadas M1:200			0
			Lapas
			01

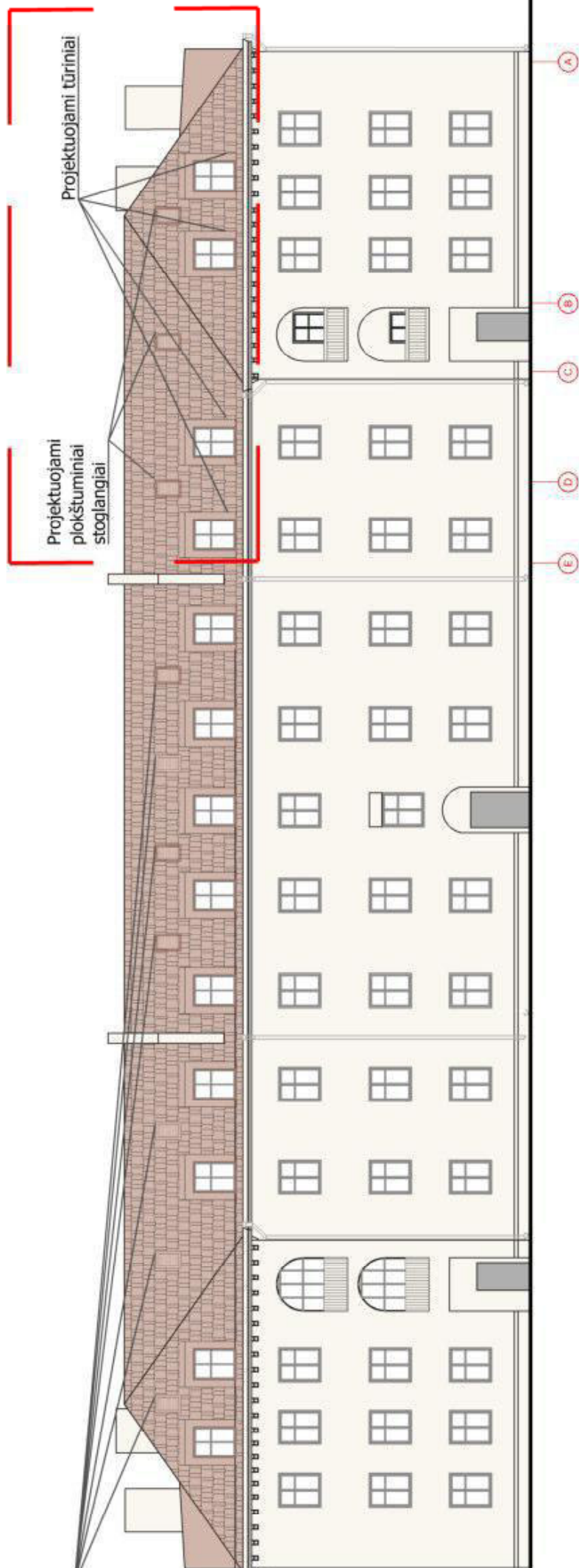
Rekomenduojami įrengti plokštuminiai stoglangiai sprendžiant viso pastato fasado vaizdą

+5.65

+3.10

+0.00

Rekomenduojami įrengti tūriniai stoglangiai sprendžiant viso pastato fasado vaizdą



KIEMO FASADAS M1:200

PROJEKTO SPRENDINIAI

- Rinktinės g. 28 pastogėje, kuri priklauso T. N. J. ir K. N. J. - paskirtis kita, projektuojami 3 butai.
- Pastogės paskirtis keičiant į gyvenamąją - butų.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Tačiau vietomis pažeista drėgmės ir puvinio remontojama, stiprinama.
- Nauja stogo danga (molinės čerpės) pakeista virš įrengtos dalies, virš remontuojamos pastogės dalies keičiama į analogišką molinių čerpių dangą.
- Iš gatvės pusės ir iš kiemo projektuojami tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai. Stoglangiai projektuojami (suvienodinami) visam pastatui. Visi stogo elementai privalo būti stogo dangos spalvos (molio RAL 8004).
- Pastogė apšilinama tarp gegnių, purškiamomis ekologiškomis putom.
- Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant statybvietę, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

PROJEKTUOJAMŲ STOGLANGIŲ SKAIČIUS :

- Gatvės fasade projektuojami stoglangiai iš kurių :
 - 8 tūrinių stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - 12 plokštuminių stoglangių bloko išmatavimai : 140x78 cm.
- Kiemo fasade projektuojami stoglangiai iš kurių :
 - 13 tūrinių stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - 10 plokštuminių stoglangių bloko išmatavimai : 141x78 cm.
- Soniniame fasade projektuojami stoglangiai iš kurių :
 - 2 tūrinių stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - 2 plokštuminių stoglangių bloko išmatavimai : 140x78 cm.

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

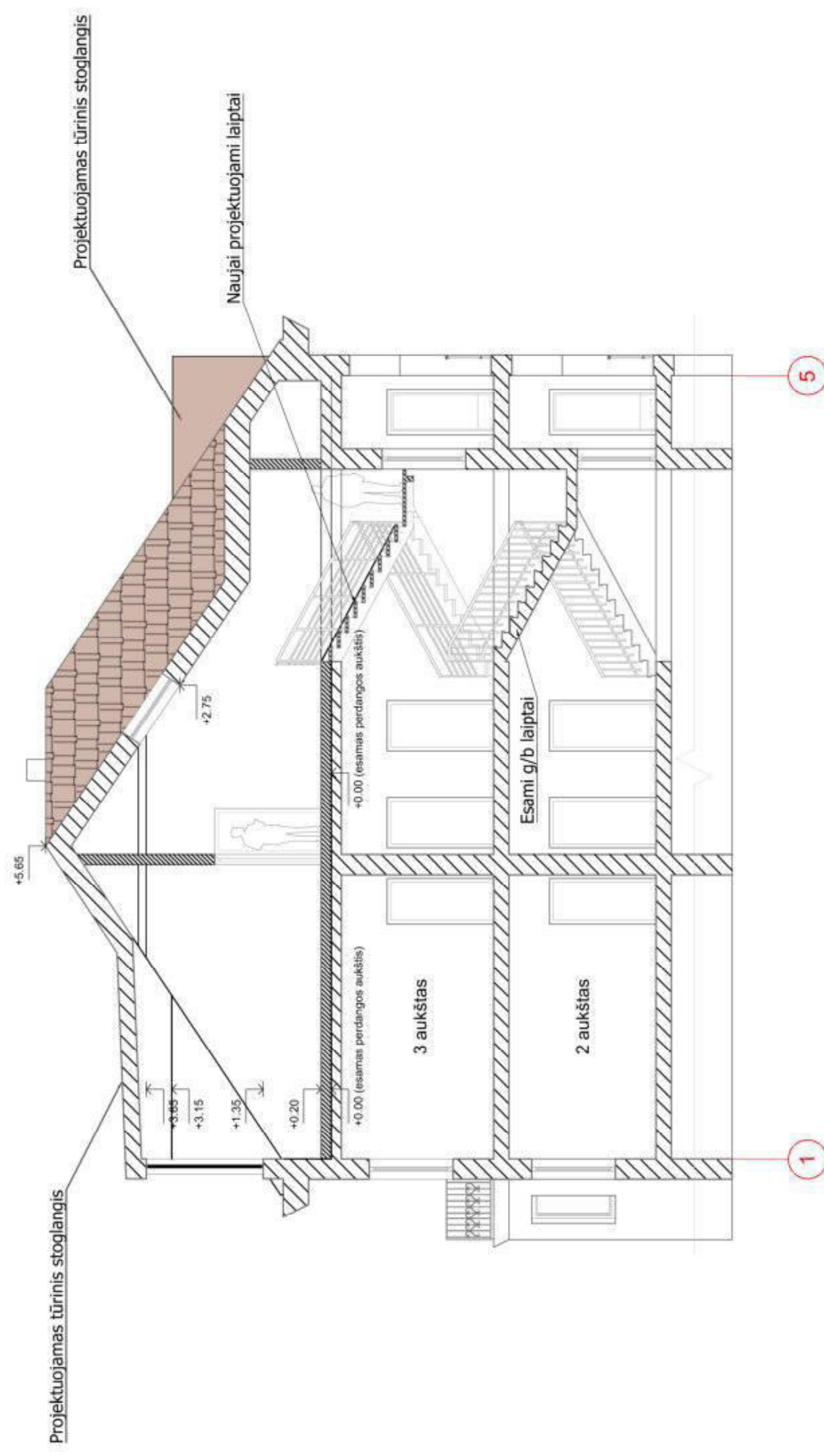
- MOLINIŲ ČERPŲ DANGA RAL8004
- TŪRINIŲ STOGLANGIŲ APDAILA RAL8004
- MEDINIAI LANGŲ RĖMAI RAL8024
- ESAMA FASADO SPALVA RAL 1013
- PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU ŽALIŲŽEMIS RAL8004
- NAGRINEJAMA PALEPĖS DALIS

PASTABA:

- Visi matmenys ir kiekiai - projekciniai, tikslinami papildomai objekte.

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" Inčinės k. 120920263 adresas: Palocko g. 4-101, Vilnius tel. +37067166001			
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2020	Kiemo fasadas M1:200
NKPA 0406	PV	M. Bružas	2020	
A1977	PDV	G. Bamauskas	2020	
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2020	
Elapas	Užsakovas: T. N. ir K. N.			PP-AP-2019/12-027
PP				Laida
				0
				Lapas
				01

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS 28, VILNIUS, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

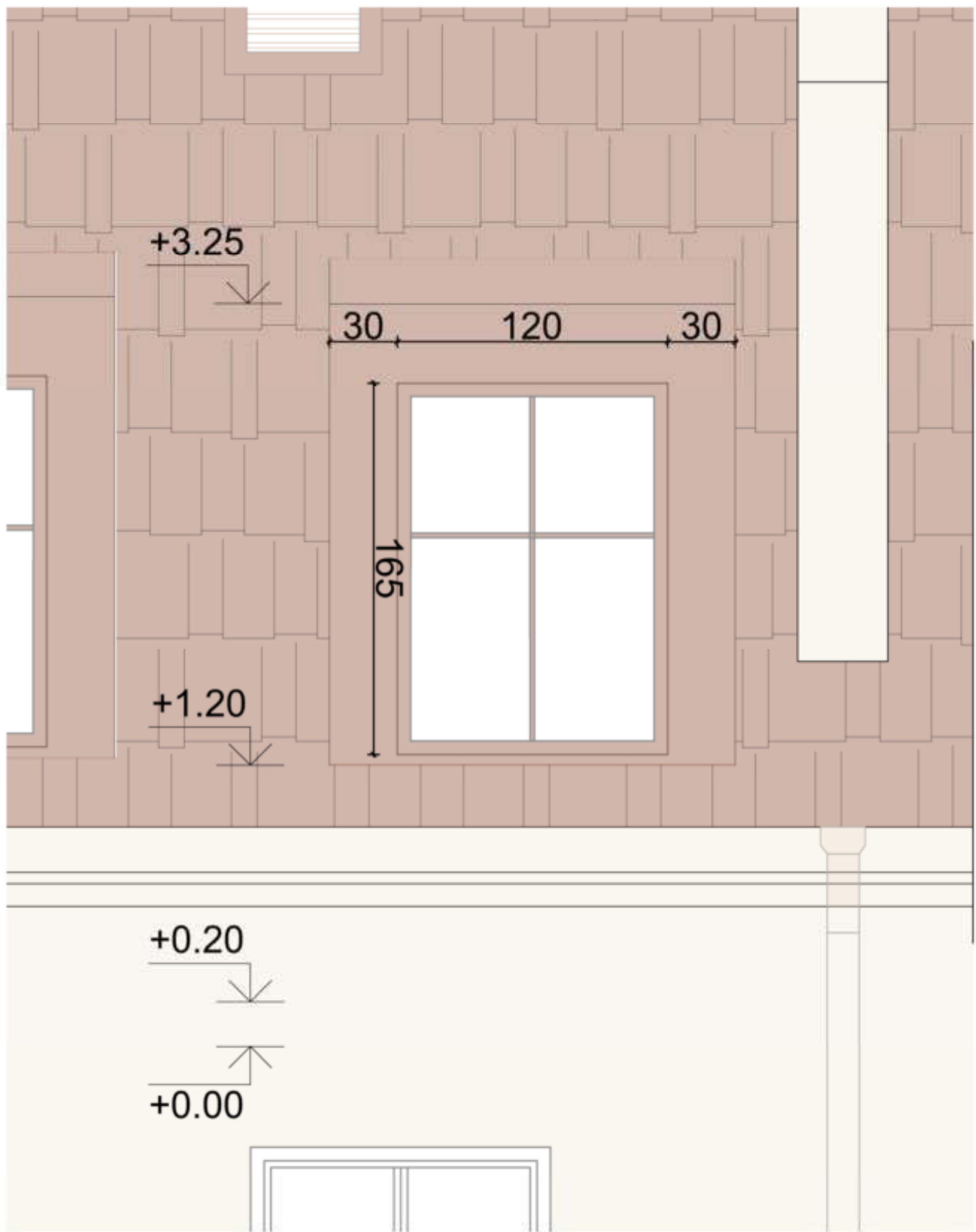


PJŪVIS 1-1 M1:100



- Rinktinės g. 28 pastogėje, kuri priklauso T. Narkui ir K. Narkui - paskirtis kita, projektuojami 3 butai.
- Pastogės paskirtis keičiam: į gyvenamąją - butų.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Tačiau vietomis pažeista drėgmės ir puvinio remontojama, stiprinama.
- Nauja stogo danga (molinės čerpės) pakeista virš įrengtos dalies, virš remontojamos pastogės dalies keičiama į analogišką molinių čerpių dangą.
- Iš gatvės pusės ir iš kiemo projektuojami tūriniai stoglangiai, Stoglangiai projektuojami (suvienodinami) visam pastatui.
- Visi stogo elementai privalo būti stogo dangos spalvos (molio RAL 8004).
- Pastogė apšilinama tarp gegnių, purškiamom ekologiškom putom.
- Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant stovybių, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

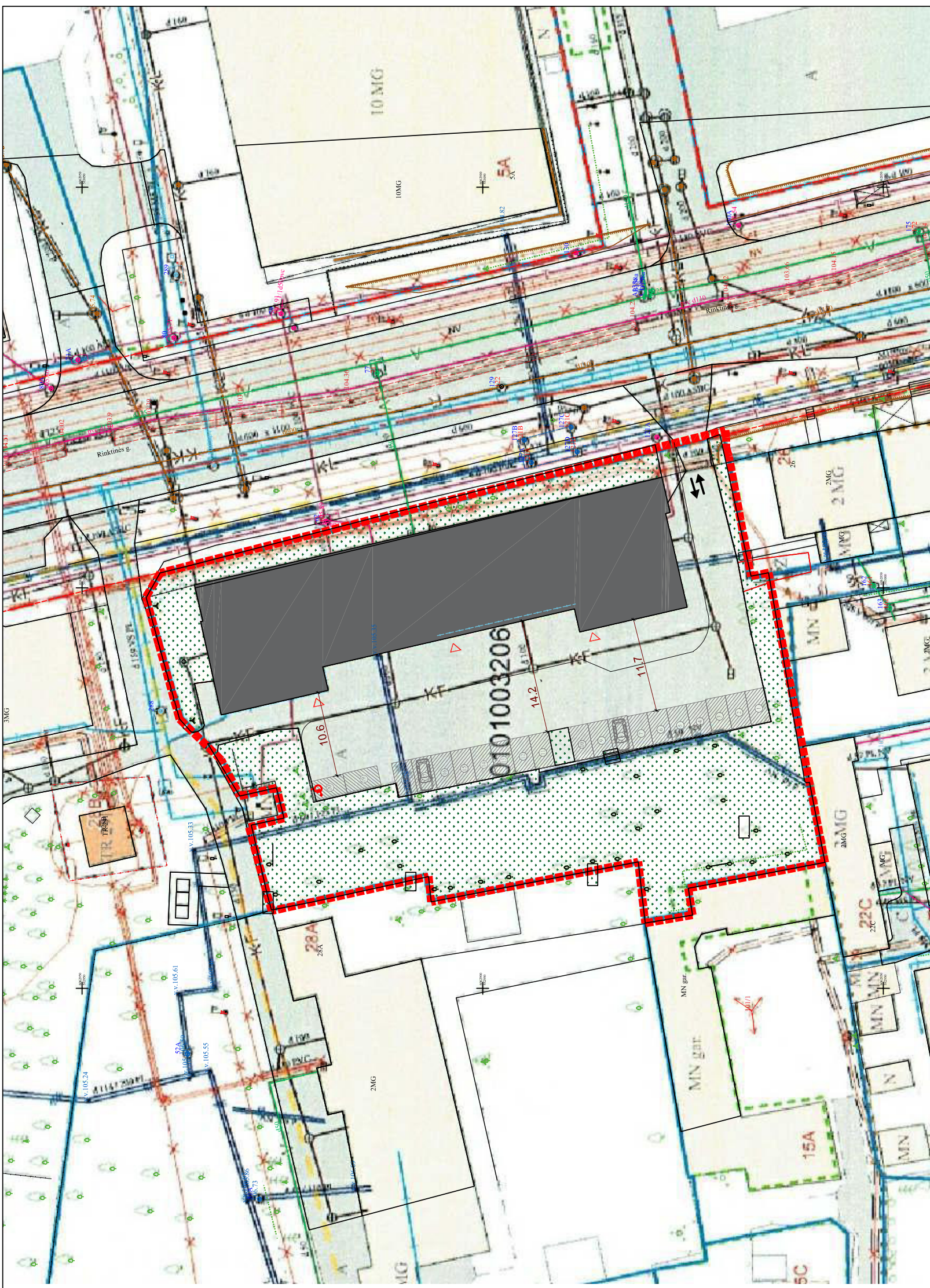
PASTABA:
1. Visi matmenys ir kiekiai - projekciniai, tikslinami papildomai objekte.

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" Įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel. +37067196001		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS 28, VILNIUS, NEIRENGTOS PASTOGĖS NR. 28 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2020	PJŪvis 1-1 M1:100	
NKPA 0406	PV	M. Bružas	2020	Laida	
A1977	PDV	G. Bamauskas	2020	0	
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2020	Lapas	
Elapas PP		Užsakovas: T. N. ir K. N.		PP-AP-2019/12-027	
				01	



TŪRINIS STOGLANGIS M1:20

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas: 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS 28, VILNIUS, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Nr. 26499	PV	M. Bružas		2020	Tūrinis stoglangis M1:20	Laida
NKPA 0406	PV	M. Bružas		2020		0
A1977	PDV	G. Barnauskas		2020		Lapas
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė		2020		
Etapas PP	Užsakovas: T. N. ir K. N.			PP-AP-2019/12-027		01



Sutartiniai ženkliai:

	Registru c. sklypai
	Registru c. (netekusių mat.) sklypai
	Registru c. inž. statiniai
	MFD suformuoti sklypai
	Saugomos gamtinės teritorijos
	Saugomos kultūros vertybės
	Vandenviečių SAZ
	Vaislybiniai miškai
	Miškų taksaciniai sklypai
	DP patvirtintos RL
	SP patvirtintos RL
	DP koncepcijų RL
	Schemos patvirtintos RL
	DP rengiamos RL
	SP rengiamos RL
	Schemos rengiamos RL
	Esami dviračių takai
	Projektiniai dviračių takai

PAPILDOMI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAORINĖJAMAS NAMAS
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ESAMA VĖJA
- NAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBA
- ESAMI MEDŽIAI

SKLYPO PLANAS M1:500

„Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alma Silkaitė

Territorijų planavimo suvestinis
skaitmeninis žemėlapis M1:1000
adresas - AGDB:
C Vilniaus m. savivaldybė 2020.07.22
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V
adresas - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB;
Koordinatų sistema - LKS94.
Aspensoft
GIS agentūra

ATESTATO Nr.

Nr. 20499
Nr. 0408
Nr. A1977
Nr. 016887

Užsakovas:

PP T. N.

PV

M. Bružas

PDV

G. Beranevičius

Archi.

B. Janulevičė

Užsakovas:

T. N.

Etapas

PP

2020.06

2020.06

2020.06

2020.06

2020.06

2020.06

2020.06

2020.06

2020.06

2020.06

UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"
(buvęs pavadinimas UAB "Saudra")
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel.: +37067166001

OBJEKTO TAIKYMAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAUDO RINKTINĖS G. 2A, VILNIUS, REIKINGTOS PASTOGĖS DALIES UK. NR. 400-04-03-0701-2418, PASIKURTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ FORULUJART 3 BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Sklypo planas M1:500

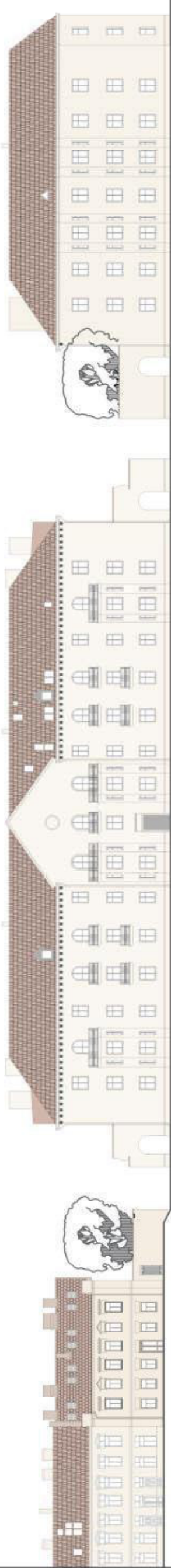
Laida

0

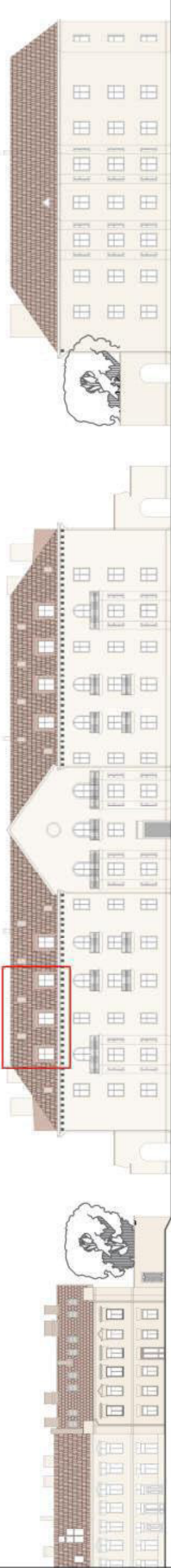
Lapas

01

PP-AP-2019/12-027



ESAMA Rinktinės g. išsklotinė 24-30 M1:400



PROJEKTUOJAMA Rinktinės g. išsklotinė 24-30 M1:400

- PROJEKTO SPRENDIMAI**
- o Rinktinės g. 28 pastogėje, kurį priklauso T. N. I ir K. N. I. - paskirtis kita, projektuojami 3 butai.
 - o Pastogės paskirtis keičiant į gyvenamąją - butų.
 - o Esama stogo medinė konstrukcija patenkina reikiamą būklę. Tačiau vietomis pažeista drėgmės ir puvinio remontoje, stiprinama.
 - o Nauja stogo danga (molinės čerpės) pakeičiama virš įrengtos dalies, virš remontoje pastogės dalies keičiama į analogišką molinių čerpių dangą.
 - o Iš gatvės pusės ir iš kiemo projektuojami tūriniai ir plokštūminiai stoglangiai. Stoglangiai projektuojami (suvienodinami) visam pastatui.
 - o Visi stogo elementai privalo būti stogo dangos spalvos (molio RAL 8004).
 - o Pastogė apšiltinama tarp gegnių, purškiamomis ekologiškomis putom.
 - o Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant statybvietę, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

- PROJEKTUOJAMŲ STOGLANGIŲ SKAIČIUS:**
1. Gatvės fasade projektuojami etoglangiai iš kurių:
 - o 8 tūrinį stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - o 12 plokštūminių stoglangių bloko išmatavimai : 140x78 cm.
 2. Kiemo fasade projektuojami stoglangiai iš kurių:
 - o 13 tūrinį stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - o 10 plokštūminių stoglangių bloko išmatavimai : 141x78 cm.
 3. Šoniniame fasade projektuojami etoglangiai iš kurių:
 - o 2 tūrinį stoglangių angos išmatavimai : 165x120 cm.
 - o 2 plokštūminių stoglangių bloko išmatavimai : 140x78 cm.

- GRAFINIS ŽYMNĖJIMAS**
- MOLINIŲ ČERPIŲ DANGA RAL8004
 - TŪRINIŲ STOGLANGIŲ APDAILA RAL8004
 - MEDINIŲ LANGŲ RĖMAI RAL8024

- ESAMA FASADO SPALVA RAL 1013
- PROJEKTUOJAMI PLOKŠTŪMINIAI STOGLANGIAI SU ŽALUZĖNĖMS RAL8004
- NAGRINEJAMA PALEPĖS DALIS

PAŪSTABA:
1. Visi matmenys ir kiekiai - projekciniai, fiksalinami papildomai objekte;

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" Išrašo kodas 120220283 Adresas: Pabradė g. 4-101, Vilnius tel. +3707166001			
Nr. 204469	PV	M. Bružas	2020	Laida
NKPA 0408	PV	M. Bružas	2020	0
A1977	PDV	G. Bernaušas	2020	Lapas
BK 018697	Arch.	B. Jenukėnė	2020	01
Etapas	Užsakovės: T. N. I ir K. N.			PP-AP-2019/12-027
PP				

OBJEKTO: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUOJIMAS, VILNIAUS, NEPILKOTOS PASTOGĖS NR. 28 PAKRINKTIES KETVIRTO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORSUOJANT 3 BUTUS KAPITALINIO REKONKTO PROJEKTAS

Rinktinės gatvės išsklotinė 24-30 M1:400



KIEMO FASADAS



GATVĖS FASADAS



IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO

PROJEKTO SPRENDINIAI

- Rinktinės g. 28 pastogėje, kuri priklauso T. N. J. ir K. N. J. - paskirtis kita, projektuojami 3/4 butai.
- Pastogės paskirtis keičiant į gyvenamąją - butų.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Tačiau vietomis pažeista drėgmės ir puvinio remontuojama, stiprinama.
- Nauja stogo danga (molinės čerpės) pakeista virš įrengtos dalies, virš remontuojamos pastogės dalies keičiama į analogišką molinių čerpių dangą.
- Iš gatvės pusės ir iš kiemo projektuojami tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai. Stoglangiai projektuojami (suvienodinami) visam pastatui.
- Visi stogo elementai privalo būti stogo dangos spalvos (molio RAL 8004).
- Pastogė apšilinama tarp gegnių, pūrkiamomis ekologiškomis putom.
- Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant statybvietę, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projekliniai, tikslinami papildomai objekte;

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" Išmonės kodas 120920263 adresas: Pabucko g. 4-101, Vilnius tel. +37067166001				
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2020	Vizualizacijos	
NKPA 0406	PV	M. Bružas	2020		Laida
A1977	PDV	G. Bamauskas	2020		0
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2020		Lapas
Elapas	Užsakovas:	T. N. ir K. N.			PP-AP-2019/12-027
PP					01

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS 28, VILNIUS, NEJIRENGTOS PASTOGĖS NR. 29 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 3 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS