



teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privatieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo pasirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai mažiau, m²	didesniai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
-	1	600 (esami / nekeičiami)	Mišri centro teritorija (esami / nekeičiami)	Kita (esami / nekeičiami)	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esami / nekeičiami)	Iki 10,5, iki kambario 7,5 (esami / nekeičiami)	183,5	35	0,8	-	-	-	3a (esami / nekeičiami)	Gyvenamieji pastatai (II 6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1); gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai (6.2) (esami / nekeičiami)	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų bei infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimt skirsnis); Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirt skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirt skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Sklypo teritorijos tvarkymo režimas nenagrinėjamas; paliekama esama / nekeičiami pedėtis su esamu sodybinių užstatymu	
-	2	700	Mišri centro teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Iki 10,5, iki kambario 7,5	183,07	33	0,4	Sodybinis	-	-	25	Iki 3a	Gyvenamieji pastatai (II 6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1); gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai (6.2)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirt skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų bei infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimt skirsnis); Sklypo teritorijos tvarkymo režimas nenagrinėjamas; paliekama esama / nekeičiami pedėtis su esamu sodybinių užstatymu
-	3	700	Mišri centro teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Iki 10,5, iki kambario 7,5	182,5	33	0,4	Sodybinis	-	-	25	Iki 3a	Gyvenamieji pastatai (II 6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1); gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai (6.2)	Reikalavimai sklypo tvarkymui: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirt skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų bei infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimt skirsnis); Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirt skirsnis); 206. Servitutas - teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dail); 207. Servitutas - teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dail); 208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dail)

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Sklypo teritorijos tvarkymo režimas nenagrinėjamas, paliekama esama pedėtis su esamu sodybinių užstatymu
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Sklypo teritorijos tvarkymo režimas nenagrinėjamas, paliekama esama pedėtis su esamu sodybinių užstatymu
 Reikalavimai sklypo tvarkymui:
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų bei infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Sklypas Nr.1			Sklypas Nr.2			Sklypas Nr.3			Servitutas S1		
8	6066351.98	580146.94	1	6066337.49	580141.64	1	6066337.49	580141.64	1	6066308.86	580163.97
9	6066385.32	580159.13	8	6066351.98	580146.94	2	6066329.18	580164.88	2	6066306.81	580163.91
10	6066371.52	580174.35	11	6066344.08	580162.66	3	6066325.93	580163.94	3	6066314.01	580134.12
11	6066344.08	580162.66	10	6066371.52	580174.35	4	6066304.55	580163.91	4	6066313.13	580134.02
			12	6066366.50	580179.90	5	6066310.59	580141.73	5	6066312.87	580133.37
			13	6066350.04	580172.78	6	6066310.91	580140.57	6	6066313.06	580132.70
			14	6066346.03	580181.11	7	6066313.06	580132.70	7	6066318.43	580134.66
			15	6066338.47	580177.80				8	6066316.10	580134.00
			16	6066330.28	580172.25						
			17	6066332.43	580165.82						
			2	6066329.18	580164.88						

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Teritorijos naudojimo reglamentai:		Teritorijos naudojimo būdai:	
T	T - teritorijos naudojimo tipas	[Symbol]	Statybos linija
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);	[Symbol]	Statybos riba
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	[Symbol]	Antžeminio užstatymo statybos zona
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	[Symbol]	Esamas užstatymas
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	[Symbol]	Servituto galiojimo ribos (64 m²)
5	5 - užstatymo tipas;	[Symbol]	n - sklypo numeris
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	[Symbol]	m - sklypo plotas, m2
a	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.	[Symbol]	G1
[Symbol]	Teritorijos naudojimo būdai:	[Symbol]	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba	[Symbol]	Gatečių važiuojamosios dalies ribos
[Symbol]	Esamo sklypo riba įtraukta į kadastrą	[Symbol]	Įvažiavimas į sklypą
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos	[Symbol]	1
		[Symbol]	Servituto kampų numeriai

PASTABOS:

- Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos nustatomi pagal STR 1.07.01.2010 "Statybą leidžiantis dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66).
- Energijos rūšies naudojimas šildymui specialiajame plane sklypas patenka į Centralizuoto šilumos tiekimo zoną, tačiau išimtyse (visoms zonoms) punkte Nr. 2 numatyta išlyga vieno ir dvejų butų namams - Gyvenamieji vieno ir dvejų butų namai gali būti aprūpinami šiluma iš vietinių šilumos šaltinių, kuriai naudojant gamtines dujas, visoje Vilniaus miesto teritorijoje.
- Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.
- Pastatai prijungiami prie centralizuotų miesto vandentiekio, nuotekų, elektros ir dujų tinklų.
- Atsižvelgiant į Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą šalia sklypų nėra numatyta dviračių takų.
- Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
- Servitutas (S1-64 m²) numatomas tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutas gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
- Leistinas pastatų aukštis - 10,5 m, iki kambario 7,5 m nuo žemės paviršiaus.
- Išorės gaisrų gesinimas. Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami esami Vilniaus miesto vandentiekio tinklų hidrantai esantys 200 metrų spinduliu nuo planuojamos teritorijos. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto metu.
- Priešgaisriniai atstumai. Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų įvertinami atsižvelgiant į projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnį statybos techninio projekto rengimo metu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Jei statinius ir pastatus numatoma projektuoti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyniaus plotą, numatytį gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaramis ir kitomis priemonėmis nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Tikslūs planuojamųjų pastatų ūriai, konfigūracija sklype, aukštingumas tikslinami statinio statybos projekto rengimo metu.
- Privatizavimo gaisriniam transportui keliai. Planuojamoje teritorijoje prie planuojamo pastato galimas autotransporto privažiavimas gaisrų gesinimui iš Kaimelio g. ir J. Juzeliūno g.. Privažiavimo kelių plotis 3,5 metrai. Tikslūs privažiavimai bei jų parametrai sprendžiami statinio statybos projekto metu.

Topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis bei savivaldybe visoje elektroninėje paslaugose (TOPD) topografiniam planui suteiktas numeris ir data	Numeris	Data
	13:21:5152	2021-06-07

Nuotraukos plotas - 4992m2
 Aukščių sistema - LAS07
 Koordinacinių sistema - LKS-1994

2021-06-07 18:
 13:18

Geodezininkas A	T	(Ind. veiklos pažymos Nr.)
OBJEKTAS: Kaimelio g. 6A topografinis planas		
ADRESAS: Kaimelio g., Vilniaus m.		
UŽSAKOVAS:		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Geodezininkas		Data
		2021 05
		Mastelis
		1:500
		Lapas/lapų skaičius
		1/1
TOPD užsakymo Nr.	291032	Užsakymas
		21/60

Atestato Nr.	projektavimo įmonė	Pavadinimas:	Laida	
A1116	PV A. Boruta	Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo Nr. 2 dalies Kaimelio g. 6A (kadastr. Nr. 0101/0016:37) sprendinių keilimas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu		
Atestato Nr.	Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	0	
Etapas	Iniciatorius	Žymuo	Lapas	Lapų
DPK	R. S.	DPK - 20 - 1	01	01