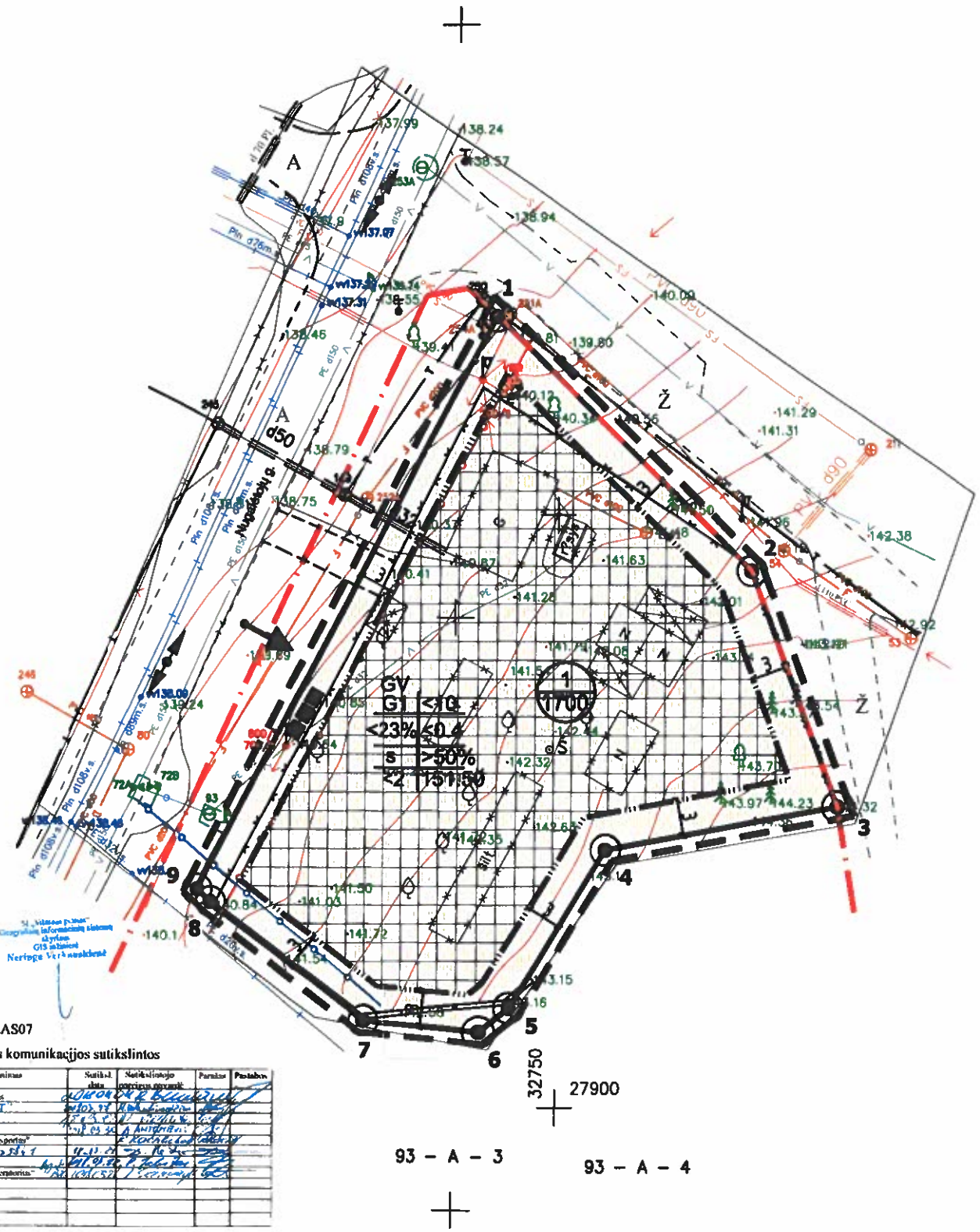
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				
0101/0013:147	1	1-2-3-4-5-6-7	1700	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	151.50	23	0,4	Sodybinis (s)	-	-	50%	iki 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos V. Aerodromų apsaugos zonos I. Ryšių linijų apsaugos zonos

PLANUOJAMA TERITORIJA



Aukščių sistema LAS07

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikd. data	Netikslinančio pareigūno vardas	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas				
2	UAB "Vilniaus energija"				
3	[illegible]				
4	UAB "VIAKI"				
5	UAB "Vilniaus viešojo transporto"				
6	AB "LITGRID"				
7	UAB "Saulėtas"				
8	AB „Energijos skirstymo operatorius"				

	Pavardė	Parašas
Geodezinininkas	E.Šukievė IGKV-13	
Užsakovas : UAB "GRUPUS"		A.V

Lietuvos Respublika
Vilniaus m. Nugalėtojų g. 21
Kad. nr. 0101/0013:147 Vilniaus m. k.v.
Topografinė nuotrauka

Masteliis	Lapų sk.	Lapo nr.	Data
1:500	1	1	2018 03

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6067225.40	Y 586403.21
	2	X 6067203.97	Y 586425.13
	3	X 6067184.11	Y 586432.51
	4	X 6067180.41	Y 586412.79
	5	X 6067167.06	Y 586404.60
	6	X 6067165.06	Y 586402.12
	7	X 6067166.00	Y 586392.32
	8	X 6067176.03	Y 586379.33
	9	X 6067177.08	Y 586378.17

1 — sklypo numeris
2000 — sklypo plotas, m²

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
- DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 3 — SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas - nekeičiant sklypo Nugalėtojų g. 21 paskirties (kita), naudojimo būdo (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) ribų ir ploto (1700 kv. m.), pakeisti sklypo užstatymo tankį (iki 23 proc.), intensyvumą (iki 0,4), pastatų aukštį (iki 10 m.), aukštų skaičių (iki 2-jų aukštų). Sklype numatoma statyti ne daugiau kaip vieną vienbutį namą, numatant sodybinį užstatymo tipą.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
7. Šildymos reglamentas - dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis ir kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Valakupių-Turniškių zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nugalėtojų g. 21 (kadastro Nr. 0101/0013:147) inicijavimo pagrindu
	Dir.	A. Bernatavičienė	2019-03	Laida
ATP2006	PV	A. Karinlauskienė	2019-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — 0
Etapas	INICIATORIUS:			ŽYMUO — Lapas — Lapų
DPK	DALIUS BAGDONAVIČIUS			DPK-19-06/K-VT-13-19-136 — 01 — 01