

Atestato Nr.	
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Komplekso Nr.	ACON-D67,67B-PP
Statinys	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI, DIDLAUKIO G. 67, 67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA
Statytojas	UAB "DLK ESTATE"



PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB ACON engineering	Projekto vadovas	J. Pikelis At. Nr. 21182	
	Projekto dalies vadovas	R. Putinas At. Nr. A551	
	Projekto dalies vadovas NKPA	R. Putinas At. Nr. 4205	
	Direktorius, Koordinatorius	Modestas Balčytis	

Statynys	Viešbučių paskirties pastatai. Didlaukio g. 67, 67B, Vilnius. Statybos projektas.
Adresas	Didlaukio g. 67, 67B, Vilnius
Projekto Nr.	ACON-DID67,67B-TP
Statytojas/Užsakovas	UAB "DLK ESTATE"
Statinio kategorija	Ypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio dokumento pavadinimas	Brėžinio dokumento numeris	Lapų kiekis	Lapas
TEKSTINĖ DALIS				
1.	Viršelis	-	1	1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	ACON-DID67,67B-TP-DSŽ	2	2-3 lapai
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-	8	4-11 lapai
4.	Detalaus plano brėžinys	-	1	12 lapas
5.	Detalaus plano aiškinamasis raštas	-	7	13-19 lapai
6.	Bendrieji statinio rodikliai	ACON- DID67,67B -TP-BSR	3	20-22 lapai
7.	Aiškinamasis raštas	ACON- DID67,67B -TP-AR	12	23-34 lapai
GRAFINĖ DALIS - BRĖŽINIAI				
8.	Sklypo planas M1:500	ACON- DID67,67B -TP-SP	1	1 lapas
9.	-1 aukšto planas	ACON-DID67-TP-1A	1	2 lapas
10.	Pirmo aukšto planas	ACON- DID67-TP-1A	1	3 lapas
11.	Antro aukšto planas	ACON- DID67-TP-2A	1	4 lapas
12.	Trečio aukšto planas	ACON- DID67-TP-3A	1	5 lapas
13.	Ketvirto aukšto planas	ACON- DID67-TP-4A	1	6 lapas
14.	Penkto aukšto planas	ACON- DID67-TP-5A	1	7 lapas
15.	Antstato planas	ACON- DID67-TP-AA	1	8 lapas
16.	Fasadas tarp ašių B12-B11, A7-A1	ACON- DID67-TP-FB12-B11-A7-A1	1	9 lapas
17.	Fasadas tarp ašių A3-A1	ACON- DID67-TP-FA3-A1	1	10 lapas
18.	Fasadas tarp ašių A1-A7, B9-B12	ACON- DID67-TP-FA1-A7-B9-B12	1	11 lapas
19.	Fasadas tarp ašių AC-AA, BF-BA	ACON- DID67-TP-FAC-AA-BF-BA	1	12 lapas
20.	Fasadas tarp ašių BE-BF	ACON- DID67-TP-FBE-BF	1	13 lapas
21.	Fasadas tarp ašių AB-AC	ACON- DID67-TP-FAB-AC	1	14 lapas
22.	Pjūvis C-C	ACON- DID67-TP-PC-C	1	15 lapas

23.	Pjūvis D-D	ACON- DID67-TP-PD-D	1	16 lapas
24.	Pjūvis E-E	ACON- DID67-TP-PE-E	1	17 lapas
25.	-1 aukšto planas	ACON-DID67B-TP-1A	1	18 lapas
26.	Pirmo aukšto planas	ACON- DID67B-TP-1A	1	19 lapas
27.	Antro aukšto planas	ACON- DID67B-TP-2A	1	20 lapas
28.	Trečio aukšto planas	ACON- DID67B-TP-3A	1	21 lapas
29.	Ketvirto aukšto planas	ACON- DID67B-TP-4A	1	22 lapas
30.	Penkto aukšto planas	ACON- DID67B-TP-5A	1	23 lapas
31.	Antstato planas	ACON- DID67B-TP-AA	1	24 lapas
32.	Fasadas tarp ašių 1-9	ACON- DID67B-TP-F1-9	1	25 lapas
33.	Fasadas tarp ašių A-D	ACON- DID67B-TP-FA-D	1	26 lapas
34.	Fasadas tarp ašių D-A	ACON- DID67B-TP-FD-A	1	27 lapas
35.	Fasadas tarp ašių 9-1	ACON- DID67B-TP-F9-1	1	28 lapas
36.	Fasadas tarp ašių B-8	ACON- DID67B-TP-FB-8	1	29 lapas
37.	Pjūvis A-A	ACON- DID67B-TP-PA-A	1	30 lapas
38.	Pjūvis B-B	ACON- DID67B-TP-PB-B	1	31 lapas

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatų Didlaukio g. 67, 67B Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2011-06-28 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-106 patvirtintu Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00061181.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai

		10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė</p>
------	--	--

		<p>struktūra, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • transporto eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis nei 1,5x1 - 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai). Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pateikti siūlomo sprendinio idėją – kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje. Atsižvelgti į greta esančio Jomanto parko koncepciją, identifikuoti jungtis, užtikrinti sprendinių vientisumą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam</p>

		<p>augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.</p> <p>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektiniai pasiūlymai turi būti rengiami vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061181) sprendiniais arba atlikti detaliojo plano koregavimą (parengti ir patvirtinti) iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams. Atkreipti dėmesį į užstatyti leidžiamą zoną, pastatų aukštį, aukštų skaičių, kita.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės</p>

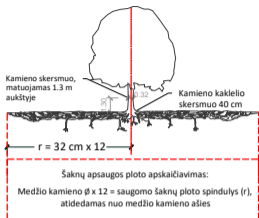
		<p>pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas pastate, vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.</p> <p>Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas pastate, užtikrinti norminius reikalavimus, keliamus gyvenamiesiems pastatams ir jų privalomajai infrastruktūrai sklype (automobilių stovėjimo vietų skaičius, želdynų procentas sklype, sklypo socialinė infrastruktūra – vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui). Numatant skirtingas paskirtis pastate, sklypą skaidyti atskiromis funkcinėmis zonomis. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Sutikimus dėl norminių atstumų neišlaikymo gauti iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrą pradžios.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą ir poreikį jos plėtrai.

3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
------	---	--

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- 1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - 6. Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

Šaknų apsaugos ploto

- r - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, DIDLAUKIO G. 67, 67B
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-25 Nr. A659-120/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-25 13:57:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-25 13:58:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-25 14:11:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-25 14:11:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0017:4, NR. 0101/0017:379 IR NR. 0101/0017:380) DIDLAIKIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. birželio 28 d. Nr. 1-106
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:
 - 2.1. įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);
 - 2.2. pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.
3. Nustatyti, kad:
 - 3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - 3.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;
 - 3.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.



Artūras Zuokas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Sklypų (kad. Nr. 0101/0017:4, 0101/0017:379, 0101/0017:380), esančių Didlaukio gatvėje, Verkių seniūnijoje, Vilniaus mieste detalus planavimo projektas parengtas remiantis DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIMI nr. 041156, 2008 m. sausio mėn. 11 d. ir PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADU DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, išduotu 2010 m. balandžio 27 d. Nr. A620-86- (2.15.1.21-MP2).

2. Duomenys apie žemės sklypą

Planuojama teritorija yra Didlaukio g., Verkių seniūnijoje, Vilniaus mieste. Planuojamų žemės sklypų plotas – 6940 m². Planuojama teritorija yra netoli Didlaukio ir Ateities gatvių sankirtos. Iš šiaurinės ir pietinės pusių sklypą supa valstybinė žemė, iš rytinės pusės sklypas ribojasi su miško paskirties teritorija. Planuojama teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su valstybiniu sklypu kuriame yra mazuto talpyklos, kurioms taikoma 50 metrų sanitarinė apsaugos zona, pagal LRV nutarimą „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo patvirtinimo“.

3. Projektiniai sprendiniai

3.1 Architektūrinis - planinis sprendimas

Detaliojo planavimo tikslas – nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, pakeisti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Esama žemės sklypų paskirtis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Planuojamoje teritorijoje, kurią sudaro 3 sklypai, kurių bendras plotas - 6940 m², formuojami šie naudojimo režimai:

01 sklypas, plotas – 2606 m², pastatų aukštingumas iki 20 metrų, 01b sklypas atskirtas reglamentu, aukštingumas šioje dalyje iki 8,5 metro, projektuojamas užstatymo plotas 35%. Privažiavimas prie sklypo iš Didlaukio gatvės bei iš sklypo pietinėje dalyje projektuojamo akligatvio.

02 sklypas, plotas – 1799 m², pastatų aukštingumas iki 20 metrų, projektuojamas užstatymo plotas 50 %. Privažiavimas prie sklypo iš sklypo pietinėje dalyje projektuojamo akligatvio.

03 sklypas, plotas – 2533 m², pastatų aukštingumas iki 20 metrų, projektuojamas užstatymo plotas 50 %. Privažiavimas prie sklypo iš sklypo pietinėje dalyje projektuojamo akligatvio.

Sklypas 01b ribojasi su „Lazerių instituto“ sklypu, kuriame esamas pastatas pastatytas arčiau nei 3 metrai iki sklypo ribos. Dėl šios priežasties sklype 01b užstatymo riba atitraukima tiek, kad užtikrinti priešgaisrinius reikalavimus.

3.2 Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m, planuojami žemės sklypai patenka į teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos, verslo, gamybos, pramonės teritorijos (ŠR 2.1.1) funkcinę zoną. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m, teritorijos visuomenės poreikiams vienas iš galimų pagrindinių tikslinių žemės naudojimo paskirčių bei naudojimo būdų – komercinės paskirties objektų teritorijos. Numatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas – kita, komercinės paskirties teritorijos. Numatomas žemės naudojimo pobūdis - **K1 - (Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)**. Kadangi projektuojamas žemės sklypas 03 pagal bendrąjį planą patenka į verslo, gamybos, pramonės teritorijas, šiame sklype žemės naudojimo pobūdis G2 negalimas.

Rengiant techninį projektą bus vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano reglamentų lentele, intensyvaus užstatymo gyvenamosioms teritorijoms keliamais reikalavimais.

1. K1 - (Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)

- Intensyvumas – 2.0
- Aukštingumas – iki 5 aukštų (20m) ;01b sklypui – iki 3 aukštų (8.5m)
- Užstatymo procentas – 50% ;01 sklypui – 35%
- Priklausomųjų želdynų norma – 15%

Rengiant techninį projektą vadovautis priešgaisriniais reikalavimais: Statinių struktūra ir privažiavimai gaisrinei technikai - atitinkantys STR 2.02.01:2004 punktų 52-59 reikalavimus.

3.3 Transportinė dalis

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Vilniaus m. bendruoju planu;
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susiekimo sistemos“
- sąlygomis bendriesiems, detaliesiems planams ir specialiojo planavimo dokumentams rengti Nr.2632, 2008 03 19.

Esama padėtis, perspektyviniai sprendiniai

- Planuojama teritorija yra Didlaukio g., Verkių seniūnijoje, Vilniuje
- Patekimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Didlaukio gatvės bei teritorijos pietinėje dalyje planuojamo akligatvio.
- Planuojamų privažiavimų skerspjūviai ir kategorijos parodyti pagrindiniame brėžinyje.

Automobilių parkavimas projektuojamoje teritorijoje

Parkavimo vietų skaičių reglamentuoja STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Sklype automobiliai parkuojami dviejose zonose –kieme priešais pagrindinį komercinio pastato fasadą – apie 100 automobilių ir požeminiame parkinge – apie 20 automobilių. Nuo visų stovėjimo vietų išdėstomų kieme bus išlaikytas reikiamas atstumas iki gretimo gyvenamojo namo langų. Viso sklype reikia 115 automobilių parkavimo vietų. Visas projektuojamam pastatui reikalingas automobilių kiekis išdėstomas sklypo ribose.

Projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą numatomi 83 butai. Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ vienam butui reikalinga 0,8 automobilių parkavimo vietos. Požeminiame parkinge apie 20 automobilių, likusios automobilių parkavimo vietos projektuojamos antžiaminiame parkinge vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Norminio automobilių parkavimo kiekio skaičiavimas:

<i>Patalpų pavadinimas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Norma</i>	<i>Poreikis parkavimo vietoms (vnt.)</i>
Administracinės-komercinės patalpos	Kabinetų plotas – 400 m kv.	1/25 kabinetų ploto	16
Prekybinės paskirties patalpų	Prekybos salių plotas - 600 kv.m	1/30 prekyb. salės ploto	20
Studentų bendrabučiai	Kambarių kiekis – 68 vnt.	1 kiekv. 2 lovoms	68
Viešbučiai, pensionatai, sanatorijos	Kambarių kiekis - 45	1 kiekv. 4 lovų	11
		VISO	115

3.4 Vandentiekio, nuotekų, paviršinio vandens nuotekų dalys, lauko tinklai

Bendrieji duomenys

Detaliojo plano vandentiekio bei nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB "Vilniaus vandenys" sąlygas Nr. 10/278; 2010-04-09, UAB „Grinda“ sąlygas 10/034; 2010-04-06.

Projektuojamų inžinerinių tinklų ilgiai:

Buities vandentiekio 268,00 m.

Ūkio buities nuotekų 145,00 m.

Lietaus nuotekos 180,00 m.

Gaisrinis vandentiekis 5,00 m.

Buities ir priešgaisrinio vandentiekio tinklai

Žemės sklypų Didlaukio g. (kad. Nr. 0101/0017:4) – 0,1800 ha; (kad. Nr. 0101/0017:380) – 0,2533 ha; (kad Nr. 0101/0017:379) – 0,2607 ha detaliojo plano vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų. Vandens tiekimas numatomas prisijungiant nuo esamo kvartalinio vandentiekio d150 bei nuo esamo vandentiekio Didlaukio gatvėje d200. Planuojamos teritorijos ribose tinklai sužiedinami. Gaisrų gesinimas išorinėmis priemonėmis užtikrinamas iš ant sužiedinamo vandentiekio linijos projektuojamų priešgaisrinių hidrantų kurie (mažiausiai du) nuo tolimiausio perimetro taško teritorijos nutolę, netoliau kaip 200 m. Iš viso planuojamos teritorijos išorės gaisrams gesinti numatomi 3 priešgaisriniai hidrantai nutolę ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto ir esantys ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų.

Esamas nenaudojamas vandentiekis d400 yra numatomas naikinti, šio vandentiekio apsaugos zona panaikinama.

Buities nuotekų tinklai

Žemės sklypų Didlaukio g. (kad. Nr. 0101/0017:4) – 0,1800 ha; (kad. Nr. 0101/0017:380) – 0,2533 ha; (kad Nr. 0101/0017:379) – 0,2607 ha detaliojo plano buities nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų. Buities nuotekynės tinklai numatomi nuleidžiant į esamą kvartalo nuotekynę, perklojant į sklypo ribas patenkančius tinklus.

Patikslinus Didlaukio g. raudonąsias linijas, buvusios lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos yra naikinamos suderinus su tinklus eksploatuojančiomis bendrovėmis – UAB „Grinda“, UAB „Vilniaus vandenys“.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

Žemės sklypų Didlaukio g. (kad. Nr. 0101/0017:4) – 0,1800 ha; (kad. Nr. 0101/0017:380) – 0,2533 ha; (kad. Nr. 0101/0017:379) – 0,2607 ha detaliojo plano lietaus nuotekos nuleidžiamos į Didlaukio gatvėje esantį d500 lietaus nuotakyną. Po užstatymu patenkanti lietaus nuotekynė perklojama. Nereikalingi tinklai demontuojami. Lietaus nuotekų kiekis – 108 l/s. Esamo nuotakyno hidrauliką įvertinti techniniame projekte.

Preliminarus lietaus nuotekų skaičiavimas:

Bendras plotas visos ter.	0,6933 ha
Bendras plotas užstatytas	0,5889 ha
Užstatymas (stogai)	0,4156 ha
Kietos dangos	0,1733 ha

Momentinis kiekis:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} \quad [l/s] \quad (1)$$

$$Q_{lt} = 118,36 \cdot 0,5889 \cdot 0,73 = 108,00 [l/s]$$

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha). Pagal (2) formulę.
F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

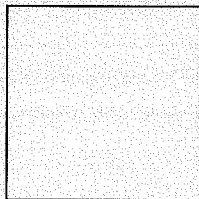
$$I = \frac{A}{T+B} + c \quad [l/(s \cdot ha)] \quad (2)$$

$$I = \frac{5895}{20+22} - 22 = 118,36 \quad [l/(s \cdot ha)]$$

A, B, c – iš 1 lentelės

T – lietaus trukmė, 20 min.

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas:



$$C_{vid} = \frac{(0,75 \cdot 0,4156) + (0,70 \cdot 0,1733)}{0,5889} = 0,73$$

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis, ha;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas, ha.

Ci – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai, pagal 3 lentelę.

3.5 Šilumos tiekimo dalis

Žemės sklypų Didlaukio g. (kad. Nr. 0101/0017:4) – 0,1800 ha; (kad. Nr. 0101/0017:380) – 0,2533 ha; (kad. Nr. 0101/0017:379) – 0,2607 ha detaliojo plano šilumos tiekimas numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Detalusis planas atliktas vadovaujantis UAB „Vilniaus energija“ techninėmis sąlygomis Nr. 10018D. Šilumos tinklus numatoma pasijungti nuo esamos ŠK08204-32 prie Didlaukio g. Nr. 63 namo. Įvertinus esamas apkrovas trasa iki Didlaukio g. Nr. 65 namo perklojama. Vamzdžiai numatomi iš anksto pramoniniu būdu izoliuoti, su gedimo kontrolės laidais, tai leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos.

3.6 Elektrotechninė dalis, lauko tinklai

Projektas atliktas pagal AB „RST“ išduotas technines sąlygas Nr. 30100-10-00547 parengtas 2010.04.07.

Objekto kategorija elektros energijos tiekimo patikimumo atžvilgiu – II.

Leistinoji galia 1512 kW.

Valstybinėje žemėje, ties projektuojamo sklypo riba numatoma tranzitinė modulinė transformatorinė MTT 10x19 gabarito su dviem reikiamos galios transformatoriais. MTT prijungiama tranzitu įsipjaunant į esamą 10kV kabelinę liniją „TR1057 – MT2269“.

Ties projektuojamų sklypų ribomis numatomos keturios tranzitinės kabelinės dėžės TKD. Kiekviena TKD prijungiama atskirais keturiais kabeliais iš dviejų skirtingų projektuojamos MTT ž. įt. skydo šynų.

Visi kabeliai klojami laikantis elektros įrenginių įrengimo taisyklių reglamento. Tranšėjoje 0,4 -10 kV kabeliai klojami 0,7 m gylyje nuo išlyginto žemės paviršiaus. Klojant du kabelius išlaikyti 0,15m atstumą tarp jų. Atstumas tarp klojamų kabelių ir tarp esančių žemėje kabelių išlaikytas - 0,5 m, įklojant į apsauginį vamzdį - 0,25 m, o tarp klojamų kabelių ir dujotiekio vamzdžių – 1 m, užstatytose teritorijose – 0,5. Susikirtimuose su žemėje esančiais kabeliais atstumas tarp jų turi būti 0,5 m, įklojant į apsauginius vamzdžius 0,15 m. Susikirtimuose su žemėje esančiais vamzdynais atstumas tarp jų turi būti 0,5 m. Įklojant juos į vamzdžius 0,25 m. Kertant kelius kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose 1 m gylyje.

Naujai statant MTT įrengiamos dvi gaisrinių automobilių ir švirkštų įžeminimo vietos (GAŠIV). Viena prie įvažiavimo į teritoriją vartų, kita 2-5m atstumu nuo elektros įrenginių ir technologinių pastatų. GAŠIV įrengiami 0,7-1 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. GAŠIV skirtos įžeminimo juostos montuojamos ne mažiau kaip 50mm atstumu nuo pastato. Įžeminimo juostos privalo turėti nedažytą 50mm tarpą įžemikliui uždėti. Prie tos pačios juostos papildomai įrengiama 10mm diametro ir 20-30mm ilgio cinkuoto metalo varžta su sparnaveržle. GAŠIV vietos pažymimos 50x50mm arba 120x120mm lentele, kurios raudoname fone pažymėtas juodas įžeminimo ženklas.

...poveikio vertinimo ataskaita ...

4. Sprendinių poveikio vertinimo ...

organizatorius –	4.1. Organizatorius	4.1. O
projekto vadovas UAB „Regroup projektavimas“.	4.2. Rengėjas UAB „Regroup“	4.2. pR
0101/0017:380 detalusis planas.	0101/0017:380 detalusis planas	0101/0017:380 detalusis planas
reikalavimais:	4.4. (Detalusis planas, rengiamas vadovaujantis (ir kt.) reikalavimais:	standa
2006, Nr. 66-2429);	2006, Nr. 66-2429);	20
2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-43	2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-43	2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-43
2004, Nr. 112-43	2004, Nr. 112-43	2004, Nr. 112-43
2004, Nr. 2-43	2004, Nr. 2-43	2004, Nr. 2-43
2004, Nr. 2-43	2004, Nr. 2-43	2004, Nr. 2-43
2004, Nr. 2-43	2004, Nr. 2-43	2004, Nr. 2-43
2004, Nr. 2-43	2004, Nr. 2-43	2004, Nr. 2-43

...taisliniui vertinami šiais ...

...veiklos srityje ...

inžinerinių tinklų. Buitinės atliekos išvežamos į sąvartyną pagal galiojančius Pastatų pastatus bus pastoviai tvarkomi ir prižiūrimi želdiniai bei veja. Neigiamų pasekmių dėl numatomų visuomeninės paskirties pastatų nuostoliai neprognozuojami.

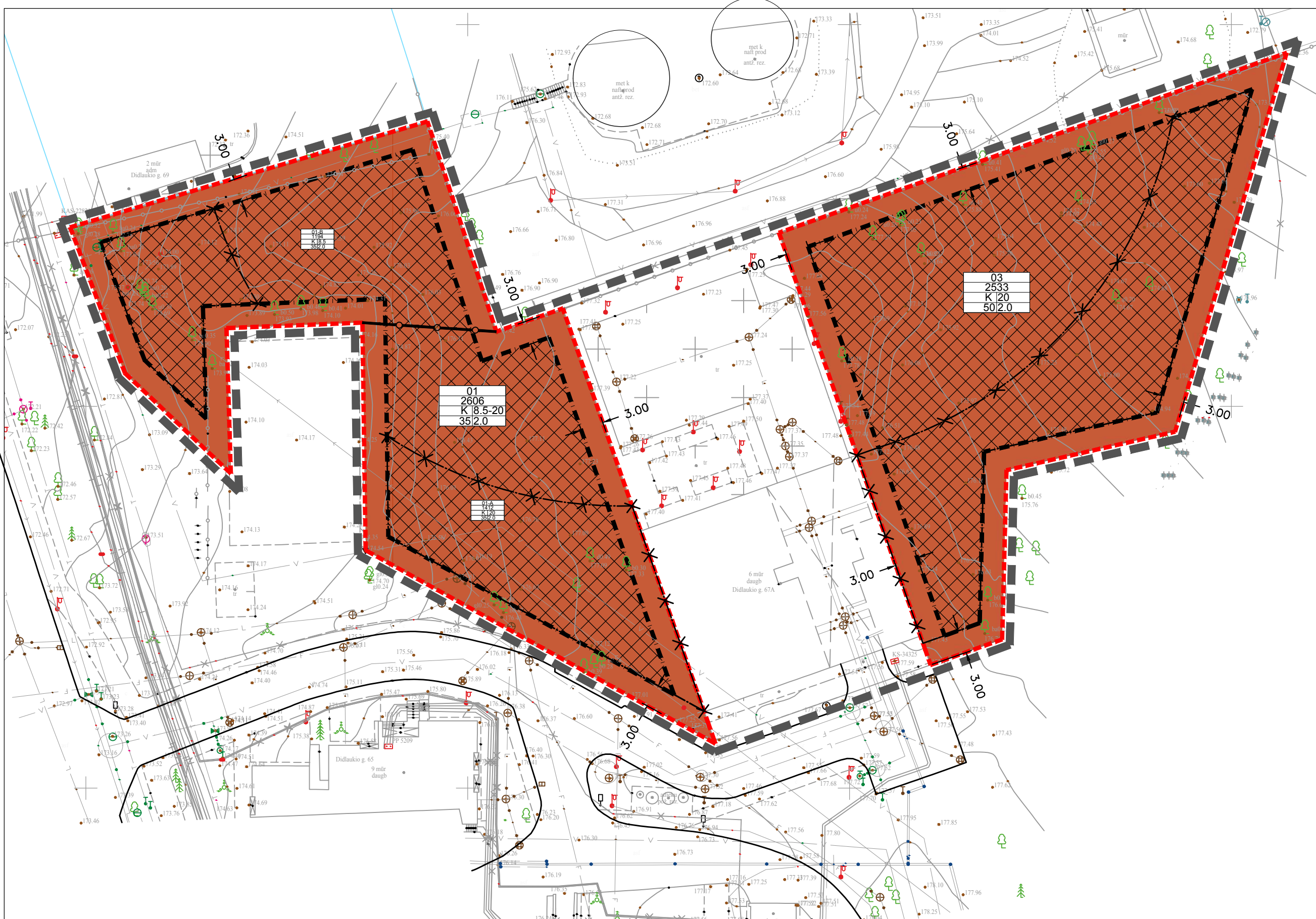
Galima teigti, kad veikla aplinkos kokybei ir būklei neigiamo poveikio teritorijos būklė, sutvarkius gerbūvį tik pagerės.

TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas poveikis
Sprendinio poveikis:		
Urbanistinis	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes sklypas bus prižiūrimas ir tvarkomas, vystoma ūkinė veikla naudinga visuomenei ir aplinkai	Galimas poveikis intensyvumui
Aplinkosauginis	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes bus suplanuota teritorija, geresnis estetinis kraštovaizdžio vaizdas	Galimas poveikis intensyvumui
Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai. Naujai įrengti inžineriniai tinklai ir privažiavimai prie sklypų pagerins gyvenimo kokybę aplinkiniams gyventojams.	Galimas poveikis intensyvumui
Aplinkos kokybės	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį gyventojų aplinkai. Nauji urbanistiniai sprendiniai bei planuojamas aukštos kokybės architektūros objektas sukurs patogią ir estetišką aplinką.	Galimas poveikis intensyvumui
Higienos	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes sklypas bus aptvertas, saugomas,	Galimas poveikis intensyvumui

Projekto organizatorius

Detaliojo plano rengėjas:



VIETA MIESTE



TOPO DERINIMAI

<p>"GEO PLANUM" Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-06, tel. (370) 6861700, www.geo-planum.lt</p>		
<p>Projekto autorius: UAB "GEO PLANUM"</p>	<p>Projekto vadovas: M. BALCYTIS</p>	<p>Projekto inžinierius: M. BALCYTIS</p>
<p>Projekto numeris: 01-01-01-01-01-01-01</p>	<p>Projekto data: 2022-03-20</p>	<p>Projekto statusas: 01-01-01-01-01-01-01</p>

EKSPLIKACIJA	
	Galiojančio detalaus plano riba
	Nagrinėjami sklypai
	Nauja užstatymo riba
	Reglamento riba
	Naikinama užstatymo riba
	Komercinės paskirties teritorija K
	Nauja užstatymo zona

Teritorijos naudojimo reglamentas	
1	1. Sklypo numeris
2	2. Sklypo plotas kv.m
3	3. Sklypo naudojimo būdas K
4	4. Sklypo užstatymo aukštumas
5	5. Sklypo užstatymo tankis
6	6. Sklypo užstatymo intensyvumas

- Koreguojami sprendiniai: **statybos zona ir statybos riba**. Visi kiti detalaus plano: "TERITORIJOS DIDLAUKIO G. (KADASTRINIAI NR.: 0101/0017:379; 0101/0017:380; 0101/0017:4) DETALUSIS PLANAS" sprendiniai nekeičiami
- Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
- Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI		
	<p>OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel: +37061544167, modestas@acon.lt</p>		
21182	SPV	J.PIKLELIS	2022 03 20
	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 20
ETAPAS	STATYTOJAS		
TP	UAB DLK ESTATE		

KOMPLEKSO PAVADINIMAS			
Sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B, Vilnius, detalaus plano koregavimas			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
TEKSTINIS ŽYMUO			LAPAS
ACON-D67-DPK-1			
			LAPŲ

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Žymėjimas sklypo plane	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I SKLYPAS (DIDLAIKIO G. 67, VILNIUS)			
	1. Bendras sklypo plotas	m ²	2606	
	2. Sklypo užstatymo intensyvumas*		1,02	Pagal DP 2
	3. Sklypo užstatymo tankis*	%	35	Pagal DP 35%.
	4. Apželdintas sklypo plotas*	m ² / %	1100/42	
	5. Statinių užstatytas antžeminis plotas*	m ²	920	
	6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	37	14 vietų anžeminėje aikštelėje, likusios požeminėje automobilių saugykloje. 2 iš visų vietų pritaikytos ŽN.
	I PASTATAS (DID 67)			
	1. Viešbučių paskirties pastatas			
	1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3576.94	
	1.2.1 Pastato bendrasis (antžeminė dalis)	m ²	2668.76	
	1.2.2 Pastato bendrasis (požeminė dalis)	m ²	908.18	
	1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	2845.78	
	1.3.1 Pastato naudingas (antžeminė dalis)	m ²	2668.76	

0	2021 05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Olimpiečių g. 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel. +37061544167, modestas@acon.lt			Statinio projekto pavadinimas
				Viešbučių paskirties pastatai. Didlaukio g. 67, 67B, Vilnius. Statybos projektas
	21182	SPV	J. PIKELIS	2021 05 20
	A 551	PDV	R. PUTINAS	2021 05 20
	NKPA 4205	PDV	R. PUTINAS	2021 05 20
	Koord	M. BALČYTIS	2021 05 20	Dokumento pavadinimas
ETAPAS				Bendrieji statinio rodikliai
PP	Statytojas	UAB „DLK ESTATE“		Dokumento žymuo
				ACON-DID67,67B-TP-BSR
				Lapas
				1
				Lapų
				3

Žymėjimas sklypo plane	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	1.3.2 Pastato naudingas (požeminė dalis)	m ²	177.02	
	1.4 Viešbučio numerių plotas	m ²	2142.59	
	1.5 Pastato tūris.*	m ³	12218	
	1.5.1. Pastato tūris (antžeminė)	m ³	9040	
	1.5.2. Pastato tūris (požeminė)	m ³	3178	
	1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 ir 5	Ant 5 aukštų pastato dalies planuojamas antstatas
	1.7. Pastato aukštis. *	m	5a.-17,05 2a.-7,40 Antstatas – 20,00	Preliminarus 1a. grindų lygis +0,00=174,80 Parapeto abs.alt. 5a. – 191,85; 2a. – 182,20; Antstatas – 194,80;
	1.7. Viešbučio numerių kiekis	vnt.	114	ŽN 7 numeriai
	1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
	1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
II SKLYPAS (DIDLAUKIO G. 67B, VILNIUS)				
	1. Bendras sklypo plotas	m ²	2533	
	2. Sklypo užstatymo intensyvumas*		1,73	Pagal DP 2
	3. Sklypo užstatymo tankis*	%	43	Pagal DP 50%.
	4. Apželdintas sklypo plotas*	m ² / %	1160/46	
	5. Statinių užstatytas antžeminis plotas*	m ²	1080	
	6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	45	4 vietos anžeminėje aikštelėje, likusios požeminėje automobilių saugykloje. 2 iš visų vietų pritaikytos ŽN.
II PASTATAS (DID 67B)				
	2. Viešbučių paskirties pastatas			

Žymėjimas sklypo plane	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5743.86	
	1.2.1 Pastato bendrasis (antžeminė dalis)	m ²	4394.31	
	1.2.2 Pastato bendrasis (požeminė dalis)	m ²	1349.55	
	1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	4644.40	
	1.3.1 Pastato naudingas (antžeminė dalis)	m ²	4394.31	
	1.3.2 Pastato naudingas (požeminė dalis)	m ²	250.09	
	1.4 Viešbučio numerių plotas	m ²	3331.09	
	1.5 Pastato tūris.*	m ³	18475	
	1.5.1. Pastato tūris (antžeminė)	m ³	13753	
	1.5.2. Pastato tūris (požeminė)	m ³	4722	
	1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	Ant 5 aukštų pastato dalies planuojamas antstatas
	1.7. Pastato aukštis. *	m	5a.-16,70 Antstatas – 20,00	Preliminarus 1a. grindų lygis +0,00=175,30 Parapeto abs.alt. 5a. – 192,00; Antstatas – 195,30;
	1.7. Viešbučio numerių kiekis	vnt.	176	ŽN 8 numeriai
	1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
	1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas J. Pikelis atest.Nr. 21182
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ACON- DID67,67B -TP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS. DIDLAUKIO G. 67, 67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO NUMERIS ACON-DID67,67B-TP-AR

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Objekto bendrieji duomenys

- Objekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatai, Didlaukio g. 67, 67B, Vilnius. Statybos projektas.
- Statinių kategorija: ypatingi statiniai.
- Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai.
- Žemės sklypų kadastriniai Nr. 0101/0017:04 (Didlaukio g. 67), 0101/0017:380 (Didlaukio g. 67B)
- Užsakovas: UAB „DLK ESTATE“
- Pastatų paskirtis: Viešbučių

2. Projektavimo išėities duomenys

- Užsakovo projektavimo užduotis pastato projektavimui.
- Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta UAB „GEO PLANUM“, geodezininkas D. Ševiakovas.
- Sklypo detaliuoju planu – Teritorijos Didlaukio g. (Kadastriniai nr. :0101/0017:379; 0101/0017:380; 0101/0017:4) detaliuoju planu, patvirtintu 2011-03-10, Nr. TP1-456.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Normatyvinių dokumentų sąrašas:

- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr. 84-4401) LST 1516-98 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas “
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”
- STR 1.03.02:2008 “Statybos produktų atitikties deklaravimas”

0	2022 03			Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Olimpiečių g. 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel. +37061544167, modestas@acon.lt			Statinio projekto pavadinimas		
				Viešbučių paskirties pastatai. Didlaukio g. 67, 67B, Vilnius. Statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
21182	SPV	J. PIKELIS	2022 03	Dokumento pavadinimas		
A 551	PDV	R. PUTINAS	2022 03			
NKPA 4205	PDV	R. PUTINAS	2022 03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Koord	M. BALČYTIS	2022 03			
ETAPAS				Laida		
PP	Statytojas UAB „DLK ESTATE“			Dokumento žymuo		Lapas
				ACON-DID67,67B-TP-AR		1
				Lapų	12	

- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" STR
- 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statinio užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
- STR 1.12.06:2016 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" STR
- 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" STR
- 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos"
- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose; parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“ HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“
- RSN 138-92 „Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika“
- RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

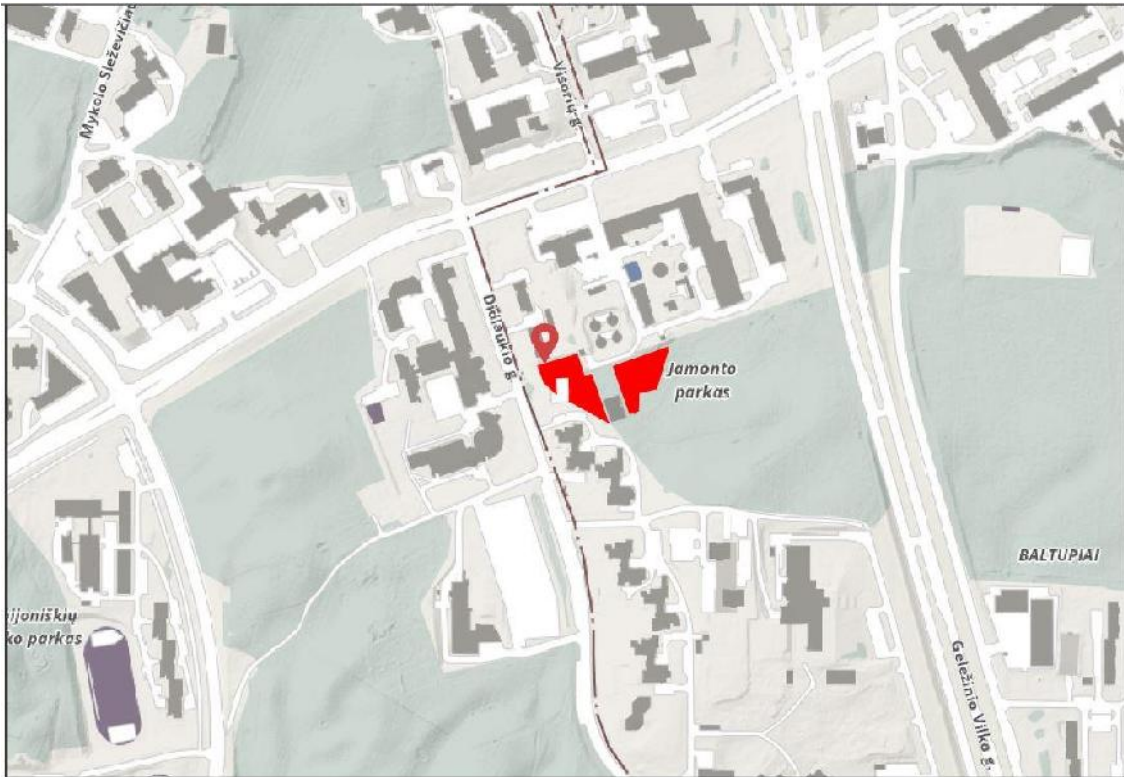
3. Esama situacija

Viešbučių paskirties pastatai planuojami sklypuose, adresu Didlaukio g. 67 ir Didlaukio g. 67B, Vilniuje.

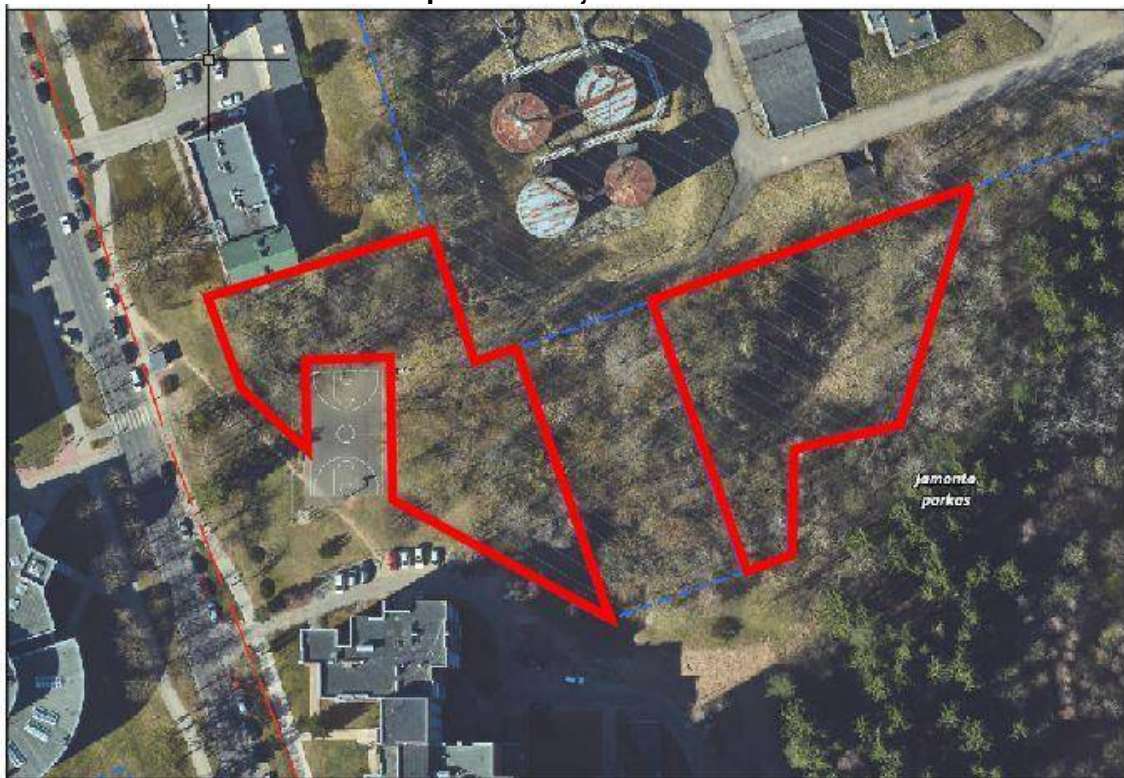
Žemės sklypas, adresu Didlaukio g. 67 (kadastrinis Nr. 0101/0017:04) yra 2606 kv. m. ploto. Projektuojamame sklype reljefas yra nelygus, nuo 177.25 (rytinėje sklypo dalyje) iki 172.84 (vakarinėje sklypo dalyje). Aukščių skirtumas – 4,41m. Vidutinė žemės lygio altitudė – 174.54. Šiuo metu žemės sklype yra keli esami medžiai, pažymėti topo nuotraukoje. Esamų statinių – nėra.

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Žemės sklypas, adresu Didlaukio g. 67B (kadastrinis Nr. 0101/0017:380) yra 2533 kv. m. ploto. Projektuojamame sklype reljefas yra nelygus, nuo 172.36 (rytinėje sklypo dalyje) iki 177.48 (vakarinėje sklypo dalyje). Aukščių skirtumas – 5.12m. Vidutinė žemės lygio altitudė – 175.83. Šiuo metu žemės sklype yra keli esami medžiai, pažymėti topo nuotraukoje. Esamų statinių – nėra.



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema ortofoto

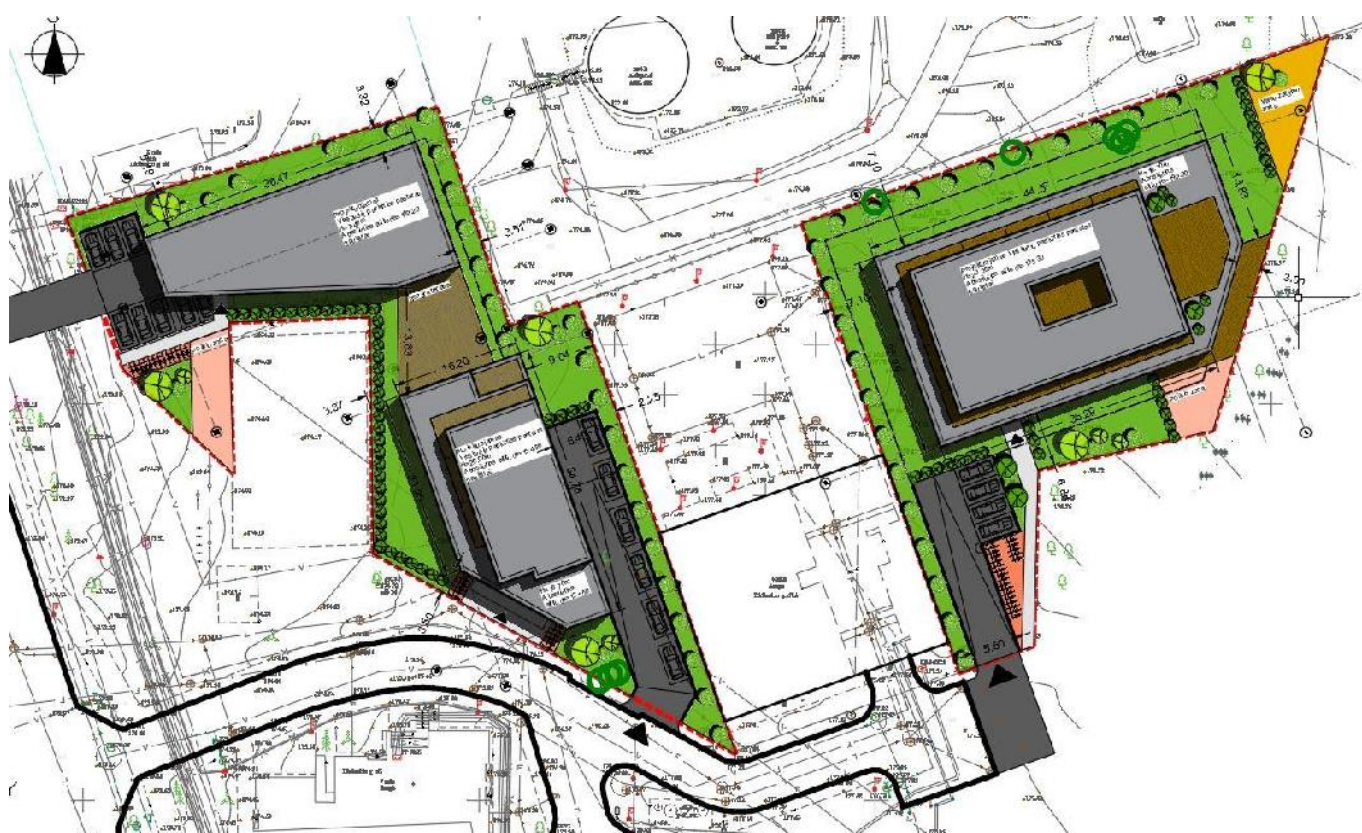
ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Tarp sklypų yra įsiterpęs vienas sklypas su esamu pastatu – 6 aukštų mūrinis pastatas, adresu Didlaukio g. 67A.

Aplink sklypus yra įsikūrę mokymo (Mykolo Riomerio universitetas) ir inžineriniai statiniai. Taip pat bendrabučiai.

Projektuojami viešbučių paskirties pastatai organiškai įsilieja į esamą aplinką. Didlaukio g. 67 sklype planuojami du įvažiavimai į požeminį parkingą, planuojamas vienpusis transporto eismas. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš Didlaukio gatvės. Taip pat planuojami du pagrindiniai įėjimai pirmuose korpusų aukštuose iš Didlaukio gatvės pusės. Pats pastatas sudarytas iš dviejų korpusų, kuriuos jungia bendra poilsio terasa pirmo aukšto lygyje. Vienas korpusas 2 aukštų, kitas 5 aukštų su antstatu.

Didlaukio g. 67 B sklype planuojamas viešbutis – vienas bendras tūris. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą iš Didlaukio gatvės pusės, taip pat šalia planuojamas pėsčiųjų takas, vedantis link pagrindinio įėjimo į pastatą. Viešbutis 5 aukštų su antstatu. Poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelė planuojama sklype, taip pat projektuojama bendro naudojimo terasa pastato antstato aukšte.



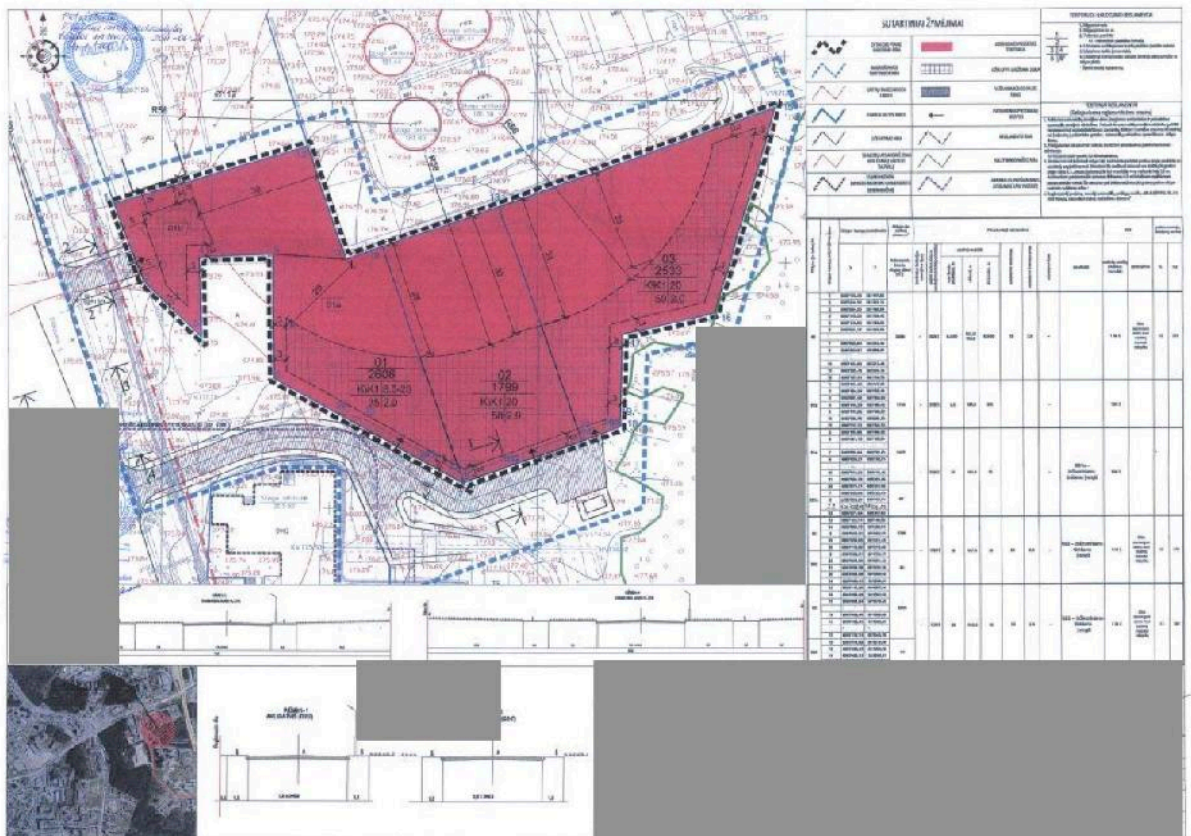
3 pav. Esama situacija

4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Nagrinėjamoje teritorijoje galiojantys dokumentai:

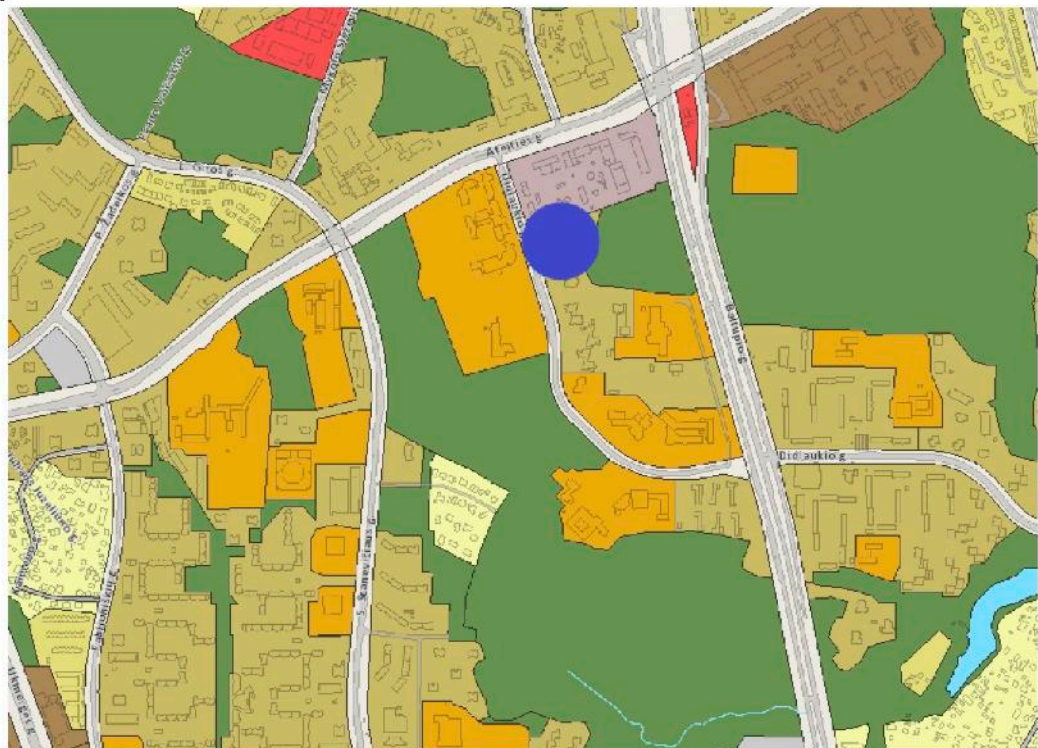
- Sklypo detaliuoju planu - Teritorijos Didlaukio g. (Kadastriniai nr. :0101/0017:379; 0101/0017:380; 0101/0017:4) detaliuoju planu, patvirtintu 2011-03-10, Nr. TP1-456. Detaliajame plane sklypuose išskirtos zonos, kuriose pastatų aukštingumas gali būti iki 8,5 metro aukščio ir kuriose leidžiamas 20,00 metrų aukštis.

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0



4 pav. Detalaus plano pagrindinis brėžinys

- Planuojama teritorija nepatenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonų ribų plano, patvirtinto LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. IV-512.
- Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į zoną: BAL-2-4.



5 pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

17. VERKIŲ SENIŪNIA

Planavimo lygis	Planavimo pavadinimas	Planavimo zona	Planavimo tikslas	Planavimo paskirtis	Planavimo plotas (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	Planavimo apimtys (kv. m.)	
BAR 1	BAR 1.1	BAR 1.1	Urbanistinis planavimas	KT	61,4	3	12	0,4	0,3	500	3	40	400	31,33,16	2	16	3			
		BAR 1.2	Urbanistinis planavimas	MERP	50,1	-	-	-	-	-	-	-	-	32,11	2	-	-			
BAR 1.1	BAR 1.1.1	BAR 1.1.1	Urbanistinis planavimas	KT	50,1	-	1	1,2	0,4	0,3	500	3	40	400	1,11,16	2	16	2		
		BAR 1.1.2	Urbanistinis planavimas	KT	2,8	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,16	2	-	-			
BAR 1.1	BAR 1.1.1	BAR 1.1.1	Urbanistinis planavimas	KT	5,3	-	-	-	-	-	-	-	-	1,11,16	2	-	-			
		BAR 1.1.4	Urbanistinis planavimas	KT	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	43,58	2	-	-			
BAR 1.1	BAR 1.1.1	BAR 1.1.1	Urbanistinis planavimas	KT	5,3	-	-	-	-	-	-	-	-	1,11,16	2	-	-			
		BAR 1.1.6	Urbanistinis planavimas	KT	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-			
BAR 1.1	BAR 1.1.1	BAR 1.1.1	Urbanistinis planavimas	KT	7,0	-	2	2,2	0,4	0,3	500	3	40	500	2,11,16	2	16	2		
		BAR 1.1.8	Urbanistinis planavimas	MERP	35,0	-	-	-	-	-	-	-	-	12,33,16	3	-	-			
BAR 1.1	BAR 1.1.1	BAR 1.1.1	Urbanistinis planavimas	MERP	11,1	-	-	-	-	-	-	-	-	1,11,16	2	-	-			
		BAR 1.1.1	Urbanistinis planavimas	KT	5,3	-	7	25	0,4	0,3	500	3	50	5000	22,58	1	4	1		
BAR 1.1	BAR 1.1.1	BAR 1.1.1	Urbanistinis planavimas	KT	7,1	-	10	35	1,2	1,0	-	-	-	40	1	4	1			
		BAR 1.1.2	Urbanistinis planavimas	KT	4,2	-	-	-	-	-	-	-	-	32	1	-	-			
BAR 1.1	BAR 1.1.1	BAR 1.1.1	Urbanistinis planavimas	KT	7,2	-	10	35	1,2	1,0	-	-	-	40	1	2	1			
		BAR 1.1.5	Urbanistinis planavimas	KT	4,5	-	8	35	1,2	1,0	-	-	-	40	1	4	1			

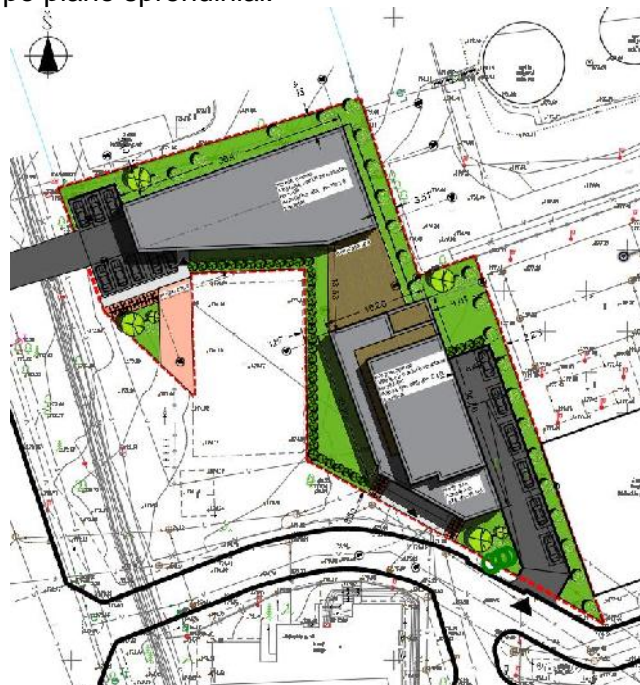
6 pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano reglamentų lentelės ištrauka

5. STATINIŲ PASKIRTIS

Projektuojami pastatai yra viešbučių paskirties. Didlaukio g. 67, Vilnius pastate planuojama 114 numerių, Didlaukio g. 67B – 176 numeriai. Taip pat planuojamos bendro naudojimo patalpos, pagal Užsakovo parengtą projektavimo užduotį.

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Didlaukio g. 67, Vilnius sklypo plano sprendiniai.



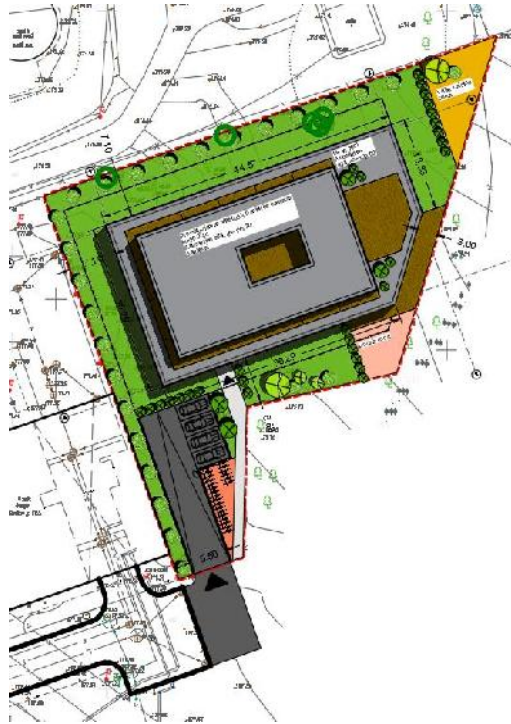
7 pav. Didlaukio g. 67, Vilnius sklypo plano sprendiniai

Sklypo plotas - 2606 kv. m.. Projektuojamame sklype reljefas yra nelygus, nuo 177.25 (rytinėje sklypo dalyje) iki 172.84 (vakarinėje sklypo dalyje). Aukščių skirtumas – 4,41m. Vidutinė žemės lygio altitudė – 174.54. Šiuo metu žemės sklype yra keli esami medžiai, pažymėti topo nuotraukoje. Esamų statinių – nėra. Įvažiavimai į sklypą planuojami iš Didlaukio gatvės (vienas iš vakarų, kitas iš pietų pusės).

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

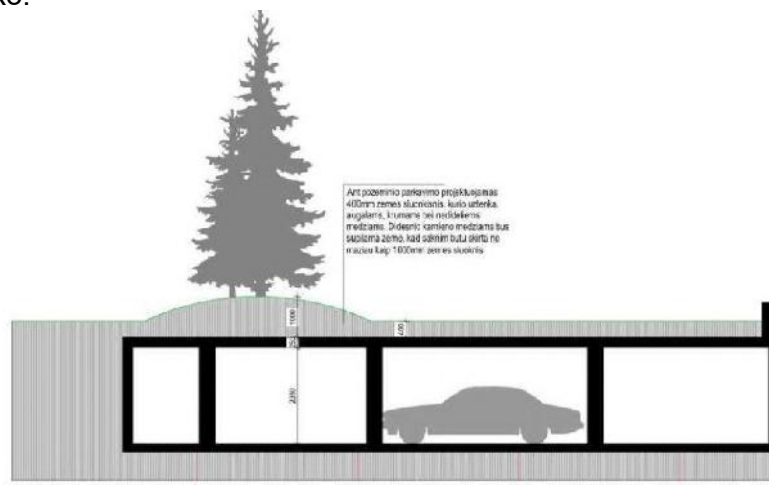
Pagrindiniai įėjimai į korpusus planuojami iš pietinės pastatų pusės. Sklype planuojamos dviračių saugyklos (sklypo dalyje ir požeminiame aukšte), taip pat poilsio zona, želdynai (ne mažiau 40 proc.), kelios automobilių stovėjimo vietos, bendro naudojimo terasa.

Didlaukio g. 67B, Vilnius sklypo plano sprendiniai.



8 pav. Didlaukio g. 67B, Vilnius sklypo plano sprendiniai

Žemės sklypas, adresu Didlaukio g. 67B (kadastrinis Nr. 0101/0017:380) yra 2533 kv. m. ploto. Projektuojamame sklype reljefas yra nelygus, nuo 172.36 (rytinėje sklypo dalyje) iki 177.48 (vakarinėje sklypo dalyje). Aukščių skirtumas – 5.12m. Vidutinė žemės lygio altitudė – 175.83. Šiuo metu žemės sklype yra keli esami medžiai, pažymėti topo nuotraukoje. Esamų statinių – nėra. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą, kartu su pagrindiniu pėsčiųjų įėjimu, planuojami iš pietinės pusės, Didlaukio gatvės. Sklype planuojamos dviračių saugyklos (sklypo dalyje ir požeminiame aukšte), taip pat poilsio zona, želdynai (ne mažiau 40 proc.), kelios automobilių stovėjimo vietos, bendro naudojimo terasa pirmame ir viršutiniame pastato aukštuose. Planuojama vaikų žaidimų aikštelė (apie 100 kv. m.) rytinėje sklypo dalyje, šalia esamo miško.



9 pav. Medžių sodinimo schema

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	12

Planuojamų sodinti augalų sąrašas (siūlomi augalai turi būti pritaikyti esamom klimatinėms sąlygom, pirmenybė teikiama neinvazinėms rūšims):

- Klevas paprastas – aukštis 3,5m (medis);
- Kalninė pušis – aukštis 3,5m (medis);
- Vakarinė tuja – aukštis 1,2m (žemaūgis krūmas);
- Putinalapis puslenis – aukštis apie 1m (žemaūgis krūmas);
- Pilkoji lanksva – 60 cm aukščio (žemaūgis krūmas);
- Gulsčias kaulenis – 40 cm aukščio (žemaūgis krūmas);
- Japoninė lanksva – 50 cm aukščio (žemaūgis krūmas);
- Miskantas – (žemaūgis krūmas);
- Aitrusis šilokas – (žemaūgis krūmas);

7. PROJEKTINIAI SPREDINIAI

Abiejų projektuojamų viešbučių paskirties pastatų funkcinė struktūra analogiška. Požeminiame aukšte planuojamos automobilių saugyklos, skalbyklos, techninės patalpos ir sporto paskirties patalpos. Pirmuose aukštuose holas, poilsio zonos, virtuvės, bendro naudojimo patalpos, pasitarimų kambariai, san. mazgai, taip pat likes plotas yra skiriamas viešbučio numeriams. Kituose aukštuose pagrindinį plotą užima numeriai. Kiekviename numeryje yra atskiras san. mazgas su dušu, unitazu, plautuve. Kambariuose planuojama mini virtuvėlė, lova, samdėliavimo zona, poilsio zona ir rašomasis stalas. Pastatų antstatų aukštuose planuojamos bendro naudojimo terasos viešbučio svečiams. Taip pat poilsio zonos svečiams planuojamos ir sklypo zonose. Viršutinių ankstatų viešbučio kambariai turi terasas. Tipiniuose aukštuose terasos ir balkonai – neplanuojami.

Pastatų formos prisitaiko prie esamo užstatymo ir sklypo ribų, organiškai įsiliedamos į esamą kontekstą.

Užstatymo intensyvumas, tankumas, pastatų aukštis, želdynų sklype skaičius atitinka detaliojo plano reglamentus.

8. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Pastatų tūriai organiški. Fasadų struktūra ir ritmas aiškus, racionalus. Pastatų apdailai naudojamas klinkeris, dažytas tinkas, linksmumo suteikia akcentinės langinės, dažytos ryškesnėmis spalvomis. Įėjimai į pastatus akcentuojami vitrinomis ir įėjimo zonų aprėminimu. Likę kambarių langai vienodo ritmo, siekiant suteikti vientisumo įspūdį, esamos aplinkos kontekste.

Pastatai 2-5 aukštų. Ant 5 aukštų zonų planuojami antstatai su bendro naudojimo terasomis ir viešbučio numeriais.

Pagrindinės pastatų laikančiosios konstrukcijos: monolitinės kolonos ir perdangos. Išorinės sienos – plytų mūras 250mm, apšiltintos 300mm, išorės apdaila klinkeris ir kai kur dažytas tinkas, sienos iš vidaus tinkuotos.

Stogo konstrukcija – monolitinė perdanga, apšiltinimas, hidroizoliacinė medžiaga, 5 aukštų stogai – eksploatuojami, įrengiamos medinės terasos ir apželdinama.

Vidaus pertvaros tarp numerių gipso kartono pertvaros 175 mm storio, užtikrina normatyvinę triukšmo izoliaciją. Pastato vidaus aplinkos apsauga nuo triukšmo atitinka C garso klasę.

Pastatų projektiniai sprendiniai visiškai atitinka detaliojo plano reglamentus.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++.

Pastatai bus pilnai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.

Numatomos maksimalios šilumos laidumo reikšmės U, W/m²K atitiks pastato energinio naudingumo skaičiavimus, kurie bus atlikti šiam projektui ir pateikti bendrojoje dalyje.

Vidaus patalpų apdaila atitinka patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.

6. Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti.

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Pastato antžeminės dalies automobilių stovėjimo vietose numatytos vietos neįgaliųjų automobiliams stovėti. Jų kiekis atitinka norminį – % nuo visų parkavimo vietų (STR 2.03.01:2001). Parkavimo vietos turės būti pažymėtos horizontaliu dangos ženkliniu. Patekimui į pastatus numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir slėksčiai. Pėsčiųjų takuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi, bei kitomis kliūtimis, numatomi įspėjamieji paviršiai. Visoje tvarkomoje teritorijoje numatyti įspėjamieji paviršiai iš „BIPA“ trinkelų su kauburėliais ir juostelėmis. Liftas turės atitikti visus žmonių su negalia reikalavimus. Stiklines įėjimų ir tambūrų duris numatoma pažymėti kontrastingos spalvos juosta žmogaus akių lygyje (1,2-1,6m. aukštyje). Visos durys patekimui į butus yra norminio pločio. Visos vidaus durys taip pat suprojektuotos 900 mm (šviesoje) pločio. Reljefas privedamas prie pastato įėjimų. Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo duris, suformuojama 1500 x 1500 mm plokštuma be nuolydžių, slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti įspėjamuosius paviršius. Visų viešbučio bendro naudojimo vidaus erdvių praėjimų, patekimų į butus ir balkonus/ terasas angų pločiai atitinka minimalius pritaikymo žmonėms su negalia normatyvinius reikalavimus. Įvertinus durų staktas ir varčias išsaugomas daugiau nei 85cm pločio beklūtis praėjimas. Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ 4 lentelę yra užtikrinamas ŽN numerių kiekis: Didlaukio g. 67 viešbutyje – 7 kambariai (101-150 bendras kambarių kiekis), Didlaukio g. 67B – 8 kambariai (151-200 bendras kambarių kiekis). „Statytojas (projektu numatyta rangos apimtimi), privalo savo lėšomis pertvarkyti (pritaikyti) žmonių su negalia poreikiams, taip kad butuose numatyti san mazgai, ir/ ar patekimai į kambarius atitiktų STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nuotatas.

7. Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas.

Didlaukio g. 67B sklype projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, apie 100 kv. m. Ji suprojektuota griežtai atitinkanti visus Higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai“ reikalavimus. Vaikų žaidimo aikštelės plotas (120 m²) atitinka norminį. Vaikų žaidimų aikštelė dengta specialia tam pritaikyta gumine danga, aikštelės įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus. Žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikata, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, higienos normos HN-131:2015 16 punkte (atitinka ankstesnį šio aiškinamojo rašto punktą) nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikata. Įrengta žaidimų aikštelė gali būti pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui. Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija. Žaidimų aikštelėje numatyta įrengti šiukšliadėžę.

8. Natūralaus apšvietimo sprendiniai.

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pro pastato fasaduose esančius langus. Visi projektuojamo statinio kambariai yra su langais, kurie orientuoti visomis pasaulio kryptimis. Prieš šiuos langus minėtomis kryptimis nėra ir neprojektuojama jokių artimų statinių, ar kitų objektų, kurie užstotų tiesioginę saulės šviesą patenkančią pro langus į patalpas. Projektuojamas statinys taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų insoliacijos sąlygų.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu		
	Lapas	Lapų	Laida
ACON-DID67,67B-TP-AR	9	12	0

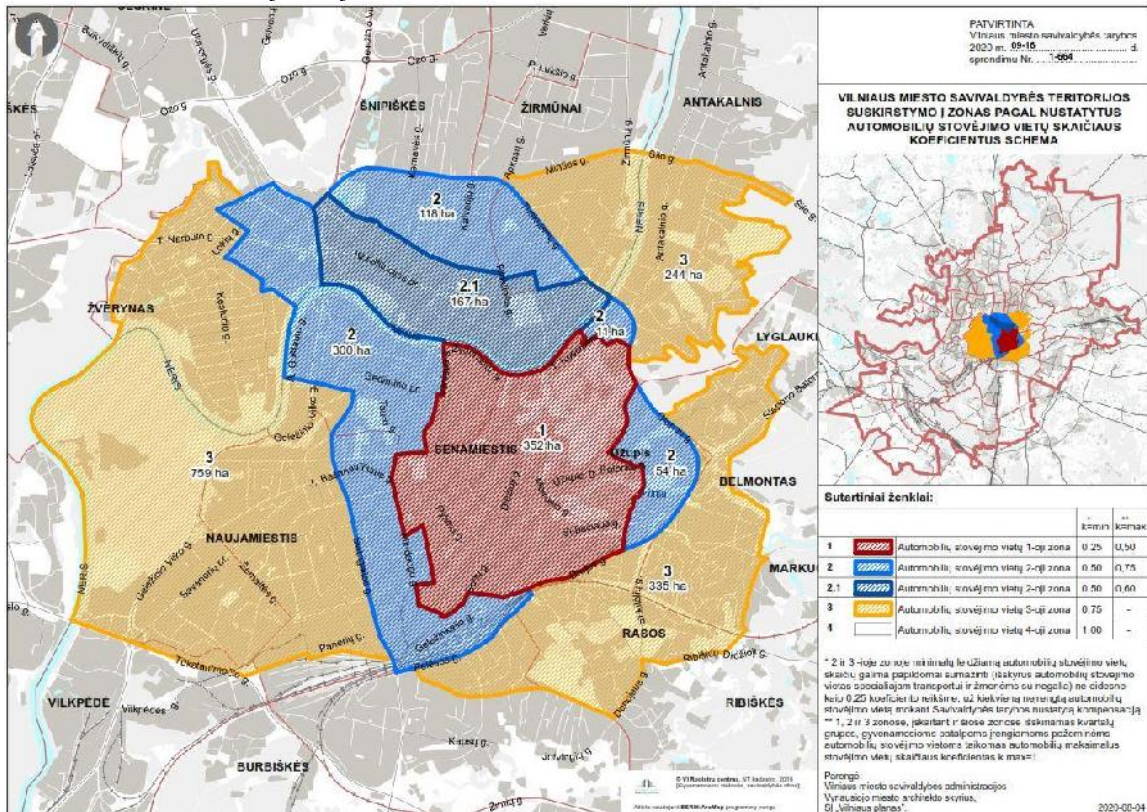
Oro temperatūra, °C	18–26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16–29
Santykinė oro drėgmė, %	30–75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1

Asmeninės higienos ir buitinės patalpos

Kiekviename numeryje projektuojamos sanitarinės asmens higienos patalpos (dušas, unitazas, plautuvė).

9. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IR DVIRAČIŲ STOVŲ POREIKIS

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose. Projektuojamame pastate įrengiant skirtingų paskirčių patalpas, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: „Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 108 ir 112 punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 5 lentele. 2020-06-16 Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-664 patvirtino „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių zoną, kurioje nustatomas min = 0,75 koeficientas automobilių vietų skaičiavimui.



ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

10 pav. Vilniaus miesto automobilių stovėjimo vietų koeficientų schema

Sklype planuojamų antžeminės automobilių saugyklos stovėjimo aikštelė, privalomų vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojamiems viešbučių paskirties pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Automobilių saugyklos projektuojamos pastatų požeminiuose aukštuose (vienas požeminis aukštas) ir antžeminės -sklype.

AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Pastatas	Paskirtis	Numerių sk. pastate/ Pagrindinis plotas patalpų	Automobilių stovėjimų vietų sk. koef.	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų sk.
Viešbučių paskirties pastatai	Viešbučių paskirtis Didlaukio g. 67	114 vnt	0,75	114x0,5x0,7 5= 43	Viso abiejuose sklypuose suprojektuota 82 vnt. (37 ir 45 parkavimo vietos).
	Viešbučių paskirtis Didlaukio g. 67B	176 vnt	0,75	176x0,5x0,7 5= 66	
Bendras poreikis projektuojamiems pastatams				109 vnt.	

Trūkstamos automobilių saugyklos bus išnuomos aplink esančiose automobilių aikštelėse arba bus mokama kompensacija už trūkstamas automobilių saugyklas.

DVIRAČIŲ STOVŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Pastatas	Paskirtis	Numerių sk. pastate/ Pagrindinis plotas patalpų	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų sk.
Viešbučių paskirties pastatai	Viešbučių (viena vieta 5 numeriams)	290 vnt	290/5=58	Dviračių stovai projektuojami požeminiuose pastatų aukštuose taip pat sklypo ribose, įrenftose dviračių saugyklose. Bendrai 58 dviračių stovai
Bendras dviračių stovų poreikis projektuojamam pastatui			58 vnt.	

10. ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Visos atliekos bus tvarkomos istatymų numatyta tvarka. Teritorijoje atliekos bus surenkamos atliekų konteinerių aikštelėse, kurias planuojama įrengti sklype, išlaikant SAZ ribas iki gyvenamų pastatų

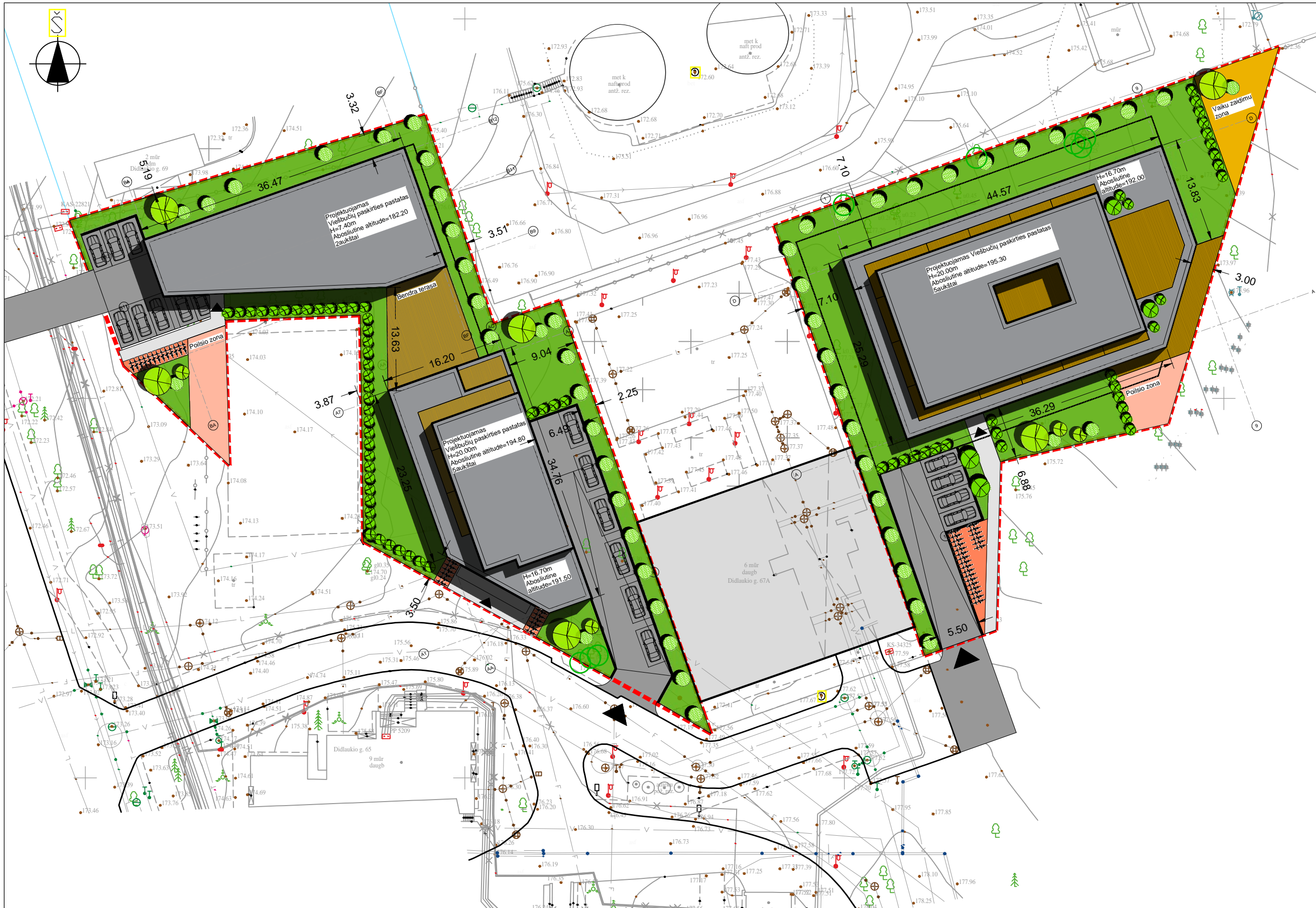
ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

(„Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“). Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su miesto komunalinėmis tarnybomis.

11. Kiti projekto sprendiniai.

- Projektas atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.
- Išlaikomi visi norminiai atstumai iki sklypo ribų ir nepažeidžiami trečiųjų šalių interesai.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki ne mažiau, kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Tokios priemonė reikalingos legioneliozės profilaktikai karšto vandens tinkle, kurią turi vykdyti punktą eksploatuojanti įmonė pagal higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti triukšmo ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

ACON-DID67,67B-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



VIETA MIESTE



TOPO DERINIMAI

UAB "GEO PLANUM" UAB "GEO PLANUM" - UAB "GEO PLANUM" - UAB "GEO PLANUM" UAB "GEO PLANUM" - UAB "GEO PLANUM" - UAB "GEO PLANUM"			
Projekto vadovas	Redaktorius	Dizaineris	Patvirtinantis
2022 03 20	2022 03 20	2022 03 20	2022 03 20

EKSPLIKACIJA

	Nagrinėjami sklypai
	Projektuojami pastatai
	Terasos
	Zolė
	Pesciųjų takai
	Asfaltas
	Poilsio zonos
	Vaiku žaidimų zona
	Dvirazių saugyklos
	Naujai sodinami medžiai
	Isaugomi esami medžiai
	Esamas pastatas

BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI DID 67 (unikalus Nr. 4400-0715-2576):

- BENDRAS SKLYPO PLOTAS - 2606 m²
- SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 1,02 (max pagal DP 2,0)
- SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 35% (max pagal DP 35%)
- APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS - 1100 m² (42%)
- STATINIŲ UŽSTATYTAS ANTŽEMINIS PLOTAS - 920 m²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS - 37vnt (iš jų ŽN 2)
- PASTATO AUKŠTIS - 20,00m (194,80)
- PASTATO AUKŠTŲ KIEKIS - 2A+antstatas+požeminis aukštas
- PASTATO 0.00 ALTITUDĖ - 174,80

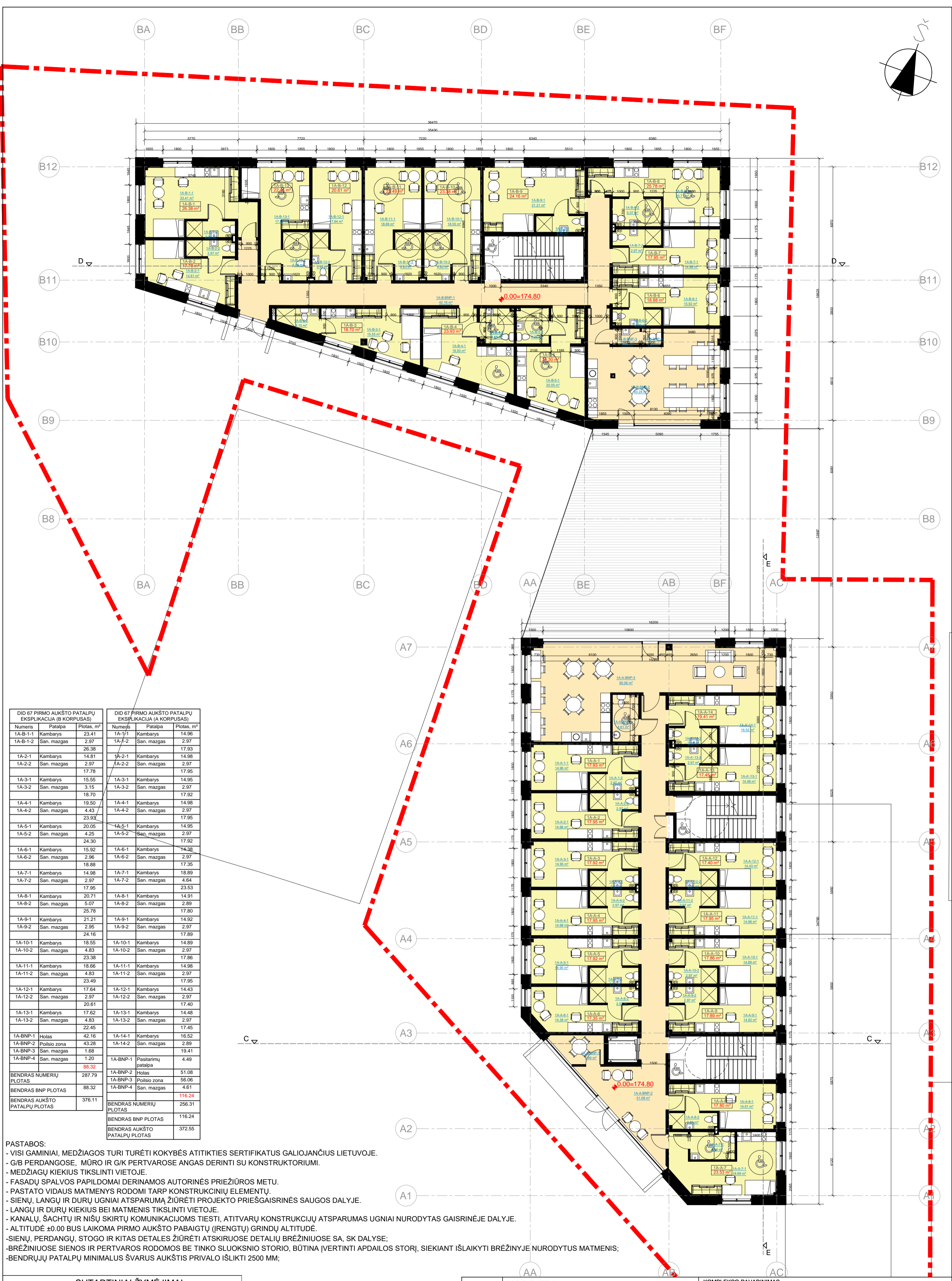
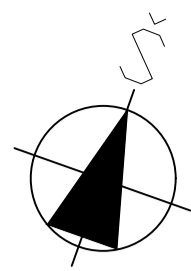
BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI DID 67B (unikalus Nr. 4400-0715-2698):

- BENDRAS SKLYPO PLOTAS - 2533 m²
- SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 1,73 (max pagal DP 2,0)
- SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 43% (max pagal DP 50%)
- APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS - 1160 m² (46%)
- STATINIŲ UŽSTATYTAS ANTŽEMINIS PLOTAS - 1080 m²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS - 45vnt (iš jų ŽN 2)
- PASTATO AUKŠTIS - 20,00m (195,30)
- PASTATO AUKŠTŲ KIEKIS - 5A+antstatas+požeminis aukštas
- PASTATO 0.00 ALTITUDĖ - 175,30

1. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
2. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“

ATESTATO NR.	PROJEKTOUOJAS		
21182	 OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel: +37061544167, modestas@acon.lt		
SPV	J.PIKLELIS	2022 03 20	
Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 20	
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	UAB DLK ESTATE		

KOMPLEKSO PAVADINIMAS		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS	
TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
ACON-D67-PP-SP-1			0



DID 67 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (B KORPUSAS)			DID 67 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A KORPUSAS)		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²	Numeris	Patalpa	Plotas, m²
1A-B-1-1	Kambarys	23.41	1A-1-1	Kambarys	14.96
1A-B-1-2	San. mazgas	2.97	1A-1-2	San. mazgas	2.97
		26.38			17.93
1A-2-1	Kambarys	14.81	1A-2-1	Kambarys	14.98
1A-2-2	San. mazgas	2.97	1A-2-2	San. mazgas	2.97
		17.78			17.95
1A-3-1	Kambarys	15.55	1A-3-1	Kambarys	14.95
1A-3-2	San. mazgas	3.15	1A-3-2	San. mazgas	2.97
		18.70			17.92
1A-4-1	Kambarys	19.50	1A-4-1	Kambarys	14.98
1A-4-2	San. mazgas	4.43	1A-4-2	San. mazgas	2.97
		23.93			17.95
1A-5-1	Kambarys	20.05	1A-5-1	Kambarys	14.95
1A-5-2	San. mazgas	4.25	1A-5-2	San. mazgas	2.97
		24.30			17.92
1A-6-1	Kambarys	15.92	1A-6-1	Kambarys	14.38
1A-6-2	San. mazgas	2.96	1A-6-2	San. mazgas	2.97
		18.88			17.35
1A-7-1	Kambarys	14.98	1A-7-1	Kambarys	18.89
1A-7-2	San. mazgas	2.97	1A-7-2	San. mazgas	4.64
		17.95			23.53
1A-8-1	Kambarys	20.71	1A-8-1	Kambarys	14.91
1A-8-2	San. mazgas	5.07	1A-8-2	San. mazgas	2.89
		25.78			17.80
1A-9-1	Kambarys	21.21	1A-9-1	Kambarys	14.92
1A-9-2	San. mazgas	2.95	1A-9-2	San. mazgas	2.97
		24.16			17.89
1A-10-1	Kambarys	18.55	1A-10-1	Kambarys	14.89
1A-10-2	San. mazgas	4.83	1A-10-2	San. mazgas	2.97
		23.38			17.86
1A-11-1	Kambarys	18.66	1A-11-1	Kambarys	14.98
1A-11-2	San. mazgas	4.83	1A-11-2	San. mazgas	2.97
		23.49			17.95
1A-12-1	Kambarys	17.64	1A-12-1	Kambarys	14.43
1A-12-2	San. mazgas	2.97	1A-12-2	San. mazgas	2.97
		20.61			17.40
1A-13-1	Kambarys	17.62	1A-13-1	Kambarys	14.48
1A-13-2	San. mazgas	4.83	1A-13-2	San. mazgas	2.97
		22.45			17.45
1A-BNP-1	Holas	42.16	1A-14-1	Kambarys	16.52
1A-BNP-2	Polisio zona	43.28	1A-14-2	San. mazgas	2.89
1A-BNP-3	San. mazgas	1.68			19.41
1A-BNP-4	San. mazgas	1.20	1A-BNP-1	Positarinių patalpų	4.49
		88.32	1A-BNP-2	Holas	51.08
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		287.79	1A-BNP-3	Polisio zona	56.06
BENDRAS BNP PLOTAS		88.32	1A-BNP-4	San. mazgas	4.61
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		376.11			116.24
			BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		256.31
			BENDRAS BNP PLOTAS		116.24
			BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		372.55

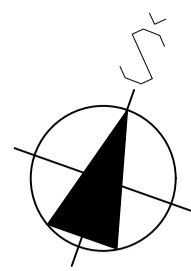
- PASTABOS:**
- VISI GERAINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATOS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETUJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS DALYJE.
 - SIENŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETUJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESI, ATITVŲŲ KONSTRUKCIJŲ DALYJE.
 - ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDE.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUKOŠNIO STORŲ, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILO STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALIUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIUKTI 2500 MM;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikinės sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

- BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI DID 67:**
- BENDRAS PASTATO PLOTAS - 3576.94 m²
 - ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS - 2668.76 m²
 - POŽEMINIS PASTATO PLOTAS - 908.18 m²
 - BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 526.17 m²
 - NUMERIŲ PLOTAS - 2142.59 m²
 - NUMERIŲ KIEKIS - 114 vnt (iš jų 7 vnt ŽN)
 - AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ KIEKIS - 37 vnt
 - PASTATO AUKŠTIS - 20.00 m - 194.80
 - 0.00=174.80
 - PASTATO AUKŠTŲ KIEKIS - 2-5A+ANTSTATAS+ POŽEMINIS AUKŠTAS

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
NKP4205	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	1A PLANAS M1:150	
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "DLK Estate" 305943755		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP				ACON-DID67-TP-1A	

LAPAS		LAPŲ	
2	7		



DID 67 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (B KORPUSAS)		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
2A-B-1-1	Kambarys	23.41
2A-B-1-2	San. mazgas	2.90
		26.31
2A-B-2-1	Kambarys	14.81
2A-B-2-2	San. mazgas	2.90
		17.71
2A-B-3-1	Kambarys	15.55
2A-B-3-2	San. mazgas	3.15
		18.70
2A-B-4-1	Kambarys	19.50
2A-B-4-2	San. mazgas	4.33
		23.83
2A-B-5-1	Kambarys	20.90
2A-B-5-2	San. mazgas	3.34
		24.24
2A-B-6-1	Kambarys	18.76
2A-B-6-2	San. mazgas	3.00
		21.76
2A-B-7-1	Kambarys	14.92
2A-B-7-2	San. mazgas	2.90
		17.82
2A-B-8-1	Kambarys	14.93
2A-B-8-2	San. mazgas	2.90
		17.83
2A-B-9-1	Kambarys	14.98
2A-B-9-2	San. mazgas	2.90
		17.88
2A-B-10-1	Kambarys	22.89
2A-B-10-2	San. mazgas	2.90
		25.79
2A-B-11-1	Kambarys	21.21
2A-B-11-2	San. mazgas	2.85
		24.06
2A-B-12-1	Kambarys	20.49
2A-B-12-2	San. mazgas	2.90
		23.39
2A-B-13-1	Kambarys	20.60
2A-B-13-2	San. mazgas	2.90
		23.50
2A-B-14-1	Kambarys	17.64
2A-B-14-2	San. mazgas	2.90
		20.54
2A-B-15-1	Kambarys	19.56
2A-B-15-2	San. mazgas	2.90
		22.46
2A-BNP-1	Kondorius	47.65
		47.65
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		325.82
BENDRAS BNP PLOTAS		47.65
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		373.47

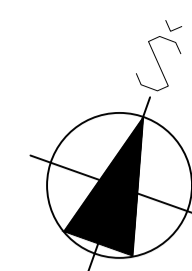
DID 67 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A KORPUSAS)		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
2A-A-1	Kambarys	14.96
2A-A-2	San. mazgas	2.94
		17.90
2A-A-3	Kambarys	14.97
2A-A-4	San. mazgas	2.90
		17.87
2A-A-5	Kambarys	14.96
2A-A-6	San. mazgas	2.90
		17.86
2A-A-7	Kambarys	14.98
2A-A-8	San. mazgas	2.90
		17.88
2A-A-9	Kambarys	14.95
2A-A-10	San. mazgas	2.90
		17.85
2A-A-11	Kambarys	14.98
2A-A-12	San. mazgas	2.90
		17.88
2A-A-13	Kambarys	14.99
2A-A-14	San. mazgas	2.90
		17.89
2A-A-15	Kambarys	14.98
2A-A-16	San. mazgas	2.95
		17.93
2A-A-17	Kambarys	12.77
2A-A-18	San. mazgas	2.79
		15.56
2A-BNP-1	Pastarinių patalpa	4.49
2A-BNP-2	Holas	56.43
		60.92
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		287.54
BENDRAS BNP PLOTAS		60.92
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		348.46



- PASTABOS:**
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - LANGŲ, ŠACHTŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS DALYJE.
 - SIENŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARIJŲ KONSTRUKCIJOS DALYJE.
 - ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDE.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALIUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinė mūrinė laikančio sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
				VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67.67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
	21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	A551	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	2A PLANAS	
NKPA4205	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	M1:150		LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DLK Estate" 305943755			ACON-DID67-TP-2A		LAPŲ
						3 7



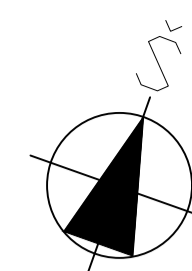
DID 67 TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A KORPUSAS)		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
3A-1-1	Kambarys	14.96
3A-1-2	San. mazgas	2.87
		17.83
3A-2-1	Kambarys	14.97
3A-2-2	San. mazgas	2.88
		17.85
3A-3-1	Kambarys	14.96
3A-3-2	San. mazgas	2.84
		17.80
3A-4-1	Kambarys	14.98
3A-4-2	San. mazgas	2.84
		17.82
3A-5-1	Kambarys	14.95
3A-5-2	San. mazgas	2.84
		17.79
3A-6-1	Kambarys	14.98
3A-6-2	San. mazgas	2.84
		17.82
3A-7-1	Kambarys	14.95
3A-7-2	San. mazgas	2.85
		17.80
3A-8-1	Kambarys	14.38
3A-8-2	San. mazgas	2.84
		17.22
3A-9-1	Kambarys	20.21
3A-9-2	San. mazgas	3.27
		23.48
3A-10-1	Kambarys	14.91
3A-10-2	San. mazgas	2.76
		17.67
3A-11-1	Kambarys	14.92
3A-11-2	San. mazgas	2.84
		17.76
3A-12-1	Kambarys	14.89
3A-12-2	San. mazgas	2.84
		17.73
3A-13-1	Kambarys	14.98
3A-13-2	San. mazgas	2.84
		17.82
3A-14-1	Kambarys	14.43
3A-14-2	San. mazgas	2.84
		17.27
3A-15-1	Kambarys	14.48
3A-15-2	San. mazgas	2.92
		17.40
3A-16-1	Kambarys	12.77
3A-16-2	San. mazgas	2.70
		15.47
3A-BNP-1	Pasitarimų patalpa	4.49
3A-BNP-2	Holas	56.43
		60.92
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		286.53
BENDRAS BNP PLOTAS		60.92
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		347.45



- PASTABOS:
- VISTI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGIOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARIJŲ KONSTRUKCINIŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIROUSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
	 OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A551	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	3A PLANAS		
NKPA4205	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	M1:150		
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DLK Estate" 305943755			ACON-DID67-TP-3A		LAPŲ
				4	7	



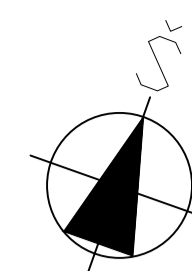
DID 67 KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A KORPUSAS)		
Numeris	Patalpa	Plotas, m ²
4A-1-1	Kambarys	14.96
4A-1-2	San. mazgas	2.82
		17.78
4A-2-1	Kambarys	14.97
4A-2-2	San. mazgas	2.82
		17.79
4A-3-1	Kambarys	14.96
4A-3-2	San. mazgas	2.78
		17.74
4A-4-1	Kambarys	14.98
4A-4-2	San. mazgas	2.78
		17.76
4A-5-1	Kambarys	14.95
4A-5-2	San. mazgas	2.78
		17.73
4A-6-1	Kambarys	14.98
4A-6-2	San. mazgas	2.78
		17.76
4A-7-1	Kambarys	14.95
4A-7-2	San. mazgas	2.78
		17.73
4A-8-1	Kambarys	14.38
4A-8-2	San. mazgas	2.78
		17.16
4A-9-1	Kambarys	20.21
4A-9-2	San. mazgas	3.21
		23.42
4A-10-1	Kambarys	14.91
4A-10-2	San. mazgas	2.70
		17.61
4A-11-1	Kambarys	14.92
4A-11-2	San. mazgas	2.78
		17.70
4A-12-1	Kambarys	14.89
4A-12-2	San. mazgas	2.78
		17.67
4A-13-1	Kambarys	14.98
4A-13-2	San. mazgas	2.78
		17.76
4A-14-1	Kambarys	14.43
4A-14-2	San. mazgas	2.78
		17.21
4A-15-1	Kambarys	14.48
4A-15-2	San. mazgas	2.89
		17.37
4A-16-1	Kambarys	12.77
4A-16-2	San. mazgas	2.60
		15.37
4A-BNP-1	Pasitarimų patalpa	4.49
4A-BNP-2	Holas	56.43
		60.92
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		285.56
BENDRAS BNP PLOTAS		60.92
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		346.48



- PASTABOS:
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGIOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARIJŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIUI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIROUSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILO STORĮ, SIEKIANČI IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikkančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
	 OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67.67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A551	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	4A PLANAS		
NKPA4205	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	M1:150		
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO		
PP	UAB "DLK Estate" 305943755			ACON-DID67-TP-4A		
				LAPAS	LAPŲ	
				5	7	



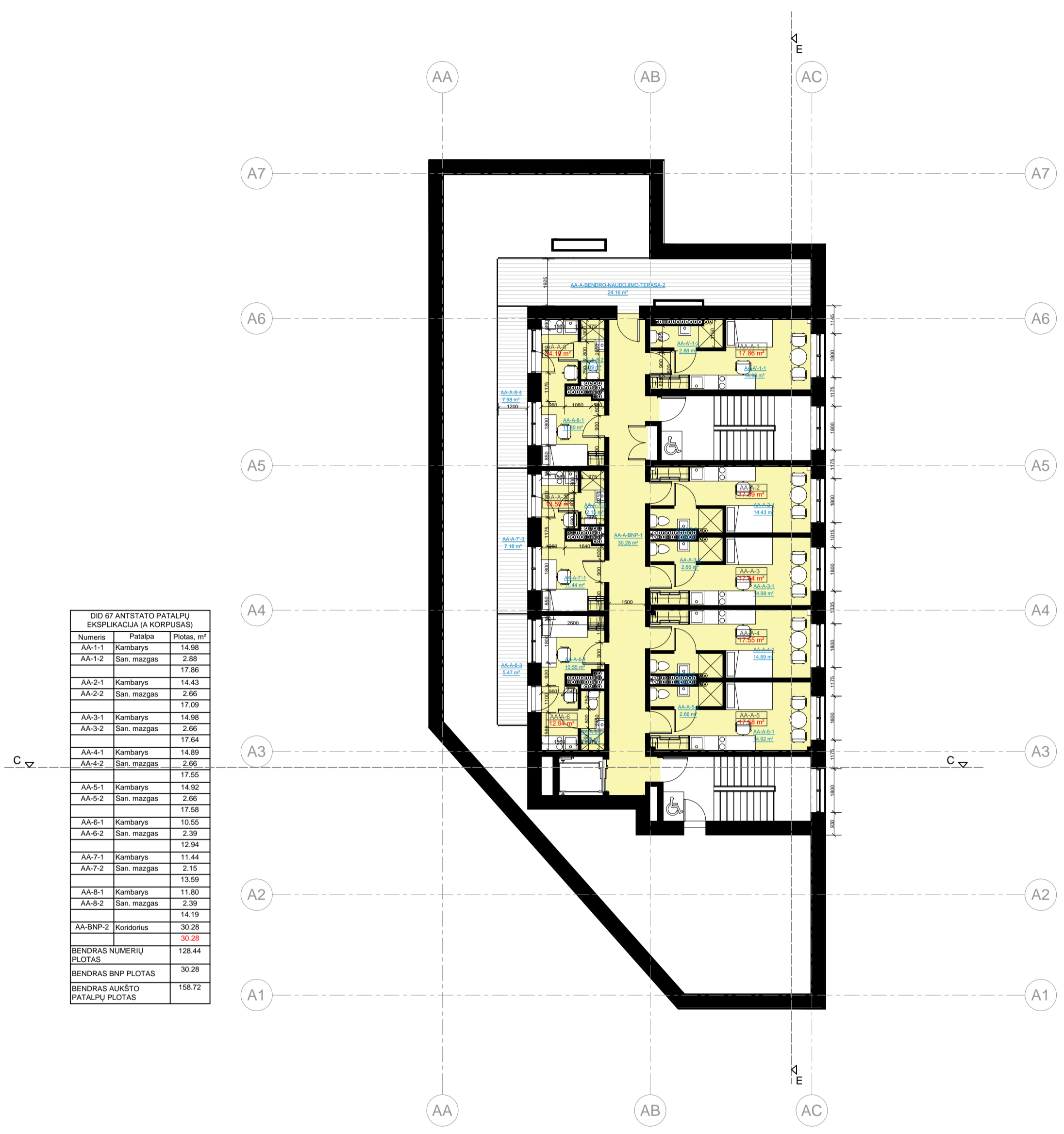
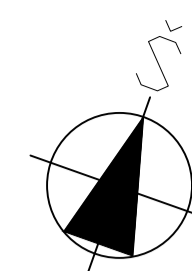
DID 67 PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A KORPUSAS)		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
5A-1-1	Kambarys	14.96
5A-1-2	San. mazgas	2.75
		17.71
5A-2-1	Kambarys	14.97
5A-2-2	San. mazgas	2.76
		17.73
5A-3-1	Kambarys	14.96
5A-3-2	San. mazgas	2.72
		17.68
5A-4-1	Kambarys	14.98
5A-4-2	San. mazgas	2.72
		17.70
5A-5-1	Kambarys	14.95
5A-5-2	San. mazgas	2.72
		17.67
5A-6-1	Kambarys	14.98
5A-6-2	San. mazgas	2.72
		17.70
5A-7-1	Kambarys	14.95
5A-7-2	San. mazgas	2.72
		17.67
5A-8-1	Kambarys	14.38
5A-8-2	San. mazgas	2.72
		17.10
5A-9-1	Kambarys	20.21
5A-9-2	San. mazgas	3.15
		23.36
5A-10-1	Kambarys	14.91
5A-10-2	San. mazgas	2.64
		17.55
5A-11-1	Kambarys	14.92
5A-11-2	San. mazgas	2.72
		17.64
5A-12-1	Kambarys	14.89
5A-12-2	San. mazgas	2.72
		17.61
5A-13-1	Kambarys	14.98
5A-13-2	San. mazgas	2.72
		17.70
5A-14-1	Kambarys	14.43
5A-14-2	San. mazgas	2.72
		17.15
5A-15-1	Kambarys	14.48
5A-15-2	San. mazgas	2.87
		17.35
5A-16-1	Kambarys	12.77
5A-16-2	San. mazgas	2.51
		15.28
5A-BNP-1	Pasitarimų patalpa	4.49
5A-BNP-2	Holas	56.43
		60.92
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		284.60
BENDRAS BNP PLOTAS		60.92
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		345.52



- PASTABOS:
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGIOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS ŽIŪRĖTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARIJ GRINDŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) KONSTRUKCIJŲ DALYJE.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIROUSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILO STORĮ, SIEKIANČIUS IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laiknčios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182		 OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67.67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551		SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
NKPA4205		Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	
ETAPAS		PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	5A PLANAS M1:150
PP		PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	
STATYTOJAS		UAB "DLK Estate" 305943755		TEKSTINIS ŽYMUO	
				ACON-DID67-TP-5A	
				LAPAS	LAPŲ
				6	7

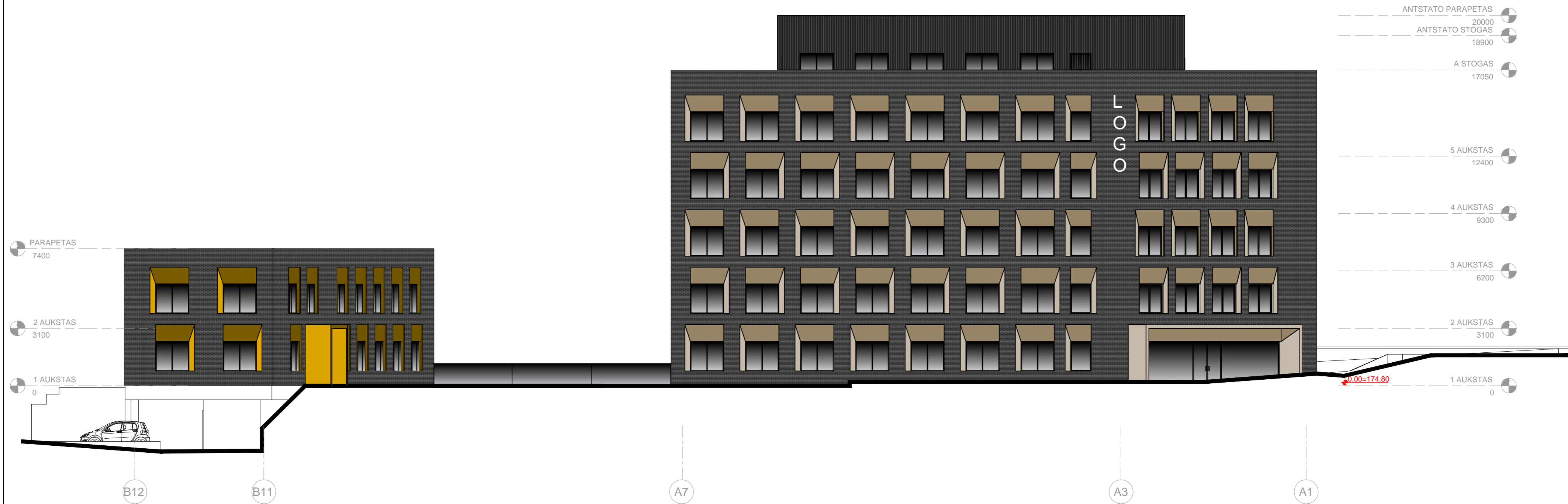


DID 67 ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A KORPUSAS)		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
AA-1-1	Kambarys	14.98
AA-1-2	San. mazgas	2.88
		17.86
AA-2-1	Kambarys	14.43
AA-2-2	San. mazgas	2.66
		17.09
AA-3-1	Kambarys	14.98
AA-3-2	San. mazgas	2.66
		17.64
AA-4-1	Kambarys	14.89
AA-4-2	San. mazgas	2.66
		17.55
AA-5-1	Kambarys	14.92
AA-5-2	San. mazgas	2.66
		17.58
AA-6-1	Kambarys	10.55
AA-6-2	San. mazgas	2.39
		12.94
AA-7-1	Kambarys	11.44
AA-7-2	San. mazgas	2.15
		13.59
AA-8-1	Kambarys	11.80
AA-8-2	San. mazgas	2.39
		14.19
AA-BNP-2	Koridorius	30.28
		30.28
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		128.44
BENDRAS BNP PLOTAS		30.28
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		158.72

- PASTABOS:
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARIJŲ KONSTRUKCINIŲ DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILO STORĮ, SIEKIANČI IŠLAIKYTI BRĖŽINIJYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikkančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS			
	 OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.			
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
A551	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	ANTSTATO PLANAS			0
NKPA4205	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	M1:150			
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DLK Estate" 305943755			ACON-DID67-TP-AA		7	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDIAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	FASADAI TARP AŠIŲ B12-B11 IR A7-A1 M1:150	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		UAB "DLK Estate" 305943755		ACON-DID67-TP-FB12-B11-A7-A1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDIAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	FASADAS TARP AŠIŲ A3-A1 M1:150	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		UAB "DLK Estate" 305943755		ACON-DID67-TP-FA3-A1	
				LAPAS	LAPŲ
				2	6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUISE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUISE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

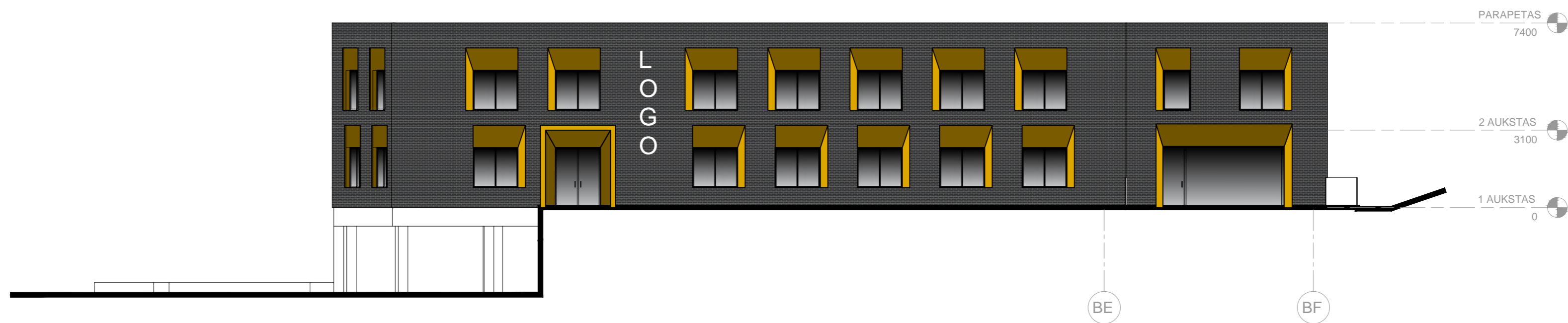
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	FASADAI TARP AŠIŲ A1-A7 IR B9-B12 M1:150	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		UAB "DLK Estate" 305943755		ACON-DID67-TP-FA1-A7-B9-B12	
				LAPAS	LAPŲ
				3	6



- PASTABOS:**
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

ATESTATO NR.	 OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			KOMPLEKSO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ AC-AA IR BF-BA M1:150		LAIDA 0
A551	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30			
NKPA4205	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30			
	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30			
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO		
PP	UAB "DLK Estate" 305943755			ACON-DID67-TP-FAC-AA-BF-BA		
				LAPAS	LAPŲ	
				4	6	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	FASADAS TARP AŠIŲ BE-BF M1:150	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		UAB "DLK Estate" 305943755		ACON-DID67-TP-FBE-BF	
				LAPAS	LAPŲ
				5	6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tiklinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	FASADAS TARP AŠIŲ AB-AC M1:150	
	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	LAPAS LAPŲ	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		UAB "DLK Estate" 305943755		ACON-DID67-TP-FAB-AC	
				6	6

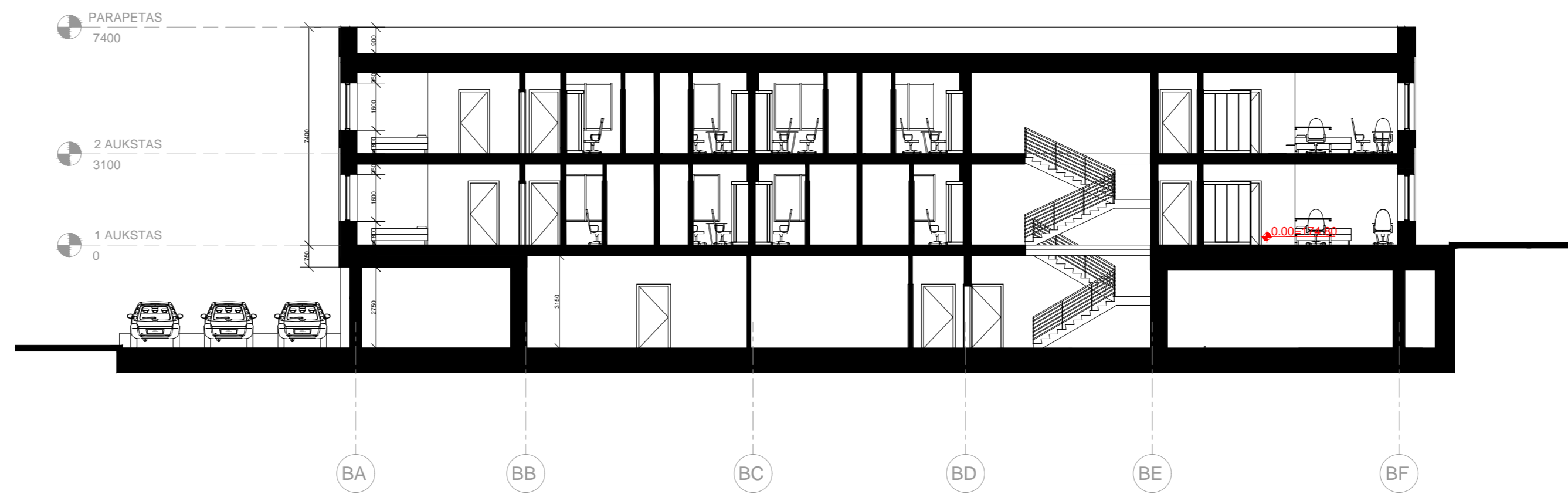


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laiknčios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	PJŪVIS C-C M1:150	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		UAB "DLK Estate" 305943755		ACON-DID67B-TP-PC-C	
				LAPAS	LAPŲ
				1	5



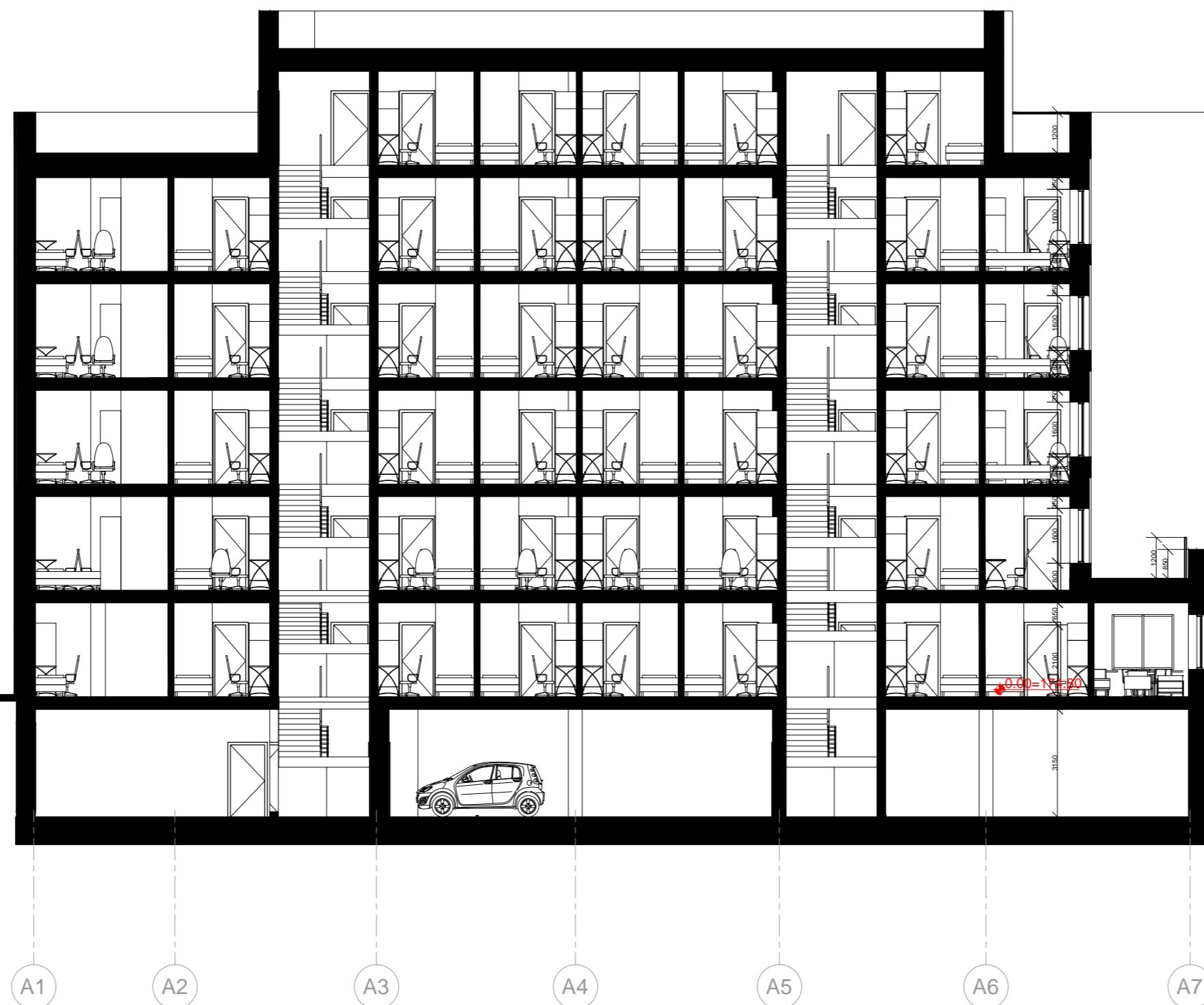
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR. 21182	PROJEKTUOTOJAI OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			KOMPLEKSO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.			
	SPV J.PIKELIS 2022 03 30	Koord. M.BALCYTIS 2022 03 30	PDV SA R.PUTINAS 2022 03 30	PDV R.PUTINAS 2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIS D-D M1:150		LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" 305943755			TEKSTINIS ŽYMUO ACON-DID67B-TP-PD-D		LAPAS 3	LAPŲ 3

- ANTSTATO PARAPETAS
20000
- ANTSTATO STOGAS
18900
- A STOGAS
17050
- 5 AUKSTAS
12400
- 4 AUKSTAS
9300
- 3 AUKSTAS
6200
- 2 AUKSTAS
3100
- 1 AUKSTAS
0

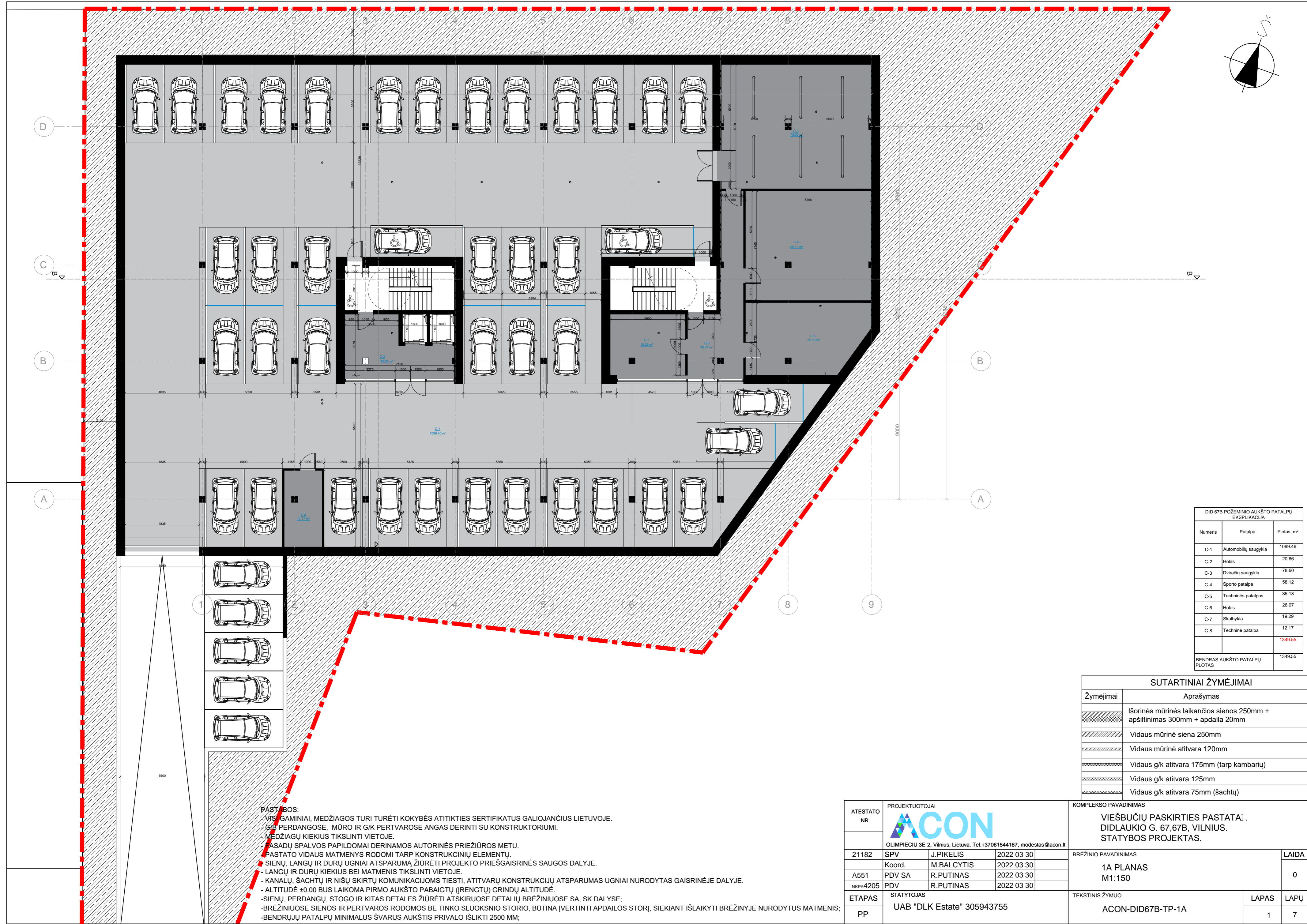
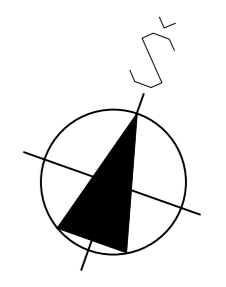


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikinės sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIUI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIUI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182		 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551		SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
NKPA4205		Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	PJŪVIS E-E M1:150
ETAPAS		PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	0
PP		PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	STATYTOJAS
		UAB "DLK Estate" 305943755		TEKSTINIS ŽYMUO	
				ACON-DID67B-TP-PE-E	
				LAPAS	LAPŲ
				3	3



DID 67B POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
C-1	Automobilių saugykla	1099.46
C-2	Holas	20.66
C-3	Dviraičių saugykla	78.60
C-4	Sporto patalpa	58.12
C-5	Techinės patalpos	35.18
C-6	Holas	26.07
C-7	Skalbykla	19.29
C-8	Techinė patalpa	12.17
		1349.55
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		1349.55

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

- PASTABOS:**
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - PĖSADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIUI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYJE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
	 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A551	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	1A PLANAS		0
NKPA4205	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	M1:150		
	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS			ACON-DID67B-TP-1A		1 7
PP	UAB "DLK Estate" 305943755					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laiknocios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PASTABOS:

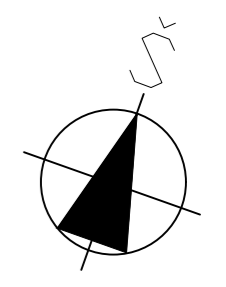
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PER ANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIUI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (JRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI DID 67B:

- BENDRAS PASTATO PLOTAS - 5743.86 m²
- ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS - 4394.31 m²
- POŽEMINIS PASTATO PLOTAS - 1349.55 m²
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 1063.22 m²
- NUMERIŲ PLOTAS - 3331.09 m²
- NUMERIŲ KIEKIS - 176 vnt (iš jų 8 ŽŪN)
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ KIEKIS - 45 vnt
- PASTATO AUKŠTIS - 20.00 m - 195.30
- 0.00=175.30
- PASTATO AUKŠTŲ KIEKIS - 5A+ANTSTATAS+POŽEMINIS AUKŠTAS

DID 67B PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numerus	Patalpa	Plotas, m ²
1A-1-1	Kambarys	16.52
1A-1-2	San. mazgas	4.62
1A-2-1	Kambarys	21.14
1A-2-2	San. mazgas	4.62
1A-3-1	Kambarys	16.52
1A-3-2	San. mazgas	2.97
1A-4-1	Kambarys	16.85
1A-4-2	San. mazgas	2.97
1A-5-1	Kambarys	16.90
1A-5-2	San. mazgas	2.95
1A-6-1	Kambarys	19.44
1A-6-2	San. mazgas	2.96
1A-7-1	Kambarys	18.92
1A-7-2	San. mazgas	14.82
1A-8-1	Kambarys	19.44
1A-8-2	San. mazgas	15.96
1A-9-1	Kambarys	2.97
1A-9-2	San. mazgas	18.93
1A-10-1	Kambarys	15.96
1A-10-2	San. mazgas	18.93
1A-11-1	Kambarys	15.99
1A-11-2	San. mazgas	2.96
1A-12-1	Kambarys	18.95
1A-12-2	San. mazgas	2.97
1A-13-1	Kambarys	23.03
1A-13-2	San. mazgas	12.27
1A-14-1	Kambarys	15.24
1A-14-2	San. mazgas	2.97
1A-15-1	Kambarys	12.32
1A-15-2	San. mazgas	2.97
1A-16-1	Kambarys	15.29
1A-16-2	San. mazgas	2.95
1A-17-1	Kambarys	17.95
1A-17-2	San. mazgas	2.95
1A-18-1	Kambarys	15.96
1A-18-2	San. mazgas	2.97
1A-19-1	Kambarys	15.99
1A-19-2	San. mazgas	2.97
1A-20-1	Kambarys	15.96
1A-20-2	San. mazgas	2.97
1A-21-1	Kambarys	15.99
1A-21-2	San. mazgas	2.97
1A-22-1	Kambarys	15.96
1A-22-2	San. mazgas	2.97
1A-23-1	Kambarys	14.82
1A-23-2	San. mazgas	4.62
1A-24-1	Kambarys	19.44
1A-24-2	San. mazgas	15.96
1A-25-1	Kambarys	15.99
1A-25-2	San. mazgas	2.97
1A-26-1	Kambarys	16.48
1A-26-2	San. mazgas	2.95
1A-27-1	Kambarys	19.43
1A-27-2	San. mazgas	13.93
1A-28-1	Kambarys	16.90
1A-28-2	San. mazgas	2.97
1A-29-1	Kambarys	16.85
1A-29-2	San. mazgas	2.96
1A-BNP-1	Holas	60.84
1A-BNP-2	Koridorius	32.52
1A-BNP-3	Polisio zona	74.50
1A-BNP-4	Virtuvė	33.19
1A-BNP-5	Koridorius	68.59
1A-BNP-6	San. mazgas	6.07
1A-BNP-7	San. mazgas	5.23
1A-BNP-8	San. mazgas	1.57
1A-BNP-9	San. mazgas	3.98
1A-BNP-10	San. mazgas	1.66
1A-BNP-11	San. mazgas	1.57
		289.72
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		524.22
BENDRAS BNP PLOTAS		289.72
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		813.94

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
NKP4205	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	1A PLANAS	
ETAPAS	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	M1:150	
PP	STATYTOJAS	UAB "DLK Estate" 305943755		TEKSTINIS ŽYMUO	
				ACON-DID67B-TP-1A	
				LAPAS	LAPŲ
				2	7



DID 67B ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
2A-1-1	Kambarys	16.52
2A-1-2	San. mazgas	4.55
		21.07
2A-2-1	Kambarys	16.52
2A-2-2	San. mazgas	4.55
		21.07
2A-3-1	Kambarys	13.88
2A-3-2	San. mazgas	2.90
		16.78
2A-4-1	Kambarys	13.93
2A-4-2	San. mazgas	2.90
		16.83
2A-5-1	Kambarys	16.49
2A-5-2	San. mazgas	2.86
		19.35
2A-6-1	Kambarys	15.99
2A-6-2	San. mazgas	2.90
		18.89
2A-7-1	Kambarys	15.96
2A-7-2	San. mazgas	2.90
		18.86
2A-8-1	Kambarys	14.82
2A-8-2	San. mazgas	4.55
		19.37
2A-9-1	Kambarys	15.96
2A-9-2	San. mazgas	2.90
		18.86
2A-10-1	Kambarys	15.99
2A-10-2	San. mazgas	2.90
		18.89
2A-11-1	Kambarys	15.96
2A-11-2	San. mazgas	2.90
		18.86
2A-12-1	Kambarys	15.99
2A-12-2	San. mazgas	2.90
		18.89
2A-13-1	Kambarys	15.96
2A-13-2	San. mazgas	2.90
		18.86
2A-14-1	Kambarys	15.99
2A-14-2	San. mazgas	2.90
		18.89
2A-15-1	Kambarys	15.42
2A-15-2	San. mazgas	2.90
		18.32
2A-16-1	Kambarys	15.32
2A-16-2	San. mazgas	4.03
		19.41
2A-17-1	Kambarys	18.66
2A-17-2	San. mazgas	2.90
		21.56
2A-18-1	Kambarys	20.06
2A-18-2	San. mazgas	2.90
		22.96
2A-19-1	Kambarys	12.27
2A-19-2	San. mazgas	2.90
		15.17
2A-20-1	Kambarys	12.32

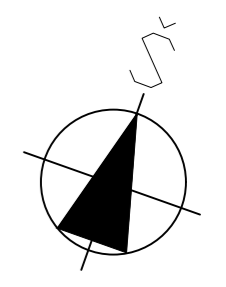
2A-20-2	San. mazgas	2.90
		15.22
2A-21-1	Kambarys	15.00
2A-21-2	San. mazgas	2.86
		17.86
2A-22-1	Kambarys	15.96
2A-22-2	San. mazgas	2.90
		18.86
2A-23-1	Kambarys	15.99
2A-23-2	San. mazgas	2.90
		18.89
2A-24-1	Kambarys	15.96
2A-24-2	San. mazgas	2.90
		18.86
2A-25-1	Kambarys	15.99
2A-25-2	San. mazgas	2.90
		18.89
2A-26-1	Kambarys	15.96
2A-26-2	San. mazgas	2.90
		18.86
2A-27-1	Kambarys	15.99
2A-27-2	San. mazgas	2.90
		18.89
2A-28-1	Kambarys	15.96
2A-28-2	San. mazgas	2.90
		18.86
2A-29-1	Kambarys	14.82
2A-29-2	San. mazgas	4.55
		19.37
2A-30-1	Kambarys	15.96
2A-30-2	San. mazgas	2.90
		18.86
2A-31-1	Kambarys	15.99
2A-31-2	San. mazgas	2.90
		18.89
2A-32-1	Kambarys	16.48
2A-32-2	San. mazgas	2.85
		19.33
2A-33-1	Kambarys	13.93
2A-33-2	San. mazgas	2.90
		16.83
2A-34-1	Kambarys	13.88
2A-34-2	San. mazgas	2.90
		16.78
2A-BNP-1	Koridorius	142.81
2A-BNP-2	Kabinetas	18.55
2A-BNP-3	San. mazgas	2.13
		163.49
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		638.14
BENDRAS BNP PLOTAS		163.49
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		801.63

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laiknės sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIATSPARUMAS NURODYTAS SAUGOS DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (JRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.				PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS			
21182						VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.			
A551				OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		BREŽINIO PAVADINIMAS			
NKPA4205				SPV J.PIKELIS 2022 03 30 Koord. M.BALCYTIS 2022 03 30 PDV SA R.PUTINAS 2022 03 30 PDV R.PUTINAS 2022 03 30		2A PLANAS M1:150			
ETAPAS				STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO			
PP				UAB "DLK Estate" 305943755		ACON-DID67B-TP-2A			
						LAPAS		LAPŲ	
						3		7	



DID 67B KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
4A-1-1	Kambarys	18.24
4A-1-2	San. mazgas	2.78
4A-2-1	Kambarys	18.24
4A-2-2	San. mazgas	2.78
4A-3-1	Kambarys	13.88
4A-3-2	San. mazgas	2.78
4A-4-1	Kambarys	13.93
4A-4-2	San. mazgas	2.78
4A-5-1	Kambarys	16.49
4A-5-2	San. mazgas	2.67
4A-6-1	Kambarys	15.99
4A-6-2	San. mazgas	2.78
4A-7-1	Kambarys	15.96
4A-7-2	San. mazgas	2.78
4A-8-1	Kambarys	16.54
4A-8-2	San. mazgas	2.78
4A-9-1	Kambarys	15.96
4A-9-2	San. mazgas	2.78
4A-10-1	Kambarys	15.99
4A-10-2	San. mazgas	2.78
4A-11-1	Kambarys	15.96
4A-11-2	San. mazgas	2.78
4A-12-1	Kambarys	15.99
4A-12-2	San. mazgas	2.78
4A-13-1	Kambarys	15.96
4A-13-2	San. mazgas	2.78
4A-14-1	Kambarys	15.99
4A-14-2	San. mazgas	2.84
4A-15-1	Kambarys	15.42
4A-15-2	San. mazgas	2.84
4A-16-1	Kambarys	15.32
4A-16-2	San. mazgas	3.90
4A-17-1	Kambarys	18.66
4A-17-2	San. mazgas	2.78
4A-18-1	Kambarys	20.06
4A-18-2	San. mazgas	2.78
4A-19-1	Kambarys	12.27
4A-19-2	San. mazgas	2.78

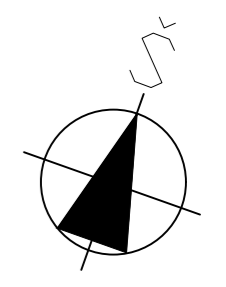
4A-20-1	Kambarys	15.05
4A-20-2	San. mazgas	2.78
4A-21-1	Kambarys	15.00
4A-21-2	San. mazgas	2.67
4A-22-1	Kambarys	15.96
4A-22-2	San. mazgas	2.78
4A-23-1	Kambarys	15.99
4A-23-2	San. mazgas	2.78
4A-24-1	Kambarys	15.96
4A-24-2	San. mazgas	2.78
4A-25-1	Kambarys	15.99
4A-25-2	San. mazgas	2.78
4A-26-1	Kambarys	15.96
4A-26-2	San. mazgas	2.78
4A-27-1	Kambarys	15.99
4A-27-2	San. mazgas	2.78
4A-28-1	Kambarys	15.96
4A-28-2	San. mazgas	2.78
4A-29-1	Kambarys	16.54
4A-29-2	San. mazgas	2.78
4A-30-1	Kambarys	19.32
4A-30-2	San. mazgas	15.96
4A-31-1	Kambarys	18.74
4A-31-2	San. mazgas	2.78
4A-32-1	Kambarys	18.77
4A-32-2	San. mazgas	16.48
4A-33-1	Kambarys	2.67
4A-33-2	San. mazgas	19.15
4A-34-1	Kambarys	13.93
4A-34-2	San. mazgas	2.78
4A-BNP-1	Koridorius	142.81
4A-BNP-2	Kabinetas	18.55
4A-BNP-3	San. mazgas	2.04
		163.40
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		634.19
BENDRAS BNP PLOTAS		163.40
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		797.59

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laiknėcios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIKTES SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (JRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	4A PLANAS	
	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	M1:150	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP	UAB "DLK Estate" 305943755	UAB "DLK Estate" 305943755		ACON-DID67B-TP-4A	
				LAPAS	LAPŲ
				5	7



DID 67B PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numerus	Patalpa	Plotas, m²
5A-1-1	Kambarys	18.24
5A-1-2	San. mazgas	2.72
		20.96
5A-2-1	Kambarys	18.24
5A-2-2	San. mazgas	2.72
		20.96
5A-3-1	Kambarys	13.88
5A-3-2	San. mazgas	2.72
		16.60
5A-4-1	Kambarys	13.93
5A-4-2	San. mazgas	2.72
		16.65
5A-5-1	Kambarys	16.49
5A-5-2	San. mazgas	2.58
		19.07
5A-6-1	Kambarys	15.99
5A-6-2	San. mazgas	2.72
		18.71
5A-7-1	Kambarys	15.96
5A-7-2	San. mazgas	2.72
		18.68
5A-8-1	Kambarys	16.54
5A-8-2	San. mazgas	2.72
		19.26
5A-9-1	Kambarys	15.96
5A-9-2	San. mazgas	2.72
		18.68
5A-10-1	Kambarys	15.99
5A-10-2	San. mazgas	2.72
		18.71
5A-11-1	Kambarys	15.96
5A-11-2	San. mazgas	2.72
		18.68
5A-12-1	Kambarys	15.99
5A-12-2	San. mazgas	2.72
		18.71
5A-13-1	Kambarys	15.96
5A-13-2	San. mazgas	2.72
		18.68
5A-14-1	Kambarys	15.99
5A-14-2	San. mazgas	2.78
		18.77
5A-15-1	Kambarys	15.42
5A-15-2	San. mazgas	2.78
		18.20
5A-16-1	Kambarys	15.32
5A-16-2	San. mazgas	3.81
		19.13
5A-17-1	Kambarys	18.66
5A-17-2	San. mazgas	2.72
		21.38
5A-18-1	Kambarys	20.06
5A-18-2	San. mazgas	2.72
		22.78
5A-19-1	Kambarys	12.27
5A-19-2	San. mazgas	2.72

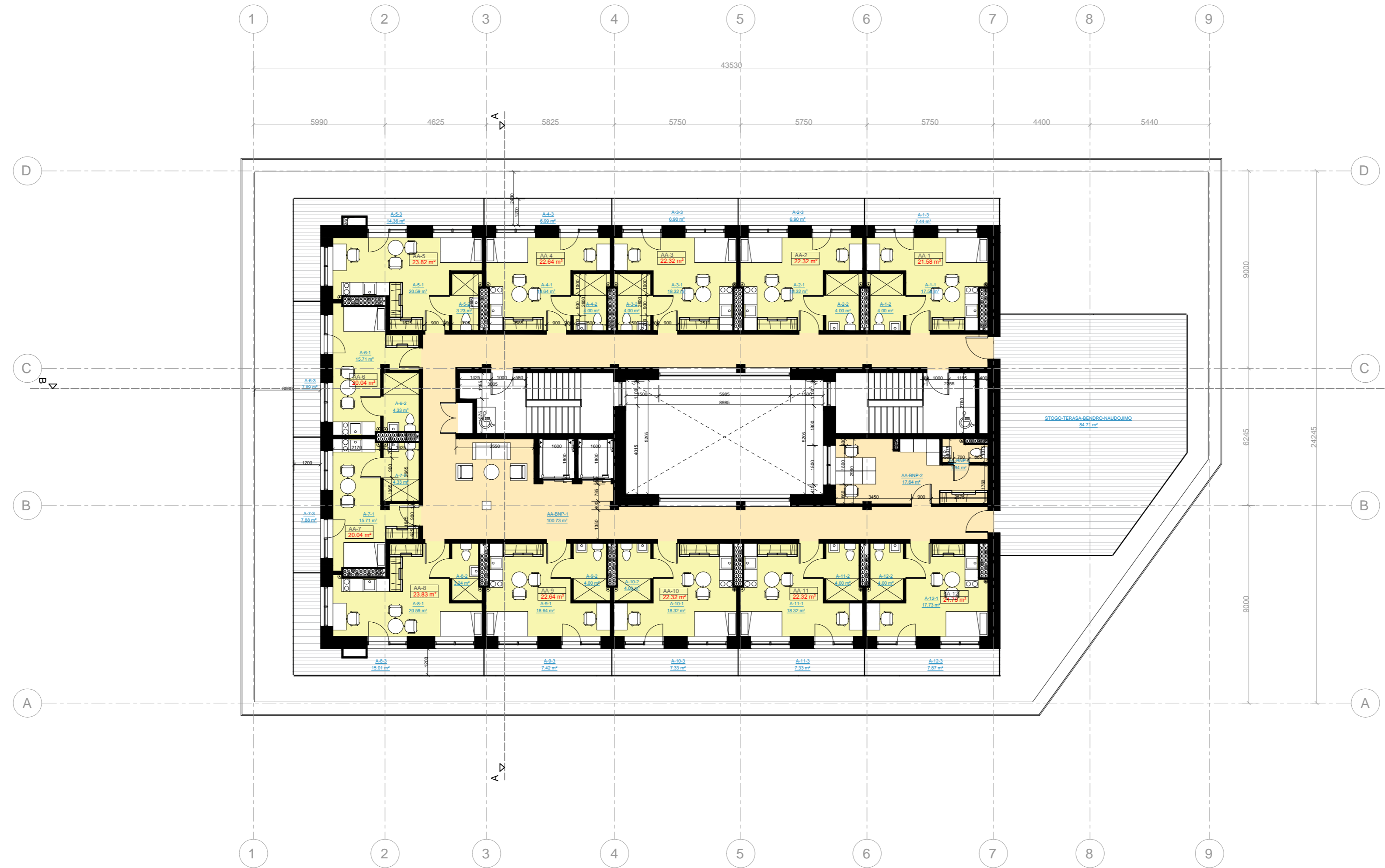
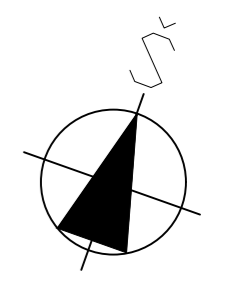
5A-20-1	Kambarys	14.99	
5A-20-2	San. mazgas	2.72	
		15.04	
5A-21-1	Kambarys	15.00	
5A-21-2	San. mazgas	2.58	
		17.58	
5A-22-1	Kambarys	15.96	
5A-22-2	San. mazgas	2.72	
		18.68	
5A-23-1	Kambarys	15.99	
5A-23-2	San. mazgas	2.72	
		18.71	
5A-24-1	Kambarys	15.96	
5A-24-2	San. mazgas	2.72	
		18.68	
5A-25-1	Kambarys	15.99	
5A-25-2	San. mazgas	2.72	
		18.71	
5A-26-1	Kambarys	15.96	
5A-26-2	San. mazgas	2.72	
		18.68	
5A-27-1	Kambarys	15.99	
5A-27-2	San. mazgas	2.72	
		18.71	
5A-28-1	Kambarys	15.96	
5A-28-2	San. mazgas	2.72	
		18.68	
5A-29-1	Kambarys	16.54	
5A-29-2	San. mazgas	2.72	
		19.26	
5A-30-1	Kambarys	15.96	
5A-30-2	San. mazgas	2.72	
		18.68	
5A-31-1	Kambarys	15.99	
5A-31-2	San. mazgas	2.72	
		18.71	
5A-32-1	Kambarys	16.48	
5A-32-2	San. mazgas	2.57	
		19.05	
5A-33-1	Kambarys	13.93	
5A-33-2	San. mazgas	2.72	
		16.65	
5A-34-1	Kambarys	13.88	
5A-34-2	San. mazgas	2.72	
		16.60	
5A-BNP-1	Koridorius	142.81	
5A-BNP-2	Kabinetas	18.55	
5A-BNP-3	San. mazgas	1.99	
		163.35	
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS			632.02
BENDRAS BNP PLOTAS			163.35
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS			795.37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIKES SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (JRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	5A PLANAS	
	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	M1:150	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		UAB "DLK Estate" 305943755		ACON-DID67B-TP-5A	
				LAPAS	LAPŲ
				6	7



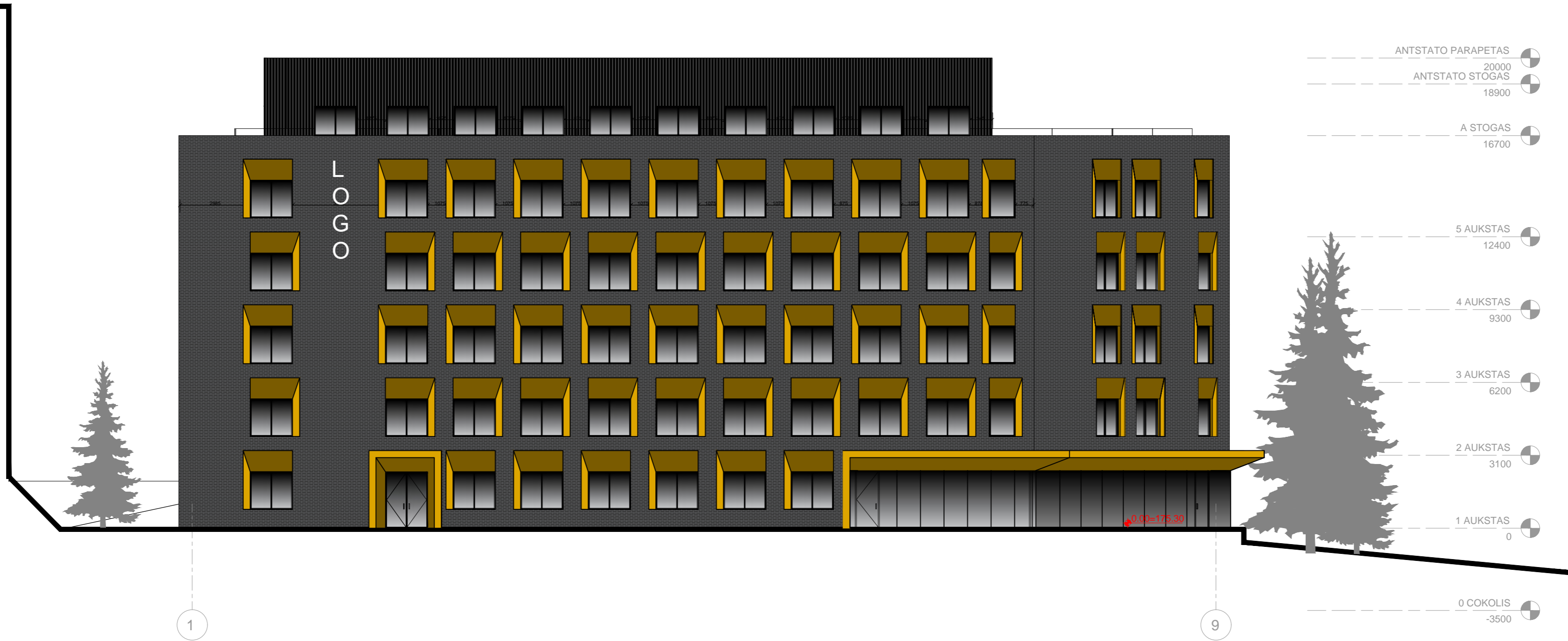
DID 67B ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
AA-1-1	Kambarys	17.58
AA-1-2	San. mazgas	4.00
AA-2-1	Kambarys	18.32
AA-2-2	San. mazgas	4.00
AA-3-1	Kambarys	18.32
AA-3-2	San. mazgas	4.00
AA-4-1	Kambarys	18.64
AA-4-2	San. mazgas	4.00
AA-5-1	Kambarys	20.59
AA-5-2	San. mazgas	3.23
AA-6-1	Kambarys	15.71
AA-6-2	San. mazgas	4.33
AA-7-1	Kambarys	15.71
AA-7-2	San. mazgas	4.33
AA-8-1	Kambarys	20.59
AA-8-2	San. mazgas	3.24
AA-9-1	Kambarys	18.64
AA-9-2	San. mazgas	4.00
AA-10-1	Kambarys	18.32
AA-10-2	San. mazgas	4.00
AA-11-1	Kambarys	18.32
AA-11-2	San. mazgas	4.00
AA-12-1	Kambarys	17.73
AA-12-2	San. mazgas	4.00
AA-BNP-1	Koridorus	100.73
AA-BNP-2	Kabinetas	17.64
AA-BNP-3	San. mazgas	1.94
		120.31
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS		265.60
BENDRAS BNP PLOTAS		120.31
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		385.91

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laiknčios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIKTES SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (JRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	PDV SA	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS
NKPA4205	PDV	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	ANTSTATO PLANAS M1:150
ETAPAS	STATYTOJAS	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	TEKSTINIS ŽYMUO
PP	UAB "DLK Estate" 305943755			ACON-DID67B-TP-AA	LAPAS LAPŲ
					7 7

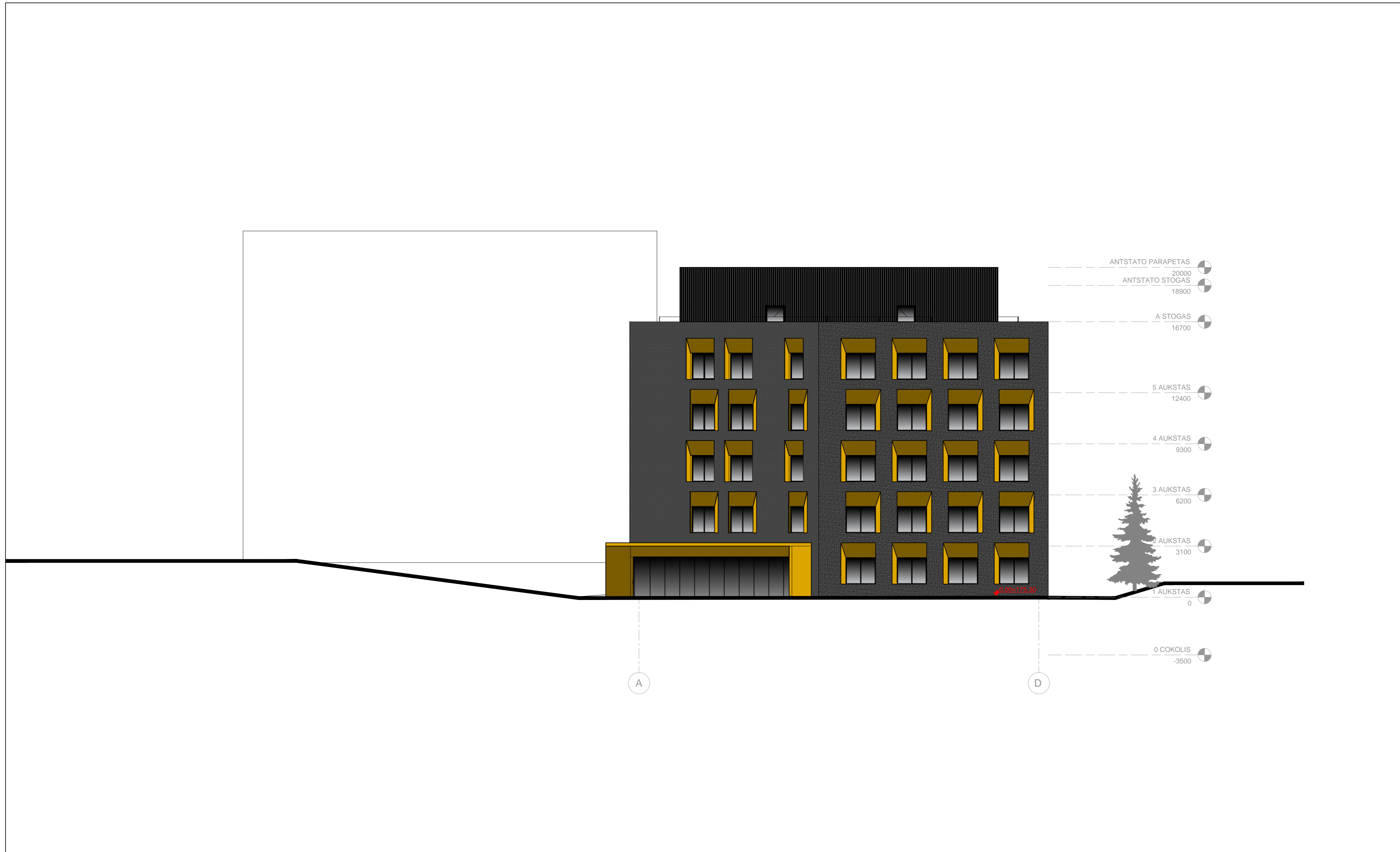


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tiklinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M1:150	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		UAB "DLK Estate" 305943755		ACON-DID67B-TP-F1-9	
				LAPAS	LAPŲ
				1	5

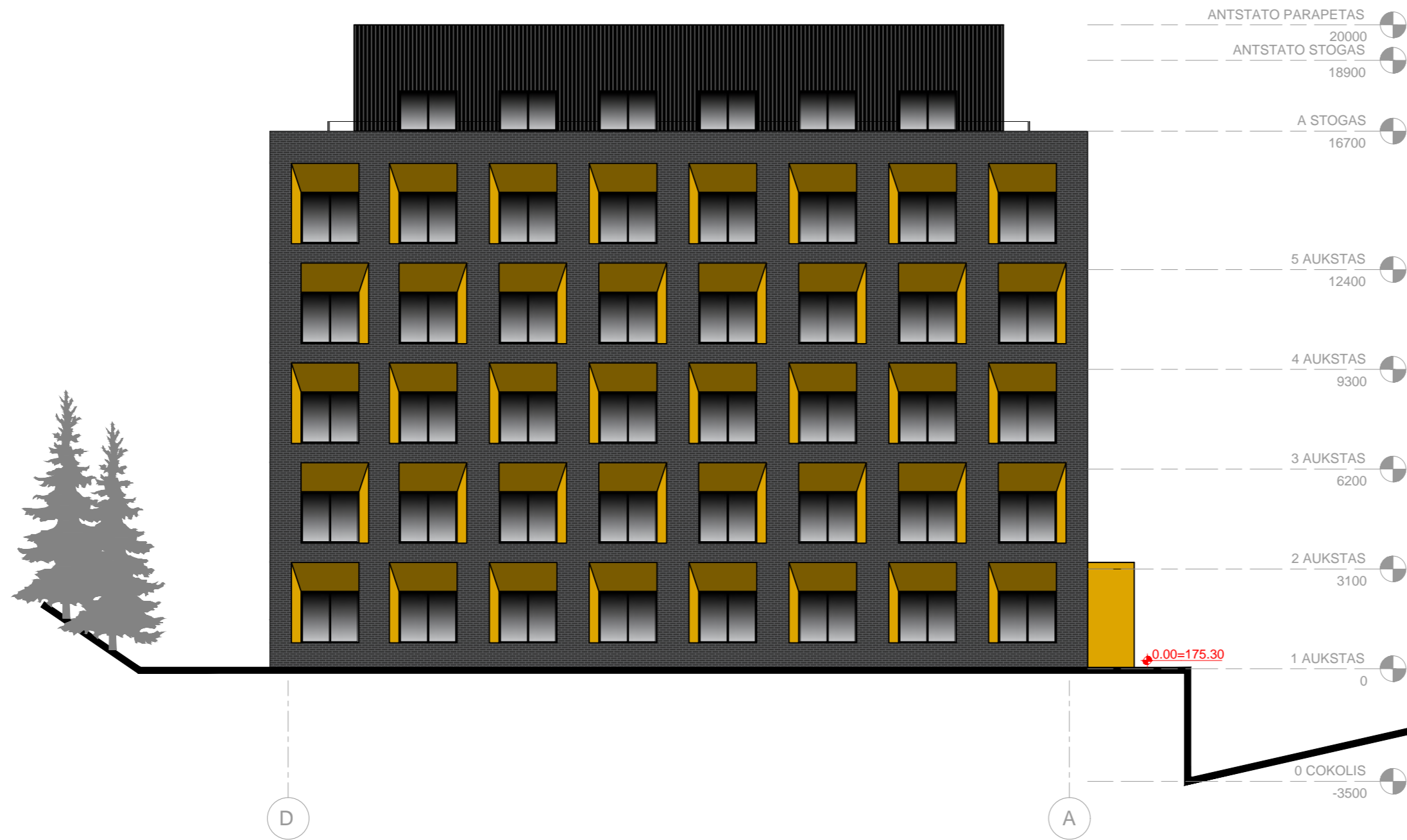


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tiklinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
21182		 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A551		SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205		Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:150	
ETAPAS		PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	ACON-DID67B-TP-FA-D	
		STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
		UAB "DLK Estate" 305943755			2	5
					0	
					LAIDA	

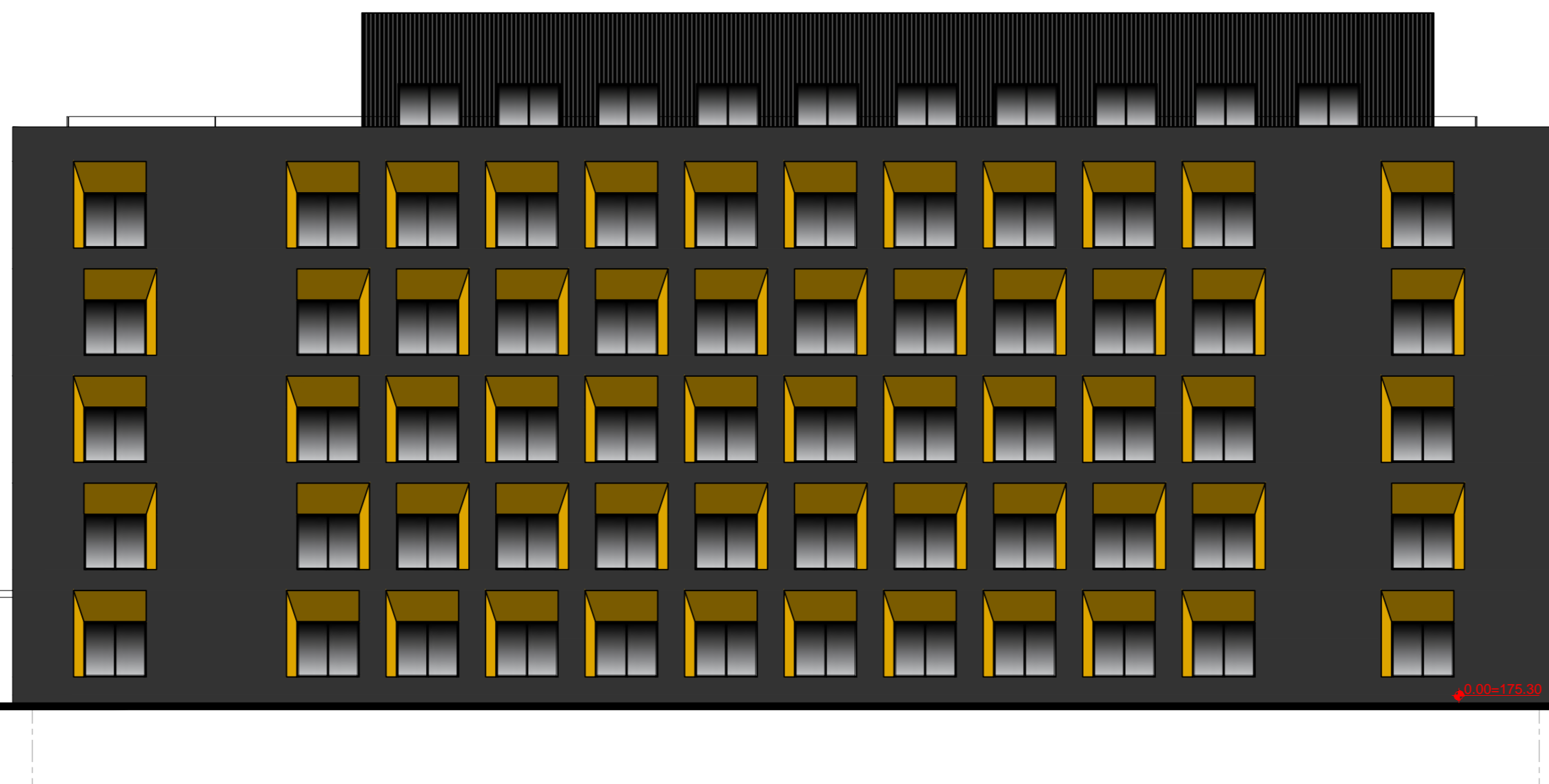
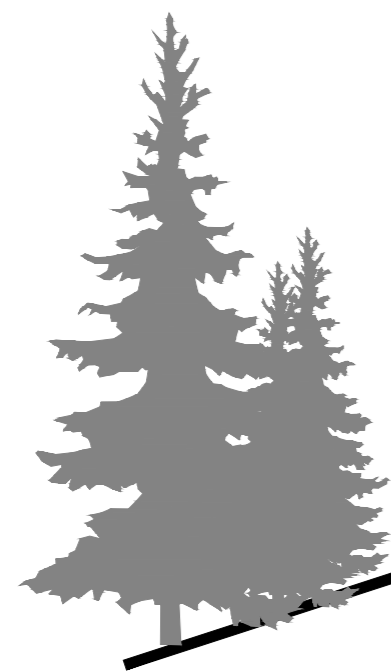


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
		 OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	FASADAS TARP AŠIŲ D-A	
A551	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	M1:150	
NKPA4205	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	0	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		UAB "DLK Estate" 305943755		ACON-DID67B-TP-FD-A	
				LAPAS	LAPŲ
				3	5



ANTSTATO PARAPETAS	20000
ANTSTATO STOGAS	18900
A STOGAS	16700
5 AUKSTAS	12400
4 AUKSTAS	9300
3 AUKSTAS	6200
2 AUKSTAS	3100
1 AUKSTAS	0
0 COKOLIS	-3500

9

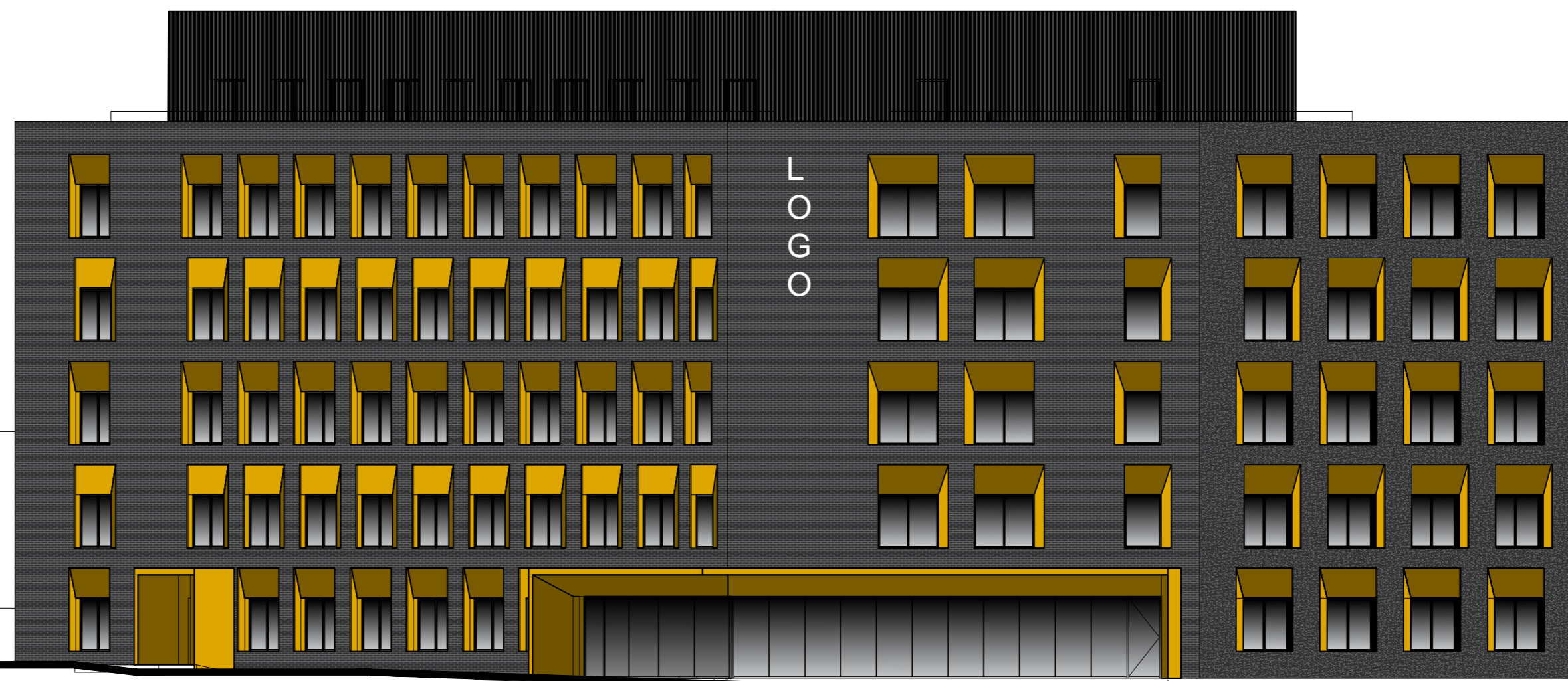
1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUISE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUISE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
	 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLIAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M1:150		0
A551	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	TEKSTINIS ŽYMUO		
NKPA4205	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30			
ETAPAS	STATYTOJAS			ACON-DID67B-TP-F9-1		LAPAS
PP	UAB "DLK Estate" 305943755					LAPŲ
						4
						5




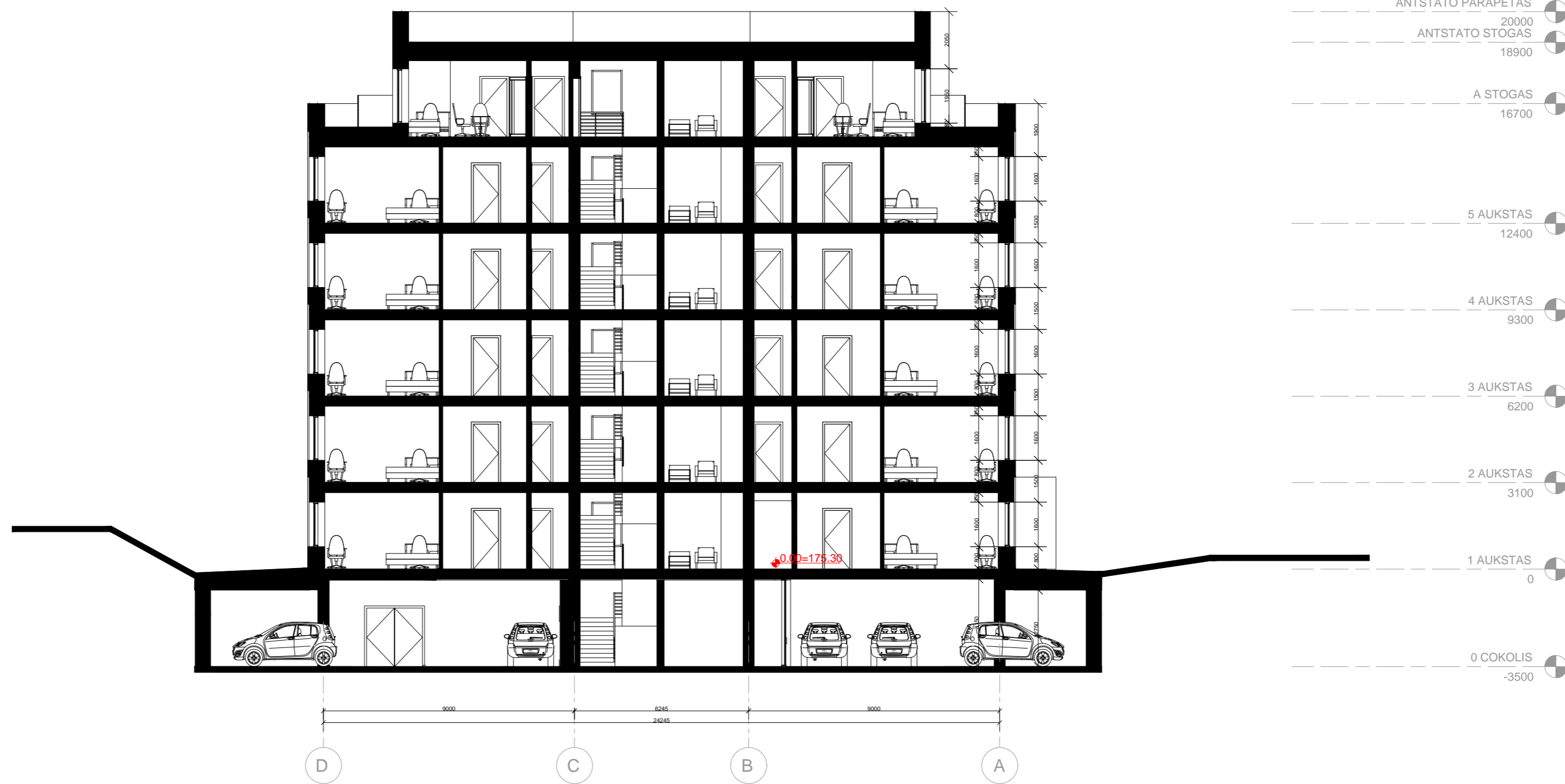
ANTSTATO PARAPETAS	20000
ANTSTATO STOGAS	18900
A STOGAS	16700
5 AUKSTAS	12400
4 AUKSTAS	9300
3 AUKSTAS	6200
2 AUKSTAS	3100
1 AUKSTAS	0
0 COKOLIS	-3500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Langų rėmai - tamsiai pilka/juoda spalva
	Klinkeris - spalva tamsiai pilka, tikslinama TP metu
	Dažytas tinkas - spalva identiška klinkeriui
	Dažytas tinkas - tamsiai pilka spalva, tiklinama TP metu
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - šviesesnė
	Dažytas tinkas - ryški, akcentinė spalva - tamsesnė

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
	 OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLIAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	FASADAS TARP AŠIŲ B-8 M1:150		0
A551	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30			
NKPA4205	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30			
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP	UAB "DLK Estate" 305943755			ACON-DID67B-TP-FB-8		5 5



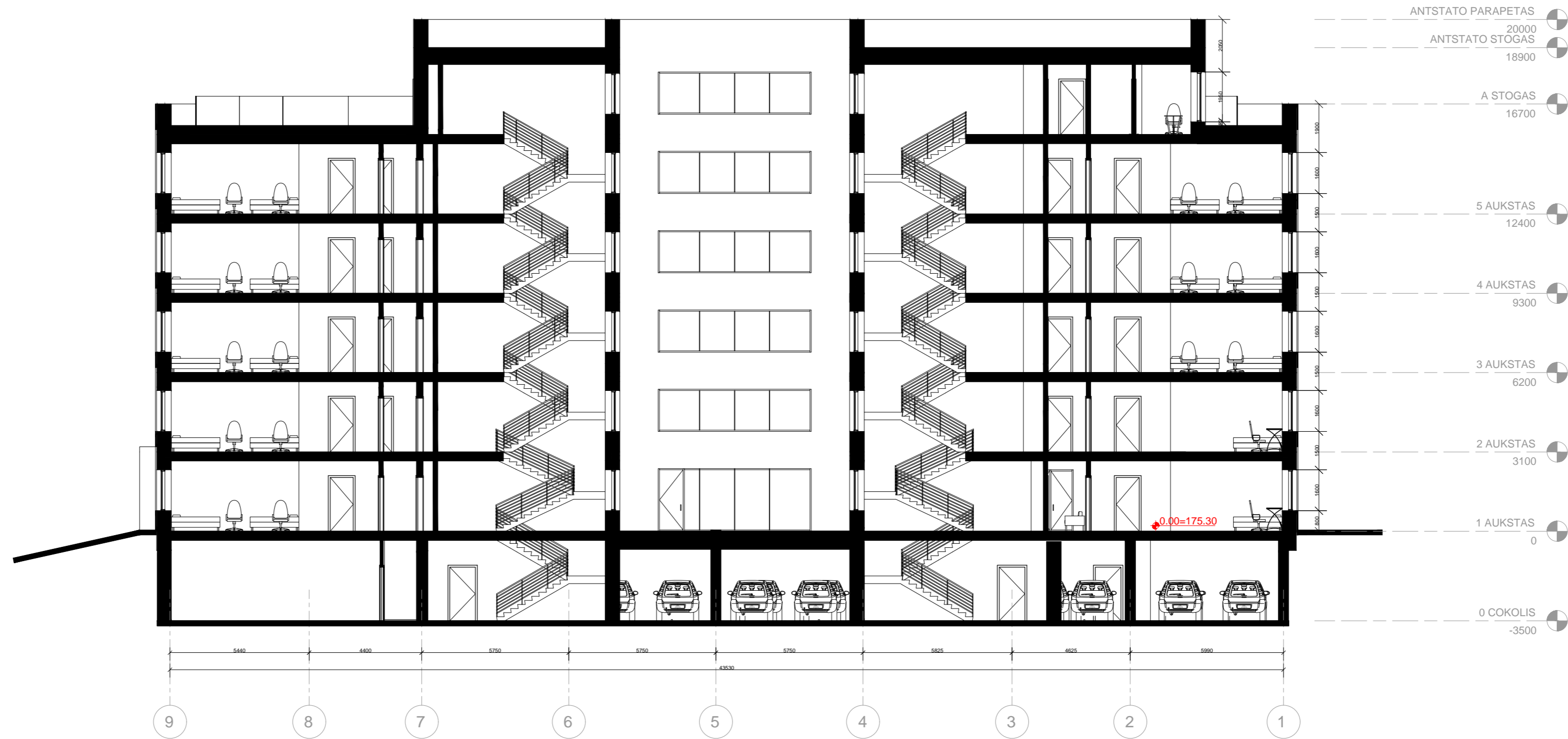
ANTSTATO PARAPETAS	20000
ANTSTATO STOGAS	18900
A STOGAS	16700
5 AUKSTAS	12400
4 AUKSTAS	9300
3 AUKSTAS	6200
2 AUKSTAS	3100
1 AUKSTAS	0
0 COKOLIS	-3500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
	 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A551	Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	PJŪVIS A-A		0
NKPA4205	PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	M1:150		
	PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS			ACON-DID67B-TP-PA-A		1 5
PP	UAB "DLK Estate" 305943755					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 175mm (tarp kambarių)
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Vidaus g/k atitvara 75mm (šachtų)

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
21182		 OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI . DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A551		SPV	J.PIKELIS	2022 03 30	BREŽINIO PAVADINIMAS	
NKPA4205		Koord.	M.BALCYTIS	2022 03 30	PJŪVIS B-B M1:150	
ETAPAS		PDV SA	R.PUTINAS	2022 03 30	TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		PDV	R.PUTINAS	2022 03 30	ACON-DID67B-TP-PB-B	
		STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
		UAB "DLK Estate" 305943755			1	5
					0	
					LAIDA	