

Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001 direktorė A. Čepulėnaitė
PV A 1694	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02)
NKPA 0621	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)
Arch.	A. Čepulėnaitė (diplomas išduotas 2021-06-28)
NKPA A1044	A. Čepulėnaitė (atestatas galioja nuo 2022-02-03)
<hr/>	
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastro nr. 0101/0041:147 Gyvenamasis (daugiabutis) gyvenamasis namas un. nr. 1094-0081-6017 Negyvenama patalpa Biblioteka nr: 3 un nr. 1094-0081-6017:0064
Vietovė	Vilniaus m. sav., Vilniaus senamiestis (un.o.k.16073) Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčių archeologine vietove (un. o. k. 25504)
Objektas	Namų komplekso, un. nr. 45388 Valstybės saugomas Antras namas. Un. nr. 45389, Registrinis
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Projekto Nr.	PP-AP-2022/01-007
Laida	0
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos darbų rūšis	Paprastasis remontas
Statytojas	G. P.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 m. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras

		kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams). Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Numatant sprendinius sklype, pateikti sklypo valdytojo sutikimą/us ir/ar statytojo teisės pagrindimą. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios

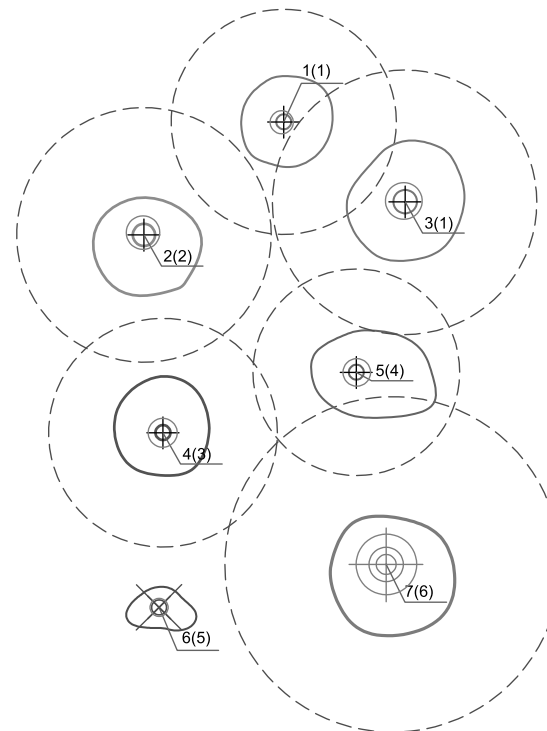
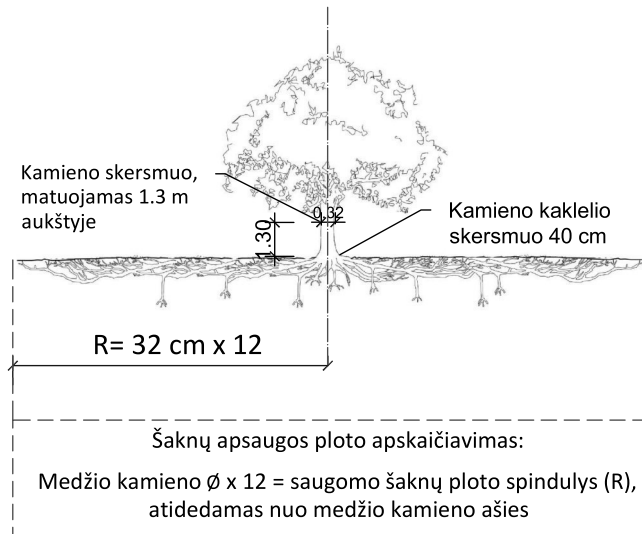
		<p>paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos—infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., Projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinių sprendimų dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354) ir Senamiesčio apsaugos reglamentu (10 kvartalas).</p> <p>Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo scheme pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.). Pateikti esamų patalpų</p>

	<p>pastate sąrašą iš VĮ „Registru centro“. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
--	---

Justina Lipskytė, tel. +370 671 87 954 el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

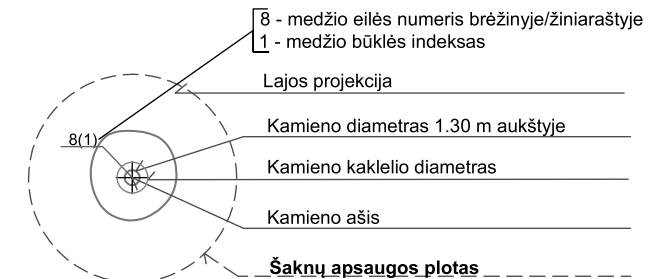
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- ⊕ 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - ⊕ 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - ⊕ 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - ⊕ 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ⊗ 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - ⊕ 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO GEDIMINO PR. 2-3
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-05 Nr. A659-129/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-05 12:25:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-05 12:25:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-05 14:05:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-05 14:05:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS,
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

2022 m. sausio mėn.17 d., Vilnius

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.

žiūr.STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. **Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai** Gedimino pr. 2,Vilnius. Žemės sklypo kadastro nr. 0101/0041:147 Gyvenamasis (daugiabutis) gyvenamasis namas un. nr. 1094-0081-6017 Bendras plotas 1915,56 kv.m. žymėjimas plane: 1A3/p Negyvenama patalpa Biblioteka. Paskirtis Kultūros, nr: 3 un nr. 1094-0081-6017:0064 Bendras plotas 159,57 kv.m. VIETOVĖ: Vilniaus m. sav., Vilniaus Senamiestis (Unikalus objekto kodas: 16073), Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (Unikalus objekto kodas: 25504)

3. Statybos rūšis paprastasis remontas

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija ypatingas

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06: STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis statytojo

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būda apkalusos būdu

7. Statinio projekto rengimo etapas PP, TP, darbo projektas nerengiamas

pagal STR 1.05.06.

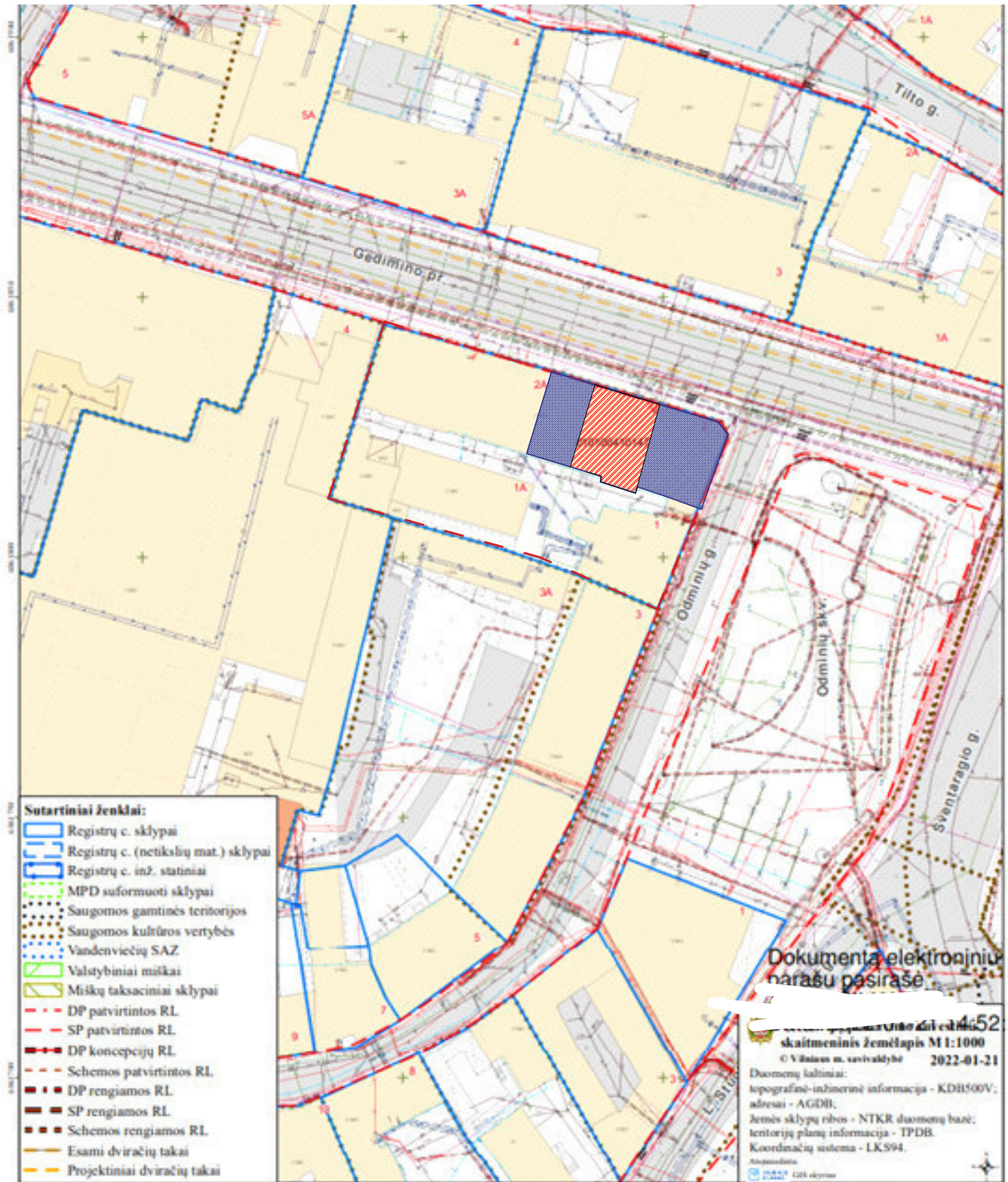
8. Techninio projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas: Šiuo projektu numatoma kultūros paskirties patalpos nr. 3 paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį suformuojant 2 butus ir paprastojo remonto projektas. Darbai pastato fasade neatliekami, Pastato konstrukcijos neardomos. Sprendinius numatoma suderinti su atsakingomis institucijomis ir gauti statybos leidimą. Šiuo projektu inžinieriniai tinklai neprojektuojami, naudojama (prisijungiama) prie esamų.

9. Kitos paslaugos: kitų paslaugų teikimas nenumatytas.

10. Projektavimo paslaugų terminai: pagal sutartį

11. Statytojas (Užsakovas) G. P

- - - - - SKLYPO RIBA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- REMONTUOJAMŲ PATALPŲ VIETA PASTATE,



ATESTATO NR.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
PV	I. KRASNICKIENĖ	2022 01	VIZUALINĖ INFORMACIJA		
ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ	2022 01			
PP	užaskovas: G. P.		PP-AP-2022/01-007	LAPAS	LAPŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Adresas: Gedimino pr. 2, Vilnius

Žemės sklypo kadastro nr. 0101/0041:147, plotas 2444 kv.m

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Gyvenamasis (daugiabutis) gyvenamasis namas un. nr. 1094-0081-6017

Bendras plotas 1915,56 kv.m. žymėjimas plane: 1A3/p

Negyvenama patalpa Biblioteka. Paskirtis Kultūros, nr: 3 un nr. 1094-0081-6017:0064

Bendras plotas 159,57 kv.m

Statinio kategorija: Ypatingas

Laida: 0

Užsakovas: G.P.

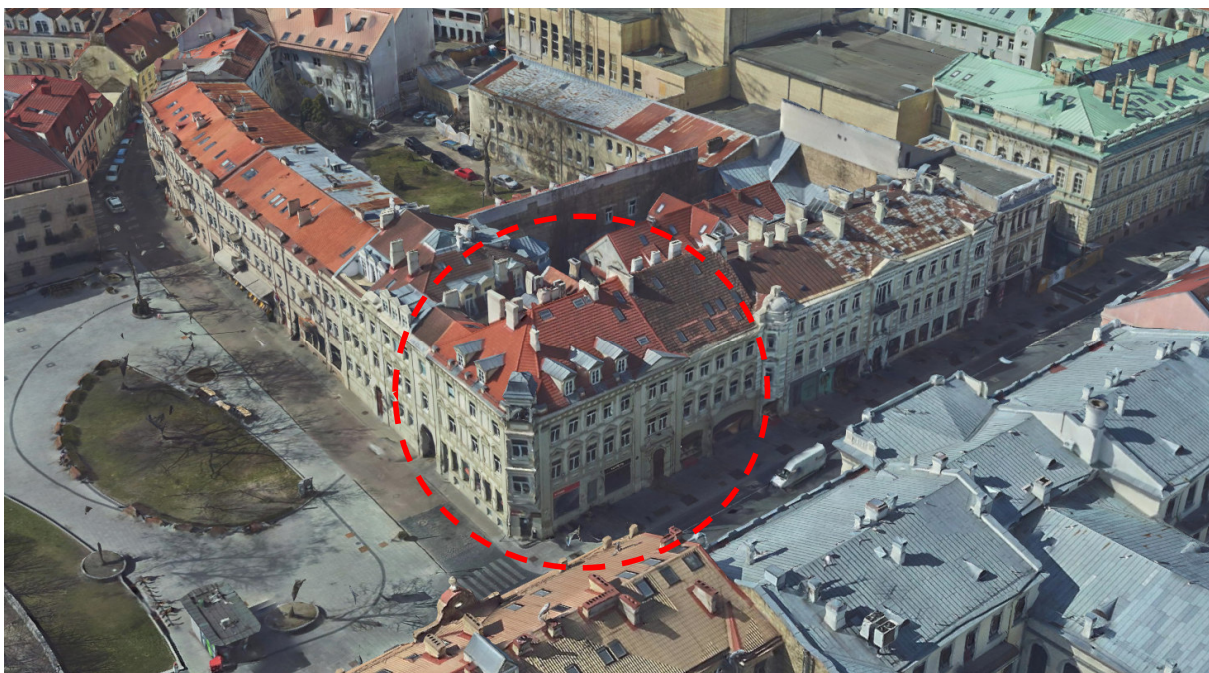
Laida: 0

Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos rūšis: Paprastasis remontas, paskirties keitimas

Objektas: Namų komplekso, un. nr., 45387 Valstybės saugomas, Antras namas. Un. nr. 45389

Vietovė: Vilniaus m. istorinės dalies, Vilniaus senamiestis (u.o.k.16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)



Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2022/01-007	Lapas	Lapų	Laida
		1	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Namų komplekso, un. nr. 45387, Valstybės saugomas, Antras namas. nurodytomis vertingosiomis savybėmis.. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Tikslas – kultūros paskirties patalpos nr. 3 paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį suformuojant 2 butus paprastojo remonto projektas. Sprendinius numatoma suderinti su atsakingomis institucijomis ir gauti statybos leidimą. Darbai pastato fasaduose neatliekami.



ATLIKTI TYRIMAI ISTORINIAI

I.B, 2021 m. atliko Pastato ir sklypo Vilniuje, Gedimino pr. 2a. Istorinių tyrimų apibendrinimą.

Išvadose nurodyta,

Valda Vilniuje, Gedimino pr. 2, 2a susiformavo tiesiant prospektą XIX a. viduryje. Iki tol vieta buvo šlapia, visai šalia Kačergos upelis įtekėjo į Vilnelę. XIX a. čia buvo daržai. XIX a. antroje pusėje valda priklausė Vilniaus žemės bankui. Bankas valdė daug sklypų palei naujai nutiestą šv. Jurgio prospektą,

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	PP-AP 2022/01-007	2

ir parduodant naujiems savininkams, valdų ribos ilginiui pasikeitė. Namas Gedimino pr. 2 statytas dviem etapais – pirmasis 1884 m., Antrasis namo statybos etapas 1889 m. (Gedimino 2 a). Antrasis korpusas buvo derinamas pagal jau stovėjusį kampinį namą, jo architektūrinė išraiška atspindėjo to meto tendencijas - prospekte tuo metu pastatyta nemažai namų su puošniais pagrindinio įėjimo portalais ir erkeriais, kuriuos vainikavo masyvūs bokšteliai, iškylantys virš pastato, ir dekoratyvūs frontonai.

Naujasis korpusas buvo priderintas prie kampinio pastato savo stogo aukščiu ir darniai įsiliejo į prospekto pradžios namų eilę. Po Antrojo Pasaulinio karo pastate veikė prekybinės įstaigos, viršutiniai aukštai buvo gyvenami. Rekonstrukcijų, vykusių XX a. antroje pusėje metu, pastatas prarado savo dekoratyvumą – nebeliko Gedimino pr. išklotinėje dominavusių bokštelių, pakeistas ir vidaus išplanavimas.

POLICHROMINIAI

Atlikti sienų polichromijos tyrimai, (aut. V. Raila) komplekso *Pirmo namo* interjeras.

PAGAL VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTĄ

TERITORIJOS NR. IIIA

KVARTALO NR. 10

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Gedimino pr. 2/ Odminių 1 – Šiaurės pastatas prie Gedimino prospekto Pietų pastatas prie Odminių gatvės Pastatas kieme	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomai į Vilniaus reiklinojamųjų kultūros vertybių registrą - Vn – G3K1, 3	Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	1. Tvarkant I-o aukšto patalpas galimi remonto ir rekonstravimo darbai. 2. Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomai į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn – G3K2	Restauravimas – pastato fasadai, vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Gedimino pr. 2 – kiemo korpusas (vakarinis)	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2022/01-007	Lapas	Lapų	Laida
		3	17	0

ESAMA SITUACIJA

Remontuojamas pastatas stovi ant gatvių sankryžos Gedimino pr. Ir Odminių. Formuoja sankryžos kampą. Nagrinėjamas pastatas nr. 2 sublokuotas u 2A.

Pastatas mūrinis 3a su mansarda, fasadai tinkuoti. Pastato Gedimino pr. pusės (gatvės) ir Odminių g. fasadas išcentruotas, klasicistinio stiliaus, puošnus. Daugiau duomenų Tyrimuos - Pastato ir sklypo Vilniuje, Gedimino pr. 2a. istoriniai tyrimai.

Ankstesniu projektu yra sutvirtintos esamos medinės perdangos, įrengta dubliujanti perdanga (metalinės sijos).

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ ESAMA SITUACIJA, FOTOFIKSACIJA.

Patalpos šiuo metu išvalytos, išneštos šiukšlės. Sutvirtintos mūrinės sąramos. Ankstesniais projektais sutvirtintos medinės perdangos (įrengiant dubliuojančią met. Sijas) .Patalpų sienos buvo dengtos klijuotu gipso kartonu.



Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2022/01-007	Lapas	Lapų	Laida
		4	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJAMĄ DU BUTUS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

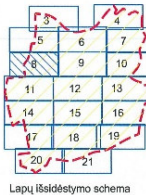


Patalpos langai į Gedimino pr.



Esamos durys į laiptinę, šiu ometu uždengtos

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8 LAPAS
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Lapų išsidėstymo schema

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamosios kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
- Suformuotų kadastrinių skylių ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statynys
- Namų numeris
- Koordinatės numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

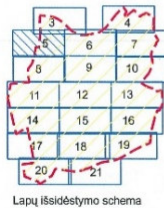
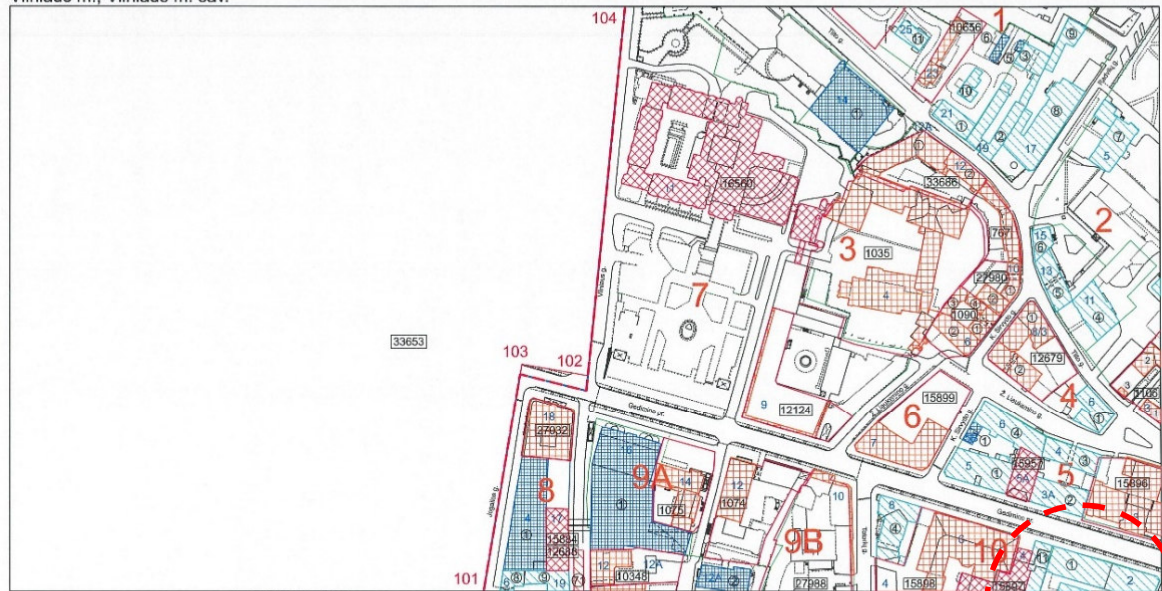
Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 24-27 lapuose

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus senamiestio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kildinijos paminklotvarkinė (Licenzija Nr. G - 449 - 793)		Renata Bugorevičiūtė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2017	

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	PP-AP 2022/01-007	5	17	0



VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 5 LAPAS
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Sutartiniai ženklai:

	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
	Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
	Teritorijoje esantys kiti objektai
	Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
	Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
	Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
	Namo numeris
	Koordinatės numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 24 lape

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų vedėja	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kilmajamų paminkltovarkininė (Lisensė Nr. G-448-178)	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	
Plano projektą priėmė direktorius	

Vilniaus senamiestis (16073, U1P)	
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Urbanizuotų vietovių poskyris	Violeta Bruzgelevičiūtė
	Renata Bugorevičiūtė
	Giedrė Radvilavičienė
	Algijus Kačinskas 2

Vertingosios savybės

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **3 aukštų su rūsiu ir pastoge** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 8, FF Nr. 31-38; 2020 m.);
- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio kompaktiško plano V pusėje ugniasiene jungiasi su greta stovinčiu namu, Gedimino pr. 2A, P pusėje - su namu Odminių g. 1** (-; būklė gera; TRP 2, IKONOGR Nr. 6, 9, 13; FF Nr. 3-5, 31-38; 2020 m.); **stogo forma - trišlaitė** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 3-5; 2020 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas** (-; netyrinėta; FF Nr. 3-5; 2020 m.); **kiti stogo elementai - tinkuotų plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; netyrinėta; FF Nr. 3-5; 2020 m.);
- 7.1.1.3. **aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 31-38; 2020 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos, pusiauapskritė durų anga Š fasado tariamajame rizalite** (-; Š fasado 1 aukšto angos pakeistos; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 7, FF Nr. 31-41, 43; 2020 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **klasicizmo stiliaus R ir Š fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; 1 a. langų angos pakitę, būklė gera; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 31-35; 2020 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR kampo erkeris su bokšteliu** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 7, 15; FF Nr. 31, 35; 2020 m.); **tariamasis rizalitas užsibaigiantis dekoratyviu frontonėliu Š fasade** (-; būklė gera, patenkinama; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 7, FF Nr. 32; 2020 m.); **tariamasis rizalitas užsibaigiantis dekoratyviu frontonu P fasade** (-; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 36; 2020 m.); **fasadų apdaila ir**

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2022/01-007	Lapas	Lapų	Laida
		6	17	0

puošyba - Š fasado 1 a. piliastarai su meškiukų, valgančių šokoladą skulptūromis (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 19, FF Nr. 44-45; 2020 m.); profiliuotas pastogės karnizas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 31-33, 36-37; 2020 m.); gatvės fasadų architektūrinės dekoro detalės: sandriakai, piliastrai, traukos, polanginiai frizai, langų apvadai (-; būklė gera; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 31-35; 2020 m.); fasadų tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 31-38 ; 2020 m.);

- 7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (-; netyrinėta; -; 2020 m.); plytų mūro kapitalinės sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 31-38; 2020 m.); perdangos (-; netyrinėta; -; 2020 m.); tinkuoto plytų mūro cilindriniai rūšio skliautai su liunetėmis (-; būklė gera; BR Nr. 4, FF Nr. 46-48; 2020 m.); funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės metalinių ažūrinių laiptų su mediniu porankiu fragmentas (-; būklė gera; BR Nr. 5, FF Nr. 49-51; 2020 m.); ūkinės laiptinės betono pakopų laiptų su mediniais antpakopiais ir porankiais tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 52; 2020 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmų konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipas (-; langai pakeisti, būklė patenkinama; FF Nr. 31-41, 43; 2020 m.);

NAMŲ KOMPLEKSAS

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
 Gedimino pr. 2, 2A, Odminių g. 1, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenkl.
	Y(E) m	X(N) m	
1	582785,95	6061811,22	76/32
2	582790,42	6061825,85	
3	582791,45	6061829,22	
4	582796,43	6061844,75	
5	582829,48	6061835,58	
6	582861,09	6061826,09	
7	582862,33	6061823,42	
8	582856,78	6061809,66	
9	582855,70	6061806,85	
10	582849,01	6061790,05	
11	582833,09	6061796,82	
12	582820,99	6061800,93	
13	582800,16	6061807,04	
14	582796,80	6061808,03	
15	582785,95	6061811,22	

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Teritorijoje esantys, vertingų sąvybių požymių turintis objektai
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Vilniaus senamiestis (16073)
 - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
 - Eilės numeris
 - Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - Žemės sklypo unikalus numeris
 - Koordinatų tinklo sankirta

- Komplekso dalys:**
- Pirmas namas (, 1094-0081-6039)
 - Antras namas (, 1094-0081-6017)
 - Trečias namas (, 1094-0081-6028)
- Teritorijoje esantys, vertingų sąvybių požymių turintis objektai:**
- Ketvirtas namas (, 1094-0081-6046)
 - Pastatas


Pastaba: 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiestis (16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritoriją.
 2. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ar savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.

Namų komplekso
 apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Planą sudarė ir vertingais sąvybės pažymėjo nekilnojamoji kultūros vertybių vertinimo ekspertė
 Rasa Putrimienė (atestato Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)

Teritorijos ribų koordinatės nustatė matavimė Asta Dilauškaitė
 (Licencija Nr. 2M-M-1903)

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2022/01-007	Lapas	Lapų	Laida
		7	17	0

	UAB "Architektūros projektai"	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
	Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	

TVIRTINU: Statytojas G. P

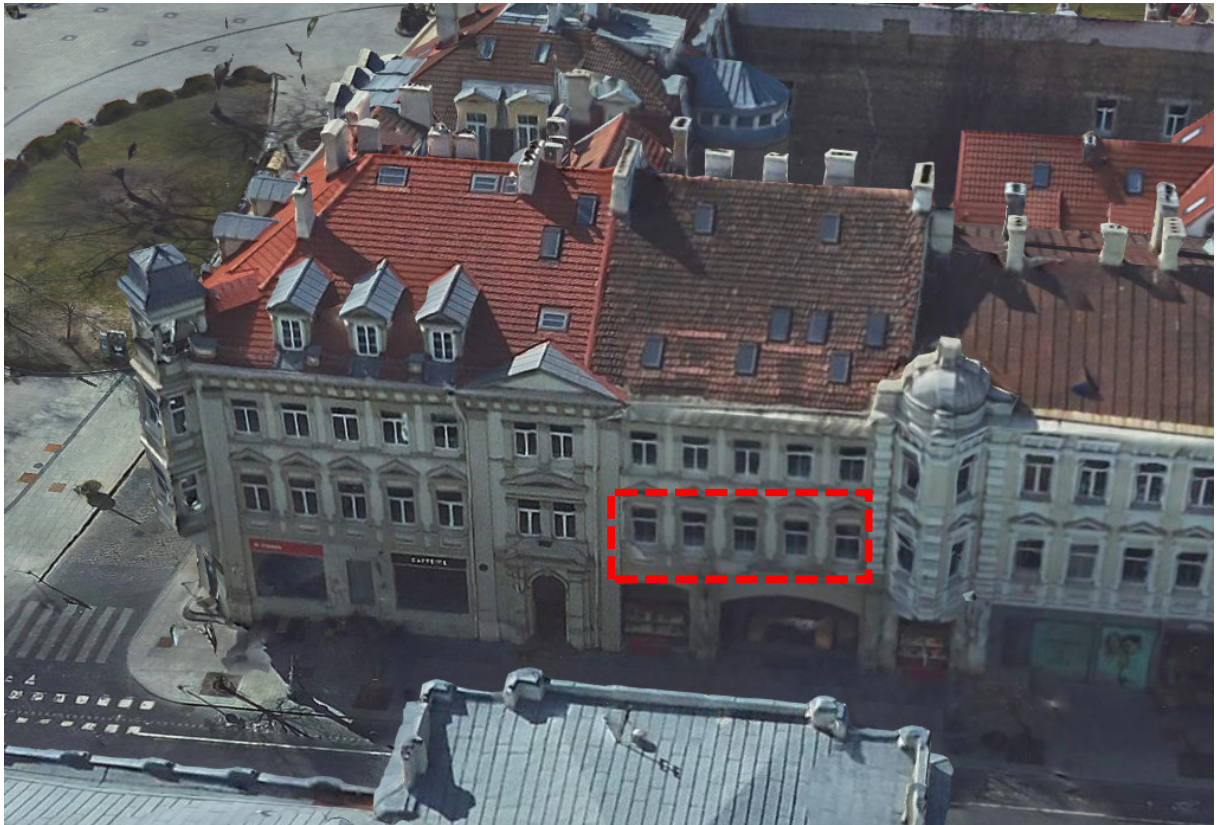
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

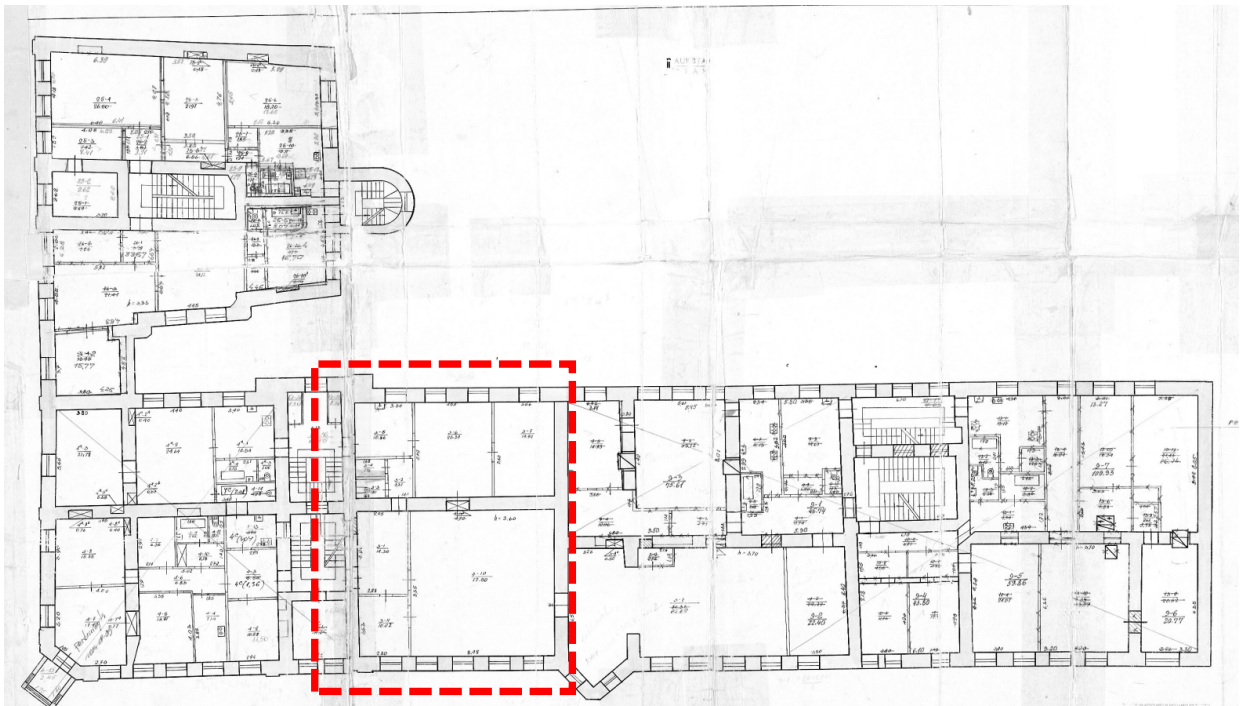
PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS kad. Nr. 0101/0041:147			
1. Sklypo plotas	m ²	2444	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	esamas	nekeičiamas
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	esamas	nekeičiamas
II. PASTATAI DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS . UN, NR; 1094-0081-6017			
1. Užstatytas plotas	m ²	1148	nekeičiamas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1909,49	lki remonto 1915,56
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	895,67	
4. Pastato gyvenamas is plotas	m ²	562,23	lki remonto 439,83
4. Pastato tūris	m ³	8117	nekeičiamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	3. + m	nekeičiamas
6. Pastato aukštis	m	19,41	nekeičiamas
7. Butų skaičius	vnt.	6	lki remonto 4
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
III. BUTAS 1			
8. Bendras plotas	m ²	45,60	
9. Gyvenamais plotas	m ²	36,20	
IV. BUTAS 2			
8. Bendras plotas	m ²	107,90	
9. Gyvenamais plotas	m ²	86,20	

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2022/01-007	Lapas	Lapų	Laida
		8	17	0

NAGRINĖJAMOS PATALPOS GEDIMNO PR.2 PASTATE



Patalpų nr.3 langai orientuoti į Gedimino pr ir į vidinį kiemą.



Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2022/01-007	Lapas	Lapų	Laida
		9	17	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Remontuojama negyvenama patalpa pastato antrame aukšte – biblioteka, patalpos nr. 3, numatoma paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją formuojant du butus, Butuose numatomos patalpos: koridorius, san. mazgai, vituvė/valgomasis/svetainė, miegamasis.

1. Esamas patalpos bendras plotas 159,57 kv.m. Nagrinėjama patalpa yra pastato antrame aukšte, langai orientuoti į Gedimino pr. Ir į vidinį kiemą
2. Atidengiamos išvalomos esamos autentiškos nišos, kurios buvo užmūrytos įvairiais laikotarpiais, pateikiami kadastro duomenys Su esamų nišų / praėjimų užymėjimais.
3. Pateikiamas viso antro aukšto pastato planas, duomenų nustatymas 1965 m bei esami įregistruoti kadastro duomenys, atlikti 2014 m. . Esamos nišos bute dalinai užmūrijamos naudojant tas pačias plytas, o viena niša išvaloma, (fotofisakcijoje). Tokia pat niša, toje pačioje



vietoje yra ir pastato trečiame aukšte. (trečio aukšto kadastro plane 1965 m)

4. Patalpa dalinama į du butus, BUTAS 1 bendras plotas 45,60 kv,m BUTAS 2 bendras plotas 107,90

5. Pastato išorėje darbai nevykdomi. Vidinio kiemo fasadas nekeičiamas, neremontuojamas, nauji elementai neprojektuojami.

6. Pastato kapitalinės konstrukcijos neardomos, naudojami esami praėjimai / buvusios užmūrytos/ užfiksuotos kadastro duomenyse durys / nišos. Pastato vertingoji sąvybė aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas, plytų mūro kapitalinės sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 31-38; 2020 m.); perdangos, nebus pažeistos

7. Patekimas į pastatą ir į patalpas yra per laiptinę, Įėjimas iš Gedimino pr.

8. Laiptinėje esamas įėjimas į numatomą butą šiuo metu uždengtas gipso kartonu, atidengiams, įrengiamos durys, Durys numatomos medinės, tokios kaip bute priešais. Medinės filinginės.

9. Ta pačia laiptine naudojasi dar vienas butas trečiame aukšte (gyvenamoji paskirtis). Kitų paskirčių patalpos šia laiptine nesinaudoja.

10. Patalpų esama sienų apdaila – nėra. Buvo gipso kartono plokštės. Lubos atidengtos, nes buvo įrengta dubliuojanti perdanga prieš keletą metų.

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2022/01-007	Lapas	Lapų	Laida
		10	17	0



11. Pastato užstatymas nėra didinamas, todėl papildomi žemės kasimo darbai neatliekami.
12. Patalpų insoliacija. Remontuojamų patalpų insoliacijos laikas atitinka teisės aktus: insoliuojama ilgiau nei 2 val. Fasadais su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti šiaurės/rytų ir pietvakarių kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu. Insoliacijos skaičiavimas pateiktas.
13. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.
14. Inžinerinės sistemos ir tinklai. Jungiamasi prie esamų patalpų vandentiekio ir nuotekų tinklų bei elektros tiekimo.
15. Butas atitinka STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:
 - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
 - 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
 - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;
 - 14.4. plotas vieno automobilio saugojimui – nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.14];

PPRU Reikalavimai sklypo sutvarkymui:

Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).

Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.

SKLYPE YRA ESAMA INFRASTRUKTŪRA –tai atsispindi sklypo plane (Vilniaus plano) pagal NTR išrašų duomenis ir skaičiavimus esamas sklypo užstatymas yra 100 proc. naujos / papildomos infrastruktūros įrengti neįmanoma. Stogai yra šlaitiniai, dengto molio čerpėmis, jų apželdinti taip pat negalima.

ESAMA žalia zona,. Esamas želdynų plotas pagal norminio kiekio želdynų (pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“, 2007-12-21 patv. LR AM įs. D1-694), Mažiausias želdynams priskiriamas (daugiabučių teritorijoje) plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %30 proc. iš viso sklype turi būti 2444*0,30= 733 kv.m žalios zonos. Esami medžiai nekertami.

Šiuo projektu Planuojant žaliąją ar socialinę infrastruktūrę, numatyta kompensacija medžiais, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	PP-AP 2022/01-007	11



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Šiuo projektu naujai sukuriama būsto plotas $107,90 + 45,60 = 153,50$ kv.m. Skaičiuojant kompensaciją medžiai $153,40/15$ kv. m = 10.2 (sodinami 10 medžių ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) konkrečias vietas numato Miestovaizdžio skyrius.

Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.

Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Numatant sprendinius sklype, pateikti sklypo valdytojo sutikimą/us ir/ar statytojo teisės pagrindimą. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“)

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, ESAMAS

Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23

Sklype įregistruoti 3 pastatai. Maitinimo paskirties pastatas, bendras plotas 2054,48 kv. m (iš jų pagrindinis plotas 1802,46 kv.m, maitinimo salės plotas 240 kv.m).

Gyvenamasis namas Odminių g. 1 (6 butai ir 3 negyvenamo patalpos). Gyvenamasis (remontuojamas) namas 1915,56 kv.m (4 butai).

8.	Kultūros paskirties pastatai	
8.3.	bibliotekos	1 vieta 40 m ² salės ploto
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto

ESAMAS POREIKIS. Esamas gyv. pastatas – 6 automobiliai,

Esamas maitinimo paskirties pastatas, pagal salės plotą – 16 automobilių

Esamas remontuojamas pastatas – Gyvenamoji paskirtis – esamiems butams 4 automobiliai.

REMONTUOJAMOS - Negyvenamos patalpos- bibliotekos plotas 159,57 kv,m iš jų salės plotas 103 kv. m. Esamas poreikis 2,5 automobiliai.

Administracinė patalpa – 8 automobiliai,

Prekybos patalpa – 3 automobiliai

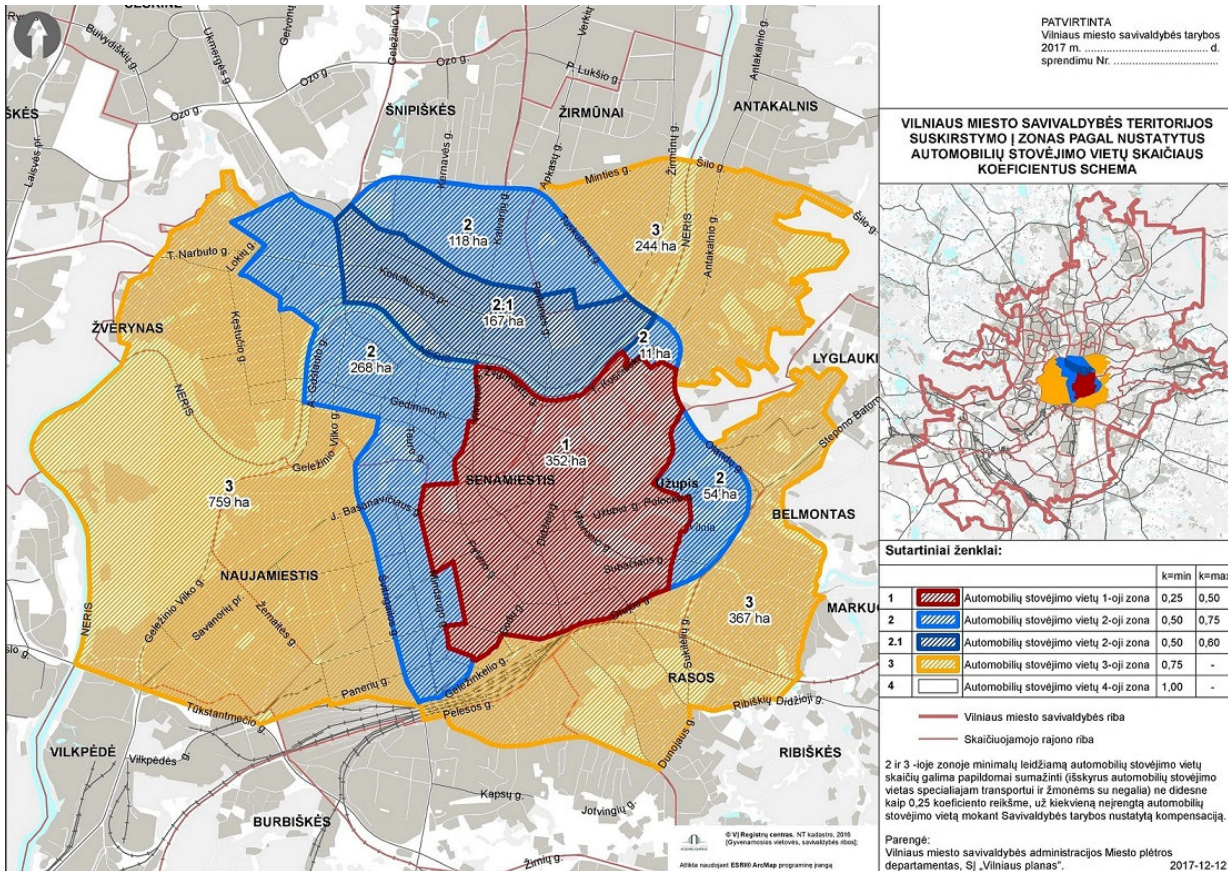
VISO 39,5 * 0,25 esamas poreikis 10 automobilių

NUMATOMAS POREIKIS projektuojamiems 2 butams – numatomi 2 automobiliai vietoje bibliotekos poreikio 2,5 . būsimas poreikis 39 *0,25 poreikis 10 automobilių

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2022/01-007	Lapas	Lapų	Laida
		12	17	0

Esamas ir būsimas poreikis nesikeičia

Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 1. zoną $k_{min}=0.25$, $k_{max}=0.5$)



SIENOS

Patalpų vidinės pertvaros projektuojamos – gipskartonio ant metalo karkaso.

SUTIKIMAI

Gauti pastato bendraturčių sutikimai dėl projekte numatomų darbų.

HIGIENA

NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2022/01-007	Lapas	Lapų	Laida
		13	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose esami langai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus. Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Šildymas patalpose esamas – centrinis.

Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san. mazguose. Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Per ortakius namo vėdinimo sistemoje ir kaminėlius stoge (žiūrėti brėžinį). Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Ventiliatorius san. mazge neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	PP-AP 2022/01-007	14



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Remontuojamų patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 1 amė aukšte esančio san. mazgo.

San.Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepažadinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų

NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

INSOLIACIJA

Pastatas yra 3– jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas sublokuotų vienodo aukščio namų, kurie formuoja Gedimino pr. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Inso;iacijos paskaičiavimas pridedamas.

ATLIEKOS

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	PP-AP 2022/01-007	15



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES
KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Remontuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas esamas, atliekų kiekis nesikeiči nes neatsiranda naujų turtinių vienetų. Konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Remontuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie buto nr.3 inžinierinių tinklų.


Direktorė A. Čepulėnaitė

PV, Irma Krasnickienė

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2022/01-007	Lapas	Lapų	Laida
		16	17	0

	UAB "Architektūros projektai"	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
	Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	

19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
Paveldo tvarkybos darbai		
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimo ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Stybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2022/01-007	Lapas	Lapų	Laida
		17	17	0

ANTRAS AUKŠTAS

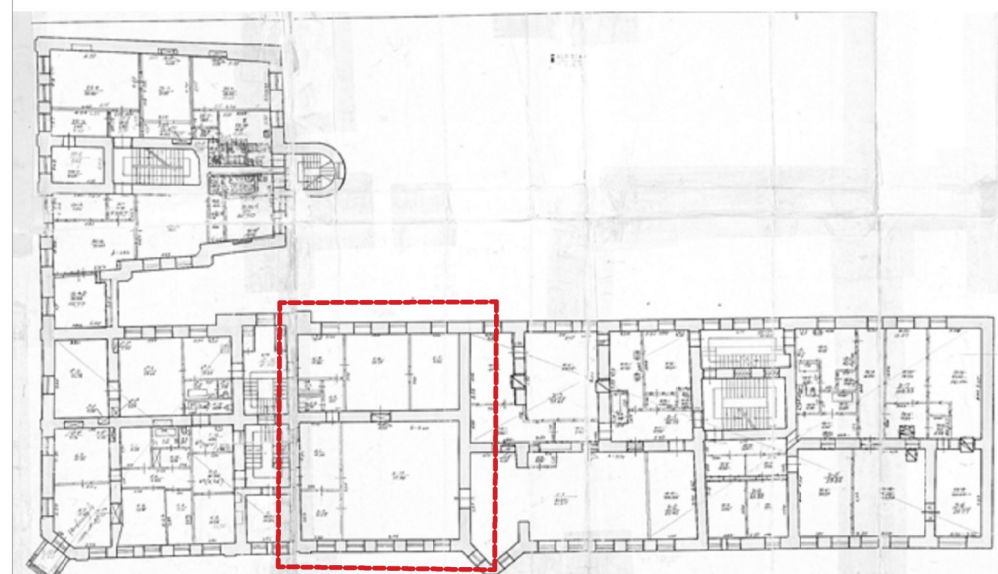


PATALPŲ EKSPLIKACIJA / BUTAS 2		
2.1	HOLAS	6.90
2.2	DRABUŽINĖ	8.00
2.3	VONIOS KAMBARYS	7.00
2.4	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	58.50
2.5	MIEGAMASIS	13.00
2.6	MIEGAMASIS	14.50
	VISO	107.90

PATALPŲ EKSPLIKACIJA / BUTAS 1		
1.1	VONIOS KAMBARYS	4.70
1.2	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	40.90
	VISO	45.60

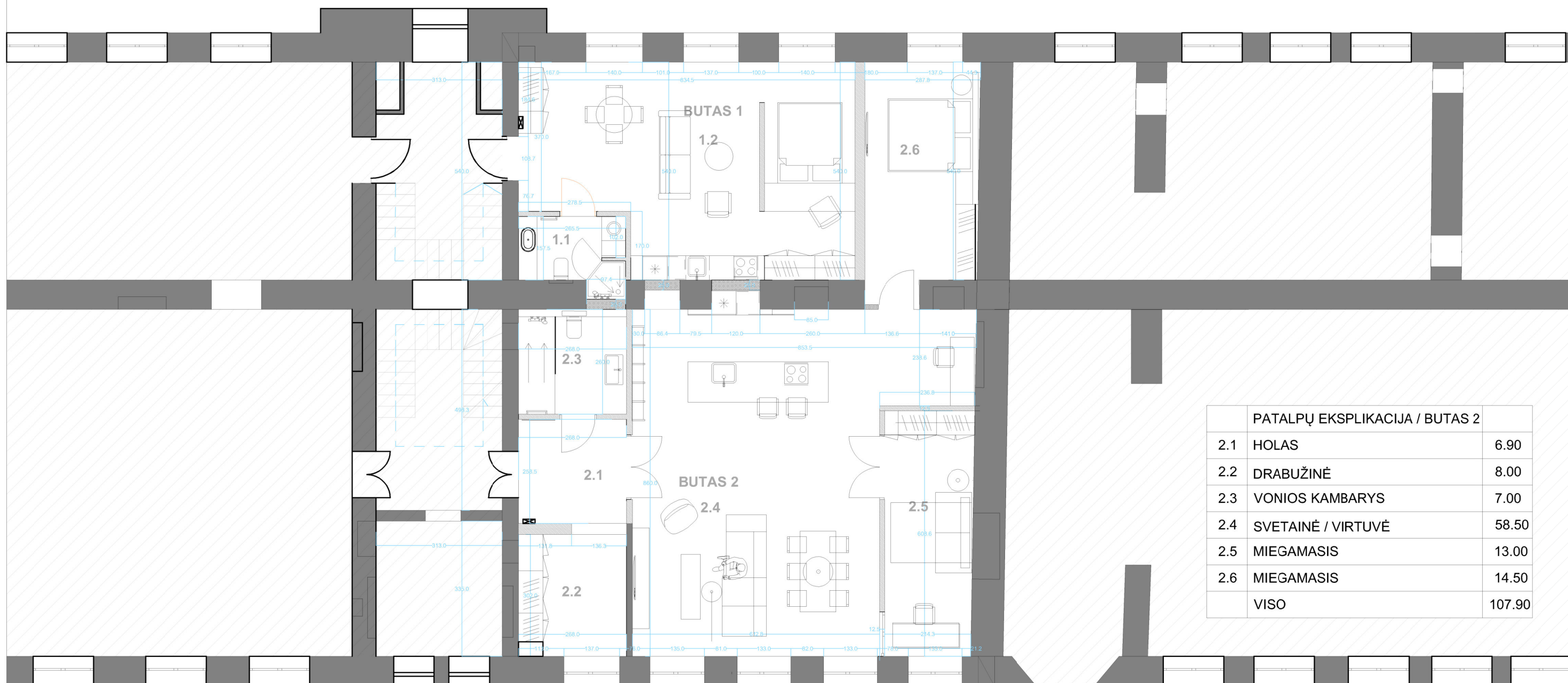
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos kapitalinės sienos, su pažymėtomis esamomis nišomis, buvusiais praėjimais su mūro sąramomis
- naujos projektuojamo gk pertvaros
- griauamos pertvaros
- išvalomos esamos nišos / buvę praėjimai



ATESTATO NR.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Poblecko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
PV	I. KRASNICKIENĖ	2022 01	BUTO NR. 1 IR BUTO NR. 2 PLANAS, GRIAUNAMI ELEMENTAI, PADALINIMO SCHEMA M1:100		
ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ	2022 01			
PP	užaskovas: G. P.		PP-AP-2022/01-007	LAPAS	LAPŲ




ANTRAS AUKŠTAS

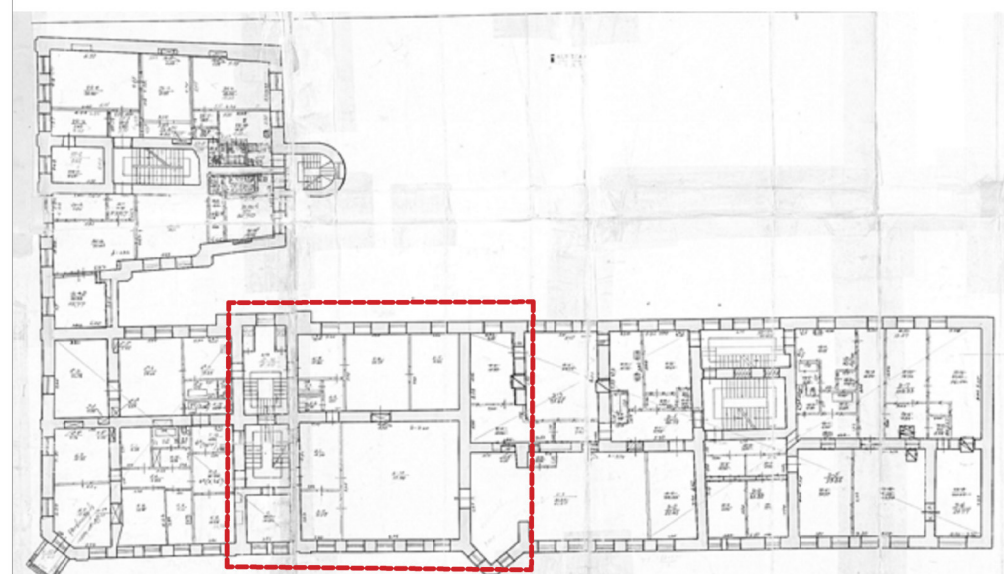



PATALPŲ EKSPLIKACIJA / BUTAS 2		
2.1	HOLAS	6.90
2.2	DRABUŽINĖ	8.00
2.3	VONIOS KAMBARYS	7.00
2.4	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	58.50
2.5	MIEGAMASIS	13.00
2.6	MIEGAMASIS	14.50
VISO		107.90

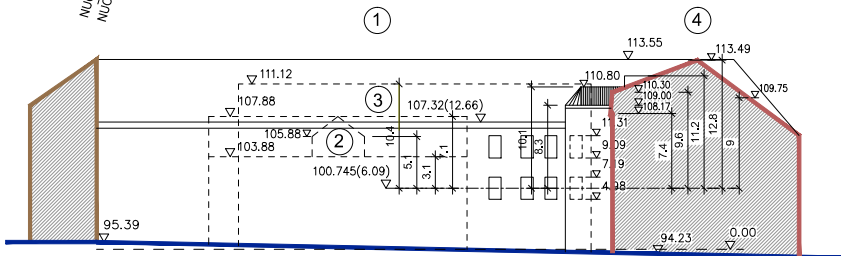
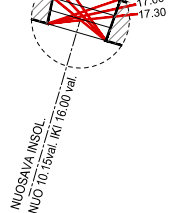
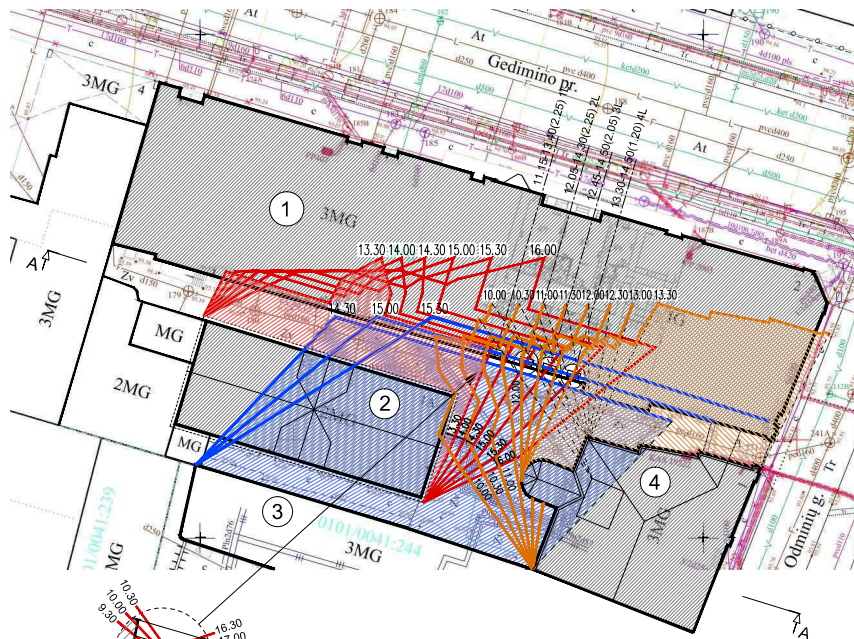
PATALPŲ EKSPLIKACIJA / BUTAS 1		
1.1	VONIOS KAMBARYS	4.70
1.2	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	40.90
VISO		45.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

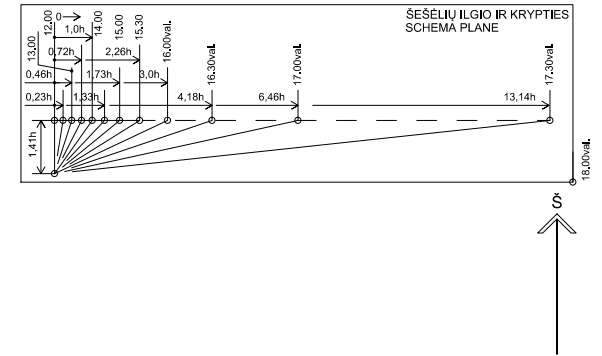
-  esamos kapitalinės sienos, su pažymėtomis esamomis nišomis, buvusiais praėjimais su mūro sąramomis
-  naujos projektuojamo gk pertvaros
-  naujas mūras, mūrijama naudojant tokias pat plytas (gelsvo molio).



ATESTATO NR.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Pabocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
PV	I. KRASNICKIENĖ	2022 01	BUTO NR. 1 IR BUTO NR. 2 PLANAS, PALDŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M1:100		
ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ	2022 01			
PP	užaskovas: G. P.		PP-AP-2022/01-007	LAPAS	LAPŲ



PJŪVIS A-A. M 1:500



- PASTATŲ EKSPLIKACIJA**
1. ESAMAS DAUGIABUTIS 3a. SU MANSARDA IR KOMERC. PATALPOMIS GYV. NAMAS GEDIMINO pr. 2A
 2. ESAMAS DAUGIABUTIS 2a. SU MANSARDA GYV. NAMAS ODMINIŲ g. 1A
 3. ESAMAS DAUGIABUTIS 3a. SU MANSARDA GYV. NAMAS ODMINIŲ g. 3A
 4. ESAMAS DAUGIABUTIS 3a. SU MANSARDA IR KOMERC. PATALPOMIS GYV. NAMAS GEDIMINO pr. 1A

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- "2" GYV. NAMO METAMI ŠEŠĖLIAI —
 - "3" GYV. NAMO METAMI ŠEŠĖLIAI —
 - "4" GYV. NAMO METAMI ŠEŠĖLIAI —

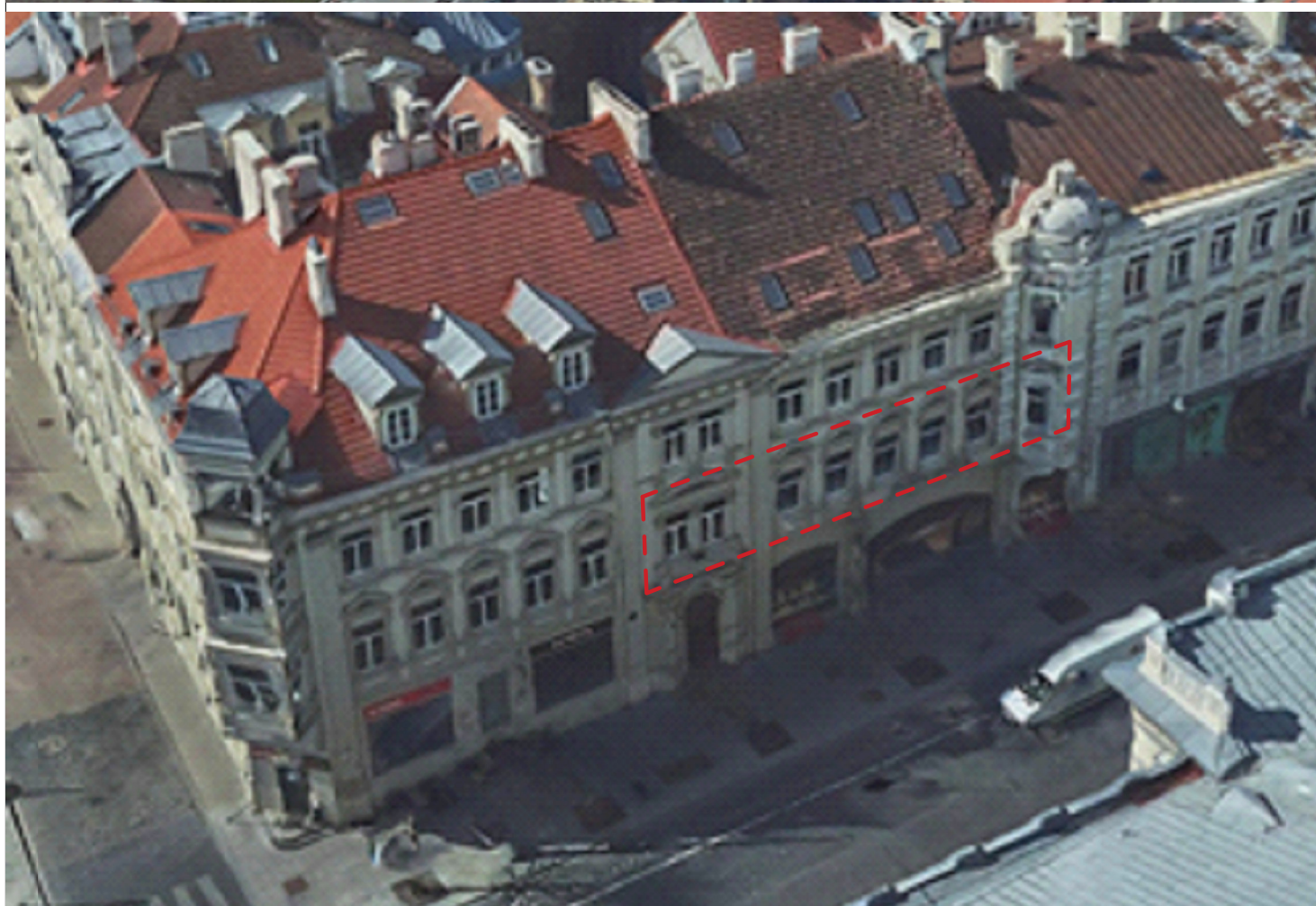
- INSOLICIJA**
- SCHEMOJE INSOLICIJA NURODYTA VILNIAUS GEOGRAFINEI PLATUMAI 54.4°, LYGIADIENIO METU (KOVO 22d. IR RUGSĖJO 22d.), GYV. NAMO GEDIMINO pr. 2A (EKSP. Nr. 1) NAGRINĖJAMŲ 2a. KIEMO LANGŲ VIDURIO LYGYJE.
- PIETVAKARIŲ F. LANGŲ INSOLICIJA**
- 1 LANGAS: 11.15-13.40(2.25 val.),
 - 2 LANGAS: 12.05-14.30(2.25 val.),
 - 3 LANGAS: 12.45-14.50(2.05 val.),
 - 4 LANGAS: 13.30-14.50(1.20 val.).

- IŠVADA**
- NAGRINĖJAMŲ GYV. NAMO GEDIMINO pr. 2A, VILNIUJE, (EKSP. Nr. 1) 2a. KIEMO LANGŲ (Nr. 1,2,3 – žr. INSOL. SCHEMA) INSOLICIJA ATITINKA NORMATYVINIUS STR 2.02.01:2004 213 p. (2.00 val.) REIKALAVIMUS URBANIZUOTAI TERITORIJAI


- PASTABA**
- INSOLICIJA NUSTATYTA PAGAL UŽSAKOVO PATEIKTUS DUOMENIS IR IR 3D VILNIAUS ŽEMĖLAPJ. TOLIMESNIAI PROJEKTAVIMUI BŪTINI TIKSLNESNI AUKŠČIŲ MATAVIMAI.

GYV. NAMO GEDIMINO pr. 2A, Vilniuje
 2a. KIEMO LANGŲ, PIETVAKARIŲ F., SCHEMOJE - Nr.1, 2, 3, 4
 INSOLICIJOS NUSTATYMAS
 INSOLICIJOS SCHEMA. M 1:500

GEDIMINO PR. 2, VIZUALINĖ INFORMACIJA



REMONTUOJAMŲ PATALPŲ VIETA PASTATE,
JOKIE DARBAI PASATO IŠORĖJE NEATLIEKAMI

ATESTATO NR.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS - BIBLIOTEKOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT DU BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	PV	I. KRASNICKIENĖ	2022 01	VIZUALINĖ INFORMACIJA	
	ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ	2022 01		
PP	užaskovas: G. P.			PP-AP-2022/01-007	LAPAS LAPŲ