

PROJEKTUOTOJAS

UAB "JP architektūra" (j.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius

STATYTOJAS

UAB "Ikeira" (j.k.: 304064882), Jogailos g. 4, Vilnius; tel.: +37064893277
UAB "Eutola" (j.k.: 305280961), Jogailos g. 4, Vilnius; tel.: +37061148888

PROJEKTAS

Administracinės paskirties pastatas (7.2), Lapių g. 3, Vilniuje, Statybos projektas

ADRESAS

Lapių g. 3, Vilnius

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis

PROJEKTO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (NEPRIVALOMAS SAVANORIŠKAS VIEŠINIMAS)

TOMAS

I

LEIDIMAS / ŽYMUO

C

JPA-201711-PP

DATA

2024-07

TVIRTINU:

Statytojas, UAB "Ikeira" ir UAB "Eutola" dir. Rolandas Amšiejus

TVIRTINU:

Projektuotojas: UAB "JP architektūra" dir. Artūr Vasilevski

TVIRTINU:

Projekto vadovas: Saulius Griguola (A2285)

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
SKYRIUS	ŽYMUO	PAVADINIMAS
	1 JPA-201711-PP-A	Antraštinis lapas
	2 JPA-201711-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	3 JPA-201711-PP-PPRU.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pls. 1
	3 JPA-201711-PP-PPRU.2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pls. 2
	3 JPA-201711-PP-PPRU.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pls. 3
	3 JPA-201711-PP-PPRU.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pls. 4
	3 JPA-201711-PP-PPRU.5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pls. 5
	3 JPA-201711-PP-PPRU.6	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pls. 6
	3 JPA-201711-PP-PPRU.7	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pls. 7
	3 JPA-201711-PP-PPRU.8	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pls. 8
	3 JPA-201711-PP-PPRU.9	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pls. 9
	3 JPA-201711-PP-PPRU.10	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pls. 10
Bendrieji statinio rodikliai		
	4 JPA-201711-PP-BSR.1	Bendrieji statinio rodikliai psl. 1
	4 JPA-201711-PP-BSR.2	Bendrieji statinio rodikliai psl. 2
Aiškinamasis raštas		
	5 JPA-201711-PP-AR.1	Aiškinamasis raštas psl. 1
	5 JPA-201711-PP-AR.2	Aiškinamasis raštas psl. 2
	5 JPA-201711-PP-AR.3	Aiškinamasis raštas psl. 3
	5 JPA-201711-PP-AR.4	Aiškinamasis raštas psl. 4
	5 JPA-201711-PP-AR.5	Aiškinamasis raštas psl. 5
	5 JPA-201711-PP-AR.6	Aiškinamasis raštas psl. 6
	5 JPA-201711-PP-AR.7	Aiškinamasis raštas psl. 7
	5 JPA-201711-PP-AR.8	Aiškinamasis raštas psl. 8
	5 JPA-201711-PP-AR.9	Aiškinamasis raštas psl. 9
	5 JPA-201711-PP-AR.10	Aiškinamasis raštas psl. 10
	5 JPA-201711-PP-AR.11	Aiškinamasis raštas psl. 11
	5 JPA-201711-PP-AR.12	Aiškinamasis raštas psl. 12
	5 JPA-201711-PP-AR.13	Aiškinamasis raštas psl. 13
	5 JPA-201711-PP-AR.14	Aiškinamasis raštas psl. 14
	5 JPA-201711-PP-AR.15	Aiškinamasis raštas psl. 15
Brėžiniai		
	6 JPA-201711-PP-BR.0	Skirtukas
	6 JPA-201711-PP-BR.1	Sklypo planas
	6 JPA-201711-PP-BR.2	-2A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.3	-1A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.4	A korpuso 1A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.5	A korpuso 2A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.6	A korpuso 3A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.7	A korpuso 4A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.8	A korpuso antstato planas
	6 JPA-201711-PP-BR.9	B1 korpuso 1A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.10	B1 korpuso 2A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.11	B1 korpuso 3A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.12	B1 korpuso 4A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.13	B korpuso antstato planas
	6 JPA-201711-PP-BR.14	B2 korpuso rūšio planas
	6 JPA-201711-PP-BR.15	B2 korpuso 1A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.16	B2 korpuso 2A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.17	B2 korpuso 3A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.18	B2 korpuso 4A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.19	C korpuso 1A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.20	C korpuso 2A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.21	C korpuso 3A planas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
SKYRIUS	ŽYMUO	PAVADINIMAS
	6 JPA-201711-PP-BR.22	C korpuso 4A planas
	6 JPA-201711-PP-BR.23	C korpuso antstato planas
	6 JPA-201711-PP-BR.24	A korpuso fasadai (AA-AE ir A5-A1)
	6 JPA-201711-PP-BR.25	A korpuso fasadai (A1-A5 ir A1-AA)
	6 JPA-201711-PP-BR.26	B1B2 korpuso fasadai (B-1 ir S6, B-L ir B-A, S6 ir B-L, B-A ir B-M)
	6 JPA-201711-PP-BR.27	C korpuso fasadas (C-1 ir C-13)
	6 JPA-201711-PP-BR.28	C korpuso fasadas (C-A ir C-J)
	6 JPA-201711-PP-BR.29	C korpuso fasadas (C-13 ir C-1)
	6 JPA-201711-PP-BR.30	C korpuso fasadas (C-J ir C-A)
	6 JPA-201711-PP-BR.31	C korpuso gatvių išklotinės
	6 JPA-201711-PP-BR.32	A B1 ir B2 korpuso pjūviai
	6 JPA-201711-PP-BR.33	C korpuso Pjūvis A3-A3
	6 JPA-201711-PP-BR.34	C korpuso Pjūvis B3-B3
Vizualizacijos		
	7 JPA-201711-PP-VIZ.0	Skirtukas
	7 JPA-201711-PP-VIZ.1	Vizualizacija 1
	7 JPA-201711-PP-VIZ.2	Vizualizacija 2
	7 JPA-201711-PP-VIZ.3	Vizualizacija 3
	7 JPA-201711-PP-VIZ.4	Vizualizacija 4
	7 JPA-201711-PP-VIZ.5	Vizualizacija 5
	7 JPA-201711-PP-VIZ.6	Vizualizacija 6
	7 JPA-201711-PP-VIZ.7	Vizualizacija 7
	7 JPA-201711-PP-VIZ.8	Vizualizacija 8
	7 JPA-201711-PP-VIZ.9	Vizualizacija 9
	7 JPA-201711-PP-VIZ.10	Vizualizacija 10
	7 JPA-201711-PP-VIZ.11	Vizualizacija 11
Priedai		
	8 JPA-201711-PP-PR.0	Skirtukas
	8 JPA-201711-PP-PR.1	PRIEDAS NR. 1: Detalusis planas
	8 JPA-201711-PP-PR.2	PRIEDAS NR. 2: Medžių taksacija
	8 JPA-201711-PP-PR.3	PRIEDAS NR. 3: Želdinimo planas

Kval. patv. dok . nr.	 UAB "JP architektūra" (j.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis		LAIDA
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski			C
LT	STATYTOJAI: UAB "IKEIRA" (j.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (j.k.: 305280961)		DOKUMENTO ŽYMUO: 2 JPA-201711-PP-BSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-10-18 įsak. Nr. A30-3284/21 patvirtintu „Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypų Lapių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0031:405) sprendinių koregavimu inicijavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00086906
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiaga turi būti papildoma norminių automobilio stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

	Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių</p>

		<p>pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šėšėliai), vyraujančius vėjus.</p> <p>Pateikti siūlomo sprendinio idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje.</p> <p>Pastate projektuojant gyvenamąją funkciją sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Projektuojant butus, sklypo priklausomųjų želdynų plotą numatyti ne mažiau kaip - 30%.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti</p>
--	--	--

		<p>privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų</p>

		<p>laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui.. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Nepažeisti žemės sklypo bendraturčių interesų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai,</p>

		želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų ir(ar) dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Pagrindžiant sprendinius Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi vaizdine informacija (gatvių išklotinėmis, vizualizacijomis iš charakteringų gatvių taškų, 3D modelio vaizdais, maketo fotofiksacijomis ar kt.). Projektinius pasiūlymus papildyti schema/sklypo planu su planuojamu užstatymu aiškiai išskiriant, grafiškai žymint DP

		nustatytas skirtingų reglamentinių zonų ribas, užstatymo zoną, užstatymo ribas, servitutus, įvažiavimus ir kt. Žemės sklypo planas ar shema privalo būti pateikiama kartu su gretima urbanistine aplinka Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

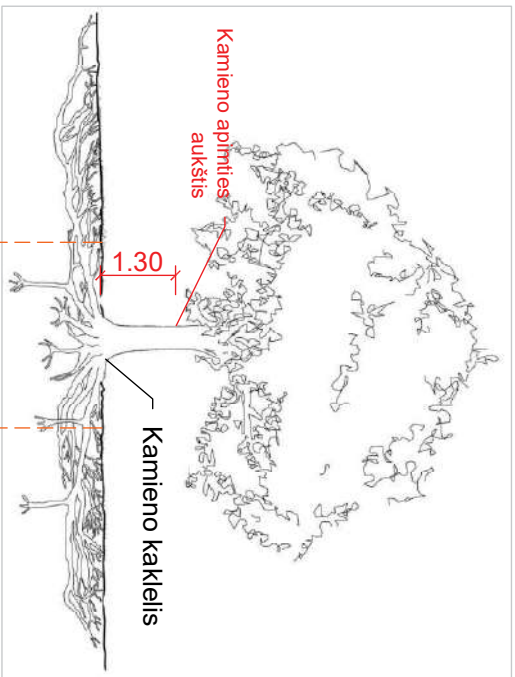
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ LAPIŲ G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-10 Nr. A659-97/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-09 16:16:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-09 16:16:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-10 06:59:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-10 06:59:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIUS

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



Saugomas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamienio kaklelio diameteras \varnothing x 5 skersmenys, kuriame saugomas esamas gruntas ir vengžiama grunto nukasimo, užpylimo, šaknų suspaudimo darbų

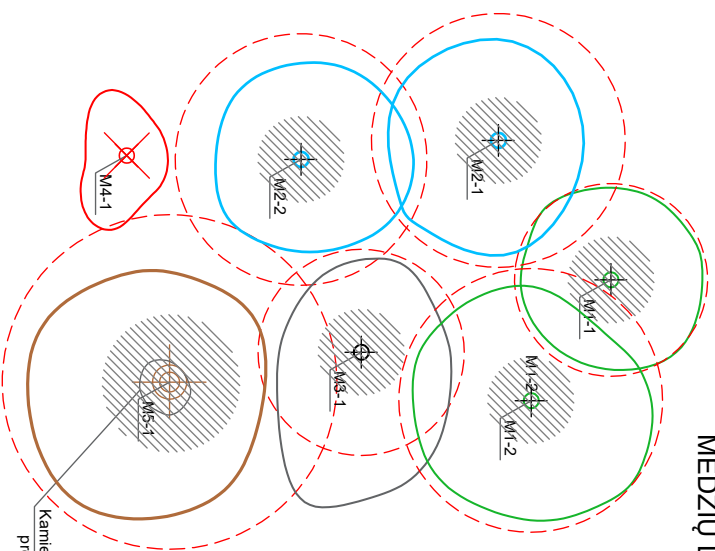
POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

1. iki 5x kamienio \varnothing - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame vengžiama transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veiklų, o statybu metu aptveriamas laikina tvora.
2. iki 12x kamienio \varnothing - pomedžio plotas, kuriame naudotinas oro kastuvas arba rankinis darbas, o kietosios dangoms skirti pasluoksniai plidomi struktūriniai gruntai, jeigu nėra kitos alternatyvos, važiuojama transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centraž paskirstančiomis laikinuoju keliu plokiėmis.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymima šių medžių lajos projekcija plane bei kamienio kaklelio diameteras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamienio ašies vieta.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienio diameteras cm 1.30 m aukštyje	Kamienio diameteras ties kamienio kakleliu \varnothing cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2 *	Lajos projekcija Š, R, P, V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Stūjomos/būtinosis arboristišės/tvarikymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

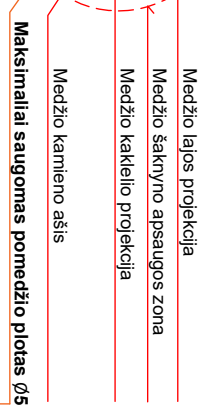


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

* Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamienio diameteras ties medžio kamienio kakleliu yra 0,40 cm
Šaknų saugojimo zonos diameteras $0,40m \times 12 = 4,8m$
Šaknų saugojimo zonos plotas $\pi \times 4,8 \approx 15,08m^2$



Bendrieji statinio rodikliai

1 ETAPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS: SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4839	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	91	Maks. 160
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20	Maks. 60
II SKYRIUS: PASTATAI			
Administracinės paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai	-	-	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	8888,55	Antžeminis plotas: 4417.08 m ²
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	"153.3. naudingasis plotas. Šis plotas skaičiuojamas tik negyvenamosios paskirties patalpoms, kurios yra gyvenamosios paskirties pastate"
4. Pastato tūris*	m ³	36886	Antžeminė dalis: 18595 m ³
5. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	4
6. Pastato aukštis*	m	17.95	
7. Butų skaičius	Vnt.	47	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	C korpusas A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi rodikliai	-	-	-
2 ETAPAS			
I SKYRIUS: SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4839	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	159	Maks. 160
3. Sklypo užstatymo tankis	%	57	Maks. 60
II SKYRIUS: PASTATAI			
Administracinės paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai	-	-	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	13252,56	Antžeminis plotas: 7715,06 m ²

Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (j.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai psl. 1	
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski		
LT	STATYTOJAI: UAB "IKEIRA" (j.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (j.k.: 305280961)		DOKUMENTO ŽYMUO: 4 JPA-201711-PP-BSR.1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	"153.3. naudingasis plotas. Šis plotas skaičiuojamas tik ne gyvenamosios paskirties patalpoms, kurios yra gyvenamosios paskirties pastate"
4. Pastato tūris*	m ³	60760	Antžeminė dalis: 38200 m ³
5. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	4
6. Pastato aukštis*	m	18/22	C korpusas 22 m
7. Butų skaičius	Vnt.	47	
8. Energinio naudingumo klasė		A+ / A++	C korpusas A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi rodikliai	-	-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Užsakovas: UAB „IKEIRA“ ir UAB „EUTOLA“ _____

Projekto vadovas Saulius Griguola (A2285) _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "JP Architektūra"
Konstitucijos pr. 15-7, 09319, Vilnius
Įmonės kodas 126076390
Tel.: +37061127204

Projekto vadovas – Saulius Griguola (kvalifikacijos atestatas Nr A2285)

Projekto dalies vadovas - Artūras Vasilevski (kvalifikacijos atestatas Nr A2257)

Architektas, KONTAKTINIS ASMUO - Saulius Griguola, el. paštas: saulius.jpa@gmail.com, tel.nr.: +37063361641;

Susipažinimas su projekciniais pasiūlymais galimas adresu M.K.Čiurlionio g. 70, Vilnius (iš anksto susiderinus laiką)

Statytojai:

UAB "Eutola"
Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius
Įmonės kodas 305280961

UAB „Ikeira“
Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius
Įmonės kodas: 304064882

OBJEKTAS:

Administracinės paskirties pastatas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Žvėryno seniūnija, Lapių g. 3. Projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės supažindinimui su projekto II statybos etapo sprendinių pakeitimais.

1. ESAMA SITUACIJA

1.1 Paveldosauginis vertinimas

Planuojamas pastatas patenka į LR Kultūros registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – **Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį**, todėl planuojamam sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai.

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta LR kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512), planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną. Pagal Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, kitas kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano tvarkymo plano koncepciją, planuojama teritorija patenka į 14 kodu pažymėtą zoną, kurioje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, morfotipas nereglamentuojamas, galimas užstatymo aukštis iki 25m.

Vadovaujantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimais (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167), atlikta planuojamo užstatymo virtualių panoramų iš charakteringų miesto taškų analizė. Projektu numatytas užstatymas nekonkuruoja su Senamiesčio statiniais ir kitais objektais saugomose teritorijose, nepažeidžia charakteringų miesto centrinės dalies panoramų ir atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinajame reglamente numatytus reikalavimus.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha)
	Vilniaus pilis, vertybinis kultūrinis rezervatas teritorija
	Silpnai Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (44 ha)
	Silpnai Vilniaus senamiesčio ir kity kultūrinio urbanistinio drastiškumo apsaugos zona
	Silpnai Vilniaus senamiesčio ir kity kultūrinio urbanistinio drastiškumo apsaugos zona (194 ha) (su griežto reglamentavimo teritorija)
	Silpnai urbanistinių kultūrinio drastiškumo teritorijos
	Saugomi statinių kompleksai
	Individualūs paveldo objektai
	Veiklos kopijos
	Veiklos ir tradicijų regioniniai poliai
	Silpnai išsaugotieji drastiškumo
	Archaeologinės vertybės
	Sezoninio apibudavimo vietas
	Objektų ekspozicijos

Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio specialiojo plano - tvarkymo plano, apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinio (2015 m. laida C)

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Kultūros vertybės.

KVAL. PATV. DOK NR.			UAB "JP architektūra" į.k. 126076390 Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) LAPIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS	
A2285	PV	S. GRIGUOLA		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A2257	ARCH.	A. VASILEVSKI			C
LT	STATYTOJAI UAB "IKEIRA" UAB "EUTOLA"			DOKUMENTO ŽYMUO JPA-201711-PP-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 15

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta LR Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII) V skyriaus pirmojo skirsnio nuostatomis, įvertinti artimiausi nuo planuojamo sklypo kultūros paveldo objektai bei kultūros paveldo statiniai: - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652) – atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,41 km.; - Namas (kodas 32616) – Lenktoji gatvė. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,21 km.; - Šv. Mergelės Marijos Nekalto Prasidėjimo bažnyčia (kodas 2659) - atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,31 km.

Planuojamoje teritorijoje numatomi statyti objektai savo aukščiui, apimtimi ar išraiškos būdu bei forma nenustelbs nekilnojamojo kultūros vertybių ir netrukdydys jas apžvelgti. Planuojamą teritoriją nuo minėtų objektų skiria nemaži atstumai bei intensyvus 2-4 aukštų užstatymas ir želdinių grupės. Vadovaujantis 2021-04-09d. Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nuotolinio posėdžio protokolo Nr.9-60/21(2.1.57-VMA) nutartimi, nuspręsta nesiūlyti pastatų Sėlių g.35 ir Sėlių g.37 registruoti kultūros vertybių registre. Prieš pastatų griovimo darbus atlikti jų fotogrametrinius matavimus, o vertingos detalės perduotos Miesto medinės architektūros muziejui.



Šv. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo bažnyčia (kodas 2659)



Namas (kodas 32616)

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas*
14	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Gaivias urbanistines struktūras vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglementuojamas	iki 25 m.

1.2. Planuojamo pastato teritorijos aprašas

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra numatomas Vilniaus centrinėje dalyje, Žvėryno mikrorajono šiaurinėje dalyje. Pastatas numatomas netaisyklingos "L" formos sklype, rytinėje pusėje besiribojančiu su Danielių gatve, vakarinėje su Lapių gatve, o pietinėje su Sėlių gatve. 50m nuo sklypo šiaurinės ribos yra T.Narbuto gatvė - viena pagrindinių miesto gatvių jungianti centrinę dalį su Karoliniškėmis, Viršuliškėmis, Pilaite ir kitais vakariniais mikrorajonais.

Esamas Lapių g. 3 sklypas (kuriame projektuojami pastatai) gautas sujungus du sklypus: Lapių g. 3 ir Sėlių g. 37.

Sklypo reljefas pasižymi nuolydžiu, besileidžiančiu į pietrytinę dalį, fiksuotas žemės lygių perkritimas nuo 109,60 iki 112,85 m. Nuolydis tolygus, be staigių perkritimų. Daug stambių želdynų nėra, esama jų situacija užfiksuota esamų želdynų vertinime.

Esamas kvartalo užstatymas padrikas, su perimetrinio planavimo užuomazgomis. Statiniai neturi bendros meninės kalbos ar medžiagiškumo, jų statybos laikotarpiai taip pat smarkiai skiriasi. Šiuo metu sklype jau stovi du korpusai, statyti pagal anksčiau išduotą statybą leidžiantį dokumentą. Esamų korpusų sąntykis su situacija dokumentuotas nuotraukoje (apžvalga iš pietvakarinės sklypo pusės, esama situacija).



Esami korpusai pagal ankstesnį SLD

Naujo (C) korpuso vieta



SKLYPO VIETA

2. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

2.1 Bendrasis planas

Remiantis BP T00086338 planuojamas pastatas patenka į ŽVĖ-3 kvartalo teritoriją.

Funkcinės zonos numeris ŽVĖ-3-1.

Funkcinės zonos tipas: Miesto dalies (rajo nu) centro zona.

Teritorijos naudojimo tipas: GC; GM; PA; SI.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirties KT.

Žemės naudojimo būdas: G2; K; V; R; B; I2; E.

Igyvendinimo prioritetas: Prioritetinė plėtros teritorija

Žvėryno seniūnija.

BP numatomas terstinis reglamentas, galiojantis teritorijai: 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą perduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktu;

Kiti teritorijai taikomi reikalavimai:

- Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius): 7;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais (metrai) nuo žemės paviršiaus: 35;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.6;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 60;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 50%



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano T00086338 (galioja nuo 2021)

2.2 Detalusis planas

Sklypo teritorijai yra parengtas detalusis planas nr.: T00086906. Jame numatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: -

Teritorijos naudojimo tipas: Mišri gyvenamoji teritorija (GM);

- Žemės naudojimo paskirtis: Kita;

- Žemės naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

- Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus iki 131/135 (pagal sklypo dalį), iki 18/22m (pagal sklypo dalį);

- Leistinas užstatymo tankis: iki 60%;

- Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis: iki 1,6;

- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 25%;

- Statinių paskirtys: Administracinės, prekybos paslaugų, maitinimo, sveikatos saugos;

- Kiti reglamentai: Kultūros paveldo objektų teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) - 4839 m2. Aerodromo apsaugos zonos (III

skyrius, pirmas skirsnis) - 4839 m². Viešųjų ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) - 6 m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -89m². Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)- 6m². Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) - 53,8 m². Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis -13,6 m².

- Servitutas 0 teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (222).

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, Didžiausi, m ²	Prisklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	1	4839	Miūri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 22,0	iki 135,00	≤60%	≤1,6	Laisvo planavimo užstatymas (Ipu)	4839	4839	25%	≤4	Administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sveikatos saugos paskirties pastatas	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -4839m ² . Apsauginė apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -4839m ² . Viešųjų ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) -6m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -89m ² . Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštas skirsnis) -6m ² . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) -53,8m ² . Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) -13,6m ² .
	1.1	-	-	-	-	iki 18,0	iki 131,00	-	-	-	-	-	-	≤4	-	-
	1.2	-	-	-	-	iki 22,0	iki 135,00	-	-	-	-	-	-	≤4	-	-
	S1	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (222).



3. BENDRIEJI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1 Bendrieji rodikliai

- Sklypo plotas - 4839 m²
- Užstatymo plotas - 2760 m²
- Užstatymo intensyvumas - 1.59 (iš leistino 1.6)
- Užstatymo tankis - 57% (iš leistino 60%)
- Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) - 1467,54 m² (>30%)
- Pastatų aukštumas - 4 aukštai.

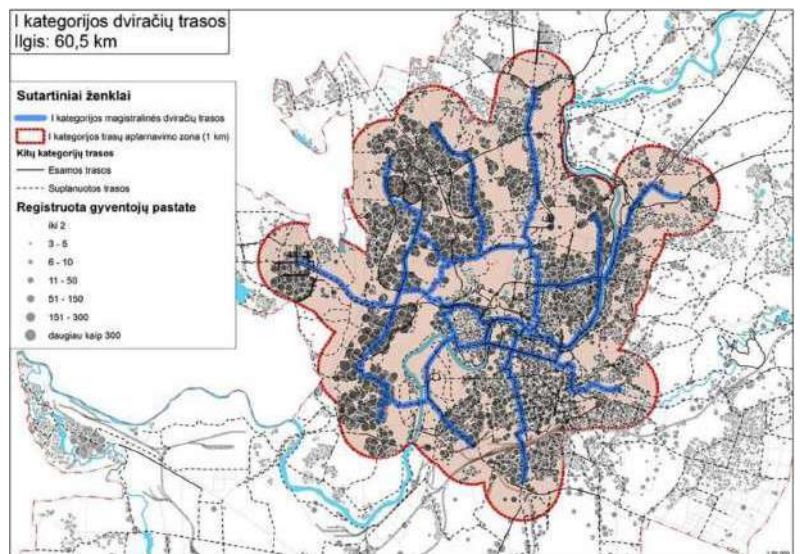
3.2 Susisiekimas ir miesto infrastruktūros panauda

Projektuojamo pastato vieta mieste leidžia jį darniai integruoti į esamą susisiekimo infrastruktūrą. Greta esantis I kategorijos dviračių takas (palei T. Narbuto gatvę), bei Sėlių gatvė, kuria juda viešasis transportas, smarkiai pagerina sklypo pasiekiamumą alternatyviomis transporto priemonėmis. Pėsčiųjų takai, esantys aplink kvartalą buvo rekonstruojami pagal ankstesnę projekto laidą, todėl sklypo vidaus ir išorės erdvės yra lengvai ir patogiai prieinamos pėsčiomis.

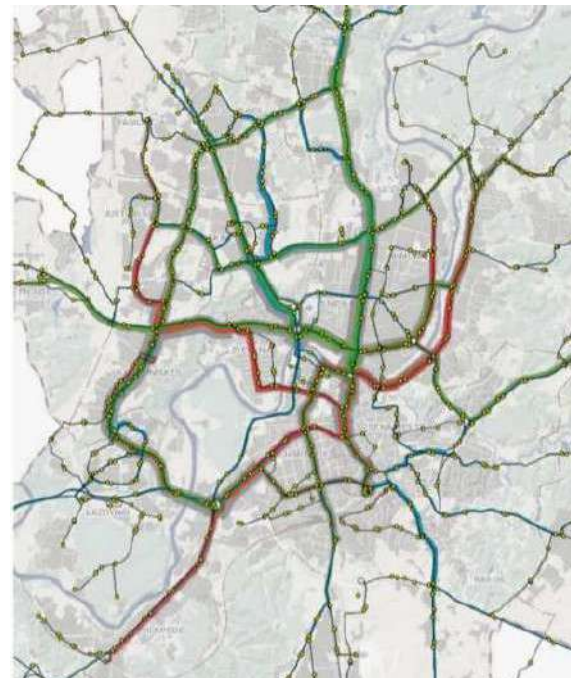
Projektuojami pastatai pasižymi tuo, kad pirmuosiuose aukštuose numatoma komercinė-paslaugų paskirtis. Patalpų smulkus sudalinimas lemia tai, kad jas nesunku įsigyti ar išsinuomoti nedideliems aptarnavimo tipo verslams, o tai lemia ir tai, kad tiek aplinkinių namų gyventojams, tiek statomo korpuso gyvenamųjų patalpų gyventojams šios paslaugos bus pasiekiamos pėsčiomis. Bus siekiama sutvarkyti ir aplinkinių pėsčiųjų takų dangą, dar labiau prisidedant prie kvartalo pasiekiamumo ir miesto pėsčiųjų infrastruktūros.



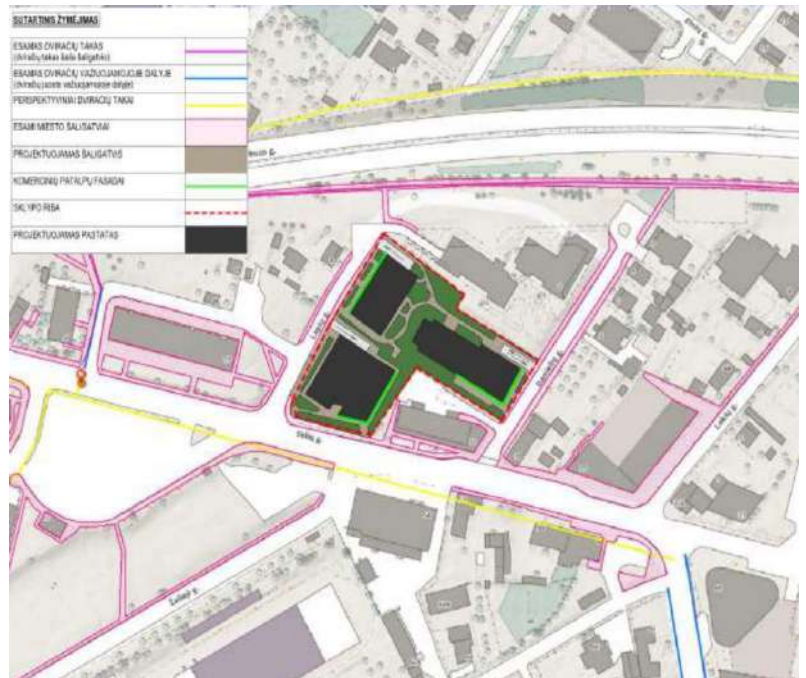
Ištrauka iš Vilniaus miesto darnaus judumo plano. Vilniaus miesto dviračių takų schema



Ištrauka iš Vilniaus miesto darnaus judumo plano. Aukščiausios kategorijos (magistralinių) dviračių trasų tinklo trasų aptarnavimo zona



Ištrauka iš Vilniaus miesto darnaus judumo plano. Vilniaus miesto dviračių takų schema



Schema: esamos pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūros prijungimas prie

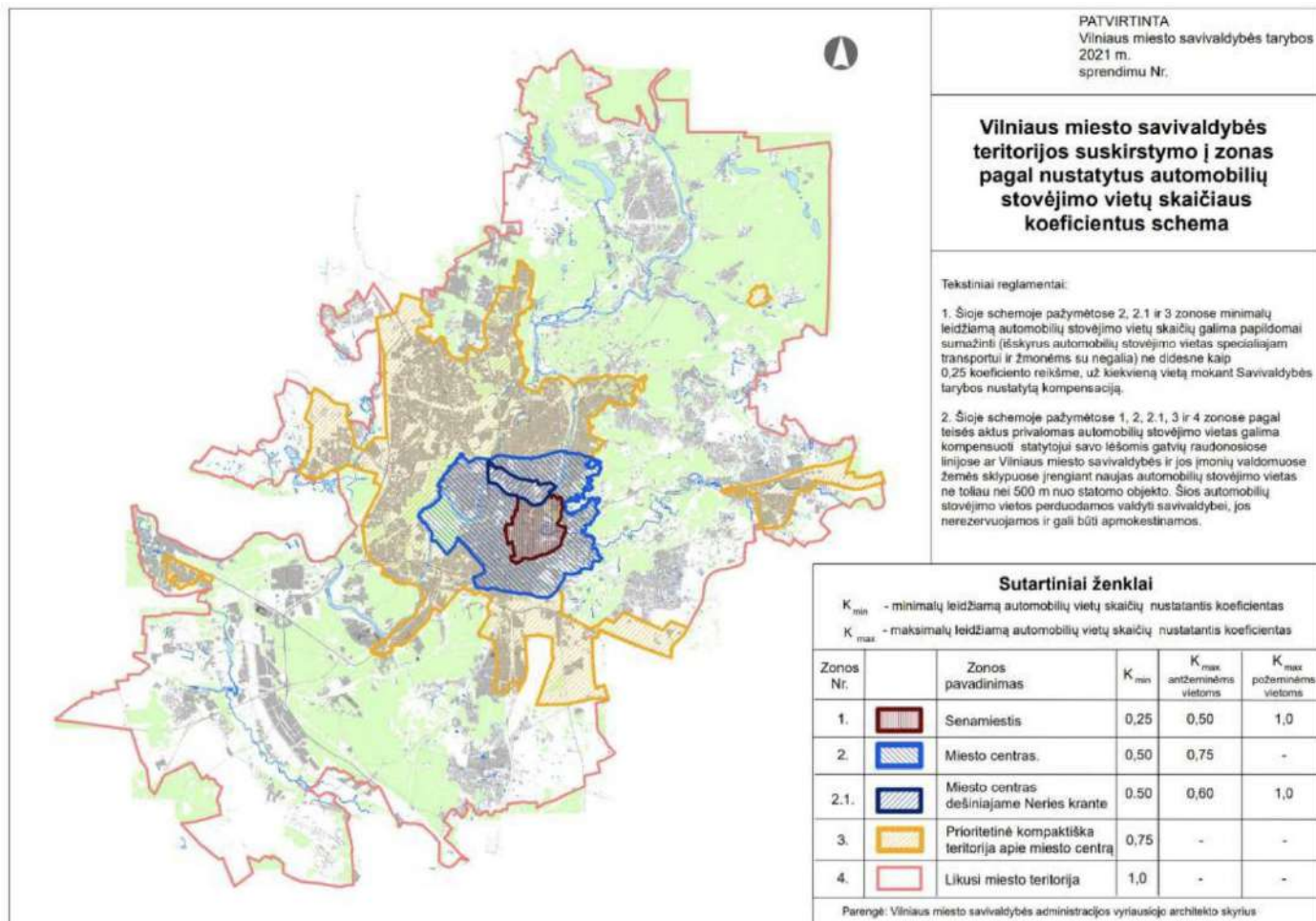
3.3. Pateikimas, atliekų tvarkymas ir transporto priemonių saugojimas

Numatomi trys įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą: 2 iš Lapių ir 1 iš Danielių gatvės. Saugykla, padalinta į dvi dalis: Pirmoji dalis skirta gyvenamųjų patalpų savininkams, antroji – administracinės paskirties patalpų naudotojams. Gyventojų stovėjimo vietas atskiriamos naudojant įeigos kontrolę.

Požeminėje automobilių saugykloje numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia. Visas komplekso stovėjimo vietų poreikis patenkinamas įrengiant po-

Atskiras dviračių takas iki pastato neprojektuojamas, greta praeinantis magistralinis takas galėtų pilnai aptarnauti pastato poreikius, tačiau šiuo metu trasa einanti ties T.Narbuto gatve nutrūksta ties T.Narbuto-Sėlių gatvės sankryža, todėl lokali dviračių tako atkarpa susisiekimo nepagerins

Pastate, pastačius visus etapus, iš viso numatomas administracinis plotas: 3638,5 m². Gydyto paskirties plotas - 168,61 m² Iš viso numatomi 47 butai. Pritaikius 0.5 koeficientą, projekte turi būti numatyta nemažiau kaip 127 aut. stovėjimo vietų, suprojektuota - 137. Administracinėms patalpoms numatomos 77 automobilių stovėjimo vietos, gydyto paskirčiai - 3, butams - 57.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema. Projektuojamas pastatas patenka į "miesto centras" teritoriją, taikomas 0,5 koeficientas.

Tiek sklype, tiek požeminėje aikštelėje numatomos vietos ir patalpos dviračių saugojimui. Dviračių stovų kiekis yra didinamas, lyginant su LR galiojančiomis normomis (pagal STR. 2.06.04:2014). Projekto A laidoje numatoma 16 dviračių stovų, su B laida prie projekto pridėdant naują korpūsą stovų kiekis didinamas papildomai per 15-20 stovėjimo vietų.

Požeminėje aikštelėje taip pat numatoma vieta elektrinių paspirtukų ar dviračių krovimui, bei saugojimui. Remiantis BREEAM standarto reikalavimais projektuojamos automobilių dalinimosi vietos (vietos skirtos žmonėms, kurie važiuodami į darbą paveža bendradarbius), elektromobilių įkrovimo vietos. Viso bus įrengiama 10, paliekama galimybė šį kiekį didinti ateityje.

3.4. Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Pastatų aplinka projektuojama remiantis STR 2.03.01:2019 "statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011. Visi įėjimai ir evakuaciniai išėjimai konstruojami taip, kad nebūtų slenksčio, sudarant galimybę žmonėms su negalia savarankiškai patekti į visas patalpas. kiti smulkūs elementai, kaip batų valymo kilimėliai ar panašios kliūtys, montuojamos įgilinto tipo, kad nesudarytų sunkumų.

Sklypo dangos sprendžiamos taip, kad atitiktų ISO 21542:2011 7 ir 8 skyriaus reikalavimus, numatant taktilinius ir įspėjimo paviršius (sprendiniai detalizuojami TP studijoje).

Stovėjimo aikštelėje numatomos 6 B tipo ir viena A tipo žmonėms su negalia pritaikytos stovėjimo vietos. Remiantis STR 2.03.01:2019, 1 lentelė, 4% stovėjimo vietų turi būti B tipo, 0,75% turi būti A tipo.

4. APŽELDINIMAS

4.1. Sklypo ekologinės būklės įvertinimas

Projektas jau sertifikuotas BREEAM standartu. Vienas iš pasirinktų standarto kriterijų - atlikti sklypo ekologinę analizę, pritaikyti bent dalį jos siūlomų sprendinių, kurių tikslas - pagerinti sklypo ekologinę būklę, suvaldyti galimą žalą. Sklypas nėra užterkštoje teritorijoje, kurioje reikėtų vykdyti teritorijos paruošimo lankymui ir naudojimui darbus.

Ekologinis vertinimas yra pagrįstas teritorijoje atliktais ekologiniais tyrimais. Tyrimai teritorijoje adresu Lapių g. 3, Vilniaus m., Lietuvoje, buvo atlikti 2021 m. liepos mėn. 23 dieną, aktyvių augalų vegetacijos ir paukščių bei vabzdžių veikimo laikotarpiu. Planuojamų statybų teritorija yra Vilniaus mieste, Žvėryno gyvenamajame rajone. Tyrimų metu buvo įvertinta bendra aplinkos apsaugai svarbi informacija, gamtinio karkaso būklė, biologinė įvairovė ir kt.

Užstatymo zona yra planuojama urbanizuotoje teritorijoje. 1 km atstumu yra du draustiniai ir viena Europos Bendrijos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija. Artimiausia saugoma teritorija yra už 336 m. Tai mieste esančiam Verkių regioniniam parkui priklausantis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Kitas tam pačiam parkui priklausantis Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis plyti už 912 m. Netoliese (už 770 m) yra ir viena iš 8 Vilniaus mieste įsteigtų NATURA 2000 tinklo teritorijų – Neries upė, kurios vertybės – upių sraunumos su kurklių bendrijomis, Baltijos lašiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, pleištinė skėtė, salatis, ūdra, upinė nėgė).



Schema: ryšiai su greta esančiomis saugomomis gamtos teritorijomis

4.2. Teritorija Vilniaus miesto gamtinio karkaso kontekste

Nors sklypas greta miškingo Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio, bet šiaurinė Žvėryno rajono dalis, kurioje jis yra, Vilniaus miesto gamtinio karkaso atžvilgiu yra stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoje – vietinio lygmens stabilizavimo areale ir migracijos koridoriuje nustatytas stipriai pažeistas (S) geoekologinis potencialas. Tai būdinga intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių teritorijose, pramonės rajonuose ir kt., kur gamtiniai elementai yra pavieniai.

Žaliais punktyrais Vilniaus miesto gamtinio karkaso žemėlapyje pažymėtos gamtinio karkaso stiprinimo priemonės – struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose, kurios formuoja gamtinio karkaso elementus jungiančią tinklą. Sėlių g. yra būtent tokia struktūrinė žalioji jungtis, per kurios medynus ir krūmynus gyviems organizmams lengviau susisiekti su Nacionalinės svarbos migracijos koridoriu – Neries upe. Todėl šalinant sklype augančius brandžius medžius dar labiau silpninamos pažeisto gamtinio karkaso jungtys.

Į šiaurės vakarus nuo Sėlių gatvės yra ir regioninis vidinio stabilizavimo arealas - regioninės svarbos Neries paslėnio erozinio kalvyno bei šlaitų vidinio stabilizavimo Karoliniškių-Šeškinės arealas.



Schema: Teritorija yra Vilniaus miesto vietinio lygmens gamtinio karkaso stabilizavimo areale ir migracijos koridoriuje, kuriame nustatytas stipriai pažeistas (S) geoekologinis potencialas

4.3. Esamų želdynų būklė (medžių taksacija)

Želdynų būklės vertinimą atliko UAB „Želdynų vizija“. Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų balandžio 1 d. Inventorizacijos metu žemės sklype Sėlių g. 37 (dabartinis adresas Lapių g. 3), Vilniaus m. inventorizavus medžius, buvo padarytos tokios išvados:

1. Minėtoje teritorijoje auga 6 atskiri medžiai (7 kamienai) priklausantys 2 taksonams.
2. Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių aukštis – 15 m (nuo 9 iki 22 m), vid. skersmuo – 37 cm (nuo 6 iki 65 cm);
3. Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 4 vnt. medžių kamienų yra geros, 1 vnt. – vidutinės, 1 vnt. – patenkinamos, 1 vnt. – blogos būklės. Vidutinė visų medžių kamienų būklė – 1,9 balo, t. y. artima vidutinei;
4. Vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašu“, aptariamoje teritorijoje saugotini 5 medžiai; Vien atsižvelgiant į medžių būklę, artimiausiu metu galėtų būti pašalintas 1 medis, tačiau be apribojimų (bet kuriuo metų laiku) gali būti kertami ir nesaugotini medžiai. Nesaugotinų medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas

Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutolusi (m) :				Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugoti num.
				Š	R	P	V				
1	Klevas paprastasis (Acer platanoides)	22	58	5,5	4,5	3,5	6	2	kamieno žaizda(-os)		S
2	Klevas paprastasis	17	28	3	2,5	3	3	4	stelbiamas, žiemospirgis	kirsti 1 eilėje	S
3	Klevas paprastasis	17	65	3	8	6	6	1			S
4	Klevas paprastasis	9	7	1	1	1	1	1	2 kamienai, prie namo sienos		N
	Klevas paprastasis	9	6					1	prie namo sienos		N
5	Klevas paprastasis	12	32	4,5	4,5	4	4	1			S
6	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	19	65	3,5	4,5	6	5,5	3	netinkamas genėjimas, yra sausų šakų		S

Medžių taksacijos lentelė

Žemės sklype numatoma išsaugoti visus medžius išskyrus nr. 6 pažymėta liepą, kuri šiuo metu jau yra nukirsta, atliekant visas reikalingas procedūras šalinimo įteisinimui, bei tą pristatyti visuomenei.

4.4. Augalinė danga Vertinimo metodika.

Augalų paplitimas ir būklė įvertinti 4 - iuose pievų tyrimo laukeliuose po 100 m². Laukeliai tiriami naudojant Braun – Blanquet skalę, pagal kurią rūšių gausumas ir padengimas vertinamas šia sistema pagal Natkevičaitę – Ivanauskienę (1983):



- + - individų mažai, padengia mažą plotą;
- 1 – individų daug, tačiau jie padengia mažą plotą arba individų mažai, tačiau jie padengia didesnę plotą, bet ne daugiau kaip 1/20 tiriamojo laukelio;
- 2 – individų daug, jie padengia bent 1/20 tiriamojo laukelio;
- 3 – individų daug, jie padengia nuo ¼ iki ½ tiriamojo laukelio;
- 4 – individų skaičius įvairuoja, jie padengia nuo ½ iki ¾ tiriamojo laukelio;
- 5 – individų skaičius įvairuoja, jie padengia ne mažiau kaip ¾ tiriamojo laukelio.

Be 6 brandžių medžių, kurių skersmuo didesnis nei 9 cm, palei gatvę auga paprastosios alyvos (Syringa vulgaris), tankiadyglis erškėtis (Rosa pimpinellifolia) ir paprastoji karagana (Caragana arborescens), sudarydami palankią gamtinio karkaso jungtį krūmams lankantiems paukščiams ir vabzdžiams. Žydėjimo metu yra svarbus nektaro šaltinis.

Pomedžiuose vyrauja skurdi žolinė augalija, išmindžioti takai, dirvožemio erozija. Už alyvų po langais auga įvairios dekoratyvinių augalų rūšys, susimaišiusios su vietiniais bei svetimžemiais augalais. Iš viso aptiktos 58 žolinių augalų rūšys, iš kurių dažniausios plačialapis gyslotis (Plantago major), paprastasis kietis (Artemisia vulgaris), kanadinė šiušėlė (Coryza canadensis), paprastoji kiaulpienė (Taraxacum officinale).

4.5. Ekologinės analizės išvados

1. Teritorija ir jos apylinkės yra miesto teritorijoje.
2. Sklypas nesiriboja su saugomomis miesto teritorijomis.
3. Sklypas yra prie Sėlių gatvės, kuri laikoma miesto gamtinio karkaso jungtimi silpno gamtinio potencialo vietinio lygmens stabilizavimo areale, todėl brandžių medžių ir krūmų šalinimas dar labiau silpnina jungtį.

4. Sklype 2016 m. buvo fiksuojama didelė triukšmo sklaida.

5. Teritorijoje atlikta tik medžių inventorizacija, o ne bendroji Želdynų inventorizacija, neaprašyti rūmai, jų rūšinė sudėtis, augimo vietos ir kiekiai.

6. Biologinė įvairovė itin skurdi

4.6. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Pastato projektui yra leidžiama nauja laida - C. Pagal ankstesnę projekto laidą statomuose korpusuose (A ir B korpusai), sklypo želdinimo darbai jau atlikti. Siekiant kompozicinio vientisumo, naujai projektuojamo korpuso teritorijoje planuojama remtis esamų želdynų tipais, bei atliktos ekologinės studijos analize.

Esami apželdinimo sprendiniai:



Ostrya spumosa (Estryja afonija)



Carex panicea (Spreta cianosa 'Greifhans')



Picea kalmii 'Maghan' (Picea mego 'Maghan')



Anemone deltoidei 'Alba' (Estramo mego 'Alba')



Syringa vulgaris 'Silver Dollar' (Hydrangea panicea 'Silver Dollar')



Kalmie pūlis 'Water Gold' (Picea mego 'Water Gold')

Maksimaliai darbų metu. užrašu. Su medžių technikos vairuotojai. laikomos tiek laiko, kiek Esamų alyvų informacinė lentelė su miškelio vykdančios dirbti rankomis.

Naujai

1. Krūmams ir kritulių vandeniu. perdangų ir denginių
2. Vietinės kilmės/naujų drėgnasis pavasaris suklotos. Minimalus medžių įvairovė – rekomenduojama pirkti turi būti sodinami paros



AUGALŲ KIEKIŲ LENTELĖ			
Sąraš. ženk.	Augalų pavadinimas (Li. Lot.)	Kiekis vnt.	Pastabos
	Imenajinis ąžuolas 'December' (Berzula ruzija 'December')	2	Daugiametis sūrio kilmės švė žiedis.
	Kalmie vėlyva 'Tausci' (Carex montana 'Tausci')	25	Margelis, sūrio lapelis su baltu apvaliu, apyvaiziu. Rudenįp mažidulo vėno spėva.
	Bikarsmedis paprastasis (Buxus sempervirens)	8	Sūchormas spėvėlis fėrmos. Vėtalės. Kėpti 1 kartą metu (pavasarį).
	Kalmie 'Greenhill' (Hedera helix 'Greenhill')	110	Nėvėpti lapėlis iki pat žemės kėva mės.
	Kalmie pilkė 'Greifhans' (Spreta cianosa 'Greifhans')	38	Žiedis mėgė baltame. Žydė gegėbė-bėndidū mėn.
	Sūchikėlis lėndėnis 'Karl Foerster' (Culmacis ruzija 'Karl Foerster')	41	Kėktėva vėnėp žėdė. Žydė kėktėlis-vėndėnis mėn. Kėrti stėlis. Sūnė antėmėnė dalį mėkėpti kėva mėn.
	Kalmie medėlis (Amelanchier lamarckii)	2	Daugiametis pavasary žydėnis medis. Žiedis baltas, vaisiai mėgėni.
	Picea kalmie 'Maghan' (Picea mego 'Maghan')	21	Kėktėva pavasary fėrmos spėvėlis kėktėva.
	Gėptėnis kėktėlis 'Caradonna' (Syringa vulgaris 'Caradonna')	26	Žydė VIII mėn. Žiedis rėtikėlis vėndėnis. Po žydėnis mėkėpti mėkėptėnis žiedėnis.
	Kėktėlis 'Walker's Low' (Spreta a fėrmos 'Walker's Low')	10	Žydė VIII mėn. mėkėptėnis žiedėlis.
	Rudėnis medėlis (Sedum autumnale)	61	Vėtalės pavasary vėtalės mėgėnis.
	Sūchikėlis kėktėlis 'Silver Dollar' (Hydrangea panicea 'Silver Dollar')	16	Sūnė žiedėnis mėkėpti pavasary III-IV mėn.
	Dėktėlis 'Cloud' (Spreta cianosa 'Cloud')	7	Dėktėnis vėnė, mėnė vėnė, mėnė vėnė.
	Pavasarį žiedėnis (Syringa vulgaris)	11	Žiedis mėgėnis. Žydė VIII-IX. Kėrti 04 mėn iki žemės.
	Japonie kėktėlis 'Little Princess' (Spreta japonica 'Little Princess')	20	Kėktėlis kėktėlis, pavasary fėrmos, mėkėpti kėktėlis. Fėrmos mėkėpti.
	Pavasarį žiedėnis 'Carmel' (Spreta cianosa 'Carmel')	4	Kėktėlis kėktėlis, pavasary fėrmos, mėkėpti kėktėlis. Fėrmos mėkėpti.
	Kalmie pūlis 'Water Gold' (Picea mego 'Water Gold')	6	Spyglių vėnėp žėdė, rudėnis pėndė gėbė, o žiedis ir pavasary žiedėnis gėbėnis.
	Pavasarį žiedėnis 'Diaboli' (Physocarpus opulifolius 'Diaboli')	14	Tėnėnis pavasary lapėlis.
	Pavasarį žiedėnis 'Davy's Gold' (Spreta cianosa 'Davy's Gold')	5	Sūnė kėktėlis lapėlis mėnė. Fėrmos mėkėpti.
	Anemone deltoidei 'Alba' (Anemone mego 'Alba')	65	Žydė baltu VIII mėn. Nėkėptėnis mėkėptėnis žiedėnis mėgėnis žydėnis mėkėptėnis.
	Ostrya spumosa (Ostrya spumosa)	4	Lėpti pavasary fėrmos, mėnė lapėlis kėktėnis vėnė kėktėnis žiedėnis spėva.
	Pavasarį žiedėnis 'Oren Carper' (Ligustrum sinense 'Oren Carper')	8	Zėnėnis, žiedėnis pavasary žiedėnis mėgėnis.
	Nėndėnis medėlis 'Transparent' (Hedera arvensis 'Transparent')	7	Aukštis iki 1,8m kėktėlis kėktėlis. Sūnė antėmėnė dalį mėkėpti kėva mėn.
	Uėnėnis kėktėlis 'Blue Arrow' (Ligustrum sinense 'Blue Arrow')	93	Mėnėnis pavasary gėptėnis gėptėnis kėktėlis kėktėlis. Fėrmos mėkėpti.

Naujai projektuojamo korpuso aplinkoje jau yra keletas stambių želdinių. Didžioji dauguma jų - išsaugomi, tame tarpe greta Sėlių gatvės esančios alyvos (Syringa vulgaris), klevai (Acer platanoides). Kiti numatomi želdiniai ir jų tikslios vietos, laistymo sistema bus detalizuojami techninio ir darbo projektų metu. Sklype numatoma turėti >30% ploto skirto rekreaciniams želdynams.

3.7. Apželdinimo darbai

Želdynų apsaugai numatomas esamų želdynų aptvėrimas statybos Rekomenduojamas tvoros aukštis 1,8 m, informacinė lentelė su šaknų apsaugos zona supažindinami darbus vykdančios sunkiosios Įsigyjamos priemonės prie pat šaknų dirbti rankomis. Užtvoros vyks statybos darbai greta jų. krūmų išsaugojimui rekomenduojamas tvoros aukštis 1,8 m, užrašu. Su krūmų apsaugos zona supažindinami darbus greta sunkiosios technikos vairuotojai. Įsigyjamos priemonės prie pat šaknų Užtvoros laikomos tiek laiko, kiek vyks statybos darbai greta jų. diegiamų objektų įrengimo ir priežiūros rekomendacijos: gėlynams augti pritaikyta tvirtesnė stogo perdanga, gėlynai maitinama Papildomai laistymui numatoma kapiliarinė sistema. Bendra konstrukcija tikslinama techninio ir darbo projekto metu. medžių sodinimas. Tinkamiausias medžių sodinimo laikas yra arba rudeniu. Medžiai sodinami tada, kai kietosios dangos jau yra sodinuku amžius 2-4 m., 1,5-3 m aukštis. Rekomenduojama išlaikyti rinktis skirtingas vietinių medžių ir krūmų rūšis.. Medžius iš vietinių medžių augintojų regione. Tiesiai iš grunto iškasti augalai bėgyje, priešingu atveju kyla rizika prarasti augalus. Minimalus

atstumas tarp augalų 1,5 m.

Prieš sodinimą paviršinis velėnos sluoksnis yra pašalinamas, iškasama apie 1 m. gylio duobė arba, jei medis didesnis, jo šaknų ilgio duobė (šaknys negali užsilenkti į viršų). Juodžemis nepilamas į duobės dugną, o beriamas ant medžio šaknų viršaus. Sodinio metu rekomenduojama vadovautis nurodyta schema. Po sodinimo medis turi būti pirmąjį mėnesį kas savaitę, užpilant vienam sodmeniui po 10 l vandens. Toliau, kas 2-3 sav., o ypač sausrų metu. Medžiai taip pat laistomi pastebėjus gelstančias lajas ar ankstyvą lapų kritimą vegetacijos sezono metu. Vykdomas stebėjimas, ar medžiai neserga infekcinėmis ligomis. Medį prilaikantys raiščiai turi būti lankstūs, po metų atlaisvinami, o nuimami – antraisiais metais. Po medžiais kartą metuose nušienaujama žolė. Medžių lapai mindomose vietose grėbiami rudenį, o iš pomedžio – pavasarį. Kompostas, pagamintas pastato teritorijoje surinkus biomasę (žolė, lapai, šienas), barstomas aplink medžius ties lajų pakraščiu, žiedu aplink medį.



Apželdinimo darbų darbo projektas atliktas UAB "Apželdinimo idėja", su atestuotų specialistų pagalba.

4.7. Išvados

Sklypui atlikta ekologinis vertinimas ir esamų želdinių analizė atskleidė tai, kad sklypas, nors ir yra greta Sėlių gatvės, kuri yra struktūrinė žaliaji jungtis gatvių koridoriuje, formuojanti gamtinio karkaso elementus jungiantį tinklą, ekologinė padėtis yra prasta.

Projektu numatoma palikti visus stambesnius ir stambius želdynus, esančius palei Sėlių gatvę, siekiant toliau nebloginti žaliosios jungties. Remiantis pateiktomis rekomendacijomis sklype bus numatoma želdinti miršią žydinčią pievą, įrengti gyvenvietės vietiniams paukščiams (inkilai čiurliams ir kitoms paukščių rūšims), priemonės grunto ir mikrofloros kokybei gerinti numatomos techninio projekto metu, remiantis ekologine sklypo analize ir jos rekomendacijomis.

Sklype numatomas želdinimas remsis anksčiau pastatytų korpusų želdinimo sprendiniais ir rekomendacija naudoti vietinių želdynų rūšis (lentelė pateikiama žemiau), bei anksčiau visuomenei pristatyta apželdinimo koncepcija, įtraukiant Žvėrynei būdingas rožių rūšis ir kita.

Sklypo reljefas yra tolygiai žemėjantis į pietrytinę pusę, projekto sprendiniai ryškių reljefo pakitimų nenumato, laikomasi tendencijos darniai įsilieti. Tokia strategija leidžia neužgošti ir aplinkinio užstatymo (daugiabutis namas Danielių g. 6, daugiabutis namas Sėlių g. 33), bei lengviau susitvarkyti su paviršinio vandens nuotekomis, kurių surinkimas numatomas, kurio surinkimas nuo kietų dangų, ar dangų esančio virš požeminės stovėjimo aikštelės, numatomas per įlajas, iš kurių po žeme nuvedamas į rezervuarą. Iš rezervuaro lietaus vanduo išleidžiamas į savitakos tinklus Lapių g., bei naudojamas želdinių laistymui.

Statinių architektūrinė išraiška ir tūrių formavimas nepablogina sklypo insoliacijos iki tokio lygio, kad tai trukdytų augti augalams, sudaromos sąlygos gyvenamosioms patalpoms įrengti (išlaikomas patalpų insoliacijos reikalavimas).

Remiantis rekomendacijomis, ties sodinamais augalais yra formuojamas padidinto substrato kiekis - 0,8m medžiams, 0,4m krūmams. Substratas

Medžių sodinimo schema

netankinamas. Projekte numatomi ir kiti privalomieji sklypo elementai - Vaikų žaidimo aikštelė, senjorų ir paauglių laisvalaikio aikštelės. Teritorija tvarkoma ir mažosios architektūros priemonėmis - numatomas

apšvietimas, suoliukai, šiukšliadėžės.

5. STATINIO KOMPOZICINIAI SPRENDINIAI

5.1 Urbanistinis kontekstas



Kvartalo situacija 2017 metais, prieš statybo pradžia

Fotofiksacijoje užfiksuota kvartalo urbanistinė situacija prieš pradėdant statybas, pagal projekto 0,A ir B laidas. Matoma urbanistinė dykra, daug vizualinės taršos ir menkaverčių statinių, būdingų to meto Žvėryno mikrorajonui. Urbanistiniu požiūriu kvartalo kompozicija padrika, trūksta jo kontūro ir vidinių erdvių formuojančių elementų.



Esama situacija. Pastatyti korpusai ir gretimas užstatymas

5.2. Urbanistiniai sprendiniai (B laida numatomo užstatymo vertinimas)

Neįprasta daugiakampė sklypo forma leidžia formuoti užstatymą tiek kvartalo išorinėje kraštinėje ties Sėlių-Lapių gatvių sankryžą, tiek viduje, kraštinėje besiribojančia su Danielių gatve. Ši situacija išnaudojama kvartaliniam užstatymui formuoti, nukreipiant fasadus taip, kad padėtų gatvėms formuoti savarankiškas erdves, sėkmingai pratęsiant jų išklotines ir kokybiškai suformuoti kvartalo kontūrą. Ypač svarbi kompozicinė vieta sklype - minėtoji Sėlių-Lapių gatvių sankryža. Būtent šioje vietoje numatomas papildymas - C korpusas.

C korpuso urbanistinė kompozicija siekiama darniai sudaryti uždara kvartalo erdvę ir suformuoti kvartalo kompozicinį akcentą, bei gatvių išklotines. Korpuso pagrindinis įėjimas išdėstytas taip, kad stambų tūrį dalintų į mažesnius, labiau aplinkos mastelį atitinkančius tūrius. Šie urbanistiniai sprendiniai atitinka detalajame plane nurodytas užstatymo ribas ir gaires, formuoja tinkamas išorines ir vidines kvartalo erdves, bei tinkamai atspinti aplinkos architektūrą.

Numatoma šio korpuso paskirtis - administracinė - atitinkanti darnaus miesto plėtros gaires, kai greta didesnio judrumo gatvių numatomi visuomeninės paskirties pastatai ir funkcijos. Likę giliau išdėstyti korpusai bus pritaikomi mišriai funkcijai, kur dominuos gyvenamosios paskirties patalpos. Viso planuojami trys korpusai, kurių dveji jau pastatyti, pagal ankstesne projekto laida gautą statybą leidžiantį dokumentą.



Projektuojama situacija. Planuojamas korpuso ir greta jau esamo užstatymo sątykis

Projekto B ir C laida numatoma C korpuso statyba. Šio korpuso architektūrinė išraiška remiasi labiau komplikauta urbanistine padėtimi, anksčiau statytų korpusų, bei esamų statinių įtaka.

Anksčiau minėta statinio tūrinė išraiška vertinama sklypo insoliacijos studijoje. Po atliktos studijos numatomi nedideli tūrio pakeitimai, leidžiantys maksimaliai išnaudoti sklypo užstatymo ir intensyvumo rodiklius, tam, kad nebūtų bloginama esama ir privaloma gyvenamųjų patalpų insoliacija.

Numatoma tūrinė kompozicija toliau formuoja perimetriniam užstatymui įprastas uždaras vidaus kvartalo erdves, labiau tinkamas gyvenamajai funkcijai. Išorinis kvartalo kontūras tiek tūriniu, tiek architektūriniu, tiek susisiekimo aspektu yra tinkamai išpildomas, šiose vietose numatant komercinę - paslaugų funkciją, ko pasekoje šios funkcijos paprasčiausiai yra pasiekiamos pėsčiomis. Tik vidinės kvartalo erdvės, skirtos gyventojams, yra uždaros dėl įrengiamų aptvarų (~1,2m aukščio tvoros, pramatomumas didenis nei 50%).

Siūloma tūrinė kompozicija atitinka detaliojo plano sprendinius, gretimo užstatymo ir sklypo ribų atstumus nuo statinio konstrukcijų (vietose, kur statinys viršija 8,5m, statinio konstrukcijos atitraukiamos per 0,5 vienam metrui aukščio), bei esamų išsaugomų želdinių, nuo kurių pastato konstrukcijos atitraukiamos bent per 5m.

Pastato aukštingumas atitinka detaliojo plano sprendinius, bei leidžia tūriui šiek tiek išsiskirti iš aplinkos, tinkamai akcentuojant sankryžą. Siekiant darnesnės tūrio integracijos, jo viršutinės plokštumos terasuojamos, kuriant vientisesnes gatvių išklotines



5.3. Sklypo dangų integralumas ir kvartalui bendros architektūrinės savybės

Sklype numatomas užstatymas savi tūriniu išraiškia glaudžiai siejasi su esamu užstatymu.

Esamų korpusų (A ir B) architektūrinė išraiška ir aplinkoje naudojamas medžiagiškumas glaudžiai siejasi su esamu užstatymu, adresu Danielių g. 6. Dangoms naudojamos betoninės trinkelės, nusklembtais kraštais, bei gumos (EPDM) dangos vaikų žaidimo aikštei. Kitos naudojamos dangos atkartoja greta, miesto teritorijoje esančių betono plyteles, sklype esančius takus jungiant su jais, naudojant tą pačią dangą. Toks principas leidžia sukurti tako tęstinumą, darnią kompoziciją. Važiuojamosios dalies dangos išskirtos tamsios spalvos trinkelėmis, skirtingą faktūrą, vardan saugumo, pabrėžiant jog tai nebėra pėsčiųjų tako dalis.

Sklype nėra numatoma daugiau, nei 50% vandeniui nepralaidžių dangų.

Tiek Žvėryno mikrorajono kontekstu, tiek kvartalo kontekstu, vyraujančios medžiagos yra: medis, molis (plytos, klinkeris), stiklas, akmuo ir betonas. Jų panaudojimas funkciškai skiriasi. Pastato architektūra kuriama akcentinės architektūros principu, išpildant urbanistinio audinio užduotą poreikį akcentui.

Naujai projektuojamas korpusas savo medžiagiškumu iš dalies derinasi prie gretimų - fasadinei išraiškai naudojamos betoninės apdailos plokštės, pasižymintys ryškia faktūra. Fasaduose naudojama langų ritmika savo proporcijomis yra artimesnė gyvenamajai architektūrai, tačiau bendras pastato apdailinis sprendimas aiškiai indikuoja jo administracinę paskirtį. Pirmo aukšto fasadų kompozicijoje naudojami dideli stiklintų plokštumų plotai kuria vizualinius ir funkcinius ryšius tarp ten numatomų smulkesnių patalpų nuomininkų. Tikimasi, jog šios pastato dalys bus užimamos smulkesnių paslaugų tiekėjų.

5.4. Architektūriniai sprendimai (eksterjeras):

Šie projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti "Administracinės paskirties pastatas Lapių g. 3, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0031:471), statybos projekto. C laidos" architektūros ir pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie statinio projektavimą, statinio projekto pakeitimus. Projekto 0, A ir B laidoms gauti statybą leidžiantys dokumentai. Projektinių pasiūlymų esmė – pristatyti visuomenei architektūrinės išraiškos pasikeitimus, lyginant B ir C laidas. Statinių gabaritai keičiami nežymiai, kaip keičiamų fasadų technologinė pasekmė.

C laida numatomi pakeitimai, lyginant su B laida: Pastato C korpuso fasadų išraiška keičiama paliekant fasadinę stiklo-aliuminio sistemą, kaip pagrindinį atitvarinį elementą, tačiau naujoji architektūra turi papildomą vėdinamą apdailinį sluoksnį, bei skaidymą. Apdailai numatoma naudoti armuoto apdailinio betono plokštės, įterpiančios smulkesnius dekoratyvius elementus, tokius kaip langų apvadai ar dekoratyvinio akmens plokštės.

Pastato kompozicinė struktūra remiasi tūrio dalinimu pagal urbanistinį kontekstą, vizualiai dar labiau smulkindama bendrą pastato įvaizdį, tokiu principu darantį jį draugiškesnį aplinkai.

Dvi skirtingos spalvinės išraiškos tarp pastato apatinių tūrių leidžia jiems būti labiau išreikštais, akcentuoti formuojamas gatvės išklotines ir derintis prie gretimų pastatų savo proporcijomis.

Sprendinių palyginimas:





Pastato tūrio terasavimas padeda sukurti patrauklias privačias lauko erdves būsimiems jo naudotojams, bei sumažinti statinio mastelį. Terasose bus numatomos pergolės ar kiti smulkūs denginio elementai, dėl Lietuvos būdingo klimato charakterio, tokie sprendiniai leidžia šias erdves naudoti ilgiau.

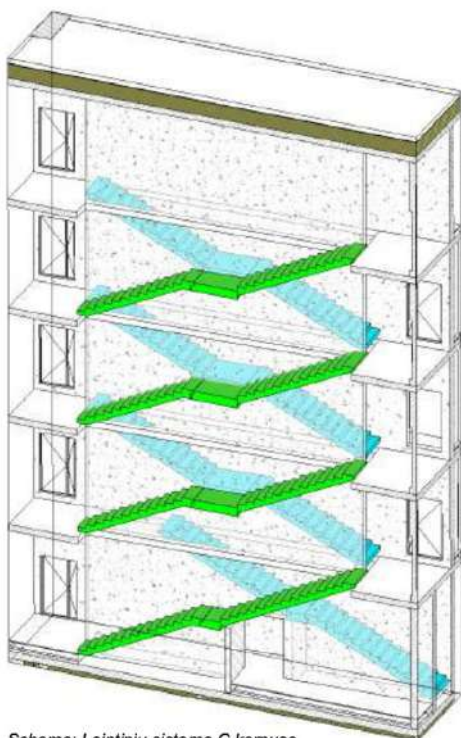
Visas pastatų kompleksas projektuojamas keturių aukštų, sutapdintais stogais. Pirmojo statybos etapo fasadų apdailai pasirinkta klinkerio plytelių ir emalitinio stiklo kombinacija, kuri išsiskiria savitu charakteriu, tačiau dera su jau stovinčiais kitais kvartalo pastatais.

5.5. Pastatų vidaus funkciniai sprendiniai (interjeras):

Visų korpusų pirmieji aukštai suplanuoti taip, kad būtų galima juos pasiekti pėsčiomis, taip pat ir nesukeliant papildomų sunkumų žmonėms su negalia. Kiekvienas korpusas turi bent po vieną liftą. B korpuso antroji laiptinė vienintelė turi ženklų aukščių skirtumą, lyginant su gretima aplinka, čia montuojamas keltuvas žmonėms su negalia ar mamoms su vežimėliams ar kitiems suinteresuotiems asmenims.

Pastatų liftais jungia visus pastato aukštus, tame tarpe ir požemines stovėjimo aikšteles, kitu atveju pasiekiamas per išorines laiptines (dalis laiptinių lieka pastatų kontūre). Vidinės pastato laiptinės leidžia jas naudoti evakuaciniams tikslams ar kaip alternatyvią vertikalią jungtį.

Pastatų gatvės lygyje projektuojamos komercinės - paslaugų patalpos, taip pat gydymo paskirties patalpa - visos yra lengvai pasiekiamos. Tokio tipo patalpos projektuojamos visuose korpusuose, išdėstomos pagal greta konkreto korpuso esančių gatvių.



Schema: Laiptinių sistema C korpuse

C korpuso administracinei funkcijai yra taikomi kitokie reikalavimai - evakuacijai privalo būti dvi laiptinės. Dėl ženkliai didesnio pastatu pasinaudojančių žmonių kiekio ir BREEAM standarto reikalavimų numatomi du liftais, analogiškai, jungiantys visus pastato aukštus. Laiptinės sprendimui naudojama prasilenkiančių laiptų laiptinės šachtų sistema, leidžianti racionaliai panaudoti vietą po kiekvienos laiptinės laiptų maršu. Laiptinėse numatomas viršslėgis.

C korpuso centrinis susisiekimo mazgas - pirmame aukšte esantis holas, iš kurio galima patekti į visus kitus aukštus, naudojantis vertikaliais ryšiais. Iš jo taip pat galima patekti į visas pirmo aukšto patalpas, bendrą sanitarinį mazgą.

Kiti aukštai pritaikyti administracinei paskirčiai, statinio inžineriją išlaikant centre, palei išorinį kontūrą projektuojant darbo vietas. Toks sprendimas leidžia nesudėtingai atlikti patalpų pritaikymą kiekvieno nuomininko poreikiams, apjungti ar atskirti biurus, bei gauti didžiausią įmanomą natūralios apšvietos kiekį darbo vietoms.

Į pastato požeminę stovėjimo aikštelę patenkama rampas: Pirmasis požeminis aukštas pasiekiamas nuo Lapių g. per greta C korpuso planuojamą rampą, išvažiuojamas per ankstesniu leidimu pastatytą rampą greta A korpuso (šiuo metu naudojamą tiek įvažiavimui, tiek išvažiavimui, padedant šviesoforo valdymo sistemoms). Antrasis požeminis aukštas pasiekiamas per rampą prie B korpuso, pasijungiančią į Danielių gatvę.

Toks automobilių srauto sprendimas leidžia nesukurti papildomos trinties tarp su šiuo pastatu susijusių automobilių srautų.

5.6. Konstrukciniai sprendiniai

Pirmieji du korpusai (A ir B, pažymėti sklypo plane), statomi naudojant monolitinio gelžbetonio konstrukcijas. Atitvaroms naudojamas keramzitinų blokelių mūras. (C) statomas iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų, monolitinės konstrukcijos naudojant požeminės aikštelės konstruktyvui.

5.7. Vidaus patalpų pritaikymas žmonėms su negalia

Pastatų vidus projektuojamas remiantis STR 2.03.01:2019 "statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011. Visi įėjimai ir evakuaciniai išėjimai konstruojami taip, kad nebūtų slenkščio, sudarant galimybę žmonėms su negalia savarankiškai patekti į visas patalpas. Komerčinės patalpos ir patekimas į jas projektuojamos taip, kad skirtumas tarp dangų, vertinant ir slenkstį, nebūtų didesnis, nei 20 mm.

Pastatų vidaus bendro naudojimo erdvės, aikštelės prieš lifthus, evakuacinės laiptinės, praėjimai ir kitos potencialiai probleminės vietos sprendžiamos paliekant pakankamai vietos žmonių vežimėlyje manevravimui ar evakuacijai (laiptinėje numatomos aikštelės).

Techninio projekto sprendiniuose konkretizuojami sprendiniai susiję su jungikliais, lifto iškvietimo mygtukais, durų rankenomis, ar pan., kurie turi būti numatomi remiantis ISO 21542:2011 gairėmis.

Pastato vidaus įrengimui naudojami sprendiniai užtikrina vidinių grindų nuolydžių nebuvimą, neprojektuojami aukščių perkritimai tarp skirtingų dangų, reikalingi inžineriniai įtaisai, kaip pvz. batų valymo kilimėlis, montuojamas įgilintu būdu. Visuose aukštuose projektuojami sanitariniai mazgai yra pritaikyti žmonėms su negalia. TP metu sanitarinių mazgų įrengimas turi būti tikslinamas pagal ISO 21542:20101 numatomą sanitarinio mazgo tipą ir jo reikalavimus. Naudojami sanitariniai prietaisai turi atitikti tiek BREEAM reikalavimus, tiek turi būti patogūs naudoti žmonėms su negalia, atitikti minėto standarto keliamus reikalavimus.

Pastate numatomas stiklinimas ženklintas ryškios spalvos lipdukais, laiptinėse įrengiamos įspėjamosios juostelės ant laiptų pakopų, pagal ISO 21542:2011 13 skyriaus reikalavimus.

Požeminėje aikštelėje numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia: 1 vnt. A tipo ir 6 vnt. B tipo.

5.8. Naudojimo sauga

Numatomo pastato aplinka ir vidus projektuojami taip, kad būtų užtikrinta žmonių sauga ir būtų išvengta sveikatai pavojingų situacijų susidarymo. Grindų dangoms naudojamos neslidžios grindų dangos, be pavienių peraukštėjimų ar skirtumų tarp dangų, taip nesudarant sąlygų žmonėms užkliūti ar susižeisti, dėl projektinių sprendinių.

Pastato aplinka ir vidus apšviečiamas, visi evakuaciniai keliai turi apšviečiami pagal gaisro saugos normose nurodytus reikalavimus.

Pastate esančios stambios stiklinės konstrukcijos ženklintos ryškios spalvos lipdukais, siekiant apsaugoti žmones nuo susidūrimo. Stambūs langai konstruojami iš grūdinto, laminuoto stiklo, pagal STR 2.04.01:2018 numatomus reikalavimus.

Pastate naudojamos konstrukcijos neturi išsikišančių ar aštrių elementų, esant kieto medžiagiškumo architektūriniais elementams, kurie potencialiai gali sukelti riziką susižeisti, rangovas savo nuožiūra turi pranešti architektui ir priimti sprendimą dėl šių elementų tvarkymo būdo.

5.8. Civilinė sauga

Pastate numatoma vaizdo stebėjimo sistema. Visi patekimai į sklypą yra stebimi, taip pat numatoma stebėti esminius taškus - pastatų įėjimai, rampų įvažiavimai.

Esamų pastato korpusų vidinis kiemas atskiriamas nuo išorinių kvartalo erdvių įrengiant 1,2-1,5 m aukščio metalinę tvorą, su įėjimo kontrole. Naujai projektuojamas korpusas nebus aptveriamas, tačiau jo vestibulyje numatoma vieta apsaugos darbuotojui.

Pastato korpusų aplinkoje numatomas apšvietimas, atitinkantis tiek estetinę, tiek civilinės saugos funkciją. Pastato įėjimai gerai apšviesti, gatvių erdvėse numatomas apšvietimas. Pagal anksčiau gautas prisijungimo sąlygas, Danielių g. suprojektuotas ir įrengtas gatvės apšvietimas.

Techninės ir privačios patalpos rakinamos, kitos vidinės patalpos turi įėjimo kontroles priemones.

Langų atidarymo galimybė tik iš vidaus.

6. HIGIENOS NORMOS

Visi statiniai prijungiami prie miesto komunalinių inžinerinių tinklų, pagal atitinkamų, tinklus administruojančių institucijų išduotus projektavimo reikalavimus.

6.1. Geriamasis vanduo

Pastate užtikrinamas geriamojo vandens reikalingas kiekis ir kokybė. Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš sužiedintų miesto vandentiekio tinklų.

6.2. Akustika

Projektuojamame pastate planuojama užtikrinti C pastato (patalpų) akustinio komforto klasę. Tarp pastato požeminės automobilių saugyklos vartų ir to paties pastato viršuje esančių langų projektuojamas stogelis užtikrinantis akustinio komforto lygį. Atstumas iki įvažiavimo/išvažiavimo vartų daugiau nei 15m.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatytai akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus atitvarų ir langų konstrukcinius mazgus. Tarp administracinių patalpų/ butų ir laiptinių ar kitų bendrų patalpų numatomos pertvaros su nemažesniu kaip 55dB garso izoliavimo lygiu. Tarpaukštinės perdangos turi izoliuoti ne mažiau kaip 60dB triukšmo lygį. Butai esantys prie lifto šachtų atitveriami atskira trisluoksne sienų konstrukcija.

Butai, esantys prie lifto šachtos, tiesiogiai nesiriboja su ja. Pastate esančios patalpos triukšmo negeneruoja. Pastato teritorijos šiaurinėje dalyje triukšmo šaltiniai yra T.Narbuto gatve judantis transportas.

6.3. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Pastate užtikrinami administracinės ir gyvenamosios patalpoms taikomi mikroklimato parametrai. C korpuso energetinio naudingumo klasė A++. Projektuojamo pastato administracinėse patalpose ir butuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate numatoma įrengti STR reikalavimus atitinkančius langų ir durų gabaritus.

6.4. Insoliacija, apšvietimas.

Atliktas pirminis natūralios apšvietos vertinimas, pagal kurį koreguota naujai statomo korpuso geometrija, taip, kad nepablogintų kvartalo ir gyvenamųjų patalpų insoliacijos, tačiau vidinam kiemui įtaka bus juntama.

Pastatų viduje suprojektuotas dirbtinis apšvietimas, bei atlikti jo skaičiavimai. Apšvietos lygis atitinka HN.

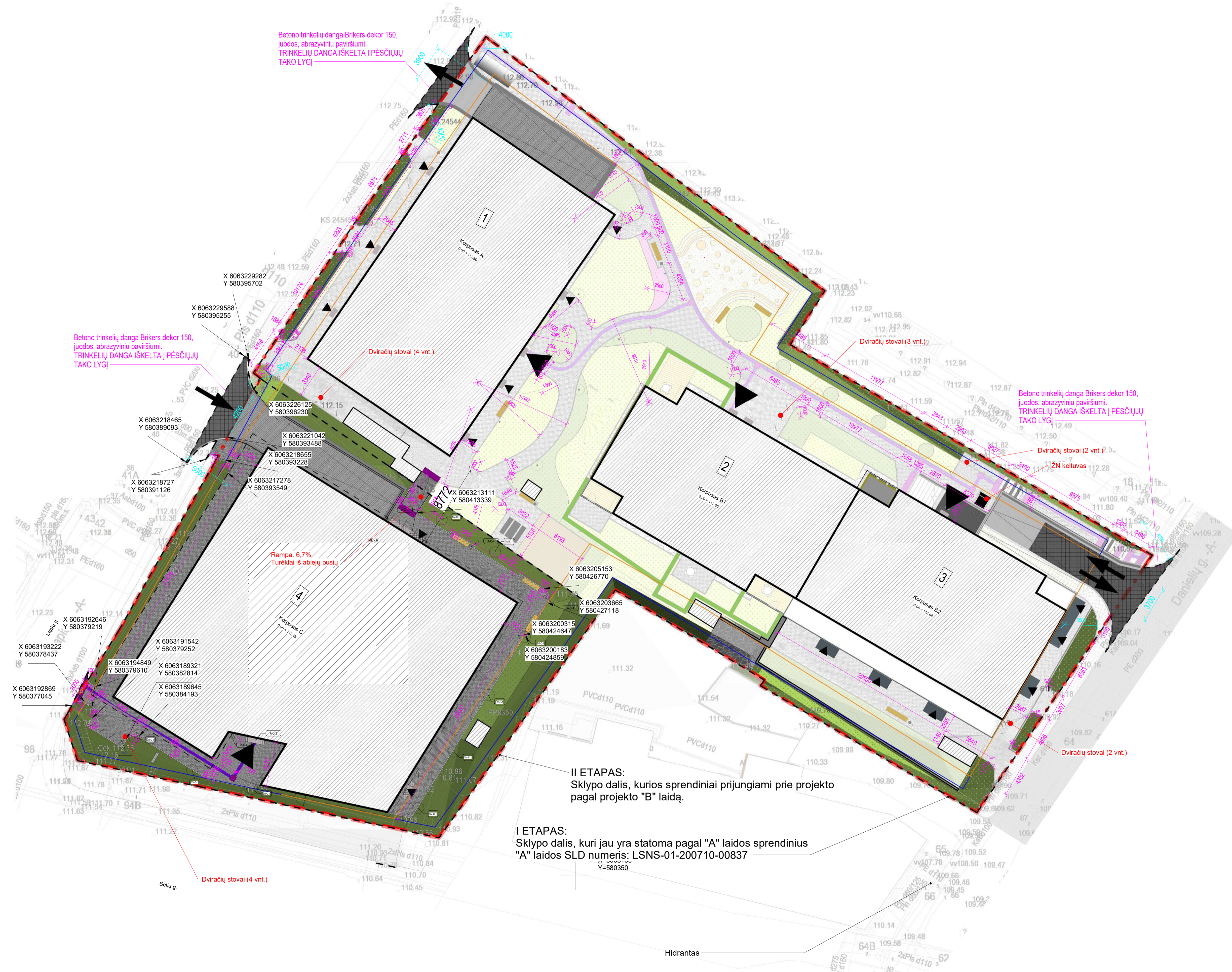
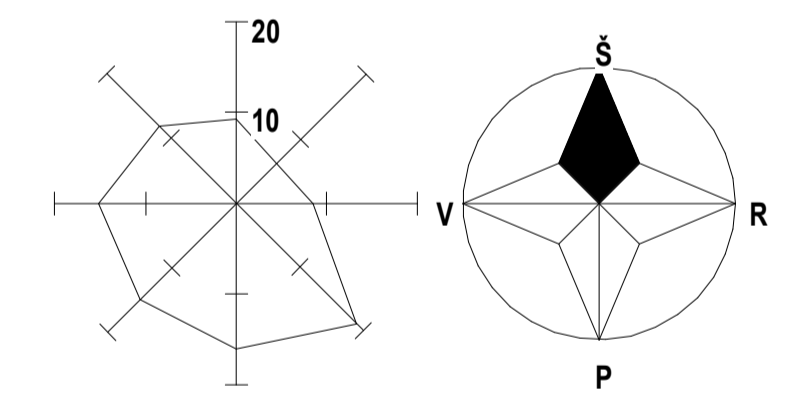
JPA-201711-PP-AR	15	15
------------------	----	----

GRAFINÉ DALIS

- 1 - statomas pastatas A korpusas (I etapas)
- 2 - statomas pastatas B1 korpusas (I etapas)
- 3 - statomas pastatas B2 korpusas (I etapas)
- 4 - projektuojamas pastatas C korpusas (II etapas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

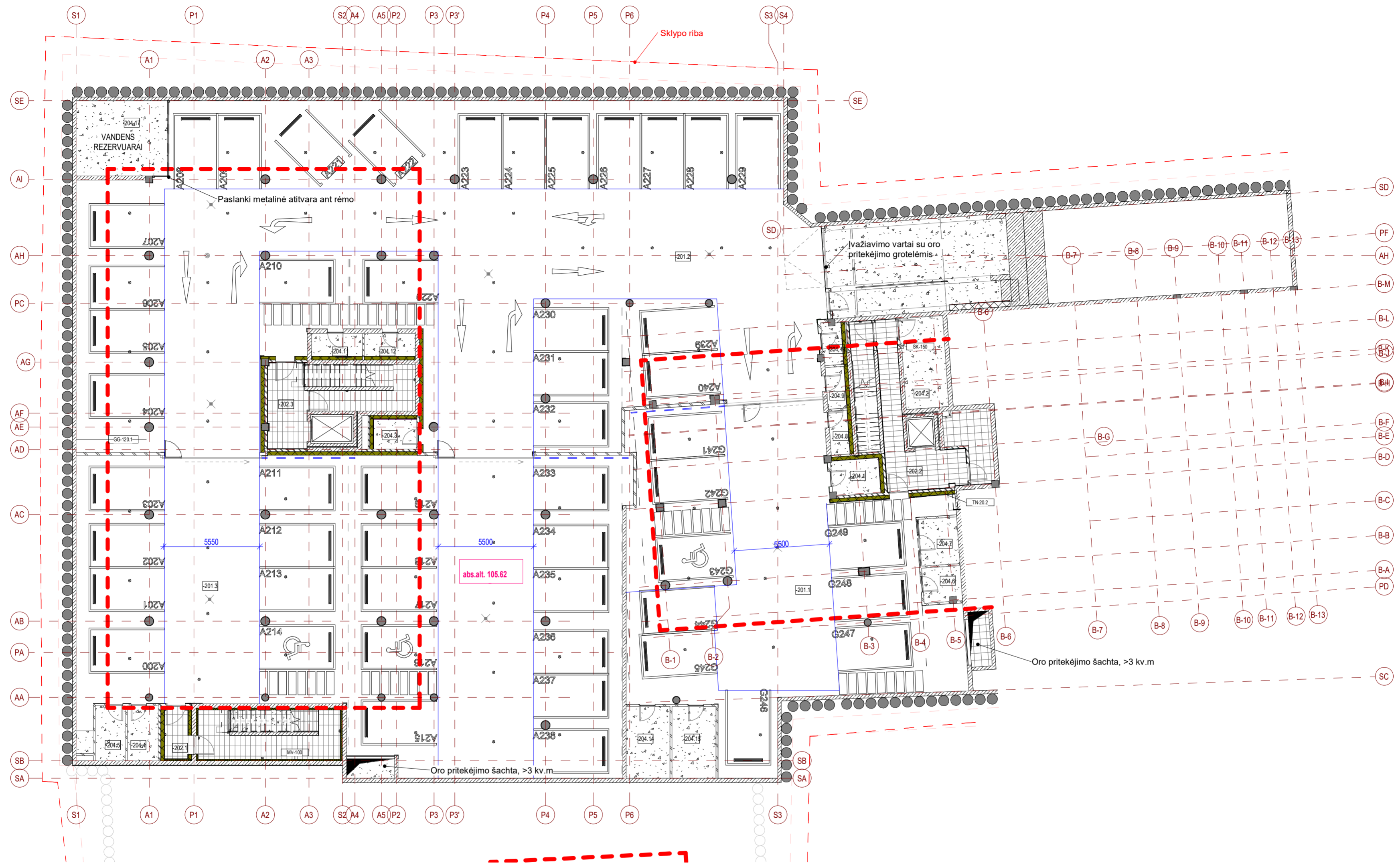
- ▨ Projektuojami pastatai
- - - sklypo riba
- - - požeminio užstatymo kontūras
- - - statybos zona (pagal DP)
- ▶ pagindiniai pateikimai į pastatus
- ▶ įvažiavimas į sklypą
- ▶ įėjimas į komercines pat.
- veja
- vedamasis paviršius
- įspėjamasis paviršius
- dirvožemio substratas dengtas mulčiu
- Trinkelėlių danga (žr. specifikacijas)
- betoninių plytelių danga 300*300 (žr. specifikacijas)
- betoninių trinkelėlių danga "Brikers DEKOR 150" juodos.
- nuvažą į požeminę automobilių saugyklą
- EPDM gumos danga vaikų žaidimo aikštelei
- terasa (dengta teraslentėmis arba A.M. plytelėmis)
- skaldos danga paauglių žaidimo aikštelei. Frakcija pagal TS
- projektuojami želdiniai
- egzistuojantys želdiniai
- naikinamas želdinys
- - - projektuojami dviračių stovai
- - projektuojami suoliai



II ETAPAS:
Sklypo dalis, kurios sprendiniai prijungiami prie projekto pagal projekto "B" laidą.

I ETAPAS:
Sklypo dalis, kuri jau yra statoma pagal "A" laidos sprendinius "A" laidos SLD numeris: LSNS-01-200710-00837

Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076300), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius, projektai@jparchitektura.lt +37063988607	STATYTOJAS:	
			UAB "KEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	STATYMO PAVADINIMAS:	
A2259	Arch.	Artūras Vasilevskis	Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Sklypo planas	
			DOKUMENTO ŽYMŪS:	
			31	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

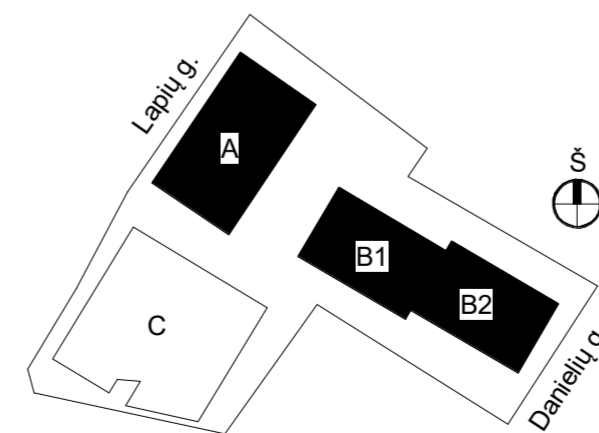


Eksplikacija. Automobilių saugykla -2A (B laida)

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas	Level
-201.1	Automobilių saugykla	285.08 m ²	A -2a
-201.2	Automobilių saugykla	733.75 m ²	A -2a
-201.3	Automobilių saugykla	517.59 m ²	A -2a
-202.1	Laiptinės tambūras	3.77 m ²	A -2a
-202.2	Lifto holas	19.25 m ²	A -2a
-202.3	Lifto holas	11.11 m ²	A -2a
-204.1	Dviračių laikymo patalpa	5.56 m ²	A -2a
-204.2	Dviračių laikymo patalpa	13.16 m ²	A -2a
-204.3	Dviračių laikymo patalpa	4.33 m ²	A -2a
-204.4	Dviračių laikymo patalpa	5.61 m ²	A -2a
-204.5	Dviračių laikymo patalpa	5.48 m ²	A -2a
-204.6	Dviračių laikymo patalpa	4.40 m ²	A -2a

Eksplikacija. Automobilių saugykla -2A (B laida)

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas	Level
-204.7	Dviračių laikymo patalpa	6.00 m ²	A -2a
-204.8	Dviračių laikymo patalpa	2.74 m ²	A -2a
-204.9	Dviračių laikymo patalpa	2.59 m ²	A -2a
-204.10	Dviračių laikymo patalpa	2.71 m ²	A -2a
-204.11	Dviračių laikymo patalpa	3.88 m ²	A -2a
-204.12	Dviračių laikymo patalpa	3.88 m ²	A -2a
-204.13	Dviračių laikymo patalpa	10.50 m ²	A -2a
-204.14	Dviračių laikymo patalpa	10.50 m ²	A -2a
-204.15	Dviračių laikymo patalpa	8.66 m ²	A -2a
-204.17	Vandens rezervuarų patalpa	23.00 m ²	A -2a
-204.18	Dviračių laikymo patalpa	2.53 m ²	A -2a
-204.19	Dviračių laikymo patalpa	2.55 m ²	A -2a
		1688.63 m ²	



Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius, projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski	-2A planas	
LT	STATYTOJAI: UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		DOKUMENTO ŽYMUO: 6 JPA-201711-PP-BR.2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Ekspliciacija. Automobilų saugykla -1A (B laida)

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas	Level
-105.1	Dyzel generatoriaus patalpa	20,99 m²	B_0a (Rūsys)
-105.2	Pagalbinė patalpa dyzel-generatoriumi	16,47 m²	B_0a (Rūsys)
-101.1	Automobilų saugykla	191,59 m²	A_-1a
-101.2	Automobilų saugykla	496,05 m²	A_-1a
-101.3	Automobilų saugykla	750,96 m²	A_-1a
-104.1	Dvirazių laikymo patalpa	4,41 m²	A_-1a
-104.2	Dvirazių laikymo patalpa	4,83 m²	A_-1a
-104.3	Dvirazių laikymo patalpa	5,49 m²	A_-1a
-104.4	Dvirazių laikymo patalpa	7,73 m²	A_-1a
-104.5	Dvirazių laikymo patalpa	4,99 m²	A_-1a
-104.6	Dvirazių laikymo patalpa	4,93 m²	A_-1a
-104.7	Dvirazių laikymo patalpa	3,15 m²	A_-1a
-104.8	Dvirazių laikymo patalpa	3,69 m²	A_-1a
-104.9	Dvirazių laikymo patalpa	3,27 m²	A_-1a
-104.10	Dvirazių laikymo patalpa	14,28 m²	A_-1a
-104.11	Dvirazių laikymo patalpa	10,08 m²	A_-1a
-104.12	Dvirazių laikymo patalpa	9,36 m²	A_-1a
-104.13	Dvirazių laikymo patalpa	8,56 m²	A_-1a

Ekspliciacija. Automobilų saugykla -1A (B laida)

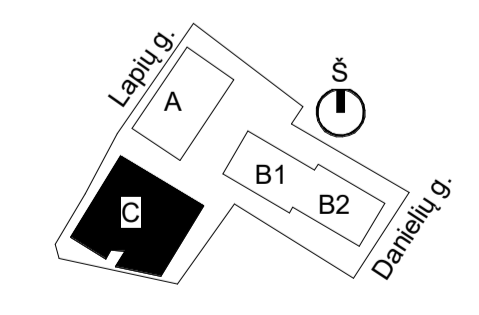
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas	Level
-104.14	Dvirazių laikymo patalpa	5,33 m²	A_-1a
-104.15	Dvirazių laikymo patalpa	5,44 m²	A_-1a
-104.16	Dvirazių laikymo patalpa	3,18 m²	A_-1a
-103.1	Elektrinis apskaitų patalpa	7,36 m²	A_-1a
-103.2	Elektrinis apskaitų patalpa	4,82 m²	A_-1a
-103.3	Elektrinis įvado patalpa	6,91 m²	A_-1a
-103.4	Garinės siurbinės patalpa	14,59 m²	A_-1a
-102.1	Kondorius	11,89 m²	A_-1a
-102.2	Laipinė	14,27 m²	A_-1a
-102.3	Laipinės tambūras	12,51 m²	A_-1a
-102.4	Lifo holas	15,49 m²	A_-1a
-102.5	Lifo holas	20,21 m²	A_-1a
-103.5	Ryšių patalpa	7,99 m²	A_-1a
-103.6	Vandens įvado patalpa	6,72 m²	A_-1a
-103.7	A korpuso šilumos punktas	6,83 m²	B_-1a
-101.5	Automobilų saugykla	524,15 m²	B_-1a
-101.6	Automobilų saugykla	3,83 m²	B_-1a
-103.9	B korpuso šilumos punktas	13,70 m²	B_-1a
-103.11	C korpuso šilumos punktas	7,18 m²	B_-1a
-104.17	Dvirazių laikymo patalpa	5,04 m²	B_-1a

Ekspliciacija. Automobilų saugykla -1A (B laida)

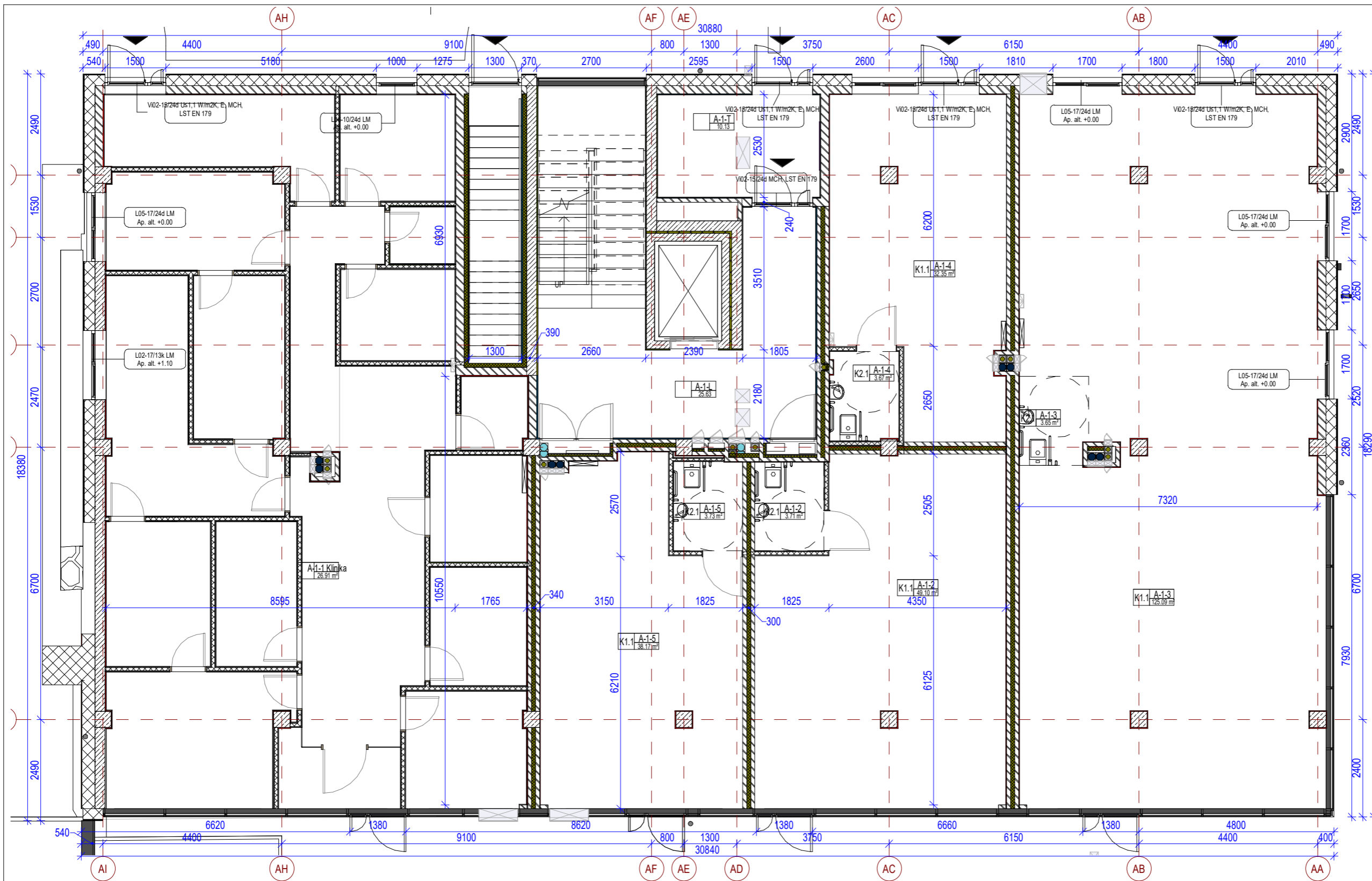
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas	Level
-104.18	Dvirazių laikymo patalpa	4,76 m²	B_-1a
-104.19	Dvirazių laikymo patalpa	7,68 m²	B_-1a
-104.20	Dvirazių laikymo patalpa	9,90 m²	B_-1a
-104.21	Dvirazių laikymo patalpa	8,80 m²	B_-1a
-104.22	Dvirazių laikymo patalpa	7,30 m²	B_-1a
-104.23	Dvirazių laikymo patalpa	3,55 m²	B_-1a
-104.24	Dvirazių laikymo patalpa	3,09 m²	B_-1a
-104.25	Dvirazių laikymo patalpa	3,88 m²	B_-1a
-104.27	Dvirazių laikymo patalpa	4,05 m²	B_-1a
-104.28	Dvirazių laikymo patalpa	4,05 m²	B_-1a
-104.29	Dvirazių laikymo patalpa	5,29 m²	B_-1a
-103.8	Elektrinis apskaitų patalpa	6,31 m²	B_-1a
-102.6	Kondorius	5,27 m²	B_-1a
-102.7	Laipinės tambūras	14,96 m²	B_-1a
-102.8	Lifo holas	6,17 m²	B_-1a
-103.9	Vakmijos patalpa	4,97 m²	B_-1a
-103.10	Vandens įvado patalpa	10,08 m²	B_-1a
		2334,47 m²	

Ekspliciacija. Požeminė automobilų saugykla (C korpusas)

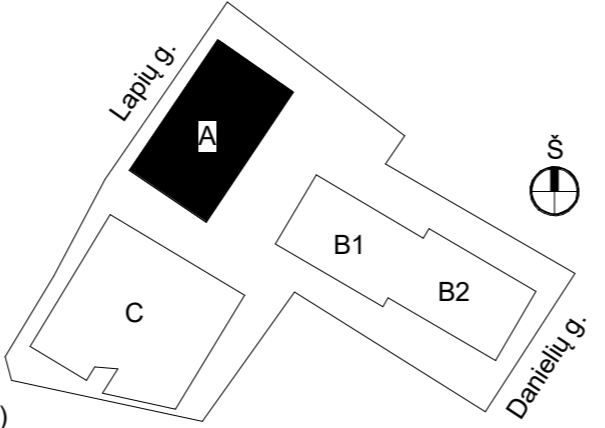
Patalpos numeris	Patalpų tipologija	Plotas
AS-1	Požeminė aut. saugykla	498,29 m²
AS-2	Požeminė aut. saugykla	489,74 m²
Kl	Elektrinis įvadinė patalpa	10,58 m²
Rl	Ryšių įvadinė patalpa	9,31 m²
Vl	Vandentiekio įvadinė patalpa	8,71 m²
SP	Šilumos punktas	0,00 m²
LH-1	Lifo holas	26,55 m²
K-1	Koridorius	4,77 m²
K-2	Koridorius	16,49 m²
		1064,44 m²



Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076300), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius, projektai@jparchitektura.lt +37063988607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Administracinės paskirties pastalo (7.2) Lapų g. 3, Vilnius, statybos projektas		
A2285	PV / Arch.	Saulius Grigoula	DUKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A2259	Arch.	Artūras Vasilevskis	-1A planas		
LT	STATYTOJAI: UAB "KEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		DUKUMENTO ŽYMUD: 33	LAPAS	LAPŲ
				1	1

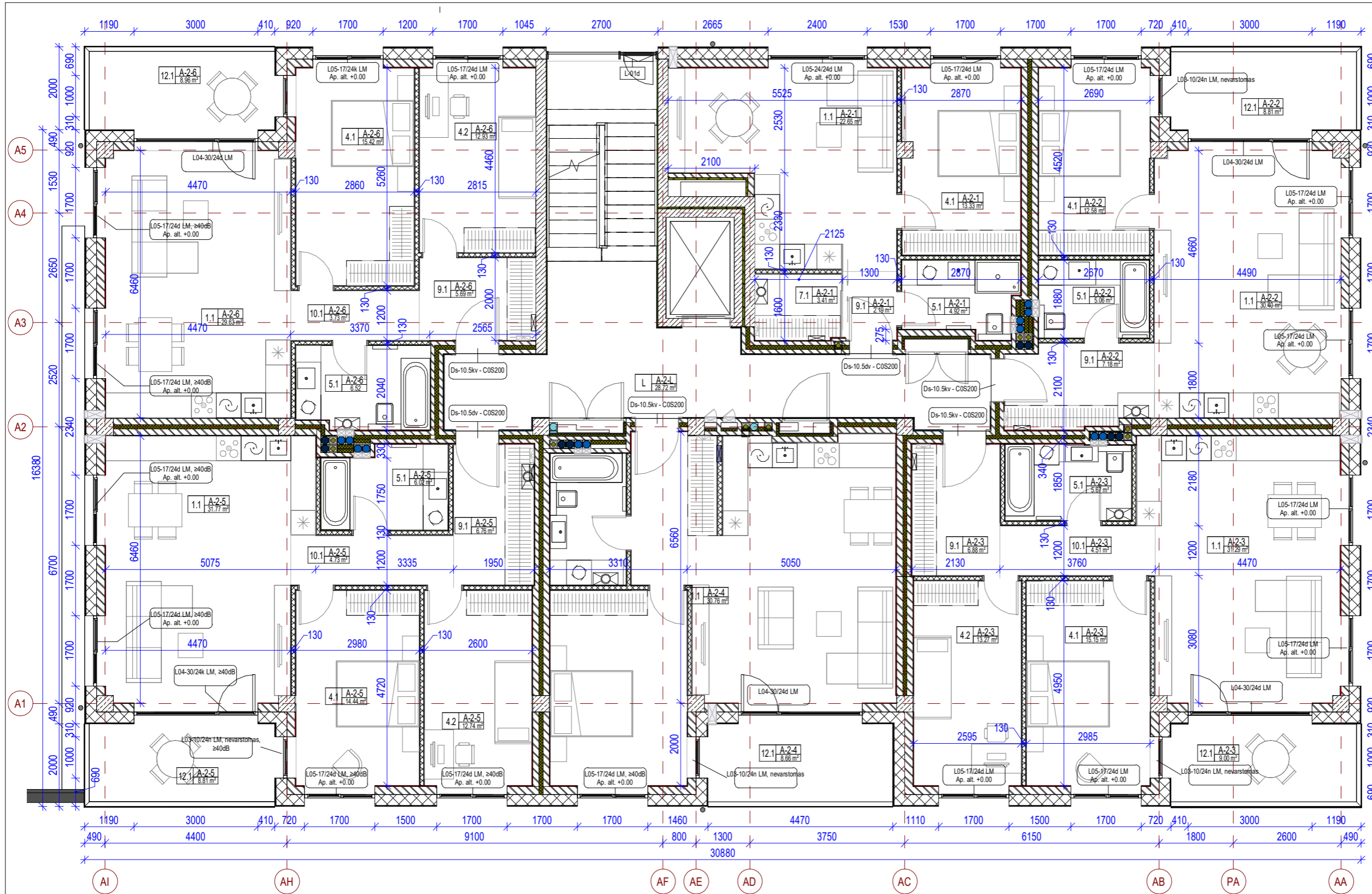


Eksplikacija. A 1-as aukštas		
Pat. Nr.	Comments	Plotas
A-1-1 Klinika		
	Holas / recepcija	26.91 m ²
T	Tambūras	4.75 m ²
	Derm. kabinetas	14.42 m ²
	Holas	8.70 m ²
	Kabinetas	8.58 m ²
	Procedūrinis kabinetas	9.22 m ²
	Šviesos terapija	7.15 m ²
	Laboratorija	16.09 m ²
	Ginekol. kabinetas	10.55 m ²
	Procedūrinis kabinetas	9.05 m ²
10.1	Persirengimo patalpa, valytojos spinta	11.39 m ²
	Virtuvėlė	7.46 m ²
	Sanitarinis mazgas	2.28 m ²
	Pagalbinė patalpa	6.36 m ²
	Pagalbinė patalpa	2.35 m ²
	Sanitarinis mazgas	6.25 m ²
	Procedūrinis kabinetas	6.96 m ²
A-1-2		
K1.1	Komercinė patalpa	49.10 m ²
K2.1		3.71 m ²
A-1-3		
K1.1	Komercinė patalpa	125.09 m ²
K2.1	Sanitarinis mazgas	3.65 m ²
A-1-4		
K2.1	Sanitarinis mazgas	3.67 m ²
K1.1		32.35 m ²
A-1-5		
K1.1		38.17 m ²
K2.1		3.73 m ²
A-1-L		
L	Komercinė patalpa	25.63 m ²
A-1-T		
T	Sanitarinis mazgas	10.13 m ²
		453.71 m ²

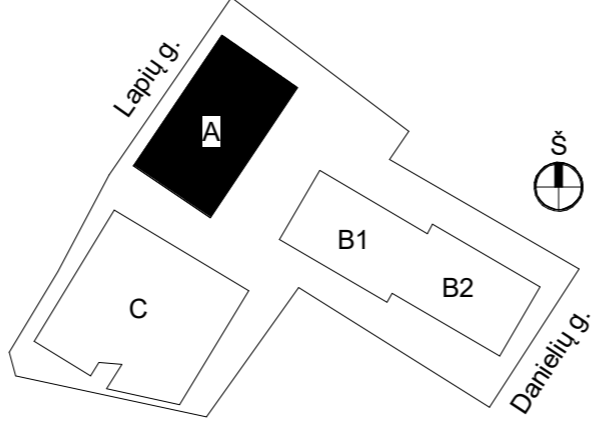


Pastaba:
Projekto "B" laidoje, A-1-1 patalpos paskirtis keičiama į gydymo paskirtį (7.12.)

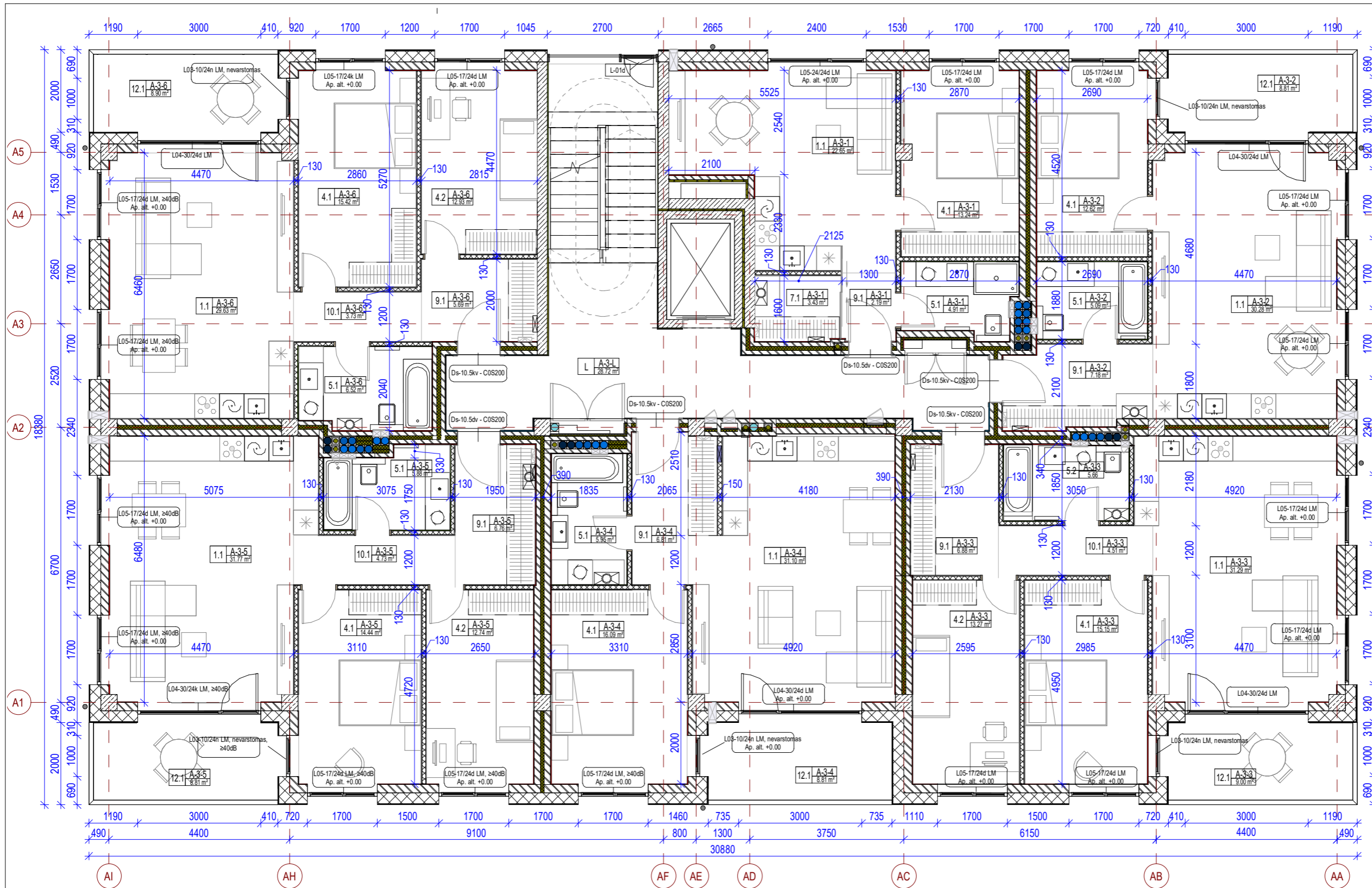
Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (j.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski	A korpuso 1A planas	
STATYTOJAI:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "IKEIRA" (j.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (j.k.: 305280961)		6 JPA-201711-PP-BR.4	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Eksplikacija. A-2-as aukštasis		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A-2-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	22.65 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.33 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.92 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.41 m ²
9.1	Prieškambaris 1	2.19 m ²
		46.50 m ²
A-2-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	30.40 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.58 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.06 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.18 m ²
		55.22 m ²
A-2-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.29 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.15 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.27 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.67 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.88 m ²
10.1	Koridorius 1	4.51 m ²
		76.78 m ²
A-2-4		
1.1	Svetainė-Virtuvė	30.76 m ²
4.1	Miegamasis 1	16.09 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.95 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.81 m ²
		59.61 m ²
A-2-5		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.77 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.44 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.74 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.02 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.76 m ²
10.1	Koridorius 1	4.73 m ²
		76.45 m ²
A-2-6		
1.1	Svetainė-Virtuvė	29.63 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.42 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.93 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.52 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.69 m ²
10.1	Koridorius 1	3.73 m ²
		73.91 m ²
A-2-L		
L	Laiptinė	28.72 m ²
		28.72 m ²
		417.19 m ²



Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski	A korpuso 2A planas	
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		6 JPA-201711-PP-BR.5	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Eksplikacija. A 3-as aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
----------	----------------------	--------

A-3-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	22.65 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.24 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.91 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.43 m ²
9.1	Prieškambaris 1	2.19 m ²
		46.41 m ²

A-3-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	30.28 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.62 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.09 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.18 m ²
		55.17 m ²

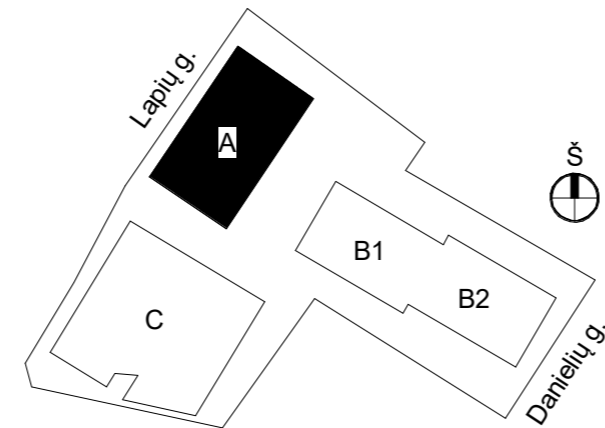
A-3-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.29 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.15 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.27 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.66 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.88 m ²
10.1	Koridorius 1	4.51 m ²
		76.77 m ²

A-3-4		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.10 m ²
4.1	Miegamasis 1	16.09 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.95 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.81 m ²
		59.95 m ²

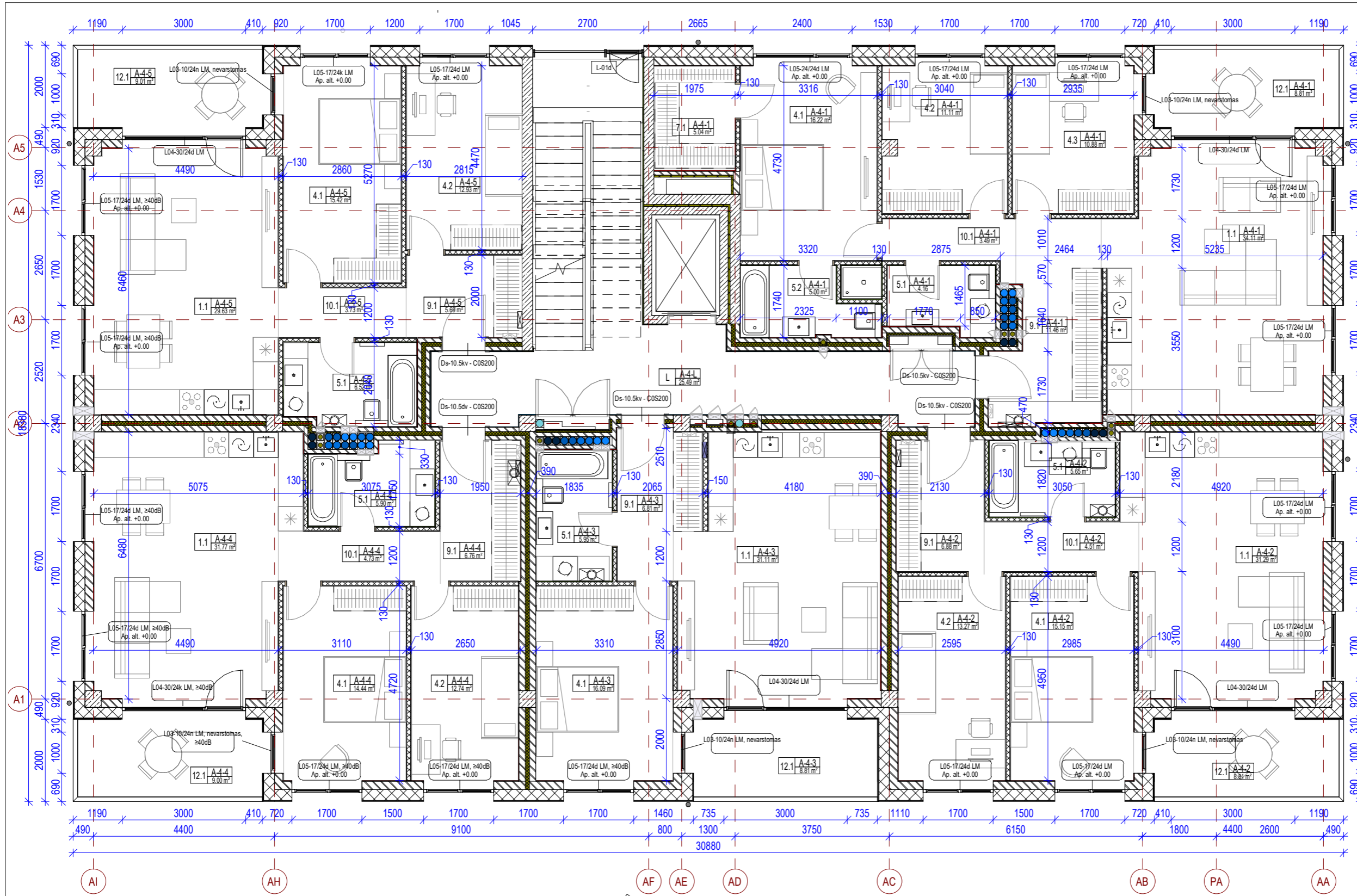
A-3-5		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.77 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.44 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.74 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.88 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.76 m ²
10.1	Koridorius 1	4.73 m ²
		76.32 m ²

A-3-6		
1.1	Svetainė-Virtuvė	29.63 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.42 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.93 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.52 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.69 m ²
10.1	Koridorius 1	3.73 m ²
		73.91 m ²

A-3-L		
L	Laiptinė	28.72 m ²
		28.72 m ²
		417.26 m ²

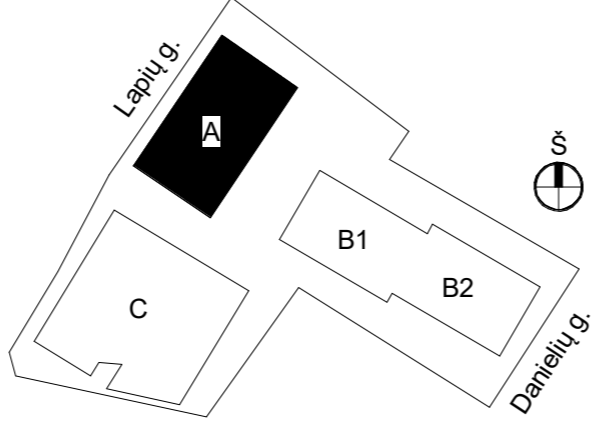


Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (j.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski	A korpuso 3A planas	
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "IKEIRA" (j.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (j.k.: 305280961)		6 JPA-201711-PP-BR.6	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

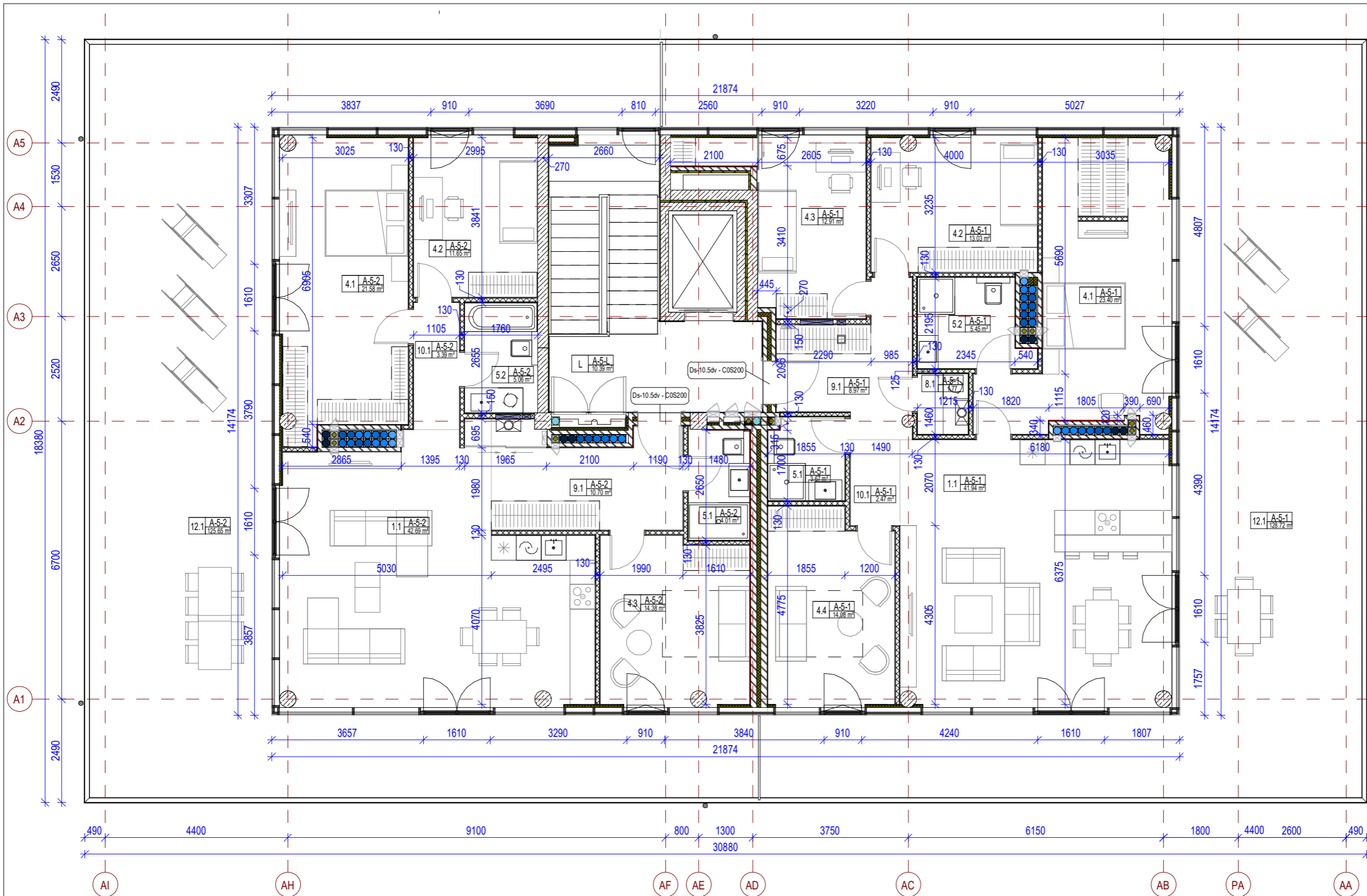


Eksplikacija. A 4-as aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A-4-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	34.11 m ²
4.1	Miegamasis 1	16.22 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.11 m ²
4.3	Miegamasis 3	10.88 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.16 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.00 m ²
7.1	Drabužinė 1	5.04 m ²
9.1	Prieškambaris 1	11.46 m ²
10.1	Koridorius 1	3.49 m ²
		101.47 m ²
A-4-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.29 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.15 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.27 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.65 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.88 m ²
10.1	Koridorius 1	4.51 m ²
		76.76 m ²
A-4-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.11 m ²
4.1	Miegamasis 1	16.09 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.95 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.81 m ²
		59.95 m ²
A-4-4		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.77 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.44 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.74 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.90 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.76 m ²
10.1	Koridorius 1	4.73 m ²
		76.34 m ²
A-4-5		
1.1	Svetainė-Virtuvė	29.63 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.42 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.93 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.52 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.69 m ²
10.1	Koridorius 1	3.73 m ²
		73.91 m ²
A-4-L		
L	Laipinė	25.49 m ²
		25.49 m ²
		413.91 m ²



Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (i.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski	A korpuso 4A planas		
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "IKEIRA" (i.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (i.k.: 305280961)		6 JPA-201711-PP-BR.7		
			1	LAPŲ	1



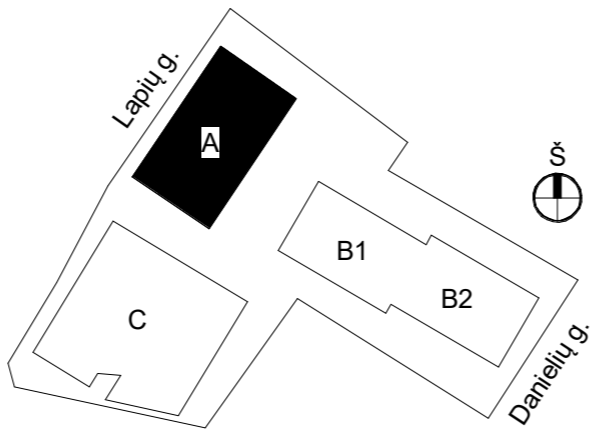
Eksplikacija. A Antstatas

Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas
----------	---------------	--------

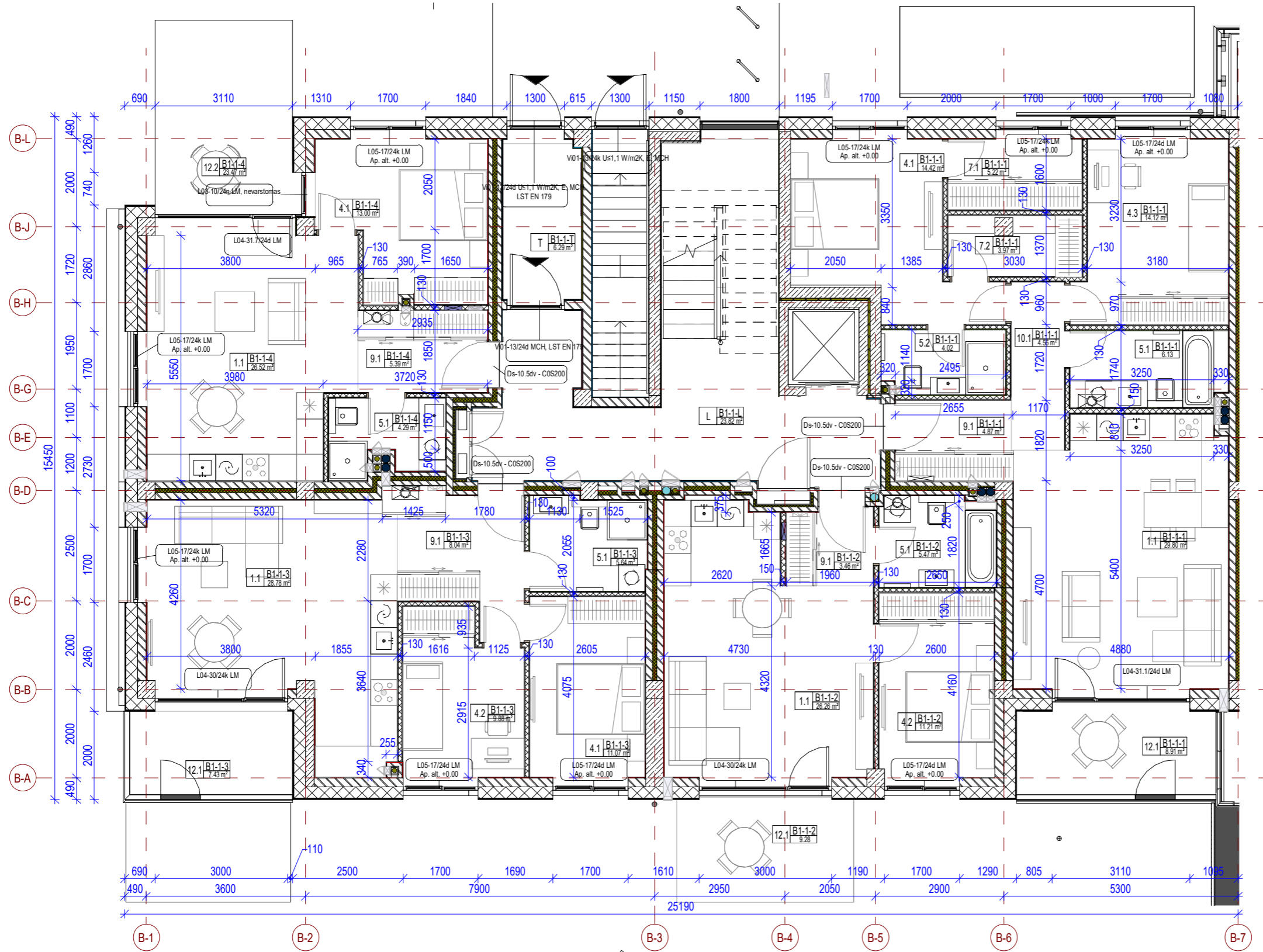
A-5-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	41.94 m ²
4.1	Miegamasis 1	23.40 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.03 m ²
4.3	Miegamasis 3	12.91 m ²
4.4	Miegamasis 4	14.08 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	3.67 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.45 m ²
8.1	Sandėliukas 1	1.77 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.97 m ²
10.1	Koridorius 1	2.47 m ²
		127.70 m ²

A-5-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	42.69 m ²
4.1	Miegamasis 1	21.58 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.65 m ²
4.3	Miegamasis 3	14.38 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.01 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.06 m ²
9.1	Prieškambaris 1	10.70 m ²
10.1	Koridorius 1	3.39 m ²
		113.46 m ²

A-5-L		
L	Laiptinė	10.39 m ²
		10.39 m ²
		251.54 m ²



Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski	A korpuso antstato planas	
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		6 JPA-201711-PP-BR.8	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Eksplikacija. B1 1-as aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas
----------	---------------	--------

B1-1-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	29.80 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.42 m ²
4.3	Miegamasis 3	14.12 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.13 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	4.02 m ²
7.1	Drabužinė 1	5.22 m ²
7.2	Drabužinė 2	3.97 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.87 m ²
10.1	Koridorius 1	4.56 m ²
		87.11 m ²

B1-1-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	26.26 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.21 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.47 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.46 m ²
		46.40 m ²

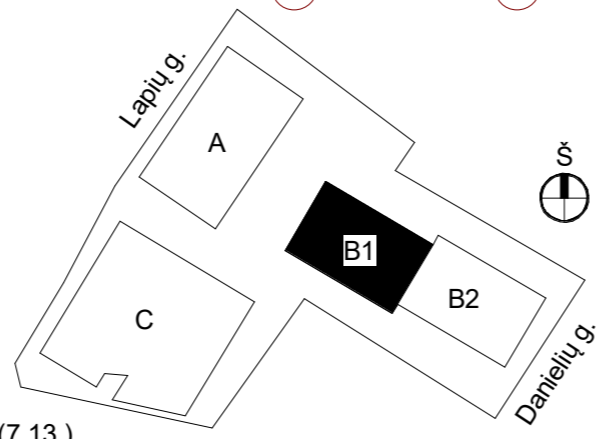
B1-1-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	28.78 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.07 m ²
4.2	Miegamasis 2	9.88 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.64 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.04 m ²
		63.41 m ²

B1-1-4		
1.1	Svetainė-Virtuvė	26.52 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.00 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.29 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.39 m ²
		49.20 m ²

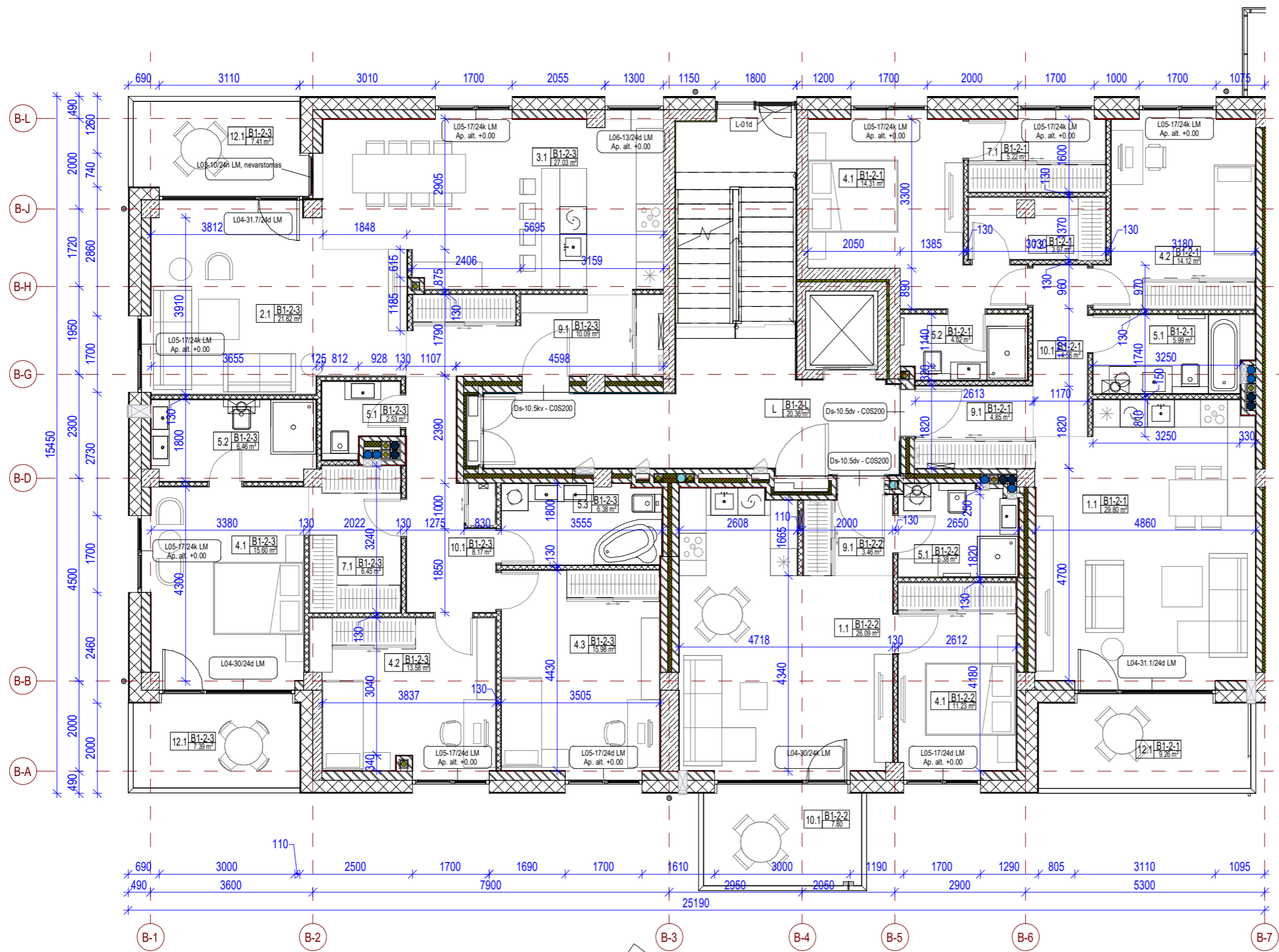
B1-1-L		
L	Laiptinė	23.82 m ²
		23.82 m ²

B1-1-T		
T	Tambūras	6.29 m ²
		6.29 m ²
		276.23 m ²

Pastaba:
Projekto "B" laidoje, B1-1-4 patalpos paskirtis keičiama į poilsio paskirtį (7.13.)



Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski	B1 korpuso 1A planas		
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)				
			1	1	



Eksplikacija. B1 2-as aukštas

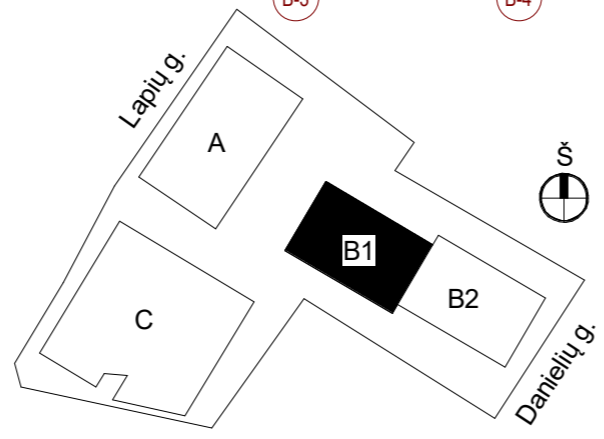
Pat. Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
----------	--------------------	--------

B1-2-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	29.80 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.31 m ²
4.2	Miegamasis 2	14.12 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.99 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	4.02 m ²
7.1	Drabužinė 1	5.22 m ²
7.2	Drabužinė 2	3.97 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.85 m ²
10.1	Koridorius 1	4.56 m ²
		86.85 m ²

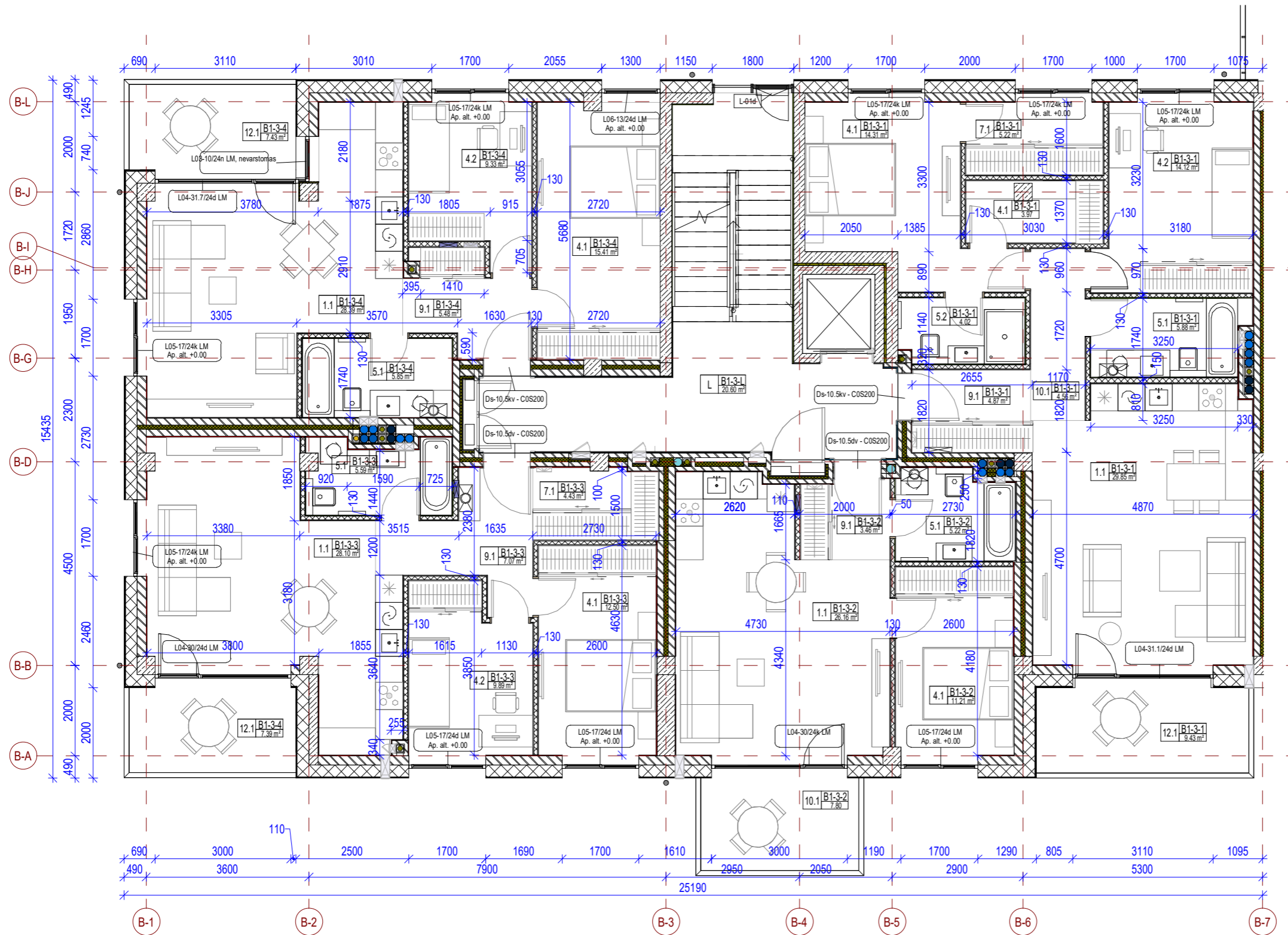
B1-2-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	26.09 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.23 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.38 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.46 m ²
		46.17 m ²

B1-2-3		
2.1	Svetainė	21.62 m ²
3.1	Virtuvė	27.03 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.60 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.58 m ²
4.3	Miegamasis 3	15.98 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	2.53 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	6.46 m ²
5.3	Vonios kamb. 3	6.38 m ²
7.1	Drabužinė 1	6.45 m ²
9.1	Prieškambaris 1	10.09 m ²
10.1	Koridorius 1	8.17 m ²
		133.89 m ²

B1-2-L		
L	Laiptinė	20.36 m ²
		20.36 m ²
		287.26 m ²



Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski	B1 korpuso 2A planas		
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		6 JPA-201711-PP-BR.10		LAPŲ
			1	1	



Eksplikacija. B1 3-as aukštas

Pat. Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
----------	--------------------	--------

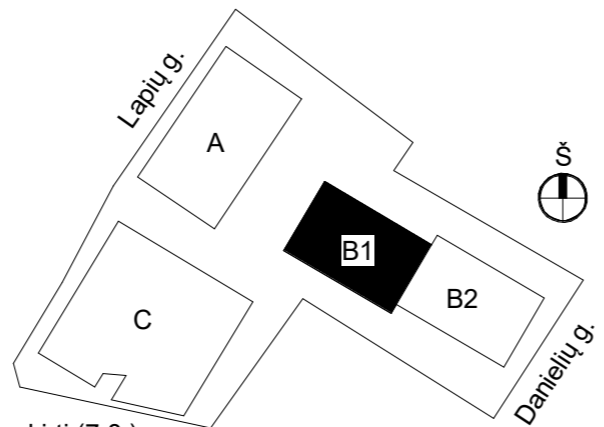
B1-3-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	29.85 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.31 m ²
4.2	Miegamasis 2	14.12 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.88 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	4.02 m ²
7.1	Drabužinė 1	5.22 m ²
7.2	Drabužinė 2	3.97 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.87 m ²
10.1	Koridorius 1	4.56 m ²
		86.80 m ²

B1-3-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	26.16 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.21 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.22 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.46 m ²
		46.04 m ²

B1-3-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	28.10 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.50 m ²
4.2	Miegamasis 2	9.89 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.59 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.43 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.07 m ²
		67.57 m ²

B1-3-4		
1.1	Svetainė-Virtuvė	28.39 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.41 m ²
4.2	Miegamasis 2	9.33 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.85 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.48 m ²
		64.47 m ²

B1-3-L		
L	Laiptinė	20.60 m ²
		20.60 m ²
		285.49 m ²



Pastaba:
Projekto "B" laidoje, B1-3-4 patalpos paskirtis keičiama į gamybos paskirtį (7.8.)

Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski	B1 korpuso 3A planas		
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		6 JPA-201711-PP-BR.11		LAPŲ
			1	1	

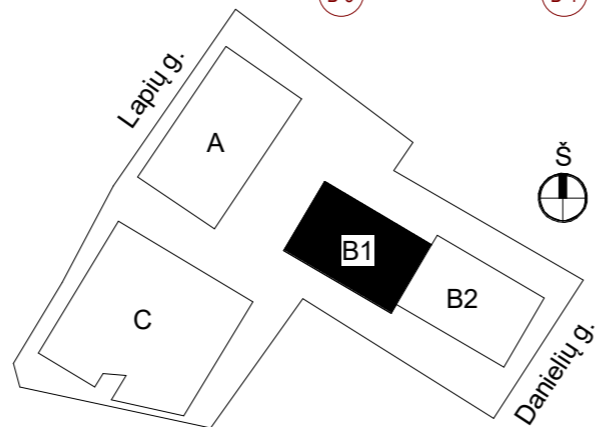
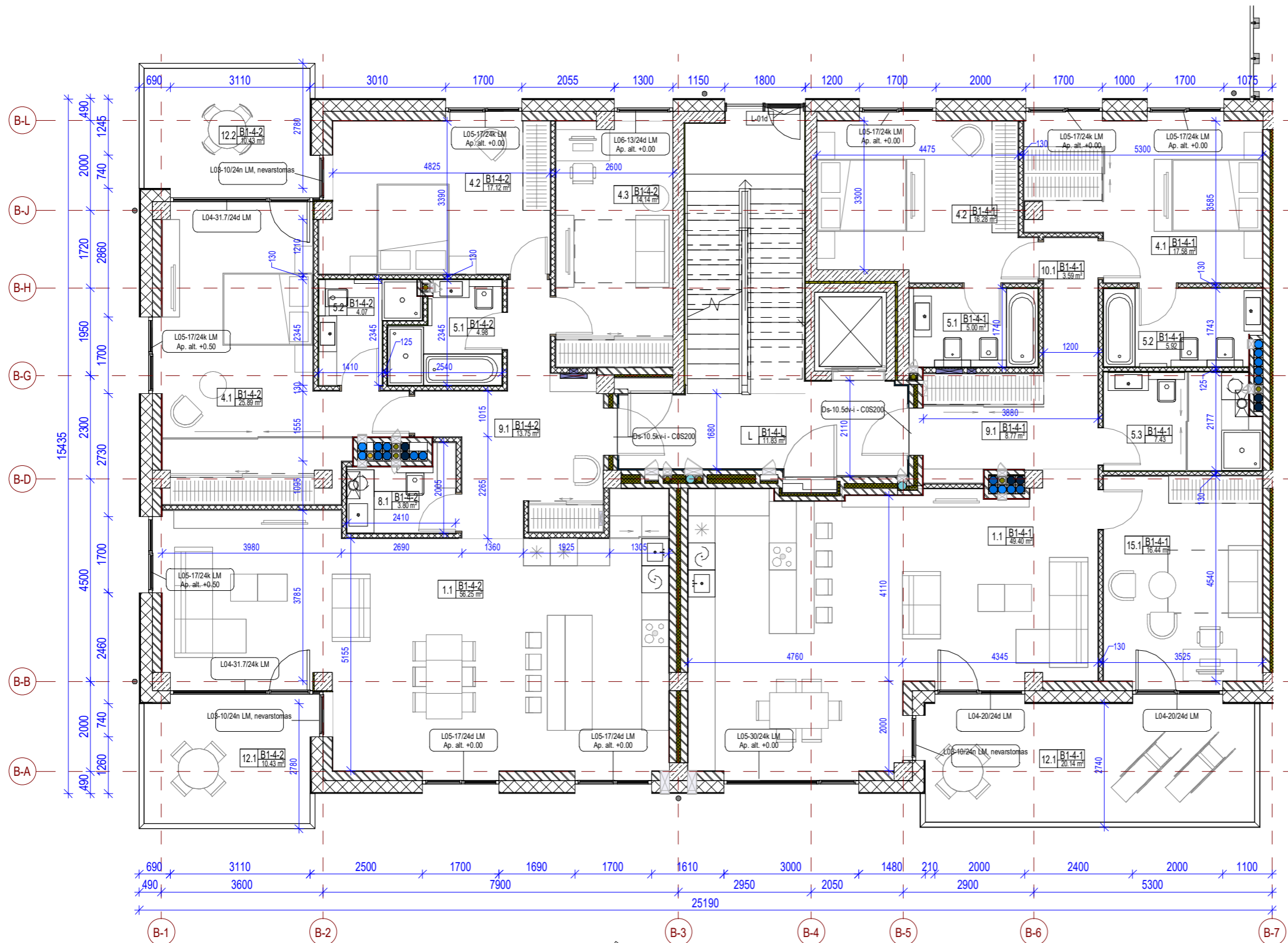
Eksplikacija. B1 4-as aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas
----------	---------------	--------

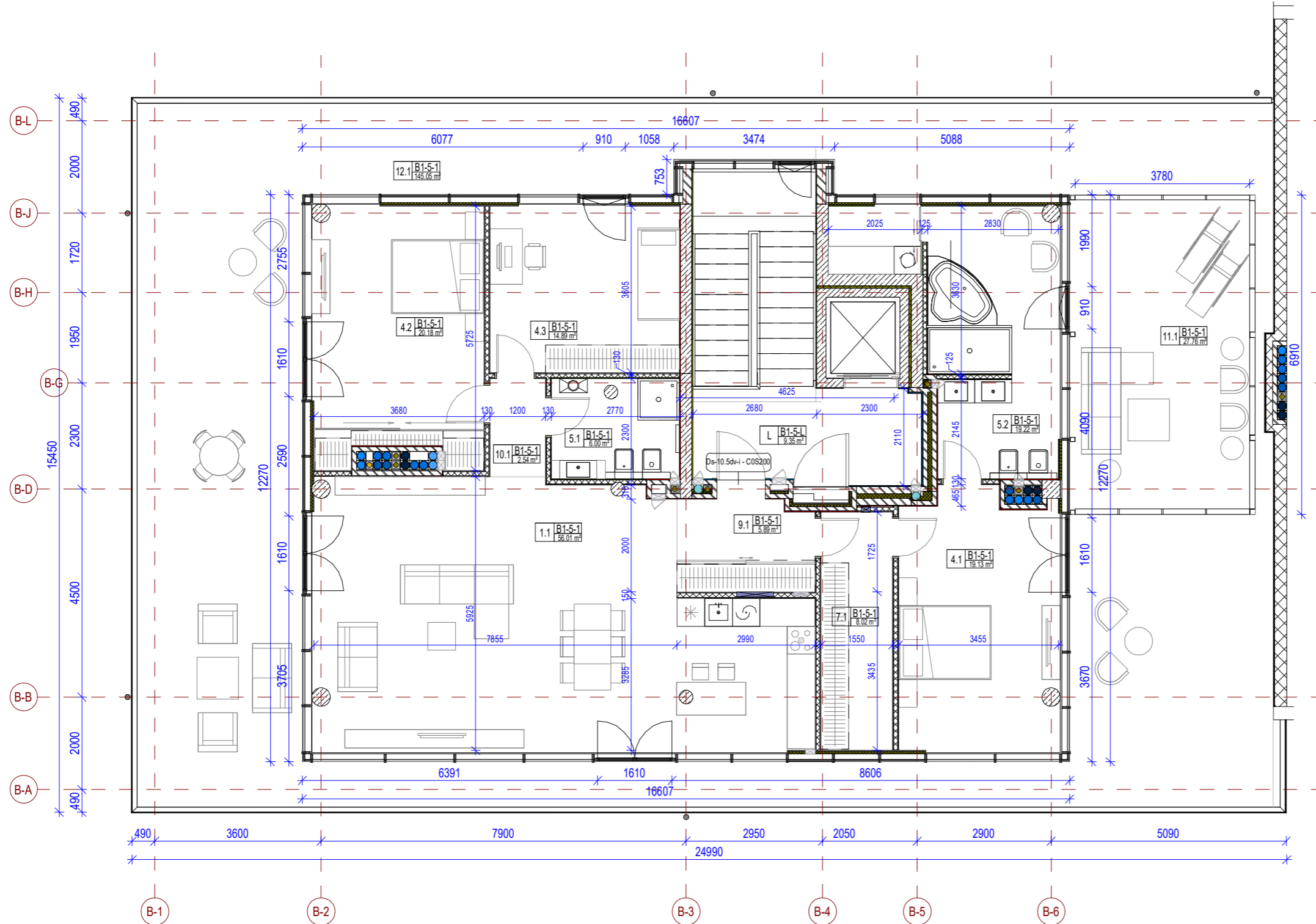
B1-4-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	49.40 m ²
4.1	Miegamasis 1	17.58 m ²
4.2	Miegamasis 2	16.28 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.00 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.92 m ²
5.3	Vonios kamb. 3	7.43 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.77 m ²
10.1	Koridorius 1	3.59 m ²
15.1	Darbo kambarys	16.44 m ²
		130.41 m ²

B1-4-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	56.25 m ²
4.1	Miegamasis 1	25.89 m ²
4.2	Miegamasis 2	17.12 m ²
4.3	Miegamasis 3	14.14 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.98 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	4.07 m ²
8.1	Sandėliukas 1	3.80 m ²
9.1	Prieškambaris 1	13.75 m ²
		140.00 m ²

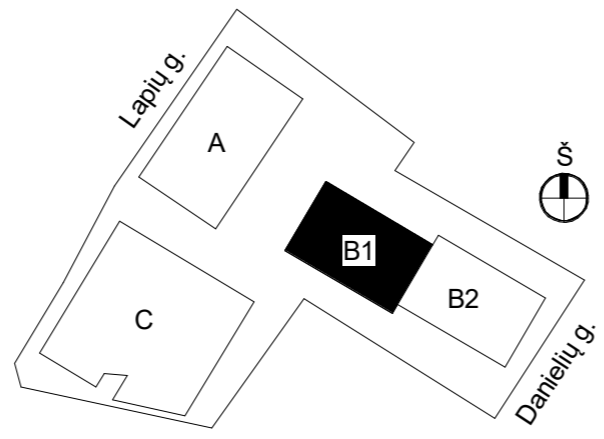
B1-4-L		
L	Laiptinė	11.83 m ²
		11.83 m ²
		282.24 m ²



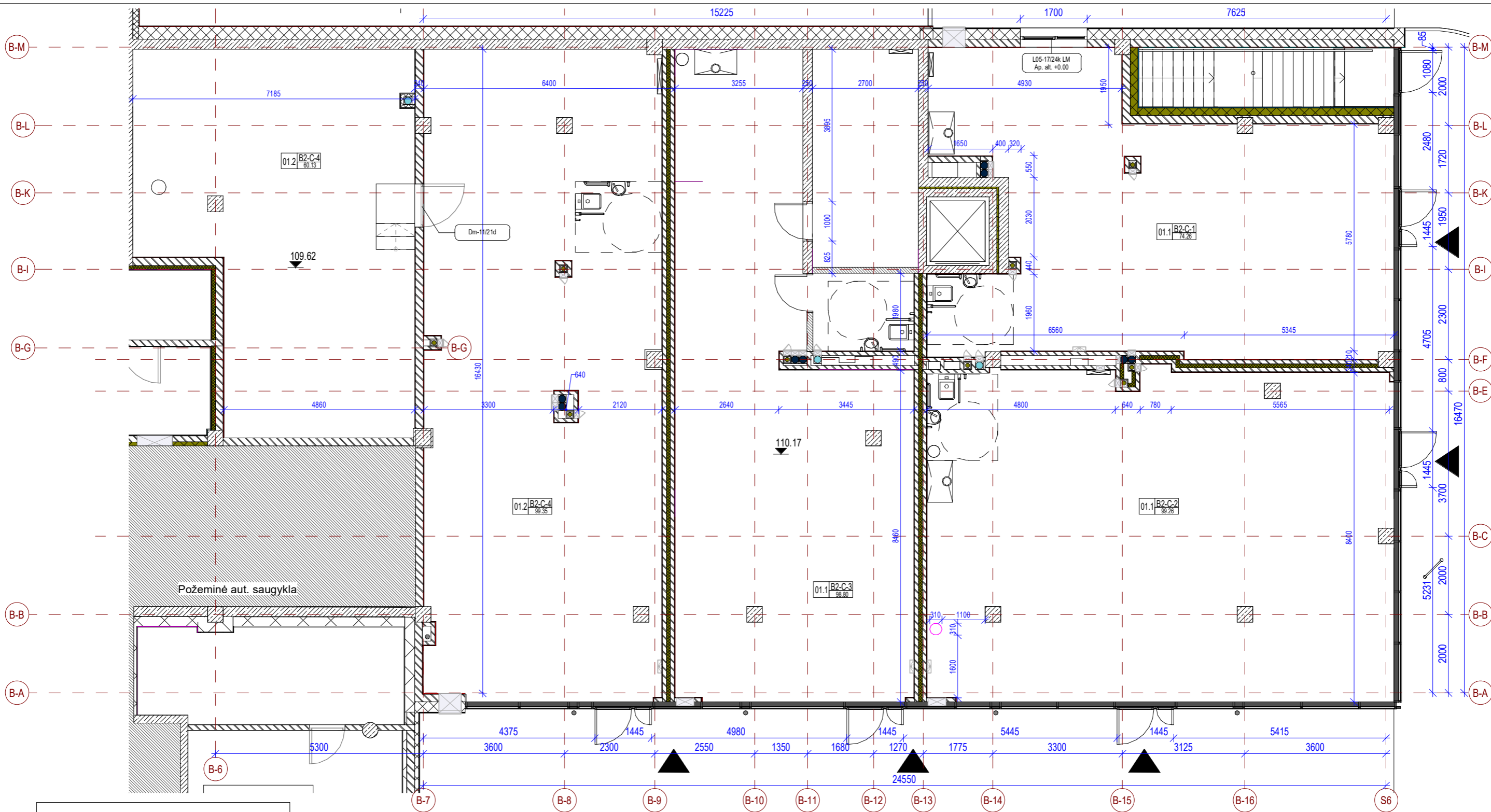
Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: B1 korpuso 4A planas		
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO ŽYMUO: 6 JPA-201711-PP-BR.12	LAPAS	LAPŲ
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski		1	1
LT	STATYTOJAI: UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)				



Eksplikacija. B1 Antstatas		
Pat. Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
B1-5-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	56.01 m ²
4.1	Miegamasis 1	19.13 m ²
4.2	Miegamasis 2	20.18 m ²
4.3	Miegamasis 3	14.89 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.00 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	19.22 m ²
7.1	Drabužinė 1	8.02 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.89 m ²
10.1	Koridorius 1	2.54 m ²
		151.88 m ²
11.1	Įstiklinta terasa 1	27.76 m ²
		27.76 m ²
B1-5-L		
L	Laiptinė	9.35 m ²
		9.35 m ²
		188.99 m ²

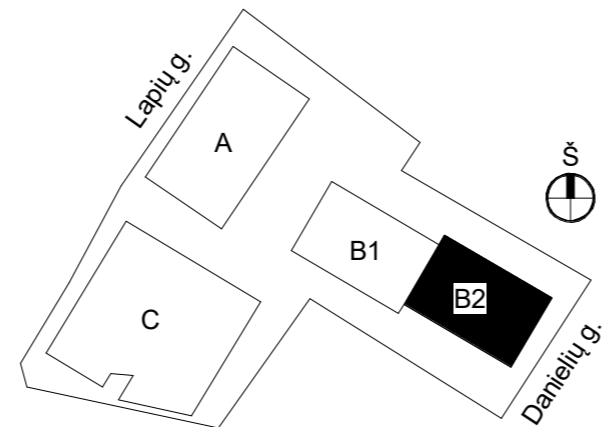


Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski	B korpuso antstato planas	
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		6 JPA-201711-PP-BR.13	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

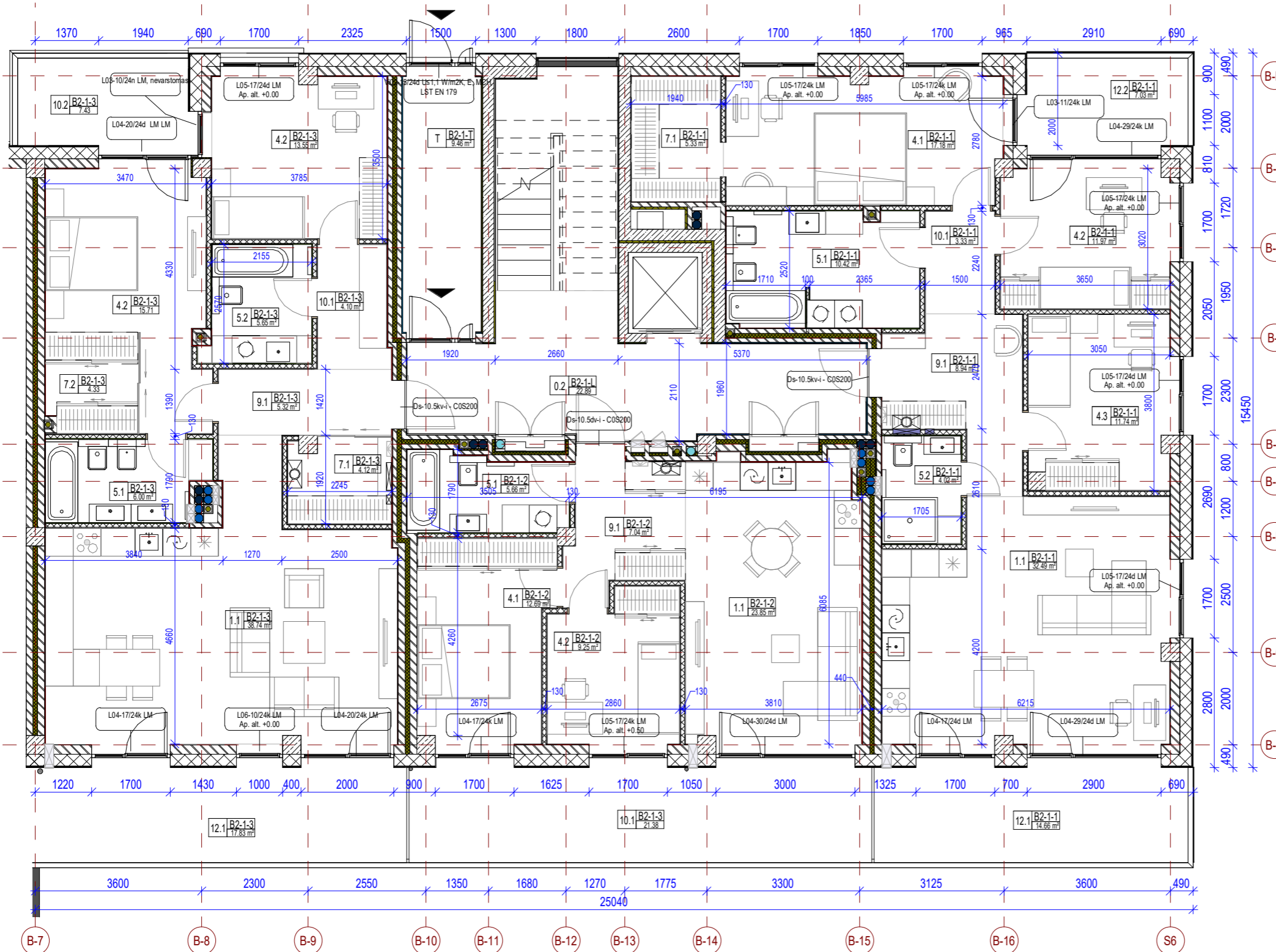


Eksplikacija. B2 Rūšys

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
B2-C-1		
01.1	Prekybos patalpos	74.26 m ²
		74.26 m ²
B2-C-2		
01.1	Prekybos patalpos	99.26 m ²
		99.26 m ²
B2-C-3		
01.1	Prekybos patalpos	98.80 m ²
		98.80 m ²
B2-C-4		
01.2	Prekybos pagalbinė patalpos	60.13 m ²
01.2	Prekybos patalpos	99.35 m ²
		159.48 m ²
		431.79 m ²

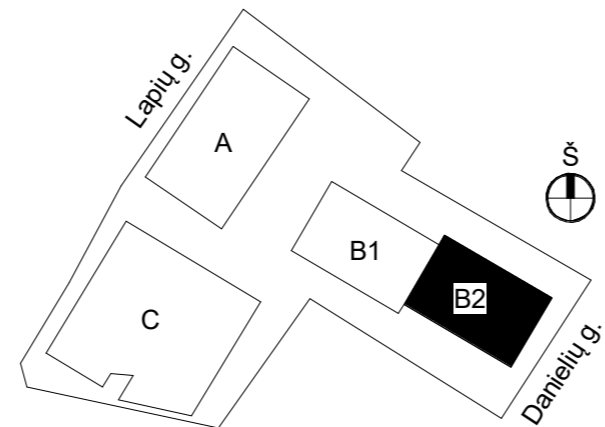


Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski			B2 korpuso rūšio planas
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		6 JPA-201711-PP-BR.14	1	1

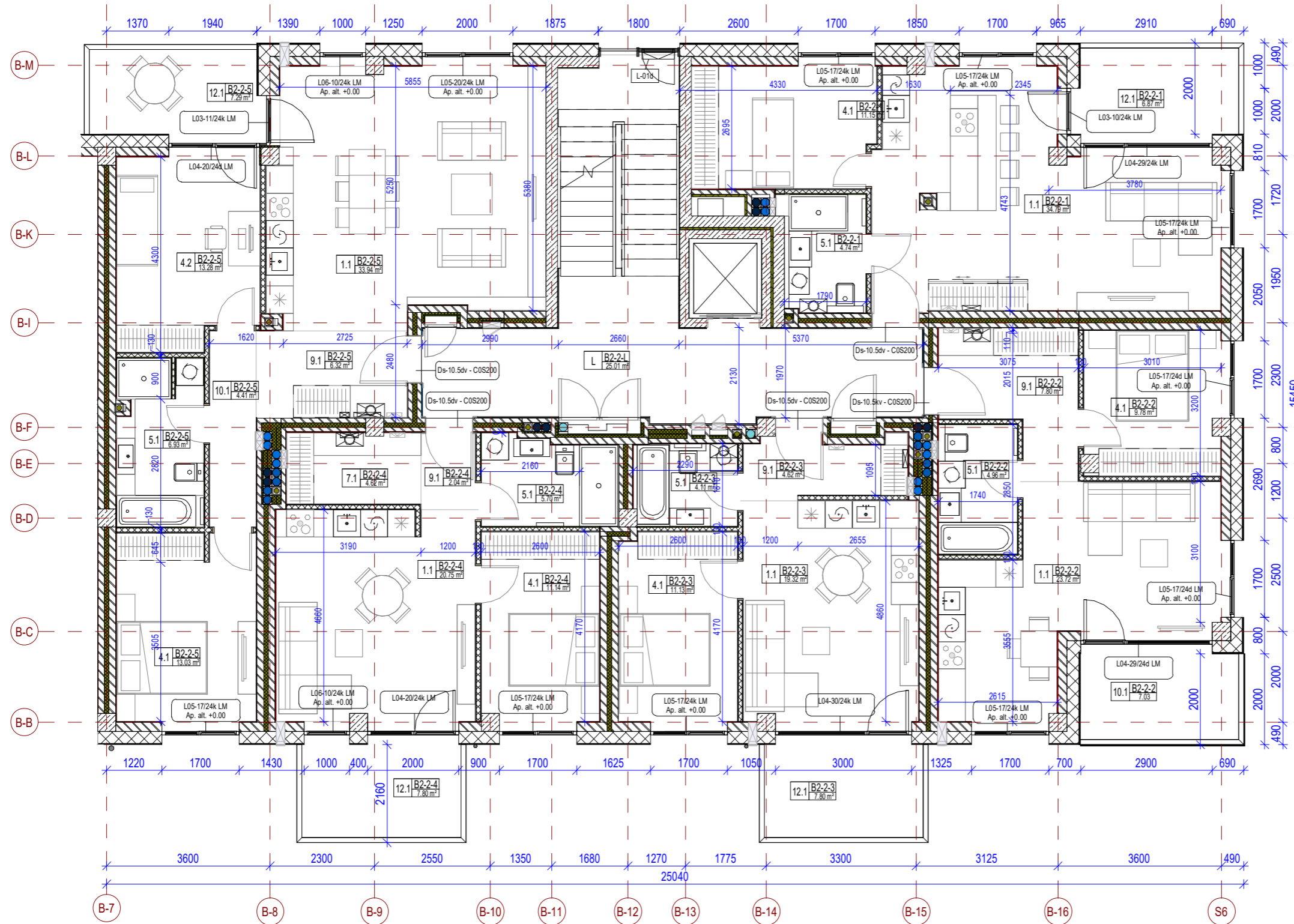


Eksplikacija. B2 1-as aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas
B2-1-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	32.49 m ²
4.1	Miegamasis 1	17.18 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.97 m ²
4.3	Miegamasis 3	11.74 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	10.42 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	4.02 m ²
7.1	Drabužinė 1	5.33 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.94 m ²
10.1	Koridorius 1	3.33 m ²
		105.41 m ²
B2-1-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	23.85 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.69 m ²
4.2	Miegamasis 2	9.25 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.66 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.04 m ²
		58.48 m ²
B2-1-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	38.74 m ²
4.2	Miegamasis 2	15.71 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.55 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.00 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.65 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.12 m ²
7.2	Drabužinė 2	4.33 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.32 m ²
10.1	Koridorius 1	4.10 m ²
		97.53 m ²
B2-1-L		
L	Laiptinė	22.89 m ²
		22.89 m ²
B2-1-T		
T	Tambūras	9.46 m ²
		9.46 m ²
		293.77 m ²



Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski		B2 korpuso 1A planas	
LT	STATYTOJAI:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)			6 JPA-201711-PP-BR.15	LAPŲ
					1
					1



Eksplikacija. B2 2-as aukštas		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas

B2-2-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	34.79 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.15 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.74 m ²
		50.68 m ²

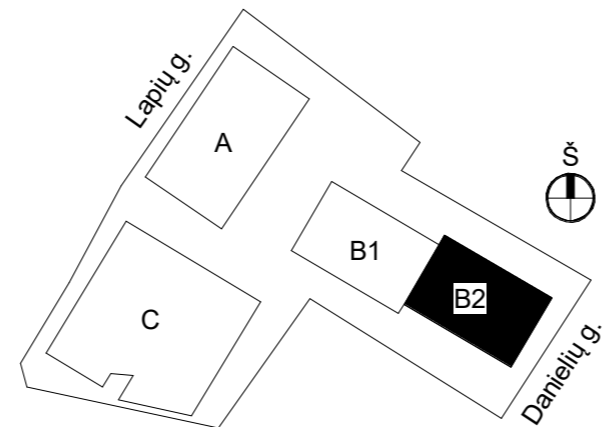
B2-2-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	23.72 m ²
4.1	Miegamasis 1	9.78 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.96 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.80 m ²
		46.27 m ²

B2-2-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	19.32 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.13 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.11 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.62 m ²
		39.18 m ²

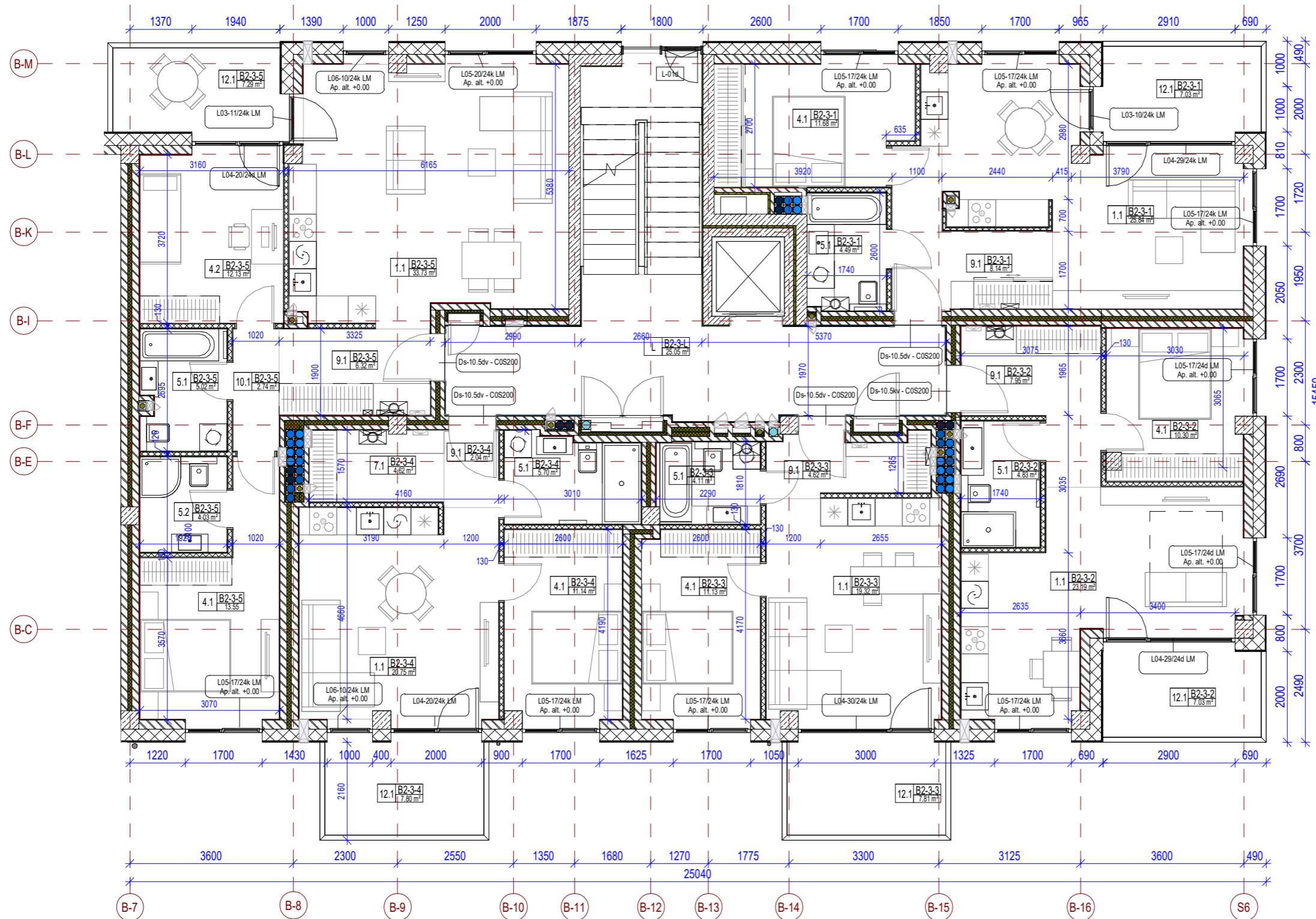
B2-2-4		
1.1	Svetainė-Virtuvė	20.75 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.14 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.70 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.62 m ²
9.1	Prieškambaris 1	2.04 m ²
		44.25 m ²

B2-2-5		
1.1	Svetainė-Virtuvė	33.94 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.03 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.28 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.93 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.32 m ²
10.1	Koridorius 1	4.41 m ²
		77.90 m ²

B2-2-L		
L	Laiptinė	25.01 m ²
		25.01 m ²
		283.29 m ²



Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski	B2 korpuso 2A planas		
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)				



Eksplikacija. B2 3-as aukštas

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
----------	------------------	--------

B2-3-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	25.84 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.68 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.49 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.14 m ²
		50.15 m ²

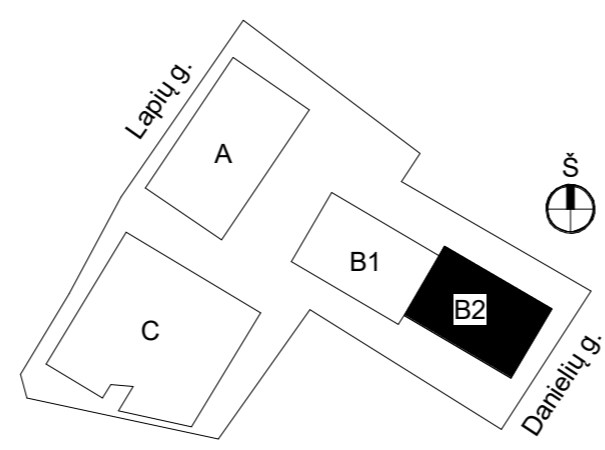
B2-3-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	23.19 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.30 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.83 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.95 m ²
		46.26 m ²

B2-3-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	19.32 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.13 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.11 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.62 m ²
		39.18 m ²

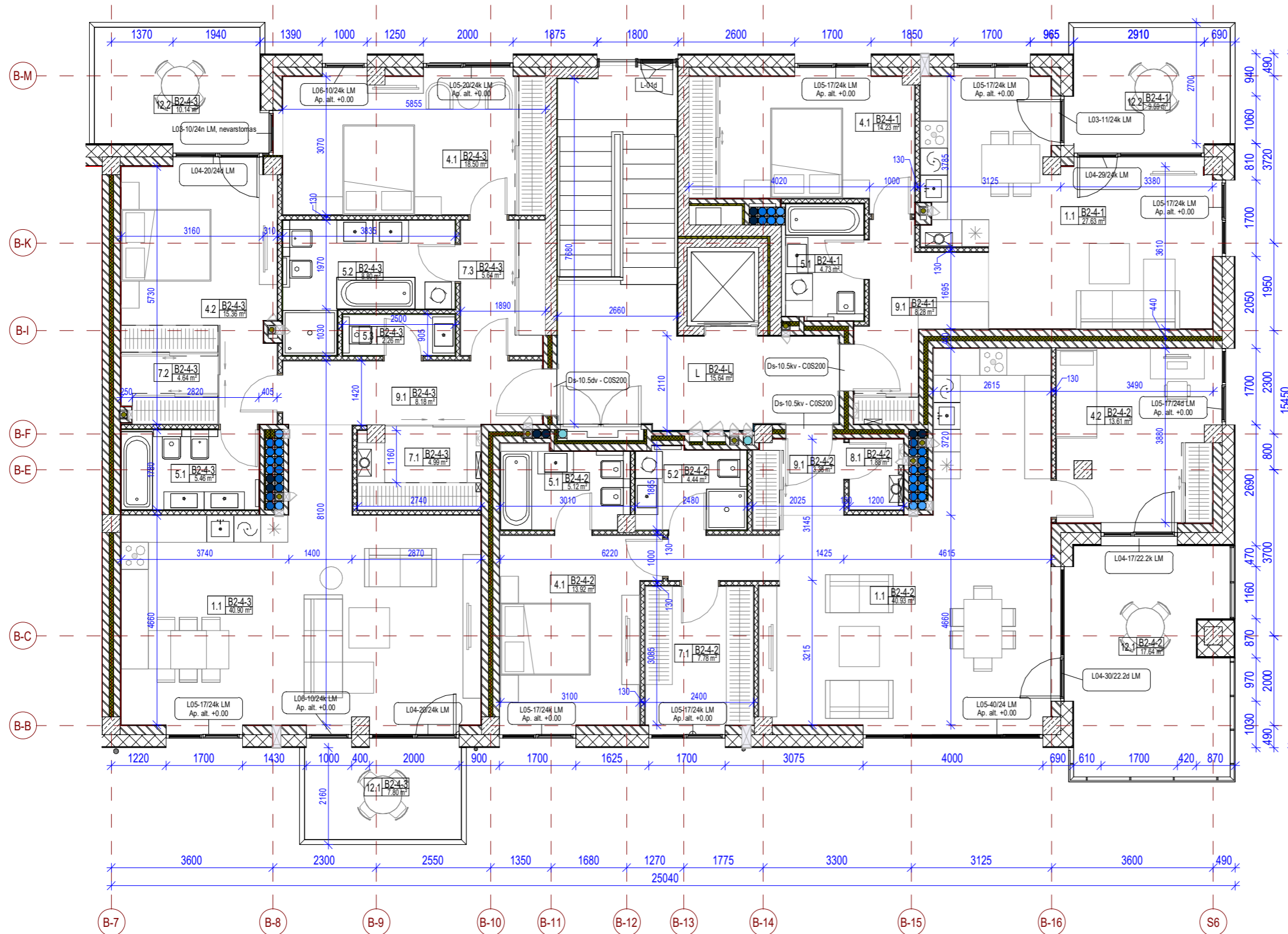
B2-3-4		
1.1	Svetainė-Virtuvė	20.75 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.14 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.70 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.62 m ²
9.1	Prieškambaris 1	2.04 m ²
		44.25 m ²

B2-3-5		
1.1	Svetainė-Virtuvė	33.73 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.55 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.13 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.02 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	4.03 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.32 m ²
10.1	Koridorius 1	2.74 m ²
		77.52 m ²

B2-3-L		
L	Laiptinė	25.05 m ²
		25.05 m ²
		282.41 m ²



Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski		B2 korpuso 3A planas	
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAI:		UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882)		LAPAS
			UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		
			6 JPA-201711-PP-BR.17		LAPŲ
				1	1



Eksplicacija. B2 4-as aukštas

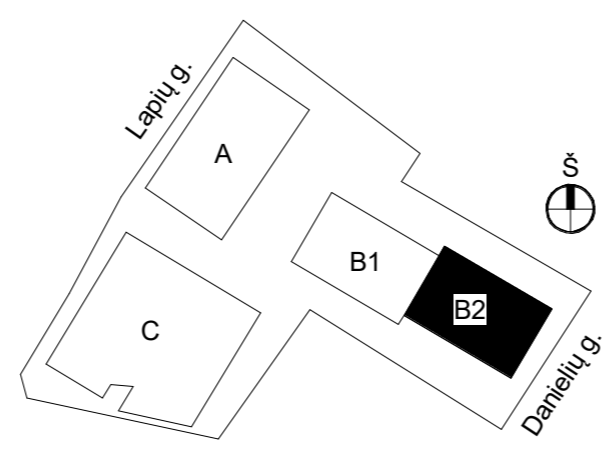
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
----------	------------------	--------

B2-4-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	27.63 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.23 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.73 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.28 m ²
		54.87 m ²

B2-4-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	40.93 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.92 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.61 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.12 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	4.44 m ²
7.1	Drabužinė 1	7.78 m ²
8.1	Sandėliukas 1	1.88 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.38 m ²
10.1	Koridorius 1	2.48 m ²
		93.54 m ²

B2-4-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	40.90 m ²
4.1	Miegamasis 1	18.50 m ²
4.2	Miegamasis 2	15.36 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.46 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	8.80 m ²
5.3	Vonios kamb. 3	2.26 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.99 m ²
7.2	Drabužinė 2	4.64 m ²
7.3	Drabužinė 3	5.64 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.18 m ²
		114.74 m ²

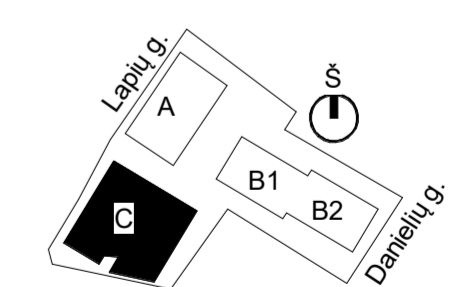
B2-4-L		
L	Laiptinė	15.64 m ²
		15.64 m ²
		278.79 m ²



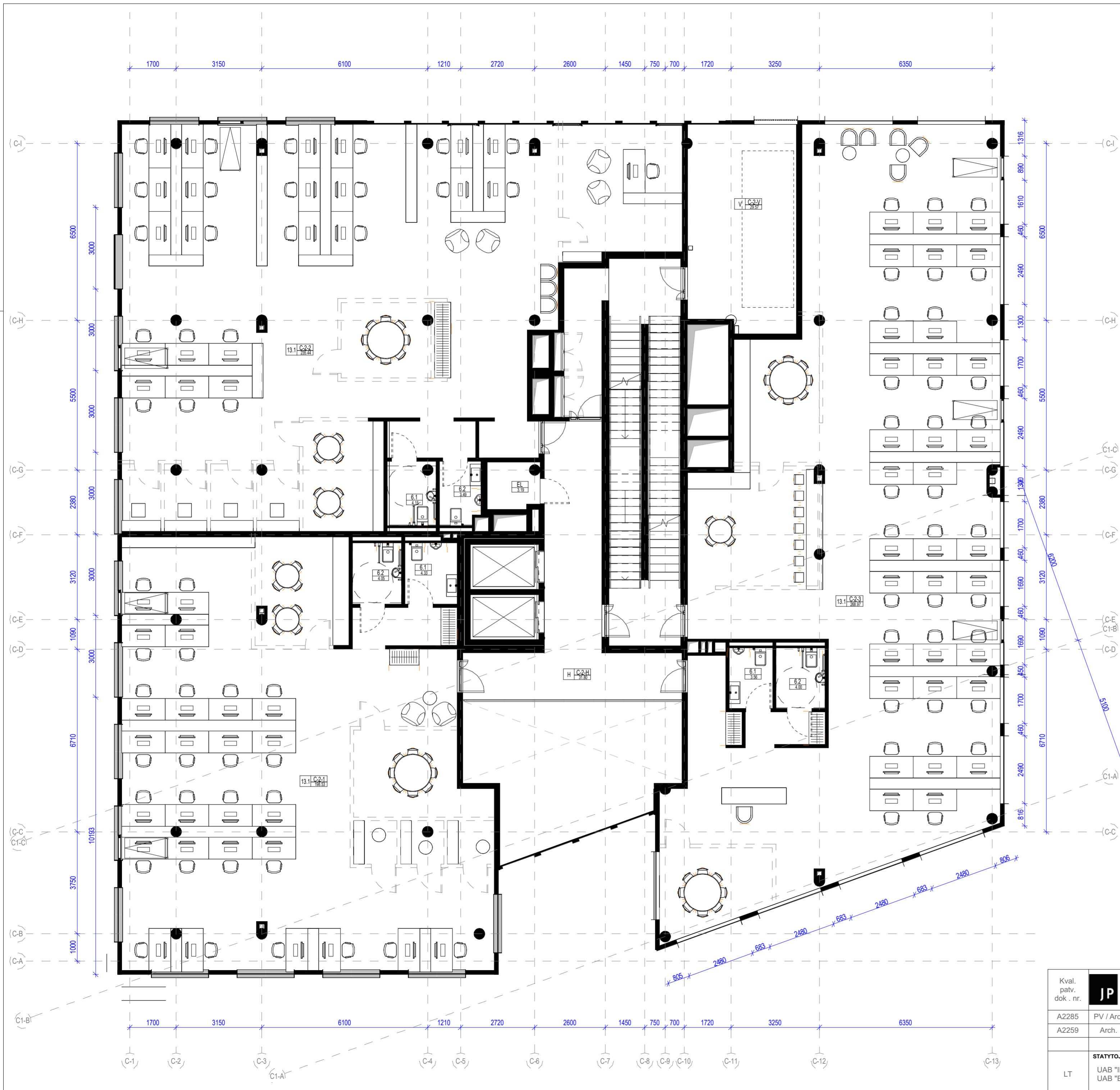
Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski	B2 korpuso 4A planas		
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		6 JPA-201711-PP-BR.18		LAPŲ
			1	1	



Eksplikacija. 1-as aukštas (TP)		
Pat. Nr.	Žymuo	Plotas, m2
C-1-1		
6.1	Tualetas 1	4.33 m ²
6.2	Tualetas 2	4.05 m ²
13.1	Biuras 1	154.63 m ²
		163.01 m ²
C-1-2		
6.1	Tualetas 1	4.15 m ²
6.2	Tualetas 2	3.49 m ²
13.1	Biuras 1	177.07 m ²
		184.72 m ²
C-1-3		
6.2	Tualetas 2	3.96 m ²
19.2	Koridorius 2	73.97 m ²
19.3	Kabinetas	4.83 m ²
19.4	Personalo rubinė	7.76 m ²
19.5	Personalo san. mazgas	2.84 m ²
19.6	Sausų produktų sandėlis	3.05 m ²
19.7	Daržovių sandėlis, pirminio paruošimo patalpa	4.83 m ²
19.8	Šaldymo kamera	4.57 m ²
19.9	Mėšos-žuvies pusgaminių paruošimo zona	4.85 m ²
K	Komercinės patalpos (pagrindinis)	127.03 m ²
		237.69 m ²
C-1-H		
6.1	Tualetas 1	3.88 m ²
6.3	Patalpa kūdikių priežiūrai	5.69 m ²
H	Lifto holas	Not Enclosed
Holas (none)		68.65 m ²
		78.22 m ²
C-1-P		
EL	Elektrų ir ryšių patalpa	3.19 m ²
T	Tambūras	7.72 m ²
T	Tambūras	3.68 m ²
V	Vent. kamera	60.87 m ²
VP	Valytojų patalpa	3.99 m ²
		79.44 m ²
		743.08 m ²

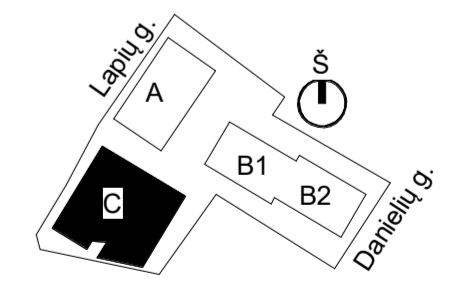


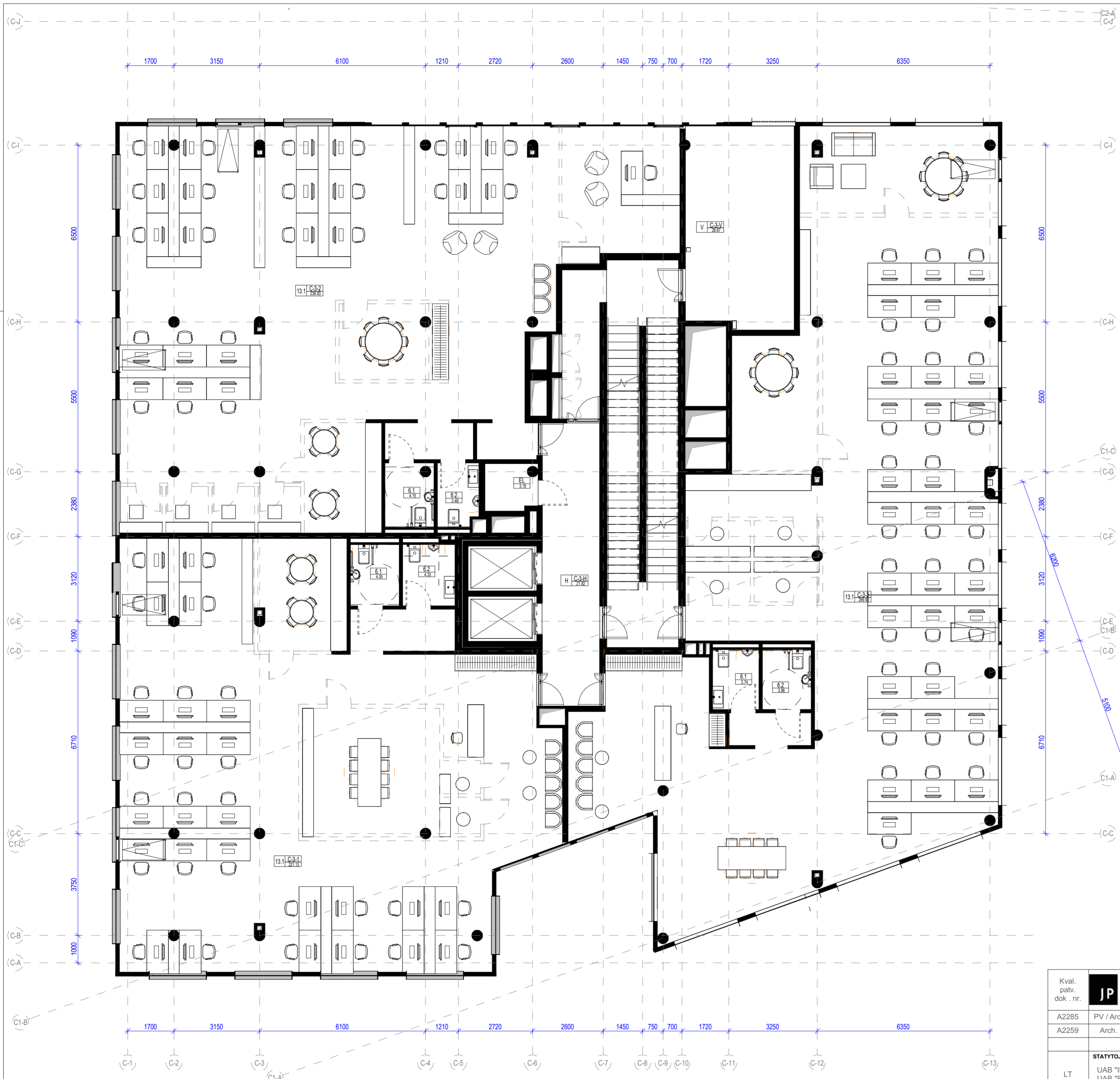
Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski	C korpuso 1A planas	
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		6 JPA-201711-PP-BR.19	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



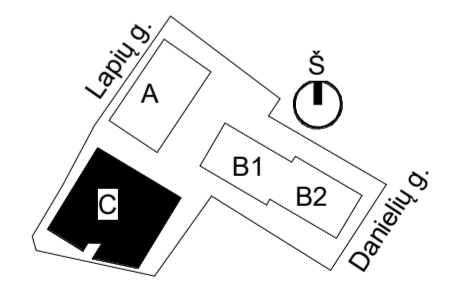
Eksplikacija. 2-as aukštas (TP)		
Pat. Nr.	Žymuo	Plotas, m ²
C-2-1		
6.1	Tualetas 1	4.33 m ²
6.2	Tualetas 2	4.05 m ²
13.1	Biuras 1	198.53 m ²
		206.91 m ²
C-2-2		
6.1	Tualetas 1	4.15 m ²
6.2	Tualetas 2	3.49 m ²
13.1	Biuras 1	235.44 m ²
		243.09 m ²
C-2-3		
6.1	Tualetas 1	3.56 m ²
6.2	Tualetas 2	4.00 m ²
13.1	Biuras 1	268.97 m ²
		276.53 m ²
C-2-H		
H	Lifto holas	31.80 m ²
		31.80 m ²
C-2-P		
EL	Elektros ir ryšių patalpa	3.19 m ²
V	Vent. kamera	29.57 m ²
		32.76 m ²
		791.08 m ²

Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski		
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		6 JPA-201711-PP-BR.20	LAPŲ
				1
				1

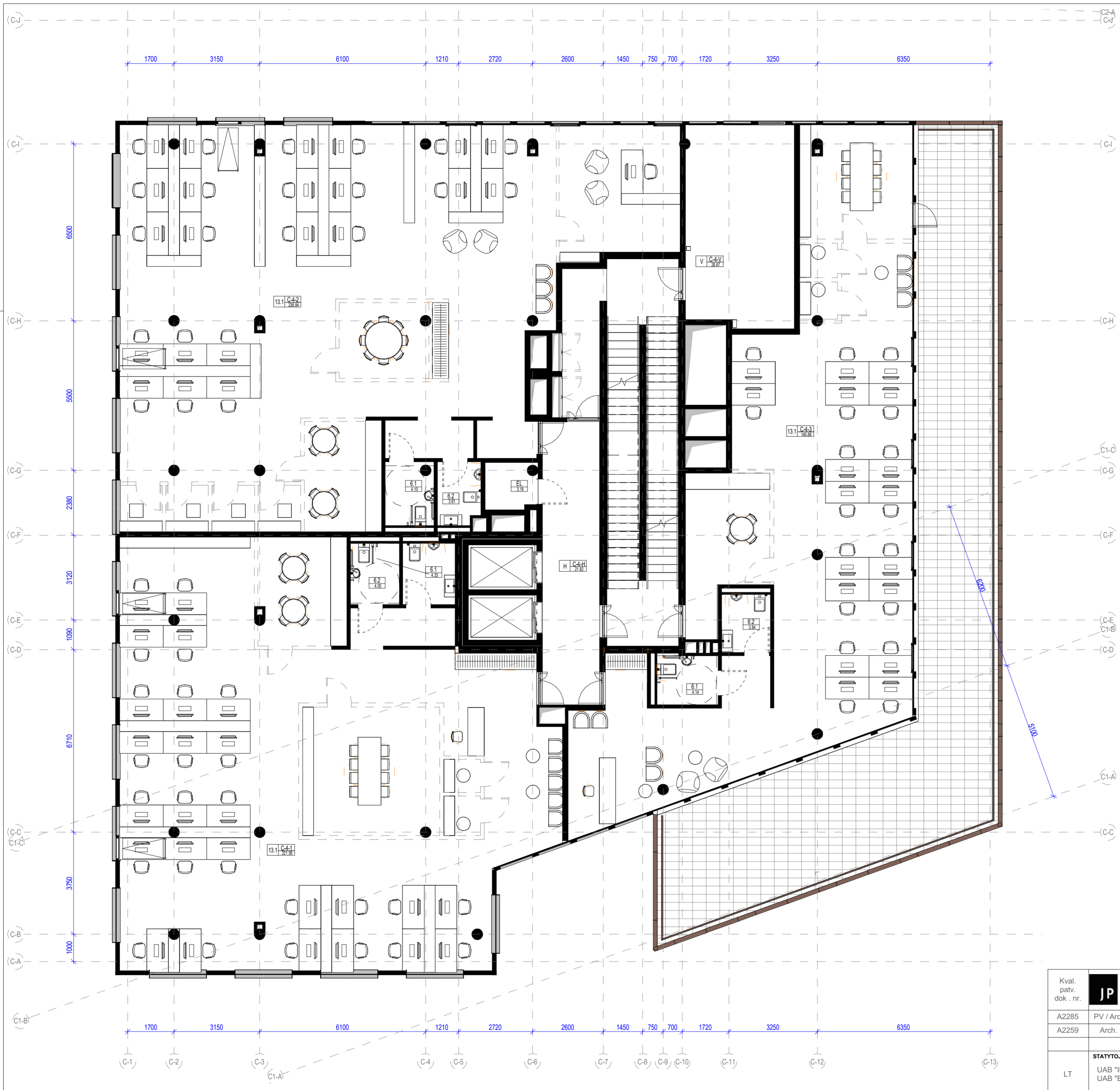




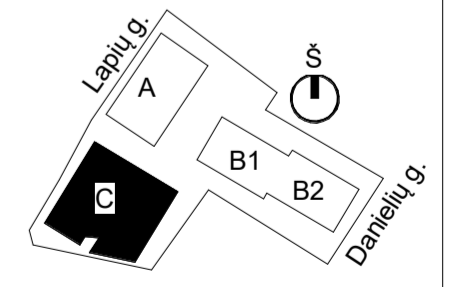
Eksplikacija. 3-as aukštas (TP)		
Pat. Nr.	Žymuo	Plotas, m2
C-3-1		
6.1	Tualetas 1	4.05 m ²
6.2	Tualetas 2	4.33 m ²
13.1	Biuras 1	221.13 m ²
		229.51 m ²
C-3-2		
6.1	Tualetas 1	4.15 m ²
6.2	Tualetas 2	3.49 m ²
13.1	Biuras 1	238.83 m ²
		246.47 m ²
C-3-3		
6.1	Tualetas 1	3.74 m ²
6.2	Tualetas 2	3.96 m ²
13.1	Biuras 1	299.90 m ²
		307.60 m ²
C-3-H		
H	Lifto holas	21.82 m ²
		21.82 m ²
C-3-P		
EL	Elektros ir ryšių patalpa	3.19 m ²
V	Vent. kamera	28.67 m ²
		31.85 m ²
		837.25 m ²



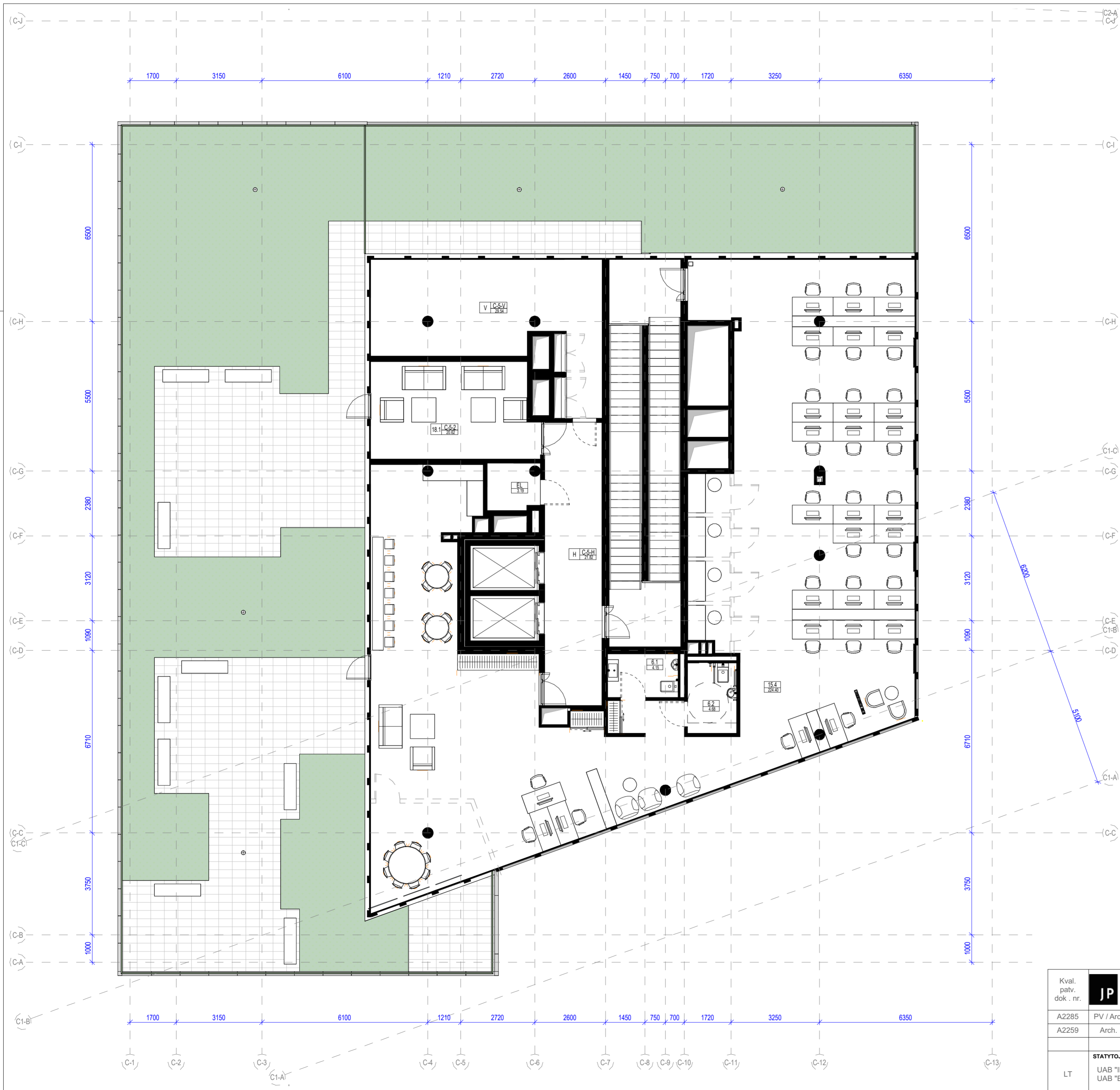
Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski		
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)			
			6 JPA-201711-PP-BR.21	1



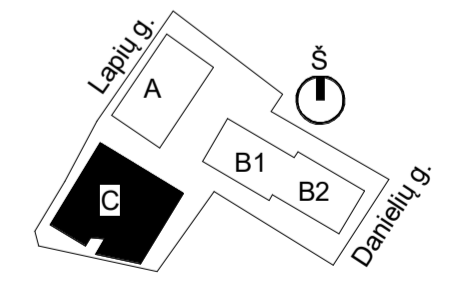
Eksplikacija. 4-as aukštas (TP)		
Pat. Nr.	Žymuo	Plotas, m ²
C-4-1		
6.1	Tualetas 1	4.33 m ²
6.2	Tualetas 2	4.05 m ²
13.1	Biuras 1	221.58 m ²
		229.96 m ²
C-4-2		
6.1	Tualetas 1	4.10 m ²
6.2	Tualetas 2	3.61 m ²
13.1	Biuras 1	238.84 m ²
		246.55 m ²
C-4-3		
6.1	Tualetas 1	4.14 m ²
6.2	Tualetas 2	3.84 m ²
13.1	Biuras 1	140.88 m ²
		148.86 m ²
C-4-H		
H	Lifto holas	21.82 m ²
		21.82 m ²
C-4-P		
EL	Elektros ir ryšių patalpa	3.19 m ²
V	Vent. kamera	28.67 m ²
		31.85 m ²
		679.04 m ²



Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski			C korpuso 4A planas
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		6j JPA-201711-PP-BR.22	1	1



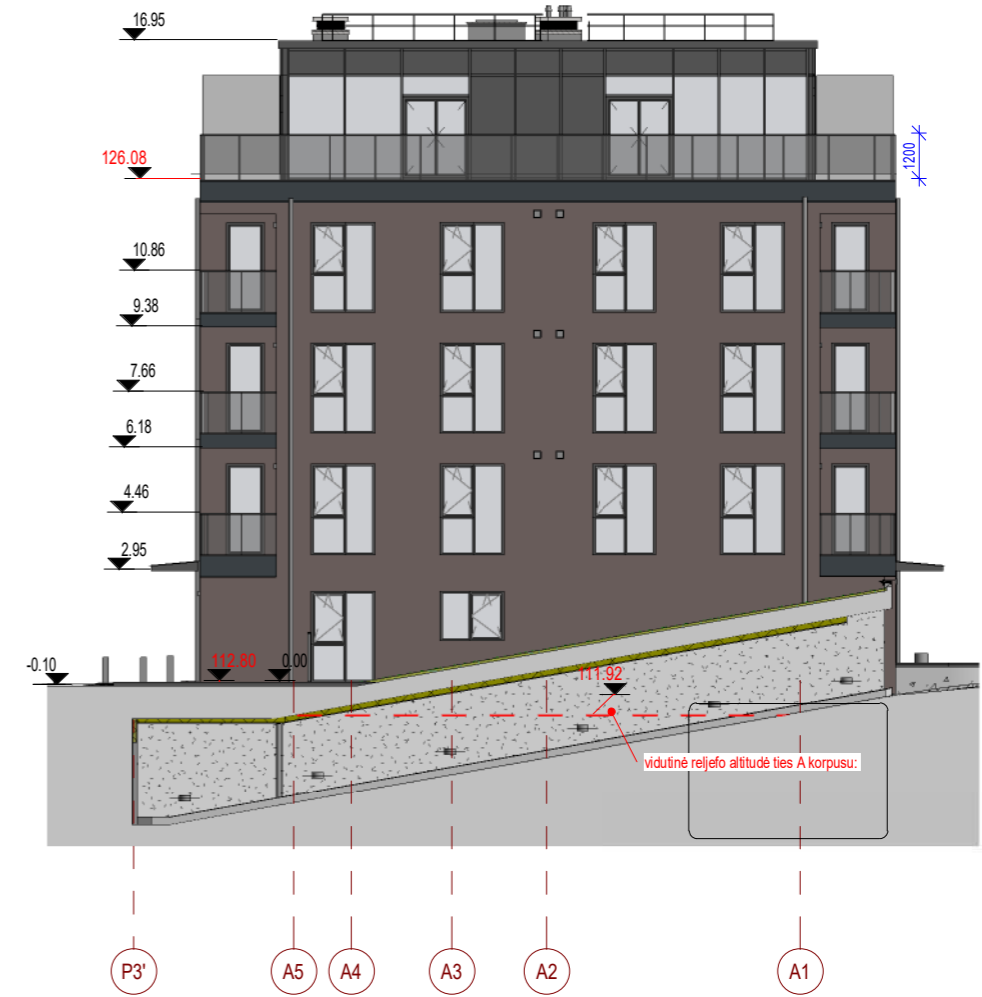
Eksplikacija. Anstatas (TP)		
Pat. Nr.	Žymuo	Plotas, m ²
C-5-1		
6.1	Tualetas 1	4.15 m ²
6.2	Tualetas 2	4.68 m ²
15.4	Individualaus darbo kambarys 4	224.40 m ²
		233.23 m ²
C-5-2		
18.1	Poilsio zona	20.62 m ²
		20.62 m ²
C-5-P		
EL	Elektros ir ryšių patalpa	3.19 m ²
H	Lifto holas	21.82 m ²
V	Vent. kamera	29.54 m ²
		54.55 m ²
		308.40 m ²



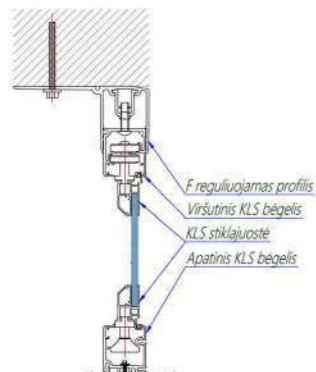
Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski	C korpuso antstato planas	
STATYTOJAI: UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT			6 JPA-201711-PP-BR.23	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



TP Fasadas tarp ašių AA ir AE A laida
M 1 : 200



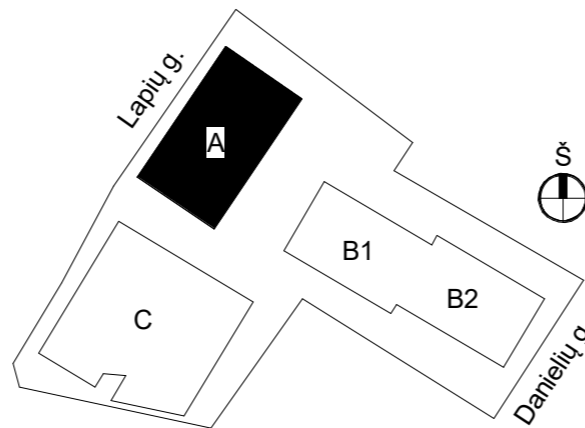
TP Fasadas tarp ašių A5 ir A1 A laida
M 1 : 200



Stiklinimo sistemos profilis



Sieninio šviestuvo modelio analogas



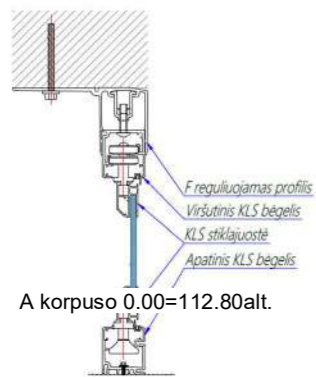
Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
		A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS: A korpuso fasadai (AA-AE ir A5-A1)
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski		DOKUMENTO ŽYMUO: 6 JPA-201711-PP-BR.24	LAPAS 1
LT	STATYTOJAI: UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)				LAPŲ 1



TP Fasadas tarp ašiu A1 ir A5 A laida
M 1 : 200



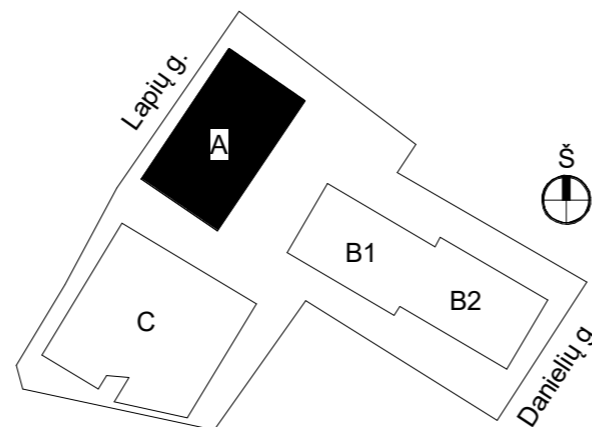
TP Fasadas tarp ašiu AE ir AA A laida
M 1 : 200



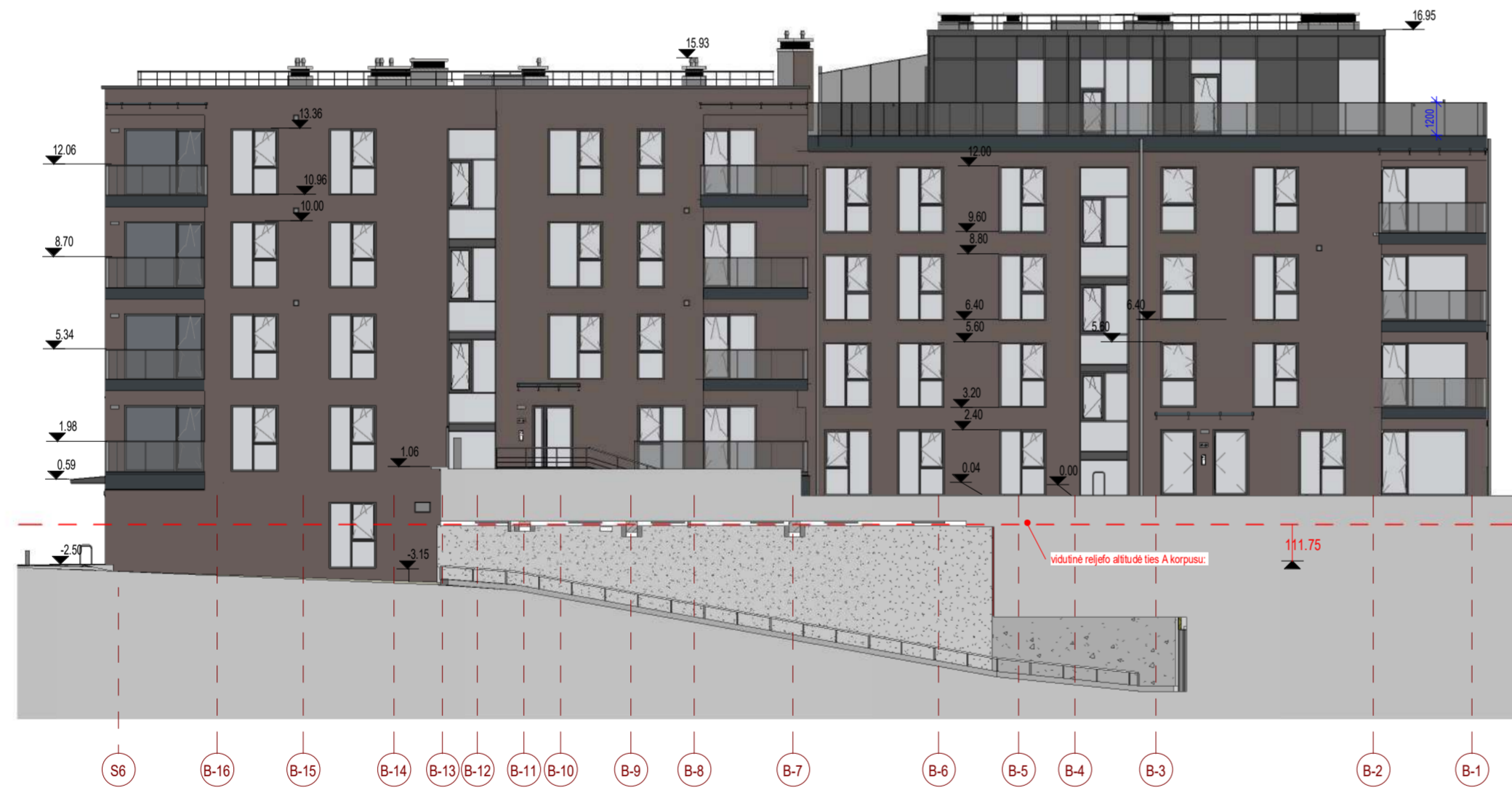
Stiklinimo sistemos profilis



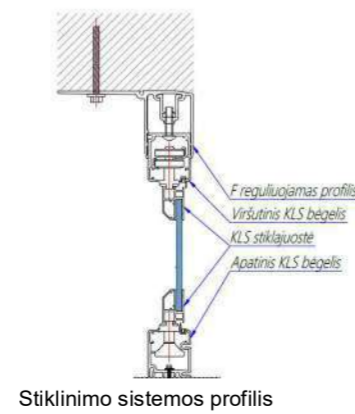
Sienio šviestuvo modelio analogas



Kval. patv. dok. nr.			UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
	A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola		DOKUMENTO PAVADINIMAS: A korpuso fasadai (A1-A5 ir AI-AA)	
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski			DOKUMENTO ŽYMUO: 6 JPA-201711-PP-BR.25	
LT	STATYTOJAI: UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)				LAPAS 1	LAPŲ 1



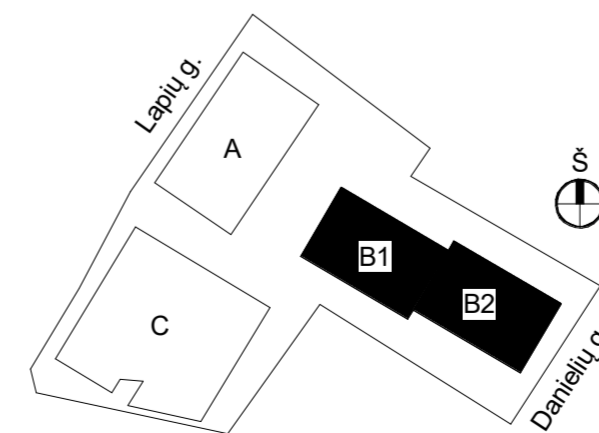
TP Fasadas tarp ašių B2-5 ir B1-1 A laida
M 1 : 200



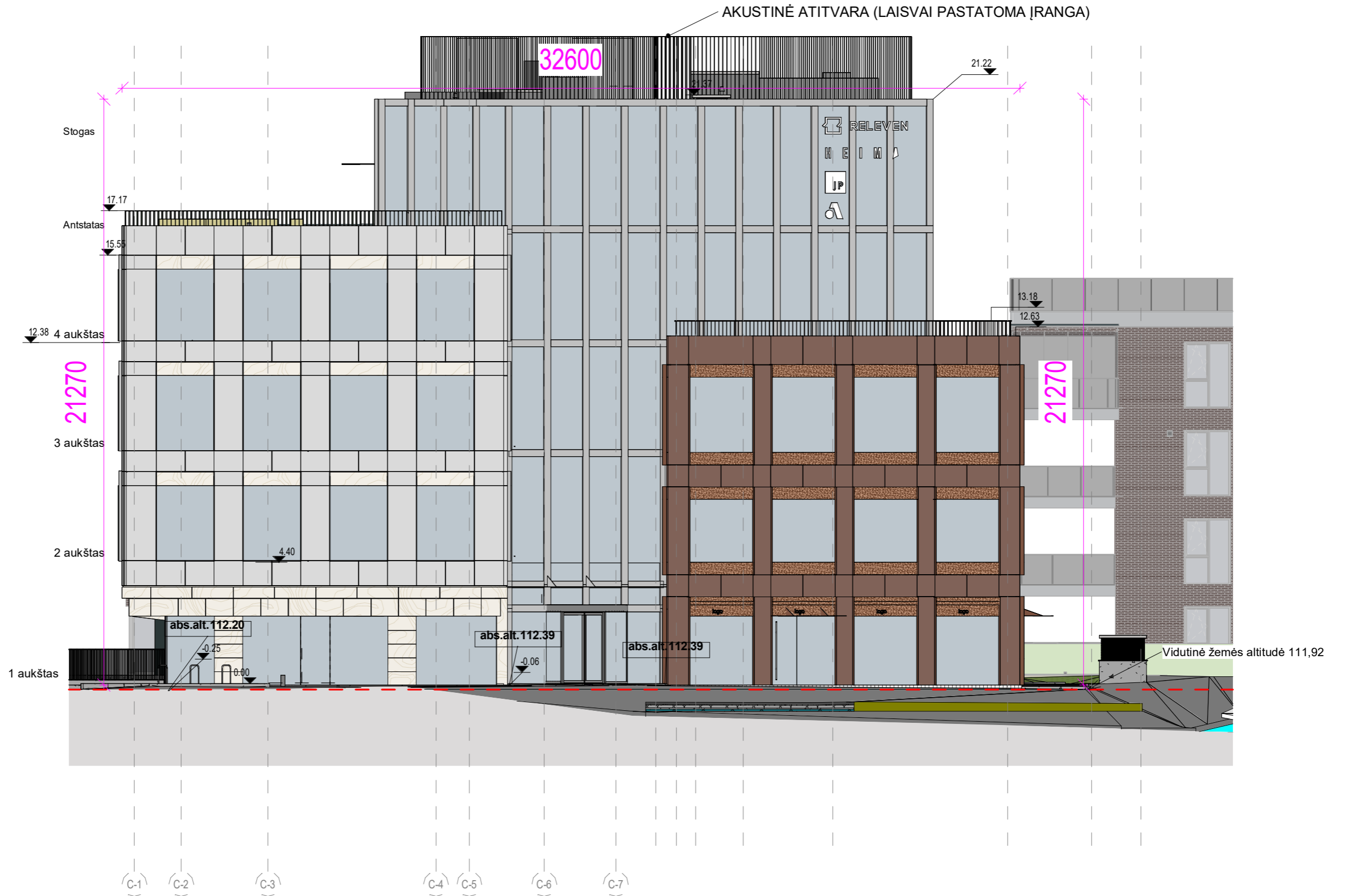
Stiklinimo sistemos profilis



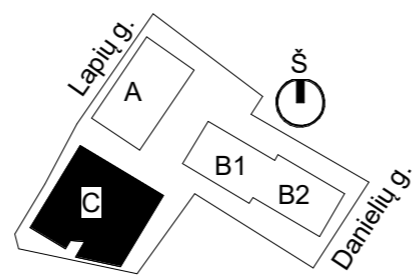
Steninio šviestuvo modelio analogas



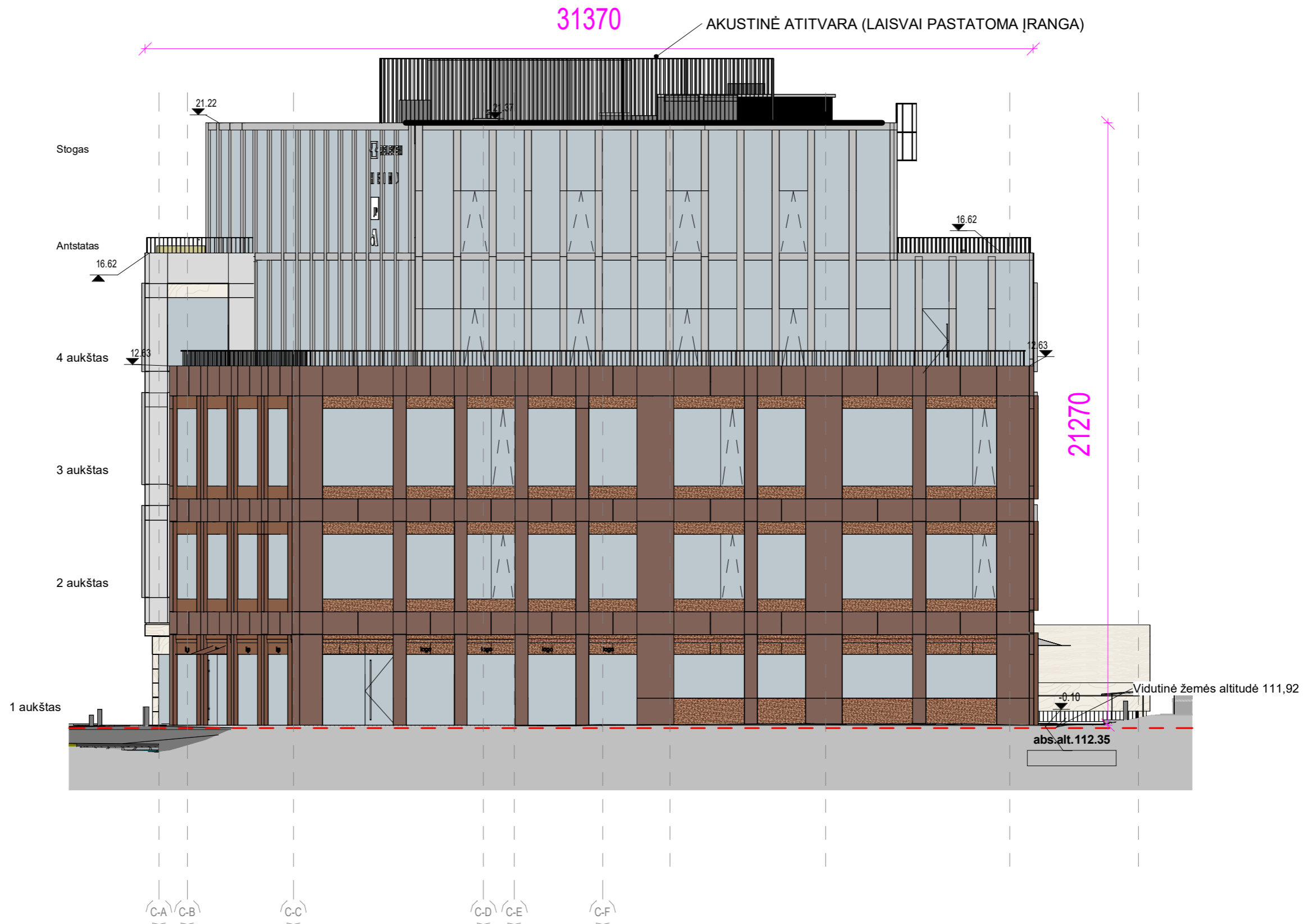
B	2022-04	Numatomas statybos darbų etapiškumas. C korpuso statyba ir patalpų paskirties keitimas			
A	2020-03	Projektinių sprendinių korektūra dėl papildytos projektavimo uždauotes			
0	2019-05	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVAIDINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 2285	PV	Saulius Griguola	SPRAVUSI BŪDŲ PAVAIŠAVIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1 IR B2 KORPUSŲ FASADA (B-1-S6, B-L - B-L - B-A, S6 - B-1 ir B-A - B-M)	LAIDA	
A 2259	PDV	Artūras Vasilevski		C	
A 111	ARCH.	Algirdas Kaušpėdas		M 1 : 200	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277	BREŽINIO ŽYMUJ	LAPAS	LAPŲ
LT			JPA-2017-11-10-B1B2-TP-SA-B-023	1	1



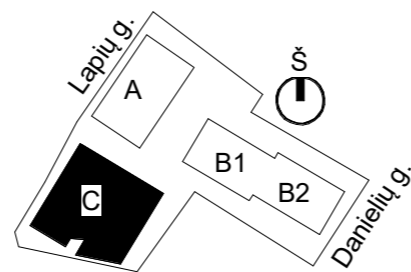
- BETONO APDAILA - PILKA (472.42m²)
- BETONO APDAILA - RUDA (305.75m²)
- TERAZZO akmens plokštė (83.75m²)
- Nereflektyvus stiklas (575.37m²)
- Reflektyvus stiklas (586.90m²)
- Aliuminio putos (272.70m²)



Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas			
		A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS: C korpuso fasadas (C-1 ir C-13)		LAIDA C
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski	STATYTOJAI: UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		DOKUMENTO ŽYMUO: 6 JPA-201711-PP-BR.27	LAPAS 1	LAPŲ 1



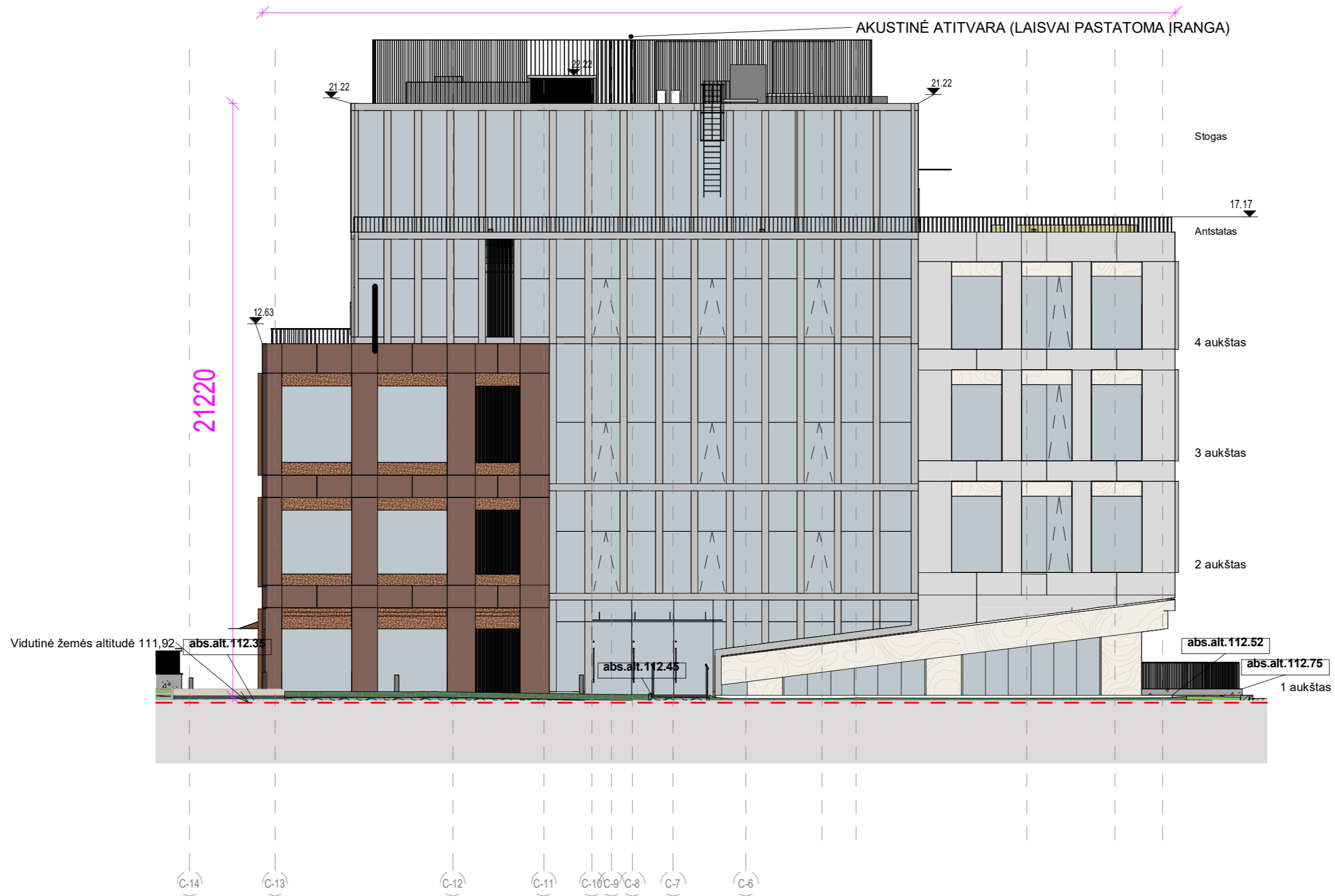
- BETONO APDAILA - PILKA (472.42m²)
- BETONO APDAILA - RUDA (305.75m²)
- TERAZZO akmens plokštė (83.75m²)
- Nereflektyvus stiklas (575.37m²)
- Reflektyvus stiklas (586.90m²)
- Aliuminio putos (272.70m²)



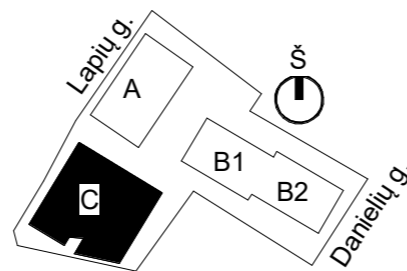
Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas					
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS: C korpuso fasadas (C-A ir C-J)					
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski						
LT	STATYTOJAI: UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		DOKUMENTO ŽYMUO: 6 JPA-201711-PP-BR.28	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">LAPAS</th> <th style="width: 50%;">LAPŲ</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							

32600

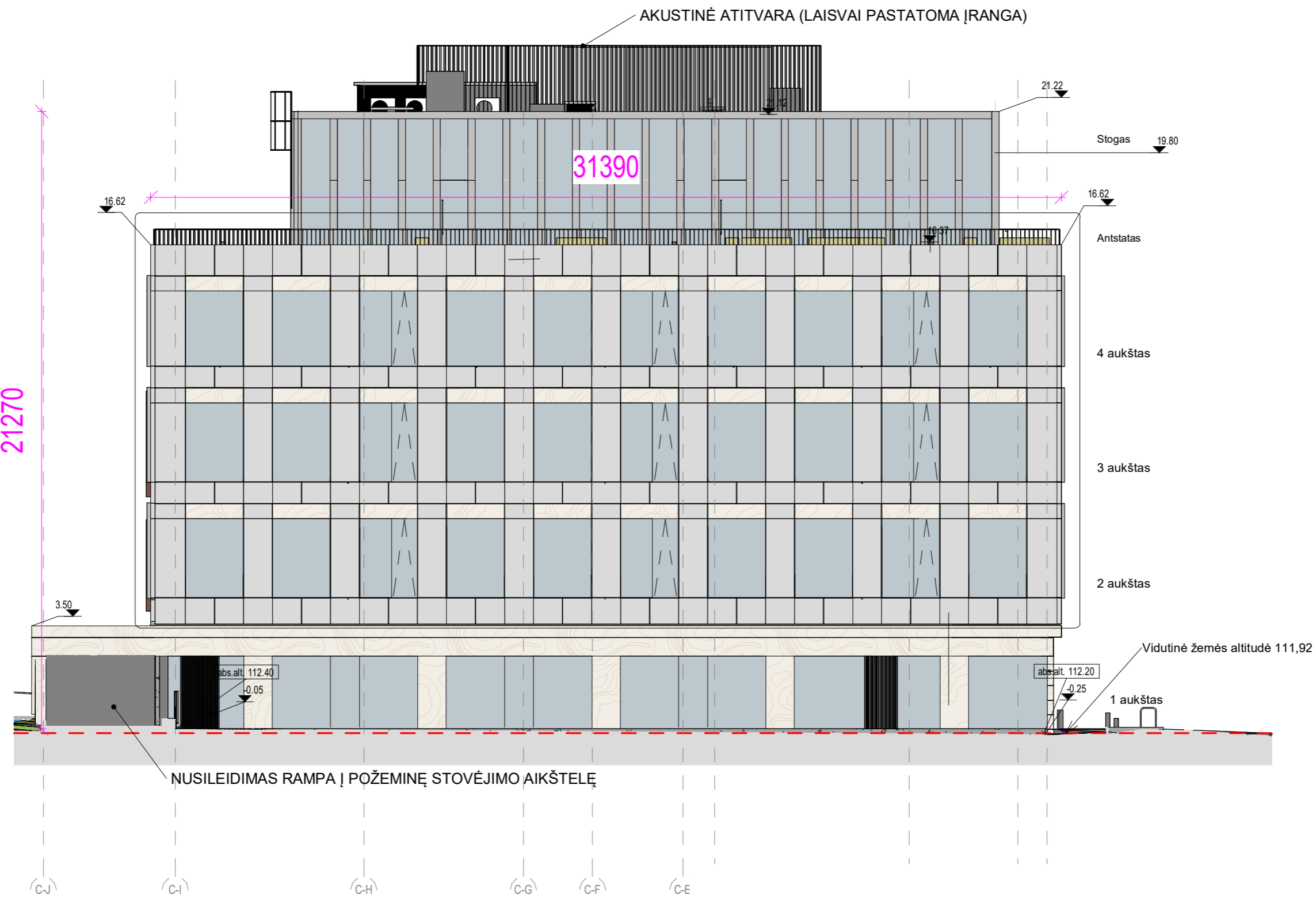
AKUSTINĖ ATITVARA (LAISVAI PASTATOMA ĮRANGA)



- BETONO APDAILA - PILKA (472.42m²)
- BETONO APDAILA - RUDA (305.75m²)
- TERAZZO akmens plokštė (83.75m²)
- Nereflektyvus stiklas (575.37m²)
- Reflektyvus stiklas (586.90m²)
- Aliuminio putos (272.70m²)

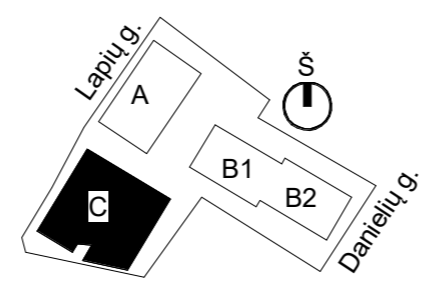


Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: C korpuso fasadas (C-13 ir C-1)		LAIDA C
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola			
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski			
LT	STATYTOJAI: UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		DOKUMENTO ŽYMUO: 6 JPA-201711-PP-BR.29	LAPAS 1	LAPŲ 1

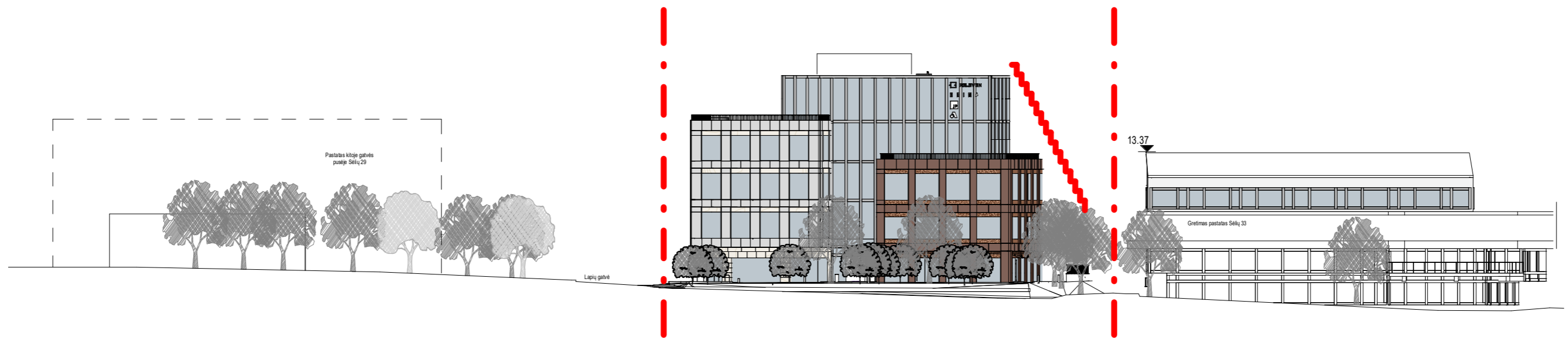


- BETONO APDAILA - PILKA (472.42m²)
- BETONO APDAILA - RUDA (305.75m²)
- TERAZZO akmens plokštė (83.75m²)
- Nereflektyvus stiklas (575.37m²)
- Reflektyvus stiklas (586.90m²)
- Aliuminio putos (272.70m²)

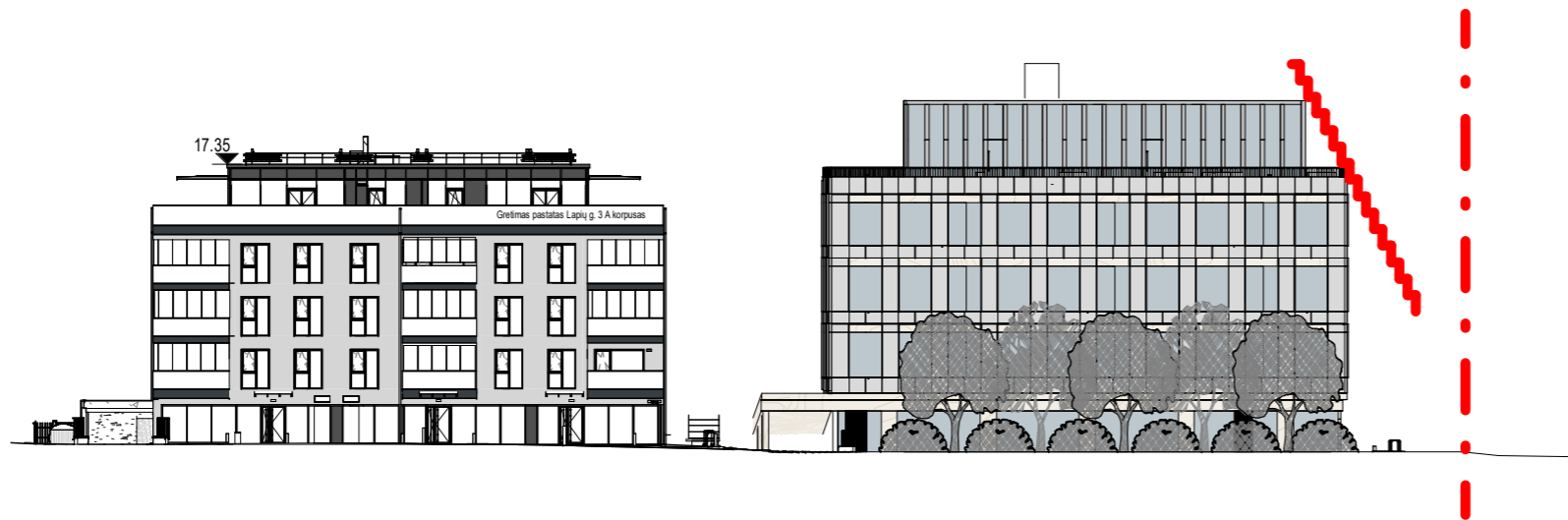
- Centrinės dalies vitrinos profilis (1454.44m)
- Dešinės dalies lango angokraštis (531.03m)
- Kairės dalies lango angokraštis (500.15m)



Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski	C korpuso fasadas (C-J ir C-A)		C
LT	STATYTOJAI:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		6 JPA-201711-PP-BR.30		LAPŲ
			1	1	



Sėlių gatvės pjūvis

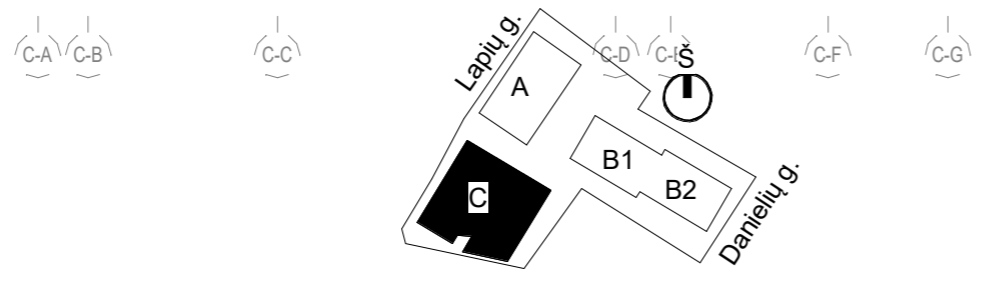
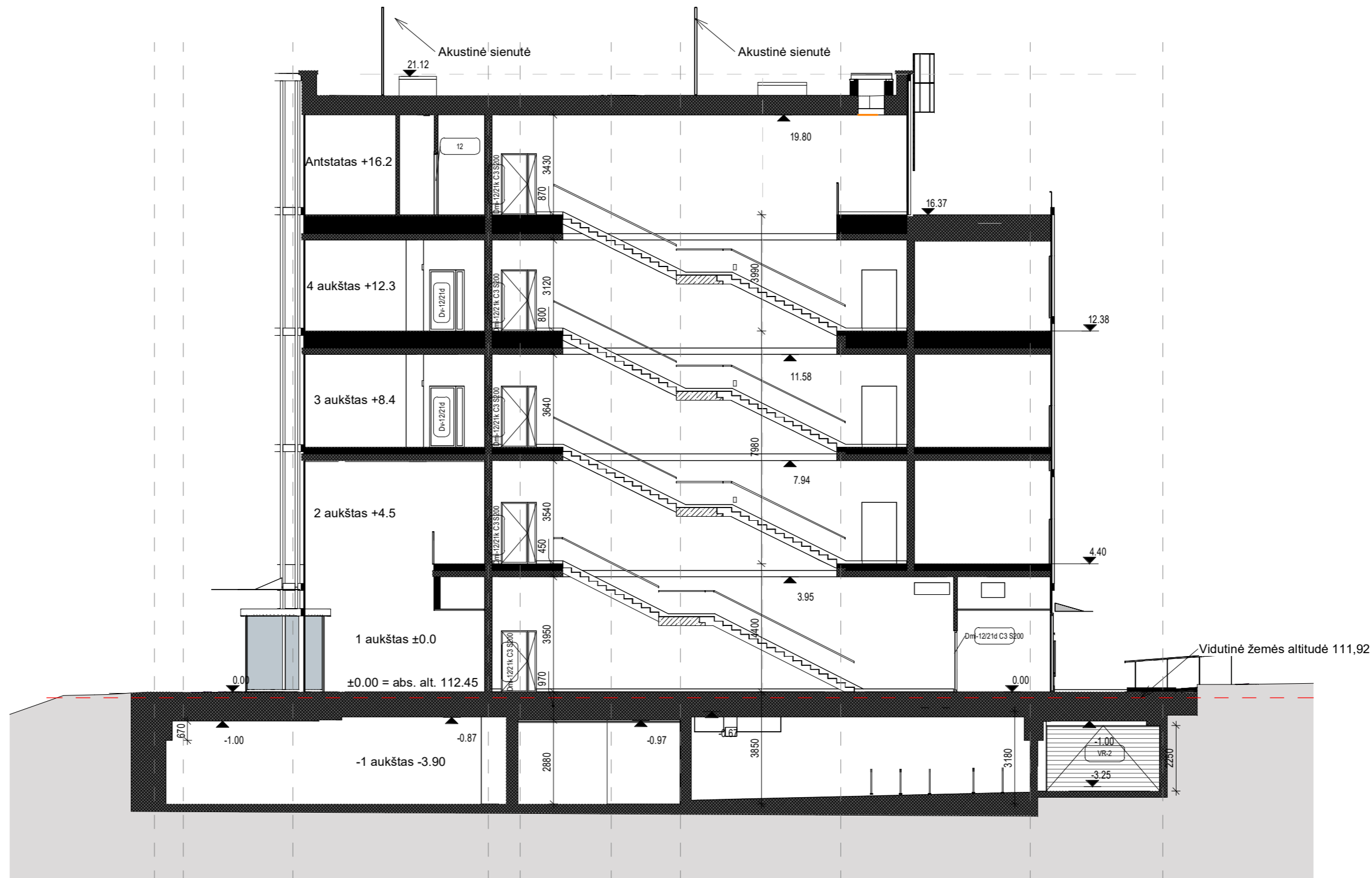


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— • — - sklypo riba

Lapių gatvės pjūvis

Kval. patv. dok . nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS: C korpuso gatvių išklotinės		LAIDA C
A2259	Arch.	Artūr Vasilevski			
LT	STATYTOJAI: UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)		DOKUMENTO ŽYMUO: 6 JPA-201711-PP-BR.31	LAPAS 1	LAPŲ 1

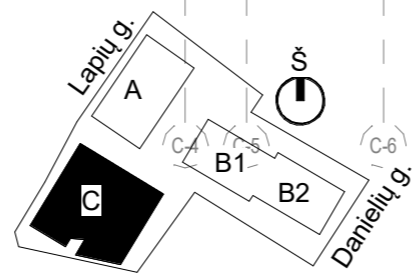


Pastabos:
1. Detales ir mazgus žr. projekto SK dalyje.

Kval. patv. dok. nr.	JP architektūra	UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: C korpuso Pjūvis A3-A3		
A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO ŽYMUO: 6 JPA-201711-PP-BR.33		
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski	LAPAS 1	LAPŲ 1	
LT	STATYTOJAI: UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)				



Pastabos:
1. Detales ir mazgus žr. projekto SK dalyje.



Kval. patv. dok. nr.		UAB "JP architektūra" (į.k.: 126076390), Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius; projektai@jparchitektura.lt +37063968607		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (7.2) Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
		A2285	PV / Arch.	Saulius Griguola	DOKUMENTO PAVADINIMAS: C korpuso Pjūvis B3-B3
A2259	Arch.	Artūras Vasilevski		DOKUMENTO ŽYMUO: 6 JPA-201711-PP-BR.34	LAPAS 1
LT	STATYTOJAI: UAB "IKEIRA" (į.k.: 304064882) UAB "EUTOLA" (į.k.: 305280961)				LAPŲ 1

VIZUALIZACIJOS

PRIEŠ



PO



PRIEŠ



PO



PRIEŠ



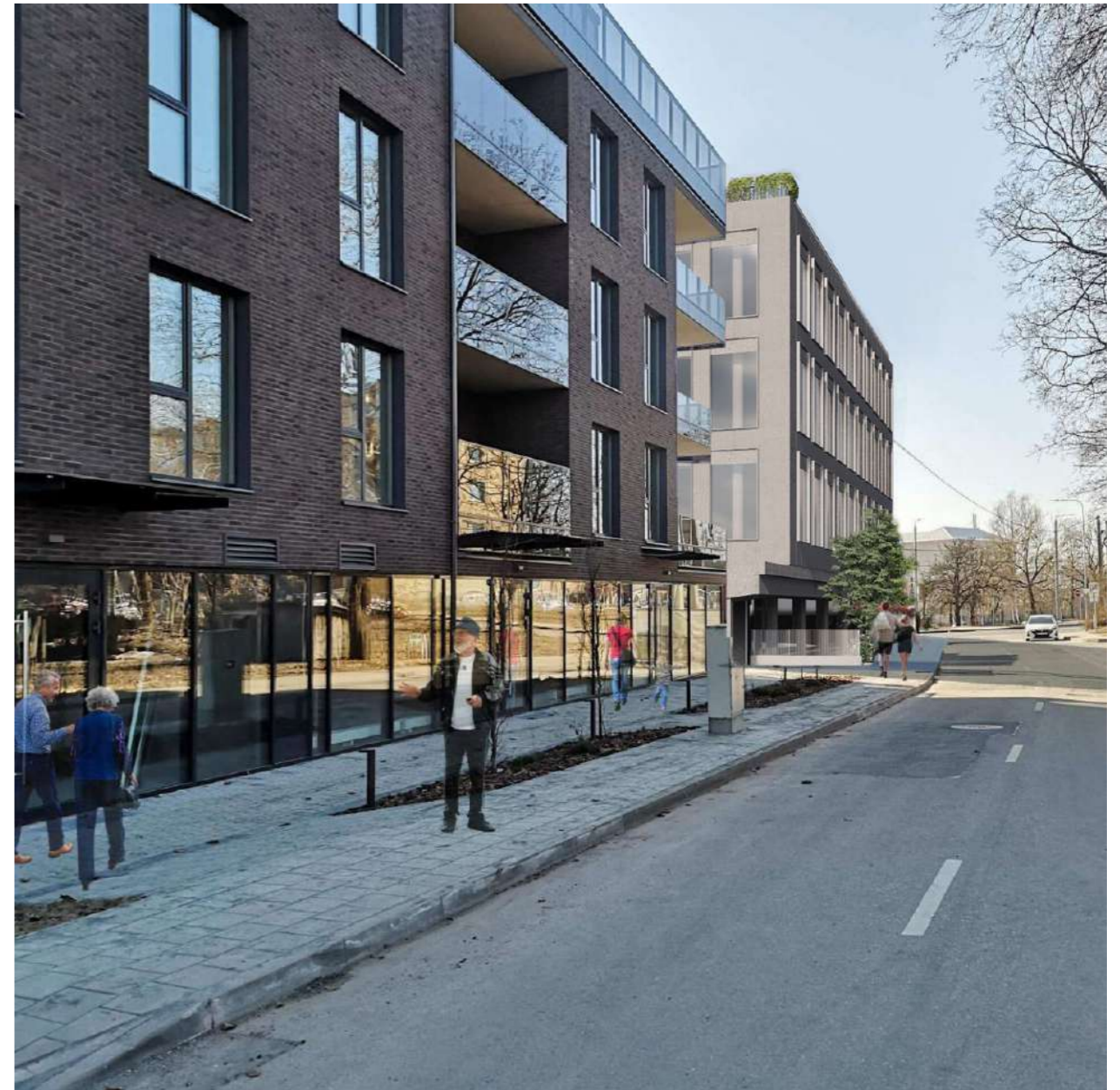
PO



PRIEŠ



PO



PRIEŠ



PO





H E I M ▲

JP architektūra



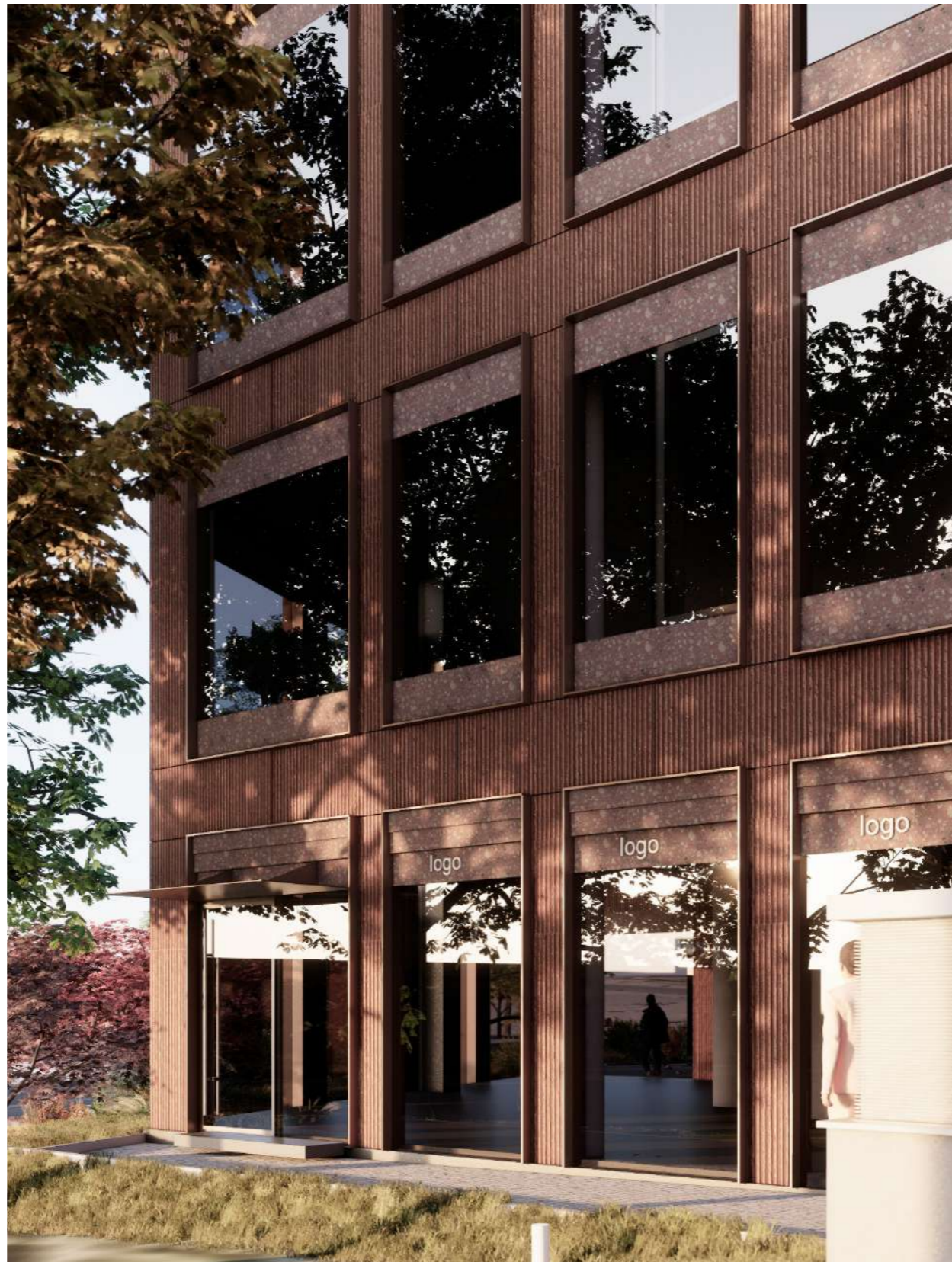
H E I M ▲

JP architektūra



H E I M ▲

JP architektūra



H E I M ▲

JP architektūra



H E I M ▲

JP architektūra



H E I M ▲

JP architektūra

PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ LAPIŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0031:471) IR SĖLIŲ G. 37 (KADASTRO NR. 0101/0031:405) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2021 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugsėjo 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG191093:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357), koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A30-1572/18(2.1.22E-TD-2) „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Danielių g. 4, Lapių g. 3 ir Lapių g. 5 tvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu (registro Nr. T00082376), sklypų Lapių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0031:405) sprendinius inicijavimo pagrindu: sujungti sklypus, nustatyti sklypui komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą, užstatymo intensyvumą neviršijant 1,6, tankį, aukštį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00056038). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-89). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

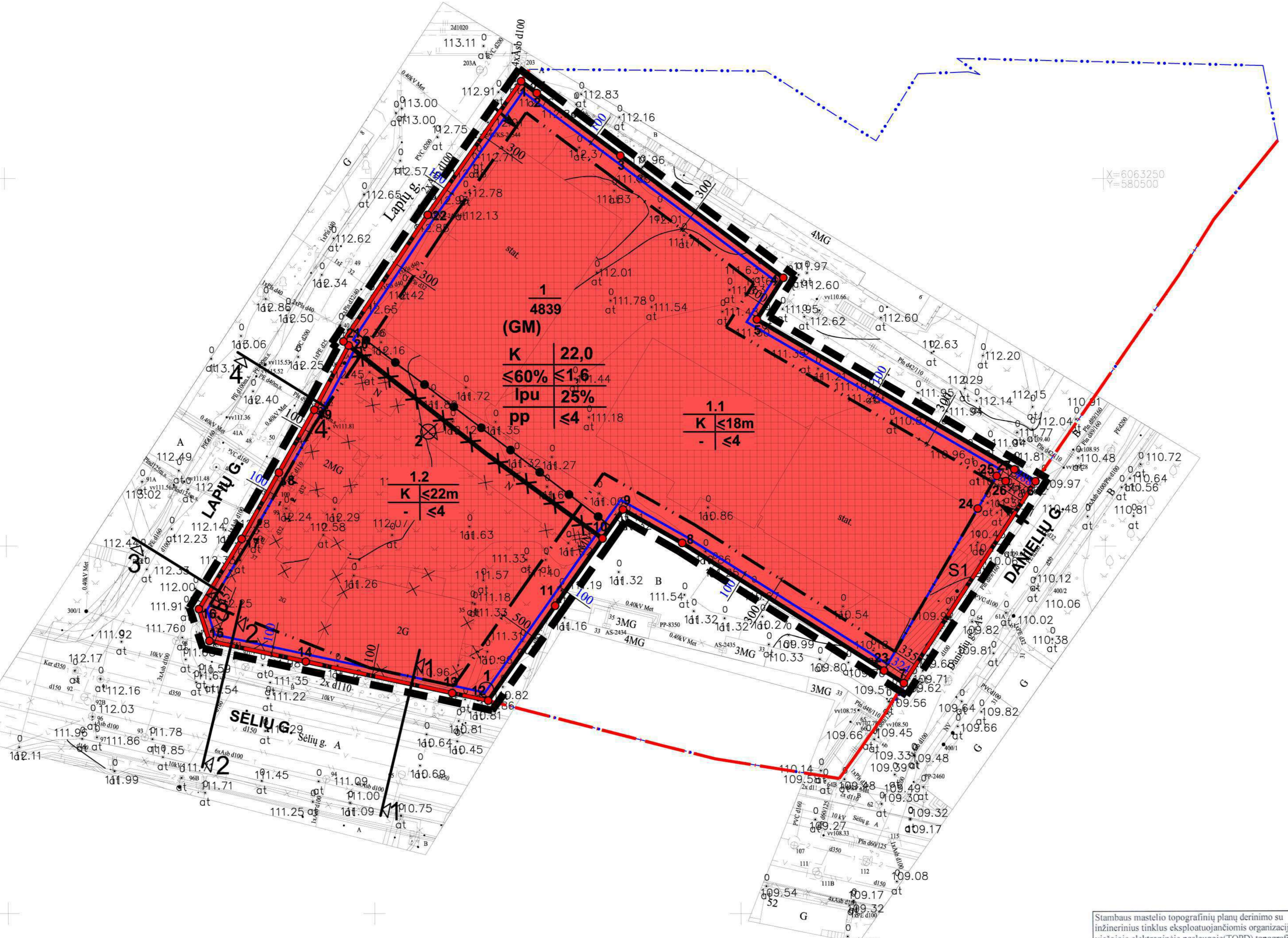
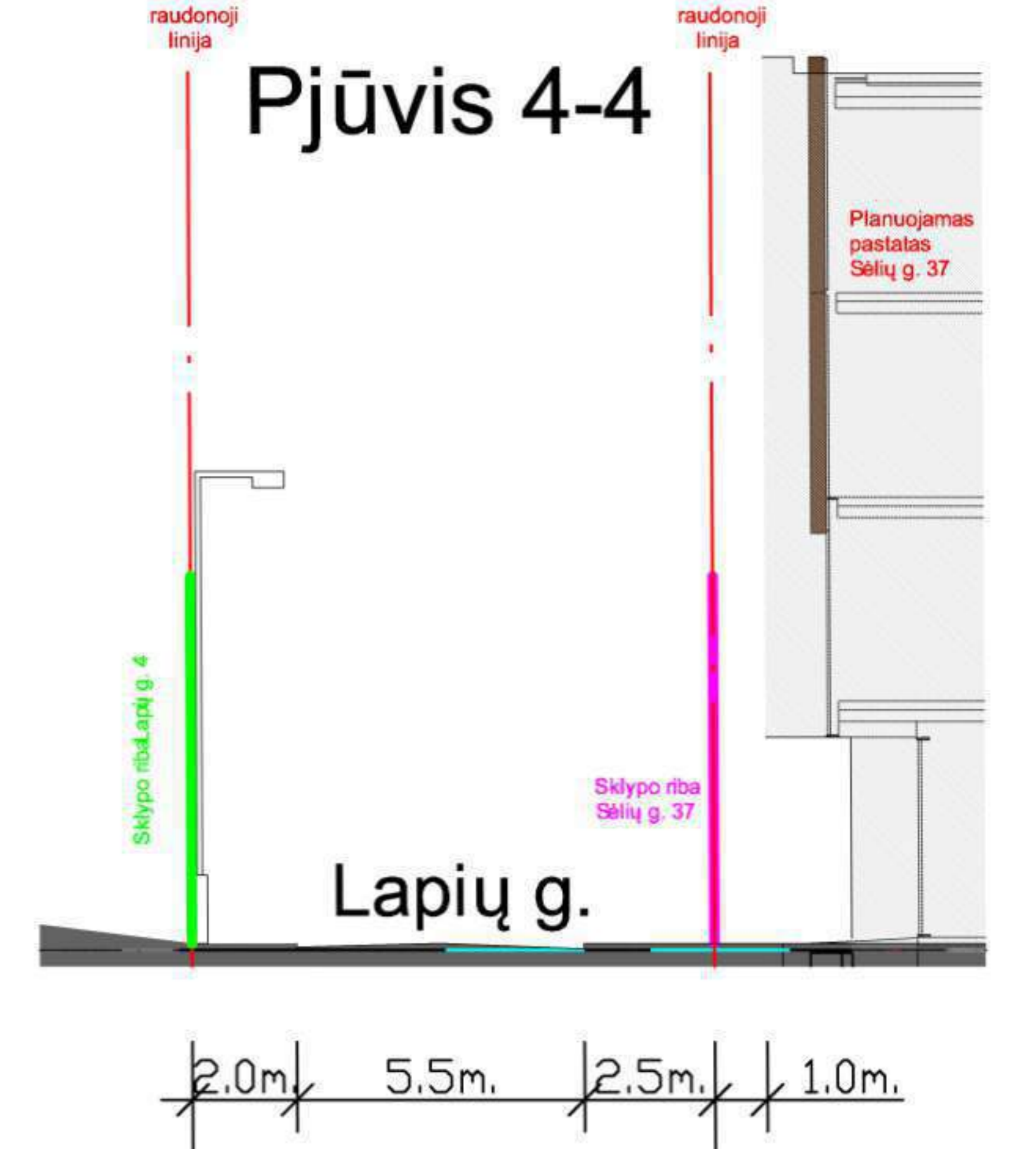
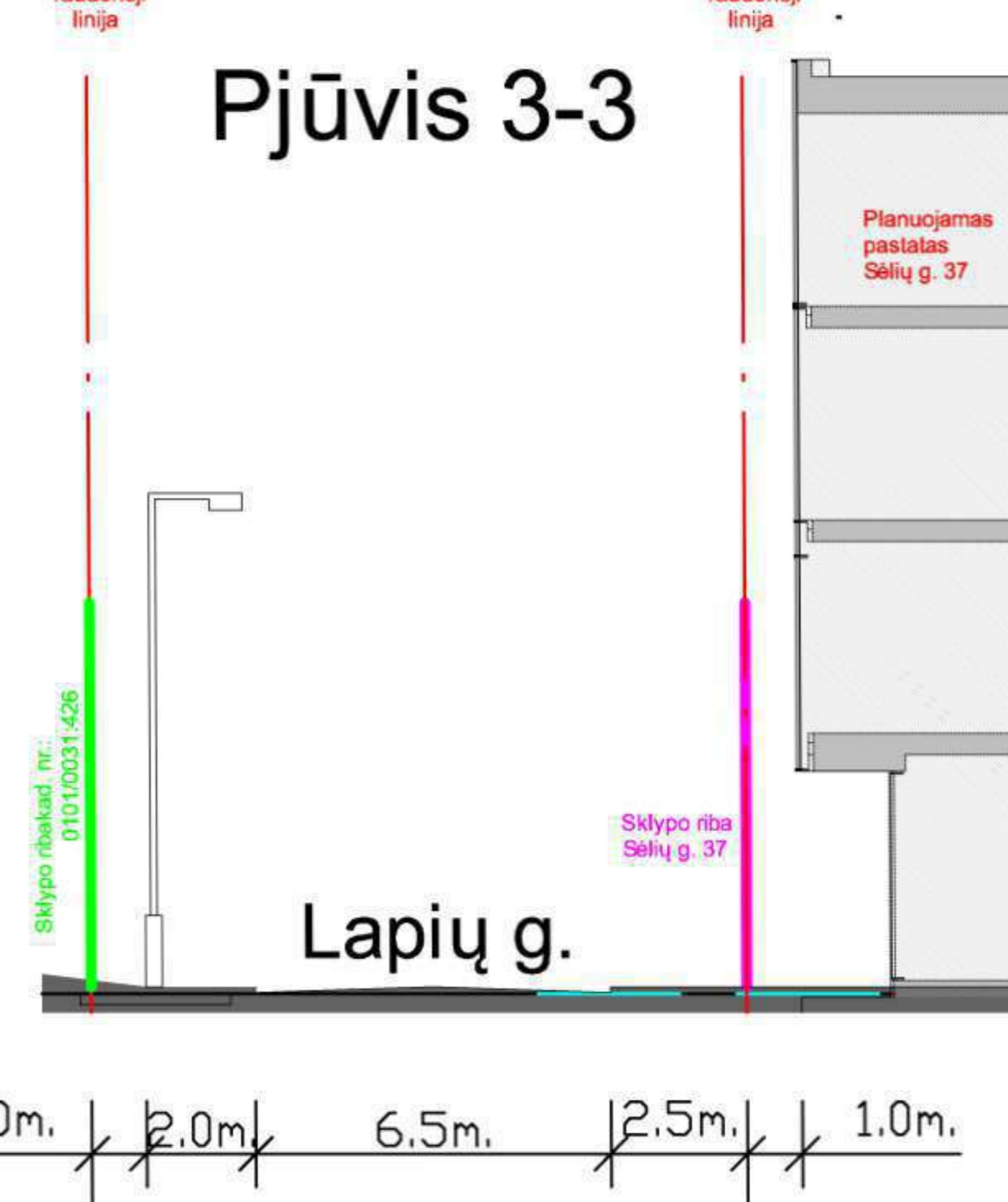
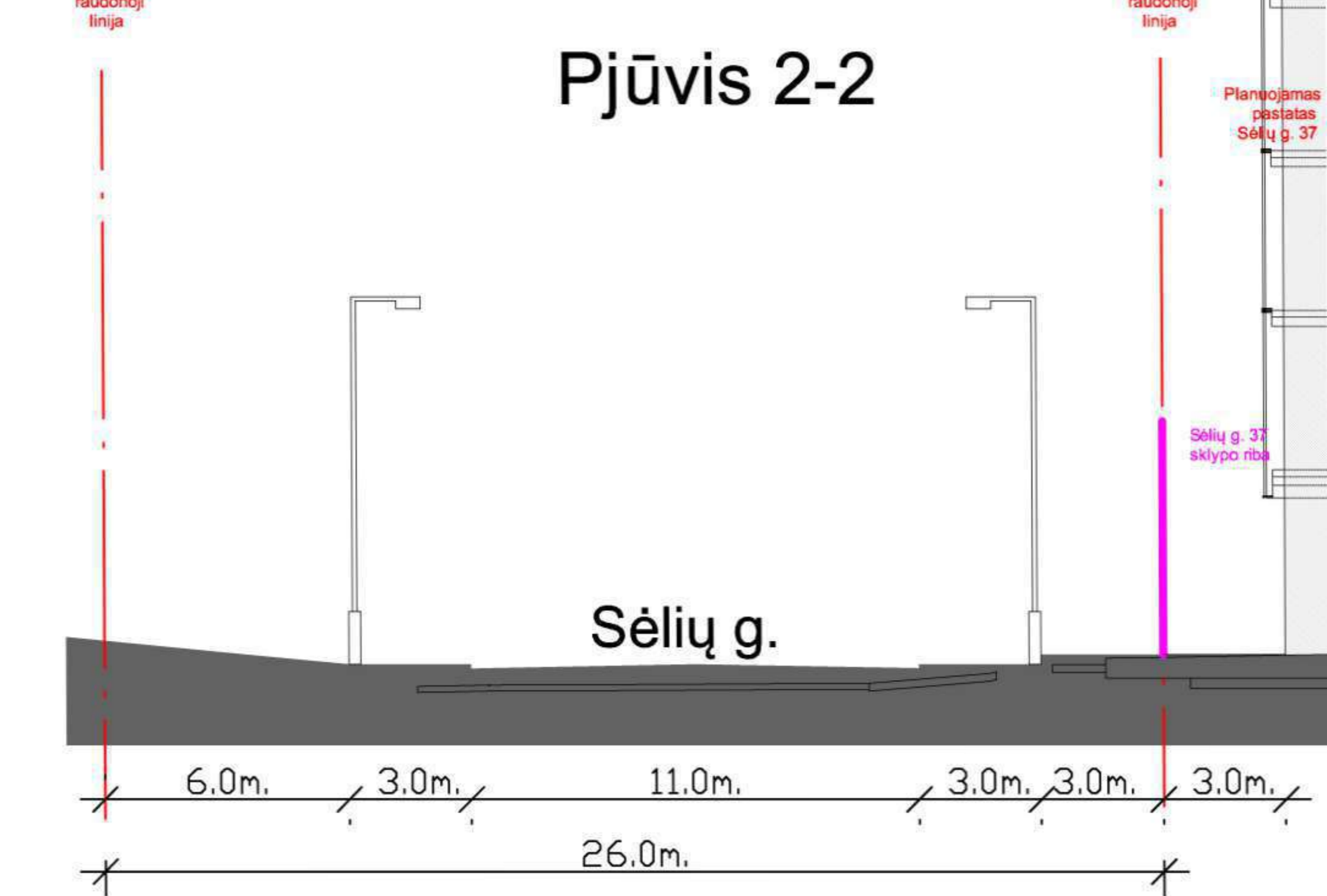
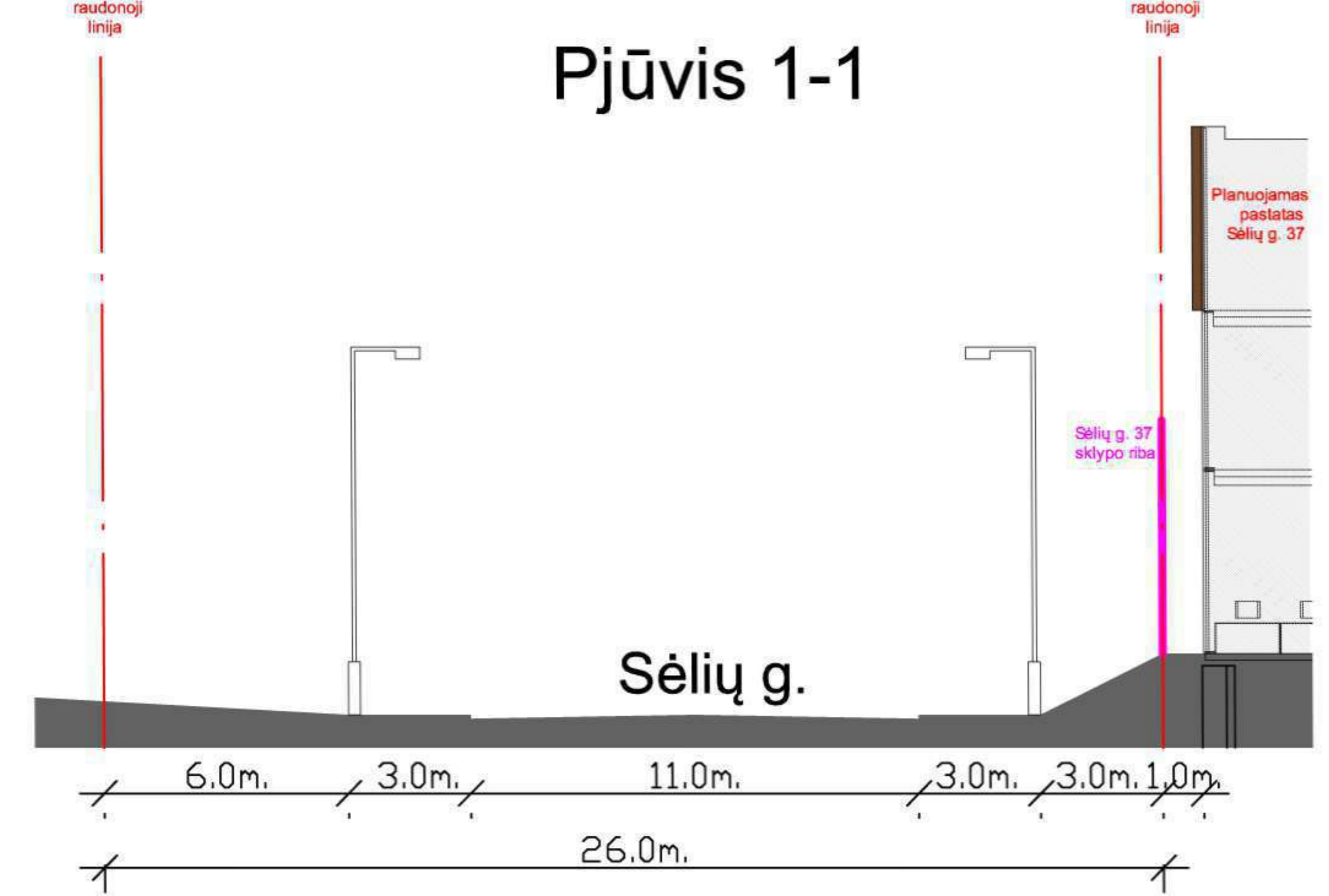
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



PASTABA: Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bei kelių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė															
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Kiti reglamentai		
1	1	4839	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 22,0	iki 135,00	≤60%	≤1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lpu)	4839 4839	25%	≤4	Administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sveikatos saugos paskirties pastatas	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -4839m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -6m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių ir požeminės infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -89m². Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) -6m². Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -6m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių ir požeminės infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -89m². Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) -6m². Servitutas - tiesė tiesi, aptarnavimui, nuokai pėdintis, antžeminis komunikacijai (numaujantis duiktas), (222).
1.1	-	-	-	-	-	iki 18,0	iki 131,00	-	-	-	-	-	≤4	-	
1.2	-	-	-	-	-	iki 22,0	iki 135,00	-	-	-	-	-	≤4	-	
S1	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

T	1	2	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GM MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJĄ 1. Žemės naudojimo būdas, (būdai); 2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais); 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5. Užstatymo tipas; 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%). Papildoma informacija: a - požeminis parkavimas; b - pastatų aukštų skaičius.
	3	4	
	5	6	
	a	b	

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021.04.23	13.21.3526

UAB "VILNIAUS MATININKAS"
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Lapių g.

Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pasirašas
Direktorius			
Geodezininkė		1GKV-1064	
Objektas	Inžinerinis topografinis planas M 1:500 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Lapių g.		
Užsakovas	Darius Krungolcas		

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

RENGĖJAS: J. Šileikaitės įmonė, Tel.: 865210045, el.paštas: jolita.sileikaitė@gmail.com

At. Nr.	PV	2021
At. Nr.	PV asist.	2021
	Arch.	2021

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	2

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ LAPIŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0031:471) IR SĖLIŲ G. 37 (KADASTRO NR. 0101/0031:405) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-18 Nr. A30-3284/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-18 09:53:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-18 09:53:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-18 09:57:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-18 09:57:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO
SKLYPŲ LAPIŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0031:471)
IR SĖLIŲ G. 37 (KADASTRO NR. 0101/0031:405)
SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU.**

SPRENDINIAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAI

Planavimo organizatorius:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Planavimo iniciatorius:

UAB „Eutola“, įm./k. 305280961

Planavimo dokumento rengėjas:

Jolitos Šileikaitės projektavimo įmonė, įm./k. 125581742

Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis:

2021-02-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriau pavaduotojo įsakymu Nr. A30-680/21 “Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypų Lapių g. 3 (kadastro nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastro nr. 0101/0031:405) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu” ir planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti; 2021-03-01 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A615-17/21;

Teritorijų planavimo sąlygomis:

2021-03-19 VMSA Miesto vyr. architekto skyrius Nr. REG172349;
2021-03-19 VMSA Miesto ūkio ir transporto departamentas Nr. REG172449
2021-03-16 Kultūros paveldo departamentas Nr. REG171944;
2021-03-05 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras Nr. REG171005;
2021-03-15 Aplinkos apsaugos agentūra Nr. REG171807;
2021-03-05 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas Nr. REG170993;
2021-03-16 Viešoji įstaiga „Transporto kompetencijų agentūra“ Nr. REG171946;
2021-03-15 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Nr. REG171851;

Detaliojo plano koregavimo uždaviniai:

Koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357), koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A30-1572/18(2.1.22E-TD-2) „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Danielių g. 4, Lapių g. 3 ir Lapių g. 5 tvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu (registro Nr. T00082376), sklypų Lapių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0031:405), sprendinius inicijavimo pagrindu: sujungti sklypus, nustatyti sklypui komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą, užstatymo intensyvumą neviršijant 1,6, tankį, aukštį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038).

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 patvirtintu Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, o taip pat detalioju planu, nenustatant ūkinės veiklos, įrašytos į LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, ***detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros nebus atliekamos.***

2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Rengiamo detaliojo plano sprendiniai koreguoja Teritorijų planavimo registre registruoto detaliojo plano sprendinius:

- Vilniaus miesto valdybos 1998 vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano“, patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A30-1572/18(2.1.22E-TD-2) „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Danielių g. 4, Lapių g. 3 ir Lapių g. 5 tvirtinimo“ patvirtintu detaliojo planu (registro Nr. T00082376).

Bendrojo plano 2007 (reg. Nr. T00056038) sprendiniai

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00056038) sprendinius žemės sklypai Sėlių g. 37 ir Lapių g. 3 patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos PR2 funkcinę zoną. Šioje funkcinėje zonoje numatyta, jog gyvenamosios teritorijos su komunikaciniais koridoriais sudarytų <70% teritorijos. Negyvenamosios paskirties sklypams taikomas maksimalus užstatymo intensyvumas (U1) ≤ 2.0, maksimalus pastatų aukštingumas - ≤ 4 a.

2.1. PLANUOJAMOS TERITIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS

Planuojamo sklypo teritorijos tvarkymo režimas pateiktas pagrindiniame brėžinyje ir reglamentų aprašomojoje lentelėje. Pagal numatytus planavimo tikslus nustatomas teritorijos planavimo tipas, naudojimo būdas, užstatymo tankis, intensyvumas, leistinas statinių aukštis sklype, numatomi papildomi reikalavimai.

Planuojamam 0,4839 ha. ploto žemės sklypui, pagrindiniame brėžinyje pažymėtam Nr. 1, kurį sudaro apjungiami Sėlių g.37 (kadastro Nr. 0101/0031:405) ir Lapių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:471) sklypai, nustatomi reglamentai:

- konkretus teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- užstatymo tankis – ≤ 60%;
- užstatymo intensyvumas – ≤ 1.6;
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – statybos zona Nr. 1.1. - ≤ 18.00 m;
– statybos zona Nr. 1.2. - ≤ 22.00 m;
- statinio aukščio altitudė - – statybos zona Nr. 1.1. - ≤ 131,0;
– statybos zona Nr. 1.2. - ≤ 135,0;
- statinio aukštų skaičius – - statybos zona Nr. 1.1. - ≤ 4 aukštai;
– statybos zona Nr. 1.2. - ≤ 4 aukštai;
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lpu);
- statinio paskirtis – administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sveikatos saugos paskirties pastatas.

Papildomi reglamentai:

- 2 aukštų požeminė automobilių saugykla.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Servitutai:

- Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

2.2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Planuojama teritorija patenka į LR Kultūros registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl planuojamam sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai.

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta LR kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512), planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną.

Pagal Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, kitas kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano tvarkymo plano koncepciją, planuojama teritorija patenka į 14 kodu pažymėtą zoną, kurioje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, morfotipas nereglamentuojamas, galimas užstatymo aukštis iki 25m. (Žr. ištrauką iš brėžinio, 5 psl.).

Vadovaujantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimais (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167), atlikta planuojamo užstatymo virtualių panoramų iš charakteringų miesto taškų analizė. Detaliojo plano koregavimo projektu numatytas užstatymas nekonkuruoja su Senamiesčio statiniais ir kitais objektais saugomose teritorijose, nepažeidžia charakteringų miesto centrinės dalies panoramų ir atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinajame reglamente numatytus reikalavimus.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta LR Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII) V skyriaus pirmojo skirsnio nuostatomis, įvertinti artimiausi nuo planuojamo sklypo kultūros paveldo objektai bei kultūros paveldo statiniai:

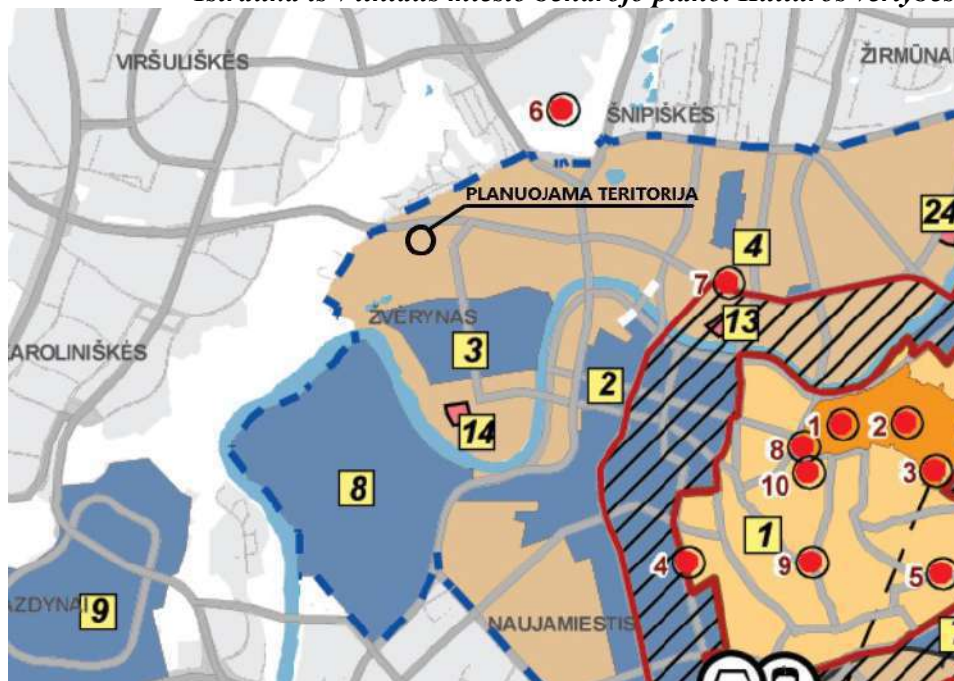
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652) – atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,41 km.;
- Namas (kodas 32616) – Lenktoji gatvė. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,21 km.;
- Šv. Mergelės Marijos Nekalto Prasidėjimo bažnyčia (kodas 2659) - atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,31 km.

Planuojamoje teritorijoje numatomi statyti objektai savo aukščiu, apimtimi ar išraiškos būdu bei forma nenustelbs nekilnojamųjų kultūros vertybių ir netrukdydys jas apžvelgti. Planuojamą teritoriją nuo minėtų objektų skiria nemaži atstumai bei intensyvus 2-4 aukštų užstatymas ir želdinių grupės.

Vadovaujantis 2021-04-09d. Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nuotolinio posėdžio protokolo Nr.9-60/21(2.1.57-VMA) nutartimi, nuspręsta nesiūlyti pastatų Sėlių g.35 ir Sėlių g.37 registruoti kultūros vertybių registre. Prieš pastatų griovimo darbus būtina atlikti jų fotogrametrinius matavimus, o vertingas detales perduoti Miesto medinės architektūros muziejui. Rekomenduojam naujų pastatų statybą numatyti pagal Žvėrynui būdingą užstatymo mastelį.

Detaliojo plano koregavimo reglamentai atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d., įstatymo Nr. I-733, nuostatas.

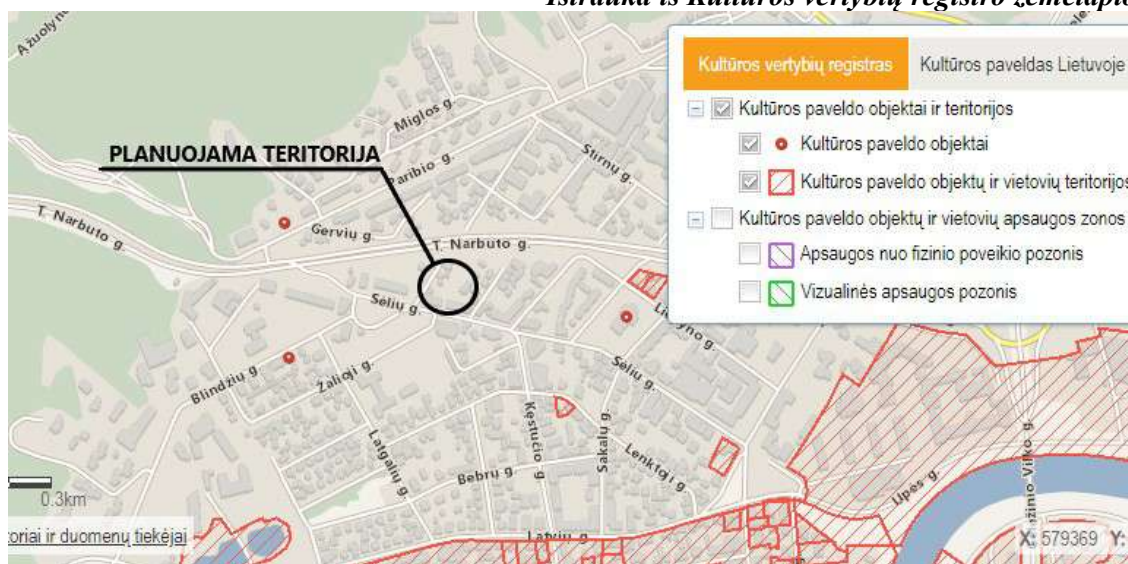
Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Kultūros vertybės.



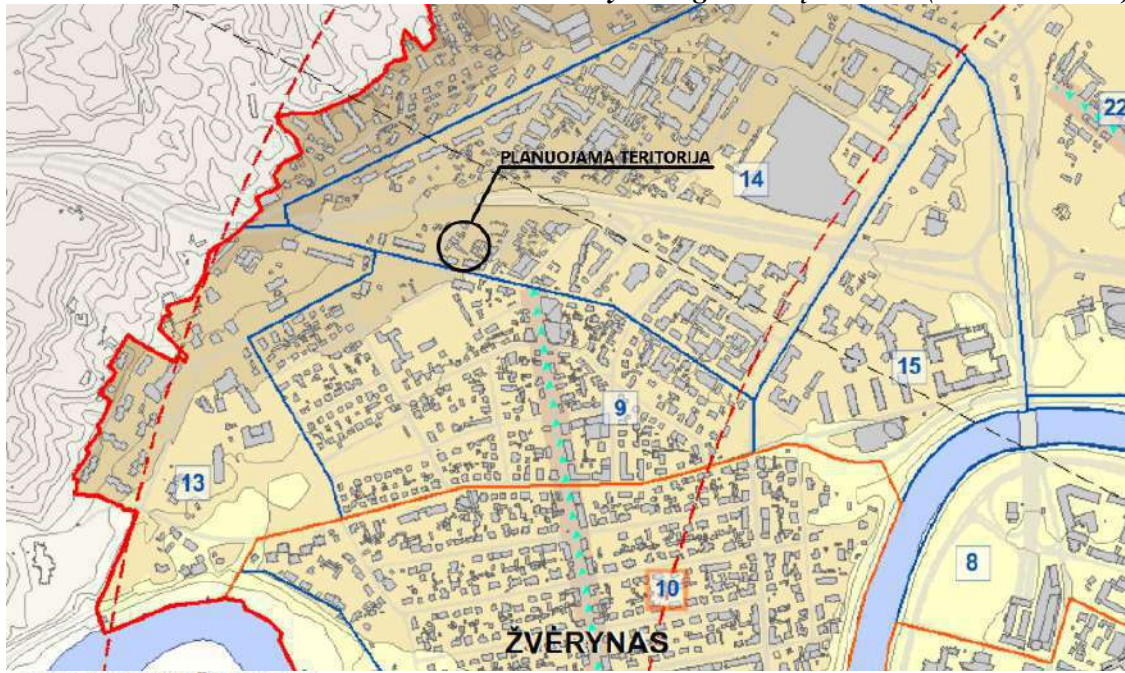
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) – Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha) | | Siūlomos urbanistinių kultūrinių draustinių teritorijos |
| | Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija | | Saugomi statinių kompleksai |
| | Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha) | | Etnokultūros paveldo objektai |
| | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona | | Istorinės kapinės |
| | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona (1958 ha (su griežto reglamentavimo teritorija)) | | Verkių ir Pavilnių regioniniai parkai |
| | | | Siūlomas kraštovaizdžio draustinis |
| | | | Archeologinės vertybės |
| | | | Senamiesčio apžvalgos vietos |
| | | | Objektų eksplikacijos Nr. |

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio specialiojo plano – tvarkymo plano, apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinio (2015m. laida C)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiėsčiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
- Istoriniai traktai
- Istoriniai traktai (geležinkelis)
- 3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiėsčio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
- 7 Apsaugos zonos dalies kodas
- ▲ Pagrindinės senamiesčio dominantės
- ✱ Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
- ✱ Papildomos apžvalgos vietos
- Apžvalgos kryptis nuo apžvalgos taško

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas preliminarus aukštigumas*
14	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Gačimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m.

4. Aplinkosauginių reikalavimų vertinimas

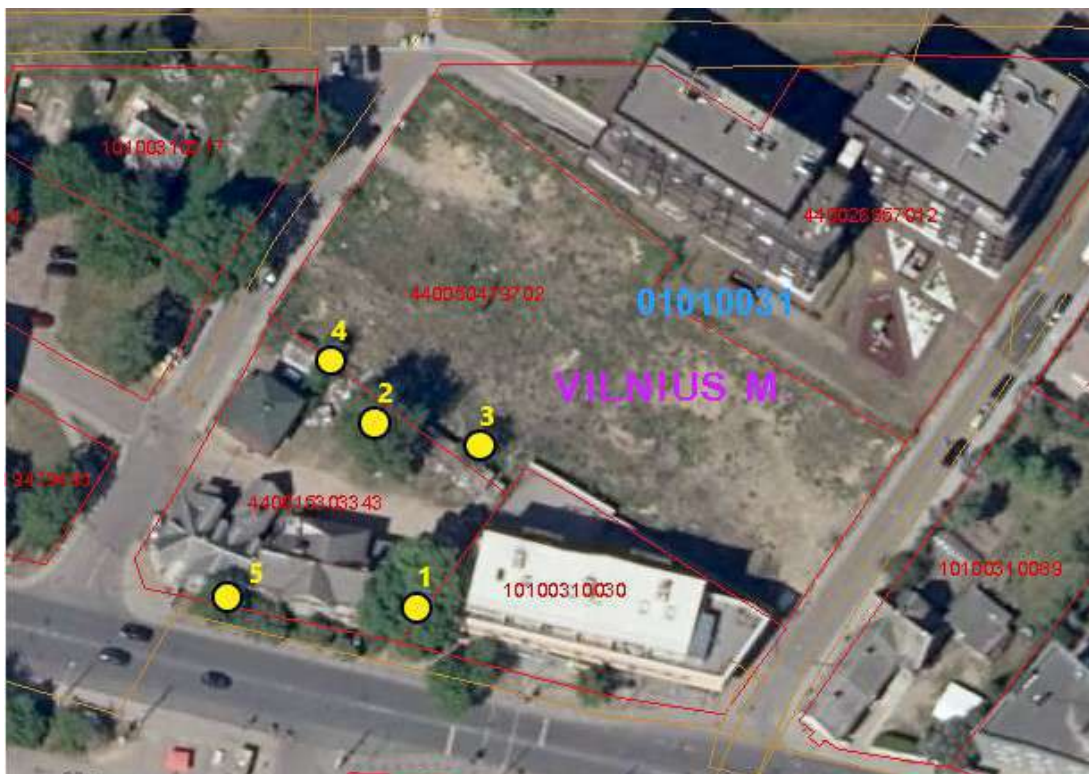
Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūra nebus atliekama.

Planuojama teritorija Bendrajame plane patenka į gamtinio karkaso ir urbanizuotų teritorijų sąveikos zonas, taip pat želdynų teritorijas, kurioms keliami specialieji reikalavimai. Vertinamuose sklypuose želdynų ar viešųjų erdvių įrengimas nenumatomas.

Teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų gamtinio karkaso (GK) dalis – geoeologines takoskyras, migracijos koridorius ar vidinio stabilizavimo arealus.

Vadovaujantis atlikto gamtinio karkaso geoeologinio potencialo vertinimo išvadomis (pridedama), vertinama teritorija atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtintuose Gamtinio karkaso nuostatuose (toliau Nuostatai) pateiktą stipriai pažeisto (degraduoto) geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos apibrėžimą – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių teritorijose, kuriose iki 20% ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti kraštovaizdžio elementai. Numatant sklypui komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą ir sklypo užstatymo tankį iki 60%, taikomi LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ įvertinami priklausomųjų želdynų plotų reikalavimai. Kadangi užstatymas (tankio rodiklis) sklype viršija 50%, priklausomųjų želdynų plotas didinamas nuo 15% iki 25%.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2018-05-30 nutarimo Nr. 521 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ pakeitimo“ priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“, planuojamoje teritorijoje yra saugotini du medžiai (žr. 8 pav. ir 1 lentelę). Sklype Sėlių g.37, šalia Lapių 3 pietinės sklypo ribos auga liepa (numatoma kirsti) ir du nesaugotini alyvų krūmai, pietinėje dalyje (ties Sėlių gatve) auga nesaugotini, savaiminiai - uosialapis klevas, alyvų krūmai ir saugotinas klevas (žr. schemą).



Teritorijoje augančių medžių schema; 2019m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI



sklypo riba



esama asfalto danga



teritorijoje augantys medžiai/ medžio Nr.

Teritorijoje augančių medžių lentelė

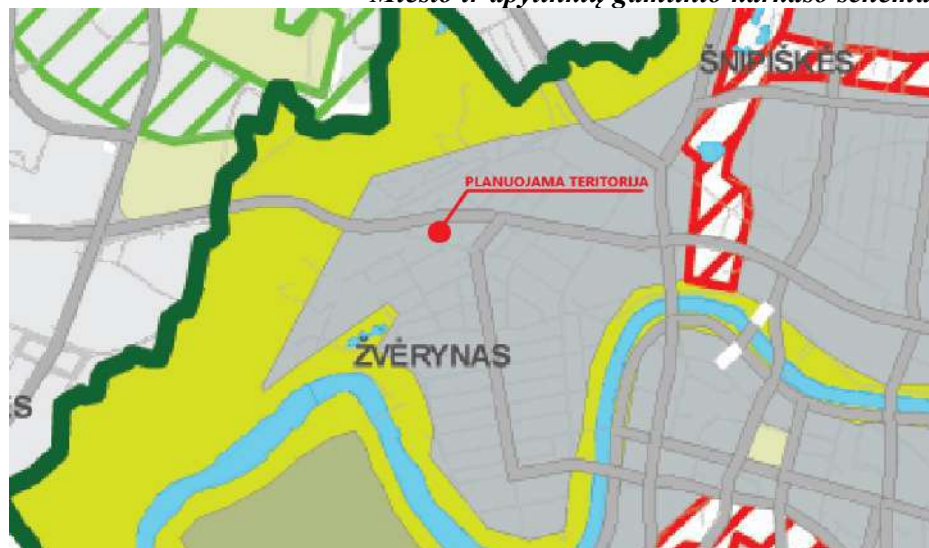
Nr.	Medžio rūšis	Diametras (m)	Aukštis (m)	Pastabos
1.	Klevas	0,25	7,3	Saugotinas
2.	Liepa	0,55	14,2	Kertamas
3.	Alyva	0,10	3,7	Nesaugotina
4.	Alyva	0,09	3,3	Nesaugotina
5.	Uosialapis klevas	0,30	6,7	Nesaugotinas

Vadovaujantis Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymo Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, techninio projekto stadijoje privaloma laikytis aukščiau nurodyto įsakymo reikalavimų.

Visi inžineriniai tinklai numatyti prijungti prie miesto centralizuotų tinklų.

Atliekų surinkimo konteineriai bus statomi integruotoje į pastato turį patalpoje, su atskiru įėjimu iš lauko. Atliekų tvarkymas turi atitikti Atliekų tvarkymo įstatymo ir Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Antrinių žaliavų atliekos privalo būti rūšiuojamos ir tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Miesto ir aplinkinių gamtinio karkaso schema.





5. Higieninių reikalavimų vertinimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos esamiems ir planuojamiems pastatams įvertintos.

Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprenžiami. Rengiant techninius projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją, bei užtikrinti patalpų natūraus apšvietimo reikalavimus.

Gretimų pastatų insoliacijai, planuojamos teritorijos pietinėje pusėje numatomas užstatymas neigiamos įtakos neturės. Rengiant techninį projektą būtina papildomai patikrinti insoliaciją įvertinus projektuojamų pastatų tūrius. Lapių 3 sklype baigiami statyti pastatai (leidimas statybai - LSNS-01-190718-00721) insoliacijos atžvilgiu nevertinami. (Žr. insoliacijos schemą).

Insoliacijos schema





PASTABA:
TIKŪNAMO PASTATO
SĖLIŲ G. 33 APACIOS
PAGRINDO LYGIS,
ALT.#110,12.
TIKŪNAMAS TREČIO
AUKŠTO LYGIS, AUKŠTYJE
ALT.#117,00 (LANGO
CENTRAS)

Insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: p.213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išsidėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val. p.185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Saulės kelio grafikas priima 54°40' šlaitės platumos ir 25° rytu ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra 54°40' šlaitės platumos) kovo mėnesio 22 dieną. Skaičiuojamo linijotė sudaryta pagal knygos "Architekūrinis projektavimas, objektų eksploatacija, jų sąryšis su supamčia aplinka" (S.V. Szokolay, Environment Science Handbook, Streizciūt, Maskva, 1984 m.) siūlomą metodiką. Pagal knygoje pateiktas formules surasti valandiniai saulės kelio azimutai ir pakilimo kampai Vilniaus mieste platumoje (54°40'). Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22 d. Insoliacijos atskaitos taškas - langų centras. Insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00 min.), pabaiga - viena valanda iki saulės lėidos (17 val. 00 min.).

SUTARTINIAI ZENKLAI

- Projektuojamas pastatas
- Statomi pastatai - statybos leidimo nr.: L.SNS-01-190718-00721
- Kaimyniniai pastatai
- Atstumas tarp planuojamo užstatymo ir esamo pastato Sėlių g. 33

Geriamas vanduo ir nuotekų šalinimas numatomas centralizuotas, - miesto tinklų.

Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma. Šalia planuojamos teritorijos išdėstyti radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką sveikatai, nėra.

Planuojamoje teritorijoje neplanuojama vykdyti ūkinės komercinės veiklos, kuri patenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus.

Atliekų surinkimo konteineriai bus statomi integruotoje į pastato tūrį patalpoje, su atskiru įėjimu iš lauko.

Automobilių parkavimas sklype numatomas požeminis. Planuojamoje teritorijoje numatomas 36 automobilių parkavimo vietų skaičiaus padidėjimas, t.y. 1 vieta 25 m² administracinės paskirties pagrindinio ploto. Techninio projekto stadijoje nuo įvažiavimo į požeminį parkingą ir projektuojamos automobilių saugyklos iki gretimose teritorijose esančių pastatų langų užtikrinti normatyvinius atstumus. Nežymus transporto srauto padidėjimas oro taršos koncentracijų ribinių verčių neviršys (Žr. schemas).



Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Sieros dioksidas

Oro tarša vidutinė metinė koncentracija 2016 m.

Maksimali 8 val. anglies monoksido koncentracija, paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu

- <= 2,0
- 2,0-2,3
- 2,4-2,5
- 2,6-2,7
- 2,8-2,9
- 3,0-10
- >10 - Ribinė vertė



Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Anglies monoksidas

Oro tarša vidutinė metinė koncentracija 2016 m.

Azoto dioksidas

- <= 6
- 6-9
- 9-12
- 12-14
- 14-18
- 18-23
- 23-31
- 31-40
- >40 - Ribinė vertė



Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Azoto dioksidas

Oro tarša vidutinė metinė koncentracija 2016 m.

Kietosios dalelės

- <= 12,4
- 12,4-16
- 16-18
- 18-20
- 20-22
- 22-24
- 24-27
- 27-40
- >40 - Ribinė vertė



Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Kietosios dalelės

Akustinio triukšmo sklaidos įvertinimas

Planuojami biurų pastatai yra tarp Sėlių, Danielių ir Lapių gatvių g.. Danielių ir Lapių gatvės užsibaigia akligatviais. Artimiausi gyvenamieji namai yra į šiaurę, rytus ir vakarus nuo planuojamos teritorijos.

Kadangi planuojama teritorija ribojasi su intensyvaus eismo Sėlių gatve bei yra netoli intensyvaus eismo T. Narbuto gatvės, triukšmo sklaida nuo autotransporto jau ir šiuo metu beveik siekia ribines vertes (Žr. schemas). Nežymiai padidėjęs automobilių srautas Lapių ir Danielių gatvėse darbo dienomis bei darbo valandomis, judantis mažesniu nei 50 km per valandą greičiu, aplinkinėms teritorijoms ir pastatams iš esmės neigiamos įtakos neturės. Planuojamoje teritorijoje pastatyti keturių aukšų pastato korpusai atliks triukšmo ekrano funkciją nuo intensyvaus eismo Sėlių ir Narbuto gatvių, tuo sumažinant triukšmo lygį gretimose teritorijose esantiems gyvenamiesiems pastatams.

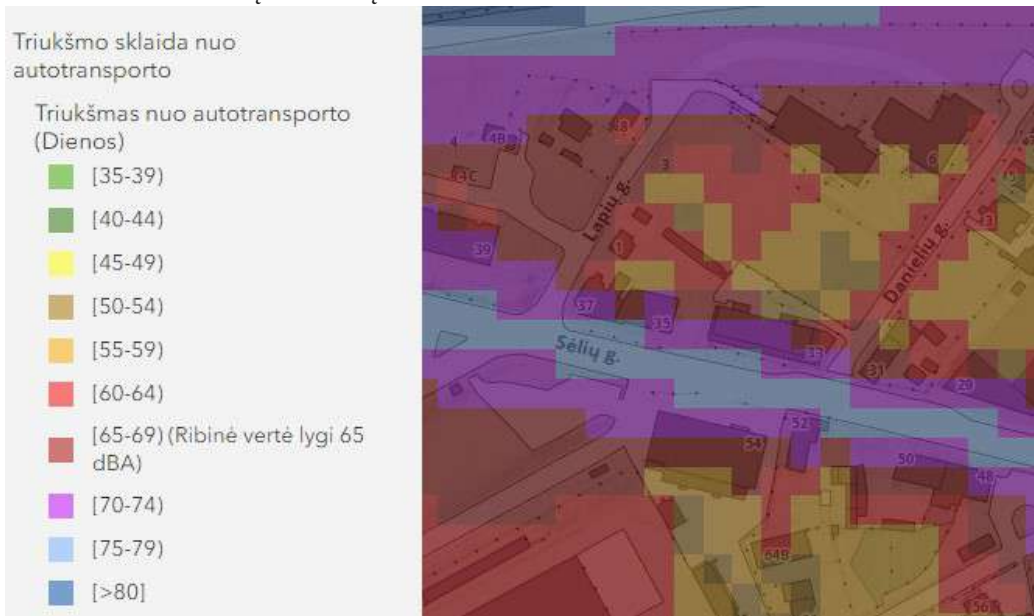
Po planuojamu sklypu yra numatyta dviaukštė požeminė automobilių saugykla, viso talpinanti 148 automobilius (iš jų - 112 automobilių Lapių 3 sklype statomame pastate - leidimas statybai - LSNS-01-190718-00721). Papildomai planuojamos 36 automobilių parkavimo vietos požeminiame parkinge. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamame sklype bus biurų dabuotojų autotransporto srautas į požeminį garažą. Ivažiavimai į planuojamų pastatų požeminį garažą yra iš Lapių (99 automobiliai) ir Danielių (49 automobiliai) gatvių.

Atsižvelgiant į užstatymo mišrią paskirtį, numatoma, kad į negyvenamosios paskirties patalpas maksimalus srautas pradėdant darbą ir baigiant jį sudarys apie 30 automobilių per valandą iš Lapių g. ir apie 15 automobilių per val. iš Danielių g. Į šias patalpas automobiliai važiuos tik dienos metu. Sumodeliavus nurodyto transporto srauto keliamą triukšmą nustatytą, kad ties artimiausia gyvenamąja aplinka Danielių g. autotransporto triukšmas dienos metu sieks beveik 55 dBA, o Lapių g. - iki 54 dBA. Pažymėtina, kad toks triukšmas galimas tik atvykimo ir išvykimo iš pastato darbo dienomis metu.

Kitų triukšmą skleidžiančių šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra ir planuojamoje teritorijoje nenumatoma.

Rengiant techninį projektą rekomenduojama pastato fasadų apdailai naudoti triukšmą absorbuojančias medžiagas, langų konstrukcijas, kurių garso izoliavimas nebūtų mažesnis už 35 dBA. Taipogi rekomenduojama planuojamoje teritorijoje laisvas erdves apželdinti triukšmą absorbuojančiais želdiniais.

Techninio projekto rengimo metu, patikslinus projektuojamų patalpų paskirtis, automobilių srauto kiekius ir laiką, rekomenduojama esant būtinybei atlikti papildomą akustinio triukšmo sklaidos įvertinimą.



Triukšmo sklaida. (Dienos)

Triukšmo sklaida nuo autotransporto

Triukšmas nuo autotransporto (Vakaro)

- [35-39]
- [40-44]
- [45-49]
- [50-54]
- [55-59]
- [60-64] (Ribinė vertė lygi 60 dBA)
- [65-69]
- [70-74]
- [75-79]
- [>80]



Triukšmo sklaida. (Vakaro)

Triukšmo sklaida nuo autotransporto

Triukšmas nuo autotransporto (Nakties)

- [35-39]
- [40-44]
- [45-49]
- [50-54]
- [55-59] (Ribinė vertė lygi 55 dBA)
- [60-64]
- [65-69]
- [70-74]
- [75-79]
- [>80]

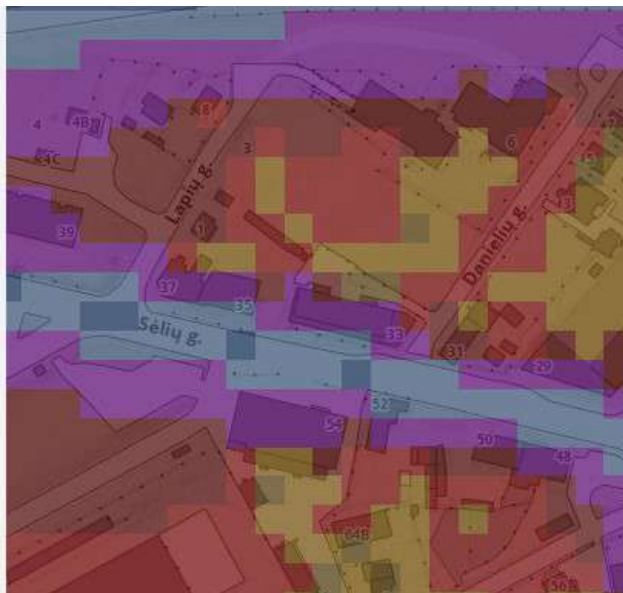


Triukšmo sklaida. (Nakties)

Triukšmo sklaida nuo autotransporto

Triukšmas nuo autotransporto (DVN)

- [35-39]
- [40-44]
- [45-49]
- [50-54]
- [55-59]
- [60-64]
- [65-69] (Ribinė vertė lygi 65 dBA)
- [70-74]
- [75-79]
- [>80]



Triukšmo sklaida. (DNV)



Autotransporto keliamo triukšmo lygis dienos metu

TRIUKŠMO MODELIAVIMO SALYGOS

Garso sklaida apskaičiuota Custic 3.2. programa. Šis modelis, suteikia galimybę modeliuoti triukšmą, sukeltą įvairių triukšmo šaltinių pramoninėse ar gyvenamosiose teritorijose.

Modelio pagrindas yra linijinio garso sklidimo lygtis, kuri naudojama modeliuoti šaltinių emisijas iš pramonės įrenginių, automobilių, lėktuvų ir kt. Emisijų šaltiniai skirstomi i dvi pagrindines kategorijas: taškiniai ir linijiniai šaltiniai. Algoritmai, naudojami modeliuoti kiekvienam šaltiniu tipui apibūdinami žemiau.

CUSTIC programinė įranga naudoja meteorologinius duomenis nustatyti garso sklidimo sąlygoms. Modelis įvertina kiekvieno šaltinio triukšmo lygį bei receptorių kombinaciją ir paskaičiuoja pagal vartotojo pasirinktus vidurkius.

Išorinio šaltinio skleidžiamam triukšmo lygiui paskaičiuoti naudojama ši formulė:

$$Leq = LW - 20\text{Log}(r) - 11\text{dB(A)} \quad r - \text{atstumas,}$$

LW – šaltinio stiprumas.

Pramoninio komplekso (vidiniu šaltiniu) skleidžiamam triukšmo lygiui paskaičiuoti naudojama ši formulė:

$$Leq = Li + 10\text{Log}(S) - 20\text{Log}(r) - 14\text{dB(A)} S - \text{išorinis paviršius,}$$

Li – vidinio triukšmo stiprumas.

Skaičiuojant triukšmą keliuose programa atsižvelgia į keletą kitų kriterijų. Pirmiausia atsižvelgiama i minimalų 10 automobilių skaičių per N valandų, važiuojančių mažiausiai 50 km/val. greičiu (100 km/val. – maksimalus greitis). Tuomet imamas 48 dB(A) greičio lygis 10 m atstumu nuo tiesaus kelio (ilgis begalinis). Taigi, triukšmo lygis tiesiame (nesibaigiančiame) kelyje bus:

$$Leq = 48\text{dB(A)} + 30\text{Log}(v / 50) + 10\text{Log}(N/1000) - 10\text{Log}(r/10).$$

Vingiuotame kelyje triukšmo sklidimui skaičiuoti programa naudoja baigtinių elementų skaičiavimo metodą: triukšmo lygis skaičiuojamas atskirose trumpose kelio atkarpose, o susumavus gaunamas bendras triukšmo lygis. Kiekvienas pridėjimas gaunamas:

$$Li = -10\text{Log}(a/180)a - \text{trumpųjų kelio atkarpų sukimosi kampas.}$$

Šis modelis įvertina paprastą garso sklidimą, neatsižvelgiant i sąveiką su žemės paviršiumi ar užstatymu. Triukšmas apskaičiuotas geriausios garso sklaidos sąlygomis, t. y. kuomet garso bangos kelyje nėra užtvarų, želdinių ar kitų objektų (esamo užstatymo), mažinančių triukšmą. Tuo būdu apskaičiuojamas didžiausias galimas triukšmo lygis gretimose teritorijose, kuris realiai bus mažesnis.

Visos paros neskaičiuojamas, nes pagal Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ planuojamos veiklos triukšmas gali būti vertinamas ir pagal ekvivalentinį lygį.

Apskaičiuojant transportinį triukšmą priimama, kad 1 vietai požeminaime garaže tenka 1 automobilis per valandą. Transproto eismas vyks dienos metu. Skaičiavimuose

primamos meteorologines sąlygos, kurios palankiausias garsui sklirti, t.y. oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%.

RIBINĖS TRIUKŠMO VERTĖS GYVENAMOJOJE TERITORIJOJE

Akustinį triukšmą gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (1 lentelė).

1 lentelė. Ribinės triukšmo vertės

Pavadinimas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	6-18
	60	18-22
	55	22-6

Šiame vertinime pateikiami ekvivalentinio triukšmo dydžiai lyginami su 1 lentelės stulpelio, ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA“ vertėmis. Taikomos vertės aplinkai, neveikiamai transporto sukeliama triukšmo.

Modeliuojant transportinį triukšmą galimos prognozuojamų triukšmo lygių netikslios vertės dėl šių priežasčių: skaičiavimuose taikomas supaprastintas triukšmo sklaidos modelis yra orientacinis; modelyje taikytos geriausios triukšmo sklaidos sąlygos, siekiant nustatyti didžiausią galimą triukšmo lygį.

6. Gaisrinės saugos reikalavimai

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių transporto priemonių kietos dangos privažiavimas prie užstatomų zonų. Techninio projekto metu pastatus projektuoti remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

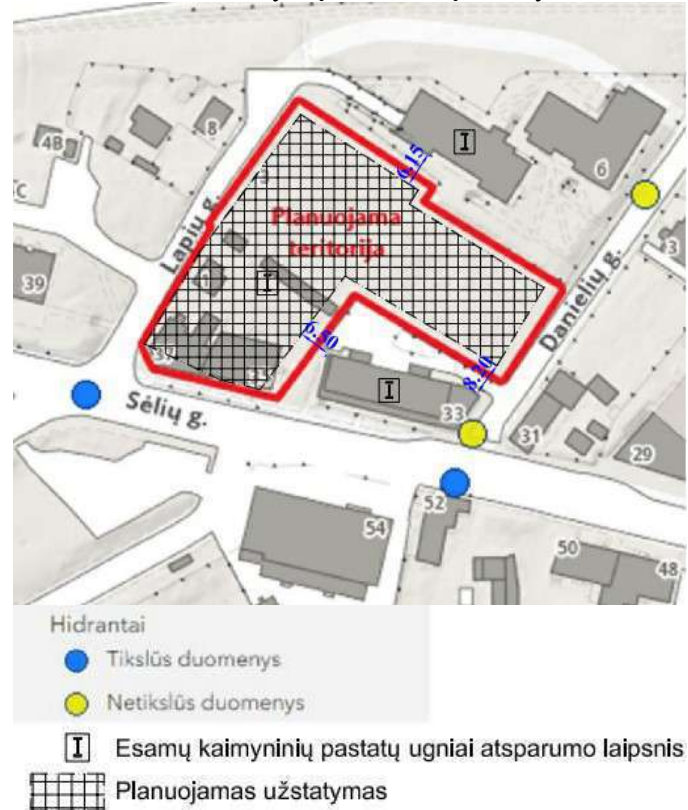
Planuojamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis – I.

Gaisrų plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų (Žr. schemą). Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuos statinio ir kitos paskirties, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neplistų į už jos esantį gretimą patatą.

Lauko gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamus priešgaisrinius hidrantus. Vandens poreikis lauko gaisrams gesinti yra 15 l/s. Gesinimui bus naudojami Sėlių ir Danielių gatvėse esami priešgaisriniai hidrantai (Žr. schemą).



7. Papildomi reikalavimai žemės sklypai ir planuojamam užstatymui:

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nenumato tikslių pastato parametrų. Rengiant konkretaus pastato techninį projektą, privaloma nepažeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, vertingųjų savybių, užstatymą derinant prie istorinio užstatymo, projektuojant pastato architektūrą istorinio užstatymo kontekste, papildant gatvių išklotines, numatant sklypo želdinimo sprendinius.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 punktu numatyti kad:

„1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

- 1.1. Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu“.

Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose, skaičiuojant pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimo/išvažiavimo vietą į sklypą galima tikslinti techninio projekto stadijoje. Sklype planuojama požeminė automobilių parkavimo aikštelė. Įvažiavimas į ją numatytas iš Lapių ir Danielių gatvių, susijungiančių su Sėlių gatve. Rengiant techninį projektą, būtina užtikrinti HN 33:2011 reikalavimų įgyvendinimą.

Įvažiavimas į požeminį parkingą privalo būti numatytas, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklype planuojamo pastato ir gretimuose sklypuose esančių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų langų.

Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

8. Transportinė dalis

Planuojamas sklypas yra tarp Sėlių, Danielių gatvių ir Lapių akligatvio. Didžiausias transporto srautas yra Sėlių gatvės vakarinėje dalyje ir siekia iki 1440 aut./h. Transporto srautas Lapių akligatvyje yra minimalus ir tesiekia 30 aut./h. Panašus srauto dydis yra ir Danielių gatvėje.

Sėlių gatve kursuoja miesto viešasis transportas, pilnai priėjimo atstumu dengdamas planuojamą teritoriją, kas leidžia teigti, kad nemaža dalis darbuotojų ir lankytojų galės atvažiuoti viešuoju transportu. Transporto srauto struktūroje vyrauja lengvasis transportas, kuris siekia 89-91 proc., viešasis transportas (autobusai ir troleibusai) – 4,2–91 proc. Dviratininkų eismas siekia apie 1,65 proc. ir yra dvigubai didesnis nei miesto vidurkis.

Sėlių gatvės vakarinės dalies kategorija – C2, rytinės – D1. Įvažiavimų į sklypą vietos nekeičiamos – vienas įvažiavimas iš Danielių gatvės, antras – iš Lapių akligatvio.

Po planuojamu sklypu yra numatyta dviaukštė požeminė automobilių saugykla, viso talpinanti 148 automobilius (112 automobilių Lapių 3 sklype statomame pastate - leidimas statybai - LSNS-01-190718-00721). Papildomai planuojamos 36 automobilių parkavimo vietos požeminiame parkinge. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pagal poreikį numatyti eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1783 Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašau bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-26 sprendimu patvirtintomis Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis.

Pagal gautas Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2021-03-16 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG171946, planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną “E”. Absoliutus planuojamų pastatų aukštis neviršija 281 metrų.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165.Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

9. Inžinerinė infrastruktūra

Vandentiekio, butinių nuotekų, lietaus surinkimo, šilumos tiekimo bei elektros lauko inžineriniai tinklai suprojektuoti „Administracinio pastato techniniame projekte Lapių g.3“, (statybos leidimas LSNS-01-190718-00721.) Papildomi pajėgumai neplanuojami.

Projekto vadovas

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00086906

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2021-10-21 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją

Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį

Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypų Lapių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0031:405) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

6. Dokumento rūšis

Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas

Jolitos Šileikaitės projektavimo įmonė

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	įsakymas Nr. A30-3284/21 REG196384	2021-10-18

11. Originalo saugojimo vieta

Šeimyniškių g. 23, LT-09200 Vilnius

12. Kopijų saugojimo vietos

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

13.Dokumento rengimo pradžia 2021-02-19

14.Dokumento projekto vadovas

15.Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:

Vilniaus apskr.

Savivaldybių sąrašas:

Vilniaus miesto sav.

16.Susieti dokumentai

Numeris	Dokumento pavadinimas
T00054357	Žvėryno šiaurinės dalies detalaus plano projektas

Išrašą išdavė:

Vyriausioji specialistė



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE
LAPIŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0031:503) KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2022 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. A30-3284/21 „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypų Lapių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0031:405) sprendinių koregavimo tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Lapių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:503): pakeisti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



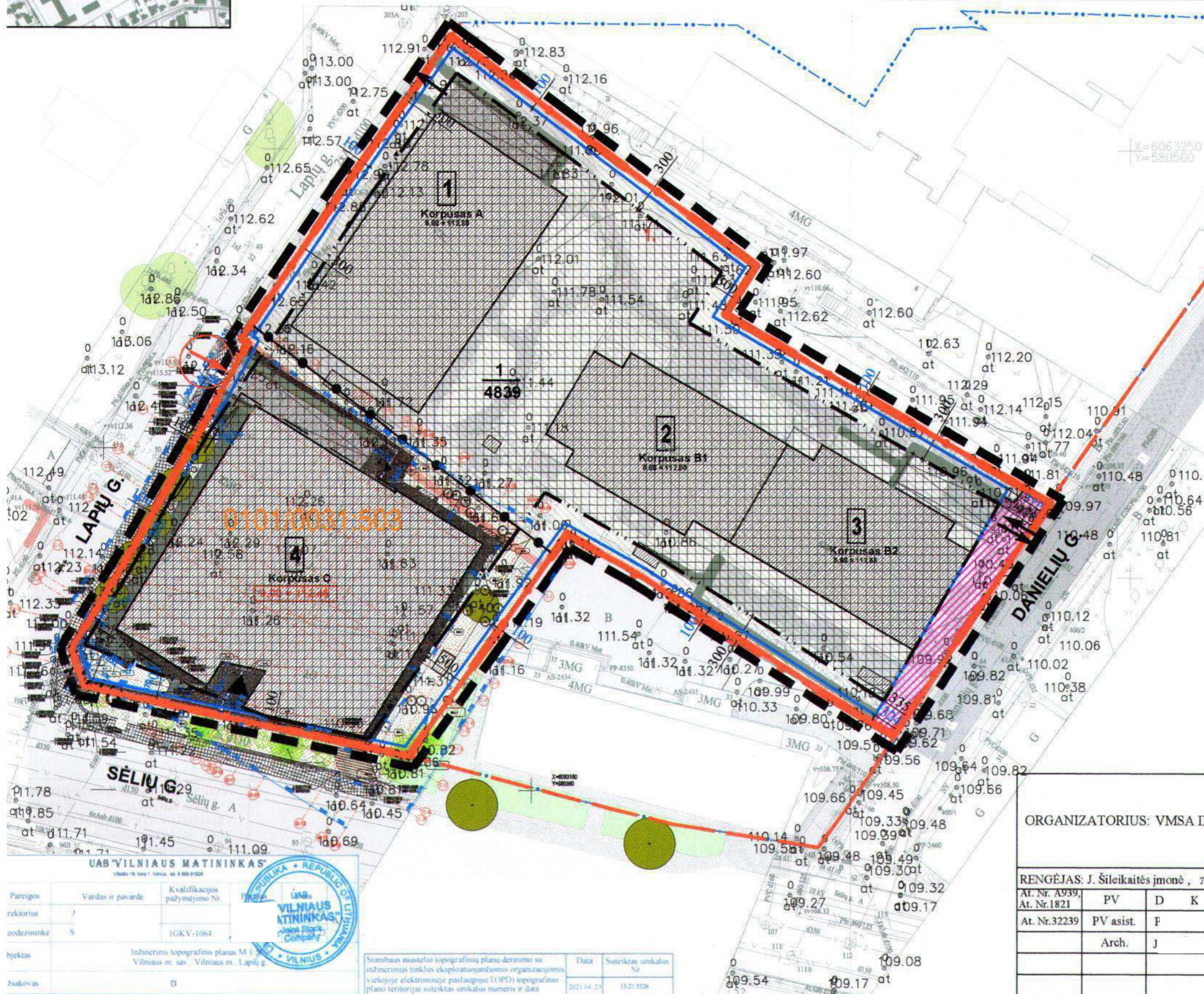
Pagrindiniai techniniai - ekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas	4839 m ²
Užstatymo plotas	2564,67 m ²
Užstatymo tankis	53 %
Užstatymo intensyvumas	1,59
Žaliųjų zonų plotas	30,2%
Pastato pagrindinis plotas	7959,43 m ²
Požeminės saugyklos plotas	5070,44 m ²
Aukštų skaičius	4 vnt.
Pastatų aukštis	18/22 m

EKSPLIKACIJA:

- 1. - vaikų žaidimų aikštelė
- 1 - statomas pastatas A korpusas
- 2 - statomas pastatas B1 korpusas
- 3 - statomas pastatas B2 korpusas
- 4 - projektuojamas pastatas C korpusas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sprendiniai įgyvendinti su A projekto laida
- esami pastatai
- esama statybos zona
- servitutas
- sklypo riba
- požeminė statybos zona
- statybos riba
- gatvės raudonosios linijos
- Kaimyninių sklypų ribos
- Skirtingų reglamentų riba
- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
- esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- esamas išvažiavimas iš sklypo
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- įėjimas į komercines pat.
- veja
- vedamasis paviršius
- įspėjamasis paviršius
- mulčo danga
- betoninių trinkelų danga "NOSTAL 6" ar analogiškos
- betoninių trinkelų danga "Brikers DEKOR 300" ar analogiškos
- betoninių trinkelų danga "Brikers DEKOR 160" ar analogiškos
- nuvažiavimas į aut. stovėjimo aikštelę
- projektuojami želdiniai
- egzistuojantys želdiniai
- naikinami želdiniai
- projektuojami dviračių stovai
- projektuojami suolai
- stendas



ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS				Žvėryno šiaurinės dalies koreguoto detaliojo plano sklypų Lapių g. 3 (kadastr. Nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastr. Nr. 0101/0031:405) susisiekimo komunikacijų išdėstymo sklype Lapių g. 3 (kadastr. Nr. 0101/0031:503) koregavimas			
RENGĖJAS: J. Šileikaitės įmonė, Tel.:865210045, el.paštas: jolita.sileikaite@gmail.com				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMU SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMU (ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ)			
At. Nr. A939, At. Nr.1821	PV	D	K	2022			
At. Nr.32239	PV asist.	F		2022			
	Arch.	J		2022			
					Māstelis	Stadija	Lapas
					1:500	DP	1
							Lapų
							2

UAB "VILNIAUS MATININKAS"			
Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas
rektorius	J		
odeziminke	S	IGKV-1064	
bjektas	Inžinerinis topografinis planas M 1:500 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lapių g.		
žsakovas	D		

Sambaūs nuostato topografinis planas derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugose (EOPD) topografinio plano teritorijų suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-04-23	13.21.3528

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE LAPIŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0031:503) KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-02 Nr. A30-4591/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-01 18:07:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-01 18:04:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-02 09:41:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-02 09:41:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Kraštovaizdžio
ir želdynų
ekspertų
grupė

UAB „ŽELDYNŲ VIZIJA“

**MEDŽIŲ, AUGANČIŲ SĖLIŲ G. 37, VILNIAUS MIESTE
INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Parengė: ekspertas dr. Julius Bačkaitis
ekspertas dr. Kšištof Godvod

2021 m.

DARBU METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų balandžio 1 d. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) aukštis, augalams iki 2 m H – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m H - 1 m tikslumu (*Vertex Laser VL5 aukštimačiu*),
- 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (*matuojant jį Haglof žerglėmis 2 statmenomis kryptimis (1,3 m H) ir išvedant vidurkį*).
- 4) lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu išmatuotas lazeriniu *Vertex Laser VL5 prietaisu*;
- 5) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinta 6 balų sistema (*1 – gera būklė, 2 - vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - labai bloga, 6 – sausuolis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Vadovaujantis Techninėmis sąlygomis būklės balai perskaičiuoti pagal Taisyklėse įtvirtintą 3 balų sistemą – taksoraštyje 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 būklės, 4 ir 5 būklės medžiai – 3 būklės.

Skaiciuojant želdinių atkuriamąją vertę - 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 (patenkinamos) būklės, 4 būklės medžiai – 3 (nepatenkinamos) būklės, 5 būklės medžiai – 4 (blogos) būklės medžiams.

6) 2-3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys.

7) pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

a) ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti,

b) tvarkymo priemonės eiliškumas:

* skubiai (*medžiai kirstini šiemet*) - pavojingai pasvirę ant intensyviai naudojamų pėsčiųjų takų, pastatų; visiškai sutrūnijusiais, tuščiaaviduriais kamienais (*ypač minkštieji lapuočiai*) ir t.t.;

* 1 eilėje (*1-5 metų bėgyje*) kirstini 4 ir 5 būklės medžiai (dėl puvinų, stelbimo ir kt.),

* 2 eilėje (*6-10 metų bėgyje*) pagal būklę kirstini kiti medžiai ar krūmai),

* projektiniais tikslais kertami medžiai, kurių sanitarinė būklė gera ar vidutinė, bet jie (*būdami menkaverčiai*) stelbia vertingesnes, retesnes medžių rūšis, kertami kraštovaizdžio tvarkymo, medžių akcentų atvėrimo tikslais ar pan.

Duomenys apdoroti su ArcMap ir Excel programomis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Sėlių g. 37, Vilniaus m. augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje auga 6 atskiri medžiai (7 kamienai) priklausantys 2 taksonams (1 priedas).
- 2) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių aukštis – 15 m (nuo 9 iki 22 m), vid. skersmuo – 37 cm (nuo 6 iki 65 cm);
- 3) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 4 vnt. medžių kamienų yra geros, 1 vnt. – vidutinės, 1 vnt. - patenkinamos, 1 vnt. – blogos būklės. Vidutinė visų medžių kamienų būklė – 1,9 balo, t. y. artima vidutinei;
- 4) Vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašu“, aptariamoje teritorijoje saugotini 5 medžiai;
- 5) Vien atsižvelgiant į medžių būklę, artimiausiu metu galėtų būti pašalintas 1 medis, tačiau be apribojimų (bet kuriuo metų laiku) gali būti kertami ir nesaugotini medžiai. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

LR AM želdinių būklės ekspertas
želdynų ir želdinių inventorizavimo klausimais
(pagal sąrašą)

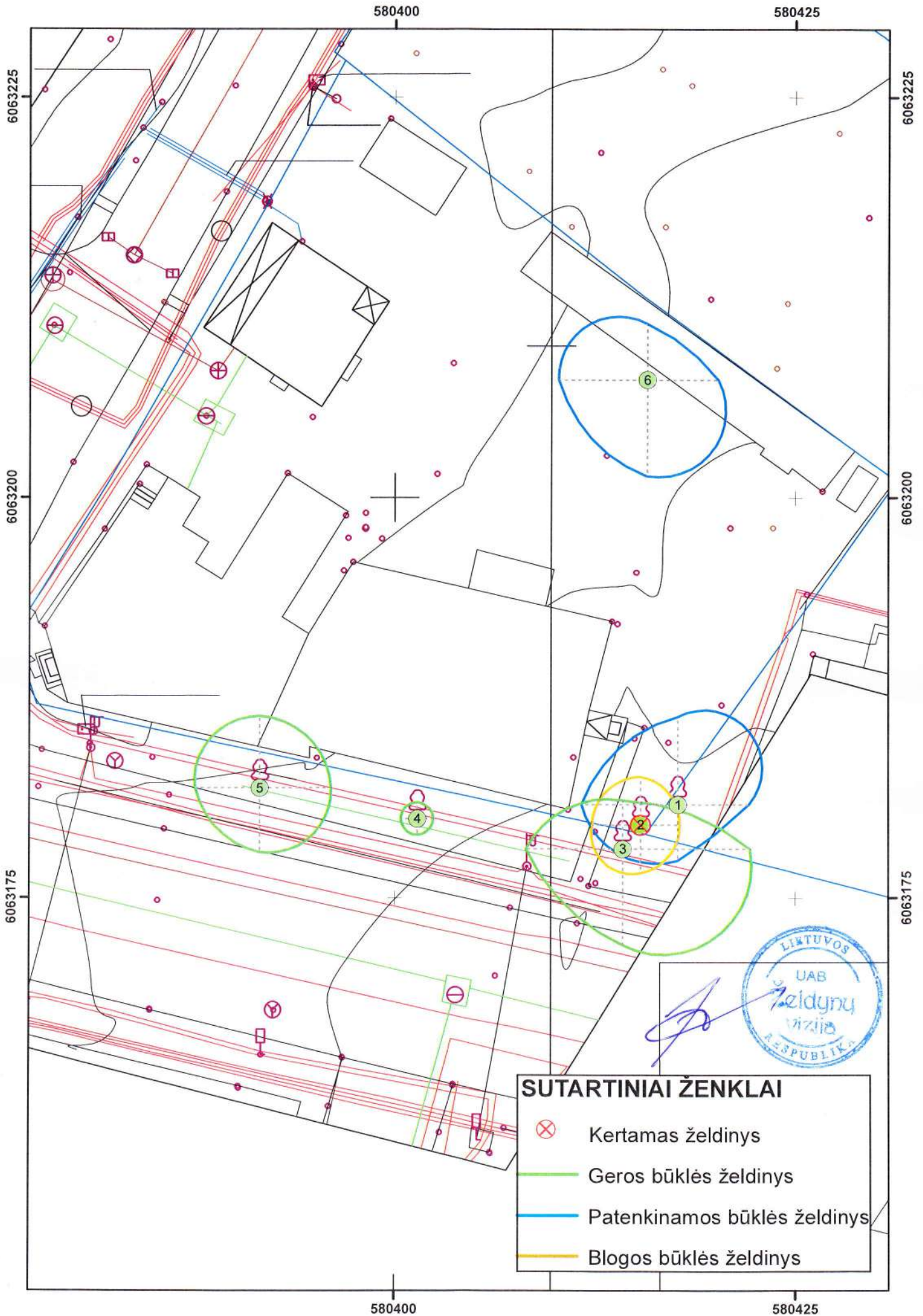
Julius Bačkaitis

1 priedas. Želdinių taksoraštis

Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goti num.
				Š	R	P	V				
1	Klevas paprastas	22	58	5,5	4,5	3,5	6	2	kamieno žaizda(-os)		S
2	Klevas paprastas	17	28	3	2,5	3	3	4	stelbiamas, žiemospirgis	kirsti 1 eilėje	S
3	Klevas paprastas	17	65	3	8	6	6	1			S
4	Klevas paprastas	9	7	1	1	1	1	1	2 kamienai, prie namo sienos		N
	Klevas paprastas	9	6					1	prie namo sienos		N
5	Klevas paprastas	12	32	4,5	4,5	4	4	1			S
6	Liepa mažalapė	19	65	3,5	4,5	6	5,5	3	netinkamas genėjimas, yra sausų šakų		S

* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro

VILNIAUS M. SĖLIŲ G. 37 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1: 300



LAPIŲ G. 3, SKLYPO ŽELDINIMO SCHEMA PO VIEŠOJO APTARIMO DĖL ŠALINAMO MEDŽIO

VEISIAMI MEDŽIAI			
Žymuo	Vaizdavimas plane	Kiekis	Aprašas
M-1		5	Paprastasis bukas "Purple fountain". Aukštis 4-5 m, plotis 1,5 m.
M-2		6	Paprastasis ažuolas "Menhir". Aukštis iki 3m, plotis 0,6m.
M-3		3	Beržas karpotasis "Gracilis". Aukštis iki 4 metrų, plotis 2,5m.
M-4		16	Juodoji pušis Ruwer, aukštis 3-4 metrai, plotis 2 metrai
02 VEISIAMI KRŪMAI			
Žymuo	Vaizdavimas plane	Kiekis	Aprašas
MK-1		14	Paprastasis putinas "Eskimo". Plotis 1m, aukštis 1,2 m.
MK-2		7	Purpurinis karklas. Aukštis iki 3 m.
MK-3		28	Rožių krūmas. Rūšis parenkama pagal kompoziciją, renkantis iš: Nordens Rose; Vilniaus Centifolia; Rosa Majalis "Foecundissima"; Rosa alba "Maxima"; Žvėryno rožė "Agatha", Seven sisters"; Žvėryno rožė Centifolia ir Gallica hibridas; Rosa canina

