

<i>Projektuotojas</i>	<b>Vaidas Grinčelaitis INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 036885 tel.: 8 615 55674, el.p.: grinvaidas@gmail.com</b>			
<i>Statytojas</i>	<b>A. D.</b>			
<i>Projekto pavadinimas</i>	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 37, Vilniuje, parduotuvės, unik. nr. 1094-0119-5017:0017 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno iš jų paskirties keitimo į maitinimo – maisto gamybos (7.5) paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai</b>			
<i>Projektuojamo paveldo objekto duomenys</i>	<b>Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre – 33653 Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona – senamiesčio gretimybė</b>			
<i>Statinio adresas</i>	<b>J. Basanavičiaus g. 37, patalpos unik. nr. 1094-0119-5017:0017 Vilnius, statinio unik. nr. 1094-0119-5017, 1A3p</b>			
<i>Statybos rūšis</i>	<b>Paprastasis remontas</b>			
<i>Pastato naudojimo paskirtis</i>	<b>Gyvenamoji (daugiabutis) 6.3</b>			
<i>Statinio kategorija</i>	<b>Neypatingasis</b>			
<i>Projektavimo etapas</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>			
<i>Laida</i>	<b>0</b>			
<i>Bylos (tomo) žymuo</i>	<b>V.G-21.02-PR-PP</b>			
<i>Atestato Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
<b>A1458</b>	<b>Projekto vadovas</b>	<b>V. Grinčelaitis</b>		
<b>VILNIUS, 2021</b>				

**BYLOS  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
<b>Tekstinė dalis</b>				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	V.G-21.02-PR-PP.BSŽ	1
2.	3-4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-	4
3.	5-6	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties metaduomenys	-	2
4.	7-9	Bendrasis aiškinamasis raštas	V.G-21.02-PR-PP.BAR	3
<b>Brėžiniai:</b>				
5.	10	Situacijos schema	V.G-21.02-PR-PP.B-01	1
6.	11	Rūsio planas. Esama padėtis, projektuojama	V.G-21.02-PR-PP.B-02	1
7.	12	Pirmo aukšto planas. Esama padėtis, projektuojama	V.G-21.02-PR-PP.B-03	1
8.	13	Šiaurinis fasadas	V.G-21.02-PR-PP.B-04	1
9.	14	Principinė dūmtraukio schema	INP20-084-PRP-D.B01	1
10.	15	Vizualizacija	INP20-084-PRP-D.B02	1

0	2021-05	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS, JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA NR.036885 t.: 8615 55674, el.p.: grinvaidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 37, Vilniuje, parduotuvės, unik. Nr. 1094-0119-5017:0017 padalinimo į du turtinius veinetus, vieno iš jų paskirties keitimo į maitinimo –maisto gamybos (7.5) paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
A 1458 KM 0188	PV	V. Grinčelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA Bylos sudėties žiniaraštis 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	A. D.		V.G-21.02-PR-PP.BSŽ	1 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 5 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **J. Basanavičiaus g. 37**, Vilniuje, parduotuvės, unik. nr. 1094-0119-5017:0017 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno iš jų paskirties keitimo į maitinimo – maisto ruošimo ( 7.5) paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai  
Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

#### 2. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai ir jo elementai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-15 įsakymo Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ reikalavimais. Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Esamas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 p. reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu,

		Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu („Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. D1-251).
3.4.	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esama.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1519;</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).</li> </ul>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



## [ ] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

**Pavadinimas: DĖL ROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES BASANAVIČIAUS G. 37 TVIRTINIMO**

Rinkmena: BASANAVICIAUS 37 PU tvirtinimui.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

### Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS				
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys				
El. dokumento pavadinimas		Dokumento rūšis	Parašai	
DĖL ROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES BASANAVIČIAUS G. 37 TVIRTINIMO		ATSAKYMAS		
Sudarytojai				
Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	
Dokumento sudarymas				
Sudarymo data			Parašai	
2021-05-10 22:43:50				
Adresatai				
Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	VAIDAS GRINČELAITIS			
Dokumento registracijos				
Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai	
2021-05-10 22:43:50	A659-245/21(3.3.2.26E-VMA)	188710061		
Dokumentą užregistravęs darbuotojas				
Vardas ir pavardė		Pareigos	Struktūrinis padalinys	
Birutė Tautavičienė		Projektavimo sąlygų poskyrio architektė	Vyriausiojo miesto architekto skyrius	
NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS				
El. dokumento naudojimo metaduomenys				
Techninė informacija				
El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija		Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.34		
El. dokumento klasifikavimas				

**Ei. dokumento klasifikavimas**

Saugykla	Parašai
<b>Bylos (tomo) indeksai</b> Bylos (tomo) indeksas 3.3.2.26E-VMA	

**Asmenys**

**Atsakingi asmenys**

Atsakomybės sritis	Parašai						
<b>Sudarymas</b>							
<b>Atsakingas darbuotojas</b>							
<table border="1"><thead><tr><th>Vardas ir pavardė</th><th>Pareigos</th><th>Struktūrinis padalinys</th></tr></thead><tbody><tr><td>Birutė Tautavičienė</td><td>Projektavimo sąlygų poskyrio architektė</td><td>Vyriausiojo miesto architekto skyrius</td></tr></tbody></table>	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	Birutė Tautavičienė	Projektavimo sąlygų poskyrio architektė	Vyriausiojo miesto architekto skyrius	
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys					
Birutė Tautavičienė	Projektavimo sąlygų poskyrio architektė	Vyriausiojo miesto architekto skyrius					

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)



WWW sprendimas: UAB MitSoft, UAB "Sintagma".

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

#### A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Statinio projektavimo užduotis;
2. Pastato nuosavybės dokumentai;

#### B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
3. STR 1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-603 (Žin., 2006, Nr. 1-5);
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR. 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
7. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
8. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
9. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
10. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
11. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
12. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
14. PAGD Prie Vidaus reikalų ministerijos Direktorius 2010m. gruodžio 7d. Įsakymas Nr. 1-338“;
15. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
16. STR 2.05.20:2006"Langai ir išorinės įėjimo durys“;
17. STR 1.05.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantų dokumentą padarinių šalinimas“;
18. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
19. LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 37, Vilniuje, parduotuvės, unik. Nr. 1094-0119-5017:0017 padalinimo į du turtinius veinetus, vieno iš jų paskirties keitimo į maitinimo-maisto ruošimo (7.5) paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

**Statinio adresas:** J. Basanavičiaus g. 37, Vilniaus m.

**Statytojas (savininkas):** A.D.

**Statybos rūšis:** paprastasis remontas (tvarkomieji statybos darbai)

**Statinio paskirtis:** Statinys - daugiabutis, projektuojamų patalpų esama paskirtis – prekybos, numatoma paskirtis – maitinimo - maisto ruošimo (7.5).

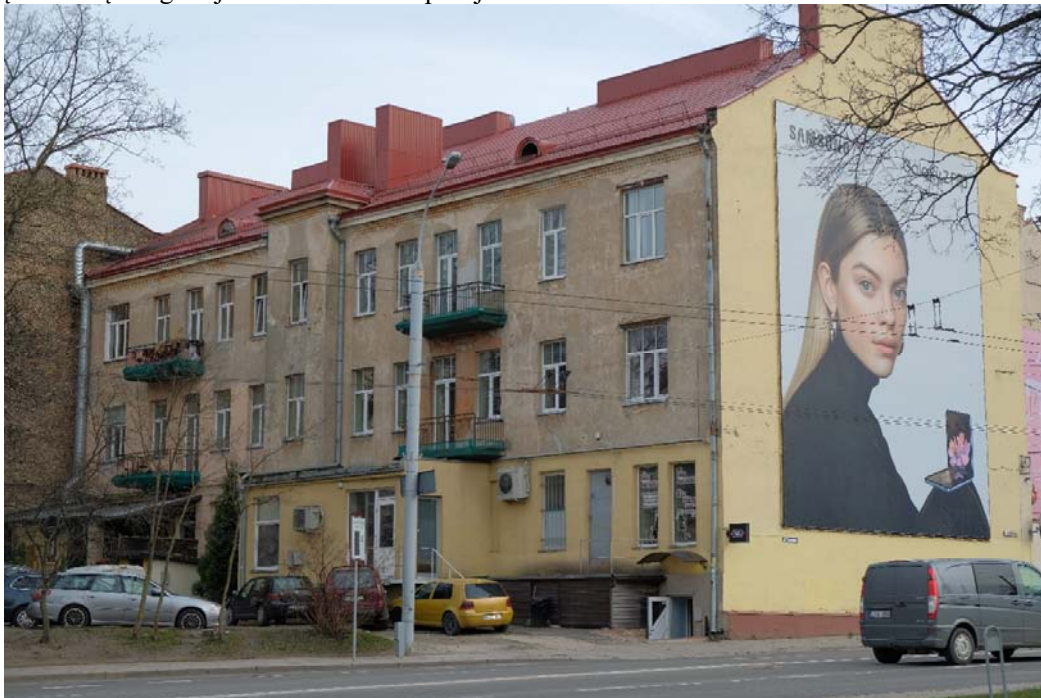
0	2021-02	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS, JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA NR.036885 t.: 8615 55674, el.p.: grinvidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 37, Vilniuje, parduotuvės, unik. Nr. 1094-0119-5017:0017 padalinimo į du turtinius veinetus, vieno iš jų paskirties keitimo į maitinimo-maisto ruošimo (7.5) paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
A 1458 KM 0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1458 KM 0188	Arch.	V. Grinčelaitis	Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	A. D.		V.G-21.02-PR-PP.BAR	LAPŲ
				0
				1
				3

**Statinio kategorija:** Neypatingasis

## 2. ESAMOS SITUACIJOS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ANALIZĖ

**Turimos žinios apie objektą:** Pastatas patenka į Lietuvos Respublikos kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073, senas kodas UIP) apsaugos zoną, Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (unik. obj. kodas 33653), kvartalas Nr. 49. Pats pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą, tačiau vertingųjų savybių požymių turintis objektas.

Daugiabutis pastatas pagrindiniu fasadu su skulptūriniu dekoru orientuotas į J. Basanavičiaus gatvę saugomą išklotinę. Nagrinėjama dalis – kiemo pusėje.



Bendras pastato vaizdas iš šiaurės vakarų pusės.

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 3.1. Bendrieji duomenys.

Projekte numatyta:

- Įrengti naują deginimo produktų šalinimo kanalą vietoje esamo kanalo.
- Numatyti vėsinimo agregatų (kondicionierių) išorinius įrenginius.
- Padfalinti parduotuvės patalpas į du turtinius vienetus
- Pakeisti vienos dalies patalpų paskirtį iš prekybos į maisto gamybos.

Pastato patalpų plotas nesikeis.

Bendras plotas 118,77 m<sup>2</sup>;

Atskiriamų patalpų, keičiant paskirtį bendras plotas 32,78 m<sup>2</sup>

**3.2. Paprastojo remonto darbai:** Esamas dūmų šalinimo kanalas demontuojamas. Naujai įrengiamas nerūdijančio plieno kanalas yra maskuojamas – fasado zonoje nudažomas fasado spalva, o stogo zonoje – stogo dangos spalva. Dūmtraukis įrengiamas maisto gaminio patalpoje su deginimo produktų įranga. Dūmtraukis turi būti sertifikuotas.

Dūmtraukis projektuojamas iš nerūdijančio plieno d200/250 mm įrengiamas vidinėje kiemo dalyje ant pastato sienos, vietoje esamo dūmtraukio (buvo sudarytas nelegalios statybos aktas, Statytojas yra sumokėjęs už šią nelegalią statybą). Ties stogo kraigu bus montuojamas vertikalus deflektorius apie 0,5 m virš stogo. Pasatato bendrasavininkų sutikimai dūmtraukio montavimui yra gauti, atlikta projekto specialioji ekspertizė.

V.G-21.02-PR-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Ant priestato sienos prie esamo kondicionieriaus bloko numatomas antras analogiškas įrenginys.

**3.3. Paskirties keitimas:** Projektuojamos patalpos (dalis savininkui priklausančių patalpų, pažymėtų unik. nr. 1094-0119-5017:0017, inventoriniuose planuose pažymėtos Nr. R1-1, 5-7, 5-8. Joms keičiama esama prekybos paskirtis į MAITINIMO-MAISTO GAMYBOS. Patalpų paskirties pakeitimas neturės įtakos viso pastato paskirčiai. Statybiniai darbai nenumatomi. Atlikti pertvarų išdėstymo pakeitimai šiuo metu yra padaryti, kapitalinio remonto darbų nebuvo atlikta.

**3.4. Technologija:** Maisto gamybai numatyta pirmo aukšto virtuvės patalpoje: salotų baras, nerūdyjančio plieno stalas su integruota plautuve, 2 šaldytuvai, grilius su garų surinkėju ir dūmtraikiu, rūšiuojamų atliekų konteineriai. Karštas ir šaltas vanduo tiekiami iš miesto tinklų, nuotekos surenkamos į esamą centrinę miesto nuotekynės sistemą. Virtuvėje dirbs 1-2 darbuotojai. Jiems numatytos patalpos rūsyje, jose yra įrengtas sanmazgas.

**3.5. Esminių statinio reikalavimų išpildymas:** Visi įvykdyti ar numatomi įvykdyti sprendiniai neturi įtakos pastato konstrukcijoms, apdailai, dekorui. Panaudotos dūmtraukio medžiagos – dažytas nerūdyjantis plienas – dera su esamu gerbūviu, kiti atlikti smulkūs remonto darbai – pertvarų demontavimas, angų užmūrijimas neturi įtakos pastato konstrukcijoms. Maisto gamybos patalpų sukeliamas triukšmas neviršys higienos normose numatytų reikalavimų, išorėje numatyti kondicionavimo įrenginių triukšmo lygis neviršys Higienos normose HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamų reikalavimų. – 35 dBA.

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos,	6–18	45	55
	18–22	40	50
	22–6	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

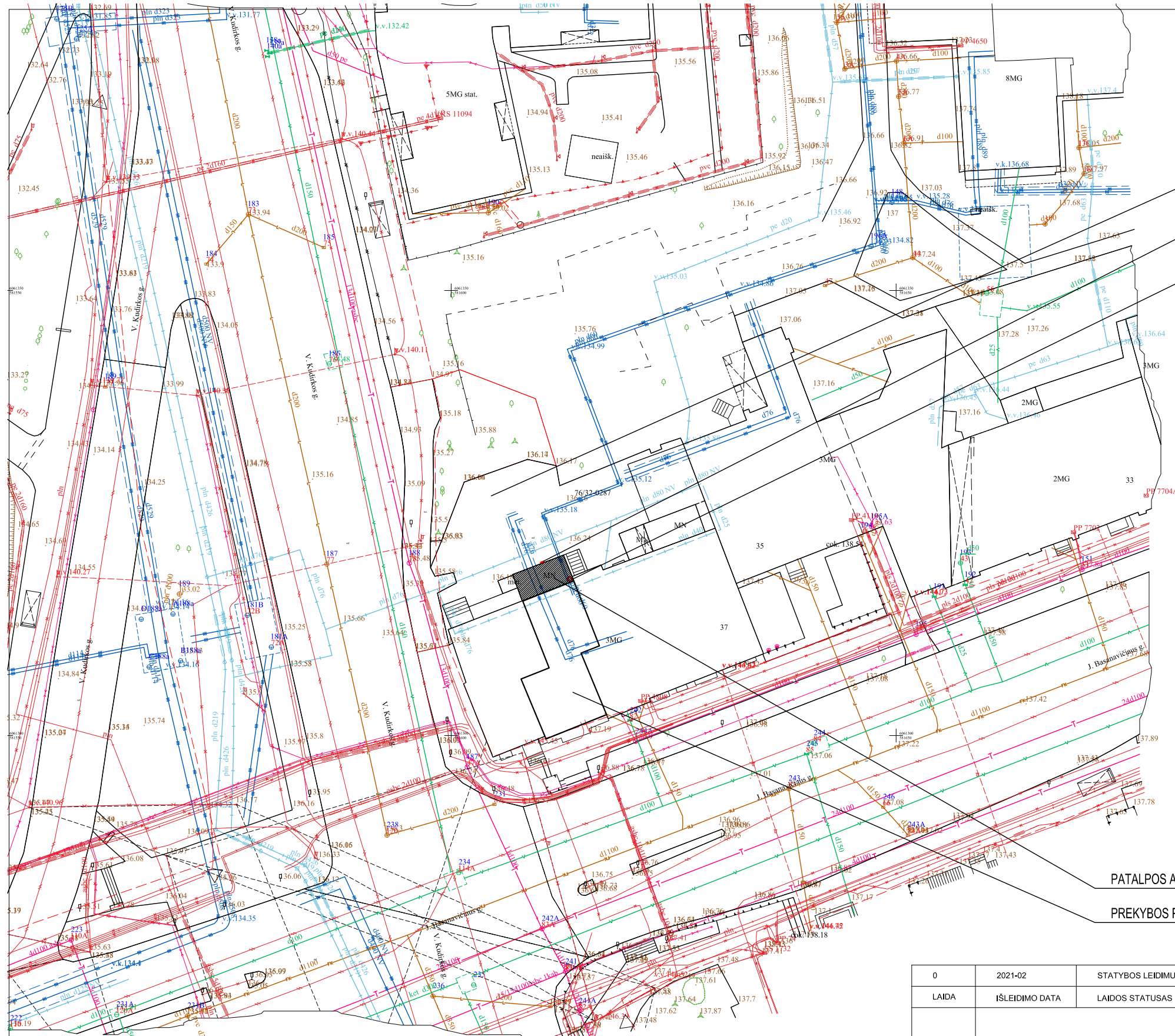
Projektiniai sprendiniai nepažeis nustatytų Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unik. obj. kodas 33653) vertingųjų savybių ir saugotinių elementų, taip pat pastato vertingų elementų: *sprendiniai neįtakoja Naujamiesčio kelių, gatvių, aikščių, pravažavimų, takų ir jų tipų, trasų ar dangų, perspektyvų, išsklotinių, nes darbai atliekami pusiau uždaramame pastato kieme.*

#### 4. BENDROSIOS PASTABOS

*Patvirtinu, kad rengiamo projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad: statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.*

Sprendiniai nepažeidžia pastato vertingųjų savybių bei senamiesčio aplinkos.

V.G-21.02-PR-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

IRENGIAMO KONDICIONIERIAUS VIETA

IRENGIAMO DŪMTRAUKIO VIETA

PATALPOS ATSKIRIAMOS, KEIČIANT PASKIRTĮ | MAITINIMO - MAISTO RUOŠIMO (7.5)

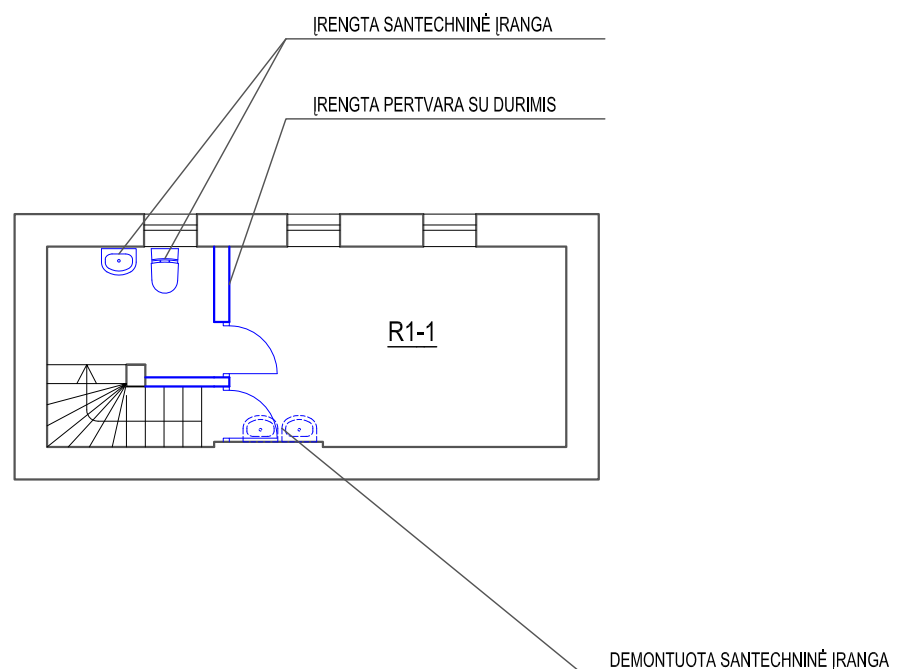
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS

**PASTABOS:**

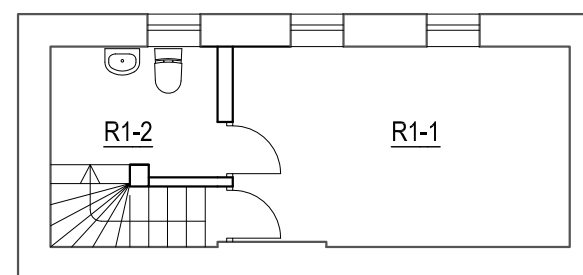
1. PASTATAS PATENKA Į VILNIAUS MIESTO ISTORINĘ DALĮ, VAD. NAUJAMIESČIU (33653)
2. PASTATAS NEĮREGISTRUOTAS Į KULTŪROS PAVELDO REGISTRĄ,
3. ŽEMĖS JUDINIMO DARBAI NENUMATOMI
4. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS NEPROJEKTUOJAMOS
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS NESPRENDŽIAMAS, NES AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO POREIKIS NESIKEIČIA

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 37, Vilniuje, parduotuvės, unik.nr.1094-0119-5017:0017 padalinimo į du turtinius veinetus, vieno iš jų paskirties keitimo į maitinimo-maisto gamybos (7.5) paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1458 KM 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis		Situacijos schema	
A1458 KM 0188	Arch.	V.Grinčelaitis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	A. D.		V.G-21.02-PR-PP.B-01		1 1

Esama padėtis



Projektuojama



ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R1-1. Pagalbinė patalpa 15,27 m<sup>2</sup>

visu pat. 15,27 m<sup>2</sup>

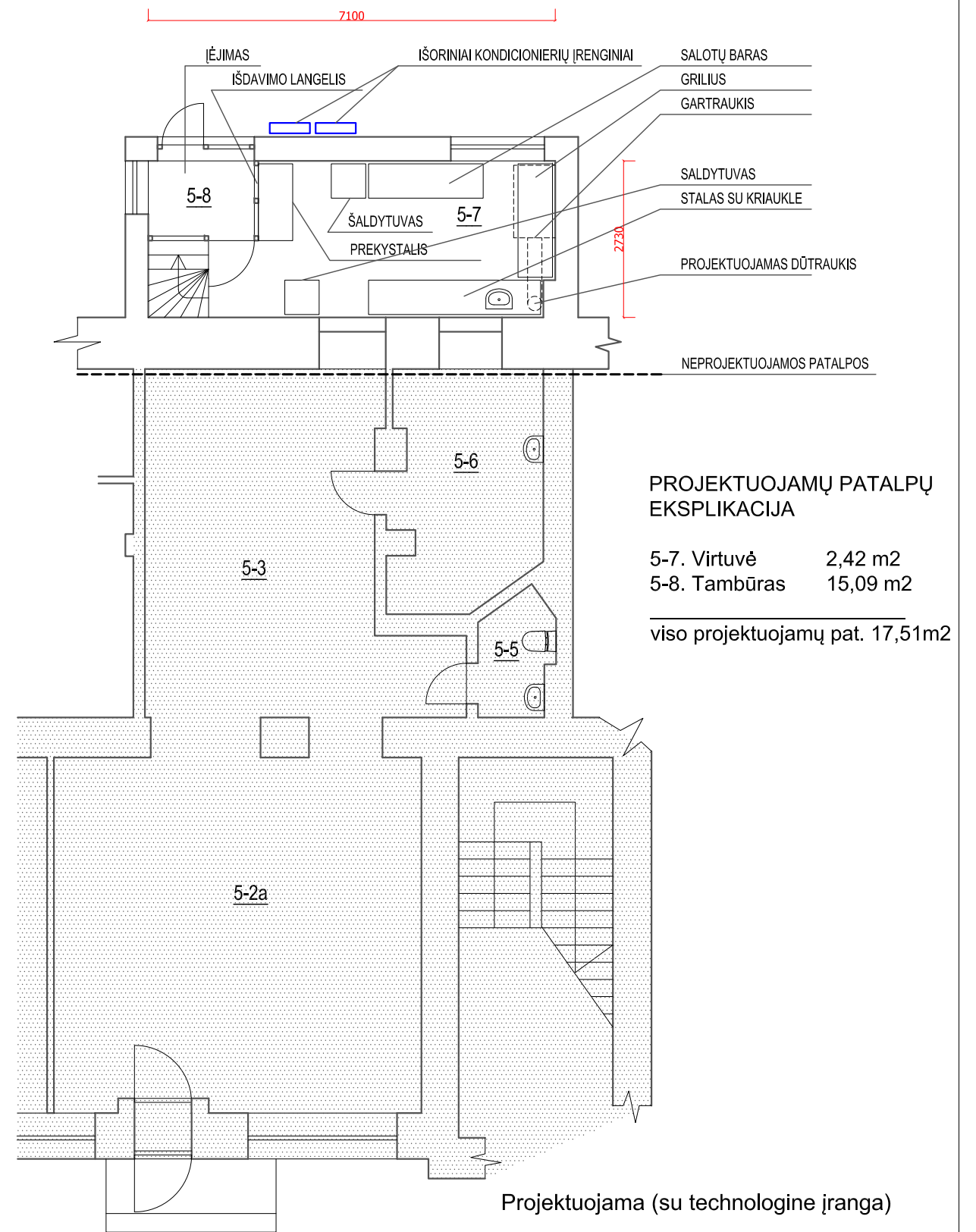
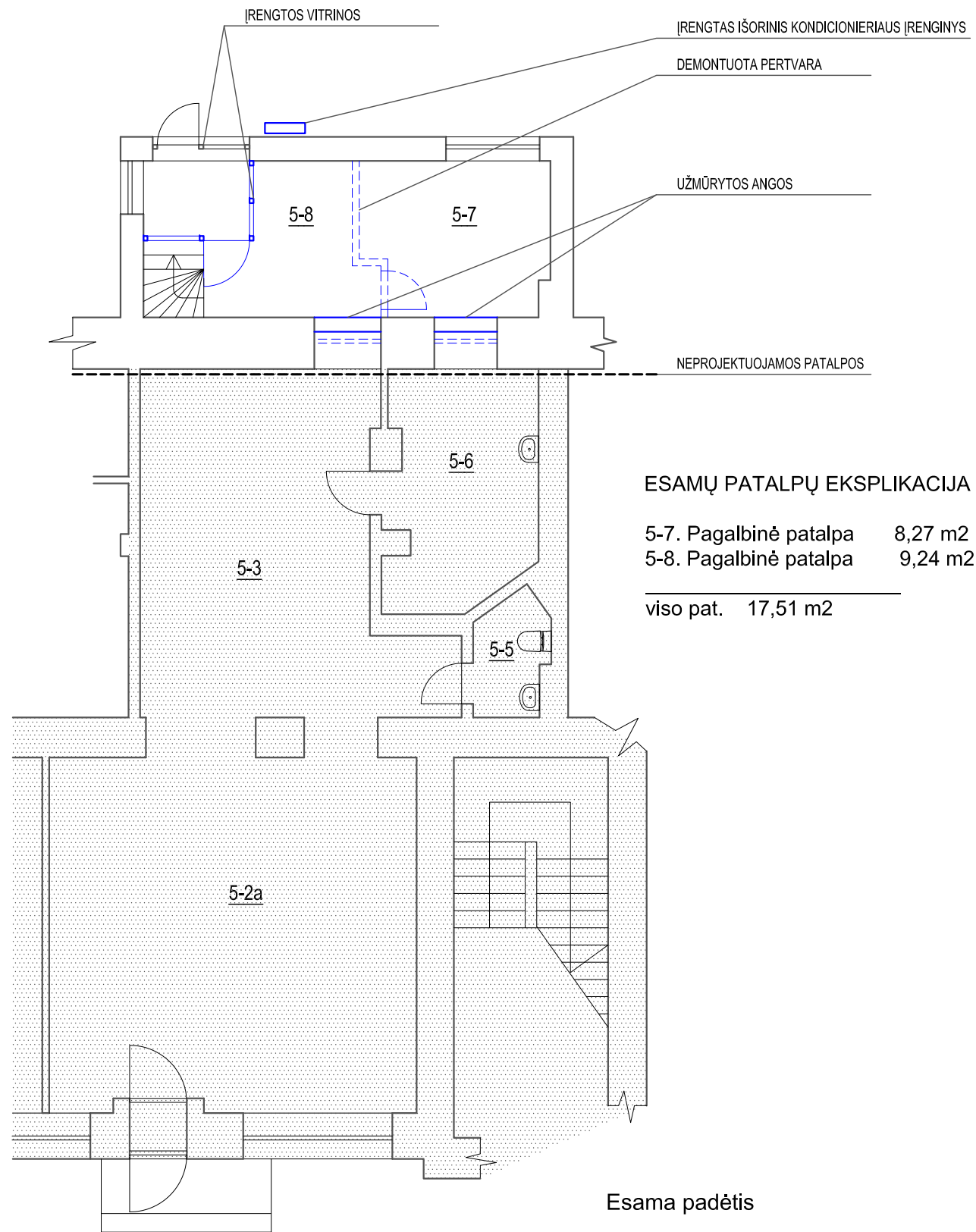
PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R1-1. Buitinė (pagalbinė darbuotojų) patalpa 11,80m<sup>2</sup>

R1-2. Sanmazgas 3,47 m<sup>2</sup>

visu pat. 15,27 m<sup>2</sup>

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 37, Vilniuje, parduotuvės, unik.nr.1094-0119-5017:0017 padalinimo į du turinius veinetus, vieno iš jų paskirties keitimo į maitinimo-maisto gamybos (7.5) paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai
A1458 2012 06 13	Proj. vad.	V.Grinčelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1458 2012 06 13	Arch.	V.Grinčelaitis		Rūšio planas. esama padėtis, projektuojama
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	A. D.			V.G-21.02-PR-PP.B-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



J.BASANA VIČIAUS G.

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 37, Vilniuje, parduotuvės, unik.nr.1094-0119-5017:0017 padalinimo į du turinius veinetus, vieno iš jų paskirties keitimo į maitinimo-maisto gamybos (7.5) paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
A1458 2012 06 13	Proj. vad.	V.Grinčelaitis		LAIDA
A1458 2012 06 13	Arch.	V.Grinčelaitis		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	A. D.	V.G-21.02-PR-PP.B-03		LAPŲ
				1
				1

PROJEKTUOJAMAS DŪMTRAUKIO KANALAS  
 DVISLUOKSNIS NER. PLIENAS D200/250 MM, DAŽOMAS FASADO IR STOGO SPALVA



ESAMAS KONDICIONIERIAUS IŠORINIS ĮRENGINYS

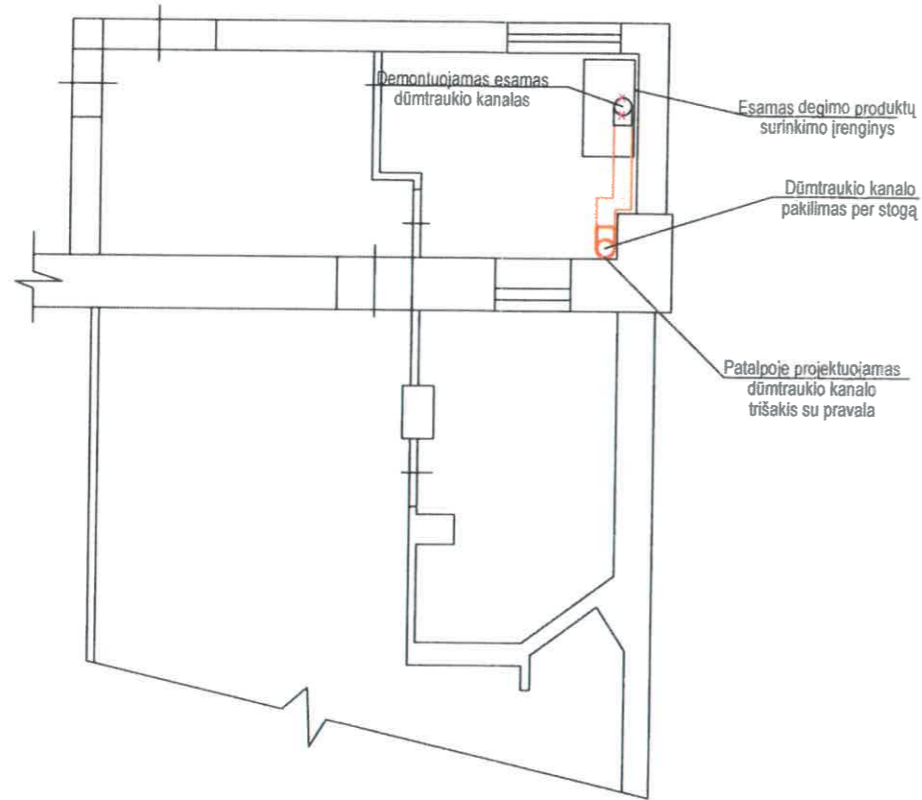
NUMATOMAS KONDICIONIERIAUS IŠORINIS ĮRENGINYS

-0.04

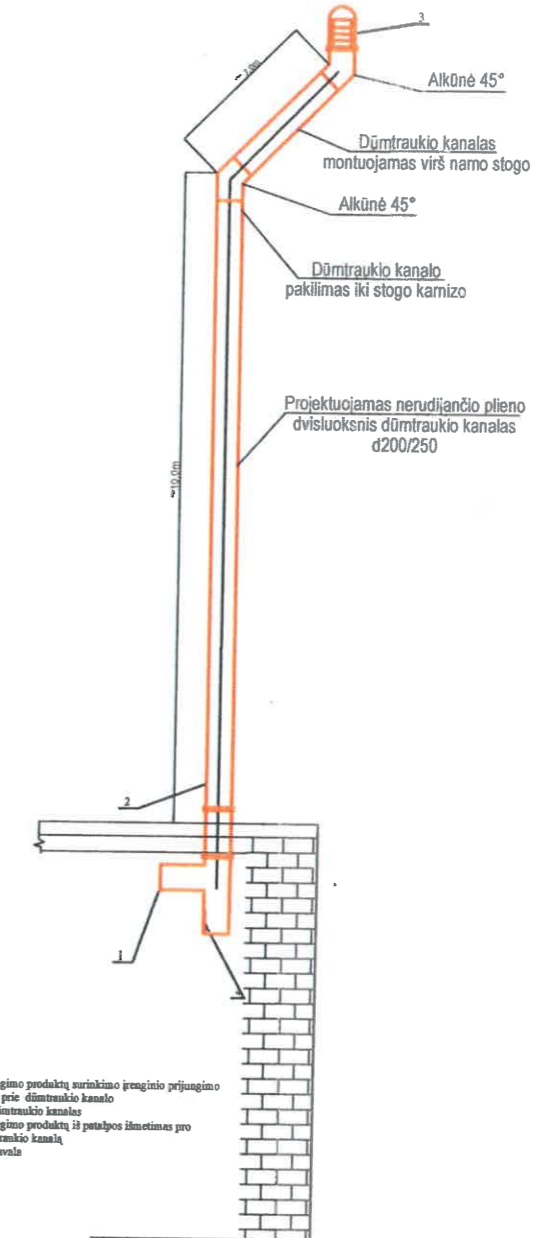
PASTABA: DŪMTRAUKIO KANALO SPECIFIKACIJAS ŽR. VĒDINIMO DALYJE

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 37, Vilniuje, parduotuvės, unik.nr.1094-0119-5017:0017 padalinimo į du turtinius veinetus, vieno iš jų paskirties keitimo į maitinimo-maisto gamybos (7.5) paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai
A1458 2012 06 13	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Šiaurinis fasadas</b>
A1458 2012 06 13	Arch.	V.Grinčelaitis	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A. D.	V.G-21.02-PR-PP.B-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU DŪMTRAUKIO  
VIETA M1:100



PRINCIPINĖ DŪMTRAUKIO KANALO MONTAVIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Projektuojamas dūmtraukio kanalo trišakis su pravala
	Dėmonuojamas esamas dūmtraukio kanalas
	Jungiamasis vamzdis
	Degimo produktų surinkimo įrenginys

PASTABOS:

- Šalinamas oras turi būti išmetamas lauk taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams.
- Projektuojant mechaninį patalpų vėdinimą, atstumas tarp gyvenamųjų pastatų oro šalinimo ir ėmimo angų tiek horizontaliai, tiek vertikaliai, turi būti ne mažesnis nei 1500 mm. Šių oro šalinimo ir ėmimo angų įrengimo pastato fasade architektūros reikalavimai nustatomi specialiuose architektūros reikalavimuose.
- Dūmtraukis montuojamas vadovaujantis gamintojo nurodymais.
- Trečių šalių interesai nepažeidžiami.
- Projektas su Užsakovu suderintas.

0	2020-08-13	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	PROJEKTUOTOJAS INPRO LT Inžineriniai projektai		Degimo produktų šalinimo kanalo J. Basanavičiaus g. 37, Vilnius, remonto projektas	
36923	PDV	R. Juškevičė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 PRINCIPINĖ DŪMTRAUKIO SCHEMA	
286517	Pr-vo	R. Bitinas		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO INP20-084-PRP-D.B01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2020-08-13	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	PROJEKTUOTOJAS  inžineriniai projektai		Degimo produktų šalinimo kanalo J. Basanavičiaus g. 37, Vilnius, remonto projektas		
36923	PDV	R.Juškevičė	VIZUALIZACIJA LAIDA 0		
286517	Pr-vo	R.Bitinas			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO INP20-084-PRP-D.B02	LAPAS 1	LAPŲ 1