



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS ŠALIA TUSKULĖNŲ G. 27B DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2022 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. balandžio 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG220463:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 01A-41-166 patvirtinto „Dėl teritorijos šalia Tuskulėnų g. 27B detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano (registro Nr. T00054590) koregavimo teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sprendinius: padalyti teritoriją į du sklypus, pakeisti žemės naudojimo būdus, užstatymo intensyvumą, tankį, aukštį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00056038).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

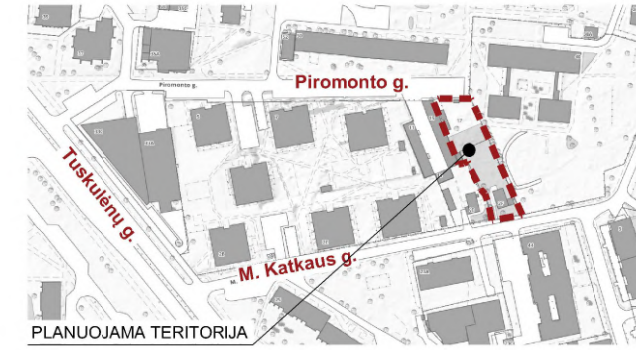
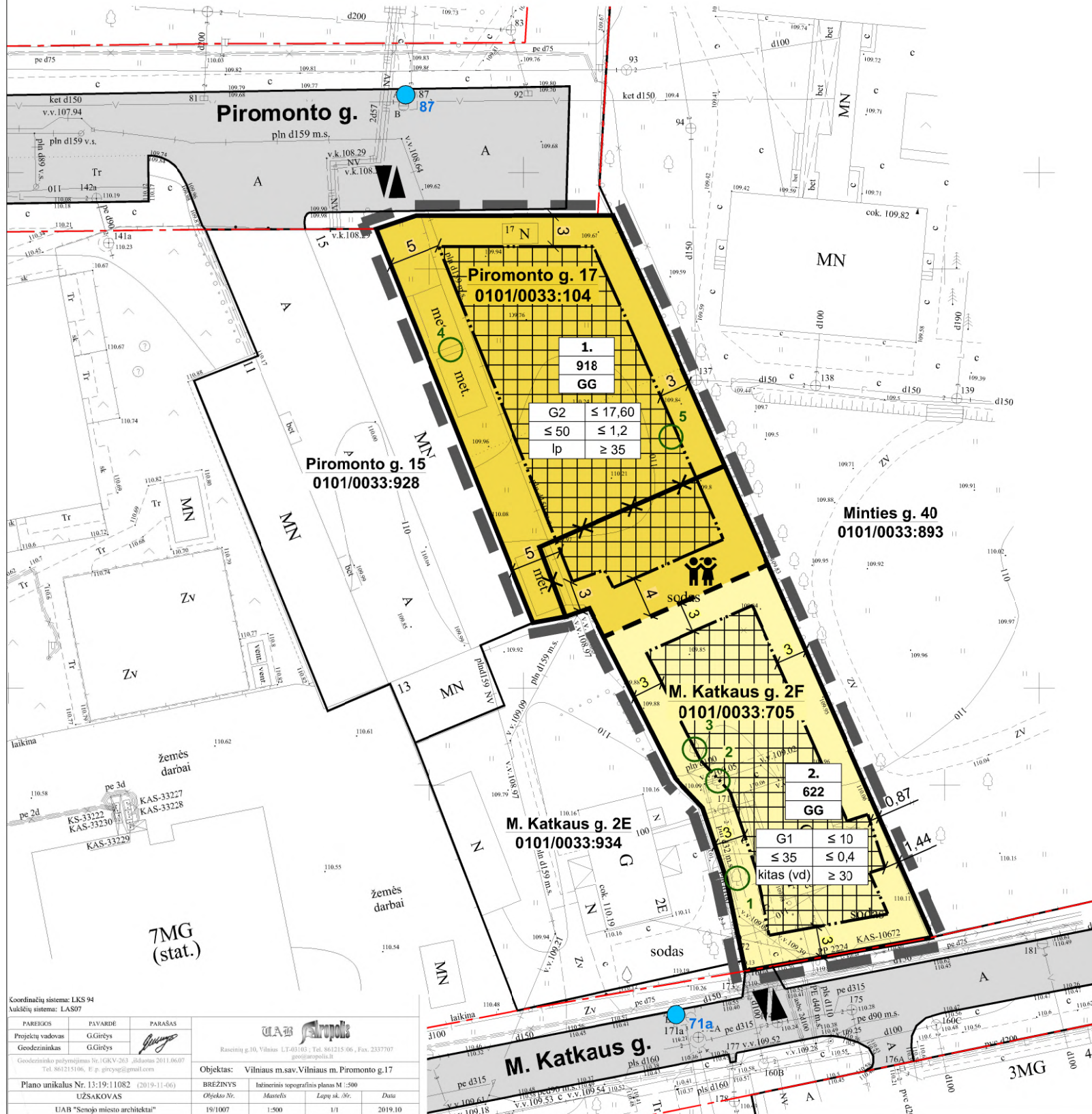
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi m ²	Didžiausi m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m ²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	918	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	≤ 17,60	≤ 127,60	≤ 50	≤ 1,2	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 35	-	≤ 5 a	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Antžeminis; požeminis	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11 skirsnių ir V sk. 1 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. * - užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte
	2.	622	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 120,00	≤ 35	≤ 0,4	kitas * (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd)	-	-	≥ 30	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20..... m mėn. d.



	PLANUOJAMA TERITORIJA	
	ESAMA SKLYPO RIBA	
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA	
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS	
	STATYBOS ZONOS RIBA	
	STATYBOS ZONA	
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS	
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA	
	1 TERITORIJOJE AUGANTIS MEDIS/ MEDŽIO NR.	
	ESAMOS GAISRINS HIDRANTAS	
GG	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS		
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA	
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA	
1	SKLYPO NUMERIS	
918	SKLYPO PLOTAS	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:		
1	2	1 - žemės naudojimo būdas
3	4	2 - pastatų aukštis (m)
5	6	3 - užstatymo tankis (%)
		4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
		5 - užstatymo tipas
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Su detaliojo plano sprendiniais susipažinau:

- R. L.
- V. M.
- J. M.
- N. Ž.

Pastabos:

- Planuojama teritorija yra Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zonoje.
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype Nr. 1 projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype", sklype Nr. 2 - STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus "Sklypo tvarkymo reikalavimai" ir 8 priedo "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai" arba turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų sutikimas, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais. Numatomas suformuoti sklypo Nr. 1 aptvėrimas tvora, siekiant užtikrinti būsimą daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų ir teritorijos saugumą.
- Vaikų žaidimų aikštelės vieta konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimo į požeminę/ antžeminę saugyklą (sprendinys tikslinamas techninio projekto etape) iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelės.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiesiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai projektuojami ir išdėstomi sklype užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".

Koordinatų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVAIRDE	PARAŠAS
Projektų vadovas	G.Gitrys	
Geodezininkas	G.Gitrys	
Geodezininko patvirtinimas Nr. UKV-203, data 2011.06.07 Tel. 861215106, E. p. gitecyp@gmail.com		
Planu unikalnis Nr. 13:19-11082 (2019-11-06)	BREŽINYS	Informacinis topografinis planas M:1:500
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis
UAB "Senjojo miesto architektai"	19/1007	1:500

I. K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	TERITORIJOS ŠALIA TUSKULĖNŲ G. 27B DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2022-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2022-03	LAI DA 0	
STADIJA	INICIATORIAI:		K-VT-13-21-144		LAPAS LAPŲ
DP	fiziniai asmenys		SMA 19/ 26		1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS ŠALIA TUSKULĖNŲ G. 27B DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-02 Nr. A30-1799/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-02 10:09:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-02 10:09:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-02 10:52:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-02 10:52:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“