



OBJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, ADRESU ŽVEJŲ G. 14, VILNIUJE PROJEKTAS
ESAMA STATINIO PASKIRTIS:	7.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS:	7.11 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
OBJEKTO ADRESAS	ŽVEJŲ G. 14, VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	-
STATYTOJAS	J13, UAB
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROEJKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)



Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB
Įm. k.: 30456902
Žirmūnų g. 139a-204 (II aukštas), 09120 Vilnius
+370 614 54721
info@ppmm.lt

**PROJEKTO
VADOVAS/ARCH. PDV
ARCHITEKTAS**

Viktoras Gricius
Atest. Nr. A 1674/ Nr. 0307
Tel.: +370 614 54721
vg@ppmm.lt

PROJEKTO NUMERIS

2022-03.3

**PROJEKTO PARENGIMO
METAİ**

2023.03



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Žvejų g. 14, Vilniuje, paskirties keitimo į mokslo paskirties pastatą, projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti mokslo

		paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninėms paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais ir Sklypų A. Juozapavičiaus g. 13 ir Žvejų g. 14 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00079710) pakoreguotais sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ŽVEJŲ G. 14, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-30 Nr. A659-131/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-29 19:17:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-29 19:18:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-30 08:40:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-30 08:40:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, ADRESU ŽVEJŲ G. 14, VILNIUJE PROJEKTAS

Rengėjas: Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB

Projekto vadovas: Viktoras Gričius, Atest. Nr. A 1674/NKPAS 0307

Statytojas: J13, UAB

Stadija: Projektiniai pasiūlymai/PP

Metai: 2023

1 . 1 . B Y L O S S U D Ė T I E S Ž I N I A R A Š T I S

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	Viršelis	1
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2-5
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	6
2.	Bendrieji statinių rodikliai	7
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	8-15
4.	GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):	-
3.1	Situacijos schema 2022-03.3-PP-BD-1.1	16
3.2	Sklypo plano schema su pažymėta teritorija, skirta mokyklų poreikiams, M 1:500 2022-03.3-PP-BD-1.2	17
3.3	Sklypo dangų ir aikštelių planas, M 1:500 2022-03.3-PP-BD-1.3	18
3.4	Pusrūsio aukšto planas. -2.82 alt. baldų išdėstymo planas, M 1:100 2022-03.3-PP-SA-10	19
3.5	Pirmo aukšto planas. -0.00 alt. baldų išdėstymo planas, M 1:100 2022-03.3-PP-SA-11	20
3.6	Antro aukšto planas. +3.30 alt. baldų išdėstymo planas, M 1:100 2022-03.3-PP-SA-12	21
3.7	Trečio aukšto planas. +6.60 alt. baldų išdėstymo planas, M 1:100 2022-03.3-PP-SA-13	22
3.8	Ketvirto aukšto planas. +9.90 alt. baldų išdėstymo planas, M 1:100 2022-03.3-PP-SA-14	23
3.9	Architektūrinis pjūvis 1-1, M 1:100 2022-03.3-PP-SA-21	24
3.10	Architektūrinis pjūvis 1-1, M 1:100 2022-03.3-PP-SA-22	25
3.11	Architektūrinis pjūvis 1-1, M 1:100 2022-03.3-PP-SA-23	26
3.12	Architektūrinis pjūvis 1-1, M 1:100 2022-03.3-PP-SA-24	27
	Viso puslapių:	27

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (Un. Nr. 4400-4508-2777)			
1. sklypo plotas	ha	1,9727	Pagal NT registro išrašą Nr. 44/2123056
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
II SKYRIUS PASTATAI			
Un. Nr. 1096-2044-0013 (žymėjimas kadastrinėje byloje 1B4/p)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4807,53	Pagal NT registro išrašą Nr. 10/281519
2.2 pastato pagrindinis plotas	m ²	2887,99	Pagal NT registro išrašą Nr. 10/281519
4. Pastato tūris.*	m ³	20504	Pagal NT registro išrašą Nr. 10/281519
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	Pagal NT registro išrašą Nr. 10/281519
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	-
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		D	Pagal NT registro išrašą Nr. 10/281519
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esamas	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Viktoras Gričius A 1674, 2018-07-25
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITIES DUOMENYS

1.1. „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, ADRESU ŽVEJŲ G. 14, VILNIUJE PROJEKTAS" PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Vilniaus miesto teritorijos bendrojo planu;
- "Sklypų A. Juozapavičiaus g. 13 ir Žvejų g. 14 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype A. Juozapavičiaus h. 13 (kad. nr.0101/0032:666) inicijavimo sutarties pagrindu" detalusis planas;
- 2022 m. atliktais kadastriniai matavimais;
- Nuosavybės dokumentais;

1.2. **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ, TAME TARPE IR STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS (TOLIAU PP) SĄRAŠAS:**

1.2.1. LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas;

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai


1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
7. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
8. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

1.2.3. Higienos normos:

1. HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

1.3. **NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS, KURIUOS VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS PROJEKTAS:**

- ArchiCAD;
- AutoCAD LT 2020;
- Microsoft Office;

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2023-03			
Kval. Patv. Dok.nr.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB. Žirmūnų g. 139A-204, Vilnius; Mob. +370 614 54721; El. paštas: info@ppmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, ADRESU ŽVEJŲ G. 14, VILNIUJE PROJEKTAS
A 1674	PV	V. Gričius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS [7.2] PASKIRTIES PASTATAS
A 1674	PDV	V. Gričius		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) USŽAKOVAS J13, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-03.3-PP-BD-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 8

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS.

Statybos objektas: „Administracinės paskirties pastato (7.2) paskirties keitimas į mokslo paskirties pastatą (7.11), neatliekant statybos darbų, adresu Žvejų g. 14, Vilniuje projektas“;

Statytojas (užsakovas): UAB „J13“;

Projektuotojas: Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB, Žirmūnų g. 139a - 204, Vilnius.

Projekto vadovas: Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB. Projekto vadovas/ architektas Viktoras Gričius (A 1674). Žirmūnų g. 139a - 204, Vilnius.

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. Statytojo lėšos.

Projektavimo etapas (stadijos). Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšys. Statybos darbai neatliekami.

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ III skirsniu - esama pastato paskirtis yra 7.2 administracinės paskirties pastatas, po paskirties keitimo numatoma pastato paskirtis - 7.11 mokslo paskirties pastatas.

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ II skirsnio 1 lentelė – ypatingas;

2.2. STATYBOS VIETOS APIBŪDINIMAS:

2.2.1. Statybos vieta/ Ryšys su gretimu užstatymu:

Sklypas, kuriame atliekamas pastato paskirties keitimas yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Žvejų g, Šnipiškių seniūnijoje.

Šiaurėje sklypas ribojasi su A. Juozapavičiaus gatve. Rytuose – dalinai ribojasi su Rinktinės gatve bei dviem suformuotais sklypais, kurių kad. nr.:0101/0032:0378 ir 0101/0032:0312. Pietuose sklypas ribojasi su Žvejų gatve. Vakaruose – dalinai su laisva valstybine žeme, kurioje nesuformuotas sklypas bei su sklypu, kurio kad. nr.:0101/0032:1049.

Sklypas, priklauso UAB „J13“ (į.k. 305663041).

Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai: funkcinės zonos tipas – pagrindinė centro zona. Teritorijos naudojimo tipas – GC, GM, PA, SI. Pagrindinė žemė naudojimo paskirtis – KT. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) - 6. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m. Užstatymo tipas – pr_u; pr_a. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 proc.

Kultūros paveldo teritorija – Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas - 25504). Statusas- valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis. Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

2.2.2. Pagrindiniai sklypo rodikliai (pagal NT registro išrašą Nr.1/2123056):

- Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais;
- Adresas: Vilnius, A. Juozapavičiaus g. 13;
- Unikalus Nr.: 4400-4508-2777;
- Kadastro Nr.: 0101/0032:666 Vilniaus m. k. v.;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 1,9727 ha;
- Nuosavybė: UAB „J13“;
- Sklypas (nekilnojamas daiktas) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje); Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas – 25504); Įregistravimo registre data – 2001-02-09;

2.2.3. Galiojantis detalusis planas:

Sklype galioja "Sklypų A. Juozapavičiaus g. 13 ir Žvejų g. 14 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype A. Juozapavičiaus h. 13 (kad. nr.0101/0032:666) inicijavimo sutarties pagrindu" detalusis planas.

Žemės sklypui, kurio plotas 19 727 kv. m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai pagal prioritetinį naudojimo būdą, kuris nustatomas Detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu:

- **Teritorijos naudojimo tipas** – Mišri centro teritorija (GC);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-03.3-PP-SA-AR	2	8	0

- **Žemės naudojimo paskirtis** – kitos paskirties žemė;
- Konkrečius prioritetinius žemės naudojimo būdas, nustatomas Detaliojo plano keitimo tvirtinimo metu – **komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V).**
- **Leistinas pastatų aukštis:** nuo žemės paviršiaus 28,1 m, absoliuti aukščio altitudė 129,6 m;
- **Užstatymo tankis** – reglamentinėje zonoje pagal komercinės paskirties objektų teritorijų žemės naudojimo būdą 1.A 60 %; reglamentinėje zonoje 1.B pagal visuomeninės paskirties teritorijų žemės naudojimo būdą – 40 %;
- **Užstatymo intensyvumas** - reglamentinėje zonoje 1.A – 2,2, reglamentinėje zonoje 1.B – 2,0;
- **Užstatymo tipas** – perimetrinis (pr) užstatymas (palei gatves), laisvo planavimo (teritorijos viduje);
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype** turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija patenka į Gamtinio karkaso teritorijas – ne mažiau, kaip 30% pagal komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą, ne mažiau, kaip 50% pagal visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdą (bendrojo lavinimo mokykloms);

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- **Pastatų aukštų skaičius** 1 – 8 aukštai. Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendiniais, iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 7, 8 aukštų. Pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.
- **Statinių paskirtys pagal komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą – negyvenamieji pastatai:** administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai, sporto paskirties pastatai, viešbučių paskirties pastatai, **pagal visuomeninės paskirties teritorijų žemės naudojimo būdą – negyvenamieji:** mokslo paskirties pastatai (bendrojo lavinimo mokyklos);
- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

2.2.4. Kultūros paveldo apsauga:

Esama situacija. Pastatas adresu Žvejų g. 14 yra Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (U. obj. k. 25504). Taip pat Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonyje; Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas - 25504). Statusas - valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis. Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio; memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

2.2.5. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Administracinės paskirties pastatas buvo pastatytas 1962 m., rekonstravimas atliktas 2003 m., paprastas remontas atliktas 2022 m, kaip administracinis pastatas veikia iki šiol. Statinio projekto tikslas – pakeisti pastato paskirtį iš administracinės paskirties į mokslo, neatliekant statybos darbų.

2.3. SPRENDINIAI:

Administracinio pastato pusrūsis, pirmas ir antras aukštai ankstesniu - paprastojo remonto projektu buvo pritaikyti mokymo tikslams (Projekto nr.-2022-03.1-TP; Projekto pavadinimas - "Administracinės paskirties pastato (7.2) Žvejų g. 14, Vilniuje paprastojo remonto projektas (patalpas pritaikant mokymo tikslams); Projekto parengimo metai - 2022 m.; Projekto rengėjai - MB "Pastatų projektavimo menas ir mokslas", projekto vadovas - Viktoras Gričius). Trečias ir ketvirtas aukštai - palikti administracijai. Anksčiau rengtu projektu, pastato paskirtis nebuvo keičiama.

Šiuo, naujai rengiamu projektu, keičiama pastato paskirtis iš administracinės paskirties pastato į mokslo paskirtį, trečiame ir ketvirtame aukštuose įrengiamos patalpos, skirtos mokyklai (pradinis ugdymas). Statybos darbai neatliekami. Lauko sprendiniai - nekeičiami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-03.3-PP-SA-AR	3	8	0

2.3.1. PASTATAS.

Administracinės paskirties pastatas (unikalus nr.: 1096-2044-0013), žymėjimas plane: 1B4/p.

Pagal NT registro išrašą (nr. 10/281519) bendras pastato plotas: 4807,53 kv.m., pagrindinis plotas: 2887,99 kv.m., tūris: 20504 m³, užstatytas plotas: 1452 kv.m.

Pagal STR „Statinių klasifikavimas“ pastatas priskiriamas ypatingojo statinio kategorijai.

Pagal nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą esamos statinio konstrukcijos: pamatai – gelžbetonis, sienos – plytos, perdanga – gelžbetonis, stogo konstrukcija – plokščiasis, stogo danga – ruberoidas, išorės apdaila – keraminės plytos, metalas su stiklu, pertvaros – plytos, grindys – laminato plokštės, langai – mediniai, durys – medinės.

2.3.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio sprendiniai:

Patekimai į pastatą esami - trys (esami) – vienas pagrindinis iš Žvejų g., kiti du – papildomi, iš kiemo pusės.

Pagrindinis mokinių ir jų tėvų/lydinčių asmenų patekimas į pastatą numatomas per pagrindinį įėjimą, kiti du papildomi įėjimai skirsti evakuacijai ir darbuotojams.

Pagrindiniai funkciniai ryšiai tarp aukštų (vertikalūs ryšiai) – liftas/keltuvas arba laiptinės. Pastate yra esamos uždaros laiptinės, kurios išsidėsčiusios skirtingose pastato pusėse ir jungia visus pastato aukštus – evakuacinės laiptinės.

Pusrūsyje numatomos mokytojų poilsio patalpa su atskira virtuvėle bei drabužine, tris maitinimo patalpos, maisto išskirstymo ir inventoriaus laikymo patalpos. Taip pat numatomi san mazgai, bei kitos pagalbinės patalpos.

Pirmame aukšte – administraciniai kabinetai, klasės, vaikų persirengimo drabužinės, vaikų žaidimo patalpos, san mazgai, valytojos patalpa. Pagal statytojo užduotį planuojama, kad pirmame aukšte mokysis pirmokai.

Antrame aukšte – klasės, mokymo kabinetai, vaikų persirengimo drabužinės, vaikų žaidimo patalpos, san mazgai, valytojos patalpa, medicinos punktas. Planuojama, kad antrame aukšte mokysis antrokai.

Trečiame aukšte – klasės, mokymo kabinetai, vaikų persirengimo drabužinės, vaikų žaidimo patalpos, san mazgai, valytojos patalpa, spec. kabinetas. Planuojama, kad trečiame aukšte mokysis trečiokai ir ketvirtokai.

Ketvirtame aukšte – 3 universalios salės, spec. kabinetai, mokymo kabinetai, vaikų persirengimo drabužinės, san mazgai, valytojos patalpa.

2.3.3. Planuojamas žmonių skaičius pastate:

Pastate, pradėjus vykdyti ugdymo veiklą, planuojamas pradinio ugdymo mokinių skaičius – 600 vaikų. Mokyklos darbuotojų skaičius – 50. Papildomų darbuotojų/ap tarnaujančio personalo skaičius – 20.

Bendras žmonių kiekis pastate iki 670 žmonių.

2.3.4. Mokymo klasės/kabinetai/spec. kabinetai:

Numatomas vaikų ir klasių kiekis:

Vaikų kiekis klasėje	Numatomas klasių kiekis	Bendras vaikų kiekis
Pradinėje klasėje:		
24	25	600
Bendras mokinių kiekis:		600

Vadovaujantis HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bendrojo lavinimo kiekvienam mokiniui turi būti numatyta ne mažesnė, kaip 1,7 kv. m. mokymosi vieta (minimalus klasės dydis – 40,8 kv.m.), elektronikos, tekstilės mokymo kabinetuose, gamtos mokslų (biologijos, chemijos, fizikos ar bendrajame gamtos mokslų) mokymo kabinete, kuriame atliekami tiriamieji darbai – 2,4 kv. m (klasėje esant 24 vaikams, minimalus kabineto dydis – 57,6 kv.m.; dalinant klasę į dvi grupes minimalus kabineto dydis – 28,8 kv.m.),

2.3.5. Universalios salės:

Pastate, 4 aukšte, yra trys universalios salės, kuriose vyks pradinių klasių fizinio lavinimo užsiėmimai bei įvairūs mokyklos renginiai. Universalijų salių dydžiai – 88,81-95,69 kv.m. Minimalus plotas, reikalingas vienam sportuojančiam mokiniui -8,5 kv.m.

4-16 universalioje salėje (plotas 95,69 kv.m.) vienu metu sportuoti gali ne daugiau kaip 11 mokinių. Šioje salėje numatomas tik lengvo sporto užsiėmimai be inventoriaus, tai yra įvairios mankštos, jogos pratimai. Šioje patalpoje nenumatomas aktyvus sportas, taip pat žaidimai/sporto pratimai su kamuoliais.

Šioje salėje numatomi ir kiti mokyklos renginiai, pagal GS saugos sprendinius joje vienu metu gali būti iki 80 žmonių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-03.3-PP-SA-AR	4	8	0

4-17 universalioje salėje (plotas – 88,81 kv.m.) vienu metu sportuoti gali ne daugiau kaip 10 mokinių. Šioje salėje numatomas aktyvusis sportas – įvairios estafetės, sportas su kamuoliais ir pan.

Visos universalios salės ne sporto metu gali būti pritaikytos renginiams.

Šalia universalių salių 4-003 ir 4-004 įrengiami persirengimo kambariai mergaitėms ir berniukams atskirai. Dušai nenumatomi, nes mokykloje mokysis tik pradinukai.

2.3.6. Žaidimų/poilsio patalpos:

Pastato 1-3 aukštuose numatomos vaikų žaidimo/poilsio patalpos. Pirmame aukšte numatomos dvi atskiros vaikų žaidimo/poilsio patalpos, vienoje patalpoje numatoma ne daugiau kaip 50 žmonių kiekis (ne daugiau kaip 2 mokymo klasės). Antrame aukšte - taip pat dvi žaidimo/poilsio patalpos, kuriose numatoma ne daugiau kaip po 50 žmonių patalpoje (ne daugiau kaip 2 mokymo klasės). Trečiame aukšte - viena žaidimų/poilsio patalpa, kurioje numatomas žmonių kiekis ne daugiau kaip 50 (ne daugiau kaip 2 klasės).

2.3.7. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo sprendiniai:

2.3.7.1. Sanitarinio buitinių prietaisų administracinėse patalpose poreikis:

Pastato kiekviename aukšte yra įrengti tualetai.

Vyrams ir moterims - atskiri tualetai. Kiekviename tualetu kambūre yra praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniais rankšluosčiams). Tualetai nėra toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).

Pastate planuojama, kad dirbs 70 žmonių (vidutiniškai 35 vyrai ir 35 moterys).

Buitinių prietaisų kiekis parenkamas pagal STR „Visuomeninės paskirties pastatai“ 10 lentelę:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Minimalus buitinių prietaisų poreikio skaičiavimas:

	Unitazų kiekis	Praustuvų /kriauklių kiekis	Pisuarų kiekis	Bidė (higieninis dušas)	Dušo ragelių kiekis
35 moterims	3	-	-	3	-
35 vyrams	2	-	2	-	-
Bendras kiekis:	5				

Pagrindiniai darbuotojų san. mazgai numatomi pusrūsio aukšte, kuriame numatoma mokytojų kambarys, maisto išskirstymo patalpa, bei pagalbinių darbuotojų poilsio patalpos. Kituose aukštuose darbuotojai galės taip pat naudotis esamais san. mazgais.

Taip pat kiekviename pastato aukšte yra universalūs (skirti tiek vyrams, tiek moterims) žmonių su negalia (ŽN) san. mazgai kuriuose yra bidė įranga (higieninis dušas).

2.3.7.2. Sanitarinio buitinių prietaisų mokymo patalpose poreikis:

Pagal galiojančias HN mokykliniam ugdymui reikalingas sanitarinių įrenginių poreikis – ne mažesnis, kaip 1 praustuvas 30 mokinių, 1 unitazas 20 mokinių. Dušo rageliai persirengimo patalpose neįrengiami, nes pastate numatomas tik pradinis ugdymas.

Minimalus buitinių prietaisų poreikio skaičiavimas:

	Unitazų kiekis	Praustuvų /kriauklių kiekis	Pusvonių kiekis	Dušo ragelių kiekis
600 pradinio ugdymo mokiniai	30	20	-	-

Pusrūsio aukšte, numatomi 4 sanitariniai mazgai, skirti mokiniams ir mokytojams, bei vienas ŽN san. mazgas. Viso aukšte yra sanitarinių buitinių prietaisų - 17 unitazų, 2 pisuarai, 23 kriauklės (kriauklės, esančios darbuotojų patalpose – neįtraukiamos), 1 neįgalųjų san. mazgas (su kriaukle, dušu ir apsipllovimo šlange bei dušu).

Pirmame aukšte esami buitiniai prietaisai – 9 unitazai, 6 kriauklės, 1 neįgalųjų san. mazgas (su kriaukle, dušu ir apsipllovimo šlange).

Antrame aukšte esami buitiniai prietaisai – 8 unitazai, 6 kriauklės, 1 neįgalųjų san. mazgas (su kriaukle, dušu ir apsipllovimo šlange).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-03.3-PP-SA-AR	5	8	0

Trečiame aukšte esami buitiniai prietaisai – 7 unitazai, 1 pisuaras, 6 kriauklės, 1 neįgalųjų san mazgas (su kriaukle, dušu ir apsiplovimo šlangele).

Ketvirtame aukšte esami buitiniai prietaisai – 7 unitazai, 1 pisuaras, 6 kriauklės, 1 neįgalųjų san mazgas (su kriaukle, dušu ir apsiplovimo šlangele).

Bendras buitinių prietaisų patalpose skaičius – **53 unitazų, 4 pisuarai, 1 dušas, 47 kriauklės, (kriauklės, esančios darbuotojų patalpose – neįtraukiamos 5 pusvonės (valytojoms)).**

2.3.8. Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai:

2.3.8.1. Žmonių su judėjimo negalia sanitarinio buitinių prietaisų mokymo patalpose poreikis:

Visuose pastato aukštuose yra įrengti ŽN san mazgai į kuriuos patenkama iš bendrojo naudojimo koridorių.

Pastato pusrūsyje, pirmame, trečiame aukštuose yra esami A tipo ŽN san mazgai; Antrame ir ketvirtame aukštuose - B tipo san mazgai.

Pastato pusrūsio A tipo ŽN san mazge taip pat papildomai yra įrengtas dušas.

2.3.8.2. Įėjimai į pastatą/praėjimai:

ŽN patekimas į pastatą numatomas per pagrindinį įėjimą nuo Žvejų g. Patekimas pro pagrindinį įėjimą numatomas laiptais, tačiau ankstesnio projekto sprendiniais buvo įrengtas ŽN keltuvas, kuriuo ir galės naudotis ŽN. Esamas ŽN keltuvas neįgalųjį pakelia į priešais pagrindines duris esančią aikštelę nuo šaligatvio.

Prieš esamą įėjimą yra ne mažesnė nei 1,5x1,5 m pločio manevravimo aikštelė. Patekimas į pastatą bei patalpas - ne mažesnis, kaip 850 mm pločio (švaroje). Susisiekimas aukštuose tarp patalpų numatomas esamais koridoriais nesiauresniais nei 1,5 m pločio.

Liftas. Vertikalus susiekimas tarp 1 ir 4 aukštų numatomas esamu liftu esamoje lifto šachtoje.

Keltuvas. Vertikalus susiekimas tarp pusrūsio ir 1 aukštų numatomas esamu keltuvu.

2.4. KITI REIKALAVAI IR NURODYMAI STATYTOJUI.

2.4.1. Esama žemės sklypo situacija:

Urbanistinė struktūra sklype susiformavusi – esama ir jos neplanuojama keisti.

Įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypo paliekami esami.

Sklypo plano schemoje pateikiama esama situacija. Sklypo tvarkymo sprendiniai šiuo projektu nenumatomi.

Teritorijoje šiuo metu yra veikianti mokykla administracinės paskirties pastate (unikalus nr.: 1098-0024-0006). Mokykloje vykdomas priešmokyklinis ir pagrindinis ugdymas.

Šiuo projektu, administracinės paskirties pastatas (unikalus nr.: 1096-2044-0013) pritaikomas mokymo tikslams - pakeičiant pastato paskirtį. Numatoma, kad mokykla bus skirta pradiniam ugdymui.

Vadovaujantis HN "Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" 15 p. atskira universali sporto aikštelė (450 kv.m.) sklype nerengiama, tačiau mokiniai galės naudotis esančiomis sporto aikštelėmis adresu - Lukiškių skg. 5, Vilnius, kol pastatą (unikalus nr. 1096-2044-0013) Vilniaus miesto savivaldybė nuomosis ugdymo veiklai.

Dokumentas, patvirtinantis esamų Lukiškių skg.5, Vilnius aikštelių naudojimą, pridedamas prieduose.

Bendrai numatomas mokinių skaičius abiejuose mokyklose:

		Mokinių skaičius
Administracinis paskirties pastatas, pritaikytas mokymo tikslams (unikalus nr.: 1098-00024-0006)	Pagrindinis ugdymas	378
	Priešmokyklinis ugdymas	54
Administracinis paskirties pastatas, kurio paskirtis keičiama į mokslo paskirtį (unikalus nr.: 1096-2044-0013)	Pradinis ugdymas	600

Reikalingas teritorija abiem mokykloms:

- 1000 kv.m. universali sporto aikštelė;
- 100 m bėgimo takas;
- Priešmokykliniam ugdymui skirta žaidimų aikštelė – 324 kv. m.;
- Pradiniam ugdymui skirta universali sporto aikštelė – 450 kv. m.;
- Neužstatyta sklypo dalis – 3734 kv. m..

Bendrai reikalingas plotas – 5508 kv.m. (numatyta teritorija, skirta ugdymo įstaigoms – 5510 kv.m.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-03.3-PP-SA-AR	6	8	0

Šiuo metu sklype yra įrengta: Vaikų žaidimo aikštelė ~ 394 kv.m. (žymėjimas schemoje – a)); Universalus sporto aikštynas ~ 1044 kv.m. (žymėjimas schemoje – b)); Bėgimo takas - 100 m ilgio ir 1,25 m pločio (žymėjimas schemoje – c)); Vidinis kiemas (žymėjimas schemoje – d)).

Leistinas žemės užstatymo tankis. Paliekamas esamas.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas. Paliekamas esamas.

Užstatymo tipas. Nekeičiamas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais). Paliekamas esamas.

2.4.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Esamų pastatų automobilių parkavimo vietų poreikis numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
9.	Mokslo paskirties pastatai	
9.3	Bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių
10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.2.	Poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Apskaičiuotas reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius sklype bendrai po paskirties keitimo:

Žymėjimas kadastrinėje byloje)	Pastatas (unikalus nr.)	Pastato pagrindinis plotas, m ²	Automobilių stovėjimo vietų skaičius
2G1p	Pastatas – Garažas (unikal.nr.:1098-0024-0010)	Bendras plotas – 575,25 m ² Naudingas plotas – 573,15 m² (Patalpų plotai paimti iš NT registro išrašo)	- (*)
3F1p	Pastatas – Sandėlis (unikal.nr.:1098-00024-0020)	Bendras plotas – 191,39 m ² Naudingas plotas – 183,65 m²	1
1P5/b	Pastatas – Administracinis (unikal.nr.:1098-0024-0006)	Gamybos paskirties patalpų bendras plotas - 4691,94 m ² Naudingas plotas – 1791,72 m²	18
		Administracinės paskirties patalpų bendras plotas (be mokymo patalpų) – 5805,84 m ² Naudingas plotas – 1303,2	52
		Administracinių patalpų plotas, pritaikytas mokymo tikslams – 4046,81 m ² Mokymo paskirties patalpose numatomas vaikų skaičius - 432	14
		Gydymo paskirties patalpose numatomi konsultaciniai kabinetai - 8	24
3L2p	Pastatas – Buitinės patalpos (unikal.nr.:1096-2044-0035)	Bendras plotas – 107,96 m ² Naudingas plotas – 86,89 m² (Patalpų plotai paimti iš NT registro išrašo)	(**)
1B4/p	Pastatas – Mokslo (unikal.nr.:1096-2044-0013)	Bendras plotas – 4807,53 m ² Mokymo paskirties patalpose numatomas vaikų skaičius - 600	20
Bendras automobilių stovėjimo vietų kiekis:			129

(*) – Garažo pastate parkavimo vietų nenumatoma (užsakovo pateiktais duomenimis garažuose yra galimybė sutalpinti ~ 20 automobilių);

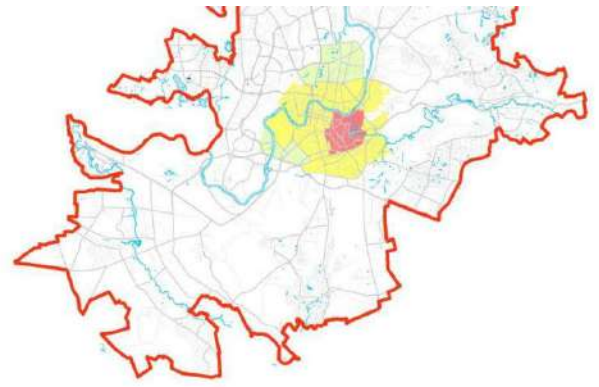
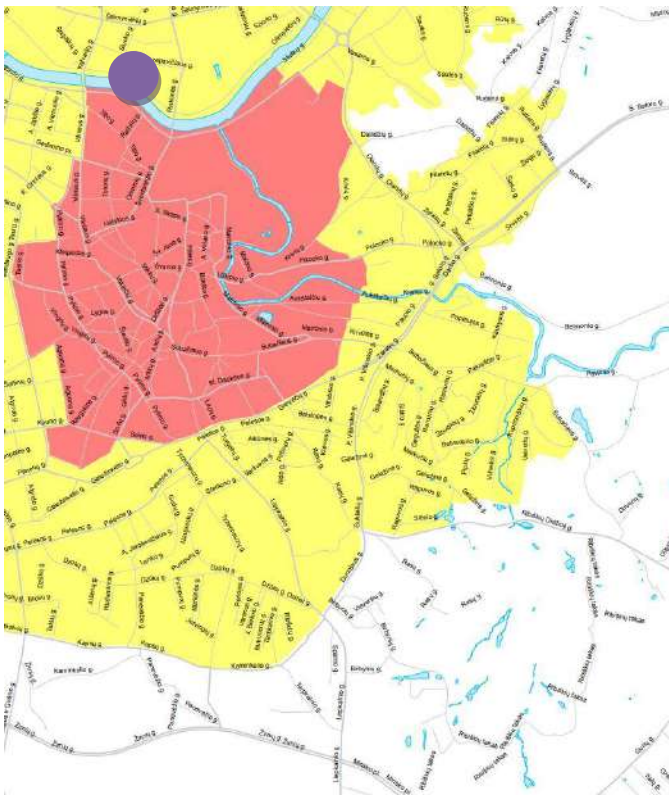
(**) – Šiuo metu pastatas nenaudojamas. Automobilių parkavimo vietų poreikio nėra.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas, pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schema, nagrinėjama teritorija patenka į Pagrindinę Vilniaus miesto centro zoną, kuriai taikomas 0,75 koeficientas.

Pritaikius koeficientą reikalingas parkavimo vietų skaičius – **97 vietų**;

Sklype yra 151 parkavimo vietų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-03.3-PP-SA-AR	7	8	0



Parengė SĮ "Vilniaus planas"

Zona 1 pagal STR 2.06.01:1999.10 p.2.6	Zona 2 pagal STR 2.06.01:1999.10 p.2.6	Zona 3 pagal STR 2.06.01:1999.10 p.2.6	Zona 3 pagal STR 2.06.01:1999.10 p.2.6
Senamiestis (BP sprendiniuose nurodytas nagrinėjamas rajonas PR1)	Pagrindinis Vilniaus miesto centras (BP sprendiniuose nurodyti nagrinėjami rajonai PR1.1 ir PR2)	Teritorijos apie pagrindinį miesto centrą (BP sprendiniuose nurodyti nagrinėjami rajonai ŠR1.1.1; ŠR1.1.3; ŠR1.1.4; ŠR1.1.5; ŠR1.2.1; ŠR1.2.2; ŠR24; ir PV1.1.1; PV2.1.1; PV2.1.2; PV2.1.4)	Likusi savivaldybės teritorija
0,5	0,75 *	1*	1

* - leidžiama papildoma 0,25 reikšme sumažinti šį koeficientą, jei statytojas sumokėjo Savivaldybės tarybos nustatytą įmoką už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą

2.4.3. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Neįgaliųjų parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Reikalingas neįgaliųjų automobilių parkavimo vietų skaičius – 6, iš jų A tipo (skirta mikroautobusui su spec. ŽN kėlimo įranga) – 1. Šiuo metu sklype yra 6 ŽN parkavimo vietos.

Pareigos
Projekto vadovas/
Architektūrinės projekto
dalies vadovas

Vardas, pavardė
Viktoras Gričius


Atestato Nr.
A 1674

Parašas

Data
2023 m. balandžio 4 d.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-03.3-PP-SA-AR	8	8	0



Atestato Nr.	 PROJEKTAVIMAS MENAS IR MOKSLAS	Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139a-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. pašt.: vg@ppmm.lt			KOMPLEKSAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, ADRESU ŽVEJŲ G. 14, VILNIUJE PROJEKTAS		
		OBJEKTAS: 7.2 - administracinės paskirties pastatas			BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA		
A 1674 NKPAS 0307	PV	V. Gričius		2023-03	Laida	0	
A 1674 NKPAS 0307	SPDV, arch.	V. Gričius		2023-03			
-	Arch.	V. Gričius		2023-03			
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "J13"			ŽYMUO: 2022-03.3-PP-BD-1.1		Lapas	Lapų
						1	1

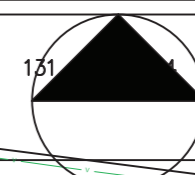
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - Sklypo riba
- Esami pastatai
- Galiojantys servitutai
- ▶ Esami įvažiavimai į sklypą
- Teritorija, skirta ugdymo įstaigoms
Plotas ~5510 m²

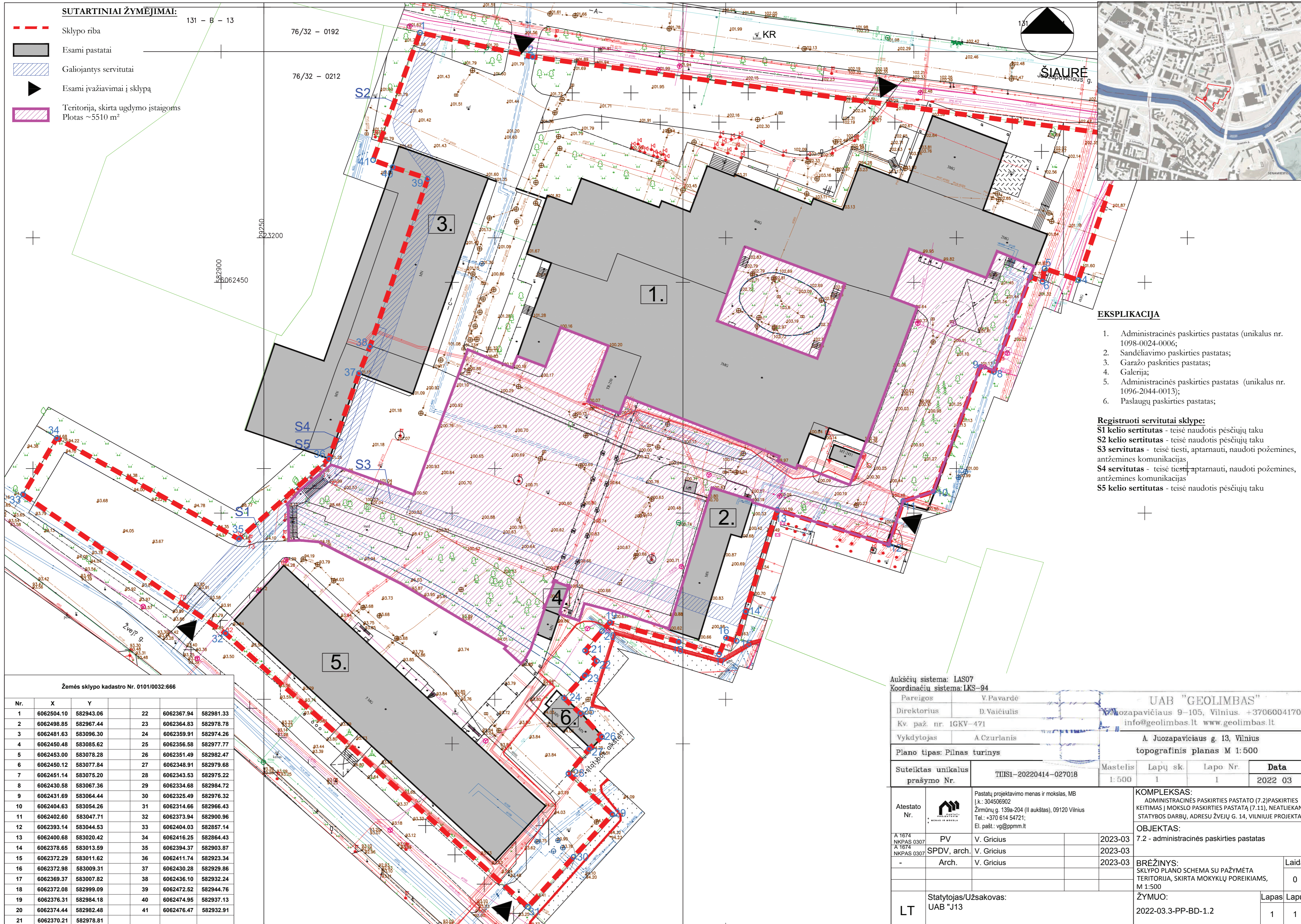
131 - B - 13

76/32 - 0192

76/32 - 0212



ŠIAURĖ



EKSPLIKACIJA

1. Administracinės paskirties pastatas (unikalus nr. 1098-0024-0006);
2. Sandėliavimo paskirties pastatas;
3. Garažo paskirties pastatas;
4. Galerija;
5. Administracinės paskirties pastatas (unikalus nr. 1096-2044-0013);
6. Paslaugų paskirties pastatas;

Registruoti servitutai sklype:

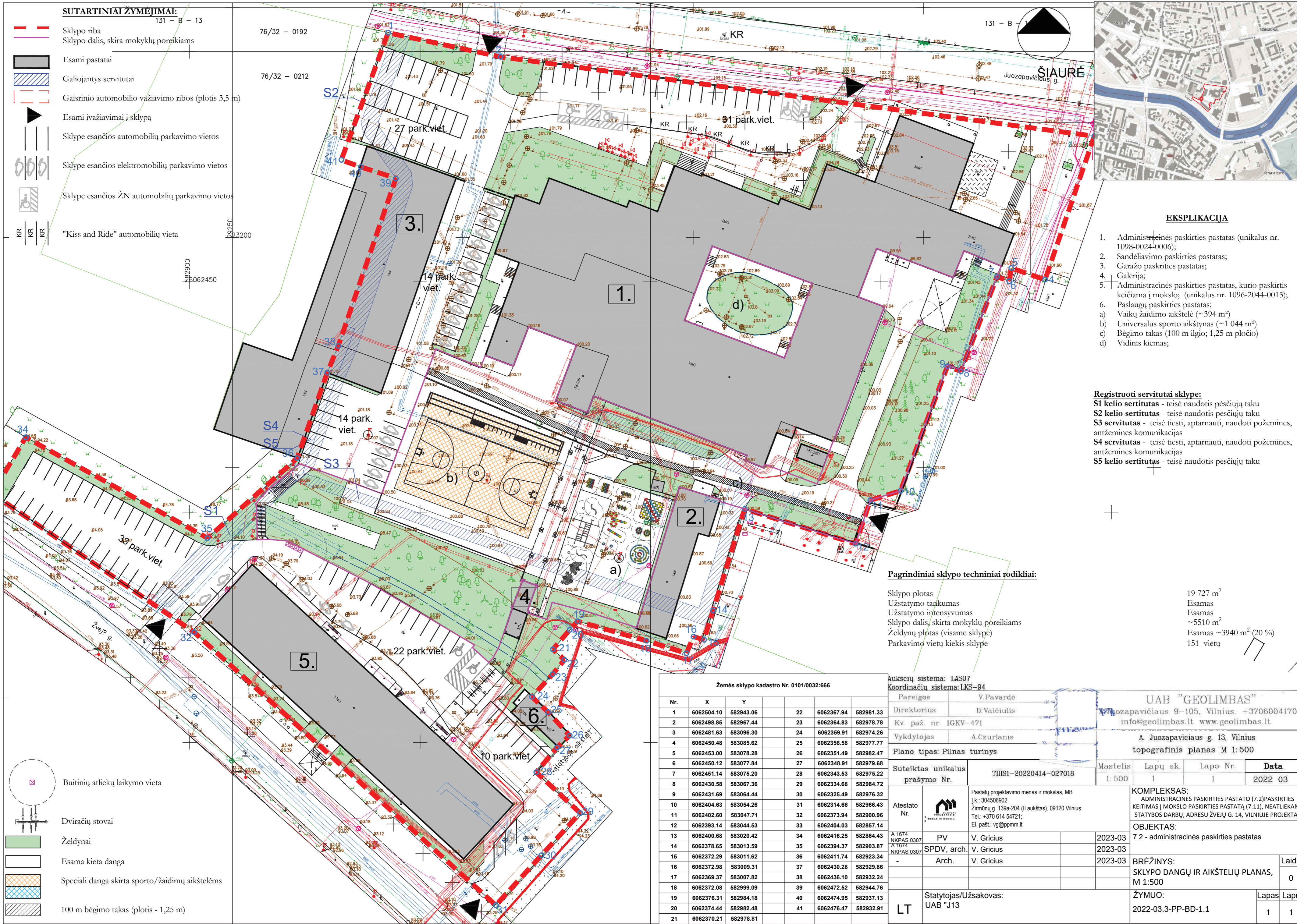
- S1 kelio servitutas** - teisė naudotis pėsčiųjų taku
- S2 kelio servitutas** - teisė naudotis pėsčiųjų taku
- S3 servitutas** - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
- S4 servitutas** - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
- S5 kelio servitutas** - teisė naudotis pėsčiųjų taku

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0032:666

Nr.	X	Y				
1	6062504.10	582943.06	22	6062367.94	582981.33	
2	6062498.85	582967.44	23	6062364.83	582978.78	
3	6062481.63	583096.30	24	6062359.91	582974.26	
4	6062450.48	583085.62	25	6062356.58	582977.77	
5	6062453.00	583078.28	26	6062351.49	582982.47	
6	6062450.12	583077.84	27	6062348.91	582979.68	
7	6062451.14	583075.20	28	6062343.53	582975.22	
8	6062430.58	583067.36	29	6062334.68	582984.72	
9	6062431.69	583064.44	30	6062325.49	582976.32	
10	6062404.63	583054.26	31	6062314.66	582966.43	
11	6062402.60	583047.71	32	6062373.94	582900.96	
12	6062393.14	583044.53	33	6062404.03	582857.14	
13	6062400.68	583020.42	34	6062416.25	582864.43	
14	6062378.65	583013.59	35	6062394.37	582903.87	
15	6062372.29	583011.74	36	6062411.74	582923.34	
16	6062372.98	583009.31	37	6062430.28	582929.86	
17	6062369.37	583007.82	38	6062436.10	582932.24	
18	6062372.08	582999.09	39	6062472.52	582944.76	
19	6062376.31	582984.18	40	6062474.95	582937.13	
20	6062374.44	582982.48	41	6062476.47	582932.91	
21	6062370.21	582978.81				

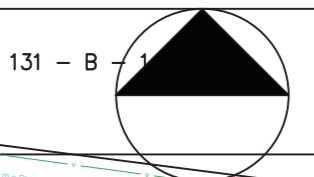
Aukščių sistema: LAS07
Koordinacių sistema: LKS-94

Pareigos		V. Pavardė		UAB "GEOLIMBAS" A Juozapaviciaus 9-105, Vilnius. +37060041708 info@geolimb.lt www.geolimb.lt					
Direktorius		D. Vaičiulis							
Kv. paž. nr. IGKV-471									
Vykdytojas		A. Czurlanis							
Plano tipas: Pilnas turinys				A Juozapaviciaus g. 13, Vilnius topografinis planas M 1:500					
Suteiktas unikalus prašymo Nr.	TIISI-20220414-027018	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data				
		1:500	1	1	2022 03				
Atestato Nr.	Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įk.: 304506902 Žirmūnų g. 139a-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. paštas: vg@ppmm.lt	KOMPLEKSAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, ADRESU ŽEVIJŲ G. 14, VILNIUJE PROJEKTAS OBJEKTAS: 7.2 - administracinės paskirties pastatas							
						A 1674 NKPAS 0307	PV	V. Gričius	2023-03
						A 1674 NKPAS 0307	SPDV, arch.	V. Gričius	2023-03
	Arch.	V. Gričius	2023-03						
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "J13"	ŽYMUO: 2022-03.3-PP-BD-1.2		Laida	Lapų				
				0	1 1				



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- 131 - B - 13
- Sklypo riba
- Sklypo dalis, skira mokyklų poreikiams
- Esami pastatai
- Galiojantys servitutai
- Gaisrinio automobilio važiavimo ribos (plotis 3,5 m)
- Esami įvažiavimai į sklypą
- Sklype esančios automobilių parkavimo vietos
- Sklype esančios elektromobilių parkavimo vietos
- Sklype esančios ŽN automobilių parkavimo vietos
- "Kiss and Ride" automobilių vieta



EKSPLIKACIJA

1. Administracinės paskirties pastatas (unikalus nr. 1098-0024-0006);
2. Sandėlavimo paskirties pastatas;
3. Garažo paskirties pastatas;
4. Galerija;
5. Administracinės paskirties pastatas, kurio paskirtis keičiama į mokslo; (unikalus nr. 1096-2044-0013);
6. Paslaugų paskirties pastatas;
- a) Vaikų žaidimo aikštelė (~394 m²)
- b) Universalus sporto aikštynas (~1 044 m²)
- c) Bėgimo takas (100 m ilgio; 1,25 m pločio)
- d) Vidinis kiemas;

Registruoti servitutai sklype:
S1 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku
S2 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku
S3 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
S4 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
S5 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku

Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai:

Sklypo plotas 19 727 m²
 Užstatymo tankumas Esamas
 Užstatymo intensyvumas Esamas
 Sklypo dalis, skirta mokyklų poreikiams ~5510 m²
 Želdynų plotas (visame sklype) Esamas ~3940 m² (20 %)
 Parkavimo vietų kiekis sklype 151 vietų

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0032:666

Nr.	X	Y			
1	6062504.10	582943.06	22	6062367.94	582981.33
2	6062498.85	582967.44	23	6062364.83	582978.78
3	6062481.63	583096.30	24	6062359.91	582974.26
4	6062450.48	583085.62	25	6062356.58	582977.77
5	6062453.00	583078.28	26	6062351.49	582982.47
6	6062450.12	583077.84	27	6062348.91	582979.68
7	6062451.14	583075.20	28	6062343.53	582975.22
8	6062430.58	583067.36	29	6062334.68	582984.72
9	6062431.69	583064.44	30	6062325.49	582976.32
10	6062404.63	583054.26	31	6062314.66	582966.43
11	6062402.60	583047.71	32	6062373.94	582900.96
12	6062393.14	583044.53	33	6062404.03	582857.14
13	6062400.68	583020.42	34	6062416.25	582864.43
14	6062378.65	583013.59	35	6062394.37	582903.87
15	6062372.29	583011.62	36	6062411.74	582923.34
16	6062372.98	583009.31	37	6062430.28	582929.86
17	6062369.37	583007.82	38	6062436.10	582932.24
18	6062372.08	582999.09	39	6062472.52	582944.76
19	6062376.31	582984.18	40	6062474.95	582937.13
20	6062374.44	582982.48	41	6062476.47	582932.91
21	6062370.21	582978.81			

Aukščių sistema: LAS07
 Koordinacių sistema: LKS-94

Pareigos	V. Pavardė
Direktorius	D. Vaičiulis
Kv. paž. nr.	1GKV-471
Vykdytojas	A. Czurlanis
Plano tipas:	Pilnas turinys
Suteiktas unikalus prašymo Nr.	TIISI-20220414-027018
Atestato Nr.	Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB [k.: 304506902 Žirmūnų g. 139a-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. paš.: vg@ppmm.lt
A 1674 NKPAS 0307	PV V. Gričius 2023-03
A 1674 NKPAS 0307	SPDV, arch. V. Gričius 2023-03
-	Arch. V. Gričius 2023-03
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "J13"

UAB "GEOLIMBAS"
 Juozapavičiaus 9-105, Vilnius. +37060041708
 info@geolimb.lt www.geolimb.lt

A Juozapavičiaus g. 13, Vilnius
 topografinis planas M 1:500

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2022 03
KOMPLEKSAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIUKANT STATYBOS DARBŲ, ADRESU ŽEVIŲ G. 14, VILNIUJE PROJEKTAS			
OBJEKTAS: 7.2 - administracinės paskirties pastatas			
BREŽINYS: SKLYPO DANGŲ IR AIKŠTELIŲ PLANAS, M 1:500			
ŽYMUO: 2022-03.3-PP-BD-1.1			Laida 0
			Lapas Lapų 1 1

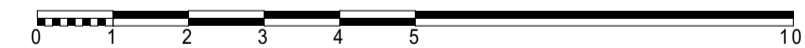
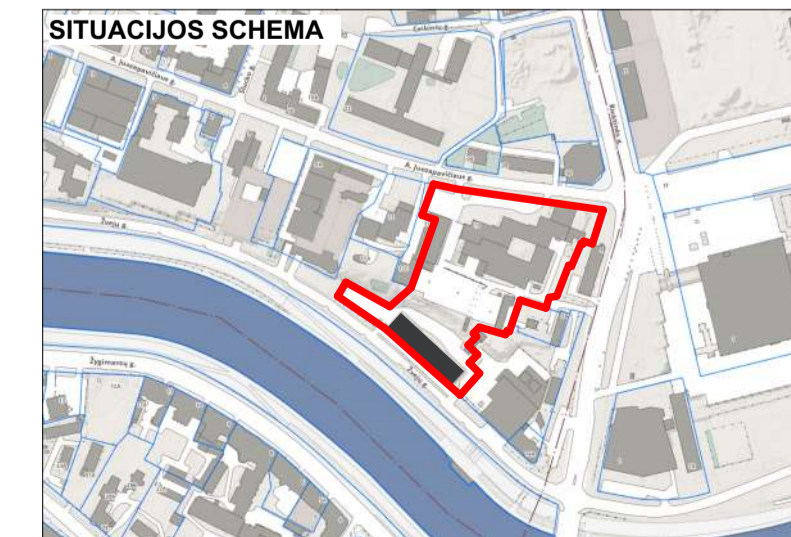


PUSRŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PATAPOS (NEATLIKANT STATYBOS DARBU)		
P-1	LAIPTINĖ	4,05
P-2	KORIDORIUS	61,61
P-3	VALGYKLA	82,29
P-4	INVENTORIAUS LAIKYMO PATALPA	20,48
P-5	VALGYKLA	87,56
P-6	ELEKTROS SKYDINĖ	7,93
P-7	ŠILUMINIS MAZGAS	20,51
P-8	VIRTUVĖS PERSONALO PERSIRENGIMO PATALPA	19,77
P-9	VANDENTIEKIO MAZGAS	24,02
P-10	VIRTUVĖS INVENTORIAUS LAIKYMO PATALPA	14,97
P-11	INVENTORIAUS LAIKYMO PATALPA	21,16
P-12	MOKYTOJŲ DRABUŽINĖ	21,95
P-13	MOKYTOJŲ VIRTUVĖLĖ	24,08
P-14	MOKYTOJŲ POILSIO PATALPA	42,84
P-15	VENT. KAMERA	9,15
P-16	KORIDORIUS	65,34
P-17	ARCHYVAS	7,54
P-18	ARCHYVAS	51,27
P-19	ARCHYVAS	7,75
P-20	VENT. KAMERA	17,96
P-21	MŪT SAN MAZGAS	15,71
P-22	ŽN SAN MAZGAS	6,21
P-23	LIFTO APTARNAVIMO KAMERA	6,08
P-24	MAISTO IŠKIRSTYMO PATALPA	38,65
P-25	KORIDORIUS	19,00
P-26	VALGYKLA	70,07
P-27	VYR SAN MAZGAS	17,71
P-28	VALYTOJOS PATALPA	3,69
P-29	VYR SAN MAZGAS	22,78
P-30	MŪT SAN MAZGAS	22,62
P-31	APTARNAJIANČIŲ DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	22,77
P-32	INVENTORIAUS LAIKYMO PATALPA	20,43
		877,95 m²

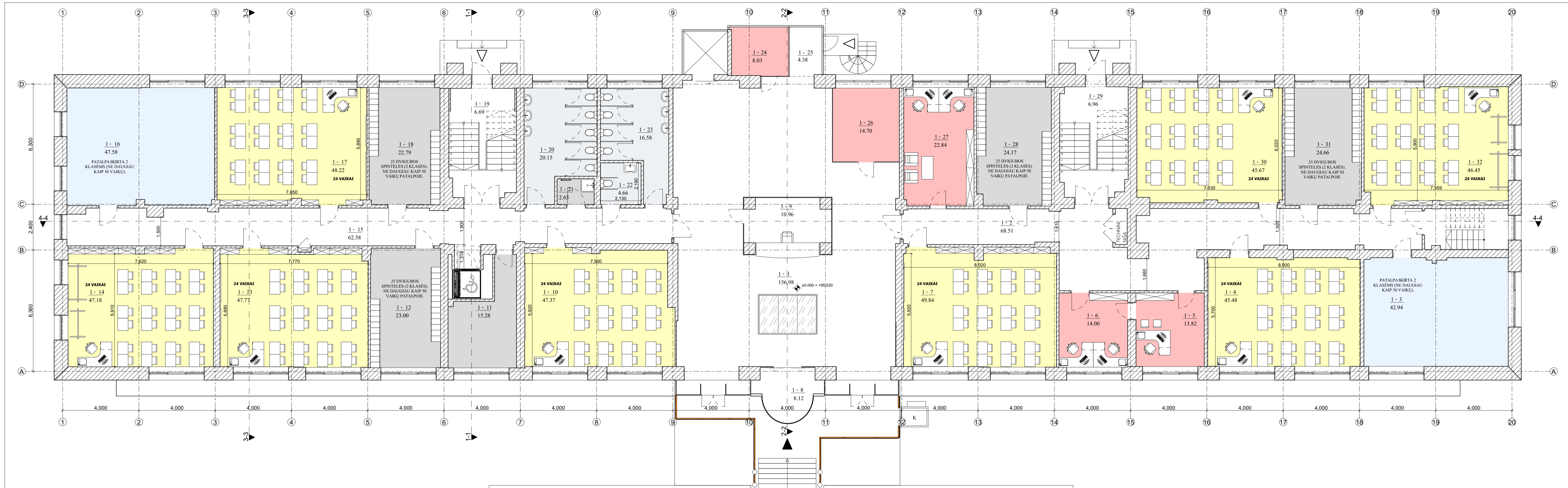
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PAGALBINĖS PATALPOS
	ADMINISTRACIJA, DARBUOTOJŲ PATALPOS
	MAITINIMO/SPORTO/LAISVALAIKIO PATALPOS
	KLASĖS
	MOKYMO KABINETAI
	VAIKŲ POILSIOŽAIDIMŲ PATALPOS
	SPEC PEDAGOGŲ KABINETAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS SIENOS
	ESAMI SAN PRIETAISAI
	ESAMOS DURYS
	PATALPŲ EKSPLIKACIJA (NEATLIKAMI REMONTO DARBAI)

BENDROSIOS PASTABOS:
 1. MATAVIMŲ BENDROJŲ ATVEJŲ (JEI NENURODYTA KITAI) PATEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ESAMOS PATALPOS PRIEINAMOS MOKYMO KABINETAMS, KLASĖMS, STATYBOS DARBAI NEATLIKAMI.
 3. VISAS LANKYTOJAMS PRIEINAMAS PATALPAS BEKLUTIS DURŲ PLOTIS TURI BŪTI MIN 850 MM. ESANT NEATIKIMAMAS BŪTINA KEISTI DURIS, PRIEŠ TAI INFORMUOJANTI PROJEKTO AUTORŪS.



KVAL. PATV. DOK. NR. A 1674 A 1674	 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: vg@ppmm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIKANT STATYBOS DARBU, ADRESU ŽVEJŲ G. 14, VILNIOJE PROJEKTAS		
	SPV V. GRICIUS SPDV V. GRICIUS ARCH V. GRICIUS	3/15/2023 3/15/2023 3/15/2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „J13“		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PUSRŪSIO AUKŠTO PLANAS: 2.82 ar. BALDU IŠDĖSTYMO PLANAS, M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2022-03.3-PP-SA-10		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

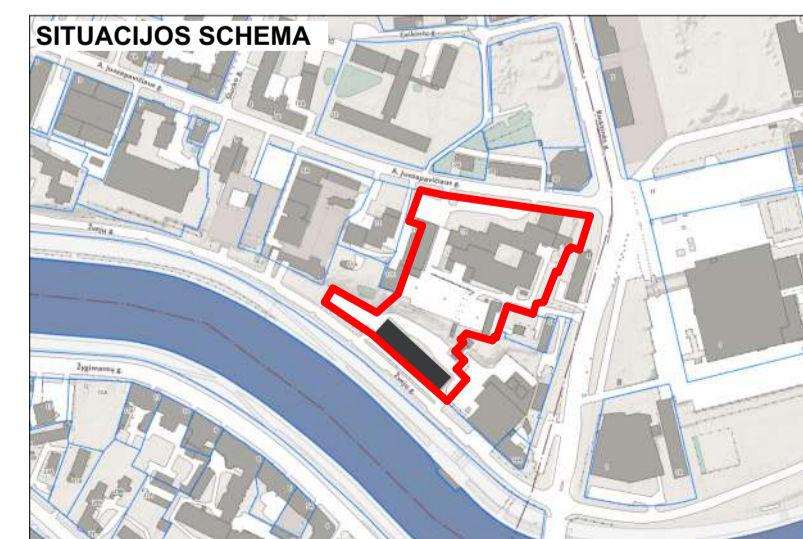


PIRMŲ AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PATAPOS (NEATLIEKANT STATYBOS DARBU)		
1-1	HOLAS	156,98
1-2	KORIDORIUS	68,51
1-3	ŽAIDIMU/POILSIO PATALPA	42,94
1-4	KLASE	45,48
1-5	DIREKTORIAUS KABINETAS	13,82
1-6	RAŠTINĖ	14,00
1-7	KLASE	49,84
1-8	KORIDORIUS	8,12
1-9	BUDINČIOJO ERDVĖ/ZONA	10,96
1-10	KLASE	47,37
1-11	RVŠIŲ PATALPA	15,28
1-12	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	23,00
1-13	KLASE	47,77
1-14	KLASE	47,18
1-15	KORIDORIUS	62,58
1-16	ŽAIDIMU/POILSIO PATALPA	47,58
1-17	KLASE	48,22
1-18	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	22,79
1-19	LAIPTINĖ	6,69
1-20	MOT SAN MAZGAS	20,15
1-21	VALYTOJOS PATALPA	2,65
1-22	ŽN SAN MAZGAS	4,66
1-23	VVR SAN MAZGAS	16,58
1-24	HOLAS	8,03
1-25	TAMBŪRAS	4,38
1-26	HOLAS	14,70
1-27	KABINETAS	22,84
1-28	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	24,17
1-29	LAIPTINĖ	6,96
1-30	KLASE	45,67
1-31	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	24,66
1-32	KLASE	46,45
		1021,01 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PAGALBINĖS PATALPOS
	ADMINISTRACIJA, DARBUOTOJŲ PATALPOS
	MAITINIMO/SPORTO/LAISVALAIKIO PATALPOS
	KLASĖS
	MOKYMO KABINETAI
	VAIKŲ POILSIO/ŽAIDIMŲ PATALPOS
	SPEC PEDAGOGŲ KABINETAI

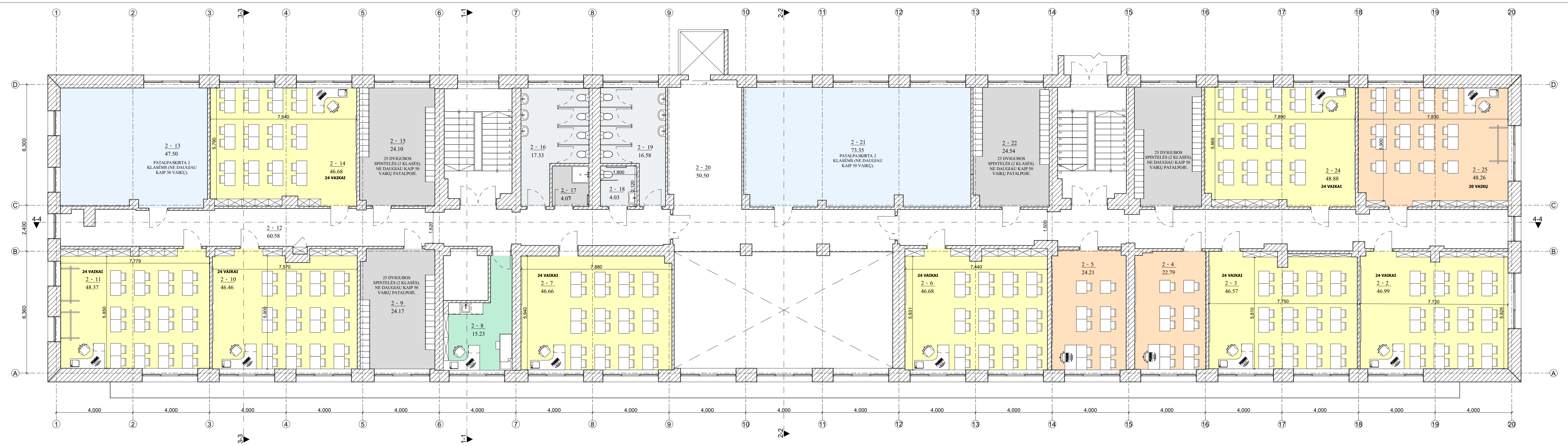
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS SIENOS
	ESAMI SAN PRIETAISAI
	ESAMOS DURYS
	PATALPŲ EKSPLIKACIJA (NEATLIEKAMI REMONTO DARBAI)
	PAGRINDINIAI PATEIKIMAI IŠ LAUKO
	PAPILDOMI PATEIKIMAI IŠ LAUKO

BENDROSIOS PASTABOS:
 1. MĀTĪMENIS BENDROJĀU ATVEĻŪ IĒI NEŅĪRODYTA KITĀIPĀ PĀTEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ESAMOS PĀTALPOS PRITĀKĀMŌS MŪKŪMŌS KABINETĀMS, KLĀSĒMS, STATYBOS DARBAI NEATLIEKĀMĀI.
 3. Ī VISĀS LĀNKYTOJĀMS PRIENĀMAS PĀTALPAS BEKLŪTIS DURĪS PLOTIS TŪRĪ BŪTI MĪN 850 MM. ESANT NEĀTĪTKĪMĀMS BŪTĪNA KEĪSTI DURĪS, PRIĒŠ TAI INFORMUJĀMĀJ PROJEKTO AUTORĪUS.



KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
A 1674	SPV	V. GRICIUS	3/15/2023
A 1674	SPDV	V. GRICIUS	3/15/2023
	ARCH	V. GRICIUS	3/15/2023
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „I3“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2022-03.3-PP-SA-11	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



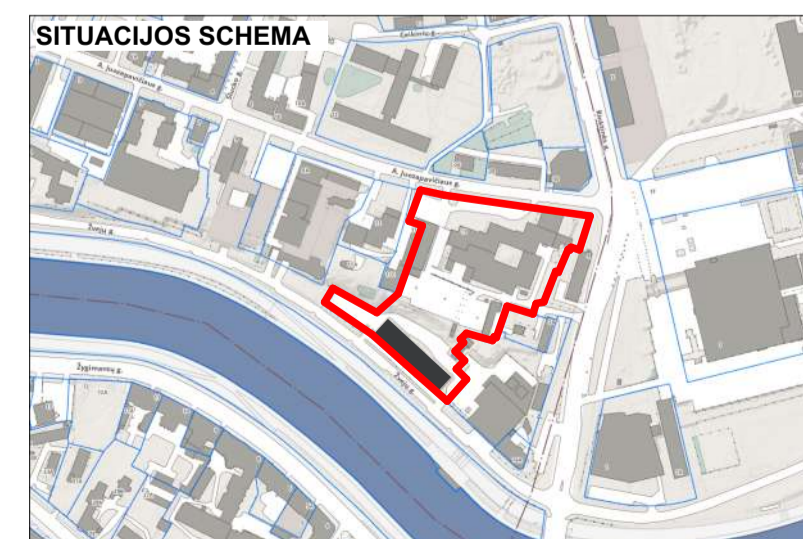


ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PATAPOS (NEATLIEKANT STATYBOS DARBU)		
2-1	KORIDORIUS	62,74
2-2	KLASĖ	46,99
2-3	KLASĖ	46,57
2-4	MOKYMO KABINETAS	22,79
2-5	MOKYMO KABINETAS	24,21
2-6	KLASĖ	46,68
2-7	KLASĖ	46,66
2-8	MEDICINOS PUNKTAS	15,23
2-9	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	24,17
2-10	KLASĖ	46,46
2-11	KLASĖ	48,37
2-12	KORIDORIUS	60,58
2-13	ŽAIDIMU/POILSIO PATALPA	47,50
2-14	KLASĖ	46,68
2-15	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	24,10
2-16	VYR SAN MAZGAS	17,33
2-17	VALYTOJOS PATALPA	4,07
2-18	ŽN SAN MAZGAS	4,03
2-19	MOT SAN MAZGAS	16,58
2-20	KORIDORIUS	50,50
2-21	UNIVERSALI SALĖ	73,35
2-22	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	24,54
2-23	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	21,94
2-24	KLASĖ	48,88
2-25	MOKYMO KABINETAS	48,26
		919,21 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PAGALBINĖS PATALPOS
	ADMINISTRACIJA, DARBUOTOJŲ PATALPOS
	MAITINIMO/SPORTO/LAISVALAIKIO PATALPOS
	KLASĖS
	MOKYMO KABINETAI
	VAIKŲ POILSIO/ŽAIDIMŲ PATALPOS
	SPEC PEDAGOGŲ KABINETAI

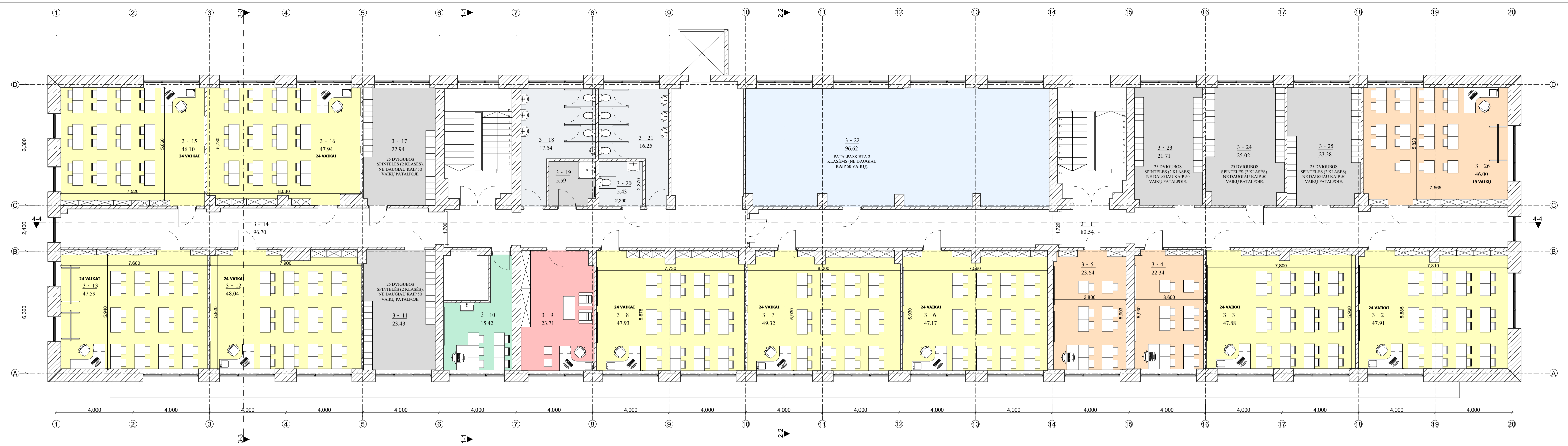
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS SIENOS
	ESAMI SAN PRIETAISAI
	ESAMOS DURYS
	PATALPŲ EKSPLIKACIJA (NEATLIEKAMI REMONTO DARBAI)

BENDROSIOS PASTABOS:
 1. MATAVIŠYS BENDROJŲŲ ATVEJŲ (JEI NENURODYTA KITAI) PATEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ESAMOS PATALPOS PRIEINAMOS MOKYMO KABINETAMS, KLASĖMS, STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI.
 3. VISAS LANKYTOJAMS PRIEINAMOS PATALPAS BEKLŪTIS DURŲ PLOTIS TURI BŪTI MIN 850 MM. ESANT NEATITIKIMAMS BŪTINA KEISTI DURIS, PRIEŠ TAI INFORMUOJANT PROJEKTO AUTORIS.



KVAL. PATV. DOK. NR.		PASTATŲ PROJEKTOVIMO MENAS IR MOKSLAS, MB J.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: vg@ppmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, ADRESU ŽVEJŲ G. 14, VILNIIJŲ PROJEKTAS	
A 1674	SPV	V. GRICIUS		3/15/2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 1674	SPDV	V. GRICIUS		3/15/2023	
	ARCH	V. GRICIUS		3/15/2023	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „I13“				DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS, +330 alt. BALDYVŲ ĮDĖSTYMO PLANAS, M 1:100	
LT				DOKUMENTO ŽYMUO: 2022-03.3-PP-SA-12	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



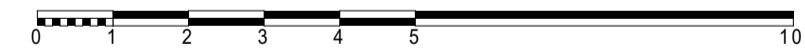
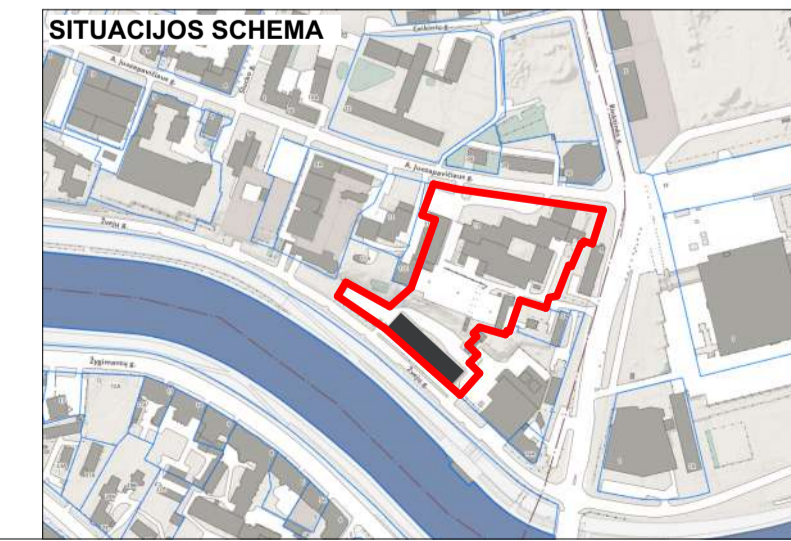


TRĘCIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PATAPOS (NEATLIEKANT STATYBOS DARBU)		
3-1	KORIDORIUS	80,54
3-2	KLASĖ	47,91
3-3	KLASĖ	47,88
3-4	MOKYMO KABINETAS	22,34
3-5	MOKYMO KABINETAS	23,64
3-6	KLASĖ	47,17
3-7	KLASĖ	49,32
3-8	KLASĖ	47,93
3-9	KABINETAS	23,71
3-10	SPEC KABINETAS	15,42
3-11	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	23,43
3-12	KLASĖ	48,04
3-13	KLASĖ	47,59
3-14	KORIDORIUS	96,70
3-15	KLASĖ	46,10
3-16	KLASĖ	47,94
3-17	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	22,94
3-18	VVR SAN MAZGAS	17,54
3-19	VALYTOJOS PATALPA	5,59
3-20	ŽN SAN MAZGAS	5,43
3-21	MOT SAN MAZGAS	16,25
3-22	ŽAIDIMU/POILSIO PATALPA	96,62
3-23	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	21,71
3-24	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	25,02
3-25	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	23,38
3-26	MOKYMO KABINETAS	46,00
		996,14 m²

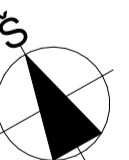
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PAGALBINĖS PATALPOS
	ADMINISTRACIJA, DARBUOTOJŲ PATALPOS
	MAITINIMO/SPORTO/LAISVALAIKIO PATALPOS
	KLASĖS
	MOKYMO KABINETAI
	VAIKŲ POILSIO/ŽAIDIMŲ PATALPOS
	SPEC PEDAGOGŲ KABINETAI

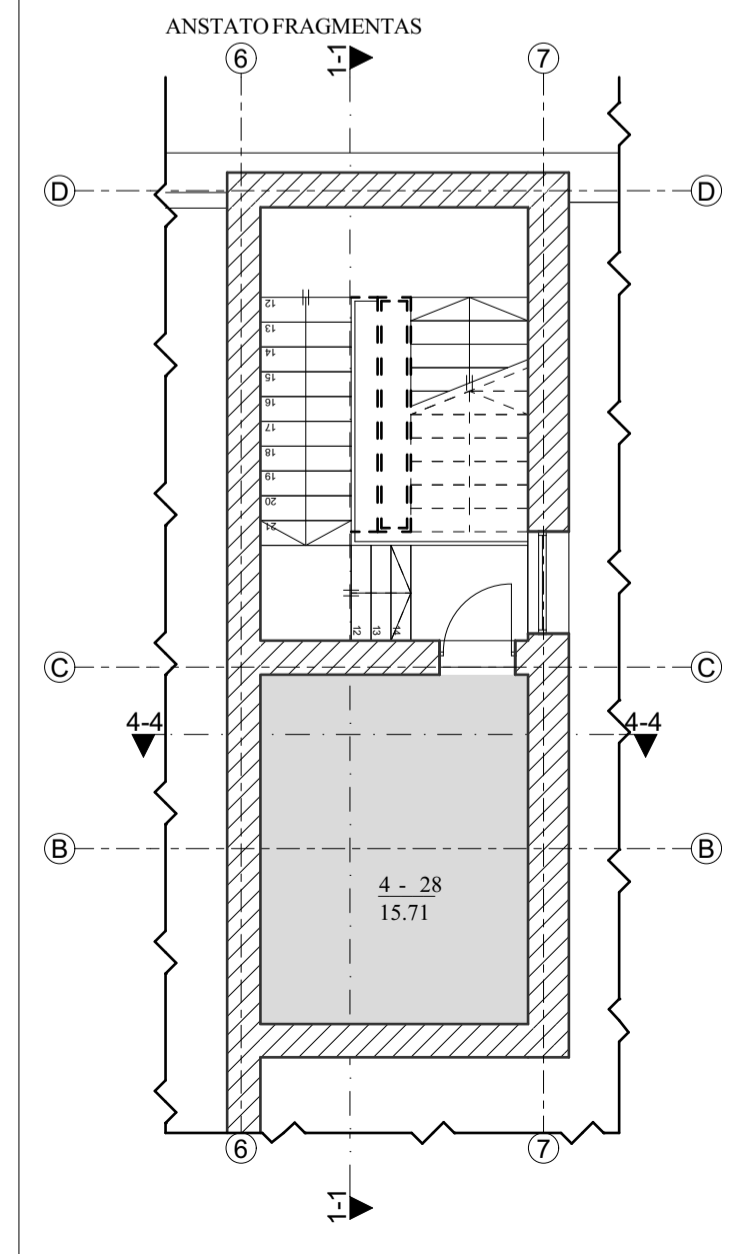
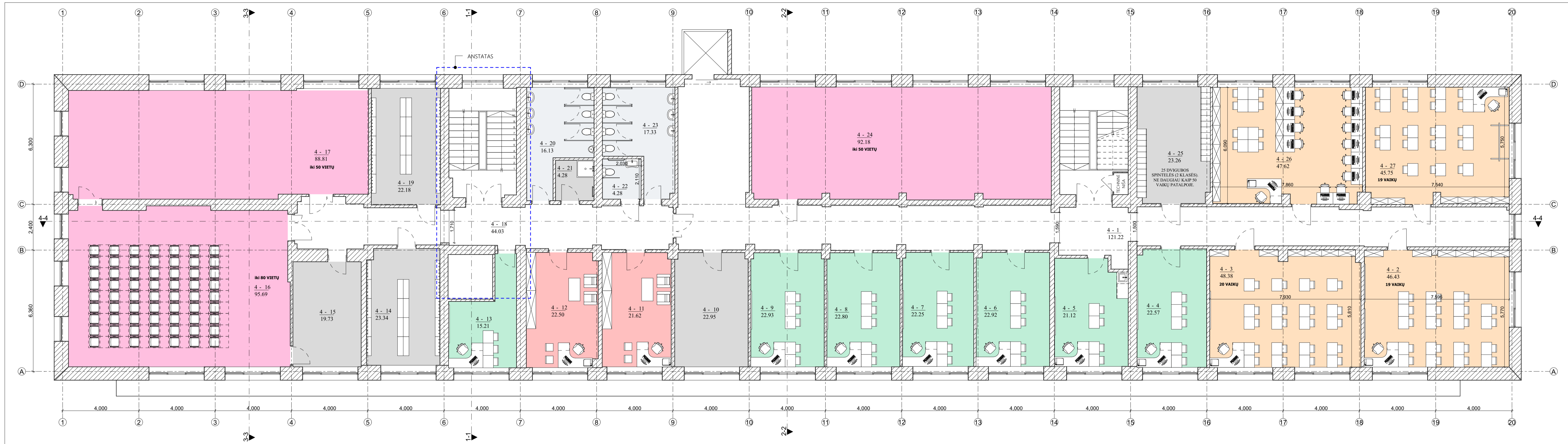
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS SIENOS
	ESAMI SAN PRIETAISAI
	ESAMOS DURYS
	PATALPŲ EKSPLIKACIJA (NEATLIEKAMI REMONTO DARBAI)

BENDROSIOS PASTABOS:
 1. MATĖMŲS BENDROJŲ ATVEJŲ (JEI NENURODYTA KITAI) PATEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ESAMOS PATALPOS PRIEINAMOS MOKYMO KABINETAMS, KLASĖMS, STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI.
 3. VISAS LANKYTOJAMS PRIEINAMOS PATALPAS BEKLŪTIS DURŲ PLOTIS TURI BŪTI MIN 850 MM. ESANT NEATLIEKAMAMS BŪTINA KEISTI DURIS, PRIEŠ TAI INFORMUOJAMŲ PROJEKTO AUTORIS.



KVAL. PATV. DOK. NR.	A 1674	SPV	V. GRICIUS	3/15/2023	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIEKANT STATYBOS DARBU, ADRESU ŽVEJŲ G. 14, VILNIJUJE PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	A 1674	SPDV	V. GRICIUS	3/15/2023	
		ARCH	V. GRICIUS	3/15/2023	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „I13“				DOKUMENTO PAVADINIMAS: TRĘCIO AUKŠTO PLANAS, +6.00 alt. BALDYJ. IŠDĖSTYMO PLANAS, M 1:100	LAIDA
					0
				DOKUMENTO ŽYMUO: 2022-03.3-PP-SA-13	LAPAS LAPŲ
				1	1



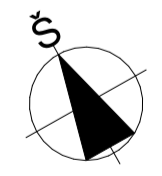
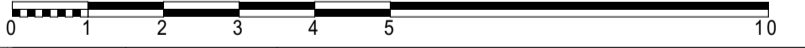
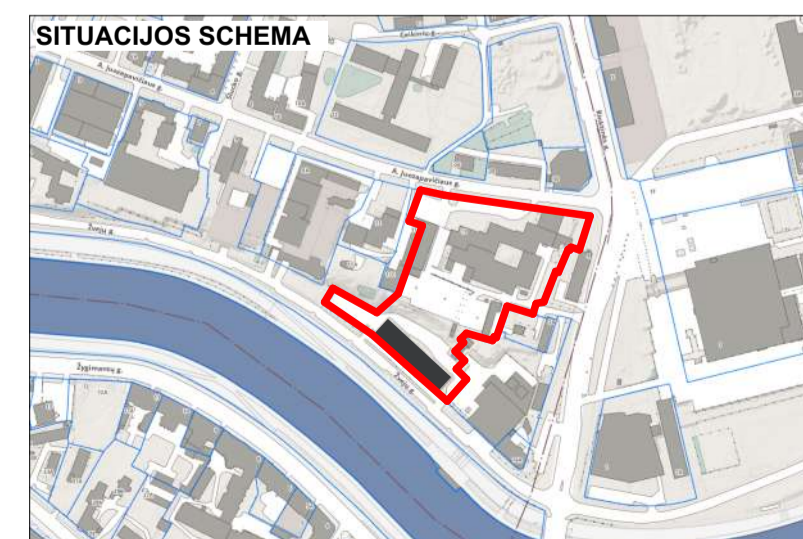


KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PATAPOS (NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ)		
4-1	KORIDORIUS	121,22
4-2	MOKYMO KABINETAS	46,43
4-3	MOKYMO KABINETAS	48,38
4-4	SPEC KABINETAS	22,57
4-5	SPEC KABINETAS	21,12
4-6	SPEC KABINETAS	22,92
4-7	SPEC KABINETAS	22,25
4-8	SPEC KABINETAS	22,80
4-9	SPEC KABINETAS	22,93
4-10	INVENTORIAUS LAIKYMO PATALPA	22,95
4-11	KABINETAS	21,62
4-12	KABINETAS	22,50
4-13	SPEC KABINETAS	15,21
4-14	PERSIRENGIMO PATALPA	23,34
4-15	INVENTORIAUS LAIKYMO PATALPA	19,73
4-16	UNIVERSALI SALE	95,69
4-17	UNIVERSALI SALE	88,81
4-18	KORIDORIUS	44,03
4-19	PERSIRENGIMO PATALPA	22,18
4-20	VYR SAN MAZGAS	16,13
4-21	VALYTOJOS PATALPA	4,28
4-22	ŽN SAN MAZGAS	4,28
4-23	MOT SAN MAZGAS	17,33
4-24	UNIVERSALI SALE	92,18
4-25	DRABUŽINĖ/PERSIRENGIMO PATALPA	23,26
4-26	SKAITYKLA/MOKYMO KABINETAS	47,62
4-27	MOKYMO KABINETAS	45,75
4-28	TECHNINE PATALPA	15,71
		993,22 m²

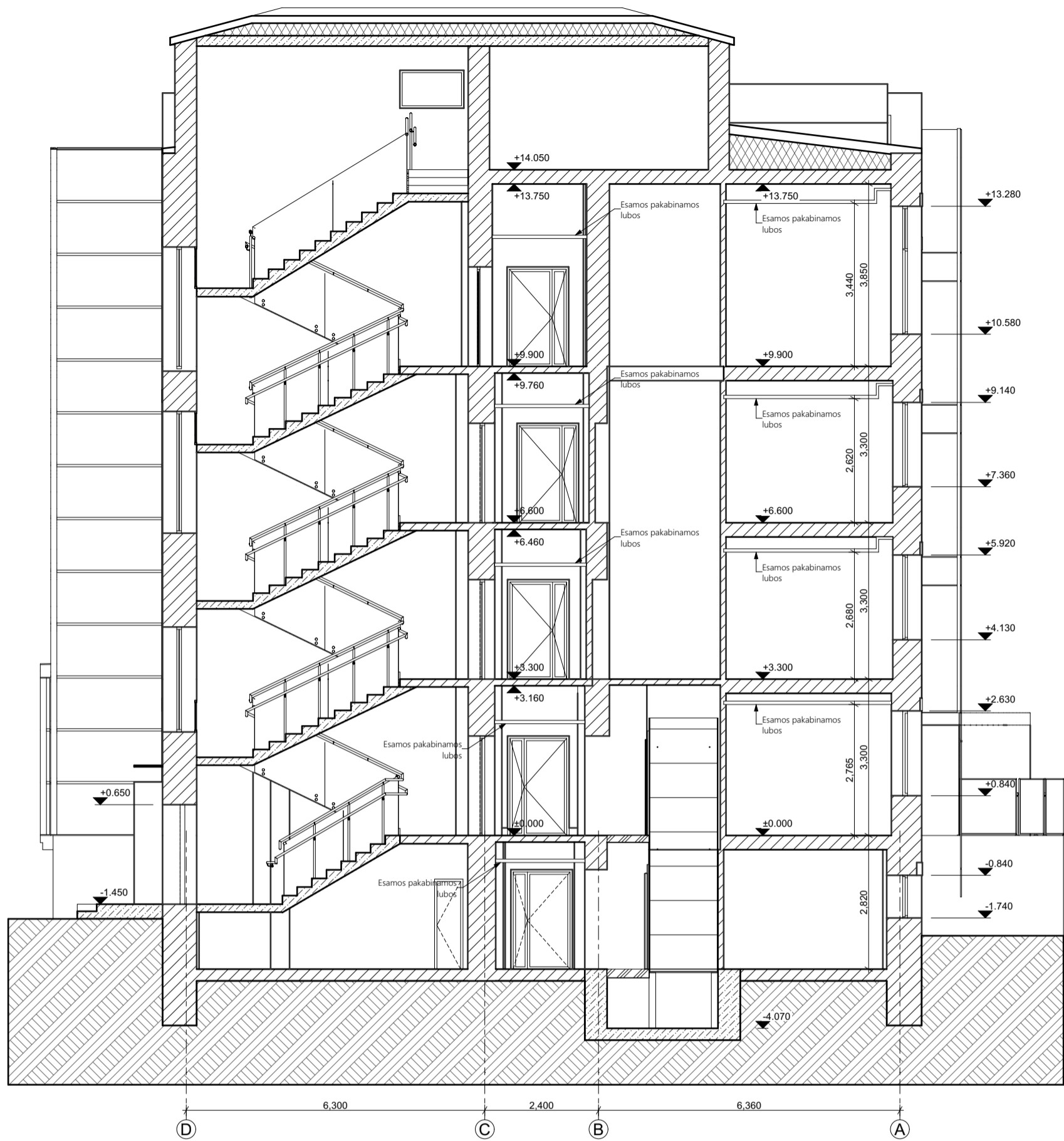
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PAGALBINĖS PATALPOS
	ADMINISTRACIJA, DARBUOTOJŲ PATALPOS
	MAITINIMO/SPORTO/LAISVALAIKIO PATALPOS
	KLASĖS
	MOKYMO KABINETAI
	VAIKŲ POILSIO/ŽAIDIMŲ PATALPOS
	SPEC PEDAGOGŲ KABINETAI


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS SIENOS
	ESAMI SAN PRIETAISAI
	ESAMOS DURYS
	PATALPŲ EKSPLIKACIJA (NEATLIEKAMI REMONTO DARBAI)

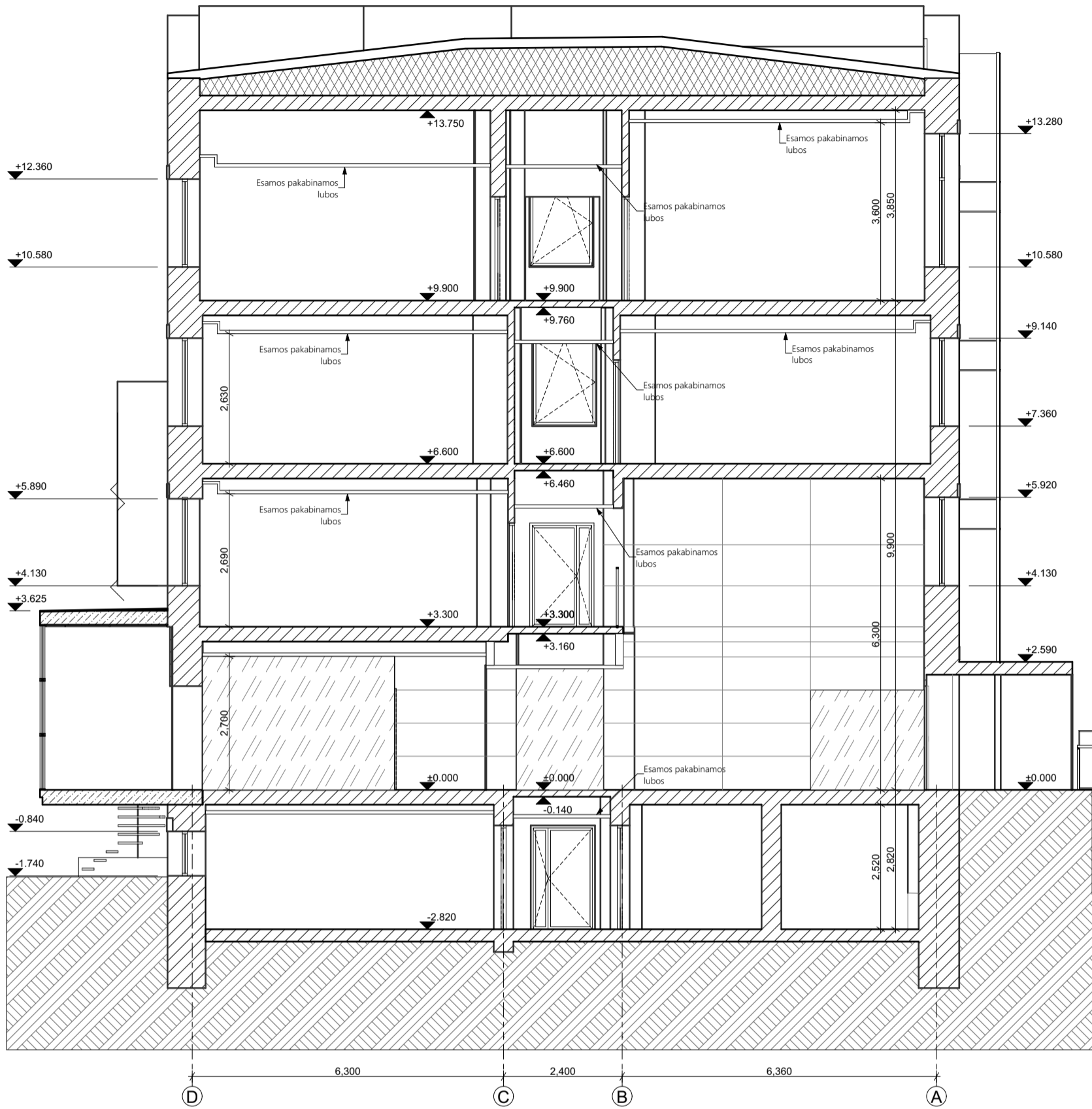
BENDROSIOS PASTABOS:
 1. MATAVIMŲ BENDRŲJŲ ATVEJŲ (JEI NEIŠRODYTA KITAI) PATEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ESAMOS PATALPOS PRITAKOMOS MOKYMO KABINETAMS, KLASĖMS. STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI.
 3. J VISAIS LANKYTOJAMS PRIEMAMAS PATALPAS BEKLIŲ TURŲ PLOTIS TURI BŪTI MIN 850 MM. ESANT NEATITIKIMAMS BŪTINA KEISTI DURIS, PRIEŠ TAI INFORMUOJANT PROJEKTO AUTORIUŠ.




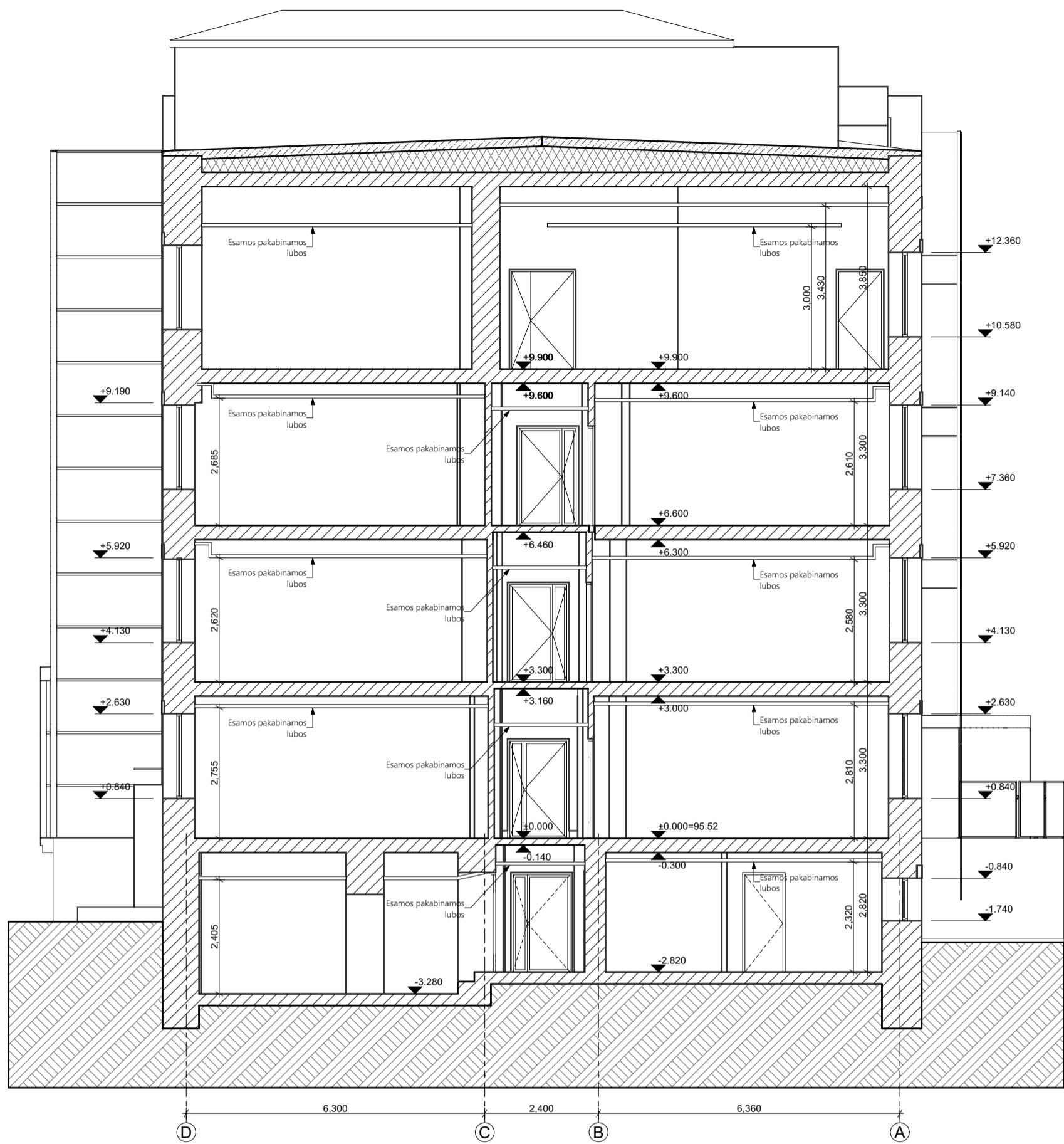
KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: vg@ppmm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATA (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, ADRESU ŽVEJŲ G. 14, VILNIJUJE PROJEKTAS
A 1674	SPV	V. GRICIUS	3/15/2023
A 1674	SPDV	V. GRICIUS	3/15/2023
	ARCH	V. GRICIUS	3/15/2023
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „J13“			DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS: +9.90 au BALDŲ ĮSĖDSTYMO PLANAS, M 1:100
			DOKUMENTO ŽYMUO: 2022-03.3-PP-SA-14
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1




KVAL. PATV. DOK. NR.		 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: vg@ppmm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, ADRESU ŽVEJŲ G. 14, VILNIUJE PROJEKTAS		
A 1674	SPV		V. GRICIUS	3/15/2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 1674	SPDV	V. GRICIUS	3/15/2023		
	ARCH	V. GRICIUS	3/15/2023		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „J13“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2022-03.3-PP-SA-21	LAIDA 0
				LAPAS 1	LAPŲ 1




KVAL. PATV. DOK. NR.		 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: vg@ppmm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, ADRESU ŽVEJŲ G. 14, VILNIUJE PROJEKTAS		
A 1674	SPV		V. GRICIUS	3/15/2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 1674	SPDV	V. GRICIUS	3/15/2023		
	ARCH	V. GRICIUS	3/15/2023		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „J13“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2022-03.3-PP-SA-22	LAIDA 0
				LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.		 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: vg@ppmm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, ADRESU ŽVEJŲ G. 14, VILNIUJE PROJEKTAS		
A 1674	SPV		V. GRICIUS	3/15/2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 1674	SPDV	V. GRICIUS	3/15/2023		
	ARCH	V. GRICIUS	3/15/2023		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „J13“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2022-03.3-PP-SA-23	LAIDA 0
				LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: vg@ppmm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11), NEATLIUKANT STATYBOS DARBŲ, ADRESU ŽVEJŲ G. 14, VILNIJUJE PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1674	SPV	V. GRICIUS	3/15/2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ARCHITECTURINIS PAVIŲS 4-4, M 1:100.	LAIŠKA
A 1674	SPDV	V. GRICIUS	3/15/2023		0
	ARCH	V. GRICIUS	3/15/2023		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „J13“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2022-03.3-PP-SA-24		LAPAS LAPŲ
					1 1