

Statinio projekto pavadinimas

**TERITORIJOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ GATVIŲ, VILNIUJE,
SUTVARKYMO PROJEKTAS (12., 8.2.)
(ŠNIPIŠKIŲ DALIS, VAD. SKANSENU. KODAS 12599; VILNIAUS
SENAMIESTIS, VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS)**

Statinio projekto Nr.

VP19.263

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2000.
Kodas Juridinių asmenų registre 188710061

Projektuotojas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Statinio (statinių) pavadinimas

**SPORTO AIKŠTELĖ, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, GATVĖ,
TAKAI, STOGINĖ SUTERASA**

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

KINTŲ G., VILNIAUS M.

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS

Statinio kategorija

NEYPATINGASIS

Statinio naudojimo paskirtis

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI,
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Statinio projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bylos (segtuvo) žymuo

VP-19.263-PP

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

0

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2020-03

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktorius

MARIUS VAIVADA

Projektavimo skyriaus vadovė

MILDA ŽEKONYTĖ

Projekto vadovas

SAULIUS DAGELIS

Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A898
Tel. Nr. 85 2112496

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas


Projektas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus užsakymu paslaugoms atlikti pagal sutartį 2019-11-28 Nr. A197-730/18 (2.9.4.5-INF)

2. Esama situacija

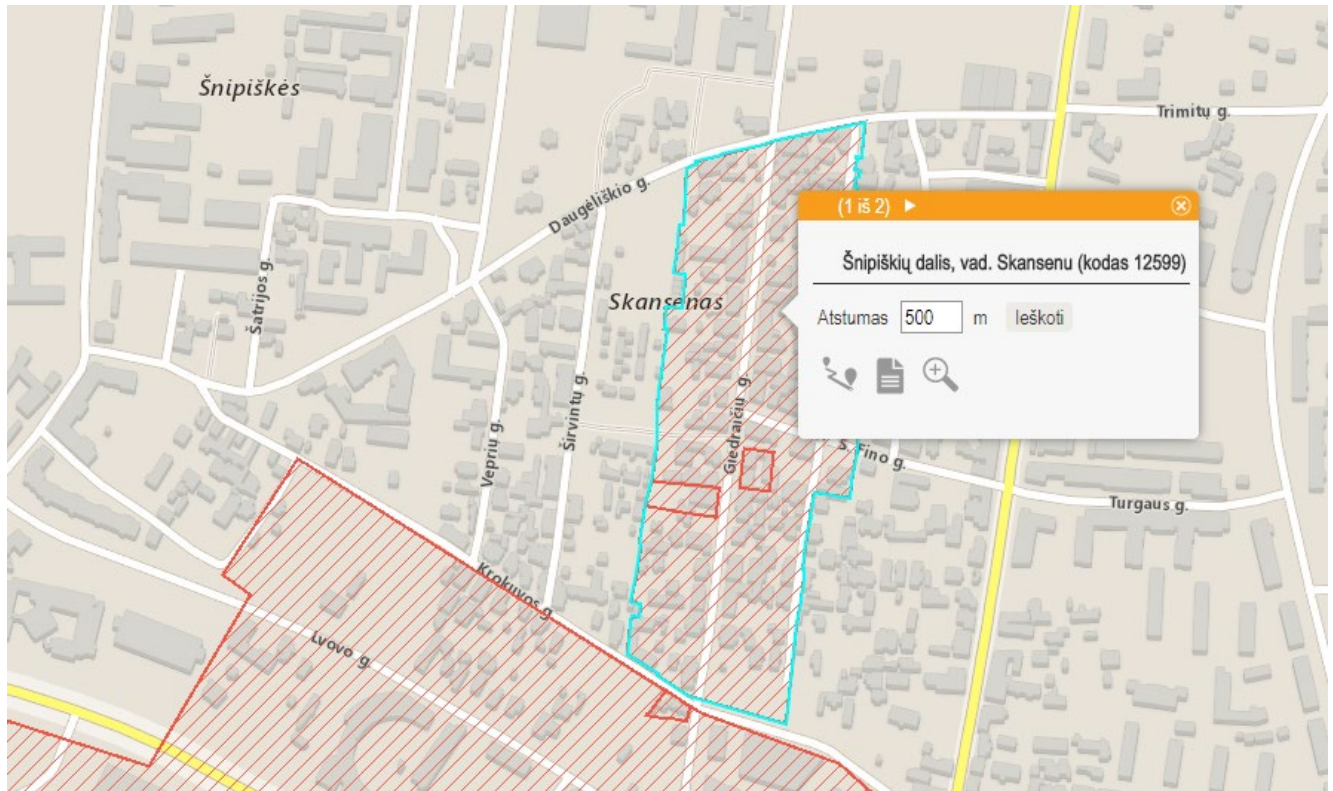


Projektuojama teritorija yra Šnipiškių seniūnijoje, kvartale tarp Giedraičių ir Kintų gatvių, įskaitant ir Kintų gatvės atkarpą ties numatoma viešąja erdve. Didelė šios teritorijos dalis buvo užstatyta metaliniais garažais, kurie tik šio projekto rengimo metu buvo nukelti. Teritorija apleista, visame plote nėra įrengtų kietų dangų. Kintų gatvė ir kiti privažiavimai bei takai grūntinės dangos, duobėti. Į projektuojamos viešosios erdvės sklypą tiesiogiai galima patekti tik iš vakarų pusės, iš Kintų gatvės. Iš Giedraičių gatvės galimas patekimas pro apie 16-17 m pločio tarpą tarp sodybinių gyvenamųjų namų sklypų. Iš rytų ir pietų projektuojamą erdvę supa sodybinių gyvenamųjų namų vidiniai kiemai, aptverti labai neišvaizdžiomis tvoromis, kurios anksčiau skyrė šiuos sklypus nuo metalinių garažų teritorijos. Šiaurėje planuojama teritorija ribojasi su sodybinių gyvenamųjų namų sklypais ir pradedamo statyti trijų aukštų daugiabučio gyvenamojo namo sklypu.

0	2020-03 -	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS	Statinio projekto pavadinimas TERITORIJOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ GATVIŲ, ŠNIPIŠKIŲ SEN., VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS			
A898	PV	Saulius Dagelis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo VP19.263-XX-PP-AR-01	Lapas 1	Lapų 6

3. Paveldosauginė dalis



- Unikalus objekto kodas: 12599
- Pilnas pavadinimas: Šnipiškių dalis, vad. Skansenu
- Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data: 1993-06-03
- Statusas: Savivaldybės saugomas
- Rūšis Nekilnojamas
- Teritorijos: KVR objektas: 78724.00 kv. m ; Vizualinė apsaugos zona: 57521.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė
- Seni kodai: Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 104; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70
- Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

3.1. Vertingosios savybės

1.3.1. planavimo sprendiniai – Vilniaus priemiesčiui būdinga planinė struktūra (-; iš dalies išlikusi; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 2, 3; 2009 m.); stačiakampis pagrindinių gatvių tinklas su skersinėmis gatvelėmis-įvažiavimais į sklypus (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.4, 15.5; Priedai Nr. 2, 3, 15, 16, 29; 2009 m.); gatvių raudonosios linijos (-; iš dalies pakitę; 15.4; 2009 m.); tūrinė-erdvinė struktūra (-; iš dalies išlikusi; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); užstatymo tankumas (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); istorinės sklypų ribos (-; iš dalies pakitę; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); XX a. I p. susiformavusio mūrinio užstatymo fragmentai (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 20, 21, 24, 68; Priedas Nr. 3; 2009 m.); pavieniai XX a. I p. sodybinio medinio užstatymo fragmentai (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 30, 40, 42, 45; Priedas Nr. 3; 2009 m.); dominuojančio XX a. I p. linijinio užstatymo mediniais gyvenamaisiais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 1-19, 22, 23, 25-39, 41, 43, 44, 50-67, 70-73, 76-88; Priedas Nr. 3; 2009 m.); sodybinio sklypo sutvarkymo pobūdis - sodas, daržas, gėlių darželis, tvora, vartai (-; iš dalies išlikę; 15.4, 15.5; -; 2009 m.);

1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos – S. Fino gatvės lauko akmenų grindinys (-; iš dalies neišlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 24, 27; Priedas Nr. 3; 2009 m.); Šilutės gatvės atkarpos tarp S. Fino ir Daugėliškio gatvių lauko akmenų grindinys (-; iš dalies išlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 28, 29; Priedas Nr. 3; 2009 m.); skersinių gatvelių-įvažiavimų į sklypus iš Giedraičių ir S. Fino gatvių lauko akmenų grindinys (-; iš dalies išlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 15, 16, 25, 29; 2009 m.);

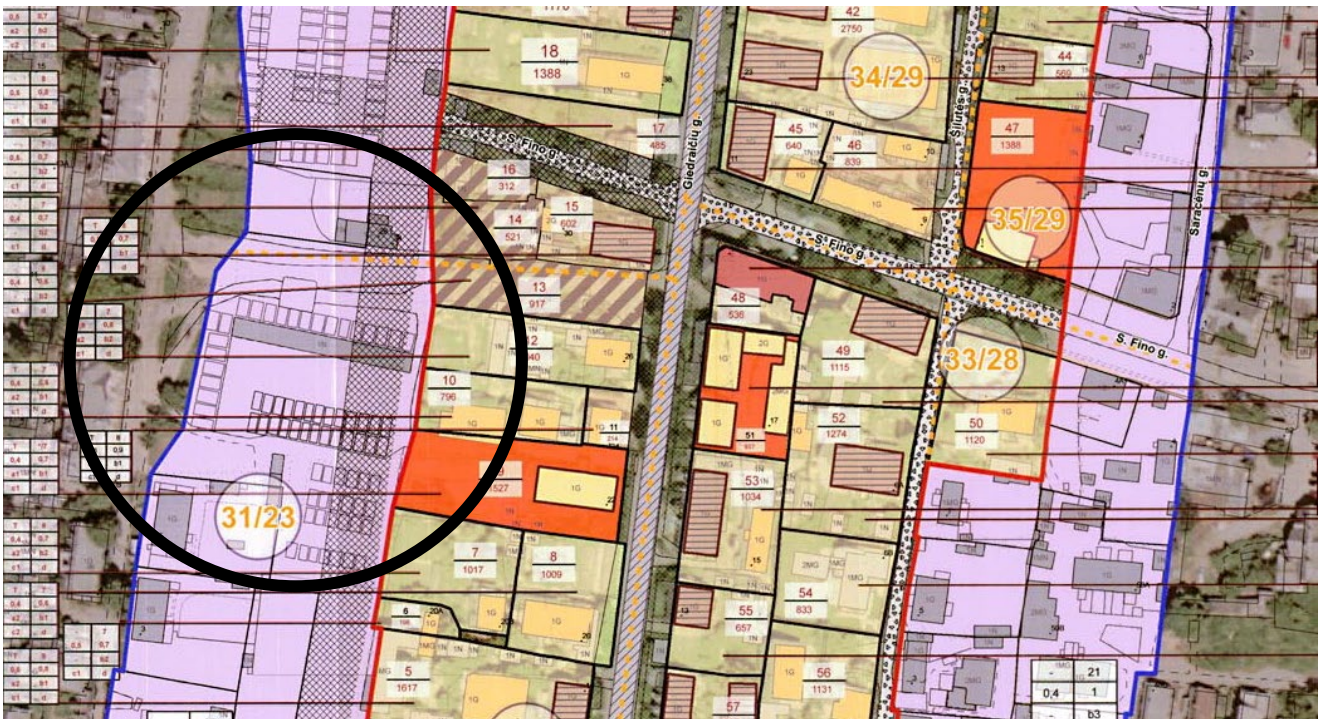
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.263 -XX-PP-AR-01	2	6	0

1.3.6. želdynai ir želdiniai – S. Fino gatvės apželdinimo didžialapėmis ir mažalapėmis liepomis pobūdis; sodybų apželdinimo vaismedžiais, pavieniais medžiais ir medžių grupėmis pobūdis; vyraujančios medžių rūšys: liepa didžialapė, liepa mažalapė, klevas paprastasis, beržas karpuotasis (-; -; būklė patenkinama; 15.4, 15.5; TRP; FF Nr. 2, 12, 24, 27, 30, 32, 40-42, 47, 62, 69, 70, 76, 83; 2009 m.);

3. Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji (-; -; 15.4, 15.5; -; 2009 m.).

4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – XVI a. susiformavusios Kalvarijų ir Ukmergės gatvių trasos (-; -; 15.4; Priedas Nr. 2; 2009 m.); XVII a. susiformavusi Krokuvos gatvės trasa (-; -; 15.4; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.); XVIII a. susiformavusi Daugėliško gatvės trasa (-; -; 15.4; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.); Kalvarijų gatvės užstatymas (-; -; 15.4; -; 2009 m.).

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis – Vilniaus aktuose Šnipiškės minimos XVI a. 1536 m. karaliaus Žygimanto I patvarkymu, buvo pastatytas pirmasis tiltas per Nerį. XVI a. susiformavo pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės – Ukmergės ir Kalvarijų. Iki XIX a. II p. Šnipiškės vystėsi menkai. 1875 m. sudarytas Vilniaus miesto perspektyvinis planas, kuriame buvo numatyta Vilniaus miesto plėtra šiaurės kryptimi. Vadovaujantis šiuo planu buvo nutiesta Giedraičių gatvė. Šioje teritorijoje nuo 1890 m. iki XX a. pr. vyko intensyvios gyvenamųjų medinių namų statybos (-; -; 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5; -; 2009 m.).



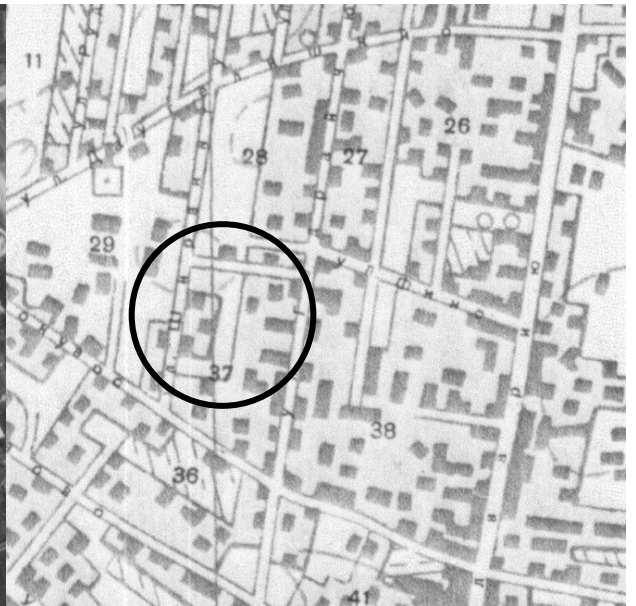
pav.1 Šnipiškių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ištrauka

Skvero prieigos patenka į nekilnojamos kultūros vertybės teritoriją (Šnipiškių dalis, vad. Skansenu kodas 12599), projektuojamo skvero teritorija patenka į Vilniaus miesto dalies teritorijos, vad. Šnipiškėmis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane nustatytą nekilnojamos vertybės apsaugos zoną. Istoriskai ši vieta nebuvo užstatyta, greičiausiai tai buvo privatūs sodai ir daržai. Kita dalis teritorijos patenka į vizualinės apsaugos pozonį. Projekte numatyti sprendiniai nekilnojamosios kultūros vertybės (Šnipiškių dalis, vad. Skansenu kodas 12599) vertingųjų savybių nepažeidžia.

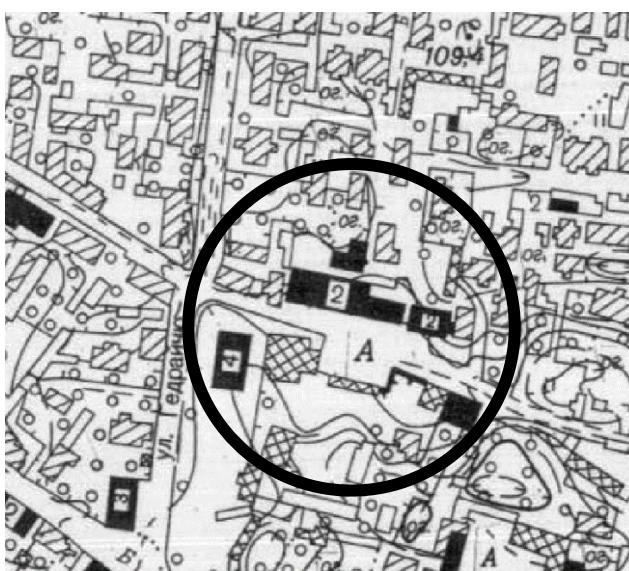
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.263 -XX-PP-AR-01	3	6	0



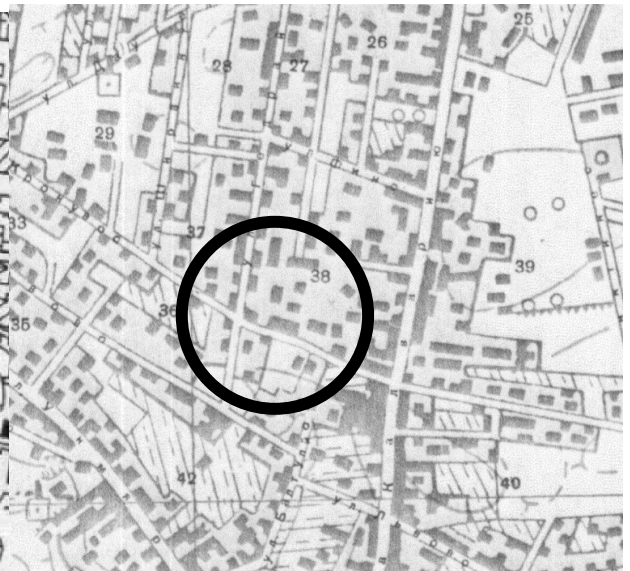
pav. 3 1944m ištrauka



pav. 4 1941m ištrauka



pav. 1 1978m ištrauka



pav. 2 1938m ištrauka

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.263 -XX-PP-AR-01	4	6	0

4. Architektūriniai teritorijos tvarkymo sprendiniai

Teritorija formuojama kaip Šnipiškių viešųjų erdvių sistemos dalis. Pagrindinė paskirtis – vietos bendruomenės erdvė, laisvai prieinama ir kitiems lankytojams. Šiaurinėje teritorijos dalyje formuojamas pėsčiųjų skersgatvis tarp Giedraičių ir Kintų gatvių, vakarinėje dalyje rekonstruojama Kintų gatvės atkarpa. Centrinėje planuojamos teritorijos dalyje suprojektuota aikštė bendruomenės renginiams. Aikštę iš vakarų pusės juosia stoginė su eksploatuojamu stogu. Šalia aikštės suprojektuotos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, viešasis automatinis tualetas. Visi statiniai suprojektuoti taip, kad jais galėtų naudotis visi lankytojai, taip pat ir turintys judėjimo negalią. Likusi planuojamos teritorijos dalis skirta želdiniams, numatyta vieta bendruomeniniams daržams. Numatyta vieta atsirasti vertikaliai akcentui apie (iki 20m), jo išraiška ir papildomos funkcijos sprendžiamos kitu projektu.



Projekte numatyta juosianti stoginė dalinai atiboja aikštę nuo Kintų gatvės, tačiau neužkerta galimybės veikloms išsiplėsti už aikštės ribų. Po stogu galima rengti mugės, parodas ir pan. Nevykstant renginiams, galima sumontuoti menines instaliacijas ar tiesiog sūpynes.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.263 -XX-PP-AR-01	5	6	0

Terasa ant stoginės suteikia galimybę apžvelti erdvę iš aukščiau, bei formuoja papildomą viešosios erdvės zoną. Terasa ant stogo prasideda prie centrinio aikštės įėjimo ir <5% nuolydžiu pamažu kyla. Takas pasibaigia terasuotu nusileidimu į vaikų zoną. Išorinėje terasos kraštinėje numatomas besikeičiančio profilio suolas, kuriame galima tiek sėdėti, tiek gulėti. Išnaudojant aikštės ir terasos aukščių skirtumą, suprojektuotas nedidelis amfiteatras, skirtas renginams aištėje stebėti.



Lyginant projektą su ankstesniu, numatyta daugiau žaliųjų plotų. Rytinėje viešosios erdvės dalyje formuojamas didelis žalias plotas bendruomenės renginiams. Taip pat numatyta rezervinė teritorija, kuri ateityje gali būti panaudota įvairiai veiklai (amatininkų dirbtuvėms, bendruomeniniams daržams, sensoriniams, taktiliniams takams įrengti ir kt.)



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.263 -XX-PP-AR-01	6	6	0





- EKSPLIKACIJA**
- 1 Galimas vertikalus akcentas
 - 2 Projektuojama stoginė ir renginių vieta
 - 3 Numatoma lauko WC vieta (po stogine)
 - 4 Transformatorinė pastotė
 - 5 Projektuojamas amfiteatras
 - 6 Numatoma vaikų žaidimo aikštelė
 - 7 Numatoma sporto aikštelė
 - 8 Privažiuojamas prie sklypo
 - 9 Rekonstruojama Kintų g.
 - 10 Rezervinė zona papildomiems bendruomenės poreikiams
 - 11 Patekimas iš Giedraičių gatvės
 - 12 Galimybė privažuoti per sutvirtintą dangą
 - 13 Bendruomenės pieva



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Darbių vykdymo riba
 - Sklypų ribos
 - Saugomų kultūros vertybių teritorijos
 - Saugomų kultūros vertybių vizualinės apsaugos zona
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Betoninės trinkelės tamsios su šviesių trinkelėmis tarpais
 - Akmens plokščių danga
 - Kintų gatvės danga iš betono trinkelės
 - Termomedienos danga
 - Lietos gumos danga (vaikų zona)
 - Lietos gumos danga (sporto zonos)
 - Veja tvirtinta geokoriu (privažiuojami)
 - Metalinė segentinė tvora
 - Medinė tvora
 - Kamuočių gaudyklė
 - Esami medžiai
 - Projektuojami medžiai
 - Projektuojami krūmynai ir žolynai
 - Veja

KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas	
A898		PV	Saulius Dapelis	TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. SNIPISKIŲ SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)	
-		Arch.	Paulius Jonys	Bėrimo pavadinimas	
				Sklypo planas M1:250	
				Laida	
				0	
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
		Vilniaus miesto savivaldybė		VP18-14-PP-00-5P	
				Lapas	Lapų
				1	1





KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas		
			TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)		
A898	PV	Saulius Dagelis		Brėžinio pavadinimas	
-	Arch.	Paulius Jonys		Vizualizacija iš paukščio skrydžio	
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo		Lapas
			VP18-14-PP-00-VIZ		Lapų
				1	6





		KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPISKIŲ SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)			
A898	PV	Saulius Dagelis			Brėžinio pavadinimas		Laida	
-	Arch.	Paulius Jonys			Vizualizacija iš paukščio skrydžio		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
					VP18-14-PP-00-VIZ		2	6





KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)			
	A898	PV	Saulius Dagelis		Brėžinio pavadinimas Vizualizacija iš pievos	Laida
-	Arch.	Paulius Jonys	0			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo VP18-14-PP-00-VIZ		Lapas	Lapų
					3	6





KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPŠKIŲ SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)		
A898	PV	Saulius Dagelis			Brėžinio pavadinimas	
-	Arch.	Paulius Jonys			Vizualizacija nuo stoginės tako	
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo VP18-14-PP-00-VIZ		Lapas 4
						Lapų 6



		KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)			
A898	PV	Saulius Dagelis			Brėžinio pavadinimas		Laida	
-	Arch.	Paulius Jonys			Vizualizacija nuo Kintų g.		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
					VP18-14-PP-00-VIZ		5	6



KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas			
			TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)			
			Brėžinio pavadinimas			
A898	PV	Saulius Dagelis		Laida		
-	Arch.	Paulius Jonys		Vizualizacija nuo rytinio jėjimo		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybė		VP18-14-PP-00-VIZ		1	6