

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240702-00414

Registracijos data 2024-07-02

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

UAB „City Storage Pilaitė“
Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius
tel. +370 663 56350
el. paštas: mindaugas.butn@gmail.com

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (IŠMANIOJO
SAVITARNOS DAIKTŲ SAUGOJIMO PASTATO)
MOZŪRIŠKIŲ G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2024 m.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB CITY STORAGE PILAITĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (IŠMANIOJO SAVITARNOS DAIKTŲ SAUGOJIMO PASTATO) MOZŪRIŠKIŲ G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2021-034
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS (01)
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS)
STATINIO PROJEKTO DALIS	-
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	PP-01
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024-07-01

<i>PROJEKTUOTOJAS</i>	<i>KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</i>	<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
UAB „Hidroterra“		Direktorius		
UAB „Hidroterra“	18306	PV	Darius Kalesnykas	

2024 m.


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
2021-034-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
2021-034-XX-PP-01.AR-01	12	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
2021-034-00-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas. M 1:250	
2021-034-01-PP-01.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas. M 1:200	
2021-034-01-PP-01.B-02	1	0	Antro aukšto planas. M 1:200	
2021-034-01-PP-01.B-03	1	0	Trečio aukšto planas. M 1:200	
2021-034-01-PP-01.B-04	1	0	Šiaurės, rytų fasadai. M 1:200	
2021-034-01-PP-01.B-05	1	0	Pietų, vakarų fasadai. M 1:200	
2021-034-01-PP-01.B-06	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2	
Pridedami dokumentai				
-	2	-	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacijos	1 priedas
-	10	-	Teritorijų planavimo dokumentai	2 priedas
-	8	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS.....	2
2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	2
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	6
3.1. Sklypo plano sprendiniai.....	6
3.2. Architektūriniai sprendiniai.....	8
3.3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai	9
3.4. Elektrotechnikos sprendiniai	10
3.4.1. Elektros energijos tiekimo sprendiniai	10
3.4.2. Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai	10
3.5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai.....	10
3.5.1. Išoriniai ryšių tinklai.....	10
3.6. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai	11
3.7. Technologinis procesas	11

0	2024-07-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų saugojimo pastato) Mozūriškių g. 21, Vilniuje statybos projektas
18306	PV	Darius Kalesnykas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „City Storage Pilaitė“		2021-034-XX-PP-01.AR-01	1 12

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „City Storage Pilaitė“ Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius tel. +370 663 56350 el. paštas:
Statinio statybos vieta	Mozūriškių g. 21, Vilnius
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas
Projektuojami statiniai	01 - Paslaugų paskirties pastatas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo ir užduotimi.

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas (Nr. 4400-5121-1468) Mozūriškių g. 21, Vilnius, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „TB investicijos“, uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "NordSpace“, UAB „BIOGROUP BALTICS“, UAB „City Storage Pilaitė“. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0167:4264 Vilniaus m. k.v.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 3,5784 ha.

Žemės sklype yra šie servitutai:

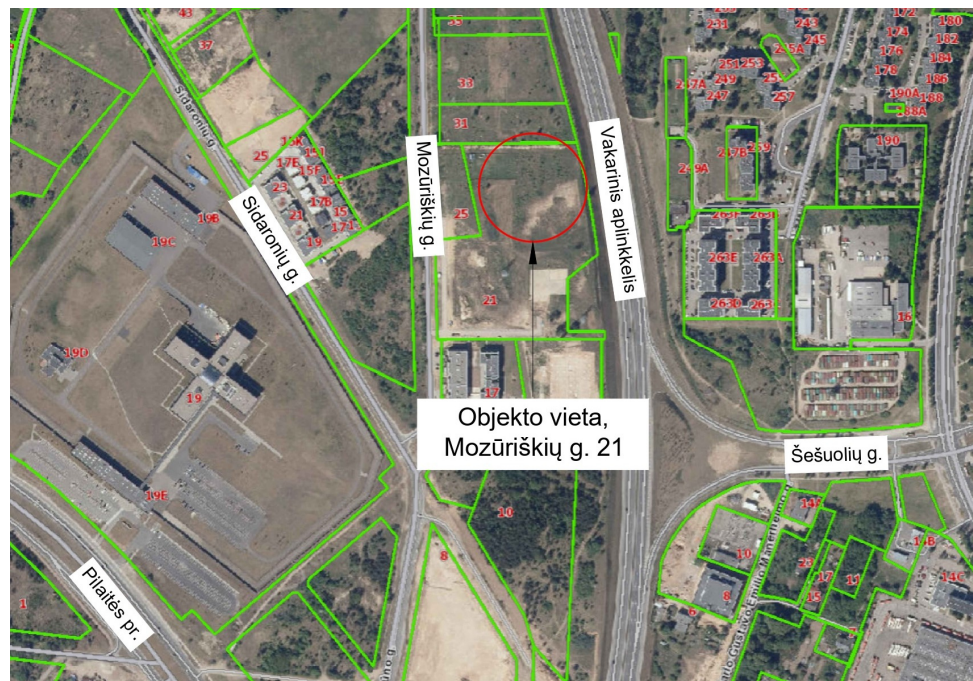
- 1) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 26,00 kv. m;
- 2) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 26,00 kv. m;
- 3) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 375,00 kv. m;
- 4) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 375,00 kv. m;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-034-XX-PP-01.AR-01	2	12	0

5) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 283,00 kv.m.

Žemės sklypui yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 10009,00 kv. m;
- 2) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 575,00 kv. m;
- 3) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 35784,00 kv. m.



1 pav. Naujai statomo statinio vieta

Žemės sklypas vakaruose ribojasi su Mozūriškių gatve, rytuose – vakariniu aplinkkeliu, šiaurėje ir pietuose su kitais sklypais.

Sklypą kerta aukštos įtampos elektros oro linijos, elektroninių ryšių tinklai, vandentiekio tinklai. Esamų pastatų sklype nėra.

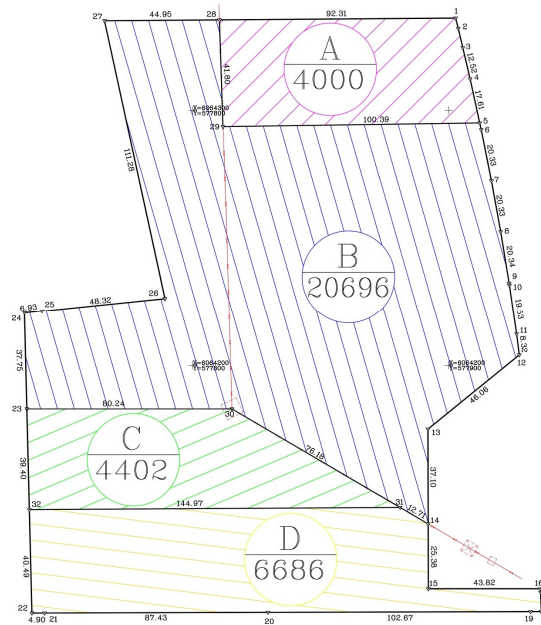
Aukščiausia rytinė vidurinė sklypo dalis alt. 165,13, žemėja šiaurės vakarų kryptimi alt. 160,20 ir pietvakarių kryptimi alt. 162,99. Rytuose

Sklype yra lapuočių (baržai, kaštonai), spygliuočių (pušys) medžių. Didžioji sklypo dalis apaugusi žole. Projektuojamoje sklypo dalyje „A“ augančių medžių nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-034-XX-PP-01.AR-01	3	12	0

Sklypas, kuriame numatomi statinio naujo statinio statybos darbai, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

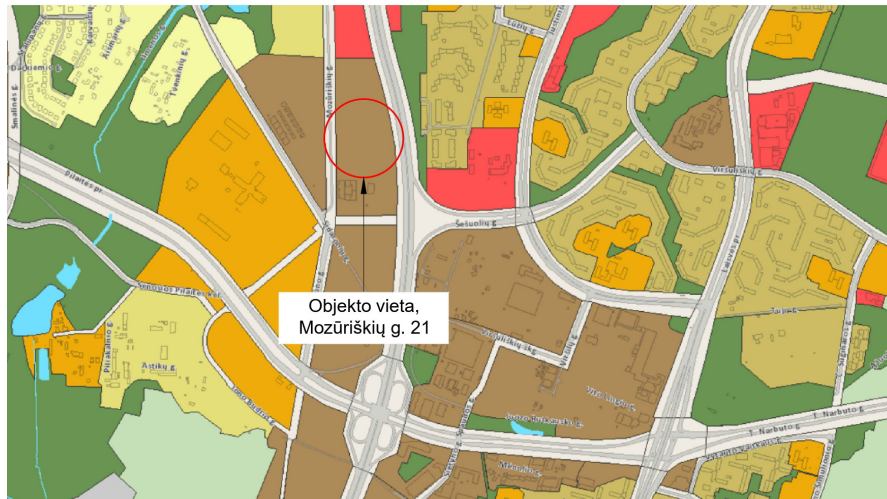
Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, sudalintas į keturias atskiras, naudojimosi žemės sklypu dalis. Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas „A“ sklypo dalyje.



2 pav. Naudojimosi žemės sklypu schema

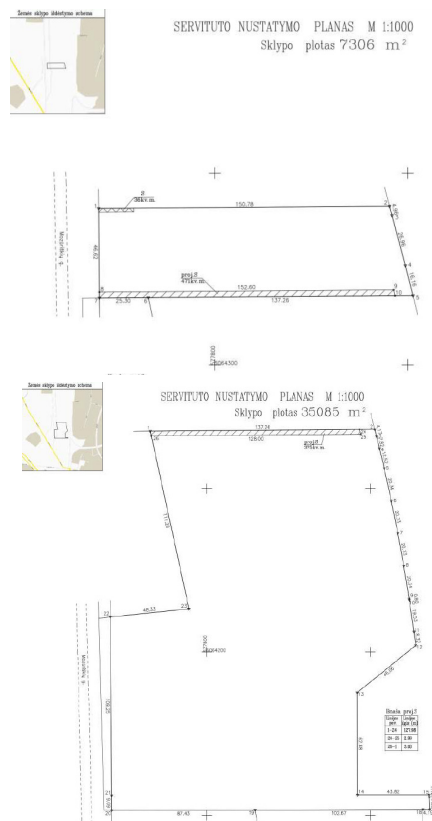
Pagal Vilniaus m. sav. bendrąjį planą sklypas patenka į miesto dalies (rajonų) centro funkcinę zoną. Funkcinės zonos numeris BUI-4-4. Teritorijos naudojimo tipas – GC (Mišri centro teritorija); GM (Mišri gyvenamoji teritorija); PA (Paslaugų teritorija); SI (Socialinės infrastruktūros teritorija). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT (Kitos paskirties žemė). Žemės naudojimo būdas – G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos); K (Komeracinės paskirties objektų teritorijos); V (Visuomeninės paskirties teritorijos); R (Rekreacinės teritorijos); B (Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos); I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); E (Atskirųjų želdynų teritorijos). Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 5. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 5. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 20. Užstatymo tipas – pr_u (Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)); pr_a (Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)); lp (Laisvo planavimo). Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2.00. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-034-XX-PP-01.AR-01	4	12	0



3 pav. Vilniaus m. sav. Bendrojo plano ištrauka

2019-10-29 sudaryta servituto sutartis sklypams – unikalus Nr. 4400-2686-9036, Mozūriškių g. 31; unikalus Nr. 4400-5121-1468, Mozūriškių g. 21; unikalus Nr. 4400-5121-1380, Mozūriškių g. 25. Ant sklypų Mozūriškių g. 21 ir Mozūriškių g. 31 ribos nustatyti servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222.



4 pav. Servituto nustatymo planai – viršuje Mozūriškių g. 31 sklypas, apačioje Mozūriškių g. 21 sklypas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-034-XX-PP-01.AR-01	5	12	0

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje, naudojimo „A“ dalyje, atokiau nuo Mozūriškių g. Įvažiavimas / išvažiavimas šiaurinėje pusėje, bendru servitutiniu keliu, projektuojamu ant ribos su sklypu Mozūriškių g. 31 (unikalus Nr. 4400-2686-9036). Servitutiniu keliu naudosis abu sklypai, remiantis servitutų nustatymo sutartimi 2019-10-29.

Projektuojamoje sklypo dalyje numatomas pėsčiųjų takas iki pagrindinių įėjimų į pastatą. Šaligatviai ties tiesioginės prieigos daiktų pasaugojimo vienetais įrengiamos iš betono trinkelėlių. Sužeminti pėsčiųjų takai įrengiami ties tiesioginės prieigos vienetų vartais, žmonių su negalia išlipimo iš automobilių vietose, pėsčiųjų takų su važiuojamąja dalimi sandūros vietose. Pagrindinės transporto judėjimo trasos su betono trinkelėlių danga. Apvažiavimas aplink pastatą pritaikytas gaisriniais automobiliams. Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius, Mozūriškių gatvėje planuojamas vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030 laikotarpiu.

Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė numatyta šiaurinėje sklypo dalyje, iš bendro įvažiavimo su sklypu Mozūriškių g. 31. Aikštelė projektuojama simetriškai Mozūriškių g. 31 sklypo aikštelei. Parkavimo vietos taip pat numatytos pietinėje pusėje sklypo dalyje. Pagrindinėje automobilių stovėjimo aikštelyje numatytos vietos neįgaliųjų automobiliams, elektromobilių įkrovos vietos.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 p. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Paslaugų paskirties (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo) pastate vienu metu dirbs iki dviejų darbuotojų, jiems numatytos 2 automobilių parkavimo vietos. Remiantis analogiškų objektų praktika, atsižvelgiant į planuojamus klientų srautus ir bendrą savitarnos daiktų pasaugojimo plotą, priimta, kad vidutiniškai pastatu vienu metu naudosis iki 5 klientų, numatant atvykimą automobiliu. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 19. Dviračiams numatytos 6 vietos.

Atstumas nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki artimiausios viešojo transporto stotelės V. Pociūno g. ~600 m, Sidaronių g. yra ~700 m.

Projektuojamo sklypo dalyje esamų medžių ir krūmų nėra.

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ ir Vilniaus m. bendruoju planu, sklypo dalyje išlaikomas ne mažesnis nei 20 % (sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją) sklypo dalies apželdinimas. Sklypo dalis, neužimta statiniais ir kietomis dangomis, apželdinama išsistiniais krūmais, veja. Teritorijoje numatyti, paprastieji klevai, japoninės lanksvos, geltonžiedės sedulos krūmų grupės. Išsistiniam želdinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-034-XX-PP-01.AR-01	6	12	0

atliekamas stefanandromis. Veja paliekama sklypo kraštinėse sklypo pusėse siekiant tolygesnės jungties su gretimomis teritorijomis. Ties rytine sklypo riba, nuo vakarinio aplinkkelio pusės, pratęsiama medžių eilė – paprastieji klevai, platesnėse dalyje intarpus papildant lanksvomis ir sedulomis. Parkavimo aikštelės iš šonų apželdinamos stefanandromis, pajvairint atskirų krūmų grupėmis. Pietinės laiptinės sienos apželdinamos vertikaliuoju želdinimu.

Želdiniai veisimi atsižvelgiant į norminius atstumus iki sklypo ribos, pastatų, inžinerinių tinklų apsaugos zonas ir galimo perspektyvinio užstatymo gretimose sklypo dalyse.

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas artimiausi buitinių nuotekų tinklai yra nutolę nuo projektuojamo objekto, todėl numatomas vietinis buitinių nuotekų tvarkymas. Buitinės nuotekos surinktos iš pastato buitinių patalpų nuvedamos į nuotekų valymo įrenginius. Po biologinio valymo nuotekos savitaka yra nuvedamos į paviršinių nuotekų šulinį, iš kurio švarios buitinės nuotekos ir lietaus vanduo palaipsniui infiltruojamas į gruntą.

Pastate numatoma 1-2 darbo vietos darbuotojams, kabinete su poilsio zona. Papildomos poilsio zonos darbuotojams ir lankytojams sklypo teritorijoje nenumatomos.

Sklypo dalis, kurioje projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, neaptveriamas. Teritorijos apšvietimas planuojamas ant pastato įrengtais šviestuvais.

Aikštelė atliekų surinkimo konteineriams numatyta sklypo dalies šiaurės rytų pusėje. Aikštelė su nelaidžia vandeniui danga.

Sklypo ir sklypo dalies „A“ užstatymo rodiklių skaičiavimas:

Sklypo plotas – 35784 m², sklypo dalies „A“ plotas – 4000 m²;

Projektuojamo pastato bendrasis plotas: 3890,63 m²;

Esamų ir projektuojamų pastatų bendrųjų plotų suma:

1175,89+393,27+1185,66+1200,46+3890,63=7845,91 m²;

Projektuojamo pastato užstatymo plotas: 1381 m²;

Esamų pastatų užstatymo plotų suma: 1162+413+880+878+1381=4714 m²;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 7845,91 / 35784=0,2;

Sklypo užstatymo tankis: (4714 / 35784)*100=13%;

Sklypo dalies „A“ užstatymo intensyvumas: 3890,63 / 4000=1,0;

Sklypo dalies „A“ užstatymo tankis: (1371 / 4000)*100=34%.

Pastato nelaidžių dangų skaičiavimas:

Sklypo dalyje esančių laidžių dangų kiekis:

Apželdinta dalis 811 m²; Ažūrinės trinkelės: 145x0,33*=47,8 m²; 811+47,8=858,8 m².

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-034-XX-PP-01.AR-01	7	12	0

*- vertinant ažūrinių trinkelų apželdintų ertmių santykį su betonine dalimi.

Sklypo dalyje esančių nelaidžių dangų skaičiavimas:

Sklypo dalies „A“ plotas 4000 m²; Laidžių dangų kiekis – 858,8 m²; Nelaidžių dangų kiekis – 4000-858,8=3141,2 m²; (3141,2 / 4000)*100=78,5 %.

Sklypo nelaidžioms dangos priskiriama – pastato užimamas plotas, kietos pėsčiųjų ir transporto dangos (betono trinkelės, asfaltas, ažūrinių trinkelų santykinė betoninė dalis).

3.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties – išmanojo savitarnos daiktų pasaugojimo – pastatas. Išmanojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato paskirtis – teikti gyventojams ir verslo subjektams laikino daiktų pasaugojimo paslaugas.

Pagrindiniai, lankytojams ir darbuotojams skirti įėjimai į pastatą - vakarinėje dalyje, arčiausiai įvažiavimo į sklypo dalį „A“. Įėjimas į kabinetą tiesiai iš lauko. Iš kabineto yra tiesioginis išėjimas daiktų pasaugojimo patalpą. Greta pagrindinio įėjimo – iškrovimo zona, stogeliu apsaugota nuo kritulių.

Paslaugų paskirties pastatas trijų aukštų, stačiakampio gretasienio tūrio pastatas. Pagrindinio įėjimo – iškrovimo zona dengta stogeliu. Pastatas plane 58,6x23,2 m.

Pastato pirmame aukšte projektuojamas kabinetas su klientų priėmimo zona, siurblinė, neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas, likusi erdvė numatyta daiktų pasaugojimo patalpai. Antrame ir trečiame aukštuose numatoma po vieną daiktų pasaugojimo patalpą.

Daiktų pasaugojimo patalpos, surenkamomis mobiliomis atitvaromis, dalinama į įvairaus dydžio daiktų saugojimo vienetus. Pirmame aukšte dalis daiktų saugojimo vienetų numatomi su tiesioginiu įėjimu iš lauko.

Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių, dalį fasadų pajvairinat apdailinėmis aliuminio kompozito plokštėmis. Ant rytinio fasado, aplinkkelio pusėje ir vakarinėje pusėje, Mozūriškių gatvės pusėje numatomi įmonės logotipai. Pastato spalvinis sprendimas pagal įmonės firminį stilių - derinant pilkus ir žalius atspalvius.

Stogas sutapdintas. Dengtas prilydoma bitumine danga. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė, dvejomis kryptimis. Krituliai surenkami ir nuvedami plieniniais latakais ir lietvamzdžiais.

Vidinės laiptinių, liftų šachtų, kabineto, siurblinės, wc patalpų pertvaros mūrinės.

Visa daiktų pasaugojimo vienetų įranga (pertvaros, durys, užraktai, prieigos sistema) projektuojama, gaminama, tiekama ir montuojama specializuotų sertifikuotų gamintojų. Daiktų pasaugojimo patalpų erdvė į saugojimo vienetus sudalinama pertvaromis, kurių konfigūracija gali būti keičiama, keičiantis skirtingo dydžio patalpų poreikiui. Taikomi pertvarų montavimo sprendiniai užtikrina jų stabilumą. Durys įvairių tipų, priklausomai nuo naudojimo vietos ir naudojimo pobūdžio (pakeliamos, varstomos). Durų užraktai suderinti su diegiama prieigos sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-034-XX-PP-01.AR-01	8	12	0

Kabinetas iš dviejų pusių natūraliai apšviečiamas pro vitrininius langus su įstiklintomis įėjimo durimis. Laiptinėse apšviečiamos per vitrinas. Vakarinio aplinkkelio ir pagrindinio įvažiavimo į pusėse įrengiami vitrininiai, ekspoziciniai kampai.

Pastate planuojamos 1-2 nuolatinės darbo vietos ir vidutiniškai 5 lankytojai vienu metu. Projektuojamas bendras darbuotojams ir lankytojams skirtas sanitarinis mazgas su įėjimu iš daiktų pasaugojimo patalpos. Sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia, „A“ tipo. Darbuotojams poilsio, maitinimo poreikiai užtikrinami darbo kabinete interjero sprendiniais.

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Patalpose grindys be aukščių skirtumų. Durų angų plotis, žmonių su negalia judėjimo trasose, ne siauresnės nei 850 mm, aukštis nemažesnis nei 2000 mm. Horizontalaus judėjimo trasose neįrengiami slenksčiai aukštesni nei 20 mm. Stiklinės plokštumos arti judėjimo kelių paženklintos vaizdiniais indikatoriais.

3.3. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu ir nuotekų nuvedimas bus sprendžiamas pagal tolimesnėje projektavimo eigoje gautas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas ir galiojančius techninius reglamentus ir taisykles:

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- RSN 26-90 Vandens naudojimo normos.
- Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr.1-168 redakcija.

Lietaus nuotekų prijungimas prie miesto tinklų bus sprendžiamas pagal UAB „Grinda“ gaunamas technines sąlygas ir galiojančius techninius reglamentus:

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d., Nr. D1-193.

Vandentiekio tinklai

Nuo žiedinių miesto vandentiekio tinklų bus projektuojamas vandentiekio įvadas užtikrinantis reikalingą vandens tiekimą paslaugų paskirties pastato buities poreikiams bei vidaus gaisro gesinimo poreikiams. Vandens apskaitai bus įrengiami vandens skaitiklis.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš šalia sklypo esamų gaisrinių hidrantų arba iš naujai projektuojamų hidrantų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-034-XX-PP-01.AR-01	9	12	0

Buitinių nuotekų tinklai

Paslaugų paskirties pastate projektuojama buitines nuotekų sistema, kuria nuotekos nuvedamos nuo buitinių prietaisų. Iš pastato surinktos buitinės nuotekos išleidžiamos į projektuojamus kiemo nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai

Į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus bus suleidžiamos lietaus, pavasario sniego tirpsmo vanduo nuo kietųjų dangų ir stogų.

3.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

3.4.1. Elektros energijos tiekimo sprendiniai

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS), kuris įrengiamas atskiru projektu pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - ESO) sąlygas. Nuo šio KAS skydo numatoma elektros energiją tiekti kabeliu, kuris įrengiamas žemėje PE vamzdyje, iki projektuojamame pastate projektuojamo įvadinio skirstomojo skydo (ISS). Nuo šio skydo numatomas elektros tiekimas pastato inžinerinėms sistemoms.

Naujai projektuojamam objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal III patikimumo kategoriją.

3.4.2. Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai

Projekte numatomas pastato prieigų apšvietimas su LED lempomis. Pastato perimetrui apšviesti numatoma prožektorius tvirtinti prie pastato sienos.

Numatoma stovėjimo aikštelės apšvietimo norma ne mažiau kaip 5lx. Stovėjimo aikštelės apšvietimui numatoma įrengti apšvietimo atramas su gatvių apšvietimo šviestuvais.

Šviestuvams elektros energija tiekama iš pastato elektros skydinėje įrengto teritorijos apšvietimo skydo TAS. Šviestuvų valdymas numatomas iš TAS skydo pagal nustatytą laiką ir judėjimą lauke.

Kabelius numatoma kloti žemėje PE vamzdyje. Tarp apšvietimo stulpų kabeliai klojami PE vamzdžiuose.

3.5. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

3.5.1. Išoriniai ryšių tinklai

Įvadas numatomas pagal išduotas AB Telia sąlygas. Numatoma įrengti ryšių kanalizacija nuo esamo artimiausio ryšių šulinio. Nuo šio šulinio numatoma įrengti nemažesnę nei $\varnothing 40\text{mm}$ įvadinį kanalą į projektuojamą administracinį pastatą, sumontuojant reikiamą kiekį ryšių šulinių komplektų. Įvadas į pastatą numatomas į serverinės patalpą. Įvadiniai kabeliai šio projekto apimtyje nenumatomi, tai bus atliekama atskiru projektu, Užsakovui pasirinkus interneto paslaugų tiekėją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-034-XX-PP-01.AR-01	10	12	0

3.6. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Objekte projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS) yra A tipo (bus tikslinama TP projekto rengimo metu).

Šiems reikalavimams įvykdyti pastate įrengiama adresinė gaisro signalizacijos centralė, kurią numatoma sumontuoti pirmo aukšto lankytojų informaciniame centre.

3.7. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Išmanojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato paskirtis – teikti gyventojams laikino daiktų pasaugojimo paslaugas. Tokios funkcijos pastatas yra ypatingai svarbus tiek konkrečioje numatytoje statybos vietoje, tiek ir platesniame kontekste.

Numatomoje pastato statybos aplinkoje Justiniškės, Viršuliškės, Pilaitė) pastatyta ir tebestatoma daug daugiabučių, kuriuose butų plotas yra ribotas. Didelę dalį šių gyvenamųjų namų gyventojų jaunos šeimos, kurioms ypač aktualu turėti laikinai pasaugoti daiktus dėl įvairių priežasčių: pasaugant vyresniųjų vaikų daiktus jaunesniems, kol jie jais naudotis, saugant sezonines laisvalaikio priemones (dviračius, rogutes, slides ar pan.). Sezoninių daiktų saugojimas, be abejo, aktualus ne tik jaunoms šeimoms, bet ir kitiems gyventojams. Sudarius laikino daiktų pasaugojimo galimybę bus pagerintos gyvenimo sąlygos gyvenantiems mažo ploto butuose.

Taip pat šia paslauga galės naudotis ir smulkusis verslas, saugodamas prekes ar laikinai nereikalingą įrangą ir optimaliai išnaudodamas verslui skirtas patalpas.

Pastaruoju metu didėjant būstų skirtų nuomai skaičiui, ši paslauga užtikrintų galimybę pasaugoti daiktus nuomos laikotarpiu arba keisti namų apyvokos daiktus pagal nuomotojo poreikius

Platesniame kontekste daiktų pasaugojimo paslauga realizuoja dalinimosi ekonomikos principą, sumažinant pagalbinių patalpų statybos ir eksploatacijos poreikį, tuo pačiu mažinant gamtinių išteklių naudojimą.

Daiktų pasaugojimo paslauga teikiama sudarant galimybę klientams naudotis įvairaus dydžio (tūrio/ploto) daiktų pasaugojimo vienetais (galimas tūris nuo maždaug 1 m³ iki 50 m³, plotas – nuo 1 m² iki 20 m²).

Visa daiktų saugojimo vienetų įranga (perdangos, pertvaros, durys, užraktai, prieigos sistema) gaminama, tiekama ir montuojama specializuotų sertifikuotų gamintojų.

Pastato erdvė į keliais lygiais išdėstytus saugojimo vienetus sudalinama perdangomis ir pertvaromis, kurių konfiguracija gali būti keičiama, keičiantis skirtingo dydžio patalpų poreikiui. Taikomi perdangų ir pertvarų montavimo sprendiniai užtikrina jų stabilumą.

Durys gali būti įvairių tipų, priklausomai nuo naudojimo vietos ir naudojimo pobūdžio (pakeliamos, varstomos). Durų užraktai suderinti su diegiama prieigos sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-034-XX-PP-01.AR-01	11	12	0

Prieigos sistema užtikrina klientų prieigą visą parą naudojant išmaniuosius įrenginius ir specialias programėles.

Daiktai gali būti iškraunami po stogu. Daiktų gabenimui naudojami vėžimėliai. Į aukštesnius aukštus nuo iškrovimo zonos patenkama liftu.

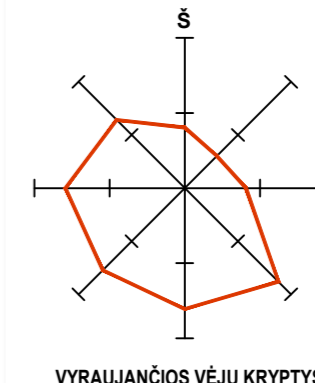
Paslauga teikiama maksimaliai bekontaktiniu būdu. Tačiau, esant poreikiui, darbo valandomis pastate įrengtame biure esantis darbuotojas galės suteikti pagalbą sudarant paslaugų sutartis, surandant reikalingą saugojimo vienetą, pamokant naudotis prieigos sistema.

Kadangi paslauga orientuota numatant vieno daiktų saugojimo vieneto nuomą ilgesniam laikotarpiui (mėnesiui ir daugiau), planuojama, kad vienu metu besinaudojančių paslauga klientų skaičius bus 5, per parą paslauga pasinaudos apie 50 klientų.

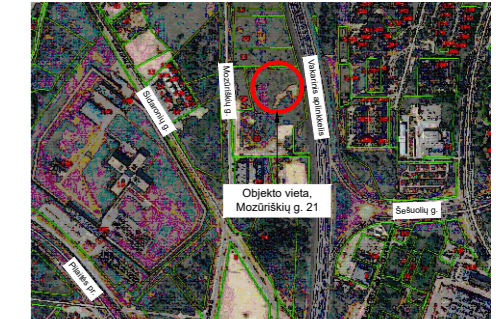
Patalpose sumontuota klimato kontrolės sistema užtikrins, kad oro temperatūra patalpose visada bus aukštesnė negu +5 °C.

Užtikrinant klientų, darbuotojų, aplinkinių gyventojų bei aplinkos saugumą, draudžiama saugoti chemines, degias, sprogias medžiagas, skysčius, greitai gendančius produktus, gyvūnus. Taip pat daiktų saugojimo vienetuose negalima laikyti narkotikų, ginklų ir kitų teisės aktais draudžiamų dalykų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-034-XX-PP-01.AR-01	12	12	0



VYRAUJANČIOS VĒJŲ KRYPTYS



SITUACIJOS SCHEMA
EKSPLIKACIJA

Zym.	PAVAZINIMAS
01	Paslaugų paskirties pastatas (išmavimo savitarnos daiktų saugojimo)
02	Kiemo aikštelė (susiprinta betono trinkelėmis danga transportui)
03	Kiemo aikštelė (betono trinkelėmis danga pėsčioms)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

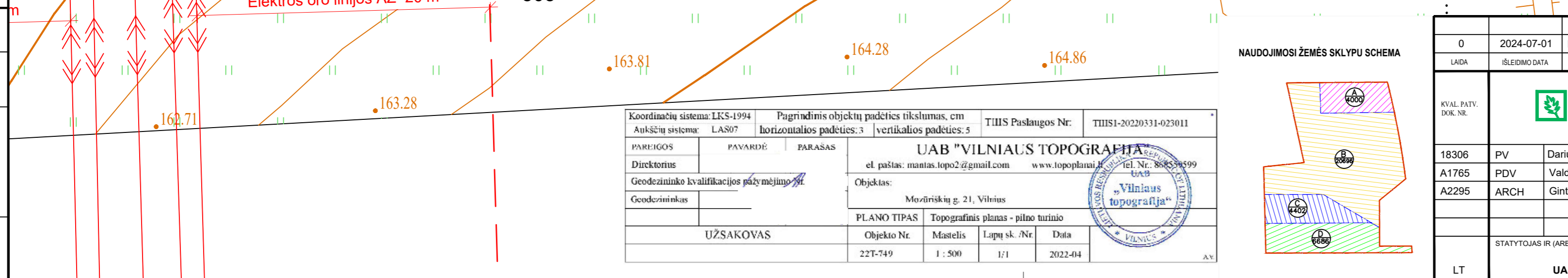
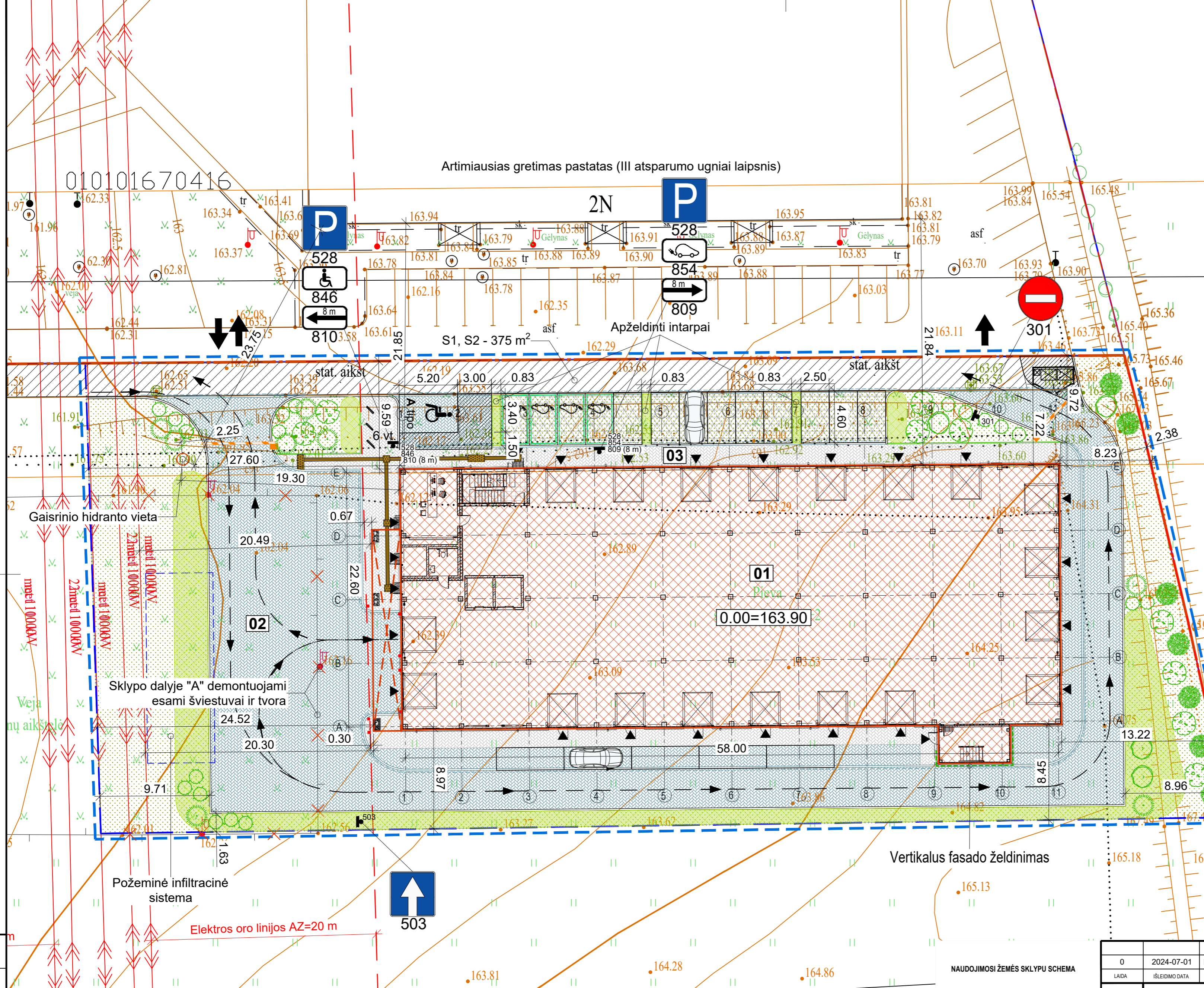
	Sklypo riba
	Galvės raudonosios linijos
	Projektavimo riba
	Naudojimo žemės sklypu ribos
	Kito projekto sprendiniai, gretiname sklype
	Transporto judėjimo schema
	Naujami elementai
	Servitūtai
	Projektuojami statiniai
	Betono trinkelės danga
	Susiprintų betono trinkelės danga
	Taktinis paviršius - dūmų atšilimas / nukreipiantis struktūra
	Weja
	Iššūnų želdinimas - karytaliai (Spiraea japonica "Goldflame"), sodinukai h=20-30 cm
	Guobės vengiančios (Crataegus monogyna), sodinukai h=40-60 cm
	Čiulėnų sparnuotės (Cornus alba), sodinukai h=20-40 cm
	Vertikalūs želdinimai - gabenai lapkai (Hedera helix)
	Kelio ženklas
	Galvės bortas
	Ilgintės galvės bortas
	Vejos bortas
	Apsauginis stipulėlis
	Išvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
	Nėjimas į pastatą
	Dvipusis dviračių stovai
	Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN
	Vietos elektroninio žinovimo
	Bulinių atliekų surinkimo aikštelė 1.0 m x 1.0 m - išdėstoma komunalinė aikštelė 1.0 m x 1.0 m - pakvėtimas (pasidras, metalas, popierius) 0.12 m x 1.0 m - atlieki
	Pakeičiamas kelio užvaras

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato višt.	Kiekis	Pastaba
1. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m²	35 784	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.2	BP normos 2
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	13	BP normos 2
1.4 Apskaidinto sklypo dalis	%	20	
1.2 Sklypo dalis "A"			
1.2.1 Sklypo dalies "A" plotas	m²	4000	
1.2.2 Sklypo dalies "A" užstatymo intensyvumas	-	1.0	
1.2.3 Sklypo dalies "A" užstatymo tankis	%	34	
1.2.4 Apskaidinto sklypo dalies "A" dalis	m² / %	811 / 20	
1.2.5 Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	
2. PASTATAI			
2.1 Pastato paskirties rodiklis (pastatų tipas)	vnt.	2	
2.2 Pastato bendrinis plotas	m²	3880.63	
2.3 Pastato naudingsis plotas	m²	-	
2.4 Pastato tūris	m³	13 237	
2.5 Aukštis aukštais	vnt.	3	
2.6 Pastato aukštis	m	10.26	
2.7 Pastato energinio naudingumo klasė		A++	Sertifikuojama
2.8 Pastato (paslaugų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9 Pastato atsparumo ugniai laipsnis		-	
3. KEMI STATYMAS			
3.1 Kiemo aikštelė (susiprinta betono trinkelėmis danga transportui)	m²	1141.4	
3.2 Kiemo aikštelė (betono trinkelėmis danga pėsčioms)	m²	171.8	
3.3 Kiemo aikštelė (betono trinkelėmis danga transportui)	m²	156.3	

SERVITŪTAI

Nr.	Kodas	Servitūto rūšis	Plotas, m²
1	215	Kelio servitūtas - tiesioginio transporto priemonėms ir naudotojų pėsčiųjų (išimtinai)	375
2	222	Kelio servitūtas - tiesioginio transporto priemonėms, naudotojų pėsčiųjų, ir bendrosios komunikacijos (išimtinai)	375

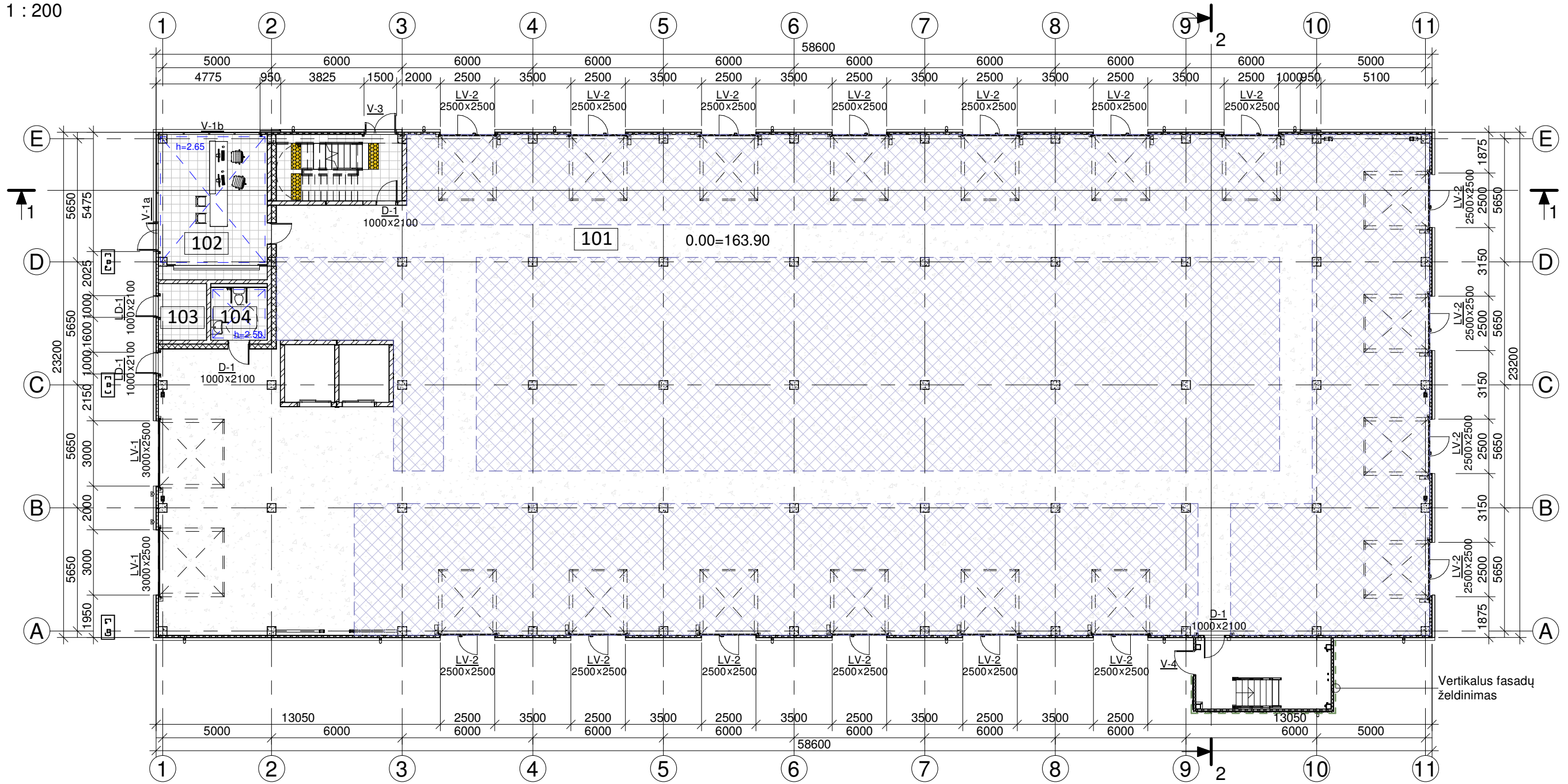


Koordinatų sistema: LKS-1994	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	TIIS Paslaugos Nr.	TIIS1-20220331-023011
Aukščių sistema: LAS07	horizontalios padėties: 3	vertikalios padėties: 5	
PAREIGOŠ	PAVARDĖ	PARAŠAS	
UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"			
el. paštas: mantas.topo2@gmail.com	www.topoplanai.lt	tel. Nr. 86855599	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Objektas:		
Geodezininkas	Mozeriškų g. 21, Vilnius		
UŽSAKOVAS	PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio	
	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.
	22T-749	1 : 500	1 / 1
			Data
			2022-04

0	2024-07-01	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
18306	PV	Darius Kalesnykas
A1765	PDV	Valda Karoblienė
A2295	ARCH	Gintautas Uselis
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LT	UAB „City Storage Pilaite“	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Paslaugų paskirties pastato (išmavimo savitarnos daiktų saugojimo pastato) Mozeriškų g. 21, Vilniuje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
00 Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo planas. M 1:250		
DOKUMENTO ŽYMUO		
2021-034-00-PP-01.B-01		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

Pirmo aukšto planas

1 : 200



NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
101	Daiktų pasaugojimo patalpa	1246.90
102	Kabinetas	34.07
103	Siurblinė	5.77
104	WC (pritaikytas žmonėms su negalia)	6.76
		1293.50

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
I aukštas		
101	Daiktų pasaugojimo patalpa	1246.90
102	Kabinetas	34.07
103	Siurblinė	5.77
104	WC (pritaikytas žmonėms su negalia)	6.76
II aukštas		
201	Daiktų pasaugojimo patalpa	1298.68
III aukštas		
301	Daiktų pasaugojimo patalpa	1298.45
Iš viso pastate		3890.63

ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės sieninės plokštės
- Mūrinės pertvaros
- Gipso kartono pertvaros
- Šlifuooto betono grindys
- Akmens masės plytelių danga
- Technologinės įrangos išdėstymo zona
- Įrengiamos pakabinamos lubos su nurodytu montavimo aukščiu

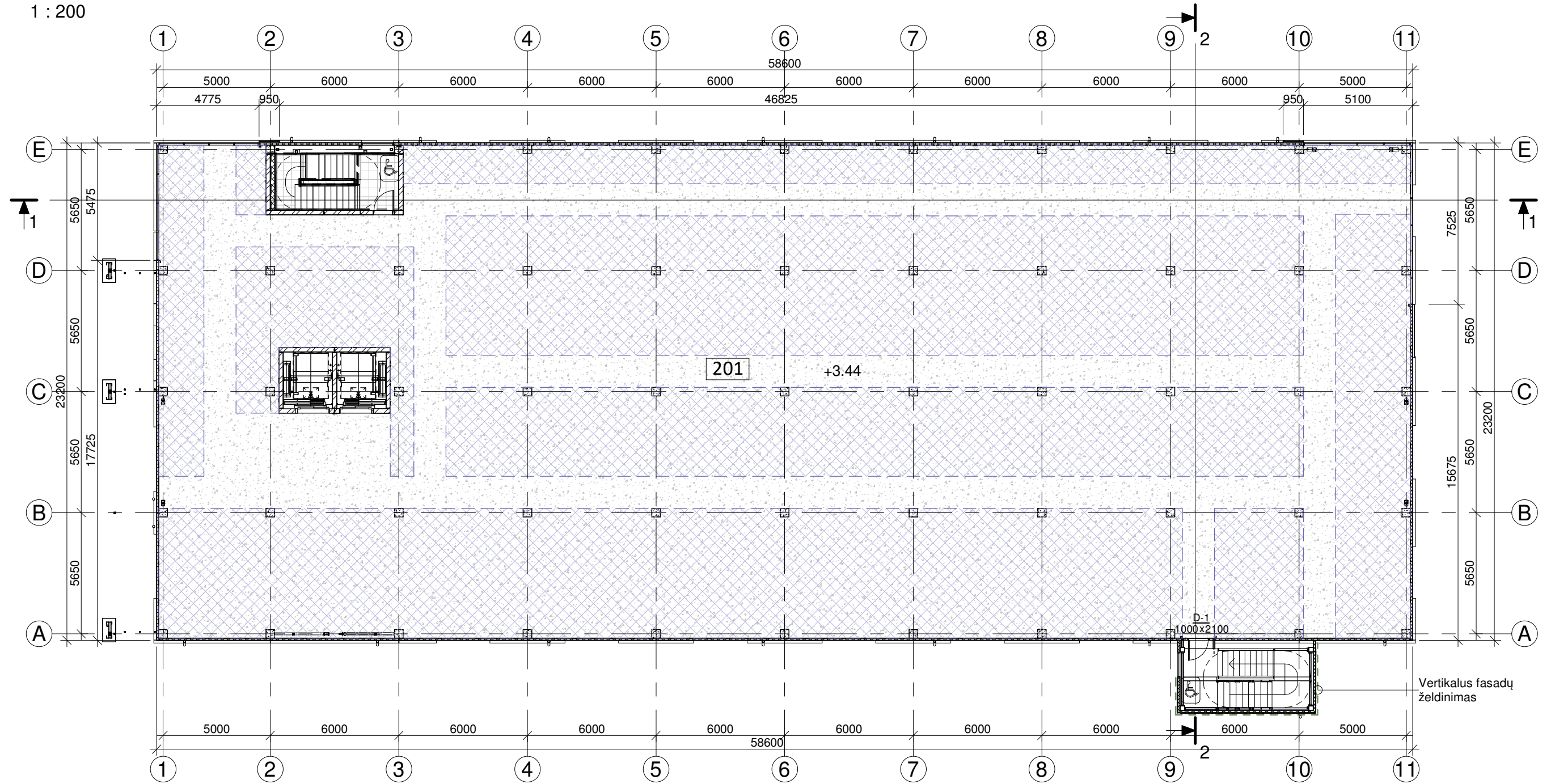
PASTABOS:

1. Patalpoje 102, kur galimai galėtų dirbti ir neįgalieji, valdymo įtaisai ir jungikliai įrengiami remiantis ISO 21542:2011, 36.2p. reikalavimais - kištukinius el.lizdai išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų, gaisro signalizacijos iškvietimo mygtukas - 100-110 cm aukštyje nuo grindų.

0	2024-07-01	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų saugojimo pastato) Mozūriškių g. 21, Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 - Paslaugų paskirties pastatas	
18306	PV	Darius Kalesnykas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	Pirmo aukšto planas	
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "City storage Pilaitė"			2021-034-01-PP-SA-01.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Antro aukšto planas

1 : 200



ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnių sieninės plokštės
- Mūrinės pertvaros
- Gipso kartono pertvaros
- Šlifluoto betono grindys
- Akmens masės plytelių danga
- Technologinės įrangos išdėstymo zona
- Įrengiamos pakabinamos lubos su nurodytu montavimo aukščiu

h=2.65 m

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

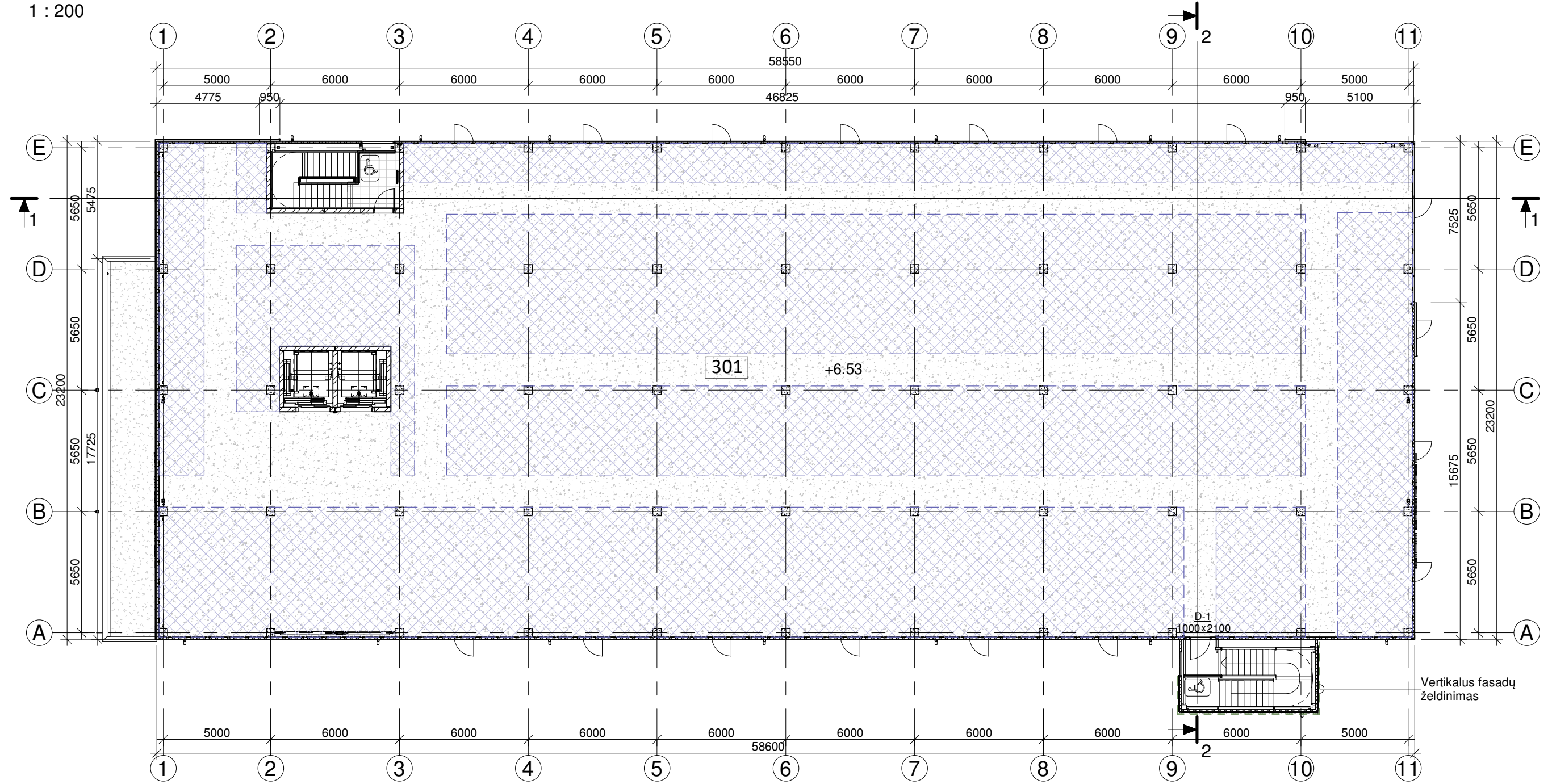
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
201	Daiktų pasaugojimo patalpa	1298.68
		1298.68

0	2024-07-01	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų saugojimo pastato) Mozūriškių g. 21, Vilniuje statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas
18306	PV	Darius Kalesnykas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas
A1765	PDV	Valda Karoblienė	
A2295	ARCH	Gintautas Uselis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "City storage Pilaitė"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-034-01-PP-SA-01.B-02
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Vertikalūs fasadų želdinimas

Trečio aukšto planas

1 : 200



ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės sieninės plokštės
- Mūrinės pertvaros
- Gipso kartono pertvaros
- Šlifuoti betono grindys
- Akmens masės plytelių danga
- Techninės įrangos išdėstymo zona
- Įrengiamos pakabinamos lubos su nurodytu montavimo aukščiu

h=2.65 m

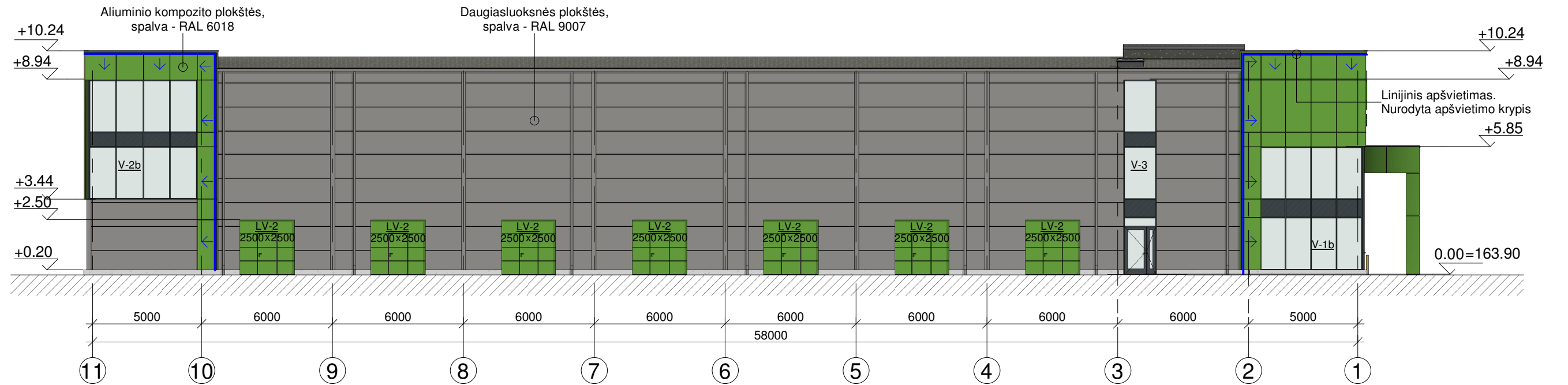
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
301	Daiktų pasaugojimo patalpa	1298.45
		1298.45

0	2024-07-01	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos	
	PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų saugojimo pastato) Mozūriškių g. 21, Vilniuje statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas	
18306	PV	Darius Kalesnykas
A1765	PDV	Valda Karoblienė
A2295	ARCH	Gintautas Uselis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "City storage Pilaitė"	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 2021-034-01-PP-SA-01.B-03		LAPAS LAPŲ 1 1

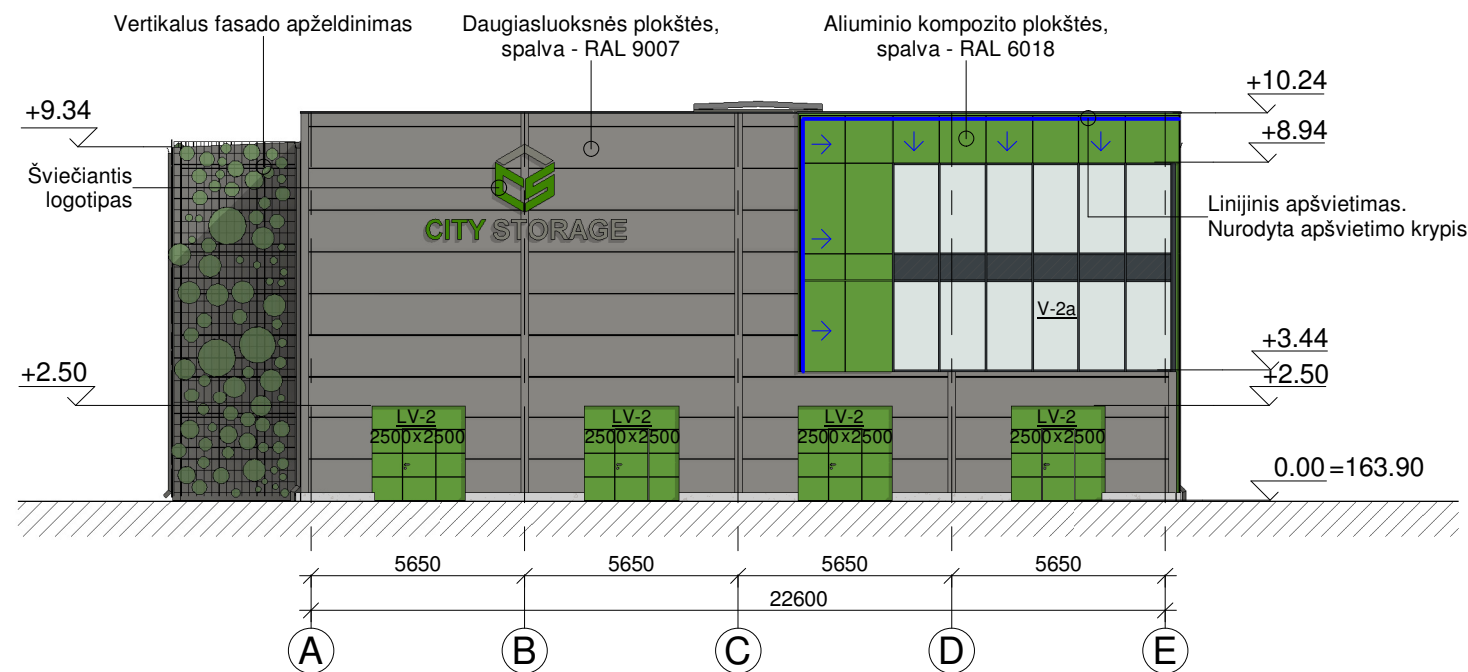
Šiaurės fasadas

1 : 200




Rytų fasadas

1 : 200

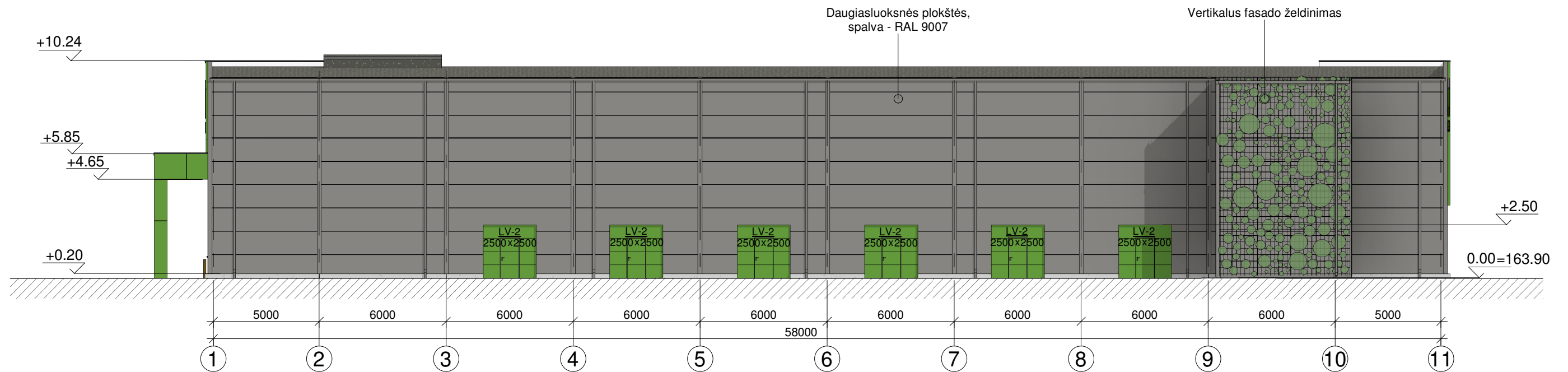


PASTABOS:

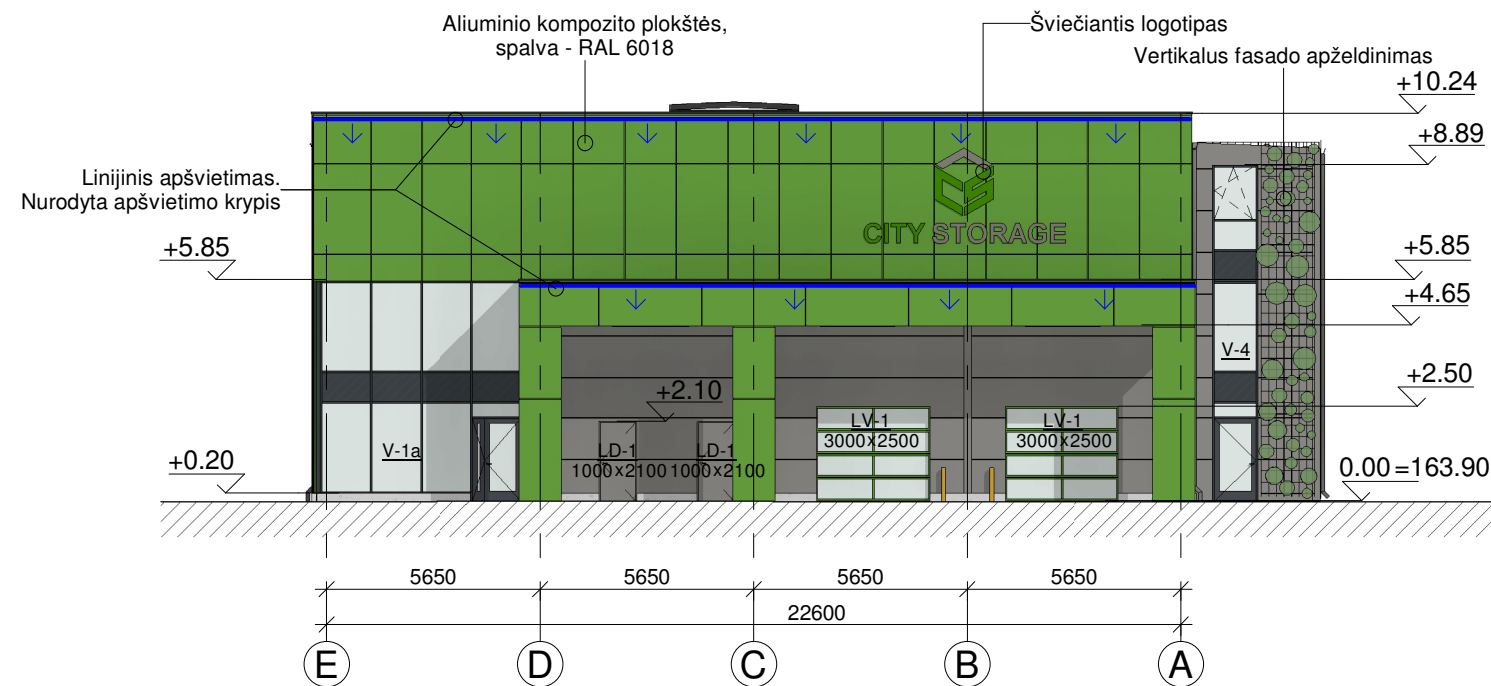
1. Sieninių plokščių, lietaus surinkimo sistemos elementų - lietvamzdžių, latakų spalva RAL 9007;
2. Vitrinų rėmų, parapetų ir cokolinių plokščių apskardavimo spalva RAL 7016;
3. Aliuminio kompozito apdailos, vartų spalva RAL 6018;
4. Šviečiantis logotipas ~1,6x1,8 m, detalizuojamas ir derinamas atskiru projektu, nustatyta tvarka.

0	2024-07-01	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Paslaugų paskirties pastato (išmaniajo savitarnos daiktų saugojimo pastato) Mozūriškių g. 21, Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 - Paslaugų paskirties pastatas		
18306	PV	Darius Kalesnykas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1765	PDV	Valda Karoblienė			
A2295	ARCH	Gintautas Uselis			
			Šiaurės, rytų fasadai		LAIDA
					0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT UAB "City storage Pilaitė"			2021-034-01-PP-SA-01.B-04		LAPŲ
					1
					1

Pietų fasadas
1 : 200



Vakarų fasadas
1 : 200



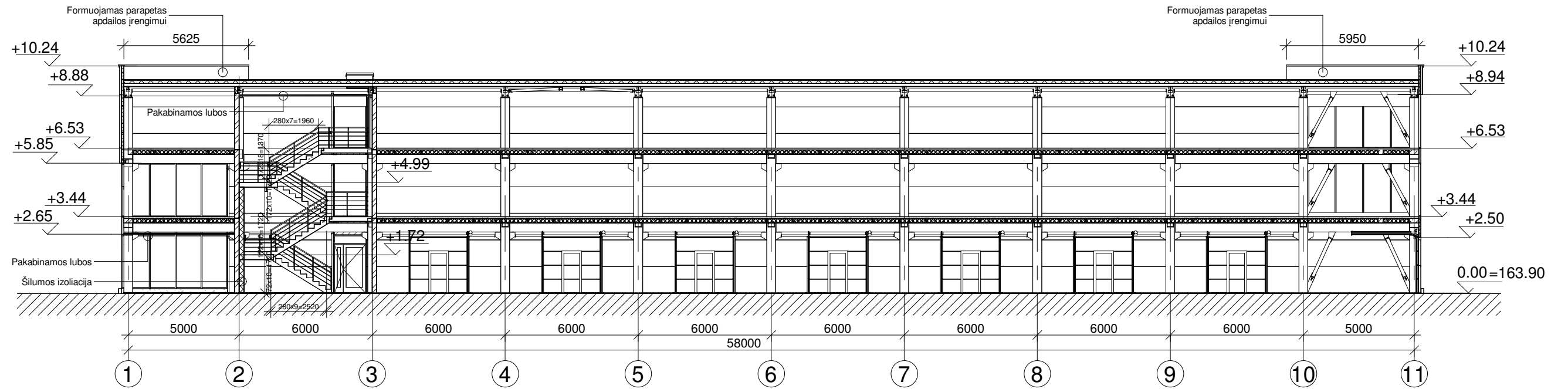
PASTABOS:

1. Sieninių plokščių, lietaus surinkimo sistemos elementų - lietaus vamzdžių, latakų spalva RAL 9007;
2. Vitrinių rėmų, parapetų ir cokolinių plokščių apskardinimo spalva RAL 7016;
3. Aliuminio kompozito apdailos, vartų spalva RAL 6018;
4. Šviečiantis logotipas ~1,6x1,8 m, detalizuojamas ir derinamas atskiru projektu, nustatyta tvarka.

0	2024-07-01	Projektiniai pasiūlymai.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų saugojimo pastato) Mozūriškių g. 21, Vilniuje statybos projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas			
18306	PV	Darius Kalesnykas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietų, vakarų fasadai			
A1765	PDV	Valda Karoblienė				LAIDA 0
A2295	ARCH	Gintautas Uselis				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "City storage Pilaite"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-034-01-PP-SA-01.B-05		LAPAS 1	
					LAPŲ 1	

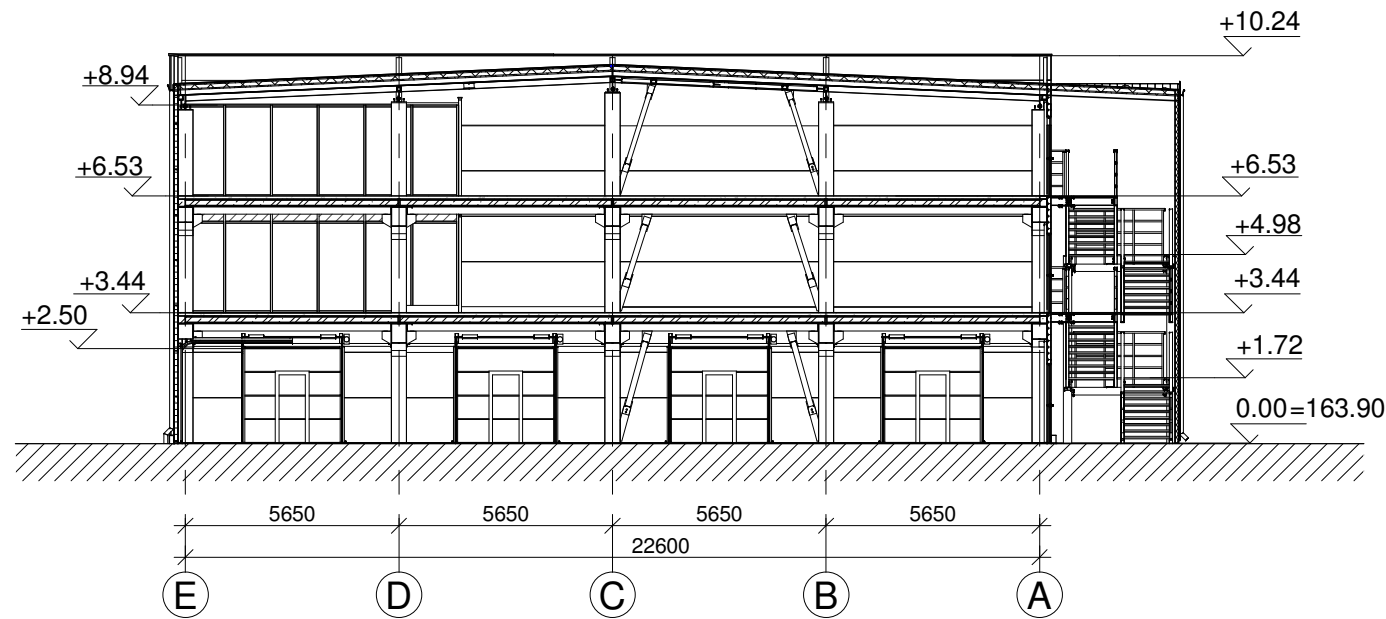
Pjūvis 1-1

1 : 200



Pjūvis 2-2

1 : 200



0	2024-07-01	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos			PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų saugojimo pastato) Mozūriškių g. 21, Vilniuje statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas
18306	PV	Darius Kalesnykas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1, 2-2
A1765	PDV	Valda Karoblienė		
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "City storage Pilaitė"			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-034-01-PP-SA-01.B-06
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



CITY STORAGE






CITY STORAGE



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypų, esančių Vilniaus mieste, Mozūriškių g., kad.Nr.0101/0167:0790, kad.Nr.0101/0167:1876, kad.Nr.0101/0167:1831 ir kad.Nr.0101/0167:0414 formavimo ir pertvarkymo projektas, rengiamas UAB"PAYSER" užsakymu. Projektas rengiamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-10-17 įsakymą Nr.30-2823 "dėl žemės sklypų (kad.Nr.0101/0167:0790, kad.Nr.0101/0167:1876, kad.Nr.0101/0167:1831 ir kad.Nr.0101/0167:0414) buvuiame Smalinės kaime formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo" bei miesto plėtros departamento direktoriaus pavaduotojos 2017-01-17 išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais Nr.A648-27/17(2.14.2.12-MP8) bei nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2017-11-03 reikalavimais Nr.SFP-1533-(14.49.36.)

Žemės sklypo rengimo tikslas – sujungti keturis besiribojančius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną sklypą ir padalyti, nustatyti naudojimo būdus pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m.vasario 14 d. sprendimu Nr.1-1519, sprendinius ir sujungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą su besiribojančiais žemės sklypais, nes laisvoje valstybinėje žemėje negalima suormuoti racionalaus dydžio ir ribų sklypo.

Pertvarkymo būdas-Padalijimas, paskirties keitimas bei įsiterpusio valstybinės žemės plotas sujungiamas su besiribojančiu žemės sklypu, jeigu laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio.

Žemės sklypo kad.Nr.0101/0167:0790 duomenys iki žemės sklypo pertvarkymo:

Paskirtis:Kita

Būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Apribojimai:

VII-Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos, plotas 212 kv.m.

VI-Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 1282 kv.m.

Žemės sklypo kad.Nr.0101/0167:1876 duomenys iki žemės sklypo pertvarkymo:

Paskirtis:Kita

Būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Apribojimai:

VII-Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos, plotas 8650 kv.m.

GEO BALTIJA

VI-Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 8650 kv.m.

Servitutai:

Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), plotas 37 kv.m.

Žemės sklypo kad.Nr.0101/0167:1831 duomenys iki žemės sklypo pertvarkymo:

Paskirtis:Kita

Būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Apribojimai:

VII-Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos, plotas 2487 kv.m.

VI-Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 11000 kv.m.

Žemės sklypo kad.Nr.0101/0167:0414 duomenys iki žemės sklypo pertvarkymo:

Paskirtis:Kita

Būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Apribojimai:

VII-Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos, plotas 206 kv.m.

VI-Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 282 kv.m.

Servitutai:

Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 283 kv.m.

Pertvarkomos teritorijos sprendiniai po žemės sklypų pertvarkymo:

Sklypas numeris 1-2 (plotas: 3,5784 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos). Tai suformuotas sklypas projekto plane Nr.1 gautas perdalijus sklypus ir prijungus suformuotą įsiterpusį sklypą projekto plane Nr.1-1.

Nustatyti apribojimai:

V-Aerodromų apsaugos zonos, plotas 35784 kv.m.

I-Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 475 kv.m.

XXVII-Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje 89 kv.m.

VI-Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 11936 kv.m.

Servitutai:

Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 283 kv.m.

GEO BALTIJA

Sklypas numeris 1-1 (plotas: 0,0699 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos). Suformuotas įsiterpęs žemės sklypas.

Nustatyti apribojimai:

V-Aerodromų apsaugos zonos, plotas 699 kv.m.

Sklypas numeris 1 (plotas: 3,5084 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos). Gautas perdalijus sklypus.

V-Aerodromų apsaugos zonos, plotas 35084 kv.m.

VI-Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 11936 kv.m.

I-Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 475 kv.m.

XXVII-Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje 89 kv.m.

Esami servitutai:

Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 283 kv.m.

Sklypas numeris 2-2 (plotas: 0,5000 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos). Tai suformuotas sklypas projekto plane Nr.2 gautas perdalijus sklypus ir prijungus suformuotą įsiterpusį sklypą projekto plane Nr.2-1.

Nustatyti apribojimai:

V-Aerodromų apsaugos zonos, plotas 5000 kv.m.

I-Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 450 kv.m.

VI-Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 2236 kv.m.

Servitutai:

Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), plotas 37 kv.m.

Sklypas numeris 2 (plotas: 0,4107 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos). Gautas perdalijus sklypus.

Nustatyti apribojimai:

V-Aerodromų apsaugos zonos, plotas 4107 kv.m.

I-Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 450 kv.m.

VI-Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 2236 kv.m.

Sklypas numeris 2-1 (plotas: 0,0893 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, būdas –

GEO BALTIJA

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos). Suformuotas įsiterpęs žemės sklypas.
Nustatyti apribojimai:

V-Aerodromų apsaugos zonos, plotas 893 kv.m.

Esami servitutai:

Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), plotas 37 kv.m.

Pagal inžinerinio topografinio plano duomenis į pertvarkomą žemės sklypą patenka požeminis magistralinio dujotiekio vamzdis (sprendinių brėžinyje simboliais NV (tai reiškia neveikiantis vamzdis) pažymėtas neeksploatuojamas ir yra neveikiantis, todėl magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos nenustatomos.

Eismo organizavimas:

Įvažiavimas, į pertvarkomą komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypą projektuojamas iš Mozūriškių gatvės pietinės pusės esančio įvažiavimo, o į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypą įvažiavimas projektuojamas pietinėje pertvarkomo žemės slypo dalyje nuo Mozūriškių gatvės.

Bendrojo plano sprendiniai:

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu pertvarkoma teritorija patenka į ŠV 1.2.1 dvi zonas : 1.Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos bei 2.Verslo, gamybos ir pramonės:

1.Mišrios didelio takio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninės veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama). Galima konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose), Kitos paskirties : gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos ir bendro naudojimo teritorijos. Į šią dalį patenkantiems pertvarkomiems žemės sklypams numatoma paskirti kita, būdas- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

2.Verslo, gamybos pramonės teritorijos, kurioje galima žemės ūkio paskirtis, miškų ūkio paskirtis, kitos paskirties (visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos, komercinės paskirties teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės

GEO BALTIJA

teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos) Todėl pertvarkoma teritorija padalinta į dvi zonas, kuriems nustatyta paskirtis Kita, būdas -komercinės paskirties objektų teritorijos bei būdas-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės ūkio naudmenų eksplikacija iki ir po žemės sklypų pertvarkymo pateikiama aiškinamojo rašto 1 priede.

Visuomenė informuojama Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklų, patvirtintų LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 sausio 2 d. Įsakymo Nr.3D-1/D1-1 redakcija) viešinimas atliekamas pagal per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą – ŽPDRIS.

PROJ. VADOVAS



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:790, NR. 0101/0167:1876 IR NR. 0101/0167:414) BUVUSIAME SMALINĖS KAIME IR MOZŪRIŠKIŲ G. 21 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2018 m. spalio d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 20 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.5 papunkčiu:

1. T v i r t i n u kitos paskirties žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:790, Nr. 0101/0167:1876 ir Nr. 0101/0167:414) buvusiame Smalinės kaime ir kitos paskirties žemės sklypo Mozūriškių g. 21 (kadastro Nr. 0101/0167:1831) formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslai: sujungti keturis besiribojančius žemės sklypus į vieną sklypą ir padalyti, pakeisti paskirtį į kitą, nustatyti naudojimo būdus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, sprendinius ir sujungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą su besiribojančiais žemės sklypais, nes laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų sklypo, ir projekto erdvinis duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-39933), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. žemės sklypo Nr. 1-2:

1.1.1. plotą – 35784 (trisdešimt penkių tūkstančių septynių šimtų aštuoniasdešimt keturių) kv. m;

1.1.2. pagrindinę naudojimo paskirtį – kitą;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos;

1.1.4. taikytinas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.1.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – aerodromo apsaugos zonos (V sk.), elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), ryšių linijų apsaugos zonos (I sk.);

1.1.4.2. gamtos apsaugos apribojimą – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII sk.);

1.2. žemės sklypo Nr. 2-2:

1.2.1. plotą – 5000 (penkių tūkstančių) kv. m;

1.2.2. pagrindinę naudojimo paskirtį – kitą;

1.2.3. naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

1.2.4. taikytinas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“: sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimą – aerodromo apsaugos zonos (V sk.), elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), ryšių linijų apsaugos zonos (I sk.).

2. S i ū l a u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui nustatyti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje nurodytus servitutus.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. sklypų naudotojai turi kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl formavimo ir pertvarkymo projekte numatytų sklypų suformavimo;

3.2. žemės sklypų ribos ir plotas, servitutų ribos, plotas ir turinys gali būti tikslinami rengiant sklypų kadastrinius matavimus;

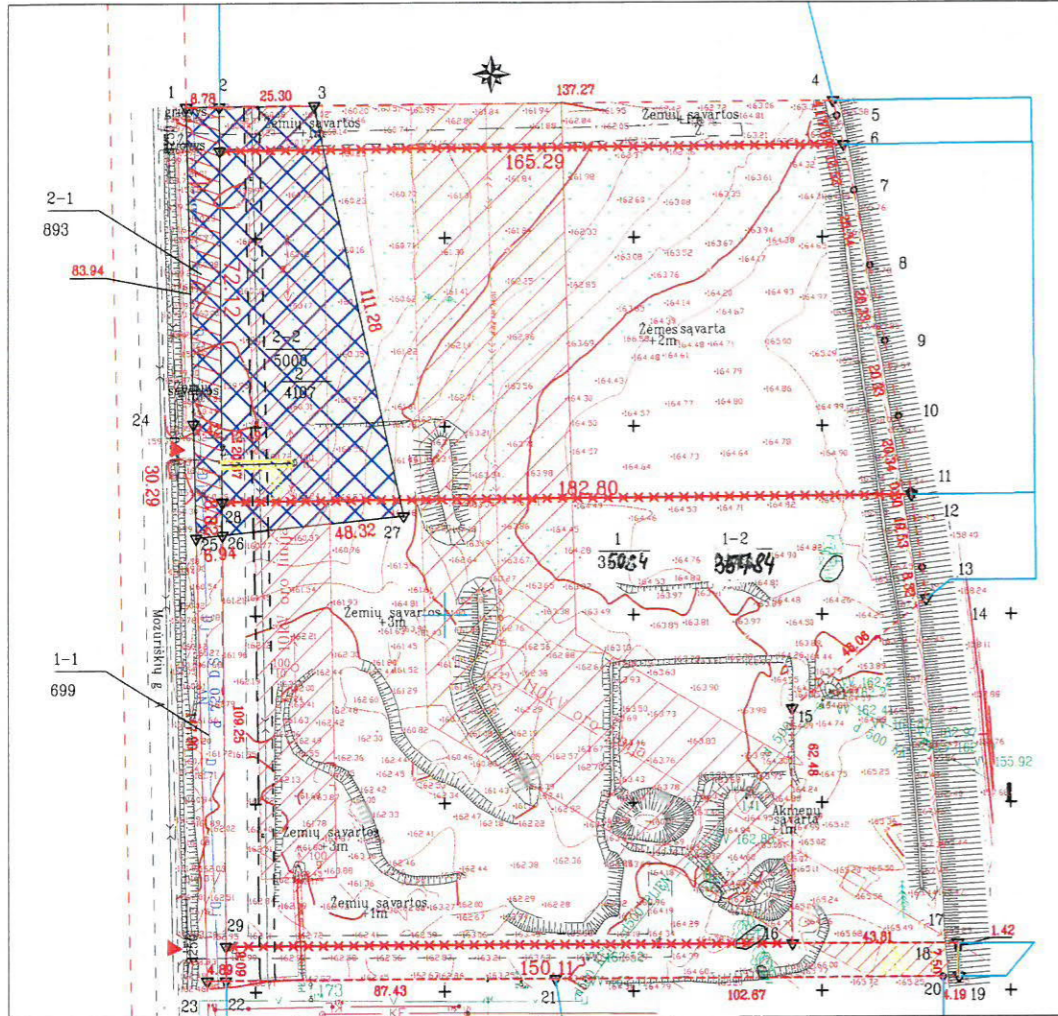
3.3. įvažiavimo į sklypus vietos gali būti keičiamos rengiant statinių statybos techninius projektus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 4,0784 ha



Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo pertvarkymo					
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos iš viso	ariami sodai	pievos	miskai krūmai
UAB "PAYSERA LT"	0101/0167:0790	0,1915	0,1915	0,1915		
	0101/0167:1876	1,6245	1,6245	1,6245		
	0101/0167:1831	1,9276	1,9276	1,9276		
	0101/0167:0414	0,1756	0,1756	0,1756		

Iki žemės sklypo pertvarkymo jam taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m gegužės 12 d. nutarimu Nr.343(Žin.1992, Nr.22-852)			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
0101/0167:0790	VII	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos	212
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	1282
0101/0167:1876	VII	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos	8650
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	8650
0101/0167:1831	VII	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos	2487
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	11000
0101/0167:0414	VII	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos	206
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	282

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo pertvarkymo					
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos iš viso	ariami sodai	pievos	miskai krūmai
UAB "PAYSERA LT"	1	3,5084	3,4935	3,4935		0,0089
	1-1	0,0699	0,0914	0,0914		
	1-2	3,5784	3,5835	3,5835		0,0089
	2	0,4107	0,4107	0,4107		
	2-1	0,0893	0,0893	0,0893		
	2-2	0,5000	0,5000	0,5000		

Po žemės sklypų pertvarkymo jiems taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m gegužės 12 d. nutarimu Nr.343(Žin.1992, Nr.22-852)			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	11653
	V	Aerodromų apsaugos zonos	3,5084
1-1	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	89
	I	Rysių linijų apsaugos zonos	475
	V	Aerodromų apsaugos zonos	699
1-2	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	11653
	V	Aerodromų apsaugos zonos	3,5784
	I	Rysių linijų apsaugos zonos	575
2	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	2236
	I	Rysių linijų apsaugos zonos	450
	V	Aerodromų apsaugos zonos	4107
2-1	V	Aerodromų apsaugos zonos	893
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	2236
	I	Rysių linijų apsaugos zonos	450
2-2	V	Aerodromų apsaugos zonos	5000
	I	Rysių linijų apsaugos zonos	89
	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	89

Skl.Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
2-2	92	Esamas Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), S1	37
1-2	223	Esamas Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), S2	283

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
34192	Sklypo numeris
-----	Sklypo plotas m ²
-----	Pertvarkomo žemės sklypo riba
-----	pertvarkomo žemės sklypo Nr.2-2 ribos žymėjimas
-----	Elektros linijų apsaugos zonos riba
-----	Gretimo žemės sklypo riba
-----	Įvažiavimas, išvažiavimas
-----	naikinama žemės sklypo riba
-----	Esamo servituto riba
-----	Gatvės raudonosios linijos riba

administracijos

istracijos
cialistė

Gatvė, namo Nr.	Mozūriškių g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus apsk.

Kadastro vietovė	Vilniaus m. k.v.							
	Žemės sklypo kadastro Nr.	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.		
0101	0	1	6	7	0	7	9	0
0101	0	1	6	7	1	8	7	6
0101	0	1	6	7	1	8	3	1
0101	0	1	6	7	0	4	1	4

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
2-4		LVZF
4-6	0101/0167:0713	
6-12	0101/0167:1832	
12-14	0101/0167:1875	
14-17		LVZF
17-19	0101/0167:0363	
19-21	0101/0167:2620	
21-22	0101/0167:2621	
22-23		LVZF
23-1		Mozūriškių g.

Žemės sklypo savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai:

UAB "PAYSERA LT" (vardas ir pavardė, ar pavadinimas, pareigos)	Kad.Nr.0101/0167:0790 (žemės sklypo Nr.kadastro žemėlapyje)		
	Kad.Nr.0101/0167:1876 (žemės sklypo Nr.kadastro žemėlapyje)		
	Kad.Nr.0101/0167:1831 (žemės sklypo Nr.kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
	Kad.Nr.0101/0167:0414 (žemės sklypo Nr.kadastro žemėlapyje)		

Gretimų žemės sklypų savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai:

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Kad.Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
0101/0167:0790	0,1915	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos
0101/0167:1831	1,9276		
0101/0167:1876	1,6245		
0101/0167:0414	0,1756		

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
Nr.1	3,5084	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos
Nr.1-1	0,0699		
Nr.1-2	3,5784		
Nr.2	0,4107		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Nr.2-1	0,0893		
Nr.2-2	0,5000		

Verkių g.1-11, Vilnius tel. 866

Pareigos: Vardas, pavardė

PROJ. VADOVAS

GEO BALTIFA

UAB "GEO BALTIFA" LTD

2018 05

REPUBLIC OF LITHUANIA

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:790, NR. 0101/0167:1876 IR NR. 0101/0167:414) BUVUSIAME SMALINĖS KAIME IR MOZŪRIŠKIŲ G. 21 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-10-08 Nr. A30-2106/18(2.1.22E-TD2)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-10-08 08:37:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2018-10-08 08:37:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 14:51:14 iki 2019-01-04 14:51:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.4.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-10-08 09:13:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2018-10-08 09:13:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Mozūriškių g. 21, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	13 proc. *
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,2 *
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	173,9 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų

		<p>plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; formuoti gatvės užstatymo liniją (teikti analizes įvertinančias gretimybes). Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas bei pastatų vieta sklype turi būti</p>
------	--	--

		<p>pagrįsta.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą, esamą reljefą ir mikroklimatines sąlygas.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p>

		<p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti bendrą sklypo sutvarkymo planą, kuriame matytusi visų projektuojamų statinių išdėstymas, santykis su aplinkinėmis teritorijomis. Įvertinti statinio vizualinį matomumą nuo vakarinio aplinkkelio; pagrįsti planuojamo statinio architektūrinę idėją (schemos, vizualizacijos).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano TPDR reg. Nr. T00086338 sprendiniais, žemės sklypas patenka į funkcinę zoną - BUI-4-4, kuriai taikomas tekstinis reglamentas 39: vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 39, žemės sklypui privalomųjų želdynų norma (plotas) didinamas 10 %.</p> <p>*Projektiniuose pasiūlymuose papildomai pateikti užstatymo intensyvumo (toliau - UI) ir užstatymo tankio (toliau - UT) skaičiavimą nuo statytojo valdomos sklypo dalies. Viršijant galimą UI ir (ar) UT statytojo valdomoje sklypo dalyje ir siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, gauti visų sklypo valdytojų sutikimus, arba šį aspektą užfiksuoti sklypo naudojimosi tvarkoje.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir suplanuotoms gyvenamosios paskirties teritorijoms: numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones ties kaimyniniais sklypais.</p>

		<p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų; įvažiavimo į sklypą vietą, numatant įvažiavimą į sklypą per kitą sklypą, turi būti nustatytas ir įregistruotas servitutas.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Projektiniuose pasiūlymuose tikslinti informaciją dėl magistralinių dujotiekių ir naftotiekių apsaugos zonos taikymo žemės sklypui, pateikiant topografinę medžiagą.</p> <p>Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Pastaba: Ši PPRU keičia 2022-02-17 patvirtintą PPRU Reg. Nr. A659-66/22(3.3.2.26E-MPA).

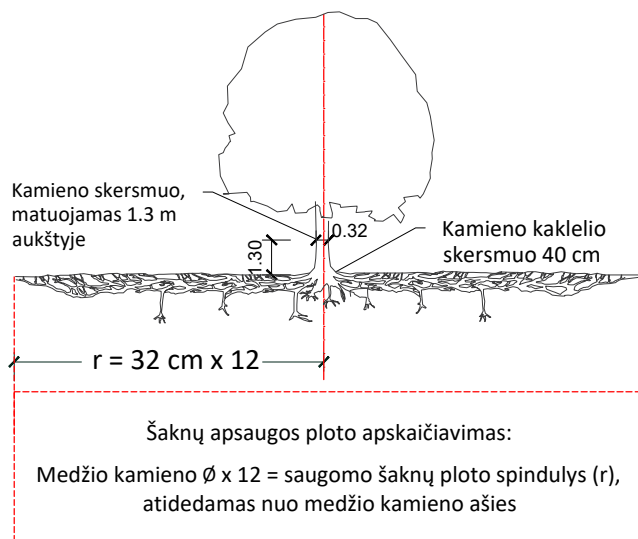
Gintarė Andreikėnaitė-Sovilo, gintare.sovilo@vilnius.lt

Rasa Sloveckaitė, rasa.sloveckaite@vilnius.lt

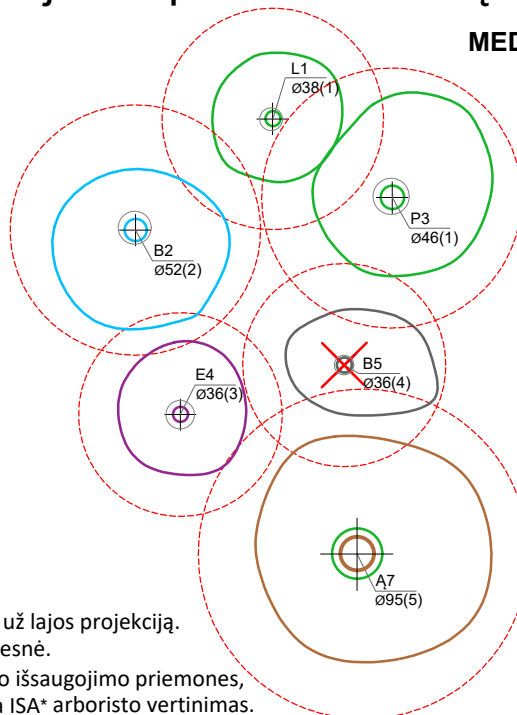
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų,

reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

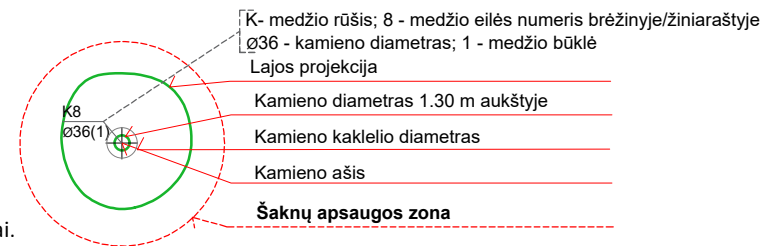
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas MOZŪRIŠKIŲ G. 21
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-03 Nr. A659-95/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-02 17:37:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-02 17:37:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-03 07:49:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-03 07:49:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“