

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

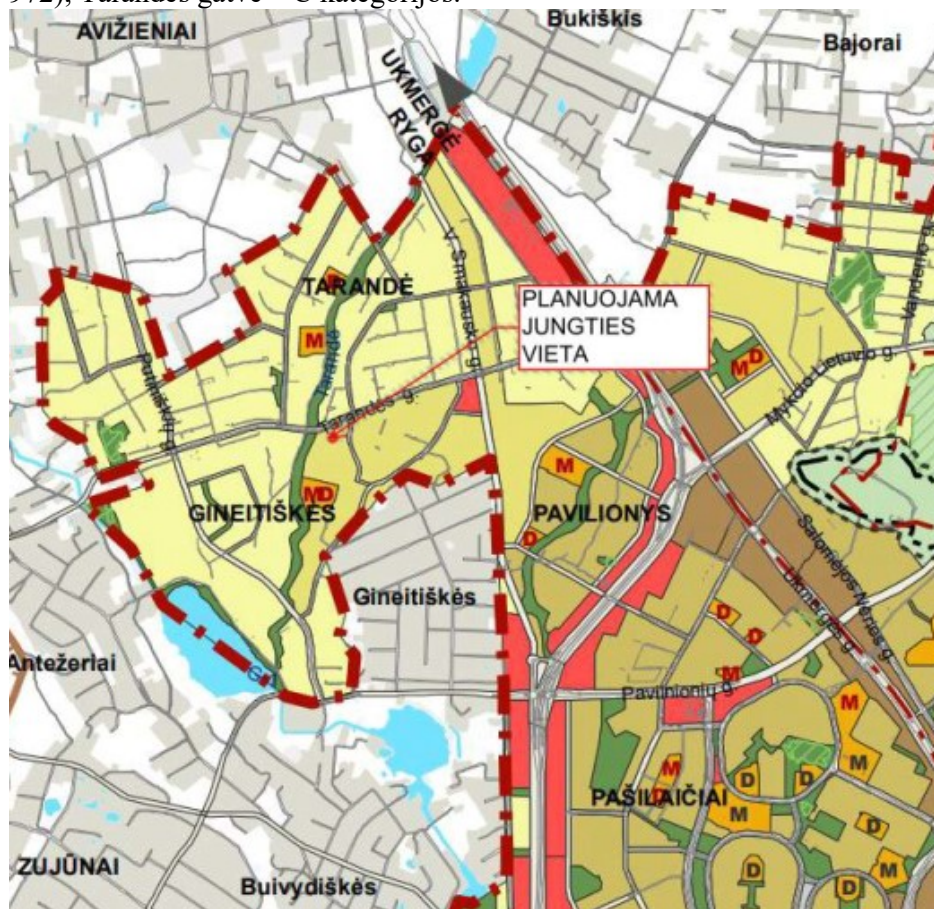
Atliekamas 2014-09-10 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Gineitiškių ir Pavilionų teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-1995 patvirtinto detaliojo plano sklype Nr. 1.1 **susisiekimo komunikacijų (įvažiavimo / išvažiavimų iš žemės sklypo) koregavimas techninio projekto metu.**

Koreguojama teritorija – 0,2777 ha ploto, kitos paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0170:261), esantis Užubalių g. 5, Vilniuje. Pagal 2018-09-17 d. gautą leidimą Nr. LSNS-01-180917-01141, yra pastatyti ir 87 proc. baigtumo užregistruoti žemės sklype du daugiabučiai gyvenamieji namai su terasomis (unikalus Nr. 4400-5089-0063, Nr. 4400-5089-0052). Registruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nėra. Įregistruotos daiktinės teisės – 0,013ha ploto kiti servitutai (tarnaujantis). Įregistruotos hipotekos (gauti sutikimai). Nuosavybė – fiziniai asmenys.

Šiuo metu rengiamas „Eismo jungties nuo Tarandės g. į žemės sklypą kad. Nr. 0101/0170:261, Vilniuje statybos projektas“, kurį rengia UAB „Globalus projektavimas, vadovaujantis 2021-03-31 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus išduotu raštu „Dėl įvažiavimo į sklypą, Užubalių g. 5, 7“ Nr. A51-28476/21(2.9.4.9E-INF).

Tarandės gatvė – aptarnaujanti motorizuoto eismo gatvė – C1. Jos plotis siekia nuo 5,30 iki 5,50 m. Atstumas tarp raudonųjų linijų apie 40 m. Šioje atkarpoje paklotos požeminės komunikacijos, ties sklypais įrengti įvažiavimai/ išvažiavimai. Atstumai tarp esamų įvažiavimų/ išvažiavimų apie 75 m. nagrinėjamoje zonoje taikoma įprastinė eismo organizavimo schema: dešiniojo ir kairiojo posūkių manevrai į/iš pagrindinės gatvės į šalutines ir įvažiavimus / išvažiavimus. Ties įvažiavimu pastatyti greitį ribojantys ženklai – todėl kairiuosius posūkius leidžiama vykdyti.

Galiojančiame Vilniaus miesto bendrajame plane iki 2030 m (2021-06-02 VMST Nr. 1-972), Tarandės gatvė – C kategorijos.



*Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-09-10 d. sprendimu „Dėl Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-1995, patvirtintu detalioju planu* nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir kt.) nekeičiami. Sklypams nustatytos užstatymo zonos ir statybos ribos nekeičiamos.

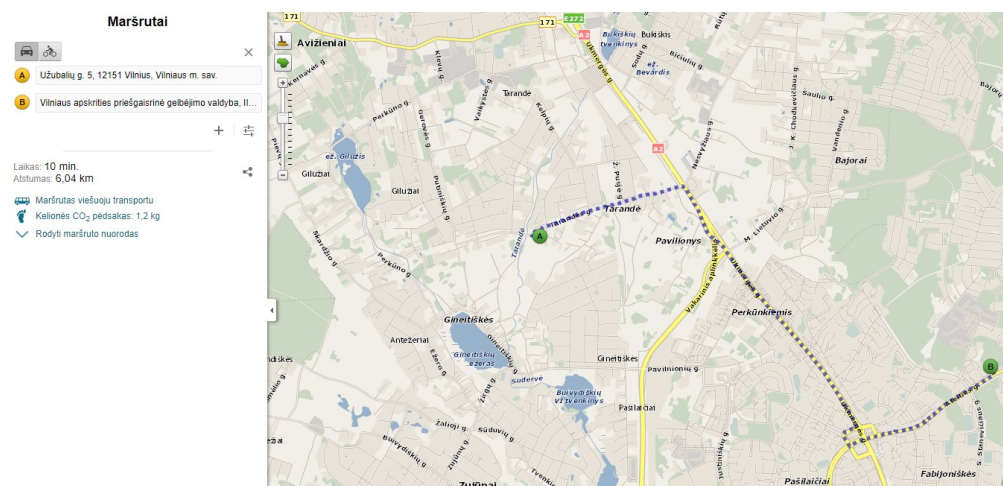
#### Koreguojami sprendiniai:

- Naikinamas detalioju planu suplanuotas servitutinis įvažiavimas/ išvažiavimas per žemės skypus Nr. 1.2, Nr. 10.2, Nr. 10.3.
- Nustatomas naujas įvažiavimas/ išvažiavimas iš Tarandės gatvės per žemės sklypą Nr. 1.3 (kad. Nr. 0101/0170:0298), priklausantį Vilniaus miesto savivaldybei (2017-08-01 Paramos sutartis Nr. 8-5538).

Automobilių stovėjimo vietos, jų skaičius, inžinerinės infrastruktūros (vandentiekis ir nuotekos, elektros ir kt.) aprūpinimas, insoliacija, želdynų kiekis, vaikų žaidimo aikštelės, gaisrų gesinimas, parinkti ugniai atsparumo laipsniai, atstumai ir esamų pastatų ir kiti sprendiniai yra suplanuoti techniniame projekte, kuriam 2018-09-17 d. gautas leidimas Nr. LSNS-01-180917-01141.

#### Gaisrų gesinimas

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie esamų gyvenamųjų namų. Gaisrų gesinimas numatytas nuo esamų priešgaisrinių hidrantų. Ištrauka iš inžinerinės infrastruktūros brėžinio



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija ([www.maps.lt](http://www.maps.lt))

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 3 –oji komanda, Ateities g. 17, Vilniuje.

Atstumas – 6,04 km, atvykimo laikas – 10 min.

Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

*Visi žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0170:261) bendrasavininkai davė notarinius įgaliojimus detaliojo plano koregavimo projekto vadovei, kuri raštu pritarė koregavimui, gavus visų bendrasavininkų sutikimus dėl detaliojo plano koregavimo sprendinių elektroniniu paštu.*

Detaliojo plano koregavimo projekto vadovė: Gražina Meidutė