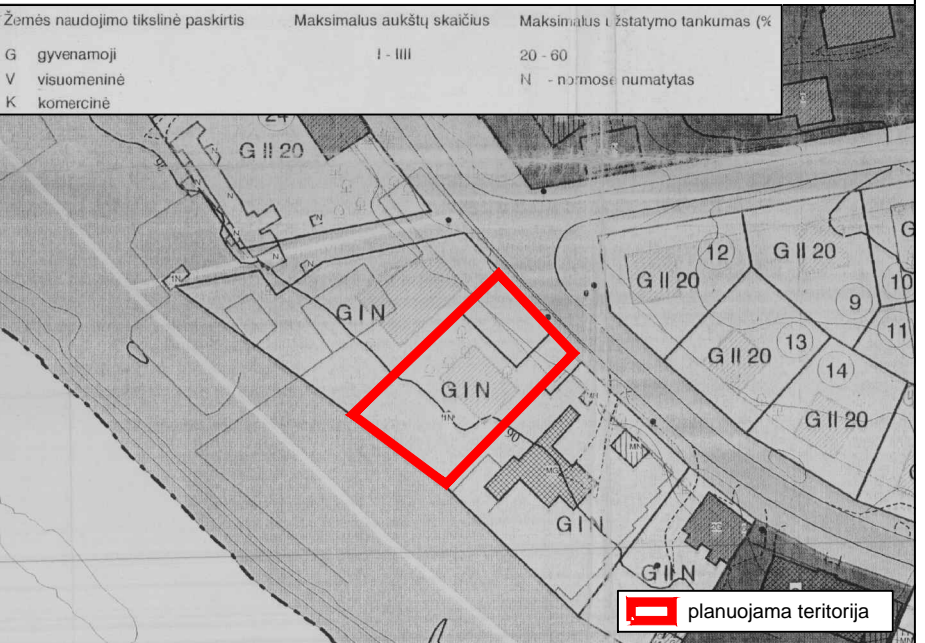


**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
---	1	1440	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	12,8	105,00	40	0,40	Miesto vilų (MV)	---	---	35	1-2	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendriųjų veiklų; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 5 m <sup>2</sup> . - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 129 m <sup>2</sup> . - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 27 m <sup>2</sup> . - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 30 m <sup>2</sup> . - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 1440 m <sup>2</sup> . - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 1440 m <sup>2</sup> . - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 1440 m <sup>2</sup> . - Gamtinio karkaso teritorijos.

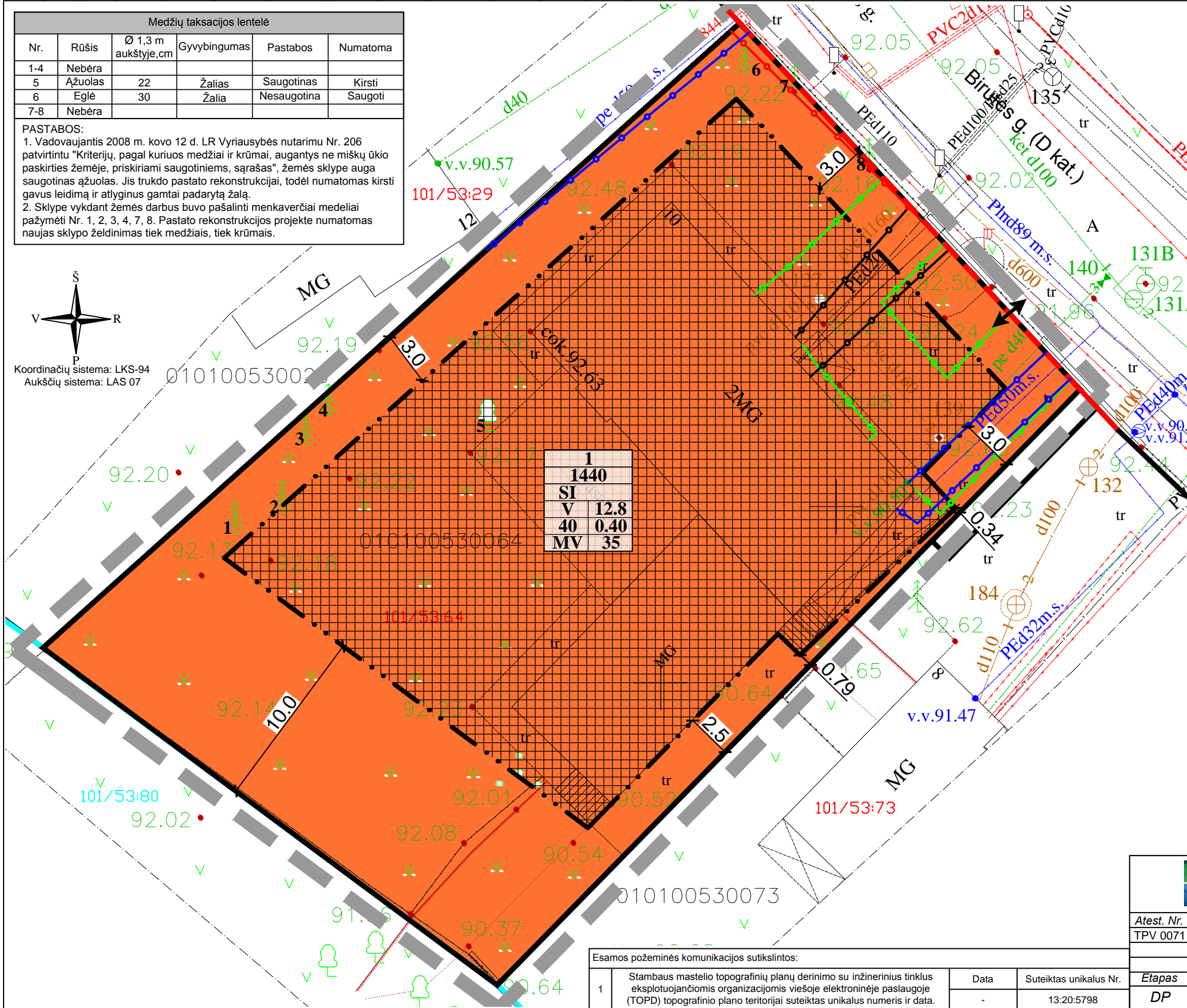
**IŠTRAUKA IŠ ŽVĒRYNO PIETINĖS DALIES DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO VALDYBOS 1998 M. VASARIO 12 D. SPRENDIMU Nr. 247V (REG. Nr. T00054467):**



**Medžių taksacijos lentelė**

Nr.	Rūšis	Ø 1,3 m aukštyje, cm	Gyvybingumas	Pastabos	Numatoma
1-4	Nebėra				
5	Ažuolas	22	Žalias	Saugotinas	Kirsti
6	Eglė	30	Žalia	Nesaugotina	Saugoti
7-8	Nebėra				

**PASTABOS:**  
 1. Vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas", žemės sklype auga saugotinas ažuolas. Jis trukdo pastato rekonstrukcijai, todėl numatomas kirsti gavus leidimą ir atlyginus gamtai padarytą žalą.  
 2. Sklype vykdant žemės darbus buvo pašalinti menkaverčiai medeliai pažymėti Nr. 1, 2, 3, 4, 7, 8. Pastato rekonstrukcijos projekte numatomas naujas sklypo želdinimas tiek medžiais, tiek krūmais.



**TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

n	m	T
1	2	
3	4	
5	6	

n - žemės sklypo eilės numeris;  
 m - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
 1 - žemės naudojimo būdai (būdai);  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas;  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Neregistruotų sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojama statybos riba
[Symbol]	Projektuojama statybos zona
[Symbol]	Kitos paskirties žemė / visuomeninės paskirties teritorijos
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Elektros tinklų apsaugos zonos, 1 m
[Symbol]	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 2,5 m
[Symbol]	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 1 m
[Symbol]	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 1 m
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas

**PASTABOS:**  
 1. Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.  
 2. Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.  
 3. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus.  
 4. Esant būtinybei numatyti trukdančių statybai veikiančių inžinerinių tinklų išėlimą.  
 5. Žemės sklypas patenka į Vilniaus pietvakarinės požeminių vandenviečių 3B apsaugos juostą.  
 6. Žemės sklypas patenka į LR Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (un. k. 37976) teritoriją ir yra Vilniaus senamiesčio (un. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje. Planuojamai teritorijai taikomi paveldosaugos reikalavimai.

**SU DP SPRENDINIAIS SUTINKU:**  
 Labdaros ir paramos fondo „Išsėtinės sklerozės terapijos centras“ vadovas S. Ž.  
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

PROJEKAVIMAS					OBJEKTO	
ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS					ŽVĒRYNO PIETINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO BIRUTĖS G. 10 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	
TPV 0071	PV	T. Markilevičius	[Signature]	2022-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:250	
					TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.	
					K-VT-13-21-192	
					Lapas	Lapų
					1	1

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	-	13:20:5798