

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA“

Į.k. 302811467

Tel. +370 655 17277

PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato (svečių namų) Užupio g. 10, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai.

ADRESAS: Užupio g. 10, Vilniaus m.
Kadastro Nr. 0101/0042:1
Pastatų kompleksas (u.o.k. 28021)
Pietvakarių pastatas (u.o.k. 28023)
Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k.25504)

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas

STATINIO PASKIRTIS: Viešbučių

PATALPŲ ESAMA PASKIRTIS: Prekybos

PATALPŲ BŪSIMA PASKIRTIS: Maitinimo

STATYBOS RŪŠIS: Paprastas remontas

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR: 2019-300-PP

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Geodezija ir architektūra“, direktorius Darius Mažulis

PROJEKTO VADOVAS: Dalia Kriaučiūnienė (atestato Nr. A1511, 0135)

PROJEKTO DALIES VADOVAS: Lina Deikuvienė (atestato Nr. A1615)

STATYTOJAS: *Tvirtinu, T. M.*

Vilnius, 2019 m.

Projektuotojas:
UAB „GEODEZIJA IR
ARCHITEKTŪRA“

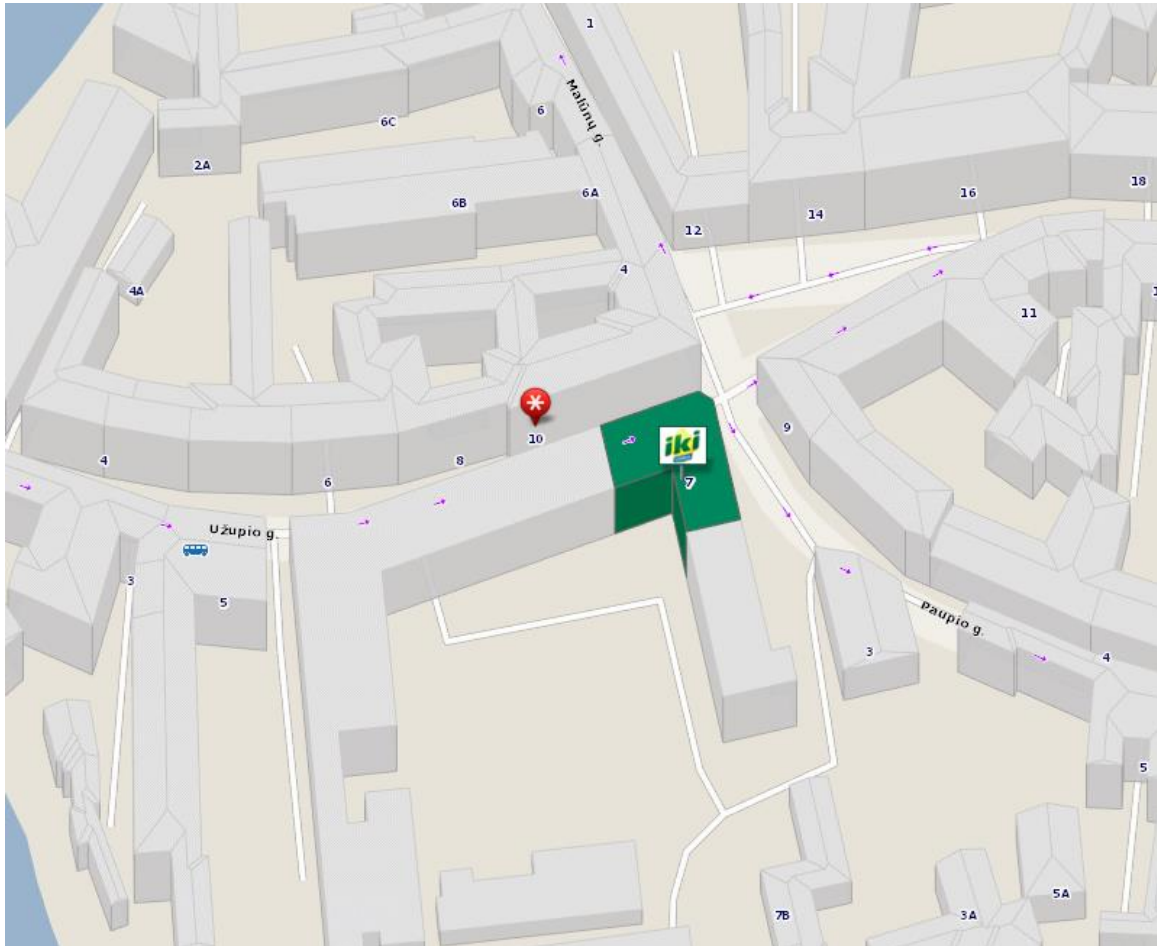
Projektas:
Viešbučio paskirties pastato (svečių namų) Užupio g. 10, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato/patalpų vieta

Užupio g. 10, Vilnius



Sklypas priklauso: D. G., A. M., K. B., R. B., R. B., N. B., V. B., A. P., R. P., A. B., Daugiabučio namo Užupio g. 10, savininkų bendrija, D. A., V. K., V. K., A. V., S. V., N. K., P. K., P. A., D. B.-A., UAB „PIMD“, I. R., T. M., G. M., G. R., L. K., I. G., V. G., T. P., D. E. P., V. B., D. B., UAB „VENTOZO“, J. M., pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype yra registruotas vienas pastatas:

Svečių namai (naudojimo paskirtis - viešbučių), unik. daikto Nr. 4400-1488-8350- šiame pastate numatomas patalpų unik. Nr. 4400-1964-2444:7018 paskirties keitimas atliekant paprastąjį remontą.

Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277	Projektas: Viešbučio paskirties pastato (svečių namų) Užupio g. 10, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A1511,0135	PV/KP	Dalia Kriaučiūnienė	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A1615	PDV	Lina Deikuvienė		
B 0030559	Arch.	Justina Gasperskienė		
LT	Statytojas: T. M.	Žymuo: 2019-300-PP	Lapas 1	Lapų 2

Statinio ar jo dalies(patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis

Nagrinėjamos patalpos yra Užupio g. 10, Vilnius svečių namuose, viešbučių paskirties (unik. nr. 4400-1488-8350), kuriame yra G. M. ir T. M. priklausanti prekybos paskirties patalpos (unik. nr. 4400-1964-2444:7018), norima keisti paskirtį į maitinimo atliekant paprastąjį remontą.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai.

Sklypo plotas: **745 m²**

Pastato bendras plotas: **1803,43 m²**

Pastato naudingas plotas: **700,69 m²**

Gyvenamasis plotas: **593,84 m²**

Pagrindinis plotas: **683,05 m²**

Pastato tūris: **8113 m³**

Aukštų skaičius: **2 aukštai**

Patalpų techniniai ir paskirties rodikliai.

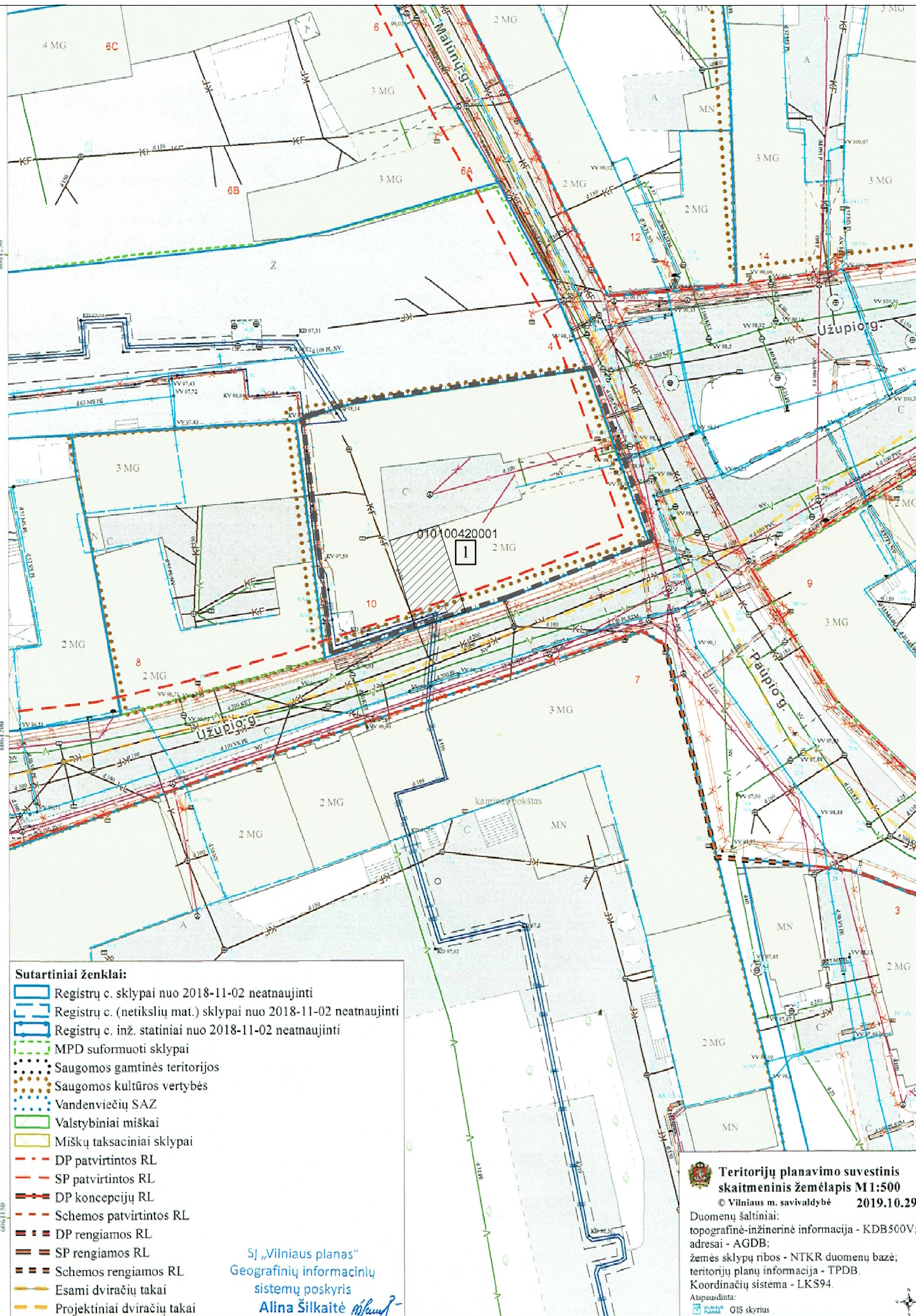
Patalpų bendras plotas: **44,09 m² (po paprastojo remonto 43,94m²)**

Patalpų pagrindinis plotas: **42,04 m²**

Aukšto skaičius: **1 aukštas**

Pastato/patalpų statybos rūšis

Paprastasis remontas



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.10.29
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atspausdinta:
GIS skyrius

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1. Svečių namai, kuriuose yra nagrinėjamos patalpos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Patalpų paskirties keitimo vieta

Pastabos:

1. Automobilių parkavimo vietų kiekis nesikeičia. Prekybos paskirties patalpoms 2 parkavimo vietos, maitinimo paskirties patalpoms pagal salės plotą 2 parkavimo vietos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelės 7 punktu.
2. Esami lauko inžineriniai tinklai. Įvadų vieta nesikeičia.
3. Pastato aukštis, tūris ir teritorijos užstatymo parametrai nesikeičia. Patalpų paskirties keitimo metu atliekamas paprastas remontas.

Atestato Nr.	UAB " Geodezija ir architektūra" Šeimyniškių g. 9-1, Vilnius, jm. k. 302811467 tel. 865517277			Projektas: Viešbučio paskirties pastato (svečių namų) Užupio g. 10, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai.
	Pareigos	Vardo r. pavardė	Parašas	Data
A1511,0135	PV/KP	D. Kriaučiūnienė		2019
A 1615	PDV	L. Deikuvienė		2019
B 0030559	Proj.	J. Gasperskienė		2019
LT	Užsakovas: T. M.	Brėžinys: 2019-299-PP		Laida 0
		Žymuo:	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1	1



----- Keičiamų patalpų vaizdas nuo Užupio gatvės



Atestato Nr.	UAB " Geodezija ir architektūra" Šeimyniškių g. 9-1, Vilnius, jm. k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Viešbučio paskirties pastato (svečių namų) Užupio g. 10, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
	Pareigos	Vardo r. pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		Laida
A1511,0135	PV/KP	D. Kriauciūnienė		2019	Vaizdinė informacija		0
A 1615	PDV	L. Deikuvienė		2019			
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė		2019	Žymuo:	Lapo Nr.	Lapų sk.
LT	Užsakovas: T. M.				2019-300-PP	1	1